ওয়েষ্ট জোন পাওয়ার ডিষ্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড

WEST ZONE POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED

(An Enterprise of Bangladesh Power Development Board)

অফিস ঃ
নির্বাহী প্রকৌশলীর দপ্তর,
বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগ-১,
ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।
☎ # ০২৭৭-৭৬২৮৭৮ e-mail -
xen.jessore1@wzpdcl.gov.bd

স্মারক নংঃ- ২৭.২২.৪১৪৭.৫০১.১০.০০১.২৬. ৯৩১০৮ তারিখঃ ২২/০৬/২০২৬ খ্রিঃ

চাঁচড়া ক্যাম্পাসের পুকুর ইজারা পুনঃ দরপত্রের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নির্বাহী প্রকৌশলী, বিবিবি-১, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর এর আওতাধীন নিম্নলিখিত তফশীল মোতাবেক ১৪৩৩, ১৪৩৪ ও ১৪৩৫ বঙ্গাব্দের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত মোট ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদে দরপত্রের মাধ্যমে ইজারা বন্দোবস্ত গ্রহণে আগ্রহী ব্যক্তি/ ইজারাদার/ ব্যবসায়ীগণের নিকট হতে শর্ত মোতাবেক সীল মোহরকৃত খোলা দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

তফশীল সমূহঃ

১। যে কাজের জন্য দরপত্র আহবান করা হলোঃ-

চাঁচড়া ক্যাম্পাসের অভ্যন্তরে ০৫ (পাঁচ) টি পুকুরের বিবরণঃ

ক) চাঁচড়াস্থ বিদ্যুৎ ভবনের পিছনের পুকুর (হিমসাগর)- আনুমানিক ০৩ (তিন) একর

খ) চাঁচড়াস্থ ক্যাম্পাসের "এ" টাইপ ও "সি" টাইপ ভবনের মাঝের পুকুর, আনুমানিক-০.৪৫ (পঁয়তাল্লিশ শতাংশ) একর।

গ) চাঁচড়াস্থ ক্যাম্পাসের "বি" টাইপ ভবনের সামনের পুকুর আনুমানিক ০.৪৫ (পঁয়তাল্লিশ শতাংশ) একর।

ঘ) চাঁচড়াস্থ ক্যাম্পাসের আবাসিক এলাকায় মধ্যে পশ্চিম পাশের পুকুর (দুধ সাগর) আনুমানিক ০.৩৩ (তেত্রিশ শতাংশ) একর।

ঙ) চাঁচড়াস্থ ক্যাম্পাসের আবাসিক এলাকার মধ্যে দক্ষিন পশ্চিম পাশের পুকুর। আনুমানিক ০.১৬ (ষোল শতাংশ) একর।

২। প্রকিউরিং পদ্ধতি ঃ খোলা দরপত্র (ওপেন টেন্ডার পদ্ধতি)।

৩। দরপত্র ক্রয়ের সর্বশেষ তারিখ ঃ ২০/০৭/২০২৬ খ্রিঃ।

৪। দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময় ঃ ২১/০৭/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ১২:০০ ঘটিকা।

৫। দরপত্র খোলার তারিখ ও সময় ঃ ২১/০৭/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ০৩:০০ ঘটিকা। ঠিকাদার বা তাদের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন)।

৬। দরপত্র মূল্যায়নের তারিখ ও সময় ঃ ২১/০৭/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ০৩:৩০ ঘটিকা।

৭। দরপত্রের বিক্রয়ের স্থান সমূহের নাম ঃ ক) বিভাগীয় কমিশনারের দপ্তর, খুলনা।
খ) তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, পরিচালন ও সংরক্ষণ সার্কেল, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।
গ) জনতা ব্যাংক, চাঁচড়া শাখা, যশোর।
ঙ) ব্যাংক ড্রাফট জমাদান সাপেক্ষে নিম্ন-স্বাক্ষরকারীর দপ্তর।

৮। দরপত্র দাখিলের স্থান ক) বিভাগীয় কমিশনারের দপ্তর, খুলনা।
খ) নির্বাহী প্রকৌশলীর দপ্তর, বিবিবি-১, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।

