

০৬		ক) স্বাবর- অস্বাবর সম্পত্তির হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করা হয়। খ) দলিল রেজিস্ট্রীর জন্য গ্রহণের পর বালামে নকল পূর্বক তাহা স্থায়ী ভাবে সংরক্ষণ করা হয়। গ) কোন দলিল হারাইয়া/ ধ্বংস হইলে অথবা দলিলের লেখা অস্পষ্ট হইয়া গেলে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/ অন্য যে কোন ব্যক্তি তাহার প্রয়োজনে এখান হইতে দলিলের নকল সংগ্রহ করিতে পারেন। ঘ) প্রত্যাশি ব্যক্তি বা সংস্থা তল্লাশীর মাধ্যমে হস্তান্তরিত দলিল সঙ্ক্রান্ত সকল তথ্য পাইতে পারেন। ঙ) প্রত্যাশি ব্যক্তি বা সংস্থা তল্লাশী করিয়া এখান হইতে দলিল লিখন/তল্লাশীকারীর মাধ্যমে এন,ই,সি পাইতে পারেন।
	সিটিজেন চার্টার	
	দলিল রেজিস্ট্রেশন এবং নকল ও তথ্য সংগ্রহের জন্য ব্যয়ের হিসাব রেজিস্ট্রেশন ফিস	ক) বিক্রয় কোবালা, দানপত্র, হেবা, বিনিময়, না-দাবী, সেটেলমেন্ট ইত্যাদি দলিলে সম্পত্তি মূল্যের উপর কমপক্ষে ১০০/- টাকা এবং সম্পত্তি মূল্য ৫০০০/- টাকার অধিক হলে ২% হারে। খ) কোন ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে অনুকূলে সম্পাদিত কোন বন্ধক নামা দলিল দ্বারা যে পরিমাণ অর্থকে নিরাপত্তা প্রদান করা হয় উক্ত পরিমাণ অর্থকে দলিলের মূল্য ধার্যক্রমে নিম্নবর্ণিত হারে ফিস প্রদেয়। (*) অনূর্ধ্ব ৫ লক্ষ টাকা = ১% কিন্তু >২০০/০০-৫০০/০০ টাকা। (*) ৫ লক্ষ টাকা উর্দে কিন্তু অনূর্ধ্ব ২০ লক্ষ টাকা = ০.২৫% কিন্তু >৫০০/০০-২০০০/০০ < টাকা। (*) ২০ লক্ষ টাকার উর্দে =০.১০% কিন্তু > ৩০০০/০০-৫০০০/০০<টাকা।
	স্বাবর সম্পত্তি বিক্রয় চুক্তির ক্ষেত্রে সম্পত্তির মূল্যের উপর নিম্নবর্ণিত ফিস প্রদেয়	ক) অনূর্ধ্ব ৫ লক্ষ টাকা = ৫০০/০০ টাকা। খ) ৫ লক্ষ টাকার উর্দে কিন্তু অনূর্ধ্ব ৫০ লক্ষ টাকা = ১০০০/০০ টাকা গ) ৫০ লক্ষ টাকার উর্দে = ২০০০/০০ টাকা।
		মুসলিম ব্যক্তিগত ধর্মীয় আইনের (শরীয়ত) অধীন মোখিক দানের মাধ্যমে স্বামী-স্ত্রী, পিতা-মাতা-সন্তান, পিতামহ/মাতামহ- পৌত্র-পৌত্রি/দৌহত্রী, সহোদর ভাই, সহোদর বোন এবং সহোদর ভাই-বোনদের মধ্যে স্বাবর সম্পত্তির হেবা বিষয়ক ঘোষণার দলিল (Declaration of Heba) সম্পত্তি মূল্য নির্বিশেষ ১০০/০০ টাকা।
