



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, কুমারখালী, কুষ্টিয়া।
দলিল রেজিস্ট্রির জন্য আদায়যোগ্য স্ট্যাম্প শুল্ক, ফিস এবং করাদির হার
(২০১৭-২০১৮ আর্থিক বৎসর পর্যন্ত সংশোধিত)

ক্রঃ নং	ফিসের দফা	দলিলের বিবরণ	ফিসের পরিমাণ/হার
১	এ ফিস	হেবার ঘোষণা, ট্রাস্ট, বন্টননামা, ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে বন্ধকী দলিল ও বায়নানামা ব্যতীত অন্যান্য দলিলে স্বত্ব, স্বার্থ ও অধিকারের মূল্য উল্লেখ থাকিলে যথা বিক্রয় কবলা, দানপত্র ইত্যাদি -	২%, তবে ন্যূনতম ১০০ টাকা।
২	এ ফিস	হেবার ঘোষণা/দানের ঘোষণাঃ- (সম্পত্তির মূল্য নির্বিশেষে)	১০০ টাকা।
৩	এ ফিস	ট্রাস্ট দলিলঃ- (ক) দলিলের মূল্য অনূর্ধ্ব ৪০০০ টাকা হইলে - (খ) দলিলের মূল্য ৪০০০ টাকার উর্ধ্বে হইলে -	২%, তবে ন্যূনতম ১০০ টাকা। ২,৫০০ টাকা।
৪	এ ফিস	বন্টননামা দলিলঃ- (ক) সম্পত্তির মূল্য অনূর্ধ্ব ৩ লক্ষ টাকা হইলে - (খ) সম্পত্তির মূল্য ৩ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ১০ লক্ষ টাকার অনূর্ধ্ব হইলে - (গ) সম্পত্তির মূল্য ১০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৩০ লক্ষ টাকার অনূর্ধ্ব হইলে - (ঘ) সম্পত্তির মূল্য ৩০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকার অনূর্ধ্ব হইলে - (ঙ) সম্পত্তির মূল্য ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে হইলে -	৫০০ টাকা। ৭০০ টাকা। ১,২০০ টাকা। ১,৮০০ টাকা। ২,০০০ টাকা।
৫	এ ফিস	ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে সম্পাদিত বন্ধকী দলিলঃ- (ক) মঞ্জুরীকৃত অর্থের পরিমাণ অনূর্ধ্ব ৫ লক্ষ টাকা হইলে - (খ) মঞ্জুরীকৃত অর্থের পরিমাণ ৫ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে, কিন্তু অনূর্ধ্ব ২০ লক্ষ টাকা হইলে - (গ) মঞ্জুরীকৃত অর্থের পরিমাণ ২০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে হইলে -	১% কিন্তু ২০০ টাকার কম নহে এবং ৫০০ টাকার অধিক নহে। ০.২৫% কিন্তু ১,৫০০ টাকার কম নহে এবং ২,০০০ টাকার অধিক নহে। ০.১০% কিন্তু ৩,০০০ টাকার কম নহে এবং ৫,০০০ টাকার অধিক নহে।
৬	এ ফিস	স্বাবর সম্পত্তি বিক্রয় চুক্তি বা বায়নানামাঃ- (ক) সম্পত্তির মূল্য অনূর্ধ্ব ৫ লক্ষ টাকা হইলে - (খ) সম্পত্তির মূল্য ৫ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে, কিন্তু অনূর্ধ্ব ৫০ লক্ষ টাকা হইলে - (গ) সম্পত্তির মূল্য ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে হইলে -	৫০০ টাকা। ১,০০০ টাকা। ২,০০০ টাকা।
৭	এ ফিস	যদি কোন দলিলে অধিকার, স্বত্ব ও স্বার্থের মূল্য উল্লেখ করা না হয়, তবে অনুরূপ দলিলের জন্য -	১০০ টাকা।
৮	এ ফিস	পণ্যমূল্যসহ অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি	২% কিন্তু ১০০ টাকার কম নহে এবং ৪০,০০০ টাকার অধিক নহে।
৯	সি ফিস	উইল বা অছিয়তনামাঃ- (ক) সিলমোহরকৃত খামে রক্ষিত উইল জমা দেওয়া বা ফেরত পাওয়ার জন্য - (খ) সিলমোহরকৃত খাম উন্মুক্তকরণের জন্য - (গ) কোন উইল বা দত্তকগ্রহণের প্রাধিকার পত্র নিবন্ধন বা নিবন্ধিত কোন উইল প্রত্যাহার বা রদ করিবার জন্য -	১০০ টাকা। ১০০ টাকা। ২০০ টাকা।
১০	ডি ফিস	ব্যক্তিগত চাকুরি সংক্রান্ত দলিল -	১০০ টাকা।

