রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ,

রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা।

স্মারক নং- রাপাজেপঃ/প্রকৌঃ/উন্নঃ/২০১৮-১৯/ ৬৭৫ তারিখঃ ২৭ /১১/২০১৮খ্রিঃ।

"পূণঃ দোকান লিজ প্রদানের কোটেশন বিজ্ঞপ্তি"

রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদের মালিকানাধীন লংগদু উপজেলা মাইনীমুখ বাজারে নিম্নবর্ণিত দোকানসমূহ লিজ প্রদানের জন্য পরিষদের ঠিকাদার/দোকান লীজ গ্রহনকারীদের নিকট হতে কোটেশন আহ্বান করা যাচ্ছে।

১.	দরপত্র ও দলিলাদি প্রাপ্তি/ক্রয়ের স্থান	নির্বাহী প্রকৌশলী, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ, রাঙ্গামাটি।
২.	দরপত্র দলিলাদি জমা দেওয়ার স্থান	নির্বাহী প্রকৌশলী, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ, রাঙ্গামাটি।
৩.	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	০৯/১২/২০১৮ তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত।
৪.	দরপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	১০/১২/২০১৮ তারিখ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
৫.	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	১০/১২/২০১৮ তারিখ দুপুর ২.০০ ঘটিকা আগ্রহী দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন)।
৬.	দরপত্রের সাথে ৩০% হারে টেন্ডার সিকিউরিটি "চেয়ারম্যান, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ" এর অনুকূলে যে কোন তফসীলভূক্ত ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার আকারে দরপত্রের সাথে অবশ্যই দাখিল করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। কোন চেক বা নগদ টাকা গ্রহন যোগ্য নয়। অন্যান্য শর্তাবলী অফিস চলাকালী সময়ে জানা যাবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ লীজ মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। লীজ গ্রহীতা দোকানের কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে জামানতের টাকা জমাকারীর বরাবরে ফেরত প্রদান করা হবে।	
৭.	দরপত্র বাক্স খোলার পর কোটেশন ১২০ দিনের জন্য বৈধ থাকবে এবং দরপত্র দাতা প্রয়োজনীয় তথ্যাদিসহ দরপত্র দলিল নির্ধারিত মূল্যে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে ক্রয় করতে পারবেন।	
৮.	যে কোন কোটেশন অথবা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।	

দোকান কক্ষের সালামীর বর্ণনাঃ

১) মার্কেটের নীচতলার দোকান সমূহ মোট ১৪ টি দোকান/কক্ষ প্রতিটির সর্বনিম্ন ২,৫০,০০০/= (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা সালামী।

২) মার্কেটের ২য় তলার দোকান সমূহ মোটি ১৬ টি দোকান/কক্ষ প্রতিটি সর্বনিম্ন ২,০০,০০০/= (দুই লক্ষ) টাকা সালামী।

শর্তসমূহঃ

১) প্রতিটি সিডিউল এর মূল্য ১,০০০/= (এক হাজার) টাকা (অফেরতযোগ্য)।

২) নীচতলার প্রতিটি দোকান/কক্ষ মাসিক ভাড়া ২,৫০০/= (দুই হাজার পাঁচশত) টাকা এবং ২য় তলার প্রতিটি দোকান/কক্ষ ২,০০০/= (দুই হাজার) টাকা।

৩) চুক্তি সম্পাদনের পর হইতে ১ (এক) বৎসর মেয়াদের জন্য লীজ প্রদান করা হবে। লীজ গ্রহনকারী দোকানের ভাড়া প্রতি মাসের ৭ তারিখের মধ্যে নির্ধারিত ব্যাংক হিসাব নম্বরে জমা করে জমা রশিদ পরিষদের হিসাব শাখায়/প্রশাসন শাখায় জমা করতে হবে।

৪) যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অতিবাহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ এবং মোট দাখিলকৃত দরের উপর ১৫% ভ্যাট এবং ৫% আয়কর অবশ্যই বিডি/ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় দোকানের/কক্ষের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পূণরায় লীজ কার্যক্রম গ্রহন করা হবে। এ ক্ষেত্রে কোন প্রকার ওজর-আপত্তি গ্রহনযোগ্য হবে না। এ বিষয়ে নতুন করে কোন নোটিশ জারি করা হবে না।

৫) প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোর্চ্চ দর গ্রহন করা হবে এবং উক্ত অংকে যদি সংশ্লিষ্ট দোকান/কক্ষের সরকারী মূল্যের কম হয় তাহা হলে পূনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।

