



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার নিবন্ধন অধিদপ্তর

সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়

মৌলভীবাজার সদর, মৌলভীবাজার

রেজিস্ট্রিকৃত দলিলে আদায়যোগ্য ফিস, স্ট্যাম্প ও করাদির হার (হালনাগাদ):

রেজিস্ট্রেশন ফিস:

‘এ’ ফিসঃ দলিলের মূল্যের উপর ১% কিন্তু ১০০/- টাকা কম নহে। হেবা ঘোষনা/দানের ঘোষনা দলিলের ক্ষেত্রে মূল্য নির্বিশেষে ১০০/- টাকা। প্রতিলিপি ৫০০/- ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের বরাবর বন্ধকী দলিলের ক্ষেত্রেঃ

- (ক) মঞ্জুরকৃত ঋণ ৫ লক্ষ টাকা পর্যন্ত ১%; তবে সর্বনিম্ন ২০০/- টাকা এবং সর্বোচ্চ ৫০০/- টাকা
(খ) ৫ লক্ষ ১ টাকা হতে ২০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত ০.২৫%; তবে সর্বনিম্ন ১৫০০/- টাকা এবং সর্বোচ্চ ২০০০/- টাকা
(গ) ২০ লক্ষ ১ টাকা হতে উর্ধ্বে ০.১০%; তবে সর্বনিম্ন ৩০০০/- টাকা এবং সর্বোচ্চ ৫০০০/- টাকা
- বায়নাপত্র দলিলের ক্ষেত্রেঃ (ক) সম্পত্তির মূল্য ৫ লক্ষ টাকা পর্যন্ত যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ৫০০/- টাকা নির্ধারিত
(খ) ৫ লক্ষ ১ টাকা হতে ৫ লক্ষ টাকা পর্যন্ত যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ১০০০/- টাকা
(গ) ৫০ লক্ষ ১ টাকা হতে উর্ধ্বে যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ২০০০/- টাকা
- বন্টননামা দলিলের ক্ষেত্রেঃ (ক) সম্পত্তির মূল্য ৩ লক্ষ টাকা পর্যন্ত যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ৫০০/- টাকা
(খ) ৩ লক্ষ ১ টাকা হতে ১০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ৭০০/- টাকা
(গ) ১০ লক্ষ ১ টাকা হতে ৩০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ১২০০/- টাকা
(ঘ) ৩০ লক্ষ ১ টাকা হতে ৫০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ১৮০০/- টাকা
(ঙ) ৫০ লক্ষ ১ টাকা উর্ধ্বে পর্যন্ত যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ২০০০/- টাকা
- ট্রাস্ট দলিলের ক্ষেত্রেঃ (ক) সম্পত্তির মূল্য ৪০০০/- টাকা পর্যন্ত ২% হারে তবে ১০০/- টাকার কম নহে
(খ) ৪০০০/- টাকার উর্ধ্বে যেকোন মূল্যমানের ক্ষেত্রে ২৫০০/- টাকা

এ (৩)ঃ অপ্রত্যাহার যোগ্য পাওয়ার অব এটর্পি (পণমূল্যের বিনিময়ে)ঃ পণমূল্যের ২%, যা ১০০ টাকার নিচে এবং ৪০,০০০ হাজার টাকার উর্ধ্বে নয়
'বি' ফিসঃ 'এ' ফিসের অনুরূপ

'সি' ফিসঃ উইল বা অস্থিরতনামা রেজিস্ট্রি বা রহিতকরণে ২০০/- টাকা নির্ধারিত ডিপোজিট বা প্রত্যাহার এর ক্ষেত্রে ১০০/- টাকা

'ডি' ফিসঃ ব্যক্তিগত চাকুরী সংক্রান্ত দলিল-১০০/-টাকা। 'ই' ফিসঃ ১০০/- টাকা নির্ধারিত

'এফ' ফিসঃ 'এফ'-১ সুচি বহি তলাশ (ক) ১ম বৎসরের জন্য ২০/- টাকা (খ) একাধিক বৎসরের ক্ষেত্রে ১ম বৎসরের জন্য ২০/- টাকা এবং

পরবর্তী বৎসরের জন্য ১৫/- টাকা; সর্বোচ্চ ১৫০/- টাকা

'এফ' ২ পরিদর্শন- প্রতিটি দলিলের ক্ষেত্রে ১০/- টাকা

'জি' ফিসঃ 'জি'-এ (নকল ফিস) (ক) বাংলা ও ইংরেজী প্রতি পৃষ্ঠা ২৪/- টাকা হারে, জি, জি প্রতি পৃষ্ঠা ৩৬/- টাকা হারে।

