সম্পত্তি হস্তান্তর দলিল

ক্রমিক নং	বহি নং -	দলিল নং -

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
হেবার ঘোষণাপত্র	জগন্নাথপুর	গোলাপগঞ্জ	নবাবগঞ্জ	দিনাজপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণি	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.১৩৫০ (শূন্য দশমিক এক তিন পাঁচ শূন্য) একর।	ধানি, ভিটা	৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা মাত্র যাহা প্রদানযোগ্য নহে।

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

নাম	:	মো: জিল্লুর রহমান
পিতার নাম	:	মো: মতিয়ার রহমান
স্বামীর নাম	:	প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম	:	মৃত- জয়তুন নেছা
জন্ম তারিখ	:	০৮/০২/১৯৭৭খ্রি.
ধর্ম	:	ইসলাম
পেশা	:	ব্যবসা
জাতীয়তা	:	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর	:	১৯৭৭২৭১৬৯১৭৪৯৪০৬১

সম্প্রতি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করতে হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	রামপুর	গ্রাম/রোড	জগন্নাথপুর
ডাকঘর	নবাবগঞ্জ	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ
জেলা	দিনাজপুর	জেলা	দিনাজপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

নাম	:	শ্রী কমল চন্দ্র সরকার
পিতার নাম	:	মৃত- অনাথ বন্ধু সরকার
স্বামীর নাম	:	প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম	:	মৃত- শশী রানী সরকার
জন্ম তারিখ	:	১৯/০৯/১৯৫৫ খ্রি.
ধর্ম	:	হিন্দু(সনাতন)
পেশা	:	কৃষি
জাতীয়তা	:	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর	:	২৭১৬৯৪৩৫০৮৪৮০

সম্প্রতি তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি সংযুক্ত করতে হবে।

স্থায়ী ঠিকানাঃ		বর্তমান ঠিকানাঃ	
গ্রাম/রোড	জগন্নাথপুর	গ্রাম/রোড	জগন্নাথপুর
ডাকঘর	নবাবগঞ্জ	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ
জেলা	দিনাজপুর	জেলা	দিনাজপুর

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৭। হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে ইত্যাদির বিবরণ) :

তফসিলে বর্ণিত হস্তান্তরিত জমির আর.এস রেকর্ড প্রজা ইয়াকুব আলীর নামে লিপিবদ্ধ আছে। তাহার নিকট হইতে গত ২২/০৯/১৯৯৭ খ্রি. তারিখে নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ৪৮১৫ নং দানপত্র দলিলে বর্তমান দাতা প্রাপ্ত হন। আমি স্বত্ববান থাকা অবস্থায় নিজ নামে নাম পত্তন ও জমা খারিজ করেন। যাহার খারিজ কেস নং - ২৭৬০/৯-১/২০১৯-২০২০ যাহা তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি।

সম্পত্তি হস্তান্তরের উদ্দেশ্যঃ তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা আমি অত্র দলিল দাতার সহোদর বোন। তুমি আমাকে প্রাণাধিক ভালোবাসো, শ্রদ্ধা-সম্মান ও সেবা-যত্ন করো এবং উপযুক্ত মর্যাদা দাও। আমি তোমার এহেন আচরণে অভিভূত হইয়া আমার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র হেবা বিষয়ক ঘোষণা দলিলের মাধ্যেম তোমাকে দান বা হেবা করিলাম।

সম্পত্তির দখল সম্পর্কিত বিবরণঃ আমার নিরংকুশ মালিকানাধীন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইসলামী শরীয়ত মোতাবেক বিগত ইংরেজী ১০/০১/২০২০ খ্রি. তারিখে স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় মৌখিক হেবার মাধ্যেমে দান করিয়া উহার দখল তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইয়াছি। ভবিষ্যতে ওয়ারিশগণের মাঝে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সম্পর্কিত সকল প্রকার কুট তর্কের অবসানকল্পে আমি দলিল দাতা অত্র হেবার ঘোষণাপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রেশন করণের মাধ্যেম আমার ইতোপূর্বেকার মৌখিক হেবা/দানকে হলফ সহকারে স্বীকৃতি প্রদান করিলাম। অদ্য হইতে আপনারা দলিল গ্রহিতাগণ বাংলাদেশ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব দপ্তরে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া রীতিমত বার্ষিক খাজনাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, কট, বয়, হেবা, বিনিময়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং পুত্র পৌত্রাধিক্রমে স্থলবর্তী অলি ওয়ারিশগণ ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশের উপর আমি/আমরা অত্র দলিল দাতাগণ বা আমাদের কোন ওয়ারিশগণ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না এবং কেউ দাবি দাওয়া করিলেও উহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্যঃ কোন মন্তব্য নাই।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
মো: জিল্লুর রহমান	০. ১৩৫০ একর।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর নাম	মালিকানার পরিমাণ
শ্রী কমল চন্দ্র সরকার	০. ১৩৫০ একর।

