গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
সিলেট আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট
সিনিয়র প্ল্যানারের কার্যালয়
সিলেট সিটি কর্পোরেশন ভবন (৫ম তলা), তোপখানা, সিলেট

তারিখ: ২৬ শ্রাবণ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১০ আগস্ট ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.৯১৬২.১০৩.১৪.০০১.২১.৪৫৮

বিষয়: পুস্তিকা প্রকাশের লক্ষ্যে ২০০৯ হতে ২০২৩ সাল পর্যন্ত সরকার কর্তৃক বাস্তবায়িত উন্নয়ন প্রকল্পের তথ্য প্রেরণ প্রসঙ্গে।

সূত্র: জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের স্মারক নং- ০৫.৪৬.৯১০০.০১০.০৬.০০৫.২০.৬০৯ তারিখঃ ০২ আগস্ট ২০২৩ খ্রি:।

যথাযথ সম্মান প্রদর্শন পূর্বক উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, পুস্তিকা প্রকাশের লক্ষ্যে ২০০৯ হতে ২০২৩ সাল পর্যন্ত সরকার কর্তৃক বাস্তবায়িত সিলেট আঞ্চলিক অফিসের উন্নয়ন কর্মকান্ডের বিভিন্ন তথ্যাদি সরবরাহকৃত ছক পূরণ পূর্বক সংযুক্তি সহকারে যথাক্রমে ১। সিলেট বিভাগীয় শহরের মহাপরিকল্পনা (স্ট্রাকচার প্ল্যান, আরবান এরিয়া প্ল্যান ও ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান) এর সার-সংক্ষেপ এবং ২। Maps and Pictures of Sylhet Divisional Town Master Plan, প্রতিবেদনসমূহ বাংলা ও ইংরেজী উভয় ভার্সনে পিডিএফ এবং ওয়ার্ড ফরম্যাটে সদয় পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য এতদসঙ্গে প্রেরণ করা হলো।

সংযুক্তিঃ বর্ণনামতে।

Shaheen Ahmed
১০-০৮-২০২৩
জনাব শাহীন আহম্মেদ
সিনিয়র প্ল্যানার

জেলা প্রশাসক, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট।

তারিখ: ২৬ শ্রাবণ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১০ আগস্ট ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.৯১৬২.১০৩.১৪.০০১.২১.৪৫৮/১ (১২)

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

১। বিভাগীয় কমিশনার, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, সিলেট।;
২। পরিচালক (চলতি দায়িত্ব), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক), সার্বিক, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট;
৪। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
৫। উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
৬। সিনিয়র প্ল্যানার, সিনিয়র প্ল্যানার এর কার্যালয়, সিলেট আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট;
৭। সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
৮। গবেষণা কর্মকর্তা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা;
৯। হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, হিসাব শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;
১০। প্ল্যানার, ট্রেনিং এন্ড ডকুমেন্টেশন সেল, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর;

১১। প্রশাসনিক কর্মকর্তা (অতিরিক্ত দায়িত্ব), প্রশাসন শাখা, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং
১২। অফিস, কপি।

১০-০৮-২০২৩
জনাব শাহীন আহম্মেদ
সিনিয়র প্ল্যানার

সকল সংযুক্তিসমূহ:

(১) সিলেট-মাষ্টারপ্ল্যান-সম্পর্কিত-তথ্য
(২) সিলেট-মাষ্টারপ্ল্যান-সম্পর্কিত-তথ্য

পুস্তিকা প্রকাশের লক্ষ্যে ২০০৯ হতে ২০২৩ সাল পর্যন্ত বাস্তবায়িত প্রকল্পের তথ্য

দপ্তর: নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট আঞ্চলিক অফিস, তোপখানা, সিলেট