১১	ই ফিস	পূর্বে উল্লেখিত আর্টিকেল সমূহে লিখিত হয় নাই এইরূপ কোন দলিল রেজিস্ট্রির জন্য যেমনঃ ভ্রম সংশোধন দলিল, বায়নাপত্র রহিতকরণ ইত্যাদি	১০০ টাকা।
১২	এফ(১)	তল্লাশ ফিসঃ- কোন নির্দিষ্ট কার্যালয়ের প্রতি দলিলে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির নাম বা অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তির বিবরণ সংক্রান্ত প্রতিটি ভুক্তির সূচি তল্লাশির ক্ষেত্রেঃ (ক) ১ বৎসরের জন্য - (খ) একাধিক বৎসরের ক্ষেত্রে -	২০ টাকা। ১ম বৎসরের জন্য ২০ টাকা এবং অতিরিক্ত প্রতি বৎসরের জন্য ১৫ টাকা হারে তবে ১৫০ টাকার অধিক নহে।
	এফ(২)	পরিদর্শন ফিসঃ- ১, ৩ ও ৪ নং বহিতে অন্তর্ভুক্ত প্রতিটি নকল অথবা অন্যান্য রেজিস্টার বা কোন সুনির্দিষ্ট নথির কোন পৃষ্ঠা পরিদর্শনের জন্য -	১০ টাকা।
১৩	জি(এ)	কোন এন্ট্রি বা দলিলের নকলের জন্য প্রদেয় ফিসঃ (ক) বাংলায় প্রতি ১০০ শব্দ বা তাহার অংশবিশেষের জন্য- (খ) ইংরেজী প্রতি ১০০ শব্দ বা তাহার অংশবিশেষের জন্য-	১০ টাকা। ১৫ টাকা।
	জি(বি)	অগ্রাধিকার ভিত্তিতে প্রার্থিত নকলের জন্য-	অতিরিক্ত ৫০ টাকা বা ৪ পৃষ্ঠার অধিক হলে, প্রতি পৃষ্ঠার জন্য ১৫ টাকা হারে।
১৪	জে(১) জে(২)	কমিশন ফিসঃ- রেজিস্ট্রেশন আইনের ৩১ ধারা মতে প্রতি দরখাস্তে - ভ্রমণ ভাতাঃ কর্মকর্তা - ভ্রমণ ভাতাঃ পিয়ন -	৩০০ টাকা। প্রতি কিলোমিটার ১০ টাকা, তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা। প্রতি কিলোমিটার ৬ টাকা, তবে সর্বনিম্ন ৬০ টাকা।
১৫	এল(১) এল(২)	পাওয়ার অব অ্যাটর্নির সম্পাদন প্রমাণীকরণের ক্ষেত্রেঃ- (ক) বিশেষ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি - (খ) সাধারণ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি -	১০০ টাকা। ২০০ টাকা।
১৬	এম(এ) এম(বি)	স্মারকপত্র ও নকল প্রেরণ বাবদ আদায়যোগ্য ফিস স্মারকপত্র প্রেরণের জন্য এ, বি, ই ফিসের সমান, তবে সর্বোচ্চ - দলিলের নকল প্রেরণের জন্য এ, বি, ই ফিসের সমান, তবে সর্বোচ্চ -	১০০ টাকা। ৫০০ টাকা।
১৭	এন ফিস	দলিলের প্রতি ৩০০ শব্দের ২ পৃষ্ঠার অতিরিক্ত প্রতি পৃষ্ঠার জন্য -	৪০ টাকা হারে।
১৮	ও ফিস	দলিল রেজিস্ট্রি সম্পন্ন হইবার পর ১ মাসের অধিক দাবিবিহীন পড়িয়া থাকিলে ১ম মাসের পর অতিরিক্ত প্রতি মাস বা অংশের জন্য -	৫ টাকা হারে, তবে ১০০ টাকার অধিক নহে।

স্ট্যাম্প শুল্ক

(২০১৭-২০১৮ আর্থিক বৎসর পর্যন্ত সংশোধিত)

দলিলের বিবরণ	স্ট্যাম্প শুল্ক
সাক্ষর কবলা / দানপত্র / এওয়াজনামা / হেবা-বিল এওয়াজঃ-	মূল্যের উপর ৩%।
হেবার ঘোষণা/দানের ঘোষণাঃ-	২০০ টাকা।
ট্রাস্ট দলিলঃ- দলিলের মূল্যের উপর -	২%।
বন্টননামা দলিলঃ-	৫০ টাকা।
ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে সম্পাদিত বন্ধকী দলিলঃ- (ক) ২০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত - (খ) ২০ লক্ষ টাকার ঊর্ধ্বে, কিন্তু অনূর্ধ্ব ১ কোটি টাকা হইলে - (গ) ১ কোটি টাকার ঊর্ধ্বে হইলে -	২,০০০ টাকা। ৫,০০০ টাকা। প্রথম ১ কোটি টাকার জন্য ৫,০০০ টাকা এবং অবশিষ্ট ঋণের জন্য ০.১০% হারে।
স্থাবর সম্পত্তির বিক্রয় চুক্তি বা বায়ননামাঃ-	৩০০ টাকা।
চুক্তিনামাঃ-	৩০০ টাকা।
ভ্রম সংশোধন পত্রঃ-	৩০০ টাকা।
অংশীদারিত্ব দলিলঃ- (ক) মূলধন অনূর্ধ্ব ৫০ হাজার টাকা হইলে - (খ) অন্যান্য ক্ষেত্রে -	১০০০ টাকা। ২০০০ টাকা।
না-দাবী দলিলঃ- (ক) দলিলের মূল্য অনূর্ধ্ব ২ হাজার টাকা হইলে - (খ) অন্যান্য ক্ষেত্রে -	৫০ টাকা। ২০০ টাকা।
পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিলঃ- (ক) বিশেষ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি - (খ) সাধারণ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি - (গ) অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (ব্যাংক) - (ঘ) অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (পণমূল্য ব্যতীত) - (ঙ) অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (পণমূল্যসহ) -	৫০০ টাকা। ১,০০০ টাকা। ১,০০০ টাকা। ১,০০০ টাকা। ৩% কিন্তু ৬,০০০ টাকার কম নহে এবং ৬০,০০০ টাকার অধিক নহে।
রদনামা বা বাতিলকরণ দলিলঃ-	২০০ টাকা।
বন্ধক দলিলের পুনঃহস্তান্তর দলিলঃ-	৩০০ টাকা।
হলফনামাঃ-	২০০ টাকা।
অনুলিপিঃ-	৫০ টাকা।