'জি'-বি (জরুরি প্রাপ্তির জন্য)ঃ (ক) ১ম পৃষ্ঠা হতে ৪ পৃষ্ঠা পর্যন্ত বা তার তার অংশ বিশেষের জন্য ৫০/- টাকা নির্ধারিত।

(খ) ২০০ শব্দ বা ৪ পৃষ্ঠা অতিক্রম করলে প্রতি পৃষ্ঠা বা তার অংশ বিশেষের জন্য ১৫/- টাকা হারে।

'জে'-১ (কমিশন ৩১ ধারা মতে)ঃ প্রতি দরখাস্তে ৩০০/- টাকা।

'জে'-২ (ভ্রমণ ভাতা)ঃ রেজিস্ট্রারিং কর্মকর্তার ক্ষেত্রে ১০/- টাকা/প্রতি কি:মি: তবে ১০০ টাকার কম নহে।

৪ পিয়নের ক্ষেত্রে পিটিএ ৬/- টাকা প্রতি কিগমিঃ, তবে ৬০/- টাকার কম নহে।

সিএইচ (carriage hire): (ক) মেট্রোপলিটন এলাকা ৫০০/- টাকা, (খ) বিভাগীয় শহর ৪০০/- টাকা (গ) জেলা শহর ৩০০/- টাকা (ঘ) অন্যান্য পৌর এলাকা ২০০/- টাকা

'কে'-১ (কমিশন ৩৮ ধারামতে)ঃ প্রতি দরখাস্ত ২০০/- টাকা।

'কে'-২ (ভ্রমণ ভাতা) : 'জে'-২ এর অনুরূপ।

'এল'-১৪ খাস মোক্তারনামা ১০০/- টাকা নির্ধারিত। প্রমাণিকরণের জন্য।

'এল'-২ঃ আম মোক্তার নামা ২০০/- টাকা নির্ধারিত।

'এম'- এ ফিসঃ একই জেলার ভিন্ন থানার সম্পত্তি একই দলিলে উল্লেখিত হলে ফিসের হার ১০০/- টাকা নির্ধারিত

'এম'- বি ফিসঃ ভিন্ন জেলার সম্পত্তি একই দলিলে বিবৃত হলে ফিসের হার ৫০০/- টাকা নির্ধারিত।

'এন'- ফিসঃ প্রতি পৃষ্ঠা ২৪/- টাকা হারে এন এন ফিস ৩৬/- টাকা হারে।

'ও'- ফিসঃ দলিল সমাপ্ত হবার তারিখ হতে এক মাসের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে পরবর্তী প্রতি এক মাস বা তার অংশ বিশেষের জন্য ৫/- টাকা হারে
সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা।

দ্রষ্টব্যঃ আবাসিক ভবন বা অ্যাপার্টমেন্টের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য কর হার প্রতি বর্গ মিটার ১০০০/- টাকা

বাণিজ্যিক ভবন বা অ্যাপার্টমেন্টের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য কর হার প্রতি বর্গ মিটার ১২০০/- টাকা

করাদিঃ

১. স্থানীয় সরকার করঃ সিটি কর্পোরেশন, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও পৌর এলাকা ব্যতীত অন্যান্য এলাকার জন্য দলিলের মোট মূল্যের উপর ৩% হারে।

(জেলা পরিষদ ১%, ইউনিয়ন পরিষদ ১% উপজেলা পরিষদ ১%)

(পৌর এলাকায় উপজেলা পরিষদ ১%, পৌর কর ২%)

২. উৎসে কর (৫৩ এইচ)ঃ মোট মূল্যের উপর জেলা সদরে পৌর এলাকায় ৬%, মফস্বল এলাকা ২%

(৫৩ এইচ এইচ)ঃ ৬%

(৫৩ এফ এফ)ঃ ৩%

৪. মূল্য সংযোজন করঃ (ক) ভূমি উন্নয়ন সংস্থার ক্ষেত্রে ৩% হারে।

(খ) ভবন নির্মাণ সংস্থা কর্তৃক বিল্ডিং/এপার্টমেন্ট/দোকান হস্তান্তরের ক্ষেত্রে

(ক) ১-১৬০০ বর্গফুট পর্যন্ত মুসক উৎসে কর্তনের হার-২%।

(খ) ১৬০১ বর্গফুট হইতে তদূর্ধ্ব ৪.৫%

(গ) পুনঃ রেজিস্ট্রেশনের ক্ষেত্রে শতকরা তের দশমিক তিন চার শতাংশ- মুসক উৎসে কর্তনের হার-২%। পৌরসভা সিটি কর্পোরেশন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এলাকার বাইরে ও ভিতরে।

