

নাটোর জেলার বড়াইছাম সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ২০২৫ ও ২০২৬ সালের জন্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কামিটি কর্তৃক অনুমোদিত
মৌজা ও খেতিওয়ারী ব্যক্তি মালিকানাধীন
সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের তালিকা
(প্রতি শতক হিসাবে)

-ঃ সূচীপত্র ঃ-

ক্রমিকনং	অদ্যাক্ষর	পাতা নম্বর
১।	আ, ই, উ, ক,	০২
২।	ক, খ, গ, চ,	০৩
৩।	চ, ছ, জ, ত, থ, দ,	০৪
৪।	দ, ধ, ন,	০৫
৫।	ন, ট, প, ব,	০৬
৬।	ব, ভ, ম,	০৭
৭।	ম, র, ল, শ, স,	০৮
৮।	স, হ,	০৯

নাটোর জেলায় বড়হিমাথ সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৫ ও ২০২৬ সনের জন্ম বাজার মূল্য নির্ধারণ কর্মসূচী কর্তৃক অননুমোদিত মৌজা মেলিওয়ারি ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্বমিলে বাজার মূল্যের তালিকা (খতি শতক হিসাবে)ঃ

সন্যাস্কর	ক্র: নং	মৌজারনাম ও জে.কেন্দ্র	ধনী	বড়ী	ভিটা	ব্যান	বর্নকার	পুকুর	মাটিয়ান	ছানকাশা	পতিত	বিশ	খড়বন	পানররজ	লায়েক পতিত	বায়ুচর	তৈয়া	বিবিধ
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯
আ	১	আটাই-১১৯	১৬৮৫	১২০০*	৫২৮৯	-	১৪৭০০০	-	-	-	১৫০০*	-	-	-	-	-	৪০৫*	৫৩০*
আ	২	আটাই-১১৭	২২৩২৭	৩৬১০১	২০২৩০	-	১৪৭০০০	-	-	-	৪০৫*	-	-	-	-	-	-	-
আ	৩	আটাই-৩১	২২৩২০	৫১০১৯	৩৯৪২৭	-	১৩৬৩৬*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
আ	৪	আব্দুলশুধ-০৪	২৪৬৩৪৭	১১২৯৯১	৭৩৬৪৮	২০০০০০	-	-	-	-	৭৭৪২৯	-	-	-	৭৮০০০	২৫০*	৩২৫*	ইতিমাদি- ৯৮৯৪৭ ৪২০০০*
আ	৫	আবজি/করশার-১১৬	১৩৬৩*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
আ	৬	আবজি/ভালপুরি-২০	২১৭৫২	১৪০০*	৩৬৩৩*	-	-	-	-	-	২২৫*	-	-	-	-	২৭০*	৩২০*	-