ক্র. নং	দপ্তরের নাম	বাস্তবায়িত প্রকল্পের নাম (২০০৯ হতে ২০২৩ পর্যন্ত)	প্রকল্প বাস্তবায়নের এলাকা (জেলা/উপজেলা)	প্রকল্প বাস্তবায়নের মেয়াদকাল	প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত বিবরণ (ছবি সংযুক্তিসহ)	মন্তব্য
১।	নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর	প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর সিলেট ডিভিশনাল টাউন	সিলেট সিটি কর্পোরেশন এলাকা (কমবেশী ৮৫.১৭ বর্গকিলোমিটার)	জুলাই ২০০৬-জুন ২০১০	সংযুক্তি-১	২৭ নভেম্বর ২০১১ তারিখে প্রকল্পে প্রণীত মাষ্টার প্ল্যানটি গেজেটভূক্ত হওয়ার পর বাস্তবায়নের জন্য সিলেট সিটি কর্পোরেশনকে বুঝিয়ে দেয়া হয়।

Shaheen Ahmed
10/08/2023

(শাহীন আহম্মেদ)
সিনিয়র প্ল্যানার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
সিলেট আঞ্চলিক অফিস, সিলেট
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

সিলেট বিভাগীয় শহরের মহাপরিকল্পনা (২০১০-২০৩০)

সিলেট শুধু একটি ঐতিহাসিক শহরই নয়, এর প্রাকৃতিক সৌন্দর্য্য বাংলাদেশের অন্যতম পর্যটন এলাকার বৈশিষ্ট্য বহন করে। সিলেটের সঙ্গে সমগ্র দেশের সড়ক, রেল ও বিমান পথে চমৎকার যোগাযোগ ব্যবস্থা বিদ্যমান। দ্রুত নগরায়নের ফলে সিলেট শহর ও এর আশেপাশের এলাকাসমুহে নতুন নতুন শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, হাসপাতাল, ব্যবসা বাণিজ্য, কল-কারখানা গড়ে উঠেছে। ফলে শহর দ্রুত বৃদ্ধি পেতে শুরু করছে। এই বৃদ্ধি ছিল অনেকটা অপরিকল্পিত। যত্রতত্র ভবন/অবকাঠামো নির্মাণের ফলে কৃষি জমি, প্রাকৃতিক জলাধার সমূহ ভরাট হয়ে পড়ছিল। তাই প্রয়োজন ছিল একটি যুগোপযোগী মহাপরিকল্পনা প্রণয়নের। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের উদ্যোগে সিলেট শহরকে সুন্দর ও আধুনিক শহরে পরিণত করতে "প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর সিলেট ডিভিশনাল টাউন" শীর্ষক প্রকল্প হাতে নেয়া হয় যা সমাপ্তির পর মাষ্টার প্ল্যানটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার এর গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় কর্তৃক ২৭ নভেম্বর ২০১১ তারিখে গেজেটভূক্ত করা হয় এবং সিলেট সিটি কর্পোরেশনকে বাস্তবায়নের জন্য বুঝিয়ে দেয়া হয়।

সিলেট শহর ও এর আশেপাশের ৮৫.১৮ ব: কি: (২১০৩৯ একর) এলাকা নিয়ে আলোচ্য পরিকল্পনাটি প্রণীত হয়েছে। এর মধ্যে সিলেট সিটি কর্পোরেশনের এলাকা ২৬.৫ ব: কি: এবং অবশিষ্ট ৫৮.৬৮ ব: কি: এলাকা সিটি কর্পোরেশন বর্হিভূত। মহাপরিকল্পনাটিতে সিলেট শহরের ৪টি গুরুত্বপূর্ণ সমস্যা বিশেষ করে ড্রেনেজ সমস্যা, সুপেয় পানির সমস্যা, অপরিকল্পিত নির্মাণ সমস্যা এবং সার্বিক পরিবেশগত সমস্যার সমাধানের তিক নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছে যা শহরের ভবিষ্যৎ টেকসই উন্নয়নকে নিশ্চিত করতে পারে। ।