৯। দরপত্র খোলার স্থান ঃ নির্বাহী প্রকৌশলী দপ্তর, বিবিবি-১, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।

১০। দরদাতার যোগ্যতা ঃ প্রকৃত মাছ উৎপাদনকারী প্রতিষ্ঠান যাদের হাল নাগাদ ট্রেড লাইসেন্স, আয়কর, ভ্যাট রেজিষ্ট্রেশন ও মালিকানার এভিডেভিট আছে। তার মূল কপি দরপত্র ক্রয়ের সময় দেখাতে হবে এবং সত্যায়িত ফটোকপি দরপত্রের সহিত সংযোজন করতে হবে।

১১। দরপত্র দলিলের মূল্য ঃ ৩০০/-(তিনশত) টাকা মাত্র (অফেরৎ যোগ্য)।

১২। দরপত্র/সিডিউল ক্রয়ের নিয়মাবলী ঃ "ব্যবস্থাপক (হিসাব), আঞ্চলিক হিসাব দপ্তর, ওজোপাডিকো, যশোর" এর অনুকূলে পে-অর্ডারের মাধ্যমে অথবা জনতা ব্যাংক পিএলসি, চাঁচড়া শাখা, যশোর এর ০১০০০৩১২৯৬৮৬৭ (Miscellaneous-Manager, R.A.O, WZPDCL, Jashore) হিসাবে নগদ জমা করে ক্রয় করা যাবে। (সিডিউলের মূল্য অফেরৎ যোগ্য।)

১৩। জামানতের মূল্য ঃ কোটকৃত দরের ১০% (দশ শতাংশ) হারে যে কোন তফশীল ব্যাংক হইতে বাংক ড্রাফট-ব্যবস্থাপক (হিসাব), আহিদ, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর এর অনুকূলে দরপত্র-জামানত দাখিল করতে হবে। সর্বোচ্চ তিন বৈধ দর দাতাগণের জামানত ব্যতিত বাকি অংশগ্রহণকারীর জামানত আবেদনের প্রেক্ষিতে দর দাখিলকারীকে অথবা তার যথাযথ প্রতিনিধিকে ফেরত দেয়া হবে। কৃতকার্য্য নিলাম দর দাতার সাথে বিক্রয় চুক্তি স্বাক্ষরিত হওয়ার পর অবশিষ্ট দর দাতাগনের জামানত আবেদনের প্রেক্ষিতে যথাযথ প্রক্রিয়ায় ফেরত দেয়া হবে।

১৪। দরপত্র আহবানকারীর নাম, পদবী ও ঠিকানা ঃ মোঃ নাসির উদ্দিন, নির্বাহী প্রকৌশলী, বিবিবি-১, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।

১৫। টেলিফোন নম্বর ঃ ০২৭৭-৭৬২৭৮৭

১৬। শর্তাবলী ঃ ক) সরাসরি দরপত্র দাখিল করতে হবে।
খ) লীজ দরপত্র বাক্স খোলার দিন দরপত্র সংক্রান্ত কোন কাগজপত্র বিক্রয় করা যাবে না।
গ) সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে।
ঘ) লীজ দরপত্র গ্রহণকারী ঠিকাদার সকল নিয়ম-কানুন মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
ঙ) কর্তৃপক্ষ যে কোন দরদাতার দরপত্র কোন কারণ ব্যাতিরেকেই গ্রহণ বা বাতিল করবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
চ) অন্যান্য শর্তাবলী পালন সাপেক্ষে সর্বোচ্চ দরদাতার অনুকূলে লীজ আদেশ প্রদান করা হবে।

