

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়
রংপুর বিভাগ, রংপুর
রাজস্ব শাখা
www.rangpurdiv.gov.bd

বিষয়: সেপ্টেম্বর/২০২৬ মাসে অনুষ্ঠিত রংপুর বিভাগীয় মাসিক রাজস্ব সভার কার্যবিবরণী:

সভাপতি : মোঃ শহিদুল ইসলাম এনডিসি
বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর।
সভার তারিখ : ১৭ সেপ্টেম্বর ২০২৬
সভার সময় : বেলা- ০৩:৩০টা।
স্থান : সম্মেলন কক্ষ, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর।
উপস্থিতি : পরিশিষ্ট 'ক'।

উপস্থিত সকল সদস্যকে স্বাগত জানিয়ে সভার কাজ শুরু করা হয়। সভাপতির নির্দেশনাক্রমে অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার(রাজস্ব), রংপুর বিগত সভার কার্যবিবরণী পাঠ করে শোনান। কার্যবিবরণীতে কোন সংশোধন বা সংযোজন/বিশোধন না থাকায় তা সর্বসম্মতিক্রমে দৃঢ় করা হয়। সভায় ধারাবাহিকভাবে নিম্নবর্ণিত আলোচনা ও সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়:

ক্র:নং	বিষয় ও আলোচনা	গৃহীত সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নকারী
১	ভূমি উন্নয়ন করের দাবি ও আদায় পর্যালোচনা (সাধারণ): জেলা প্রশাসকগণের প্রেরিত প্রতিবেদন মোতাবেক ২০২৬-২৭ অর্থবছরের ভূমি উন্নয়ন করের সাধারণ দাবি বিভাগে মোট- ৫৬,০৭,৭৬,৫৮০/- টাকা। আগস্ট/২০২৬ মাস পর্যন্ত আদায় হয়েছে ১২,২০,৯৮,৮১২/- টাকা। আদায়ের হার ২১.৭৭%। সভাপতি রংপুর জেলার ২০২৬-২৭ অর্থবছরের দাবী সঠিকভাবে নির্ধারণ করার বিষয়ে নির্দেশনা প্রদান করেন। খ) ভূমি উন্নয়ন করের দাবি ও আদায় পর্যালোচনা (সংস্থা): জেলা প্রশাসকগণের প্রেরিত প্রতিবেদন মোতাবেক ২০২৬-২৭ অর্থবছরের ভূমি উন্নয়ন করের সংস্থার দাবি মোট- ৪৬,৬০,৫৬,৪৬৬/- টাকা। আগস্ট/২০২৬ মাস পর্যন্ত আদায় হয়েছে ৩৪,৬২,৯০৮/- টাকা। আদায়ের হার-০.৭৪%। সভাপতি ২০২৬-২৭ অর্থবছরের শুরু থেকে সংস্থার দপ্তর প্রধানগণ দাবির বিপরীতে স্ব স্ব মন্ত্রণালয়/উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষ বরাবর বরাদ্দ চেয়ে পত্র প্রেরণ এবং সংস্থার বকেয়াগুলো আদায় করার নির্দেশনা প্রদান করেন।	