

বিভিন্ন দলিলের আদায়যোগ্য শুল্ক, ফিস ও করের তালিকা

মোঃ আখলাকুর রহমান
সাব-রেজিস্ট্রার
কোম্পানীগঞ্জ, সিলেট

দলিলের প্রকার	রেজি ফিস	স্ট্যাম্প শুল্ক	স্থানীয় সরকার কর	উৎস কর (53H)	উৎস কর (53HH) (লীজ দলিলের ক্ষেত্রে)	উৎসে আয়কর (53FF) (বানিজ্যিক ক্ষেত্রে)	VAT (বানিজ্যিক ক্ষেত্রে)	মন্তব্য (এই তালিকা ঢাকা, চট্টগ্রাম, গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সীগঞ্জ, মানিকগঞ্জ ও নরসিংদী জেলার জন্য প্রযোজ্য নয়)	
সাফ কবলা	এ ফিস: ১%	আর্টিকেল ২৩: ১.৫%	৩%	সদর পৌরঃ ৩% অন্য পৌরঃ ২% ইউনিয়নঃ ১%	প্রযোজ্য ক্ষেত্রেঃ ৪%	জমি/প্লটঃ ৩% আবাসিক বিল্ডিং/ফ্ল্যাটঃ ৩০০/- /মিটার ^২ অনাবাসিক বিল্ডিং /ফ্ল্যাট /স্পেসঃ ১২০০/-/মিটার ^২	জমি/প্লটঃ ২% বিল্ডিং/ফ্ল্যাট/স্পেসঃ ১-১৬০০ফুট ^২ -২% ১৬০১ফুট ^২ তদূর্ধ্বঃ-৪.৫% পুনঃরেজিস্ট্রেশন- ২%	১ শতাংশ=৪৩৫.৬ বর্গফুট ১ শতাংশ =৪০.৪৬ বর্গমিটার ১ বর্গমিটার=১০.৭৬৪ বর্গফুট	
দলিলের প্রকার		রেজি ফিস		স্ট্যাম্প শুল্ক		স্থানীয় সরকার কর		উৎস কর (53H)	মন্তব্য
হেবা বিল এওয়াজ/দানপত্র		এ ফিস: ১%		আর্টিকেল ৩৩: ১.৫%		৩%		-	
হেবা ঘোষণা/ দানের ঘোষণা		এ ফিস: ১০০/-		আর্টিকেল ৪: ২০০/-		স্বামী-স্ত্রী, পিতা-মাতা-সন্তান, দাদা-দাদী, নানা-নানী ও নাতী-নাতনী, সহোদর ভাইগণ, সহোদর বোনগণ এবং সহোদর ভাই ও বোনগণের মধ্যে প্রযোজ্য।			
এওয়াজ বা বিনিময় দলিল		এ ফিস: ১%		আর্টিকেল ৩১: ১.৫% (সর্বোচ্চ মূল্য)		৩%	সাফ কবলার ন্যায়		
ভ্রম সংশোধন		ই ফিস: ১০০/-		আর্টিকেল ৫: ৩০০/-		স্ট্যাম্প শুল্ক মওকুফের জন্য স্ট্যাম্প আইনের ১৬ ধারা মোতাবেক ২০/- টাকার কোর্ট ফি সহ আবেদন করতে হবে। কবলা, বন্ধক, নিরূপণপত্র ব্যতীত অন্য দলিলের শুল্ক মওকুফ হবে না। মূল দলিলের দাতা ও গ্রহীতা উপস্থিত থাকতে হবে। দাতা দলিল সম্পাদন করবেন ও গ্রহীতা দাখিলকারী হবেন।			
ঘোষণাপত্র		ই ফিস: ১০০/-		আর্টিকেল ৪: ২০০/-		-	-		
মুক্তিপত্র/নাদাবীপত্র		এ ফিস: ১%		আর্টিকেল ৫৫: ২০০/-		৩%	-		
ওয়াকফ		এ ফিস: ১%		আর্টিকেল ৫৮: ২%		ওয়াকফ-ই-আওলাদ এর ক্ষেত্রেঃ ৩% অন্যান্যঃ প্রযোজ্য নয়। --ওয়াকফ-ই-লিলাহঃ ধর্মীয় বা দাতব্য উদ্দেশ্যে পরকালে শান্তির আশায় ইহকালে জনগণের কল্যাণে যে ওয়াকফ করা হয়। --ওয়াকফ-ই-আওলাদঃ সম্পত্তি ওয়াকফ করে এর আয় হতে আংশিক বা সম্পূর্ণরূপে নিজের/পরিবারের সদস্যদের/বংশধরদের ভরণপোষণের ব্যবস্থা করা যায়।			
অছিয়ত/উইল		সি ফিস: ২০০/-		-		মোট সম্পত্তির এক তৃতীয়াংশ অছিয়ত/উইল করা যাবে।			
অছিয়ত/উইল রহিতকরণপত্র		সি ফিস: ২০০/-		-		-	-		
বায়নাপত্র/ বিক্রয়চুক্তি		এ ফিস		আর্টিকেল ৫: ৩০০/		-		-	
		ক) ৫ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে নয়: ৫০০/-							
		খ) ৫ লক্ষের উর্ধ্বে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে নয়: ১০০০/-							
		গ) ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে: ২০০০/-							
বায়নাপত্র রহিতকরণপত্র		ই ফিস: ১০০/-		আর্টিকেল ১৭: ২০০/-		-	-		
বন্টননামা		এ ফিস		আর্টিকেল ৪৫: ৫০/-		-		সাফ কবলার ন্যায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)	
		ক) ৩ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে নয়: ৫০০/-							
		খ) ৩ লক্ষের উর্ধ্বে কিন্তু ১০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে নয়: ৭০০/-							
		গ) ১০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৩০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে নয়: ১২০০/-							
		ঘ) ৩০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে নয়: ১৮০০/-							
		ঙ) ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে: ২০০০/-							