	স্বাবর সম্পত্তির বন্টননামা দলিল বৃহত্তম পক্ষ বাদে অন্যান্য পক্ষের সম্পত্তির মূল্যের সমষ্টির উপর নিম্নবর্ণিত হারে ফিস প্রদেয়	ক) অনূর্ধ্ব ৩ লক্ষ টাকা = ৫০০/০০ টাকা। খ) ৩ লক্ষ টাকা উর্দে কিন্তু অনূর্ধ্ব ১০ লক্ষ টাকা = ৭০০/০০ টাকা গ) ১০ লক্ষ টাকার উর্দে কিন্তু ৩০ লক্ষ টাকা = ১২০০/০০ টাকা ঘ) ৩০ লক্ষ টাকার উর্দে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকা = ১৮০০/০০ টাকা ঙ) ৫০লক্ষ টাকার উর্দে = ২০০০/০০ টাকা।
	ট্রাস্ট দলিলের ক্ষেত্রে	ট্রাস্ট তহবিল এবং ট্রাস্টে অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তির মূল্যের সমষ্টিকে মূল্য ধার্যক্রমে নিম্নবর্ণিত

		<p>হারে ফিস প্রদেয় :</p> <p>(ক) ৫ হাজার টাকা পর্যন্ত = সর্বনিম্ন ১০০/০০ টাকা</p> <p>(খ) ৫ হাজার টাকার উর্দে = ৪০০০/০০ টাকা।</p>
	লীজ দলিলের ক্ষেত্রে	<p>(ক) মেয়াদ ১ বছরের কম হলে প্রিমিয়াম বা অগ্রিম এবং খাজনার সমষ্টির উপর কোবালা দলিলের ন্যায়।</p> <p>(খ) মেয়াদ ১ বছরের বেশী কিন্তু ১০ বছরের কম হলে প্রিমিয়াম বা অগ্রিম এবং বার্ষিক গড় খাজনার সমষ্টির উপর কোবালা দলিলের ন্যায়।</p> <p>(গ) ১০ বছরের বেশী হলে প্রিমিয়াম বা অগ্রিম এবং ২ বছরের গড় খাজনার সমষ্টির উপর কোবালা দলিলের ন্যায়।</p> <p>(ঘ) অনির্দিষ্ট কালের জন্য হলে প্রিমিয়াম বা অগ্রিম এবং ২ বছরের গড় খাজনার সমষ্টির উপর কোবালা দলিলের ন্যায়।</p> <p>(ঙ) চিরকালের জন্য হলে- প্রিমিয়াম বা অগ্রিম এবং ২ বছরের গড় খাজনার সমষ্টির উপর কোবালা দলিলের ন্যায়।</p> <p>উল্লেখ্য যে, প্রিমিয়াম বা অগ্রিম না থাকলে শুধুমাত্র খাজনার উপর ভিত্তি করে ফিস প্রদেয়।</p> <p>(চ) মূল ইজারা এবং অনুলিপি সম্পাদন পূর্বক একই সঙ্গে রেজিস্ট্রী করণের জন্য দাখিল করা হলে মূল ইজারার ক্ষেত্রে ১থেকে ৫নং উপ-অনুচ্ছেদ অনুসারে এবং অনুলিপি রেজিস্ট্রী করণের জন্য ১০০/-০০ টাকা ফিস প্রদেয়।</p>
		উইল দলিল রেজিস্ট্রী করণ বা উইল নাচক বা রদ করার জন্য ২০০/০০ টাকা।
		বন্ধককৃত সম্পত্তি পুনরুদ্ধার বা রিডেমশন বা রিকনভেয়্যান্স দলিল, ইজারা ইস্তফানামা, ট্রাস্ট বা নিরূপন পত্র রহিতকরণ, পার্টনারশীপ, পার্টনারশীপ রহিতকরণ, উইল ব্যতীত অন্যান্য বাতিলনামা, ক্ষতি নিষ্কতি বন্ড বা জামিননামা বন্ড হলফনামা ইত্যাদির ক্ষেত্রে ১০০/০০ টাকা
		দলিলের জন্য প্রয়োজ হস্তান্তর নোটিশের দরখাস্ত ১০/- টাকার কোর্ট ফি প্রদেয়