আ	৭	আবজি/মহলকাশা-৯১	১৮৫৪২	১৩০০*	১২০০*	-	-	-	-	-	২০০*	-	-	-	-	২৫০*	৩০০*	-
আ	৮	আখান-৩৯	৪২২৩৪	৮৭১৪০	৫১৭৪০	২৯৩৬৪	-	-	-	-	২৩০*	-	-	-	-	২৬০*	৩০০*	-
আ	৯	আখান-৭৬	২৪২৩০	৪৪৪৪৪	২৯৪৩৯	১৮১২৭	১৫৩০০*	-	১০০০*	-	২৩৫*	-	-	৩৪৮৩১	-	২৬০*	৩২৬২৫*	ভাঙ্গা- ৩৪৩০৩
আ	১০	আবজি/বড়হিমাথ-৯০	২১৫৫৯	৪০০০০	১৩৫০০*	-	-	-	-	-	২১০*	-	-	-	-	২১০*	৩০০*	-
আ	১১	আবজি/পাড়া-১৪৩	৯৩২৫৭	৮০৪০০	২১৩৩০৫	-	-	-	-	-	৩৪০*	-	-	-	-	৩৯০*	৪০০*	-
আ	১২	ইকরা-৫৩	৪৫৬০৩	২৫৩৩৭	৫৬৭২৭	-	-	-	-	-	৩৪০*	-	-	-	-	৩৯০*	৪৪০*	-
আ	১৩	উশান শহর-৪৯	২৭১৪৪	৭৪৮০৬	৩৪৫৭০	১৩৪৩২*	১৫১৫২	৩২০০০	-	-	২৬৫*	১০০০*	৩৩৩৩*	১৩০০*	-	২৯০*	৩৪৫*	-
আ	১৪	কুরশান-১২০	১৪৬৯৮	৫৫০০*	৩৭৪৫*	১৫০০*	-	-	-	-	২৮৫*	-	-	-	-	২৫০*	২৬০*	-
আ	১৫	কেকা-৩৬	২৩৯৯৬	৪১৮৯৮	৪১৮৪৬	১৪৭০৪*	১৬৯৪৯	-	-	-	২৮০*	-	-	১২০০*	-	৩২০*	৫০০*	-
আ	১৬	কালিকাপুর-১৩	১৯৫২৩৮	৩৯২৮০৫	১৫২৪৭	২৫০০০*	৫০০০০	১২৮০২৩	-	-	৩৫৫*	-	-	-	-	৫০০*	৩৩৭৭*	পুকুরপাড় ২০৬৪৯
আ	১৭	কানারদহ-১৫	২০৯৯৯	২৫৮৪৭	২৫৬২৪	২৫৭৯৩*	৪৪৫	১৪০০*	-	-	২৬০*	-	-	-	-	৩৪০*	৪৮০*	-
আ	১৮	কুশমাইল-৭৩	২৮১৪০	২৫০৫২	৪০৭১৫*	৮২৬৪৫	-	-	-	-	২৫০	-	৮৫০০	-	-	২৭৫*	৩৫০*	-
আ	১৯	কাটানেকোল-২১	১৫৮৭৩	৯০৩১	৬২২৪১	-	৭৫০০	-	-	-	৩৩৫*	-	-	-	-	৪৭০*	৫৫০*	-
আ	২০	কুশমা-১৩৮	২৩১৯৫	১৯৮০০	১৪০০০	-	১৫০০০০*	-	-	১৩৭২২	২৭০*	-	১৩১৩৫	-	-	৩৪০*	৫২৫*	আমবাগান- ১৬১১৯
আ	২১	কুশমা-১৪	২০৫৮৫	১৬০৬১	৩৪১২৫	-	১৪৭০৬	১৪৫৪৫*	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৭৫*	৩৫০*	-
আ	২২	কৈতিয়া-০১	১৬০০৫	১৫৮২২	১০১২৭	৩০৭১৫	১৫৬২৫	-	-	-	৩৩৫*	-	-	-	১১০০*	৪৪০*	৫৫০*	-
আ	২৩	কুমারকানি-১১১	২৬৩৩৭*	১৩৩৬৬	৪১৪০০*	-	-	-	-	-	২৬৫	-	-	১৩৩৩৩*	-	৩২৫*	৫২৫*	-

