

সম্পত্তি হস্তান্তর দলিল

ক্রমিক নং -	বহি নং -	দলিল নং -
-------------	----------	-----------

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নাম : ভেড়ামারা সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, ভেড়ামারা, কুষ্টিয়া।

২। দলিলের সার-সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	১০৬ নং চকরঘুয়া	নন্দলালপুর	ভেড়ামারা	কুষ্টিয়া

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.০১০০ একর	ধানী	১,০০,০০০/= টাকা
০.০২০০ একর	মাঠিয়াল	৮৪,০০০/= টাকা
মোট ০.০৩০০ একর	-	মোট ২,৮৪,০০০/= (দুই লক্ষ চুরাশি হাজার) টাকা।

৩। দলিল গ্রহীতার/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : আক্বাস উদ্দিন
 পিতার নাম : মৃত রিয়াজ উদ্দিন
 মাতার নাম : মৃত আয়মন নেছা
 স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নয়
 বয়স/জন্ম তারিখ : ০২/০৮/১৯৮৫ ইং
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : ব্যবসা
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : ১৯৮৯৬০৫২৮৯১২১৪



স্থায়ী ঠিকানাঃ			বর্তমান ঠিকানাঃ		
গ্রাম/রোড	:	কেওয়া পশ্চিম খন্ড	গ্রাম/রোড	:	কেওয়া পশ্চিম খন্ড
ডাকঘর	:	নন্দলালপুর বাজার	ডাকঘর	:	নন্দলালপুর বাজার
থানা/উপজেলা	:	ভেড়ামারা	থানা/উপজেলা	:	ভেড়ামারা
জেলা	:	কুষ্টিয়া	জেলা	:	কুষ্টিয়া

৪। দলিল দাতার/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : আক্বাস উদ্দিন
 পিতার নাম : মৃত রিয়াজ উদ্দিন
 মাতার নাম : মৃত আয়মন নেছা
 স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নয়
 বয়স/জন্ম তারিখ : ০২/০৮/১৯৮৫ ইং
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : ব্যবসা
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : ১২৩৪৫৬৭৮৯১০



স্থায়ী ঠিকানাঃ			বর্তমান ঠিকানাঃ		
গ্রাম/রোড	:	কেওয়া পশ্চিম খন্ড	গ্রাম/রোড	:	কেওয়া পশ্চিম খন্ড
ডাকঘর	:	নন্দলালপুর বাজার	ডাকঘর	:	নন্দলালপুর বাজার
থানা/উপজেলা	:	ভেড়ামারা	থানা/উপজেলা	:	ভেড়ামারা
জেলা	:	কুষ্টিয়া	জেলা	:	কুষ্টিয়া

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৭। হস্তান্তরার্থী সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে, ইত্যাদির বিবরণ)ঃ

১ নং তফসিলের বর্ণনা : আর.এস রেকর্ড কলিম উদ্দিন এর নামে লিপিবদ্ধ। উক্ত আর.এস রেকর্ডের মালিকের নিকট হইতে গত ইংরেজি ২৬/১০/১৯৯৭ খ্রি. তারিখে ৫৩০৯ নং দলিলে স্বত্ববান হয়ে জামাল উদ্দিন নিজ নামে খারিজ করেন। যাহার খারিজ কেস নং - ১২৩০/৯-২/২০১১-১২। তাহার নিকট হইতে গত ইংরেজি ১৩/১১/২০১২ খ্রি. তারিখে ভেড়ামারা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ৫৪৯১ নং দলিলে আমি বর্তমান দলিল দাতা স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া নিজ নামে নাম খারিজ করি। যাহার খারিজ কেস নং - ২৮৬৩/৯-২/২০১২-১৩ যাহা তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি।

২ নং তফসিলের বর্ণনা : আর.এস রেকর্ড কলিম উদ্দিন এর নামে লিপিবদ্ধ। উক্ত আর.এস রেকর্ডের মালিকের নিকট হইতে গত ইংরেজি ২৬/১০/১৯৯৭ খ্রি. তারিখে ৫৩০৯ নং দলিলে স্বত্ববান হয়ে জামাল উদ্দিন নিজ নামে খারিজ করেন। যাহার খারিজ কেস নং - ১২৩০/৯-২/২০১১-১২। তাহার নিকট হইতে গত ইংরেজি ১৩/১১/২০১২ খ্রি. তারিখে ভেড়ামারা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ৫৪৯১ নং দলিলে আমি বর্তমান দলিল দাতা স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া নিজ নামে নাম খারিজ করি। যাহার খারিজ কেস নং - ২৮৬৩/৯-২/২০১২-১৩ যাহা তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম। অত্র সম্পত্তির দখলাদী আপনাদের অনুকূলে বুঝাইয়া দিলাম।

ইজমেন্ট স্বত্ব : নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) : হস্তান্তরিত সম্পত্তির দাগ, খতিয়ান, মৌজা ভুল হইলে তাহা আমি নিজ খরচায় স্ব-শরীরে উপস্থিত হইয়া সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উক্তরূপ ভ্রমঃ সংশোধন দলিল সৃজিত হলে তাহা অত্র মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্ভেজাল ও নির্দায় থাকা অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
আক্কাস উদ্দিন	০.০৩০০ একর

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
আক্কাস উদ্দিন	০.০৩০০ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : বাংলা ২৬শে বৈশাখ ১৪২৫, ইংরেজী ১৫/০৫/২০১৮।

১১। সম্পত্তির তফসিল :

১নং সম্পত্তির তফসিল :