মহাপরিকল্পনাটিতে তিন স্তর বিশিষ্ট পরিকল্পনা রয়েছে। এগুলো হচ্ছে স্ট্রাকচার প্ল্যান, আরবান এরিয়া প্ল্যান ও ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান। প্রতিটি পরিকল্পনা বিশেষ উদ্দেশ্যে প্রণীত হয়েছে। স্ট্রাকচার প্ল্যানের লক্ষ্য হচ্ছে ভবিষ্যতে শহরের জন্য দীর্ঘ মেয়াদী কৌশল প্রদান। এতে নগরায়নের গতি ও দিক নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছে। স্ট্রাকচার প্ল্যানে সেক্টর ভিত্তিক উন্নয়ন নীতিমালা সুপারিশ করা হয়েছে। এগুলোর মধ্যে রয়েছে গৃহায়ন, অর্থনীতি ও কর্মসংস্থান, মিউনিসিপ্যাল সার্ভিস, যাতায়াত ও যানবাহন, পর্যটন, চিত্তবিনোদন ও পরিবেশ। ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান প্রনয়নের সুবিধার্থে সমগ্র স্ট্রাকচার প্ল্যান এলাকাকে ১২ টি SPZ (Strategic Planning Zone) এ ভাগ করা হয়েছে।

মূল শহর এবং অদূর ভবিষ্যতে নগরায়িত হবে এম সব এলাকা নিয়ে আরবান এরিয়া প্ল্যান প্রণীত হয়েছে। স্ট্রাকচার প্ল্যানের আওতায়ন এই প্ল্যান প্রণীত হয়েছে। এই প্ল্যানের আয়তন ৪০.৯৬ ব: কি:। আরবান এরিয়া প্ল্যানের মেয়াদ ১০ বৎসর। এটিতে ৬টি SPZ এবং নগরায়নের ধারা অনুযায়ী পূর্ব পশ্চিমে কিছু এলাকা অন্তর্ভূক্ত করা হয়েছে। আরবান এরিয়া প্ল্যানে অবকাঠামো, শিল্প, গৃহায়ন, পৌর সার্ভিস, যাতায়াত ও যানবাহন, চিত্তবিনোদন, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান ইত্যাদি বিষয়ে উন্নয়ন সুপারিশ রাখা হয়েছে। বিশেষ সুপারিশের মধ্যে রয়েছে বর্তমান কেন্দ্রীয় জেলখানা স্থানান্তর, পাহাড় সংরক্ষণ ও পর্যটন শিল্পের বিকাশ। আরবান এরিয়া প্ল্যান শহর উন্নয়ন ছাড়াও নির্মাণ নিয়ন্ত্রণ কাজে ব্যবহার করা হবে।

ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান এই প্যাকেজের বিস্তারিত পরিকল্পনা। ১২টি SPZ এর প্রতিটির জন্য পৃথকভাবে ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান প্রণয়ন করা হয়েছে। এতে বিস্তারিতভাবে প্রস্তাবিত অবকাঠামোগুলো প্রদর্শন করা হয়েছে। অবকাঠামো ছাড়াও এতে অংশগ্রহণমূলক আবাসিক প্রকল্পসমূহের (ল্যান্ড রি এ্যাডজাস্টমেন্ট, গাইডেড ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট) এলাকা নির্দেশ করা হয়েছে। ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান ৩ থেকে ৫ বৎসরের মধ্যে বাস্তবায়নযোগ্য। ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান প্রণয়নের উদ্দেশ্য তৃণমূল পর্যায়ের সমস্যা উদঘাটন ও তার সম্ভাব্য সমাধান করে শহরে বাসযোগ্য পরিবেশ নিশ্চিত করা।

আলোচ্য পরিকল্পনায় বিভিন্ন উন্নয়ন প্রস্তাবনা ছাড়াও পরিকল্পনা বাস্তবায়নের সুপারিশ প্রদান করা হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে, আইনগত বিষয়, বাস্তবায়নকারী সংস্থার দক্ষতা বৃদ্ধি ও উন্নয়ন প্রস্তাবনা বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থ সংস্থান।

Shahin

Sylhet Divisional City Master Plan (2010-2030)

Sylhet is not only a historical city, but its natural beauty makes it one of the tourist destinations of Bangladesh. Sylhet is well connected with the entire country by road, rail and air. Due to rapid urbanization, new educational institutions, hospitals, businesses, factories have been built in city and its adjacent areas. As a result the city is starting to grow rapidly. This growth was largely unplanned. Construction of buildings/infrastructure everywhere was filling agricultural land, natural reservoirs. Therefore, there was a need to formulate a modern master plan. Under the initiative of the Urban Development Directorate (UDD), a project titled "Preparation of Development Plan for Sylhet Divisional Town" was undertaken to make Sylhet a beautiful and modern city. After completion, the master plan was Gazetted by the Ministry of Housing and Public Works of the People's Republic of Bangladesh on 27 November 2011 and Sylhet City Corporation (SCC) is instructed to implement.

