গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শিক্ষা মন্ত্রণালয়
পরিকল্পনা শাখা-৪
www.moedu.gov.bd

নং-৩৭.০০.০০০০.১২৪.১৪.১২৩.১৪-৩২৪ তারিখ: ০৭/১০/২০১৫খ্রিঃ

বিষয়ঃ "১০০টি উপজেলায় ১টি করে টেকনিক্যাল স্কুল (টিএস) স্থাপন" শীর্ষক অনুমোদিত প্রকল্পের আওতাধীন সুনামগঞ্জ জেলাস্থ দোয়ারাবাজার উপজেলায় প্রস্তাবিত টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপনের জন্য ২.০০ একর জমি অধিগ্রহণের প্রশাসনিক অনুমোদন প্রসঙ্গে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, "১০০টি উপজেলায় ১টি করে টেকনিক্যাল স্কুল (টিএস) স্থাপন" শীর্ষক প্রকল্পটি গত ১৭/০১/২০১৪খ্রিঃ তারিখে অনুষ্ঠিত একনেক সভায় ৯২৪০৩.০০ লক্ষ (সম্পূর্ণ জিওবি) টাকা প্রাক্কলিত ব্যয়ে জানুয়ারি ২০১৪ হতে জুন ২০১৬ মেয়াদে বাস্তবায়নের নিমিত্ত অনুমোদিত হয়েছে। আলোচ্য প্রকল্পের আওতায় সুনামগঞ্জ জেলার উপজেলায় দোয়ারাবাজার ১টি টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপনের লক্ষ্যে নিম্নোক্ত তফসিলভুক্ত জমি কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তরের অনুকূলে অধিগ্রহণের প্রশাসনিক অনুমোদন নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলোঃ

(খ) মৌজাঃ ভুজনা, জে. এল.নং-৯১উপজেলাঃ দোয়ারাবাজার, জেলাঃ সুনামগঞ্জ।

ক্রঃ নং	খতিয়ান নং	দাগ নং	মোট জমির পরিমান (একরে)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একরে)	জমির শ্রেনী	মন্তব্য
১।	৬৬৫	২১২২	৪.৭৯	২.০০	নাল	চৌহদ্দীঃ উত্তরঃ ২১৮৮ নং দাগের জমি। দক্ষিণঃ ২১২১ দাগের জমি। পূর্বঃ ২১৮৮ নং দাগের জমি। পশ্চিমঃ রাস্তা।
		সর্বমোট:	৪.৭৯ একর	২.০০ একর		

সত্যায়িত

০৭/১০/২০১৫
(মোঃনজরুল ইসলাম)
সহকারী প্রধান
ফোনঃ ৯৫৫০৮৩০।
sac4@moedu.gov.bd

জেলা প্রশাসক
সুনামগঞ্জ।

(সৈয়দ কান্তি নাথ) ০৭/১০/১৫
প্রকল্প পরিচালক (যুগ্ম-সচিব)
"১০০টি উপজেলায় একটি করে টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপন প্রকল্প"
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, ঢাকা।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

১। মহাপরিচালক, কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, এফ-৪/বি, আগারগাঁও, ঢাকা।
২। প্রকল্প পরিচালক, ১০০টি উপজেলায় ১টি করে টেকনিক্যাল স্কুল (টিএস) স্থাপন প্রকল্প, কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, ঢাকা।
৩। সচিবের একান্ত সচিব, শিক্ষা মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৪। প্রধান (পরিকল্পনা) মহোদয়ের ব্যক্তিগত কর্মকর্তা, শিক্ষা মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৫। উপপ্রধান-১ মহোদয়ের ব্যক্তিগত কর্মকর্তা, শিক্ষা মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৬। সংশ্লিষ্ট নথি।

CamScanner

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর
এফ-৪/বি, আগারগাঁও (প্রশাসনিক এলাকা)
শেরে-বাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭।
www.techedu.gov.bd

প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য নূন্যতম জমির প্রত্যয়ন পত্র