১০। দলিল সম্পাদনের তারিখঃ □□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□। □□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□:

11| m¤cwËi Zdwmjt

†Rjvtw`bvRcyi,Dc‡RjvtbeveMÄ,BDwbqbt □□□ □□□□□□□□□□ MÖvgt □□□□□□□□□□□ f,wg Awd‡mi bvg/weeiYt mnKvix Kwgkbvi (f,wg), beveMÄ, w`bvRcyi|

মৌজাঃ □□□□□□□□□□□

জে.এল নং সি.এস,এস.এ- ৭৩(□□□□□□□□□), আরএস/বি,এস-

খতিয়ান নং এস.এ-৩১৭(□□□□□ □□□□),

আরএস/বি,এস- ৭১৫(□□□□□ □□□□)□□.□□।

দাগ নং-সি.এস,এস.এ- ২৯৪৮(□□□ □□□□□ নয়শত □□□□□□□□□), আরএস/বি,এস দাগ- ৫৬৩৩(□□□□ □□□□□ ছয়শত □□□□□□□□)□□ □□□□ □□□□□□=০.৮৬একর □□□□□=০.১৬একর □□□□□=০.□□□□□ □□□□□ □

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণঃ

দাগ নং-		উত্তরঃ	দক্ষিনঃ	পূর্বঃ
	২৯৪৮	□□□□□□	□□□□□ □□□	□□□□□ □□□

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ(অংকে ও কথায়)ঃ ০.০৭ (□□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ ঃ অংকে= ৭০,০০০/-

কথায় = (□□□□□ □□□□□)□□□□

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমারা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর
১)

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর
১)

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

১। নাম	মোঃ আফাজ উদ্দিন ভূইয়া	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত সুলতান উদ্দিন	মাতার নাম	কাজী আনোয়ারা বেগম
গ্রাম/রোড	রামপুর	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	দিনাজপুর

২। নাম	মোঃ আব্দুল কাদির	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মোঃ আলতাজ উদ্দিন	মাতার নাম	কাজী আনোয়ারা বেগম
গ্রাম/রোড	রামপুর	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	দিনাজপুর

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম	মোঃ ফরহাদ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত মোঃ আবুল হাসেম	মাতার নাম	কাজী আনোয়ারা বেগম
গ্রাম/রোড	রামপুর	ডাকঘর	নবাবগঞ্জ
থানা/উপজেলা	নবাবগঞ্জ	জেলা	দিনাজপুর

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বারকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯(নয়) ফর্দ্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নামঃ মোঃ আনোয়ার হোসেন,

পূর্ণ ঠিকানাঃ গ্রামঃ জয়পুর, ডাকঃ ভাগুলপুর, উপজেলাঃ নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

সনদ নং- ৮৫(পঁচাশি), অফিসের নামঃ সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

দলিল লেখকের স্বাক্ষরঃ

দলিল দাতা/সম্পাদনকারীর হলফনামা

২১। [রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, দিনাজপুর।

শ্রী কমল চন্দ্র সরকার জন্ম তাং ১৯/০৯/১৯৫৫ □□□□ মৃত- অনাথ বন্ধু সরকার

গ্রামঃ □□□□□□□□□□□ ডাকঃ □□□□□□□□□ উপজেলাঃ □□□□□□□□□, জেলা □□□□□□□□□।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম	পিতার নাম	ঠিকানা	বয়স
মোঃ ইমরান হোসেন	মৃত আব্দুর রাজ্জাক	বাটিকামরা	২৪ বছর

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।
আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,
(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীনে ক্রোকের আওতাধীন নহে;
(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
(গ) হস্তন্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে,
আমি/আমরা দলিলে হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরূদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ
১)

সনাক্তকারীর ঘোষনাঃ
এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন বা (আমি তাহার ও তাহাদের বা........................নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবিসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