১৭। বিশেষ শর্তাবলী ঃ ক) কর্তৃপক্ষের কাজের স্বার্থে যে কোন সময় ইজারা চুক্তি বাতিল করা যাবে।
খ) ইজারার জন্য প্রস্তাবিত ০৫(পাঁচ)টি পুকুরের নির্ধারিত জমি ও চলাচলের রাস্তা ছাড়া অন্য কোন স্থান ব্যবহার করা যাবে না।
গ) ইজারার মেয়াদ শেষ হওয়ার পর অর্থাৎ আগামী ৩০ চৈত্র ১৪৩৫ বঙ্গাব্দ তারিখে ইজারাকৃত পুকুরের দখল ছেড়ে দিতে হবে। অর্থাৎ ইজারা গ্রহীতাকে কোন প্রকার অধিকার থাকবে না।
ঘ) ইজারা দরপত্রে উদ্ধৃত্ত দরের উপর বর্তমানে প্রচলিত সরকারী বিধান অনুসারে ভ্যাট ও আয়কর সরকারী কোষাগারে ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে ইজারা গ্রহীতাকে পরিশোধ করে পরিশোধিত কপি সংশ্লিষ্ট আহিদ দপ্তরে জমা প্রদান করতে হবে।
ঙ) ইজারাকৃত অর্থ একবারে ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট আহিদ কর্তৃক পরিচালিত বিবিধ আদায় ব্যাংক হিসাবে জমা করতে হবে।
চ) বিধি মোতাবেক ৩০০(তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে উভয় পক্ষের মধ্যে লিখিত চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
ছ) পুকুরের কোন অবৈধ ব্যবহার (যেমনঃ নিষিধ প্রজাতির মাছ চাষ ইত্যাদি) করা যাবে না।
জ) ইজারাকৃত পুকুর তৃতীয় পক্ষের কাছে হস্তান্তর করা যাবে না।
ঝ) ইজারাকালীন সময়ে ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক ওজোপাডিকো'র কোন অবকাঠামোগত ক্ষতি সাধিত হলে যেমন পুকুড় পাড়, ভবন, রাস্তা ইত্যাদি ইজারা গ্রহীতাকে তা বিনাশর্তে পূরণ করে দিতে হবে।
ঞ) এছাড়া ওজোপাডিকো'র স্বার্থ সংরক্ষিত থাকে এমন অন্যান শর্ত যদি প্রযোজ্য হয় তবে তা আরোপ করা যাবে। যেমন পানির উচ্চতা, নিয়ন্ত্রন পানি, অপসারন ইত্যাদি।
ট) লীজের পুকুর কেবল মাত্র মাছ বা মাছের পোনা উৎপাদন করবার জন্য ব্যবহার করা যাবে। পুকুরের কলেবর বৃদ্ধি বা পুকুর পারে বাড়ী ঘর তৈরী বা নতুন কোন ইনস্টলেশন করা যাবে না। ইজারা গ্রহণকারী ব্যক্তি কর্তৃপক্ষের অনুমতি ছাড়া অন্য কাউকে উক্ত পুকুর ইজারা দিতে পারবেন না।
ঠ) সাব-ষ্টেশন ও ক্যাম্পাসের নিরাপত্তার স্বার্থে কর্তৃপক্ষের পূর্বানুমতি নিয়ে মাছ চাষ এর জন্য ক্যাম্পাসে প্রবেশ করতে হবে। বিভাগীয় কাজ করতে যেয়ে মাছ উৎপাদনে ব্যাঘাত হলে তাহার জন্য ক্ষতি পুরণ দাবী করা যাবে না।
ড) কোম্পানীর কাজের প্রয়োজন হলে মেয়াদপূর্তির পূর্বেই যে কোন সময় লীজ বাতিল করে কোম্পানীর কাজের স্বার্থের ব্যবহার করা যাবে। তার জন্য কর্তৃপক্ষ কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকবে না।
ঢ) লীজ সংক্রান্ত বিষয়ে কোম্পানীর যে কোন সিদ্ধান্ত লীজ গ্রহীতা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন।
ণ) আগ্রহী লীজ গ্রহিতাগণ দরপত্র দাখিল করতে পারবেন। খামের উপর কাজের নাম উল্লেখ থাকতে হবে। প্রাক্কলনের একক দর আলাদা আলাদা ভাবে অংকে ও কথায় স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে এবং কোন কাটা ছেড়া ও অস্পষ্ট দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। মোট দরের ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।