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, ১০০টি উপজেলায় একটি করে টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপন প্রকল্পের আওতায় সুনামগঞ্জ জেলার দোয়ারাবাজার উপজেলায় ভুজনা মৌজায় ২১২২ নং দাগে জমির পরিমান ২.০০ (দুই) একর। আমি মহাপরিচালক হিসাবে প্রকল্পটির আকার আয়তন, ধরণ এবং সার্বিক দিক পর্যালোচনা করে সরেজমিনে ভূমি পরিমাপ ও পরিদর্শন পূর্বক জানানো যাচ্ছে যে, প্রকল্পটির জন্য নূন্যতম ১.৫০ একর জমি আবশ্যক। প্রকল্প বাস্তবায়নে প্রস্তবকৃত জমির পরিমাণ প্রয়োজনের অতিরিক্ত প্রমাণিত হলে আমি ব্যক্তিগতভাবে দায়ী থাকব এবং স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ম্যানুয়েল ১৯৯৭ এর ৮৫ অনুচ্ছেদের বিধান মোতাবেক আমার বিরুদ্ধে বিভাগীয় মামলা রুজু হতে পারে মর্মে অবগত হয়ে এই প্রত্যয়ন পত্র প্রদান করছি। এখানে আরও উল্লেখ্য যে, প্রকল্পটি বাস্তবায়নের পর "The Acquisitoin and Requisition of immovable property Ordinance 1982 এর Section 17" এর (১) (২) এবং স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ম্যানুয়েল ১৯৯৭ এর ৭৮ নং অনুচ্ছেদ বিধান মোতাবেক দ্রুততম সময়ের মধ্যে অব্যবহৃত জমি সরকার বরাবরে সমর্পন করা হবে।

(অশোক কুমার বিশ্বাস)
মহাপরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব)
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, ঢাকা।

(পিযুষ কান্তি নাথ)
প্রকল্প পরিচালক (যুগ্ম-সচিব)
"১০০টি উপজেলায় একটি করে
টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপন প্রকল্প"
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর
এফ-৪/বি, আগারগাঁও (প্রশাসনিক এলাকা)
শেরে-বাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭।
www.techedu.gov.bd

উচ্চমূল্য এবং তহবিল বরাদ্দের প্রতিশ্রুতির প্রত্যয়ন পত্র

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, শিক্ষা মন্ত্রণালয়াধীন কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তরের আওতায় "১০০টি উপজেলায় ১টি করে টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপন" শীর্ষক প্রকল্পের মাধ্যমে সুনামগঞ্জ জেলাস্থ দোয়ারাবাজার উপজেলায় ভুজনা মৌজায় ১টি টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপনের জন্য ২.০০ (দুই) একর জমির মূল্য বর্তমান আর্থিক বৎসরের ব্যয় বরাদ্দ হতে পরিশোধ করা হবে এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক বিধি অনুযায়ী ধার্যকৃত মূল্য প্রদান করা হবে।

(অশোক কুমার বিশ্বাস)
মহাপরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব)
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, ঢাকা।

৩/১১/২২

(পিযুষ কান্তি নাথ)
প্রকল্প পরিচালক (যুগ্ম-সচিব)
"১০০টি উপজেলায় একটি করে
টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপন প্রকল্প"
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, ঢাকা।

ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান/ গোরস্থান না থাকার প্রত্যায়ন পত্র

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, শিক্ষা মন্ত্রণালয়াধীন কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তরের আওতায় "১০০টি উপজেলায় ১টি করে টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপন" শীর্ষক প্রকল্পের মাধ্যমে সুনামগঞ্জ জেলাস্থ দোয়ারাবাজার উপজেলার ভুজনা মৌজায় ১টি টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপনের জন্য ২.০০ (দুই) একর জমির হুকুম দখলীয় করার উদ্যোগ নেওয়া হয়েছে এর মধ্যে কোন ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান/ গোরস্থান নাই।

৩/১১/২২

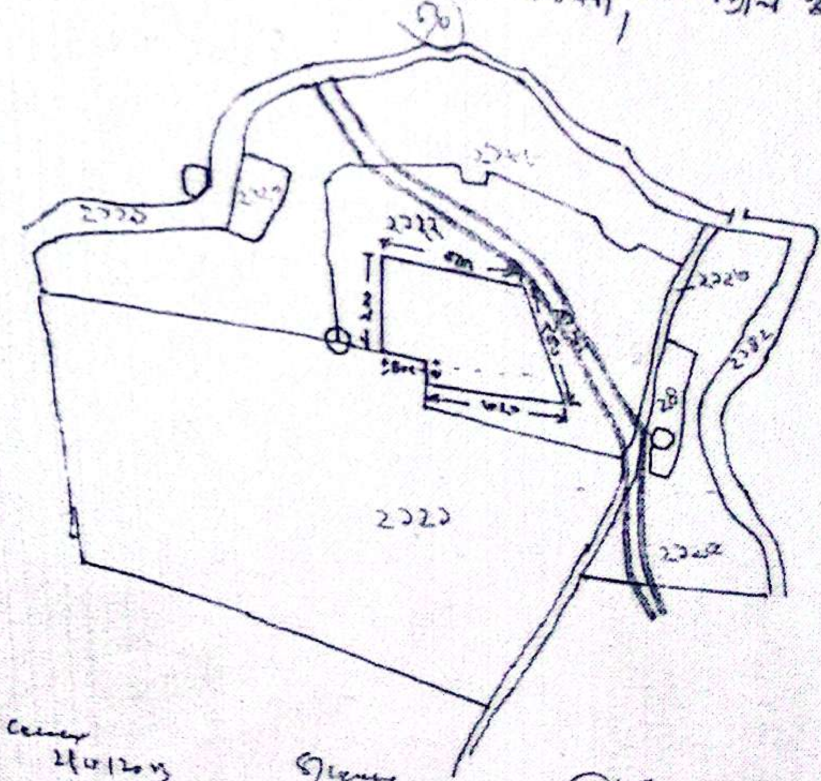
(পিযুষ কান্তি নাথ)
প্রকল্প পরিচালক (যুগ্ম-সচিব)
"১০০টি উপজেলায় একটি করে
টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপন প্রকল্প"
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, ঢাকা।