রংপুর জেলার ২০২৬-২৭ অর্থবছরের ভূমি উন্নয়ন করের সাধারণ দাবি সঠিকভাবে নির্ধারণের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। ২০২৬-২০২৭ অর্থবছরের শুরু থেকে ভূমি উন্নয়ন করের সংস্থার দাবির জন্য দপ্তর প্রধানগণ দাবির বিপরীতে স্ব স্ব মন্ত্রণালয়/উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষ বরাবর বরাদ্দ চেয়ে পত্র প্রেরণ এবং সংস্থার বকেয়া টাকা আদায় করতে হবে।	জেলা প্রশাসক রংপুর। জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর
২	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত: ২০২৬-২৭ অর্থবছরে বন্দোবস্ত প্রদানকৃত কৃষি খাস জমি, ভূমিহীন পরিবার ও কবুলিয়ত প্রাপ্ত ভূমিহীন পরিবার সংক্রান্ত প্রতিবেদন পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, রংপুর বিভাগে মোট কৃষি খাস জমির পরিমাণ ১,৯১,৩৯০.৪৭ একর। আগস্ট/২০২৬ মাসে জেলাসমূহে ৬১ টি ভূমিহীন পরিবারের অনুকূলে কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান করা হয়েছে। ভূমিহীন পরিবারের মধ্যে খাস জমি বন্দোবস্তের পরিমাণ বৃদ্ধি এবং রেজিস্টার ৮ ও ১২ যাচাই করে হালনাগাদ করার নির্দেশনা প্রদান করা হয়। বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে বন্দোবস্তকৃত কৃষি খাস জমি গ্রহীতার নামে কবুলিয়ত ও নামজারি করে সংশ্লিষ্ট সকল রেজিস্টার হালনাগাদ করার নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	ভূমিহীন পরিবারের মধ্যে খাসজমি বন্দোবস্ত প্রদান, গ্রহীতার নামে কবুলিয়ত ও নামজারি করে দিতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট সকল রেজিস্টার বিশেষ করে রেজিস্টার ৮ ও ১২ হালনাগাদ করতে হবে।	জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
৩	অবৈধ জবর দখল হতে উদ্ধারকৃত ভূ-সম্পত্তি সংক্রান্ত: আগস্ট/২০২৬ মাসে মোট ১.৯ একর ভূ-সম্পত্তি অবৈধ দখলদারদের নিকট থেকে উদ্ধার করা হয়েছে। অবৈধ দখলদারদের নিকট থেকে সম্পত্তি উদ্ধার কার্যক্রম অব্যাহত রাখার নির্দেশনা প্রদান করা হয়। সভায় উদ্ধারকৃত জমি ফেলে না রেখে বৃক্ষরোপনসহ যথাযথভাবে ব্যবহারের ব্যাপারে প্রয়োজনীয় পরামর্শ প্রদান করা হয়।	অবৈধ দখলদারদের নিকট থেকে সম্পত্তি উদ্ধার কার্যক্রম অব্যাহত রাখতে হবে এবং উদ্ধারকৃত জমি ফেলে না রেখে বৃক্ষরোপনসহ যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে।	জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।

