

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
টাউন প্ল্যানিং
www.udd.gov.bd

স্মারক নম্বর: ২৫.০৩.০০০০.০০০.০০২.৩৩.০০০৩.১৭.৩৪৯

তারিখ: ৬ পৌষ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
২১ ডিসেম্বর ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: গুলশান আবাসিক এলাকার ১২টি পরিত্যক্ত প্লটে এপার্টমেন্ট/বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণের নিমিত্ত রাজউকের
অনুকূলে ভূমি অধিগ্রহণের ছাড়পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০২৫.৯৯.০৫৩.২৪-৬৮১৯; তারিখ: ০৫ নভেম্বর ২০২৫

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের পরিপ্রেক্ষিতে আদিত্ত হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, গুলশান আবাসিক এলাকার ১২টি পরিত্যক্ত প্লটে এপার্টমেন্ট/বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণের নিমিত্ত রাজউকের অনুকূলে ভূমি অধিগ্রহণের ছাড়পত্র প্রদানের জন্য আবেদন করেছেন। প্রস্তাবিত জমি ঢাকা জেলার গুলশান আবাসিক এলাকা মৌজায় অবস্থিত মোট ৩.৫১ একর জমির তফসিল সংযুক্ত (বিবেচ্য সংযুক্তি: ৩.৫১ একর ভূমির তফসিল.pdf, সদয় দ্রষ্টব্য।)। উল্লেখ্য, প্রস্তাবিত জমিতে কোন সামাজিক প্রতিষ্ঠান, সরকারি অফিস, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান ও ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান নেই। এমতাবস্থায়, নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ভূমি অধিগ্রহণের ছাড়পত্র প্রদান করা হল।

শর্তসমূহঃ

- ১। চাহিতব্য ভূমিতে DAP প্রস্তাবিত বিধি-বিধান অনুসরণ করতে হবে।
- ২। রাজউক প্রস্তাবিত রাস্তাগুলোর ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ বিবেচনা করে ডিজাইন করতে হবে।
- ৩। প্রকল্প এলাকায় উন্মুক্ত স্থান ও সবুজ বনায়ন এর ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- ৪। অতি বৃষ্টির পানি নিষ্কাশনের জন্য পর্যাপ্ত Drainage এর ব্যবস্থা রাখতে হবে।
- ৫। রাজউক ও পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরণ করতে হবে।

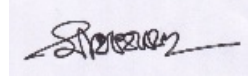
উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি পত্র প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জমিতে কোন উচ্ছেদ বা আইনগত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ

১. সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন (বিবেচ্য সংযুক্তি: সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন.pdf, সদয় দ্রষ্টব্য।)।
২. তফসিল (বিবেচ্য সংযুক্তি: ৩.৫১ একর ভূমির তফসিল.pdf, সদয় দ্রষ্টব্য।)।
৩. লে-আউট প্ল্যান (বিবেচ্য সংযুক্তি: লে-আউট প্ল্যান.pdf, সদয় দ্রষ্টব্য।)।

সকল সংযুক্তিসমূহ:

- (১) ৩.৫১ একর ভূমির তফসিল
- (২) সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন
- (৩) লে-আউট প্ল্যান



২১-১২-২০২৫

মো: মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার

২২৩৩৫১২১৩

mahamud_planner@yahoo.com

পরিচালক

এস্টেট ও ভূমি অনুবিভাগ-১, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।

স্মারক নম্বর: ২৫.০৩.০০০০.০০০.০০২.৩৩.০০০৩.১৭.৩৪৯/১ (৮)

তারিখ: ৬ পৌষ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
২১ ডিসেম্বর ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন-১ অনুবিভাগ) (অতিরিক্ত দায়িত্ব), প্রশাসন অনুবিভাগ-১, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।
- ২। পরিচালক (অতিরিক্ত সচিব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ৩। মাননীয় উপদেষ্টার একান্ত সচিব, মাননীয় উপদেষ্টার দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।
- ৪। সচিবের একান্ত সচিব (সিনিয়র সহকারী সচিব), সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।
- ৫। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ৬। সিনিয়র প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ৭। সহকারী প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ৮। প্রশাসনিক কর্মকর্তা (অতিরিক্ত দায়িত্ব), প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।



২১-১২-২০২৫

মো: রাসেদুল ইসলাম

সহকারী প্ল্যানার