(অশোক কুমার বিশ্বাস)
মহাপরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব)
কারিগরি শিক্ষা অধিদপ্তর, ঢাকা।

CamScanner

সুনামগঞ্জ জেলার দোয়ারাবাজার উপজেলায় একটি টেকনিক্যাল স্কুল স্থাপনের প্রস্তাবিত ভূমির সংযোগ নকশা।

জেলা- সুনামগঞ্জ
উপজেলা- দোয়ারাবাজার
মৌজা- ভুজনা
জে.এল নং- ৯১
স্কেল ১৬" = ১ মাইল
প্রস্তাবিত ভূমির চিহ্ন ■
প্রস্তাবিত ভূমির পরিমান- ২.০০ একর
বর্তমান পাকা রাস্তার চিহ্ন ■
এস.এ খতিয়ান - ৩০৪
নামজারী খতিয়ান - ৬৬৫
দাগ নং- ২২২২
পরিমান - ২.০০ একর



০২/০৮/২০১৬

২৫/০৮/২০১৬

০৫/০৯/২০১৬
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
দোয়ারাবাজার
সুনামগঞ্জ।

৩১/৩/২০১৬

১৯৮২ সনের (২) নং অধ্যাদেশের স্থাবর অধিগ্রহণ মামলা নং-০৬/২০২৪-২০২৫

ফরম "গ"

৪ নং বিধির (১) উপ-বিধি দ্রষ্টব্য

নোটিশ

(৭ ধারার অধীনে)

প্রাপক:

আব্দুল অদুদ, আব্দুল মতিন, পিতা- কাসেম আলী, নুর ইসলাম, তাজ ইসলাম, পিতা-আব্দুল কাদির, আব্দুল কাদির, পিতা-কাসেম আলী, সাং-দোয়ারা শান্তিপুর।

নামজারী মূলে মালিক

১। আনফর আলী, পিতামৃত-আক্রম আলী, সাং- ঝরকত নগর, ২। মোঃ সোনাহর আলী, পিতা-মোঃ মনোহর আলী, সাং-পুজাউড়া, ৩। মোঃ জাকির হোসেন, পিতামৃত-আব্দুর রোবহান, বকু মিয়া, সাং- দোয়ারাবাজার, ৪। মোঃ জামাল উদ্দিন, পিতামৃত-হেলাল উদ্দিন, সাং-কবির নগর, ৫। মোঃ আব্দুর রোবহান, পিতা-আব্দুল কাদির, ৬। মোঃ হাবিবুর রহমান তালুকদার, পিতা-আব্দুল মন্নান তালুকদার, সাং-আছির নগর, উপজেলা-দোয়ারাবাজার;

এতদ্বারা ১৯৮২ সনের স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ (১৯৮২ সনের ২ নং অধ্যাদেশ)- এর ৭ ধারার (৩) উপ-ধারা বলে নোটিশ দেওয়া যাইতেছে যে, উপরোক্ত অধিগ্রহণ কেইসে আপনাকে/আপনাদেরকে স্বার্থ সম্পন্ন ব্যক্তি বলিয়া বিবেচিত করা হইয়াছে এবং আমার মতে নিম্নলিখিত হারে আপনাকে /আপনাদেরকে ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হইবে।

প্রতি একর আমন শ্রেণীর জমির ক্ষতিপূরণ = ৩,১৭,৭২৮ /- টাকা হিসাবে

অতিরিক্ত ৫০% সহ মোট= ২.০০ একর আমন শ্রেণীর ভূমির মূল্য = ৯,৫৩,১৮৪/- টাকা

মোট = ৯,৫৩,১৮৪/- টাকা

১% হিসাবে উৎস কর কর্তন=-৯,৫৩১/৮৪ টাকা

মোট দেয় = ৯,৪৩,৬৫২/১৬ টাকা

আপনি/আপনাদেরকে প্রদেয় মোট = ৯,৪৩,৬৫২/১৬ (মং-নয় লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার ছয়শত বায়ান্ন টাকা ষোল পয়সা মাত্র) টাকা আপনি/আপনারা ব্যক্তিগতভাবে অথবা আপনার নিযুক্ত প্রতিনিধি মারফত আমার নিকট উপস্থিত হইয়া আগামী .... খ্রিঃ তারিখ টাকা গ্রহণ করিবেন (স্বত্ব প্রমাণ সাপেক্ষে)।

