রংপুর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

৮ম তলা, বিভাগীয় সদর দপ্তর, রংপুর

www.rpda.gov.bd

ফোন নং- ০২-৫৮৮৮০৯৪৬৬

অথরাইজড শাখার বিভিন্ন সেবার ফি (সংশোধিত)

(১) ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রঃ

(ক) আবেদন ফরম মূল্যঃ ১০০০ টাকা+ ১৫% ভ্যাট, (কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

(খ) ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের অনুমোদন ফিঃ

ভূমি ব্যবহার	ভূমির পরিমান	ফি (টাকা)
আবাসিক	০-১০ শতক পর্যন্ত	৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
	১০-১৫ শতক পর্যন্ত	৮,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
	১৫-২০ শতক পর্যন্ত	১০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
	২০ শতকের অধিক	১৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
মিশ্র	----------	২০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
বাণিজ্যিক/শিল্প	----------	২৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট

(২) ইমারতের নকশা অনুমোদনঃ

(ক) আবেদন ফরম মূল্যঃ ২০০০ টাকা+ ১৫% ভ্যাট , (কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

(খ) নির্মাণ নকশা অনুমোদন ফিঃ

ইমারতের মেঝে ক্ষেত্র		ফি (টাকা)
	২০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
২০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৩০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩,৫০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৩০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৪০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৪,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৪০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৫০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৪,৫০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৫০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৬০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৬০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৭০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৫,৫০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৭০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৮০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৬,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৮০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	১,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৭,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
১,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	১,৫০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২১,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
১,৫০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	২,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২৬,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
২,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	২,৫০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩১,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
২,৫০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৩,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩৬,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৩,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৪,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৫৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৪,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৫,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৬৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
৫,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	১০,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১,৩০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
১০,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	১৫,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২,০৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
১৫,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	২০,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২,৫৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
২০,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	২৫,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩,০৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
২৫,০০০ বর্গমিটারের অধিক হতে	৩০,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩,৫৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট
	৩০,০০০ বর্গমিটারের অধিক	৫,০৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট

৩) ইমারত ব্যবহার সনদ (Occupancy Certificate)

ক) আবেদন ফরম মূল্য: ১,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট। (কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

খ) ইমারত ব্যবহার সনদ ফি: ১০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট।

৪) রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন ফি

আবেদন ফরম মূল্য: ১,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট। (কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

(ক) সাধারণ ডেভেলপার (প্রতিষ্ঠান): ৩,০০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট (জুন ২০২৮ সাল পর্যন্ত)।

(খ) নিজস্ব জমিতে ডেভেলপার (ব্যাক্তি/শেয়ারিং): ১,০০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট (এককালীন) ভবনের উচ্চতা ২০ মিটার পর্যন্ত।

(গ) নিজস্ব জমিতে (ব্যাক্তি/শেয়ারিং): ২,০০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট (এককালীন) ভবনের উচ্চতা ২০ মিটারের উর্ধ্বে।

৫) রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নবায়ন ফি:

(ক) সাধারণ ডেভেলপার (প্রতিষ্ঠান): ৫০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট (প্রতি বছরের জন্য)।
(কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

৬) পরিকল্পনাবিদ/স্থপতি/প্রকৌশলী তালিকাভুক্তির ফি (জুন ২০২৮ সাল পর্যন্ত):

ক) আবেদন ফরম মূল্য: ১,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট। (কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

খ) তালিকাভুক্তি ফি: ১০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট।

গ) নবায়ন ফি: ৫,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট। (প্রতি বছর) (কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

৭) পরামর্শক প্রতিষ্ঠান নিবন্ধন ফিঃ

ক) আবেদন ফরম মূল্য: ১,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট। (কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

খ) তালিকাভুক্তি ফি: ১,০০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট। (জুন ২০২৮ সাল পর্যন্ত)

গ) নবায়ন ফি: ৩০,০০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট। (প্রতি বছর) (কল্যান তহবিল ৫০০ টাকা, দুস্থ তহবিল ২০০০ টাকা)

৮) অভিযোগ দায়ের ফি

আবেদন ফরমঃ ৫০০ টাকা + ১৫% ভ্যাট

নির্বাহী পরিচালক
রংপুর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রংপুর