The Masterplan has been prepared covering an area of 85.18 Sq. km. (21039 Acres) in and around Sylhet city. Among them, the discussion plan has been prepared on the area of Sylhet City Corporation. Out of this, the area of Sylhet City Corporation is 26.5 Sq. km. and the remaining 58.68 Sq. km. is outside the City Corporation. The Masterplan addressed Sylhet city's 4(four) important problems such as drainage problems, drinking water problems, unplanned construction problems and overall environmental problems which may hinder the future sustainable development of the city.

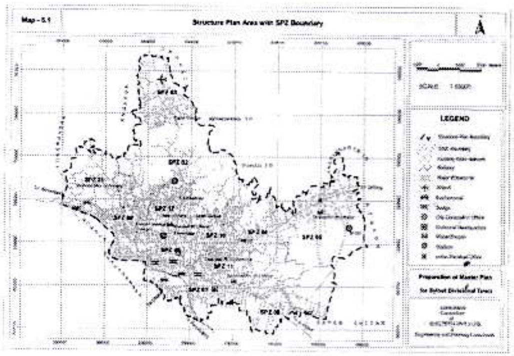
The Masterplan contains a three-tiered plan package. These are Structure Plan, Urban Area Plan and Detailed Area Plan. Each plan is designed for a specific purpose. The Structure Plan aims to provide a long-term strategy for the future of the city. It provides direction and speed of urbanization. Sector wise development policies are recommended in the Structure Plan. These include housing, economy and employment, municipal services, transport and transport, tourism, recreation and environment. The entire structure plan area has been divided into 12 SPZ (Strategic Planning Zones) to facilitate preparation of detailed area plans.

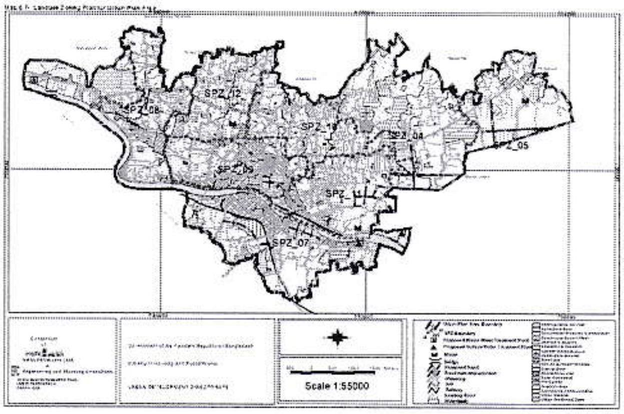
Urban Area Plan has been prepared for the core city and all the areas that will be urbanized in the near future. This plan has been prepared under the structure plan. The area of this plan is 40.96 square meters. The duration of Urban Area Plan is 10 years. It includes 6 SPZs and some areas in east west according to urbanization pattern. The Urban Area Plan contains development recommendations for infrastructure, industry, housing, municipal services, transportation and transportation, recreation, educational institutions, etc. Specific recommendations include relocation of the existing central jail, conservation of hills and development of tourism industry. Urban Area Plan will be used for building control in addition to city development.

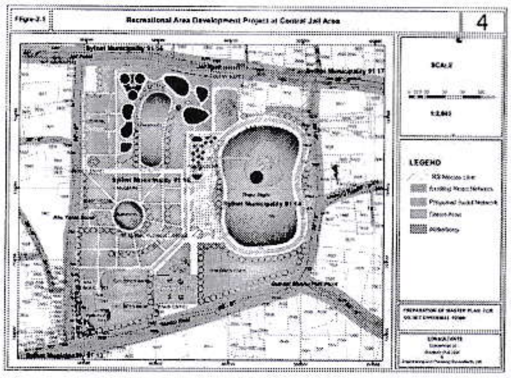
Detailed Area Plan has been prepared separately for each of the 12 SPZs. It shows the proposed infrastructure in detail. Apart from infrastructure, it has indicated areas for participatory housing projects through Land Readjustment and Guided Land Development. Detailed Area Plan is implementable within 3 to 5 years. The purpose of preparing Detailed Area Plan is to identify problems at the grass root level and ensure livable environment in the city by solving them.

