

সম্পত্তি হস্তান্তর দলিল

ক্রমিক নং -	বহি নং -	দলিল নং -
-------------	----------	-----------

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নাম :

২। দলিলের সার-সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)

৩। দলিল গ্রহীতার/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম :
 পিতার নাম :
 মাতার নাম :
 স্বামীর নাম :
 বয়স/জন্ম তারিখ :
 ধর্ম :
 পেশা :
 জাতীয়তা :
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

ছবি

দ্রষ্টব্যঃ স্বাক্ষর এবং টিপসহি
 এমনভাবে প্রদান করিতে হইবে
 যেন উহা ছবি এবং কাগজ
 উভয়ের উপর পড়ে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	:	গ্রাম/রোড	:
ডাকঘর	:	ডাকঘর	:
থানা/উপজেলা	:	থানা/উপজেলা	:
জেলা	:	জেলা	:

৪। দলিল দাতার/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম :
 পিতার নাম :
 মাতার নাম :
 স্বামীর নাম :
 বয়স/জন্ম তারিখ :
 ধর্ম :
 পেশা :
 জাতীয়তা :
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

ছবি

দ্রষ্টব্যঃ স্বাক্ষর এবং টিপসহি
 এমনভাবে প্রদান করিতে হইবে
 যেন উহা ছবি এবং কাগজ
 উভয়ের উপর পড়ে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	:	গ্রাম/রোড	:
ডাকঘর	:	ডাকঘর	:
থানা/উপজেলা	:	থানা/উপজেলা	:
জেলা	:	জেলা	:

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

৭। হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে, ইত্যাদির বিবরণ)ঃ

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) :

১১। সম্পত্তির তফসিল :

সম্পত্তির তফসিল :

জেলা	ঃ	থানা/উপজেলা	ঃ
পৌরসভা/ইউনিয়ন	ঃ	ভূমি অফিসের নাম	ঃ
মৌজা	ঃ	জে. এল. নম্বর	ঃ
খতিয়ান	আর. এস	ঃ	
খতিয়ান	খারিজ	ঃ	
হোল্ডিং নম্বর	ঃ		

দাগ নম্বর, শ্রেণি ও জমির পরিমাণ :

ক্রঃ নং	আর এস দাগ নম্বর (অংকে ও কথায়)	শ্রেণি	দাগে মোট জমির পরিমাণ	দাগে প্রাপ্য জমির পরিমাণ	হস্তান্তরিত জমির পরিমাণ
মোট জমি					

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

দাগ নং	উত্তর	দক্ষিণ	পূর্ব	পশ্চিম

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) :

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ :

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতার/দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

গ্রহীতার/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষরঃ

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম : স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম : মাতার নাম :
গ্রাম/রোড নং : ডাকঘর :
থানা/উপজেলা : জেলা :

(খ) নাম : স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম : মাতার নাম :
গ্রাম/রোড নং : ডাকঘর :
থানা/উপজেলা : জেলা :

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম : মাতার নাম :
গ্রাম/রোড নং : ডাকঘর :
থানা/উপজেলা : জেলা :

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারী বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (কার্যালয়ের নামসহ) :

নাম	:		স্বাক্ষর	:	
গ্রাম/রোড নং	:		তারিখ	:	
ডাকঘর	:				
থানা/উপজেলা	:		কার্যালয়ের নাম	:	
জেলা	:		সনদ নং	:	

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার, উপজেলার নাম, জেলার নাম।

হলফকারী/হলফকারীগণ নাম	পিতার নাম	ঠিকানা	বয়স
-----------------------	-----------	--------	------

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষরঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