এওয়াজ বা বিনিময় দলিলের রেজিস্ট্রি খরচ

১। রেজিস্ট্রেশন ফিঃ হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ২% টাকা।

দলিলের মূল্য ২৪,০০০ টাকা □া তার কম হলে নগদ অর্থে এ□ং ২৪,০০০ টাকার □েশি হলে পে-অর্ডারের মাধ্যমে স্থানীয় সোনালী □্যাংক লিঃ এ, কোড নং ১৪২২২০১ তে জমা করতে হ□ে (পুরাতন কোড ১৮২৬)।

২। স্টাম্প শুল্কঃ হস্তান্তরিত সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% টাকা।

দলিলে সর্□োচ্চ ১২০০ টাকার নন-জুডিসিয়াল স্টাম্প □্য□হার করা □া□ে। স্টাম্প খাতের □াকি অর্থ পে-অর্ডারের মাধ্যমে স্থানীয় সোনালী □্যাংক লিঃ এ কোড নং ১১৬২১০২ তে জমা করতে হ□ে।

৩। স্থানীয় সরকার করঃ সম্পত্তির দলিলে লিখিত মোট মূল্যের ৩% টাকা।

স্থানীয় সোনালী □্যাংক লিমিটেড এ সংশ্লিষ্ট দপ্তরের হিসা□ নম্বরে পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা করতে হ□ে।

৪। উৎস কর (53H):

ক) জেলা সদরের পৌরসভা □্যতীত অন্যান্য পৌরসভার ক্ষেত্রে দলিল মূল্যের উপর ২% টাকা।

খ) অন্যান্য এলাকার জন্য দলিল মূল্যের উপর ১% টাকা।

৫। অন্যান্য ফিসসমূহঃ

ক) ২০০ টাকার স্টাম্পে হলফনামা।

খ) ই ফিঃ- ১০০ টাকা।

গ) এন ফিঃ-

(i) □াংলায় প্রতি ৩০০ (তিন শত) শব্দ □িশিষ্ট এক পৃষ্ঠা □া উহার অংশ □িশেষের জন্য ১৬ টাকা।

(ii) ইংরেজি ভাষায় প্রতি ৩০০ (তিন শত) শব্দ বিশিষ্ট এক পৃষ্ঠা বা উহার অংশ বিশেষের জন্য ২৪ টাকা।

ঘ) এনএন ফি (নকলনবিশগনের পারিশ্রমিক) -

(i) বাংলায় প্রতি ৩০০ (তিনশত) শব্দ বিশিষ্ট এক পৃষ্ঠা বা উহার অংশ বিশেষের জন্য ২৪ টাকা।

(ii) ইংরেজি ভাষায় প্রতি ৩০০ (তিনশত) শব্দ বিশিষ্ট এক পৃষ্ঠা বা উহার অংশ বিশেষের জন্য ৩৬ টাকা।

ঙ) সম্পত্তি হস্তান্তর নোটিশের আবেদনপত্রে ১০ টাকা মূল্যের কোর্ট ফি।

মন্তব্যঃ-

১। এন ফি ও ই ফি, রেজিস্ট্রেশন ফি এর সাথে পে-অর্ডারের মাধ্যমে কোড নং ১৪২২২০১ তে জমা করতে হবে।

২। এনএন ফি নগদে রেজিস্ট্রি অফিসে জমা করতে হবে।

বিঃদ্রঃ দু'টি সম্পত্তির মধ্যে বেশি মূল্যমানের সম্পত্তির উপর শুল্ক, কর ও ফি প্র□োজ্য।

ব্যবহারকারীদের সুবিধার্তে নিম্নে দুটি উদাহরণ দেয়া হলোঃ

উদাহরণ- ০১

ধরা □াক, শ্যামনগর থানার ,বাদঘাটা, মৌজায় ১০ শতক জমি এওয়াজ বা বিনিময় হবে □ার মূল্য ৩০০০০০ টাকা।

উক্ত জমি রেজিস্ট্রি খরচ হবে নিম্নরূপঃ

১। রেজিস্ট্রেশন ফিঃ ৩০০০০০ এর ২% = ৬০০০ টাকা।

২। স্ট্যাম্প শুল্কঃ ৩০০০০০ এর ৩% = ৯০০০০ টাকা।

৩। স্থানীয় সরকার করঃ ৩০০০০০ এর ৩% = ৯০০০০ টাকা।

৪। উৎসে করঃ ৩০০০০০ এর ১% = ৩০০০ টাকা।

৫। ক) হলফনামা স্ট্যাম্পঃ ২০০ টাকা। খ) ই ফিঃ ১০০ টাকা। গ) এন ফিঃ ১৬০ টাকা। ঘ) এনএন ফিঃ ২৪০ টাকা। ঙ) কোর্ট ফিঃ ১০ টাকা।

উদাহরণ- ০২

ধরা যাক, শ্যামনগর থানার ,বাদঘাটা মৌজায় ১০ শতক জমি এওয়াজ বা বিনিময় হবে যার মূল্য ৯০০০০০ টাকা।

উক্ত জমি রেজিস্ট্রি খরচ হবে নিম্নরূপঃ

১। রেজিস্ট্রেশন ফিঃ ৯০০০০০ এর ২% = ১৮০০০ টাকা।

২। স্ট্যাম্প শুল্কঃ ৩০০০০০ এর ৩% = ২৭০০০০ টাকা।

৩। স্থানীয় সরকার করঃ ৩০০০০০ এর ৩% = ২৭০০০০ টাকা।

৪। উৎসে করঃ ৩০০০০০ এর ২% = ১৮০০০ টাকা। (পৌরসভাস্থ জমি ২%)

৫। ক) হলফনামা স্ট্যাম্পঃ ২০০ টাকা। খ) ই ফিঃ ১০০ টাকা। গ) এন ফিঃ ১৬০ টাকা। ঘ) এনএন ফিঃ ২৪০ টাকা। ঙ) কোর্ট ফিঃ ১০ টাকা।