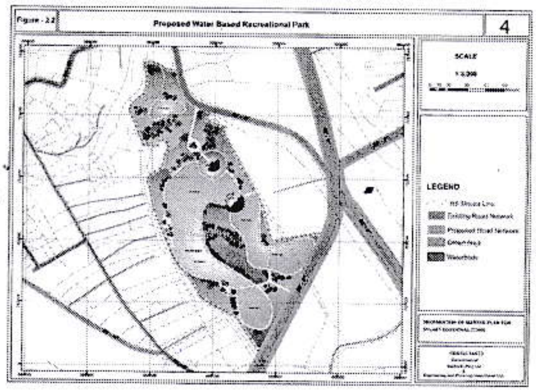
In addition to various development recommendations, the Masterplan also provides recommendations for implementation of the plan, including, legal issues, capacity building of implementing agencies and financial resources required to implement development recommendations.

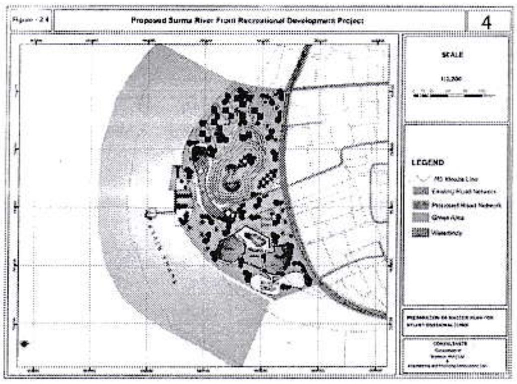
<u>মাষ্টার প্ল্যানে প্রণীত ম্যাপসমূহ</u>