৬) লীজ গ্রহনকারী কোন ক্রমেই দোকান/কক্ষ অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবেন না।

৭) লীজের সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ৩০০/= (তিনশত) টাকা নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে লীজ দাতা কর্তৃক লীজ চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

৮) দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতাদের দর সর্বোর্চ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলে গন্য হবে।

৯) দোকান লীজের টাকা সরকারী দাবি আদায় আইন, ১৯১৩ অনুয়ায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।

১০) চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে লীজ বাতিল করা হবে।

১১) দরপত্র দাখিলের দিনপঞ্জি মোতাবেক ইজারা কার্যক্রম চলতে থাকবে। নতুন করে বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না।

১২) ইতোপূর্বে যাহারা কোটেশন দাখিল করেছেন তাহা বলবৎ থাকিবে।

১৩) প্রতিটি দোকান/কক্ষের জন্য আলাদা আলাদা খামে সিডিউল/কোটেশন জমা দিতে হবে।

১৪) সালামীর প্রাপ্ত অর্থ দ্বারা অসম্পূর্ণ দোকানসমূহ সম্পন্ন করার পর লীজ গ্রহকারীকে দোকান বুঝিয়ে দেয়া হবে এবং দোকান সম্পূর্ণ বুঝিয়ে দেওয়ার তারিখ থেকে ভাড়ার টাকা পরিশোধযোগ্য।

১৫) দোকান লীজ গ্রহনকারীগণ ইচ্ছা করলে লীজ গ্রহনের পূর্বে দোকানের অবস্থা ও অবস্থান স্ব-শরীরে পরিদর্শন করতে পারবেন।

২৯/১১/২০১৮
(ক্য হ্লা রই)
নির্বাহী প্রকৌশলী
রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ

স্মারক নং- রাপাজেপঃ/প্রকৌ/উন্নঃ/২০১৮-১৯/ ৬৭৫ তারিখঃ ২৯/১১/২০১৮খ্রিঃ।

<u>সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ</u>

১. মুখ্য নির্বাহী কর্মকর্তা, পার্বত্য চট্টগ্রাম আঞ্চলিক পরিষদ, রাঙ্গামাটি।
২. জেলা প্রশাসক, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা।
৩. মুখ্য নির্বাহী কর্মকর্তা, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ, রাঙ্গামাটি।
৪. পুলিশ সুপার, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা।
৫. ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, বাজার ফান্ড, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা।
৬. চেয়ারম্যান মহোদয়ের একান্ত সচিব, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ, রাঙ্গামাটি। চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য।

২৯/১১/২০১৮
নির্বাহী প্রকৌশলী
রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ

স্মারক নং- রাপাজেপঃ/প্রকৌঃ/উন্নঃ/২০১৮-১৯/ ৬৭৫ তারিখঃ ২৯/১১/২০১৮খ্রিঃ

<u>অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলোঃ</u>

১. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, লংগদু উপজেলা, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা।
২. চেয়ারম্যান, লংগদু/মাইনীমূখ ইউপি, লংগদু উপজেলা, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা।
৩. বাজার চৌধুরী, মাইনীমুখ বাজার, লংগদু, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা।
৪. সভাপতি/সাধারণ সম্পাদক, মাইনীমূখ বাজার,/লংগদু বাজার/বাইট্টা পাড়া বাজার, লংগদু উপজেলা, রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা।

৫. প্রতিনিধি ....(তার বহুল প্রচারিত পত্রিকায় আগামী ২৯/১১/২০১৮ খ্রিঃ তারিখের মধ্যে ৩ কলাম ১৮ ইঞ্চি পরিসরে উক্ত বিজ্ঞপ্তির সংশ্লিষ্ট অংশ এক দিনের জন্য প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করে বিজ্ঞপ্তিসহ তিন প্রস্থ বিল অত্রাফিসে প্রেরণের জন্য তাকে অনুরোধ করা হলো)।
৬. জনাব তপন চাকমা, আই টি কর্মকর্তা অত্র সংস্থার ওয়েব সাইট-এ বিজ্ঞপ্তি টি প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করার নিমিত্তেঃ
৭. নোটিশ বোর্ড/অফিস কপি।

২৯/১১/২০১৮
নির্বাহী প্রকৌশলী
রাঙ্গামাটি পার্বত্য জেলা পরিষদ