* চিহ্নিত মূল্য সমূহে ২০২৩ ও ২০২৪ সনে কোন সার ককনা দলিল রেজিস্ট্রী হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখাচ্ছে।

1
3
2

চলমান পাতা/২

নতৌর জেলার বড়ইখাম সার-রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৫ ও ২০২৬ সনের জন্য বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটির কর্তৃক অনুমোদিত মৌজা সৌনিকগারি ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের তালিকা (প্রতি শতক হিসাবে)ঃ

সন	ক্র. নং	মৌজারনাম ও জে.এস.নং	ধনী	বড়ী	তিটা	বাগান	বাঁশঝার	পুকুর	মাটিয়াল	ছানোনা	ভাগ	পতিত	আমবাগান	খড়বন	পানবরজ	শাকের পতিত	বসার	ডোবা	বিবিধ
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯	২০
২৪	২৪	কৃষ্ণপুর-১২৩	১২৮৬২	৩৮১৭	৩৫০০	-	-	-	-	-	-	৩০০	-	-	-	-	৩৭৫	৪২৫	-
২৫	২৫	কায়ম কোলা-০৫	৪৬৪২২	২০০০০*	৩৮০১১	-	২১৯৪২	-	-	-	-	২৭৫*	-	-	১৩০০*	-	৩২৫*	৩৭৫*	-
২৬	২৬	কেশুয়া কোলা-০৬	২৫৫৫৪	১৫০০*	৪১৪৪৬	১০০০০*	-	-	-	-	-	৩০০*	-	-	-	-	৩২৫*	৩৮০*	-
২৭	২৭	কয়ল-১৩৪	৪০১১৮	৪০১০০	১২৮৮৯	৩৬৬৬৬৭	১৯৩৯৪	-	২৩০০	-	-	৩০০*	-	-	-	-	৩৭৫*	৩৪৫*	শাকেরকল -২৪৬৬৭
২৮	২৮	কুজাইল-৯৮	৩১০৬৪	১৫০০*	২৫২৮৬	-	-	-	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৭৫*	৩৫০*	-
২৯	২৯	কাটলাবাড়িয়া-১০৪	১৩৩৮১	১৪০০	১৭২৭২	-	-	-	-	-	-	৪১০	-	-	-	-	৪২০	৫২০	-
৩০	৩০	বাকসা-বাকসা-৮১	২৬৭৩২	৪৫৬৭১	৬৩৭৩৭	-	-	২৬৪৫	-	১৫০৭১	-	২৩০*	-	-	৯০০*	-	২৪০*	২৭৫*	পুকুরসার ২৮৬৬৭
৩১	৩১	বাস বাশাড়া-৪৮	১৮৪৪৫	১৬১২৯*	২২৭১*	-	-	-	-	-	-	২১০*	১৭৮৮২*	-	-	-	২২০*	২৬০*	-
৩২	৩২	বাকসা-বাকসা-১২	২০৫৬৩	৩৫৫৮৮	১৪৮৫৭	-	-	-	-	-	-	২৩০*	-	-	-	-	২৭৫*	৩২৫*	শাকেরকল -১৬১৩৮
৩৩	৩৩	বেত বৈহির-৩৩	১৮৭৪৭	১৭০০*	৮৭১১*	-	-	-	-	-	-	২৩০*	-	-	-	-	২৭৫*	৩২৫*	-
৩৪	৩৪	ক্রিদি ভাটাই-১১৮	৬০০০	১০০০	১২৫০০	-	-	১৩৩৩*	-	-	-	২৩৫	-	-	-	-	২৬০	২৬০	-
৩৫	৩৫	বোশানল-০৮	৩৫৫১০	৫৫৫৬*	২৫৭২৩*	-	-	-	-	-	-	২৬০*	-	-	-	-	২৪০*	২৫০*	-
৩৬	৩৬	বোশানল-০৭	৫৫২৯১	৪৬৯৫	৭৬১৬৮	৭৮৭০০	১৪৫৩১	-	-	-	-	৩০০*	৭৮৯৮০	-	৯০৩*	-	৩২৫*	৪২৫*	-
৩৭	৩৭	গাড়াফা-১৫০	১৫৮৯১	৩৯১৫৩	১৩৯৫০	-	-	-	-	১৪২৮৬	-	৩২৫*	-	১১০০*	-	-	৩৩৫*	৪২৫*	-
৩৮	৩৮	বোশানলপুর-৮৬	৪২১৮২	৪৭৭৫৮	২৯৪৫৮*	-	-	-	-	-	-	২৬০*	-	-	-	-	৩৭০*	৪৯০*	-
৩৯	৩৯	বোশানলপুর-১৪২	৩৮৮৩৬	১৭৭৮৫	৯০৫৩৮	-	-	-	-	-	-	২৬০*	-	-	-	-	৩৭০*	৪৯০*	-
৪০	৪০	গভাটাইবাকসা-১০৬	৩৬৩৮৯	৫৭৮০৩	৪৭৩৩৩	৩৪৬১৫*	৯৩১৩	৫৯৫২*	-	-	-	৩০০*	-	-	-	-	৩২০*	৫২০*	-
৪১	৪১	বোশাইপুর-১০৯	২৭১২৫	৪২৮৫*	২৫৫৩৩	-	-	-	-	-	-	২২৫*	-	-	-	-	৩২০*	৩৫০*	-
৪২	৪২	গভাটাইবাকসা-৯৬	১৫৯৫৫	৩৫৭১৪	৯১০০	-	-	-	-	-	-	২৯০*	-	-	-	-	৩২০*	৪২০*	-
৪৩	৪৩	চকরডাইমান-৪৫	৮৩১৫২	২০৫২৯৪	৪৪৭০৩	৩৫০০০০	৩১৬৬৭	-	-	-	-	২৩০*	-	৩৯৪৭৭	৯০০*	-	২৫০*	২৮৫*	-

* চিহ্নিত মূল্য সমূহে ২০২৩ ও ২০২৪ সনে কোন সার কবলা দাখিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিষয় পূর্বের মূল্যই বয়ান রাখাচ্ছে।

Handwritten signatures and marks.

চলমানপাতা/৯

নাটোর জেলায় বড়স্কেম সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৫ ও ২০২৬ সনের জন্য বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটির কর্তৃক অনুমোদিত মৌজা মেনিওয়ারি ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের তালিকা (এতি শতক হিসাবে)ঃ