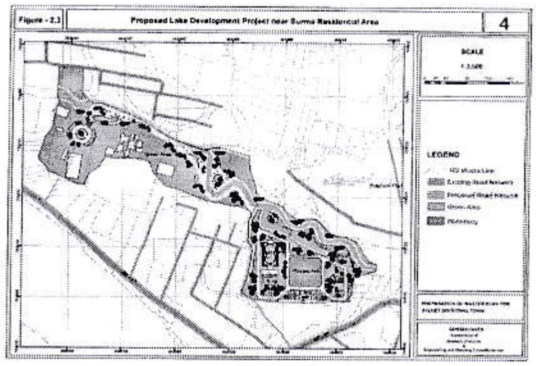






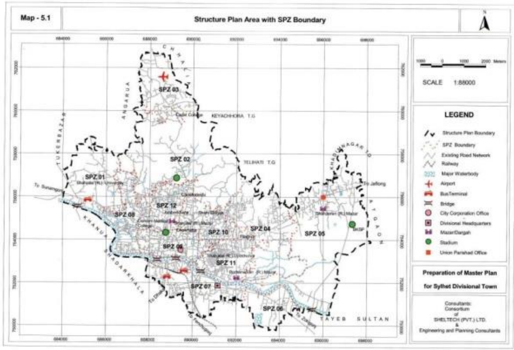


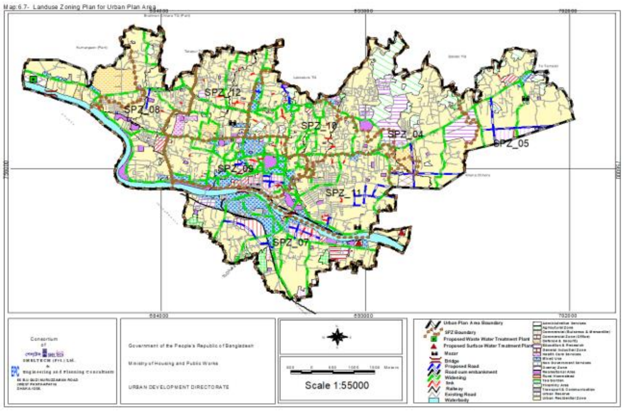


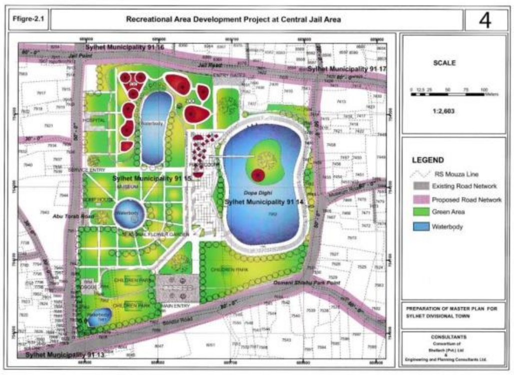


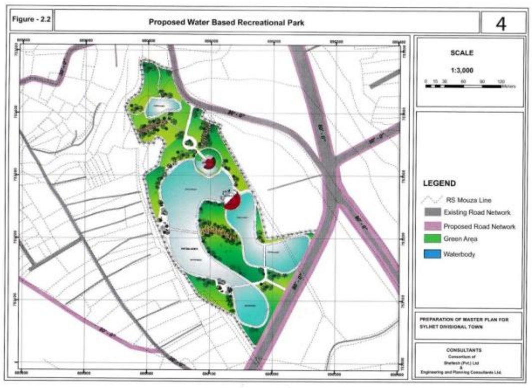
Shahin

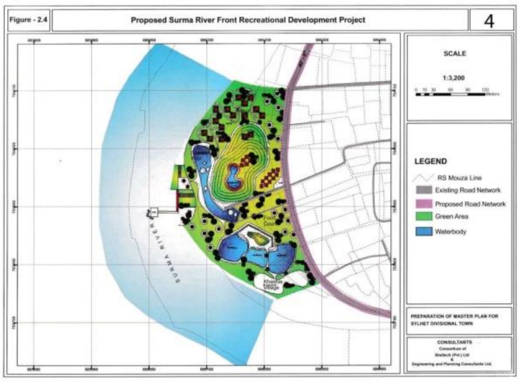
মাষ্টার প্ল্যানে প্রণীত ম্যাপসমূহ

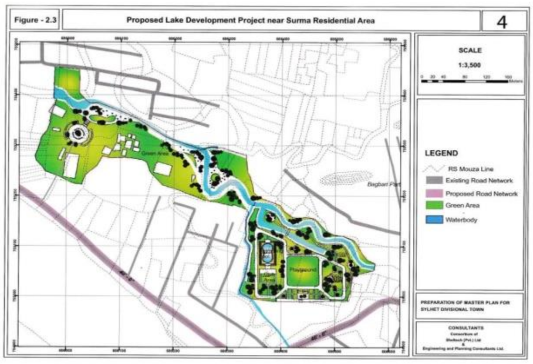












...

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট

সাধারণ শাখা

www.sylhet.gov.bd

জরুরি

স্মারক নম্বর: ০৫.৪৬.৯১০০.০১০.০৬.০০৫.২০.৬০৯

তারিখ: ১৮ শ্রাবণ ১৪৩০
০২ আগস্ট ২০২৩

বিষয়: **পুস্তিকা প্রকাশের লক্ষ্যে ২০০৯ হতে ২০২৩ সাল পর্যন্ত সরকার কর্তৃক বাস্তবায়িত উন্নয়ন প্রকল্পের তথ্য প্রেরণ**

সূত্র: বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, সিলেটের ৩১ জুলাই ২০২৩ তারিখের ০৫.৪৬.০০০০.০০৫.১৬.০০২.১৩.৪১১ নম্বর স্মারক

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, পুস্তিকা প্রকাশের লক্ষ্যে ২০০৯ হতে ২০২৩ সাল পর্যন্ত সরকার কর্তৃক বাস্তবায়িত বিভিন্ন উন্নয়ন প্রকল্পের প্রতিবেদন (ছবিসহ) সকল দপ্তর হতে সংগ্রহপূর্বক জরুরিভিত্তিতে প্রেরণের জন্য অনুরোধ জানানো হয়েছে।