তফসিল

জেলা- সুনামগঞ্জ, উপজেলা-দোয়ারাবাজার, মৌজা-ভুজনা, জেএল নং-৯১,

এসএ খতিয়ান নং	নামজারী	দাগ নং	শ্রেণি	পরিমান
৩০৪	৬৬৫	২১২২	আমন	২.০০ একর

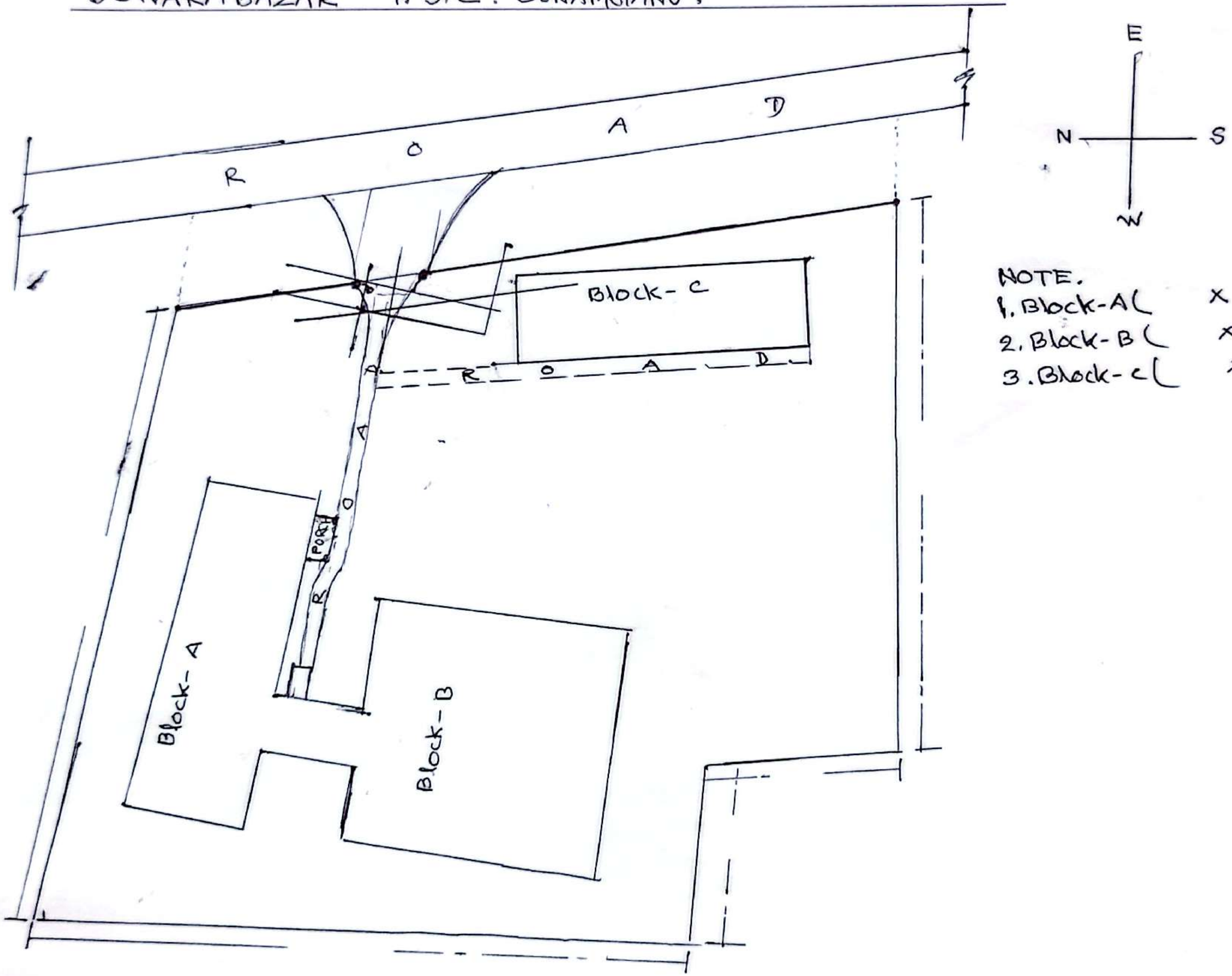
(মোঃ [illegible] রহমান)

পরিচিতি নং-১৭০৩৩

অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)

সুনামগঞ্জ

DOWARABAZAR T.S.C. SUNAMGANJ.



NOTE.
1. Block-A(x)M.
2. Block-B(x) "
3. Block-c(x) "

CamScanner