দলিলের প্রকার	রেজি ফিস	স্ট্যাম্প শুল্ক	স্থানীয় সরকার কর	উৎস কর (53H)	মন্তব্য
বিশেষ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি	এল ফিস: ১০০/-	আর্টিকেল ৪৮(এ): ৫০০/-	-	-	
সাধারণ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি	ই ফিস: ১০০/-	আর্টিকেল ৪৮(বি): ১০০০/-	কোন সম্পত্তি বিক্রয়, বিক্রয় চুক্তি, বন্ধক, ভূমি উন্নয়ন ব্যতীত অন্যান্য কার্যাদি সম্পাদনের ক্ষমতা প্রদান করা হয়।		
অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি(ঋণ গ্রহণের বিপরীতে ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে প্রদত্ত)	ই ফিস: ১০০/-	আর্টিকেল ৪৮(সি): ১০০০/-	-	-	
অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (পণমূল্য ব্যতীত)	ই ফিস: ১০০/-	আর্টিকেল ৪৮(সিসি): ১০০০/-	ভূমি উন্নয়ন ব্যতীত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়, বিক্রয় চুক্তি সম্পাদন ও ঋণ গ্রহণের বিপরীতে সম্পত্তির বন্ধক প্রদানের ক্ষমতা প্রদান করা হয়।		
অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (পণমূল্যসহ)	এ(৩) ফিস: পণমূল্যের ২% কিন্তু ১০০/- টাকার কম নয় এবং ৪০,০০০/- টাকার উর্ধ্বে নয়	আর্টিকেল ৪৮(ডি): পণমূল্যের ৩% কিন্তু ৬০০০/- টাকার কম নয় এবং ৬০,০০০/- টাকার উর্ধ্বে নয়।	ভূমি উন্নয়নসহ বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করা হয়।		
পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দলিল রহিতকরণ	ই ফিস: ১০০/-	আর্টিকেল ১৭: ২০০/-	-	-	
বন্ধকীদলিল (ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে সম্পাদিত)	এ ফিস	আর্টিকেল ৪০(২):	-	-	
	ক) অনূর্ধ্ব ৫ লক্ষ টাকা: ১%, ২০০/- এর কম নয় ও ৫০০/- এর বেশী নয়।	ক) অনূর্ধ্ব ২০ লক্ষ টাকা: ২০০০/-			
	খ) ৫ লক্ষের উর্ধ্বে হতে ২০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত: ০.২৫%, কিন্তু ১৫০০/- এর কম নয় ও ২০০০/- এর বেশী নয়।	খ) ২০ লক্ষের উর্ধ্বে হতে ১ কোটি টাকা পর্যন্ত: ৫০০০/-			
	গ) ২০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে: ০.১০%, কিন্তু ৩০০০/- এর কম নয় ও ৫০০০/- এর বেশী নয়।	গ) ১ কোটি টাকার উর্ধ্বে: প্রথম ১ কোটি টাকার জন্য ৫০০০/-, পরের অবশিষ্ট ০.১০%			
পুনঃসমর্পণপত্র (Redemption)	ই ফিস: ১০০/-	আর্টিকেল ৫৪	-	-	
		ক) পণের পরিমাণ অনূর্ধ্ব ১০০০/- হলে: পণমূল্যের ৩%।			
		খ) অন্যক্ষেত্রে:৩০০/-			
বহালকরণ পত্র	ই ফিস: ১০০/-	আর্টিকেল ৪: ২০০/-	পূর্বের নিবন্ধিত কোন দলিলে স্বত্ব বা মালিকানার আইনগত কোন ত্রুটি থাকলে তা নিরসনকল্পে সংশ্লিষ্ট পক্ষ বা উত্তরাধিকারী কর্তৃক দলিল সম্পাদনের মাধ্যমে পূর্বের নিবন্ধিত দলিলটির স্বীকৃতি প্রদান করা হয়। স্ট্যাম্প শুল্ক মওকুফের জন্য স্ট্যাম্প আইনের ১৬ ধারা মোতাবেক ২০/- টাকার কোর্ট ফি সহ আবেদন করতে হবে।		
বয়নামা/বিক্রয় সার্টিফিকেট	এ ফিস: ১%	আর্টিকেল ১৮:	৩%	সাফ কবলার ন্যায়	নিলামকৃত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে নিলাম ক্রেতাকে সম্পত্তির দখল প্রদানের দলিল।
		ক) ক্রয়মূল্য অনূর্ধ্ব ৫০০০/- হলে: ১০০/-			
		খ) অন্যক্ষেত্রে: ১.৫%			