ক্র: নং	মৌজারনাম ও জে.এলনং	ধানী	বাড়ী	ভিটা	কান	বাঁশঝার	পুকুর	মাটিমালা	ভাঙ্গা	পতিত	বিল	খড়বন	শায়েক পতিত	খুলিয়ান	বালুচর	ডোবা	কাচ না	বিধি
১	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯	২০
৬৫	দীর্ঘকান্দি-৫৯	১৮৫৫৯	১৪০০*	৫০০০০	৭৭২৯৩*	-	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৭০*	৩২০*	-	-
৬৬	দীর্ঘকান্দি-১৫১	১৮৫৭০	৮০০০০	৫১০০০*	-	-	৫১০০০	-	-	২৪০*	-	-	-	-	২৭০*	৩৫০*	-	-
৬৭	দীর্ঘকান্দি-৭৪	৩৪২৪৪	২১৬৩৮	৩১৬৬৯*	-	-	১৬০০০*	-	-	২৩০*	-	১৬০০*	-	-	২৭৫*	৩২০*	-	-
৬৮	দাড়িকান্দি-৬৩	১৭৯৪১	৯৫৭৬৪	২০৯৭১৪	-	-	২৮১৬০*	৮১৯১	-	২৫০*	-	-	-	৮৯০০	২৮০*	৩১৫*	৮৯০০*	-
৬৯	দুর্গাপুর-৬৫	২৬৯০৩	২১০৫*	১৯৩৩৩	১২০০*	১৭২৮৬*	-	-	-	২৪০*	-	-	-	-	২৫০*	২৮০*	-	-
৭০	দেগাপাড়া-১০৭	১৫৮৭৮	৭৯৮০০*	২২১৯৯	-	৭২৭২*	-	-	-	২৮০*	-	-	-	-	৩৬০*	৪২০*	-	-
৭১	দামায়া-১৪৭	১৮২৫৪	৭০৮৮৮	৩৫০৭৩	-	-	৬২৫৪৮*	১০৫০*	-	২২০*	-	-	৭১৪২*	-	২৩৫*	৩২০*	-	-
৭২	দশ পাকিয়া-৭২	২১৪০২	১৩০০*	১১০৫০*	-	-	-	-	-	২১৫*	-	-	-	-	২২০*	৩২৫*	-	-
৭৩	দেগাপাড়া-১২৪	৩৫২৯৫	১৩০০*	১২৫০*	-	-	-	-	-	২২০*	-	-	-	-	২২০*	২৭০*	-	-
৭৪	দেগাপাড়া-১৩০	১৪৬৬৭	১২৫০০*	১৩৫০*	-	-	-	-	-	২২০*	-	-	-	-	৩২৫*	৩৬৫*	-	-
৭৫	দীর্ঘকান্দি-২৯	৩৮০২৮৯	১৯১১২	১২৫৬২০	৭৩৩৩৩	-	-	-	-	৩৮০*	-	-	-	-	৩৭০*	৪৫০*	-	পুকুরপাড়া- ১০০০০০
৭৬	দামাইপুর-১১৪	১৪৫৬৮	২৫৩২২*	৩৮৭৬	-	-	-	-	-	২১০*	-	-	-	-	২৩০*	২৫০*	-	-
৭৭	দামাইপুর-১৩৫	৬০৬৮৪	২৬৪৩৭	১৯৪৬৬	-	১৬৩৬৯	-	৪০৯৮	-	২৫০*	-	-	৩১২৫	-	২৭০*	৩২০*	-	-
৭৮	দামাইপুর-১২৯	২০৩০৩	১৬০০০০	১৯৫৫৬	-	-	-	৭০০০০	-	২২০*	-	-	-	-	২৭০*	৩৬০*	-	-
৭৯	দামাইপুর-৫০	১২০১৬	২৪০০০*	১৮০১১	১৩৭২৫	-	২৪১৬৭*	-	২৫৬৫৫	২২০*	-	-	-	-	২৪০*	২৫০*	-	-
৮০	দামাইপুর-১২২	২৬৪৪৫	৫৭৬৬০	১৩২৯৮৪	৮৫২৪০	১১৭৬৪৭	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৬০*	৩২০*	-	পুকুরপাড়া- ৫৪৬৪৫
৮১	দেগাপাড়া-৩৮	২৫২০৭	৩০২২২	২৪৯৮৩	-	৭৩৮	-	-	-	২৫৫*	-	-	-	-	২৬০*	৩৭০*	-	-
৮২	দেগাপাড়া-১৪১	৩২৪৮৪	১০০০০	৪২৭৪৭৮	-	-	৬০০০০	-	-	২৫০*	-	-	-	-	৩২৫*	৪১০*	-	-
৮৩	দেগাপাড়া-১২৬	৪৪১৭০	৪৫৪৫৫	৬৫২১৭	৫৭৬০০	৫৫৮৯৬	১২০০*	৩৩৩৪	-	২৭০*	-	৭৬৯২*	-	-	৩৪০*	৪২০*	-	-
৮৪	দেগাপাড়া-১২৫	২৩১৭০	১০০০০০	৪৮৪২৩	-	-	-	-	-	৪৩০*	-	-	-	-	৫৪০*	৬৪০*	-	-
৮৫	দেগাপাড়া-০২	১০৯৭৩৪	১৫৭৫৮৮	১০৩৭৮	-	-	-	-	-	২৩০*	-	-	-	-	২৬৫*	১৪২৪*	-	আমরাগান- ২৭৭৭৮

* চিহ্নিত মূল্য সমূহ ২০২৩ ও ২০২৪ সনে কোন সাব কবলা দলিল রেজিস্ট্রী হয় নাই বিষয় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখিয়াছে।

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

চলমানপাতা/৫

নাটোর জেলায় বড়হাট সার-বোজিঞ্জি অফিসের ২০২৫ ও ২০২৬ সনের জন্ম বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটির কর্তৃক অনুমোদিত মৌজা সেনিওয়ারি ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্বমিল বাজার মূল্যের তালিকা (শ্রুতি শতক হিসাবে)ঃ