স্ট্যাম্প শুল্কঃ

০১. সাব কবলা ১.৫% তবে সর্বোচ্চ ২ কোটি টাকার বেশি নয়, দানপত্র, হেবাবিল এওয়াজ, ওয়াকফ নামা মূল্যের উপর ১.৫% হারে।

০২. বিনিময়: দলিলে বিধৃত সর্বোচ্চ মূল্যমানের সম্পত্তির মূল্যের সমান পণমূল্যের ১%, সর্বোচ্চ এক কোটি টাকা।

০৩. হেবা ঘোষনা/দানের ঘোষনা, ১০০০/- টাকা

০৪. ঘোষনাপত্র, হলফনামা : ৩০০/- টাকা নির্ধারিত।

০৫. চুক্তিপত্র, ভ্রম সংশোধন ৩০০/- টাকা নির্ধারিত।

০৬. রদ বা রহিত বা বাতিল করণ দলিল: ৫০০/- টাকা নির্ধারিত।

০৭. বন্টননামা দলিল: ১০০/- টাকা নির্ধারিত।

০৮. অনুলিপি : ১০০/- টাকা নির্ধারিত।

০৭. বন্ধকী দলিল: ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে মঞ্জুরীকৃত বা ঋণের ক্ষেত্রে

(ক) পঞ্চাশ লক্ষ টাকা পর্যন্ত ২০০০/-টাকা।

(খ) পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক কিন্তু এক কোটি টাকার অধিক নহে ৫০০০/- টাকা।

(গ) এক কোটি টাকার উর্ধ্বে হলে প্রথম এক কোটি টাকার জন্য ৫০০০/- টাকা অবশিষ্ট ঋণের টাকার জন্য ০.১% হারে কিন্তু ৫ (পাঁচ) কোটি টাকার অধিক নয়।

০৮. বন্ধকী দলিলের পুনঃহস্তান্তর দলিল (Redemption):

(ক) যে পণের বিনিময়ে সম্পত্তি বন্ধক দেওয়া হইয়াছিল উহার পরিমাণ ৫০০০/- টাকার উর্ধ্বে না হইলে পুনঃহস্তান্তর দলিলে বিধৃত পণমূল্যের ১.৫%।

(খ) অন্যান্য ক্ষেত্রে ৫০০/- টাকা নির্ধারিত।

০৯. মুক্তিপত্র বা না দাবীঃ ৩০০/- টাকা নির্ধারিত।

১০. অংশীদারনামাঃ ক. (ক) মূলধন অনধিক ১,০০০০০/- টাকা হইলে দুই হাজার টাকা।

(খ) অন্যান্য ক্ষেত্রে চার হাজার টাকা।

(খ.) অংশিদারিত্ব দলিল বিলোপ: দুই হাজার টাকা

১১. পাওয়ার অব এটর্নিঃ (ক) বিশেষ-৪৭(এ)৮০০/- টাকা। (খ) সাধারণ-৪৭ বি-১৫০০/- টাকা (গ) অপ্রত্যাহারযোগ্য- ব্যাংকের অনুকূলে (৪৭সি) ২০০০/-টাকা ও ব্যক্তি অনুকূলে (৪৭ ডি) ১৫০০/- টাকা

(ঘ) পণমূল্যের বিনিময়ে (৪৭ ই) পণমূল্যের ১.৫%, যাহা ১০০০০/- টাকার নিম্নে এবং ১,০০০০০/- টাকার উর্ধ্বে নয়।

১২. ট্রাস্ট দলিল (৬৩): (ক) দলিলে বিধৃত সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির মূল্যের উপর ০.১%, সর্বোচ্চ দশ লক্ষ টাকা

(খ) দলিলে বিধৃত সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির মূল্যের উপর ০.১% সর্বোচ্চ পাঁচ লক্ষ টাকা