- স্থাবর সম্পত্তি সংক্রান্ত সকল দলিল নিবন্ধনের ক্ষেত্রে ২০০/- টাকার স্ট্যাম্প প্রদত্ত হলফনামা+ই-ফিস ১০০/- টাকা (রেজি ফিস এর সাথে আদায়) প্রযোজ্য।
- প্রতিটি দলিলের জন্য ‘N ফি(রেজি ফিস এর সাথে আদায়)’+ ‘NN ফি(রশিদের মাধ্যমে নগদে আদায়)’ (‘ক’ পৃষ্ঠাঃ জেলা বা অফিসভিত্তিক আলাদাভাবে নির্ধারিত) প্রযোজ্য।
বাংলায় লিখিত দলিলঃ N ফিঃ ক*১৬/-, NN ফিঃ ক*২৪/-
ইংরেজীতে লিখিত দলিলঃ N ফিঃ ক*২৪/-+ NN ফিঃ ক*৩৬/-
- ভূমির উপর স্থাপনা থাকলে তার সর্বনিম্ন বাজারমূল্যঃ ঢাকা, চট্টগ্রাম ও সিলেট সিটি কর্পোরেশন এলাকাঃ ১৫০০/-/ফুট^২, অন্যান্য শহরাঞ্চলঃ ১২০০/-/ফুট^২, মফস্বল এলাকাঃ ১০০০/- ফুট^২।