

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নিবাহী অফিসারের কার্যালয়  
মাদারীপুর সদর  
sadar.madaripur.gov.bd

“দরপত্র বিজ্ঞপ্তি”

মাদারীপুর সদর উপজেলাধীন ইউনিয়নসমূহে অবস্থিত নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগ কর্তৃক ০৬ আশ্বিন, ১৪১৮ বঙ্গাব্দ/২১ সেপ্টেম্বর, ২০১১ খ্রিঃ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ ও ১৮ ফাল্গুন, ১৪২২ বঙ্গাব্দ/০১ মার্চ, ২০১৬ খ্রিস্টাব্দ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.১৯.০০.০১৯.২০১০(অংশ-১)-৮৮ এবং ০৮ ফাল্গুন, ১৪২৪ বঙ্গাব্দ/২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৮ খ্রিঃ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০১.০০.০০১.২০১৮.৯৩ নং স্মারকমূলে জারীকৃত পত্রের নির্দেশনা মোতাবেক বাংলা ১৪৩২ সালের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত (সিডিউলে বর্ণিত/অফিসে সংরক্ষিত) শর্তসাপেক্ষে অগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নিম্নে উল্লিখিত তারিখসমূহে সীলমোহরযুক্ত খামে “দরপত্র আহ্বান” করা যাচ্ছে। দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখের পূর্বের কার্যদিবস অফিস চলাকালীন বিকেল ০৪.০০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র কার্যালয়/জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা/সহকারী কমিশনার(ভূমি) এর কার্যালয়, মাদারীপুর সদর/সোনালী ব্যাংক লিং, কুলপদি শাখা, মাদারীপুর সদর ও মাদারীপুর সদর মডেল থানা হতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) দরপত্রের সিডিউল ক্রয় করা যাবে। দরপত্রের সিডিউল দাখিলের নির্ধারিত ধার্য তারিখ সমূহে অফিস চলাকালীন বেলা ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র কার্যালয়ে, সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ে, পুলিশ সুপারের কার্যালয়ে ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখায় সংরক্ষিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র দাখিল করা যাবে এবং উক্ত দিন বিকেল ০৩.০০ ঘটিকায় দরপত্রদাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না।

উল্লেখ্য, দরপত্র দাখিলের দিন কোন কারণে অফিস বন্ধ থাকলে পরের কার্যদিবসে দরপত্র দাখিল করা যাবে এবং উক্ত দিন বিকেল ০৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র খোলা হবে।

মাদারীপুর সদর উপজেলার হাট-বাজারের তালিকাঃ

ক্রমিক নং	হাট বাজারের নাম	ইউনিয়ন	সরকারী মূল্য	সিডিউল মূল্য	সর্বসাধারণের জন্য সকল হাট-বাজারের ক্ষেত্রে দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখ
০১	মাদ্রা নতুন বাজার	ঝাউদি	৪৬৪৮১	৫০০/-	১ম বার ০৬-০২-২০২৫ খ্রি. ২য় বার ২৭-০২-২০২৫ খ্রি. ৩য় বার ১৩-০৩-২০২৫ খ্রি. ৪র্থ বার ০৩-০৪-২০২৫ খ্রি.
০২	মাদ্রা পুরান বাজার	-ঐ-	৪০০২	৫০০/-	
০৩	তালতলা হাট-বাজার	-ঐ-	৪৭৭৮	৫০০/-	
০৪	হবিগঞ্জ হাট-বাজার	বাহাদুরপুর	৮১৬২০	৫০০/-	
০৫	নতুন রাজারহাট বাজার	-ঐ-	৮৬৭০০	৫০০/-	
০৬	কালির বাজার	-ঐ-	৪৬৬৪	৫০০/-	
০৭	হাউসদী পাতিলাদি হাট-বাজার	দুধখালী	১২৮৯৭	৫০০/-	
০৮	ফরাজীর হাট-বাজার	ছিলারচর	৬৮৬৩৫	১,২০০/-	
০৯	ছিলারচর হাট	-ঐ-	৪৫৯৩৩৪	১,৬০০/-	
১০	আঙ্গুল কাটা হাট-বাজার	-ঐ-	২৩৩২০০	১,২০০/-	
১১	খেজুরতলা হাট-বাজার	-ঐ-	৭৫৯৬৭	৫০০/-	
১২	খোয়াজপুর টেকেরহাট	খোয়াজপুর	৬৪০৭৭৫	২,০০০/-	
১৩	খোয়াজপুর মঠের বাজার	-ঐ-	৯৩৯৮৭	৫০০/-	
১৪	মাথা ভাঙ্গা হাট-বাজার	-ঐ-	৪৩৬৩৬৭	১,৬০০/-	
১৫	খোয়াজপুর রাজার হাট	-ঐ-	৫০০০	৫০০/-	
১৬	উত্তর কলাগাছিয়া বাজার	কেন্দুয়া	৮২০৮০	৫০০/-	
১৭	ঘটকচর হাট-বাজার	-ঐ-	৫৩০০	৫০০/-	
১৮	সমাদ্দার হাট-বাজার	-ঐ-	৫৮৮৩	৫০০/-	