০২। এমতাবস্থায়, চাহিত তথ্য ছবিসহ নিম্নোক্ত ছক মোতাবেক আগামি ১০ আগস্ট ২০২৩ তারিখের মধ্যে ওয়ার্ড ফাইল (Microsoft word file এ Nikosh ফন্টে টাইপকৃত) এবং স্বাক্ষরিত ডকুমেন্টের স্ক্যানকপি পিডিএফ ফরম্যাটে ই-মেইল (generalsection304@gmail.com)-এ প্রেরণ নিশ্চিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ছক

ক্রমিক	দপ্তরের নাম	বাস্তবায়িত প্রকল্পের নাম (২০০৯ হতে ২০২৩ পর্যন্ত)	প্রকল্প বাস্তবায়নের এলাকা (জেলা/উপজেলা)	প্রকল্প বাস্তবায়নের মেয়াদকাল	প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত বিবরণ (ছবি সংযুক্তিসহ)	মন্তব্য

২-৮-২০২৩

মোহাম্মদ মোবারক হোসেন
অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক)
ফোন: ০২৯৯৬৬৩২৪৬২
ইমেইল: adcgsylhet@mopa.gov.bd

বিতরণ: (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

১) পুলিশ কমিশনার, এসএমপি, সিলেট
২) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা এর দপ্তর, সিলেট সিটি কর্পোরেশন
৩) পুলিশ সুপার, সিলেট
৪) সিভিল সার্জন, সিলেট
৫) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, সিলেট
৬) পরিচালক, বাংলাদেশ বিনিয়োগ উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,

সিলেট
৭) নির্বাহী প্রকৌশলী ....
(সকল), সিলেট
৮) পরিচালক/উপপরিচালক,
.... (সকল), সিলেট
৯) বিভাগীয় বন কর্মকর্তা, সিলেট
১০) আঞ্চলিক পরিচালক, বাংলাদেশ বেতার, সিলেট
১১) জেলা কমান্ড্যান্ট, জেলা কমান্ড্যান্ট এর দপ্তর, জেলা আনসার ও ভিডিপি কার্যালয়, সিলেট
১২) সহকারী পরিচালক..............................
(সকল),সিলেট
১৩) সহকারী কমিশনার, কাস্টমস, এক্সাইজ ও ভ্যাট বিভাগ, সিলেট
১৪) ঔষধ তত্ত্বাবধায়ক, ঔষধ প্রশাসন, সিলেট
১৫) অধ্যক্ষ..., সিলেট
১৬) জেনারেল ম্যানেজার, পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-১, সিলেট
১৭) জেনারেল ম্যানেজার, সিলেট পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-২
১৮) জেলা
....
কর্মকর্তা/ অফিসার, সিলেট
১৯) উপমহাব্যবস্থাপক, বিসিক, সিলেট
২০) ডেপুটি পোস্টমাস্টার জেনারেল, ডেপুটি পোস্টমাস্টার জেনারেল এর কার্যালয়, সিলেট
২১) প্রোগ্রামার, তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি অধিদপ্তর, সিলেট
২২) আঞ্চলিক পরিচালক, বাংলাদেশ কম্পিউটার কাউন্সিল, আঞ্চলিক কার্যালয়, সিলেট
২৩) স্টেশন ম্যানেজার, সিলেট রেলওয়ে, সিলেট
২৪) উপমহাব্যবস্থাপক, জালালাবাদ গ্যাস, সিলেট
২৫) প্রধান বৈজ্ঞানিক কর্মকর্তা , মৃত্তিকা সম্পদ উন্নয়ন/সাইট্রাস গবেষণা কেন্দ্র, জৈন্তাপুর, সিলেট
২৬) উপমহাপরিদর্শক...,
সিলেট
২৭) সুপারিনটেনডেন্ট, পিটিআই, সিলেট
২৮) সিনিয়র প্ল্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট
২৯) আবহাওয়াবিদ, সিলেট
৩০) ব্যবস্থাপক...,
সিলেট
৩১) ....,
সিলেট