আদায়যোগ্য করাদির হার

(২০১৭-২০১৮ আর্থিক বৎসর পর্যন্ত সংশোধিত)

খাতের বিবরণ	করের হার/পরিমাণ
স্থানীয় সরকার করঃ- সিটি কর্পোরেশন, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও পৌর এলাকার বাহিরে স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তরের ক্ষেত্রে মূল্যের উপর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ (ক) জেলা পরিষদ কর - (খ) ইউনিয়ন পরিষদ কর - (গ) উপজেলা পরিষদ কর (সিটি কর্পোরেশন ব্যতীত) - (ঘ) সকল সিটি কর্পোরেশন, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও পৌর এলাকাধীন স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তরের ক্ষেত্রে -	দলিল মূল্যের উপর ১%। দলিল মূল্যের উপর ১%। দলিল মূল্যের উপর ১%। দলিল মূল্যের উপর ২%।
উৎসে করাদির হারঃ- (ক) উৎসে আয়কর (৫৩H)ঃ- (i) জেলা শহরের পৌরসভার অধিভুক্ত এলাকা - (ii) যে কোন পৌরসভার অধিভুক্ত এলাকা - (iii) অন্যান্য এলাকা - (খ) উৎসে আয়কর (৫৩HH)ঃ- ১০ বৎসর বা তার অধিক সময়ের জন্য লীজ দলিলের ক্ষেত্রে - (গ) উৎসে আয়কর (৫৩FF)ঃ- (i) রিয়েল এস্টেট বা ল্যান্ড ডেপেলপমেন্ট প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্লট বা জমি বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রে - (ii) ভবন নির্মাণ সংস্থা কর্তৃক ভবন বা ফ্ল্যাট বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রেঃ আবাসিক - বাণিজ্যিক- তবে শর্ত থাকে যে, আবাসিক ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে আয়তন অনূর্ধ্ব ৬০ বর্গমিটার হইলে ৪০% এবং ৬০-৭০ এর মধ্যে হইলে ২০% কম হবে।	দলিল মূল্যের উপর ৩%। দলিল মূল্যের উপর ২%। দলিল মূল্যের উপর ১%। দলিল মূল্যের উপর ৪%। দলিল মূল্যের উপর ৩%। ৩০০ টাকা। ১২০০ টাকা।
মূল্য সংযোজন কর (VAT)ঃ- (ক) রিয়েল এস্টেট বা ল্যান্ড ডেপেলপমেন্ট প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্লট বা জমি বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রে - (খ) ভবন নির্মাণ সংস্থা কর্তৃক ভবন বা ফ্ল্যাট বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রেঃ- (i) ফ্ল্যাটের আয়তন ১-১১০০ বর্গফুট হইলে - (ii) ফ্ল্যাটের আয়তন ১১০১-১৬০০ বর্গফুট হইলে - (iii) ফ্ল্যাটের আয়তন ১৬০০ বর্গফুট এর বেশি হইলে - উল্লেখ্য যে, ভবন বা ফ্ল্যাট বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জমির মূল্য ও ভবন বা ফ্ল্যাটের মূল্যের উপর সমষ্টির উপর মূল্য সংযোজন কর আদায়যোগ্য।	৩% ১.৫০% ২.৫০% ৪.৫০%
সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ মোতাবেক ব্যক্তি মালিকানাধীন ভূমির উপরস্থিত স্থাপনা, ইমারত, ফ্ল্যাট বা এপার্টমেন্ট এর সর্বনিম্ন বাজার মূল্যঃ (ক) ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট সিটি কর্পোরেশনের এলাকাধীন হইলে প্রতি বর্গফুটে- (খ) অন্যান্য শহরাঞ্চলের এলাকাধীন হইলে প্রতি বর্গফুটে - (গ) মফস্বল এলাকার ক্ষেত্রে প্রতি বর্গফুটে-	১৫০০ টাকা। ১২০০ টাকা। ১০০০ টাকা।