১৮। টাকা পরিশোধের পদ্ধতি ঃ নির্ধারিত সর্বোচ্চ দরদাতার অনুকূলে লীজপত্র জারি হওয়ার ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে সমুদয় টাকা ব্যবস্থাপক (হিসাব), আহিদ, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর এর অনুকূলে যে কোন তফশীল ব্যাংক হতে MICR পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমাদান এবং দাখিলকৃত দরের উপর ১৫% হারে ভ্যাট ও ১০% হারে আয়কর অথবা বর্তমান প্রচলিত সরকারী বিধান অনুসারে ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান পূর্বক ট্রেজারী চালানের কপি দপ্তরে দাখিল সাপেক্ষে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল ষ্টাম্পে লীজ চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। চুক্তি সম্পাদনে ব্যার্থ হলে জামানতের অর্থ বাতিল বলে গন্য হবে।

২২.০৬.২৬

(মোঃ নাসির উদ্দিন)
নির্বাহী প্রকৌশলী
বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগ-১

CamScanner

ওয়েষ্ট জোন পাওয়ার ডিষ্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড
WEST ZONE POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED
(An Enterprise of Bangladesh Power Development Board)

অফিস ঃ
নির্বাহী প্রকৌশলীর দপ্তর,
বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগ-১,
ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।
☏ # ০২৭৭-৭৬২৮৭৮ e-mail - xen.jessore1@wzpdcl.gov.bd

স্মারক নংঃ- ২৭.২২.৪১৪৭.৫০১.১০.০০১.২৬. ৯১০৮ তারিখঃ ২২/০৬/২০২৬ খ্রিঃ

চাঁচড়া ক্যাম্পাসের পুকুর ইজারা পুনঃ দরপত্রের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নির্বাহী প্রকৌশলী, বিবিবি-১, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর এর আওতাধীন নিম্নলিখিত তফশীল মোতাবেক ১৪৩৩, ১৪৩৪ ও ১৪৩৫ বঙ্গাব্দের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত মোট ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদে দরপত্রের মাধ্যমে ইজারা বন্দোবস্ত গ্রহণে আগ্রহী ব্যক্তি/ ইজারাদার/ ব্যবসায়ীগণের নিকট হতে শর্ত মোতাবেক সীল মোহরকৃত খোলা দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

<u>তফশীল সমুহঃ</u>

১। যে কাজের জন্য দরপত্র আহবান করা হলোঃ-

চাঁচড়া ক্যাম্পাসের অভ্যন্তরে ০৫ (পাঁচ) টি পুকুরের বিবরণঃ

ক) চাঁচড়াস্থ বিদ্যুৎ ভবনের পিছনের পুকুর (হিমসাগর)- আনুমানিক ০৩ (তিন) একর
খ) চাঁচড়াস্থ ক্যাম্পাসের "এ" টাইপ ও "সি" টাইপ ভবনের মাঝের পুকুর, আনুমানিক-০.৪৫ (পঁয়তাল্লিশ শতাংশ) একর।
গ) চাঁচড়াস্থ ক্যাম্পাসের "বি" টাইপ ভবনের সামনের পুকুর আনুমানিক ০.৪৫ (পঁয়তাল্লিশ শতাংশ) একর।
ঘ) চাঁচড়াস্থ ক্যাম্পাসের আবাসিক এলাকায় মধ্যে পশ্চিম পাশের পুকুর (দুধ সাগর) আনুমানিক ০.৩৩ (তেত্রিশ শতাংশ) একর।
ঙ) চাঁচড়াস্থ ক্যাম্পাসের আবাসিক এলাকার মধ্যে দক্ষিন পশ্চিম পাশের পুকুর। আনুমানিক ০.১৬ (ষোল শতাংশ) একর।

