

তারিখ: ২৯ আশ্বিন ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
১৪ অক্টোবর ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.০০২.৩৩.০০০৩.১৭.৩০১

বিষয়: বিসিএস (প্রশাসন) কল্যাণ বহুমুখী সমবায় সমিতি লিমিটেড এর গ্রীনভ্যালি আবাসন প্রকল্পের প্রস্তাবিত ভূমি
অধিগ্রহণ/উন্নয়ন কার্যক্রমের নিমিত্ত অনাপত্তি সনদ (NOC) প্রদানের জন্য আবেদন প্রসঙ্গে।

সূত্র: স্মারক নম্বর-বিপ্রকবসস/গ্রী.ভ্যা.১. (খি.) আ.প্র./জ.ক্র.রে.স.ন./০৩/২০২৫-১৩০; তারিখ: ৫ অক্টোবর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে, বিসিএস (প্রশাসন) কল্যাণ বহুমুখী সমবায় সমিতি লিমিটেড এর গ্রীনভ্যালি আবাসন প্রকল্পের জন্য রাজধানীর উত্তরা ও গুলশান থানাধীন বাওথার, ডুমনী, মুস্তুল, তলনা, বরুয়া এবং ঢেলনা মোট ০৬ (ছয়) টি মৌজায় প্রস্তাবিত ২২.৮০৩২৭ একর জমি অধিগ্রহণের আবেদনের প্রেক্ষিতে সংযুক্ত জমির তফসিল এবং নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি প্রদান করা হল।
উল্লেখ্য, প্রস্তাবিত জমিতে কোন সামাজিক প্রতিষ্ঠান, সরকারী অফিস, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান নেই।

শর্তসমূহঃ

- ১। চাহিতব্য জমিতে রাজউক এর Detailed Area Plan (DAP) প্রস্তাবিত বিধি-বিধান অনুসরণ করতে হবে।
- ২। প্রকল্প এলাকায় বিদ্যমান প্রাকৃতিক জলাধার যথাযথভাবে সংরক্ষণ করতে হবে।
- ৩। রাজউক প্রস্তাবিত রাস্তাগুলোর ভবিষ্যৎ সম্প্রসারণ বিবেচনা করে ডিজাইন করতে হবে।
- ৪। প্রকল্প এলাকায় উন্মুক্ত স্থান এবং সবুজ বনায়ন এর ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- ৫। পানি নিষ্কাশন এর ব্যবস্থা রাখতে হবে।
- ৬। রাজউক ও পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সকল শর্তসমূহ অনুসরণ করতে হবে।

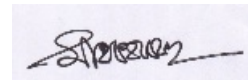
উল্লেখ্য যে, এই অনাপত্তি বিসিএস (প্রশাসন) কল্যাণ বহুমুখী সমবায় সমিতি লিমিটেড কর্তৃক প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অনাপত্তি ব্যতীত অন্য কোন মালিকানা বা শর্ত নির্ধারণ করে না। বর্ণিত জায়গায় কোন উচ্ছেদ বা আইজাত জটিলতার উদ্ভব হলে তা প্রত্যাশী সংস্থা বহন করবে।

সংযুক্তিঃ

১. সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন (বিবেচ্য সংযুক্তি: [সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন.pdf](#), সদয় দ্রষ্টব্য)।
২. তফসিল (বিবেচ্য সংযুক্তি: [তফসিল.pdf](#), সদয় দ্রষ্টব্য)।
৩. প্রস্তাবিত এলাকার গুগল ম্যাপ (বিবেচ্য সংযুক্তি: [প্রস্তাবিত এলাকার গুগল ম্যাপ.pdf](#), সদয় দ্রষ্টব্য)।
৪. লে-আউট প্ল্যান (বিবেচ্য সংযুক্তি: [লে-আউট প্ল্যান.pdf](#), সদয় দ্রষ্টব্য)।
৫. মৌজা ম্যাপ (বিবেচ্য সংযুক্তি: [মৌজা ম্যাপ.pdf](#), সদয় দ্রষ্টব্য)।

সকল সংযুক্তিসমূহ:

- (১) লে-আউট প্ল্যান
- (২) প্রস্তাবিত এলাকার গুগল ম্যাপ
- (৩) মৌজা ম্যাপ
- (৪) সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদন
- (৫) তফসিল



১৪-১০-২০২৫

মো: মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার

২২৩৩৫১২১৩

mahamud_planner@yahoo.com

সভাপতি

বিসিএস (প্রশাসন) কল্যাণ বহুমুখী সমবায় সমিতি লিমিটেড, বিয়াম ফাউন্ডেশন ভবন, ৬৩ নিউ ইস্কাটন, ঢাকা-১০০০।

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.০০০০.০০০.০০২.৩৩.০০০৩.১৭.৩০১/১ (১১)

তারিখ: ২৯ আশ্বিন ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
১৪ অক্টোবর ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক (অতিরিক্ত সচিব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ২। অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন-২ অনুবিভাগ) (অতিরিক্ত দায়িত্ব), প্রশাসন অনুবিভাগ-২, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়।
- ৩। মাননীয় উপদেষ্টার একান্ত সচিব, মাননীয় উপদেষ্টার দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় (উপদেষ্টা মহোদয়কে সদয় অবগতির জন্য)।
- ৪। সচিবের একান্ত সচিব (সিনিয়র সহকারী সচিব), সচিবের দপ্তর, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় (সবিচ মহোদয়কে সদয় অবগতির জন্য)।
- ৫। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ৬। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ৭। সিনিয়র প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ৮। সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ৯। প্ল্যানার, আরবান প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পত্রটি ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধসহ)।
- ১০। সহকারী প্ল্যানার, টাউন প্ল্যানিং, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।
- ১১। প্রশাসনিক কর্মকর্তা (অতিরিক্ত দায়িত্ব), প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর।



১৪-১০-২০২৫

মো: রাসেদুল ইসলাম
সহকারী প্ল্যানার