জেলা	ঃ	কুষ্টিয়া	থানা/উপজেলা	ঃ	ভেড়ামারা
পৌরসভা/ইউনিয়ন	ঃ	নন্দলালপুর	ভূমি অফিসের নাম	ঃ	সহকারী কমিশনার (ভূমি), ভেড়ামারা
মৌজা	ঃ	চকরঘুয়া	জে. এল. নম্বর	ঃ	১০৬ নং
খতিয়ান	আর. এস	ঃ	১০৬৬ (এক হাজার ছিষটি)।		
খতিয়ান	খারিজ	ঃ	১০৬৬/১ (এক হাজার ছিষটি বাই এক)		
হোল্ডিং নম্বর	ঃ	৩০৯৭			

দাগ নম্বর, শ্রেণি ও জমির পরিমাণ :

ক্রঃ নং	আর এস দাগ নম্বর (অংকে ও কথায়)	শ্রেণি	দাগে মোট জমির পরিমাণ	দাগে প্রাপ্য জমির পরিমাণ	হস্তান্তরিত জমির পরিমাণ
---------	--------------------------------	--------	----------------------	--------------------------	-------------------------

০১	৫০৯ (পাঁচশত নয়)	ধানী	০.৭০ একর	০.৩০ একর	০.০১ একর
০২	৫১০ (পাঁচশত দশ)	মাঠিয়াল	০.৮০ একর	০.২৫ একর	০.০০৫ একর
০৩	৫২২ (পাঁচশত বাইশ)	ধানী	০.২০ একর	০.০৬ একর	০.০০৫ একর
মোট জমি					০.০৩ একর

২নং সম্পত্তির তফিসল :

জেলা	ঃ	কুষ্টিয়া	থানা/উপজেলা	ঃ	ভেড়ামারা
পৌরসভা/ইউনিয়ন	ঃ	নন্দলালপুর	ভূমি অফিসের নাম	ঃ	সহকারী কমিশনার (ভূমি), ভেড়ামারা
মৌজা	ঃ	চকরঘুয়া	জে. এল. নম্বর	ঃ	১০৬ নং
খতিয়ান	আর. এস	ঃ ১০৬৬ (এক হাজার ছিষটি)।			
খতিয়ান	খারিজ	ঃ ১০৬৬/১ (এক হাজার ছিষটি বাই এক)			
হোল্ডিং নম্বর	ঃ	৩০৯৭			

দাগ নম্বর, শ্রেণি ও জমির পরিমাণ :

ক্রঃ নং	আর এস দাগ নম্বর (অংকে ও কথায়)	শ্রেণি	দাগে মোট জমির পরিমাণ	দাগে প্রাপ্য জমির পরিমাণ	হস্তান্তরিত জমির পরিমাণ
০১	৫০৯ (পাঁচশত নয়)	ধানী	০.৭০ একর	০.৩০ একর	০.০১ একর
০২	৫১০ (পাঁচশত দশ)	মাঠিয়াল	০.৮০ একর	০.২৫ একর	০.০০৫ একর
০৩	৫২২ (পাঁচশত বাইশ)	ধানী	০.২০ একর	০.০৬ একর	০.০০৫ একর
মোট জমি					০.০৩ একর

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

দাগ নং	উত্তর	দক্ষিণ	পূর্ব	পশ্চিম
৫০৯	রাস্তা	আজিজল দিগর	স্বপ্না	রাস্তা
৫১০	কামাল	রাস্তা	স্বপ্না	স্বপ্না
৫২২	নিজ	পুকুর	আজিজল দিগর	আলম

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ০.০৩০০ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন শূন্য শূন্য) একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ : ২,৮৪,০০০/= (দুই লক্ষ চুরাশি হাজার) টাকা মাত্র যাহা নগদে পরিশোধ করা হইয়াছে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতার/দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

গ্রহিতার/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষরঃ

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম : আক্বাস উদ্দিন স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম : মৃত রিয়াজ উদ্দিন মাতার নাম : মৃত আয়মন নেছা
গ্রাম/রোড নং : কেওয়া পশ্চিম খন্ড ডাকঘর : নন্দলালপুর বাজার
থানা/উপজেলা : ভেড়ামারা জেলা : কুষ্টিয়া

(খ) নাম : আক্বাস উদ্দিন স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম : মৃত রিয়াজ উদ্দিন মাতার নাম : মৃত আয়মন নেছা
গ্রাম/রোড নং : কেওয়া পশ্চিম খন্ড ডাকঘর : নন্দলালপুর বাজার
থানা/উপজেলা : ভেড়ামারা জেলা : কুষ্টিয়া

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : আক্বাস উদ্দিন স্বাক্ষর ও তারিখ :
পিতা/স্বামীর নাম : মৃত রিয়াজ উদ্দিন মাতার নাম : মৃত আয়মন নেছা
গ্রাম/রোড নং : কেওয়া পশ্চিম খন্ড ডাকঘর : নন্দলালপুর বাজার
থানা/উপজেলা : ভেড়ামারা জেলা : কুষ্টিয়া

২০। হস্তাক্রিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারী বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (কার্যালয়ের নামসহ) :

নাম	: আক্বাস উদ্দিন	স্বাক্ষর	:	
গ্রাম/রোড নং	: কেওয়া পশ্চিম খন্ড	তারিখ	:	
ডাকঘর	: নন্দলালপুর বাজার			
থানা/উপজেলা	: ভেড়ামারা	কার্যালয়ের নাম	: সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, ভেড়ামারা, কুষ্টিয়া।	
জেলা	: কুষ্টিয়া	সনদ নং	:	

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার, ভেড়ামারা, কুষ্টিয়া।

হলফকারী/হলফকারীগণ নাম	পিতার নাম	ঠিকানা	বয়স
১) আক্কাস উদ্দিন	মৃত রিয়াজ উদ্দিন	আলাউদ্দিন নগর (চকরঘুয়া)।	১১/১১/১৯৬৭ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা

অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

১.

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষরঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