ক্র. নং	মৌজার নাম ও জে. এস. নং	ধানী	বাড়ী	ভিটা	বাগান	বাগিচার	পুকুর	মাটিয়া	পতিত	কাঠালবাগান	ধূতরন	পানবরজ	বালুচর	ডোবা	ছন্দখোলা	বিবরণ
১	৮৬	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮
২	৮৬	২০৯৫৩	১৬৪৩১	৩১০০৩	১৯০৪৮	২৭৭৩১	-	-	২২০*	২০৩২৫	-	-	২৭০*	১৩৩৩৩*	-	স্বন্দার-১৮৭৫০
৩	৮৭	৩২২৬৬	৮০৯৫	৩২৫৩৬	-	-	-	-	২২০*	-	-	-	২৭০*	১৩৩৩৩*	-	ডাঙ্গা-৩১৭০১
৪	৮৮	২৪৬৬২	১৩০৫৬	২৮৫৮০	৩৩৩৩৩*	-	-	-	৩৬০*	-	-	-	৩৬০*	৫৯০*	-	-
৫	৮৯	১৬৯৫৩	৫৮১৪০	১২০০*	১৫০০*	-	-	১০০০*	২৮০*	-	-	-	৩৩০*	৩৮০*	-	-
৬	৯০	১৯৯৭৭	৩৮৬৭	৫৮৩০০	১৫০০০*	-	-	২১২৫০*	২৪০*	-	-	-	২৬০*	৩২০*	১৫০৬৩*	ছারাবাড়ি-৯৬৯৭০
৭	৯১	৭৯০৭৯	১৬০২৫৬	৩৩৮১৪০	-	৪১৩১১	-	১৪০০*	৩২৫*	-	-	-	৪২৫*	২৬৮২৫*	১৩৮৮২	ডাঙ্গা-৩০৭৬৯
৮	৯২	২৮৪৯৯	২০২০০২	৭৯৪৭৬	৬০৬১	১১৯৩৩*	৪২৮৫৭*	-	২৭০*	-	-	১১০০*	৩৮০*	৪২৫*	-	-
৯	৯৩	১৯৬৬২	৩০০০০	৫৬৪৪৪	-	১১৯৩৩*	-	৪৭৬৬	২৭০*	-	-	১১০০*	৩৮০*	৪২৫*	-	-
১০	৯৪	২৯২২৬	৪৭৫০৬*	৩৯২০৩	২৫০০০*	২৫০০০	-	-	২২৫*	-	-	-	৩৬০*	৪০৫*	-	-
১১	৯৫	২২২৮৫	২৮৮৫৭	৬৩৪৮০	৪৬৬১৩	২৪২১৮	-	-	২২৫*	-	-	১১০০*	২২৫*	৩২৫*	-	-
১২	৯৬	২৪৬৫৫	১৪৬৩৭	৪৫৪৫৫	-	-	-	-	২৩৫*	-	-	-	২৭০*	৩৩৫*	-	-
১৩	৯৭	১১৭৪৩৭	৪৮৬৮৩৯	২৭৭৯৫৩	২৫০০০*	৫০০০০*	২৩৬৩৬*	৪০০০০	৩০০*	-	২৫৮৪৩*	-	৩৫০*	৪৫০*	-	খলিয়ানবাড়ি-১৭৫০০০*
১৪	৯৮	৪০৯৭০	১২৮২০৫	১৩০০*	-	-	-	-	২২০*	-	-	-	২৬০*	৩৫০*	-	-
১৫	৯৯	২২২৮৩	১১৩৪১*	২৫৬০০	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
১৬	১০০	৩০৪৬৫	৭৭৫৮	৬৮৬৮*	-	-	-	-	২২০*	-	-	-	৩০০*	৩২০*	-	শারেকপতিত-৩৬৩৬*
১৭	১০১	২৫৫৮৯	১৩১৯৬৩	৩১২৮২	৩৭৫০*	১০০০*	-	-	২২০*	-	-	-	৪০০*	৩৩০*	-	শারেক জঙ্গল-১০৬৬৭
১৮	১০২	১৩৩৬৯	৭৫৬৩	৩১৭৫৩	-	-	-	-	৩৬০*	-	-	-	২৭০*	৩৫০*	-	শারেক জঙ্গল-১০৬৬৭
১৯	১০৩	৪৭০৯০	১৪২৮৫*	৩৬৮১২	৩১০০০*	-	-	-	২৫০*	-	-	-	২৯০*	১৮৪৭০*	-	আমাবাগান-৩২৫০০
২০	১০৪	৩০৬৯৫	১২০০*	১১০০*	-	-	-	-	২৫০*	-	-	-	৩০০*	৩৫০*	-	শারেক জঙ্গল-৫০০০০
২১	১০৫	৫৭৮০৯	১৯৪৪২৮	১১৪০৩৩	১৩৩৩৩৩	৮০২৫৮	-	-	২৫০*	১২৮৯৯৪	-	৩৬৫০৪	২৬০*	৩৫০*	-	শারেকপতিত-১২০০*
২২	১০৬	৮০৯৫	১৩০০*	১২০০*	-	-	-	-	২৮০*	-	-	-	৩০০*	৩২০*	-	-

* উল্লিখিত মূল্য অনুসারে ২০২৩ ও ২০২৪ সালে কোন সার করনা সালিশি রেজিস্ট্রী হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হচ্ছে।

1

3

১২

নাটোর জেলার বড়ইখাম সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৫ ও ২০২৬ সনের জন্য বজার মূল্য নির্ধারণ কমিটির কর্তৃক অনুমোদিত মৌজা স্ট্রেন্ডওয়ারি ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের তালিকা (প্রতি শতক হিসাবে)৪