	তল্লাশ / পরিদর্শন/নকলের ফিস	<p>(ক) তল্লাশ : প্রতি দলিলে বর্ণিত সম্পত্তি (২নং সুচী) বা ব্যক্তির নামে (১নং সুচী) প্রতি এন্ট্রির জমা :</p> <p>(*) প্রথম ১ বছরের জন্য ১০/০০ টাকা।</p> <p>(*) একাধিক বছরের জন্য প্রথম বছর এবং অতিরিক্ত প্রতি বছর ১০/০০ টাকা</p> <p>পরিদর্শণ : ১, ৩ বা ৪নং রেজিস্ট্রার বইয়ের নির্দিষ্ট প্রতি নকলের বা অন্যান্য রেজিস্ট্রার বইয়ের প্রতি এন্ট্রির অথবা কোন একটি নির্দিষ্ট দলিলের বা কোন ফাইলে রক্ষিত নির্দিষ্ট কোন অংশ পরিদর্শনের জন্য ৫/০০ টাকা।</p> <p>নকল : কোন এন্ট্রি বা দলিলের নকল সংগ্রহের জন্য নিম্নবর্ণিত হারে ফি প্রদেয়:</p>

	<p>(*) বাংলা প্রতি ১০০ শব্দ বা তার অংশ বিশেষ ৩/০০ টাকা।</p> <p>(*) ইংরেজী প্রতি ১০০ শব্দ বা তার অংশ বিশেষ ৫/০০ টাকা</p> <p>জরুরী নকলের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত ২০/০০ টাকা অথবা উক্ত নকল ৪ পৃষ্ঠার বেশী হলে পৃষ্ঠার জন্য অতিরিক্ত ৫/০০ টাকা হারে ফিস প্রদেয়। প্রতিটি নকলের দরখাস্তে ২০/০০ টাকা মূল্যের কোট ফি প্রদেয়।</p>
অতিরিক্ত ফিস	<p>(ক) কোন ব্যক্তির বাসগৃহে কমিশনে দলিল দাখিল গ্রহণের ক্ষেত্রে ৩০০/০০ টাকা।</p> <p>(খ) কমিশনের দলিল দাখিল গ্রহণের জন্য রেজিস্ট্রারিং অফিসার ও পিয়নকে প্রতি মাইলের জন্য যথাক্রমে ১/৫০ টাকা ও ০/৬০ টাকা ভ্রমনভাতা দিতে হয়।</p> <p>(গ) পাওয়ার (মোক্তারনাম) দলিল তসদিক করণের জন্য বিশেষ বা খাস মোক্তার নামা এবং সাধারণ বা আমমোক্তারনামা দলিলের জন্য যথাক্রমে ১০০/০০ টাকা ও ২০০/০০ টাকা ফিস প্রদেয়।</p> <p>(ঘ) কোন দলিল রেজিস্ট্রার বইয়ের নকল করার সময় ২ পৃষ্ঠার বেশী প্রয়োজন হলে পরবর্তী প্রতি পৃষ্ঠা বা তার অংশ বিশেষের জন্য ২৫/০০ টাকা হিসাবে পাতা ফিস দিতে হবে।</p> <p>(ঙ) কোন দলিলের রেজিস্ট্রী করণ সমাপ্ত হওয়ার তারিখ থেকে ১মাসের বেশী সময়ের জন্য অফিসে দাবহীন অবস্থায় থাকলে ১ মাস পর প্রতি মাস বা তার অংশ বিশেষের জন্য ৩ টাকা হারে সর্বোচ্চ ৫০/০০ টাকা জরিমানা প্রদান করতে হবে।</p>