২।	প্রকিউরিং পদ্ধতি	ঃ খোলা দরপত্র (ওপেন টেন্ডার পদ্ধতি)।
৩।	দরপত্র ক্রয়ের সর্বশেষ তারিখ	ঃ ২০/০৭/২০২৬ খ্রিঃ।
৪।	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	ঃ ২১/০৭/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ১২:০০ ঘটিকা।
৫।	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	ঃ ২১/০৭/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ০৩:০০ ঘটিকা। ঠিকাদার বা তাদের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন)।
৬।	দরপত্র মূল্যায়নের তারিখ ও সময়	ঃ ২১/০৭/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ০৩:৩০ ঘটিকা।
৭।	দরপত্রের বিক্রয়ের স্থান সমূহের নাম	ঃ ক) বিভাগীয় কমিশনারের দপ্তর, খুলনা। খ) তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, পরিচালন ও সংরক্ষণ সার্কেল, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর। গ) জনতা ব্যাংক, চাঁচড়া শাখা, যশোর। ঙ) ব্যাংক ড্রাফট জমাদান সাপেক্ষে নিম্ন-স্বাক্ষরকারীর দপ্তর।
৮।	দরপত্র দাখিলের স্থান	ক) বিভাগীয় কমিশনারের দপ্তর, খুলনা। খ) নির্বাহী প্রকৌশলীর দপ্তর, বিবিবি-১, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।
৯।	দরপত্র খোলার স্থান	ঃ নির্বাহী প্রকৌশলী দপ্তর, বিবিবি-১, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।
১০।	দরদাতার যোগ্যতা	ঃ প্রকৃত মাছ উৎপাদনকারী প্রতিষ্ঠান যাদের হাল নাগাদ ট্রেড লাইসেন্স, আয়কর, ভ্যাট রেজিষ্ট্রেশন ও মালিকানার এভিডেভিট আছে। তার মূল কপি দরপত্র ক্রয়ের সময় দেখাতে হবে এবং সত্যায়িত ফটোকপি দরপত্রের সহিত সংযোজন করতে হবে।
১১।	দরপত্র দলিলের মূল্য	ঃ ৩০০/-(তিনশত) টাকা মাত্র (অফেরৎ যোগ্য)।
১২।	দরপত্র/সিডিউল ক্রয়ের নিয়মাবলী	ঃ "ব্যবস্থাপক (হিসাব), আঞ্চলিক হিসাব দপ্তর, ওজোপাডিকো, যশোর" এর অনুকূলে পে-অর্ডারের মাধ্যমে অথবা জনতা ব্যাংক পিএলসি, চাঁচড়া শাখা, যশোর এর ০১০০০৩১২৯৬৮৬৭ (Miscellaneous-Manager, R.A.O, WZPDCL, Jashore) হিসাবে নগদ জমা করে ক্রয় করা যাবে। (সিডিউলের মূল্য অফেরৎ যোগ্য।)
১৩।	জামানতের মূল্য	ঃ কোটকৃত দরের ১০% (দশ শতাংশ) হারে যে কোন তফশীল ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট-ব্যবস্থাপক (হিসাব), আহিদ, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর এর অনুকূলে দরপত্র-জামানত দাখিল করতে হবে। সর্বোচ্চ তিন বৈধ দর দাতাগণের জামানত ব্যতিত বাকি অংশগ্রহণকারীর জামানত আবেদনের প্রেক্ষিতে দর দাখিলকারীকে অথবা তার যথাযথ প্রতিনিধিকে ফেরত দেয়া হবে। কৃতকার্য নিলাম দর দাতার সাথে বিক্রয় চুক্তি স্বাক্ষরিত হওয়ার পর অবশিষ্ট দর দাতাগনের জামানত আবেদনের প্রেক্ষিতে যথাযথ প্রক্রিয়ায় ফেরত দেয়া হবে।
১৪।	দরপত্র আহবানকারীর নাম, পদবী ও ঠিকানা	ঃ মোঃ নাসির উদ্দিন, নির্বাহী প্রকৌশলী, বিবিবি-১, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।
১৫।	টেলিফোন নম্বর	ঃ ০২৭৭-৭৬২৭৮৭
১৬।	শর্তাবলী	ঃ ক) সরাসরি দরপত্র দাখিল করতে হবে। খ) লীজ দরপত্র বাক্স খোলার দিন দরপত্র সংক্রান্ত কোন কাগজপত্র বিক্রয় করা যাবে না। গ) সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। ঘ) লীজ দরপত্র গ্রহণকারী ঠিকাদার সকল নিয়ম-কানুন মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন। ঙ) কর্তৃপক্ষ যে কোন দরদাতার দরপত্র কোন কারণ ব্যাতিরেকেই গ্রহণ বা বাতিল করবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। চ) অন্যান্য শর্তাবলী পালন সাপেক্ষে সর্বোচ্চ দরদাতার অনুকূলে লীজ আদেশ প্রদান করা হবে।
১৭।	বিশেষ শর্তাবলী	ঃ ক) কর্তৃপক্ষের কাজের স্বার্থে যে কোন সময় ইজারা চুক্তি বাতিল করা যাবে। খ) ইজারার জন্য প্রস্তাবিত ০৫(পাঁচ)টি পুকুরের নির্ধারিত জমি ও চলাচলের রাস্তা ছাড়া অন্য কোন স্থান ব্যবহার করা যাবে না।