ক্র: নং	মৌজারনাম ও জে.এলনং	ধনী	বাকী	ভিটা	বাগান	কান্ধার	পুকুর	মাটিয়াল	শায়েক জরফ	পতিত	ছড়াবাকী	খড়বন	গানবরজ	শায়েক পতিত	বাগ্গার	ডেবা	বিধি
১	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯
১০৭	বাগাতোর-৭৯	৯৫৫২৮	২৮৯২৭	৪৩৯১২	১১০০*	৬৯৩০৬*	-	-	-	৩০০*	-	২৯৮৭৫*	-	-	৩৬০*	৪৫০*	-
১০৮	বড়ইখাম-৪৪	৭০৫৯৩	১০৪৪৫৪	১১৮৬০৯	৮০০০০*	-	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৮০*	৩৯০*	-
১০৯	বিনদাখা-৪২	১৪১১১	৩০০০*	৩৪০৯১*	-	-	-	-	-	৩০০*	-	-	-	-	৩৭০*	৪৫০*	-
১১০	বিষ্ণুপুর-৪১	৩০২৬৭*	১০৫২৬৩	৯২৭৪৮	-	-	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৬৫*	৩৭০*	৮৯০৯১
১১১	বিলচিনিভাঙ্গা-৯৪	১৫৪৯৩	১৫৩৮*	১২৫০*	-	-	-	-	-	২৭০*	-	-	-	-	২৯০*	৩৮০*	-
১১২	ভরতপুর-৮৪	২৪১৬৩	৪৫৮৬২	৩৮৯৭১	-	১১৭৮৫	-	-	-	৩০০*	৫০৬৮৯	৩৮৮০৬	১৪০০*	-	৩৫৫*	৪৫০*	২০৬৬৭*
১১৩	ভবানীপুর-১৮	১৫০০০	৩১৫০২	২৪৬৭৫	৮৩৫৮	৪০২৬	-	-	-	২৫০*	-	-	১২০০*	২০৮৩৩*	৩২০*	৪২০*	আমবাগান-৮১৩৩৩৩
১১৪	ভাতারদহ-১৫২	২৫২০০	৬৩৬৬৬	১২৫০*	-	১০০০*	-	-	-	২৬৫*	-	-	১০০০*	-	৩২০*	৪২০*	৮১৩৩৩৩
১১৫	তমৌখাড়া-৪০	৮৮৪৩৫	১২০০০০*	২৭৯৩৫	-	-	-	-	-	২৭০*	-	-	-	-	৩৮০*	৪৫০*	-
১১৬	মহানন্দাছা-৮৯	১৯০৭৫	৪০০০০	৩০৭২০	-	-	-	২৯৯১২	-	২৬০*	-	-	-	-	৩৬০*	৪১০*	পূর্বকপাড়া-৪০০০০
১১৭	মানহীর ৭০	২২০৭১	১৪১৫১*	৪৮৭৭০	-	১৩৩১৭	-	-	-	২৫০*	-	১১১০	-	-	৩০০*	৩৫০*	-
১১৮	মানিশাড়া, কানাইছাটি-২৭	৪৬১২৫	২২০০০	১১৮৪৪৫	১৫৩৮*	-	-	১৪৪৯৩	-	২৬০*	-	-	-	-	৩৫০*	৪৬০*	-
১১৯	মিয়াপুর-১১২	২৬৪৮৭	১২০০*	১১৫০*	-	-	-	-	-	৩৫০*	-	-	-	-	৩০০*	৩৫০*	-
১২০	মেরীগাছা-১০৮	১৮০৩৮	৪১৭৭	৩২০০	-	১০০০*	১০০০*	-	-	২২৫০*	-	-	-	১৫৩৮*	২৭৫*	৩২০*	ককরাছান-৩৪৭৩৭
১২১	মায়াপুর / মহানন্দাপুর-৮৩	৩৫৫৬২	১২১২১২	৬০৩৭৭	-	-	-	-	-	২৪০*	-	-	-	-	২৬০*	৩১০*	-
১২২	মনাপেরী-৯৯	১৮৩৯১	৩৬৪০৭*	৩৮৬৪	-	৪৬১৫	-	-	১০৩৭০*	২৫০*	-	-	-	-	২৬০*	৩৫০*	-
১২৩	মানিকপুর-২৪	২২৫৪৭*	৯৭২৬*	২১৯৬০*	-	২১৭০৫*	-	২৪৬৯১*	-	-	-	-	-	-	২৬৫	৩৩০	আমবাগান-২১২০০
১২৪	মাড়িয়া-৫৫	২৪৩১৫	৫৫২১*	১৩৯৭৫*	-	-	-	-	-	২৭৫*	-	-	-	১২০০*	৩৩০*	৪২০*	-
১২৫	মাঝগাঁও-১০০	৩৫৫১১	৫৭০৬	৪০২২৪	৩৪৯৩০	২৬৪৪০	১০০০*	১৪৭৮	-	২৭৫*	-	-	-	-	৩২০*	৪৩০*	বিলা-৯০০*
১২৬	মাধাইমুড়ি-১০১	২৭৪১২	২৩০৭*	২১১৬০	৪৮৯*	১৩০০*	-	৩৮৮৬৪	-	২৩০*	-	-	১৩০০*	-	৩৩০*	৪২০*	-
১২৭	মহিহরভাঙ্গা-৩০	৭৮৮৫২	৭২৭২৭	১০৮৩৬৩	-	-	-	-	২২২২২২	২৭৫*	-	৩৭৭৩৫*	-	-	৩৩০*	৩৮০*	-
১২৮	মুন্সিঙ্গা-১০৫	২৪৯৫২	১৬৭৩১*	৩৫৯০১	-	৫১১৪২*	-	২৪০০০*	-	২৩০*	-	-	-	-	২৭৫*	৩২০*	কাটাঙ্গা-৩০২৮৬