পাতা-২

ক্রমিক নং	হাট বাজারের নাম	ইউনিয়ন	সরকারী মূল্য	সিডিউল মূল্য	সর্বসাধারণের জন্য সকল হাট-বাজারের ক্ষেত্রে দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখ
১৯	টুবিয়া হাট-বাজার	ঘটমাঝি	১০২৪৭	৫০০/-	১ম বার ০৬-০২-২০২৫ খ্রি. ২য় বার ২৭-০২-২০২৫ খ্রি. ৩য় বার ১৩-০৩-২০২৫ খ্রি. ৪র্থ বার ০৩-০৪-২০২৫ খ্রি.
২০	মস্তফাপুর হাট-বাজার	মস্তফাপুর	৪৬৭৫৬৫	১,৬০০/-	
২১	চরনাচনা হাট-বাজার	কালিকাপুর	৩৫২১০	৫০০/-	
২২	কুনিয়া হাট-বাজার	কুনিয়া	২৬১৮২	৫০০/-	
২৩	ত্রিভাগদি হাট-বাজার	-ঐ-	১৪৩১০	৫০০/-	
২৪	আদিত্যপুর হাট-বাজার	-ঐ-	১০০০	৫০০/-	
২৫	পুরাতন রাজার হাট	শিরখাড়া	৬২৩৬৬৯	২,০০০/-	
২৬	শ্রীনদী হাট-বাজার	-ঐ-	৬২৭১৮৪	২,০০০/-	
		মোট :	৪১৫৩০৩৭	-	

*(Handwritten signature)*

(ওয়াদিয়া শাবাব)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

মাদারীপুর সদর

ফোন : ০২-৪৭৮৮১০৫০৬

unomsadar@gmail.com

তারিখ : ০১ মাঘ ১৪৩১

১৫ জানুয়ারি ২০২৫

স্মারক নম্বর-০৫.৪১.৫৪৫৪.০০০.০৩.০১৫.২৫-৭৫৩

অনুলিপি সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল :

ক্রমিক নং	সদয় অবগতির জন্য
০১। জেলা প্রশাসক, মাদারীপুর।	ঐ
০২। পুলিশ সুপার, মাদারীপুর।	ঐ
০৩। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, মাদারীপুর সদর।	ঐ
০৪। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, মাদারীপুর।	ঐ
০৫। প্রশাসক, মাদারীপুর পৌরসভা, মাদারীপুর।	ঐ
০৬। নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি, মাদারীপুর।	ঐ
০৭। নির্বাহী প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ বিভাগ, মাদারীপুর।	ঐ
০৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), মাদারীপুর সদর।	বর্ণিত বিজ্ঞাপনটি বহুল প্রচারের অনুরোধ করা হলো।
০৯। জেলা তথ্য অফিসার, মাদারীপুর।	ঐ
১০। সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, মাদারীপুর।	ঐ
১১। উপজেলা ..... কর্মকর্তা, মাদারীপুর সদর।	ঐ
১২। চেয়ারম্যান, ..... ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), মাদারীপুর সদর।	ঐ
১৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস (সংশ্লিষ্ট সকল), মাদারীপুর সদর।	সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারে টোল সহরতের মাধ্যমে বর্ণিত বিজ্ঞাপনটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হল।
১৪। সম্পাদক, দৈনিক মাদারীপুর সংবাদ, নতুন শহর, মাদারীপুর।	বর্ণিত দরপত্র বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের নিমিত্ত আপনার পত্রিকায় আগামী ২৩ জানুয়ারি ২০২৫ তারিখের মধ্যে ০১ (এক) দিনের জন্য প্রকাশের অনুরোধ করা হলো।
১৫। সম্পাদক, দৈনিক কালের কণ্ঠ, প্লট ৩৭১/এ, ব্লক ডি, বসুন্ধরা বাড়িখারা, ঢাকা।	
১৬। জনাব ..... সাবেক ইজারাদার ..... হাট-বাজার গ্রাম : ..... পোস্ট : ..... উপজেলা ও জেলা : মাদারীপুর সদর।	অবগতি ও কার্যার্থে।

*(Handwritten signature)*

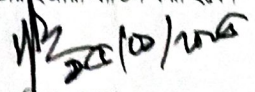
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

মাদারীপুর সদর

**বাংলা ১৪৩২ সালের জন্য হাট-বাজার ইজারার প্রযোজ্য শর্তাবলীঃ**

- ০১। মাদারীপুর সদর উপজেলা পরিষদের ব্যবস্থাপনাধীন হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪৩২ সালের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বছর মেয়াদকালের জন্য অস্থায়ীভাবে হাট-বাজার ইজারা প্রদান করা হবে।
- ০২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মাদারীপুর সদর এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতানিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হবে।
- ০৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% জাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।
- ০৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দাখিল করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ০৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দূশমান একাধিক স্থানে টোল চাট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।
- ১০। ইজারাদার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ২৫০/- (দুইশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র) নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্প ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সাটিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

উল্লেখ্য, যে সব হাট-বাজার গরুর হাট হিসাবে উল্লেখ নেই, সেই সব হাট-বাজারে কর্তৃপক্ষের পূর্বানুমতি ব্যতিরেকে গরু বিক্রয় করা যাবে না। গরু বিক্রয় করেছেন মর্মে অভিযোগ পাওয়া গেলে, সংশ্লিষ্ট ইজারাদারের বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণপূর্বক তার ইজারা বাতিল করা হবে।

  
(ওয়াদিয়া শাবাব)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
মাদারীপুর সদর  
[unomsadar@gmail.com](mailto:unomsadar@gmail.com)