চলমান পাতা-০২

CamScanner

গ) ইজারার মেয়াদ শেষ হওয়ার পর অর্থাৎ আগামী ৩০ চৈত্র ১৪৩৫ বঙ্গাব্দ তারিখে ইজারাকৃত পুকুরের দখল ছেড়ে দিতে হবে। অর্থাৎ ইজারা গ্রহীতাকে কোন প্রকার অধিকার থাকবে না।

ঘ) ইজারা দরপত্রে উদ্ধৃত্ত দরের উপর বর্তমানে প্রচলিত সরকারী বিধান অনুসারে ভ্যাট ও আয়কর সরকারী কোষাগারে ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে ইজারা গ্রহীতাকে পরিশোধ করে পরিশোধিত কপি সংশ্লিষ্ট আহিদ দপ্তরে জমা প্রদান করতে হবে।

ঙ) ইজারাকৃত অর্থ একবারে ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট আহিদ কর্তৃক পরিচালিত বিবিধ আদায় ব্যাংক হিসাবে জমা করতে হবে।

চ) বিধি মোতাবেক ৩০০(তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে উভয় পক্ষের মধ্যে লিখিত চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

ছ) পুকুরের কোন অবৈধ ব্যবহার (যেমনঃ নিষিধ প্রজাতির মাছ চাষ ইত্যাদি) করা যাবে না।

জ) ইজারাকৃত পুকুর তৃতীয় পক্ষের কাছে হস্তান্তর করা যাবে না।

ঝ) ইজারাকালীন সময়ে ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক ওজোপাডিকো'র কোন অবকাঠামোগত ক্ষতি সাধিত হলে যেমন পুকুড় পাড়, ভবন, রাস্তা ইত্যাদি ইজারা গ্রহীতাকে তা বিনাশর্তে পূরণ করে দিতে হবে।

ঞ) এছাড়া ওজোপাডিকো'র স্বার্থ সংরক্ষিত থাকে এমন অন্যান শর্ত যদি প্রযোজ্য হয় তবে তা আরোপ করা যাবে। যেমন পানির উচ্চতা, নিয়ন্ত্রন পানি, অপসারন ইত্যাদি।

ট) লীজের পুকুর কেবল মাত্র মাছ বা মাছের পোনা উৎপাদন করবার জন্য ব্যবহার করা যাবে। পুকুরের কলেবর বৃদ্ধি বা পুকুর পারে বাড়ী ঘর তৈরী বা নতুন কোন ইনস্টলেশন করা যাবে না। ইজারা গ্রহণকারী ব্যক্তি কর্তৃপক্ষের অনুমতি ছাড়া অন্য কাউকে উক্ত পুকুর ইজারা দিতে পারবেন না।

ঠ) সাব-ষ্টেশন ও ক্যাম্পাসের নিরাপত্তার স্বার্থে কর্তৃপক্ষের পূর্বানুমতি নিয়ে মাছ চাষ এর জন্য ক্যাম্পাসে প্রবেশ করতে হবে। বিভাগীয় কাজ করতে যেয়ে মাছ উৎপাদনে ব্যাঘাত হলে তাহার জন্য ক্ষতি পুরণ দাবী করা যাবে না।