* চিহ্নিত মূল্য সমূহে ২০২৩ ও ২০২৪ সনে কোন সাব করকা দলিল রেজিস্ট্রী হয় নাই বিষয় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখিয়াছে।

(Signature)

(Signature)

(Signature)

চলমানপাতা/৭

নটের জেলার বড়াইয়াম সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৫ ও ২০২৬ সনের জন্য বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটির কর্তৃক অনুমোদিত মৌজা শ্রেণিওয়ারি ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের তালিকা (প্রতি শতক হিসাবে)ঃ

ক্রমিক	ক্র:	মৌজার নাম ও	ধানী	বাড়ী	ভিটা	বাগান	বাঁশঝার	পুকুর	মাটিয়াল	ডাঙ্গা	পতিত	জঙ্গল	বড়বন	পানবরজ	লায়েক	বালুচর	ডোবা	বিবিধ
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯
১	১২৯	মহেশপুর-১৩২	১০৯২০১	১৫০০*	১৩৯৪২	১৩৯০০	-	-	১৪০০০	-	২৫০*	-	-	-	-	২৮০*	৩২০*	-
২	১৩০	মকিমপুর-১০৩	১২০৩৪	১৪০০*	১৬০৯	৮২৩৫	১০৭১৪	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৭৫*	৩২০*	-
৩	১৩১	মির্জাপুর-১০	২৪৯৭৩	৫০০০০*	১৫৫৮৮	-	-	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৭০*	৩৬০*	আমবাগান- ১৯১৬৭
৪	১৩২	রয়না-৪৭	৫৩৮৬২	৭১৪৯৩	৭০১০৪	৩৭২৯*	১০৯০৯১	৭১৫৩৩	-	-	২৩৫*	-	৬০৬২০	১১০০*	-	২৭৫*	৩২৫*	-
৫	১৩৩	রামকান্তপুর-৫১	১০৩০৭	১১৬২৮	২২০২৩	৩৫২৯৪	-	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	২৮০*	৩২৪৩২*	-
৬	১৩৪	রামেশ্বরপুর-৬০	১৫৩৮৯	২৫৮৯৪	৮৯৮৮৯	২৬৮৮৯	-	-	-	-	২৬০*	-	-	-	-	৩১৫*	৪২০*	-
৭	১৩৫	রোলভা-৮২	৩৪৭৭৬	৫৪৮৫১	৩৮২৫০	-	-	-	-	-	২৫০*	-	-	-	-	৩০০*	৩৭০*	-
৮	১৩৬	রামাগাড়ি-১৬	১৬২২৯	৯৬৫৭৪	৩০০৫১	১৮৭৬৯	১৭৫৪৯	১২০০*	-	-	২৫৫*	-	-	-	-	২৮০*	৩৭০*	-
৯	১৩৭	রাজাপুর-৫২	৪৩৪৮২	৩৭৫৬২	৬১৯৮০	৮৫২৯৪*	৩৭৭৩১	১৪৫১৮*	-	-	৩২০*	-	-	-	-	৪২০*	৫৪০*	-
১০	১৩৮	রাওতা-১৪৪	২৪১৮৪	৪০৩২৫	৩৭১৩৬	১০৯৪৭	-	-	-	৩৮৭২১	৭২৫*	-	-	-	-	৮২৫*	৩১২২*	-
১১	১৩৯	রাখুরিয়া-৩২	১৯৬৪৩	১৭০০*	৪৩৩৩৩	-	১৪০০*	-	-	-	২২৫*	-	-	-	-	৫৭১৪*	২৭০*	৩২০*
১২	১৪০	লক্ষীকোল-৪৬	৫১০৯১	১১০৪৮৬	১৭০৭৪৪	৩৭৭৮২১	১৬৭৫৮১	১৫০০*	-	-	২৬৫*	১৩৩৩৩৩*	৩৫৫৮*	৮০৩৩৩*	৩৩২১*	৩৩০*	৪৫০*	-
১৩	১৪১	লক্ষীপুর-৪৩	৩২৮৬২	২০৪০৮*	৩২৪৫৩	১৬৩২৬*	৩৩৬৬০	-	-	-	২৭০*	-	-	-	-	৩২০*	৪১০*	পুকুরপাড়- ৪১১৩৮
১৪	১৪২	লক্ষী চামারী-৯৭	৩০৯১৭	২০০০০০*	৪০০০০	-	-	-	-	-	২৩০*	-	-	-	-	২৭০*	৩২০*	-
১৫	১৪৩	শ্রীরামপুর-৫৬	৪০০৪২	৮০৪৬০	৬৭৬২৫	-	-	৫৫০৪৬*	১০০০০*	-	১১০০*	-	-	-	-	১০৬৯২*	৩২০*	৩৬০*
১৬	১৪৪	শ্রীখলী-১৯	১৮৮২৬	৫০০০*	২৪৮৭৬	-	৩৮৩১৪	-	-	৩১৬৫১	১০১৩৬*	-	৫৭১৪*	-	-	২৯০*	৩২০*	-
১৭	১৪৫	শ্যামপুর-৬১	১৭৪৪৭	৯৭৭৭*	৫১৬৩১	১৮৩৩৩৩	৮৫৭৬৩	১২০০*	-	-	২২৫*	-	-	-	-	২৩০*	২৪৫*	-
১৮	১৪৬	শিবপুর-১৩৭	৩১১০২	১১০৭৭	১২৬৭১	-	-	৭১৪২৯	-	-	২৩০*	-	-	-	-	২৬৫*	৩৩০*	পুকুরপাড়- ১২৯৪১২
১৯	১৪৭	সরিষাট-৫৮	২৫৮৯১	১২০৬৩	১৩৪৩*	-	-	২৫১০৮*	-	-	২২০*	২৯২৪০	-	-	-	২৬০*	৩২০*	-
২০	১৪৮	সরাবড়িয়া-৬৯	৪৯৯৯৬	১৫০০০	১২৮৫১	৮৩৩৩*	-	২৫১০৮*	-	-	২৩০*	-	১৪০০*	-	-	২৭০*	৩৫০*	-
২১	১৪৯	সাতইল-১৪৯	১৬৫৯০	৬০০৩	৯৩৫২*	-	-	-	-	-	২৭০*	-	-	-	-	৩২০*	৪০০*	-