স্ট্যাম্প শুল্কের হার	<p>(ক) কোবালা/দানপত্র/বিনিময় দলিলের ক্ষেত্রে সম্পত্তির মূল্যের উপর : ৩%</p> <p>(খ) সম্পত্তি বিক্রয়ের বায়না/চুক্তিপত্র : ১৫০/০০ টাকা</p> <p>(গ) হলফনামা/হেবার ঘোষণা/ঘোষণাপত্র : ৫০/০০ টাকা।</p> <p>(ঘ) ভ্রম সংশোধন/রদকরণ/রিডেমশন : ১৫০/০০ টাকা</p> <p>(ঙ) ওয়াকফ নামা/অর্পণ নামা/সেটেলমেন্ট দলিলের ক্ষেত্রে সম্পত্তির মূল্যের উপর : ২%</p> <p>(*) বন্ধকী দলিল(ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান অনুকূলে ঋণের উপর) :</p> <p>(ক) ১০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত : ১৫০০/০০ টাকা।</p> <p>(খ) ১০ লক্ষ টাকার উর্দে কিন্তু অনূর্ধ্ব ৫০ লক্ষ টাকা : ৩৫০০/০০ টাকা</p> <p>(গ) ৫০ লক্ষ টাকার উর্দে:</p> <p>প্রথম ৫০ লক্ষের উর্দে : ৩৫০০/০০ টাকা।</p> <p>অবশিষ্ট ঋণের উপর : ০.১০% হারে।</p> <p>(*) ট্রাস্ট দলিল : ৩৩/৭৫ টাকা।</p>

	করাদির হার	<p>(ক) স্থানীয় সরকার কর :</p> <p>(*সিটি কর্পোরেশন, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড বা পৌর এলাকার জন্য সম্পত্তির মূল্যের উপর : ২%</p> <p>(* সিটি কর্পোরেশন এর পৌরএলাকার বাইরে জেলা পরিষদ কর: ১%</p> <p>(* ইউনিয়ন পরিষদ কর : ১%</p>
	উৎস আয়কর	<p>(*সিটি কর্পোরেশন/ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড বা পৌর এলাকার জন্য সম্পত্তির মূল্যের উপর : ২%</p> <p>(* সিটি কর্পোরেশন, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর পৌর এলাকার বাইরে অকৃষি স্থাবর সম্পত্তির মূল্যের উপর উৎস কর: ১%</p> <p>(* ভূমি উন্নয়ন সংস্থা কর্তৃক প্লট বিক্রয়ের ক্ষেত্রে মূল্যের উপর উৎস কর : ১%</p> <p>(* ভবন নির্মান সংস্থা বা ব্যক্তি কর্তৃক ফ্ল্যাট/ দালার বিক্রয়ের উপর উৎস কর প্রতি বর্গমিটার।২৫০/০০ টাকা।</p> <p>(* মূল্য সংযোজন কর: ভবন নির্মান সংস্থা বা ব্যক্তি কর্তৃক বিক্রি সম্পত্তির মোট মূল্যের উপর ভ্যাট : ১.৫০%</p>
	সনদ প্রাপ্ত দলিল লেখকদের পারিশ্রমিক হার:	<p>(* প্রতি ৩০০ শব্দ বা তার অংশ বিশেষ মুসাবিদার জন্য ১৫/০০ টাকা।</p> <p>(* মুসাবিদা দৃষ্টে দলিল লিখন, প্রতি ৩০০ শব্দ- তার অংশ বিশেষের জন্য : ১০/০০ টাকা।</p> <p>(* দরখাস্ত লিখন/পূরণ : প্রতি দরখাস্ত ৫/০০ টাকা।</p> <p>(* সমন লিখন/পূরণ : প্রতি সমন ২/০০ টাকা।</p> <p>(* হস্তান্তর লিখন/পূরণ : প্রতি নোটিশ ২/০০ টাকা।</p> <p>(* সূচী তল্লাশী বা বালাম পরিদর্শন : প্রতি বৎসর বা প্রতি ব্যক্তি ৫/০০ টাকা।</p> <p>(* পক্ষগন কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়ে মূল- দলিল ডেলিভারী গ্রহন : প্রতি ক্ষেত্রে ৫/০০ টাকা।</p>