ড) কোম্পানীর কাজের প্রয়োজন হলে মেয়াদপূর্তির পূর্বেই যে কোন সময় লীজ বাতিল করে কোম্পানীর কাজের স্বার্থে ব্যবহার করা যাবে। তার জন্য কর্তৃপক্ষ কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকবে না।

ঢ) লীজ সংক্রান্ত বিষয়ে কোম্পানীর যে কোন সিদ্ধান্ত লীজ গ্রহীতা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন।

ণ) আগ্রহী লীজ গ্রহিতাগণ দরপত্র দাখিল করতে পারবেন। খামের উপর কাজের নাম উল্লেখ থাকতে হবে। প্রাক্কলনের একক দর আলাদা আলাদা ভাবে অংকে ও কথায় স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে এবং কোন কাটা ছেড়া ও অস্পষ্ট দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। মোট দরের ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।

১৮। টাকা পরিশোধের পদ্ধতি ঃ নির্ধারিত সর্বোচ্চ দরদাতার অনুকূলে লীজপত্র জারি হওয়ার ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে সমুদয় টাকা ব্যবস্থাপক (হিসাব), আহিদ, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর এর অনুকূলে যে কোন তফশীল ব্যাংক হতে MICR পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমাদান এবং দাখিলকৃত দরের উপর ১৫% হারে ভ্যাট ও ১০% হারে আয়কর অথবা বর্তমান প্রচলিত সরকারী বিধান অনুসারে ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান পূর্বক ট্রেজারী চালানের কপি দপ্তরে দাখিল সাপেক্ষে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল ষ্টাম্পে লীজ চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। চুক্তি সম্পাদনে ব্যার্থ হলে জামানতের অর্থ বাতিল বলে গন্য হবে।

22.06.26.

(মোঃ নাসির উদ্দিন)
নির্বাহী প্রকৌশলী
বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগ-১
ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।

22/06/26

অনুলিপিঃ (জ্যেষ্ঠতার ক্রম অনুসারে নয়)

০১। বিভাগীয় কমিশনার, খুলনা।
০২। নির্বাহী পরিচালক (পরিচালন/অর্থ), ওজোপাডিকোলিঃ, খুলনা।
০৩। প্রধান প্রকৌশলী, ও এন্ড এম, ওজোপাডিকোলিঃ, খুলনা।
০৪। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, পওস সার্কেল, ওজোপাডিকোলি, যশোর। (০৫ (পাঁচ) কপি লীজপত্র সিডিউল বিক্রয়ের জন্য এতদ্সঙ্গে প্রেরণ করা হইল।)
০৫। জন সংযোগ কর্মকর্তা, সদর দপ্তর, ওজোপাডিকোলিঃ, খুলনা। বিজ্ঞপ্তিটি কমপক্ষে ২ (দুই) টি বহুল্য প্রচারিত জাতীয় দৈনিক পত্রিকায় (১টি বংলা ও ১টি ইংরেজী) ১ (এক) দিন এবং বিউবোর দরপত্র বুলেটিনে প্রচার করার জন্য ১০ (দশ) কপি লীজপত্র সিডিউল প্রেরণ করা হলো।
০৬। নির্বাহী প্রকৌশলী, বিবিবি-২, আমেকা, যশোর/সাতক্ষীরা বিদ্যুৎ সরবরাহ/মাগুরা বিদ্যুৎ সরবরাহ, ওজোপাডিকোলিঃ।
০৭। ব্যবস্থাপক, জনতা ব্যাংক, চাঁচড়া শাখা, যশোর। (১০ (দশ) কপি লীজ পত্র সিডিউল বিক্রয়ের জন্য এতদ্সঙ্গে প্রেরণ করা হলো।)
০৮। ব্যবস্থাপক (হিসাব), আহিদ, ওজোপাডিকোলিঃ, যশোর।
০৯। সহকারী হিসাব রক্ষক, অত্র দপ্তর।
১০। নোটিশ বোর্ড/অফিস কপি/ মাষ্টার কপি।

CamScanner