* চিহ্নিত মূল্য সমূহে ২০২৩ ও ২০২৪ সনে কোন সাব কবলা দলিল রেজিস্ট্রী হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখিয়াছে।

১

৩

২

চলমান পাতা/৬



নাটোর জেলায় বড়াইখাম সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের ২০২৫ ও ২০২৬ সনের জন্ম বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটির কর্তৃক অনুমোদিত মৌজা শ্রেণিগোষারি ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সবিন্দু বাজার মূল্যের তালিকা (প্রতি শতক হিসাবে)ঃ

ক্র: নং	মৌজারনাম ও জে.এলনং	ধানী	বাড়ী	ভিটা	বাগান	বাঁশঝার	পুকুর	মাটিয়াল	ডাঙ্গা	পতিত	বিল	খড়বন	পানবরজ	শায়ক পতিত	বালুঘর	তোবা	ছাৰাবাড়ি	বিবিধ
১	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯	-
২	সংখামপুর-৭১	২৩২৩০	৫৩২১৪	৩৩০১৯	৩৪৯৭	২২০৫৯	২১৯৭০	-	২৬২৯৬	২৭০*	৩২৩০	১৮৮৭*	-	-	৩২০*	১৫৩৩০	২৩৯০৯*	-
২	হারোয়া-২২	৯৯০৬৯	১০৯২৭৭	৮২৭৮৬	২৮৮৭*	৭৪২৯৯	-	-	-	২৮০*	-	-	৫৩৩৩*	-	৩৩৫*	৩৭৫*	-	-
২	হেলেশা-১১৫	১০০০*	১২০০*	২৫৩৮*	-	-	-	-	-	২৩০*	-	-	-	-	২৫০*	২৮০*	-	-

* চিহ্নিত মূল্য সমূহে ২০২৩ ও ২০২৪ সনে কোন সাব কবলা দলিল রেজিস্ট্রারি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখাচ্ছে।

সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এর অধিন নাটোর জেলার বড়াইখাম সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটির নিকট উপস্থাপিত উক্ত অফিসের ২০২৩ সনের ১ জানুয়ারী হইতে ২০২৪ সনের ৩১ অক্টোবর পর্যন্ত রেজিস্ট্রারি কৃত সাব কবলা দলিল সমূহের মৌজা ও শ্রেণি ওয়ারি গড়মূল্যের ভিত্তিতে প্রস্তুতকৃত খসড়া বাজার মূল্য তালিকা বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক পরীক্ষাভুক্ত ২০২৫ ও ২০২৬ সনের জন্ম নাটোর জেলার বড়াইখাম সাব-রেজিস্ট্রারি অফিসের অধিক্ষেত্রে ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য হিসাবে প্রস্তাবিত অনুমোদিত হইল।


১২/১০/২০২৪

(মোঃ মহিউদ্দিন)

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি ও
সাব-রেজিস্ট্রারি, বনপাড়া, নাটোর।


১২/১০/২০২৪

(কালিজ ষাভোমা)

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি ও
সাব-রেজিস্ট্রারি, বড়াইখাম, নাটোর।


১২/১০/২০২৪

(মোঃ আব্দুল মোতালেব)

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি ও
জেলা রেজিস্ট্রারি, নাটোর।

