সিলেট উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (সিউক)

২৯/এ (ফরচুন গার্ডেন), বঙ্গবীর রোড, নাইওরপুল, সিলেট ৩১০০।

নির্মাণ অনুমোদনের জন্য আবেদনপত্রের ফরম

Occupancy Type.....

ক্রমিক: রশিদ নম্বর:

১। আবেদনকারী/আবেদনকরীগনের নাম: .....

২। বর্তমান ঠিকানা : .....

৩। প্রস্তাবিত ইমারতের ব্যবহারের ধরণ : .....

৪। প্রস্তাবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ :

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : ..... (খ) সি.এস / আর.এস/বি.এস দাগ নম্বর : .....

(গ) মৌজা ও থানার নাম : ..... (ঘ) ব্লক নং : .....

(ঙ) সিট নং : ..... (চ) ওয়ার্ড নং : .....

(ছ) সেক্টর নং : ..... (জ) রাস্তা নম্বর : .....

(ঝ) বাউন্ডারী মাপ সহ জমি/প্লটের পরিমাণ : ..... (ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : .....

৫। প্রস্তাবিত উন্নয়ন/নির্মাণকাজের বিস্তারিত তথ্যাদি :

- ৫.১ প্রস্তাবিত উন্নয়ন/নির্মাণকাজের প্রকার বা প্রকারসমূহ (পরিশিষ্ট-৩ এর বর্ণনানুপারে) : .....
- ৫.২ উপরে উল্লিখিত ধরন অনুযায়ী ব্যবহার / ফ্লোরের ক্ষেত্রফল এর বিস্তারিত বর্ণনা :

ক. জমি/প্লট এর ক্ষেত্রফল ..... বর্গমিটার

খ. বাহসমূহের পরিমাপ দক্ষিণে .....মিটার, উত্তরে .....মিটার, পূর্বে .....মিটার, পশ্চিমে .....মিটার।

গ. প্রকল্পের মোট ফ্লোরের ক্ষেত্রফল ..... বর্গমিটার

ঘ. আবাসিক ভবনের ক্ষেত্রে প্রতি তলায় আবাসন/অ্যাপার্টমেন্ট/ফ্ল্যাটের সংখ্যা ..... টি।

ঙ. প্রকল্পে মোট আবাসন এককের সংখ্যা ..... টি।

চ. জমির মোট ভূ-পৃষ্ঠ আচ্ছাদিত (Covered Area) অংশের ক্ষেত্রফল ..... বর্গমিটার, যাহা ভূমির .....শতাংশ।

ছ. প্লিন্থ (Plinth) এর উপরে সর্বমোট ফ্লোরের সংখ্যা ..... এবং বেসমেন্ট ফ্লোরের সংখ্যা ..... ।

জ. বিভিন্ন প্রকার ব্যবহারের উদ্দেশ্যে ফ্লোরের আয়তন (প্রয়োজনে তালিকাটি বিস্তৃত করা যাইতে পারে) :

- ব্যবহার - ১. ..... বর্গমিটার
- ব্যবহার - ২. ..... বর্গমিটার
- ব্যবহার - ৩. ..... বর্গমিটার
- ব্যবহার - ৪. ..... বর্গমিটার
- ব্যবহার - ৫. ..... বর্গমিটার

৫.৩ সাইট সংলগ্ন রাস্তা/রাস্তাসমূহের প্রশস্ত সম্মুখে ..... মিটার, পেছনে ..... মিটার, বামে ..... মিটার, ডানে ..... মিটার।

৫.৪ সাইটে পূর্বনির্মিত কাঁচা/পাকা ইমারতের (যদি থাকে) বিবরণ :

ক. পূর্ব নির্মিত ইমারতের সংখ্যা ও তদদ্বারা বেষ্টিত স্থানের পরিমাণ :

.....

খ. প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ অনুমোদিত হইলে পূর্বনির্মিত ইমারতের কোন অংশ ভাঙ্গিতে হইলে তদদ্বারা বেষ্টিত স্থানের পরিমাণ :

.....

- **৫.৫ প্রস্তাবিত সাইটের আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থান :**

সম্মুখে ..... মিটার
পিছনে ..... মিটার
ডাইনে ..... মিটার
বামে ..... মিটার

৬। নির্মিতব্য ইমারত বা প্রকল্পের বিবরণ (প্রয়োজনে তালিকাটি বিস্তৃত করা যাইতে পারে)

	ব্যবহার-১ (বর্গমিটার)	ব্যবহার-২ (বর্গমিটার)	ব্যবহার-৩ (বর্গমিটার)	মোট ফ্লোর (বর্গমিটার)
বেসমেন্ট				
নিচতলা				
দোতলা				
তিনতলা				
চারতলা				
পাঁচতলা				
ছয়তলা				
অন্যান্য তলা				

মোট তলা/ফ্লোরের ক্ষেত্রফল . . . . . বর্গমিটার।

- **৭। নির্মাণ অনুমোদনের জন্য পেশকৃত ফি, দলিলআদি ও নক্সার তালিকা :**

ক্রমিক	বিবরণ	হ্যাঁ	না	প্রযোজ্য নয়
১.	স্বত্বাধিকারীর ইজারা দলিল/ ক্রয় দলিল/হেবা/অন্যান্য			
২.	সরকার কর্তৃক বরাদ্দকৃত জমি হইলে ইহার দলিলআদি ও অনুমতিপত্র			
৩.	বিধি অনুযায়ী ফি প্রদানের রসিদ			
৪.	ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			
৫.	ইনডেমনিটি বন্ড (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			
৬.	মৃত্তিকা পরীক্ষার রিপোর্ট (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			
৭.	বিধি মোতাবেক যাবতীয় নকশা			
৮.	সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন কর্তৃপক্ষের ছাড়পত্র/অনাপত্তিপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			

আমি / আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরে উল্লিখিত তথ্যসমূহ ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ ও বিএনবিসি ২০২০ এ বিধিতে বর্ণিত বিষয়াদির উপযুক্ততা পূরণ করে এবং আমার / আমাদের জ্ঞান অনুযায়ী প্রদত্ত তথ্যাবলী সঠিক। ইহাছাড়া এই বিধিমালার আওতায় অন্যান্য যে কোন প্রদেয় তথ্যাবলী/দলিলাদি প্রদানে বাধ্য থাকিব। যে কোন ভুল তথ্য প্রদান বা অসামঞ্জস্যতার কারণে নির্মাণ অনুমোদনপত্র দেয়ার পরও ভবিষ্যতে ইহা বাতিল বলিয়া গণ্য হইতে পারে।

তারিখ : .....

আবেদনকারীর/ আবেদনকারীগনের স্বাক্ষর
নাম : .....
ঠিকানা ও ফোন নম্বর : .....