৪	<u>অর্পিত সম্পত্তির দাবি ও আদায় সংক্রান্ত:</u> ২০২৬-২৭ অর্থবছরে রংপুর বিভাগের সকল জেলার অর্পিত সম্পত্তির মোট দাবি-৮,৩৭,৭৬,৮৭৮/- টাকা। আগস্ট/২০২৬ মাসে আদায়ের হার- ১০.৪৫ শতাংশ। সভাপতি ২০২৬-২৭ অর্থবছরে অর্পিত সম্পত্তির দাবী সঠিকভাবে নির্ধারণ করার নির্দেশনা প্রদান করেন এবং অর্পিত সম্পত্তির আদায় বৃদ্ধি করার বিষয়ে প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	২০২৬-২৭ অর্থবছরে অর্পিত সম্পত্তির দাবীর বিপরীতে আদায় অব্যাহত রাখতে হবে।	জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
৫	<u>পরিত্যক্ত সম্পত্তির দাবি ও আদায় সংক্রান্ত:</u> ২০২৬-২৭ অর্থবছরে রংপুর বিভাগে পরিত্যক্ত সম্পত্তির দাবির পরিমাণ মোট- ৯১,৬৪,৮৯৬/- টাকা। আদায়ের হার- ৯.৬৩ শতাংশ। জেলা প্রশাসক, কুড়িগ্রামকে দাবি আদায়ে অধিকতর সচেষ্ট হওয়ার জন্য পরামর্শ প্রদান করা হয়। সভাপতি পরিত্যক্ত সম্পত্তির দাবীর বিপরীতে আদায় অব্যাহত রাখার নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	২০২৬-২৭ অর্থবছরে পরিত্যক্ত সম্পত্তির দাবীর বিপরীতে আদায় অব্যাহত রাখতে হবে।	জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
৬	<u>নামজারি ও ই-নামজারি মামলা সংক্রান্ত:</u> ই-নামজারি ২৮ দিনের উর্ধ্বে পেন্ডিং আবেদনগুলো দ্রুত নিষ্পত্তির বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ এবং ই-নামজারিতে গড় নিষ্পত্তির সময় কমিয়ে আনার ব্যাপারেও তৎপর হওয়ার নির্দেশনা দেওয়া হয়। সভাপতি নোটিশ ছাড়াই অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) ও রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টরগণকে পরিদর্শন/মনিটরিং করার নির্দেশনা প্রদান করেন। এছাড়া, সহকারী কমিশনার(ভূমি) কর্তৃক না-মঞ্জুরকৃত মামলা ভূমি অফিস পরিদর্শনের সময় পরিবীক্ষণ করার জন্য জেলা প্রশাসকগণকে নির্দেশনা প্রদান করেন।	ক) ২৮ দিনের উর্ধ্বে পেন্ডিং আবেদনসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তি করতে হবে এবং গড় নিষ্পত্তির সময় কমিয়ে আনতে হবে। খ) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ও রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টরগণকে নোটিশ প্রদান ছাড়াই পরিদর্শন/মনিটরিং করতে হবে। গ) সহকারী কমিশনার(ভূমি) কর্তৃক না-মঞ্জুরকৃত মামলা পরিদর্শনের সময় পরিবীক্ষণ করতে হবে।	ক-গ) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
৭	<u>রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা:</u> প্রাপ্ত তথ্য পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, আগস্ট/২০২৬ মাসে দায়েরকৃত ১০৪টি মামলাসহ মোট মামলা সংখ্যা ২৫৫টি। আগস্ট/২০২৬ মাসে নিষ্পত্তিকৃত মামলা ৫৫টি এবং অনিষ্পন্ন মামলার সংখ্যা ২০০টি যার মধ্যে গাইবান্ধা-৩৮ ও ঠাকুরগাঁও জেলায়-৬৫টি। লালমনিরহাট জেলার রেন্ট সার্টিফিকেট মামলার সংখ্যা তুলনামূলক কম। সভাপতি বকেয়া ভূমি উন্নয়ন করের দাবি তামাদি হওয়ারপূর্বে সার্টিফিকেট মামলা দায়েরের নির্দেশনা প্রদান করা হয় এবং মনিটরিং বাড়ানোর নির্দেশ দেন।	ক) বকেয়া ভূমি উন্নয়ন করের দাবি তামাদি হওয়ারপূর্বে রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা দায়ের করতে হবে এবং মামলা মনিটরিং বাড়াতে হবে। খ) লালমনিরহাট জেলার রেন্ট সার্টিফিকেট মামলার হার বৃদ্ধি করতে হবে।	ক-খ) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
৮	<u>জেনারেল সার্টিফিকেট মামলা:</u> প্রাপ্ত তথ্য পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, আগস্ট/২০২৬ মাসে দায়েরকৃত- ৯৭টি মামলাসহ মোট মামলা সংখ্যা-৭,০৮৪টি। চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত মামলা-২৪০টি। বর্তমানে অনিষ্পন্ন-৬,৮৪৪টি মামলার দাবীর পরিমাণ- ৭৪,২৩,১৬,১৯৪/- টাকা। ১৫ বছর বা তার উর্ধ্বে সার্টিফিকেট মামলার সংখ্যা- ১,৫৮৪ টি। সভাপতি ১৫ বছরের উর্ধ্বে অনিষ্পন্ন জেনারেল সার্টিফিকেট মামলাগুলো প্রয়োজনে ক্রাশ প্রোগ্রামের মাধ্যমে দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য উপজেলা নির্বাহী অফিসারগণকে নির্দেশনা প্রদানের বিষয়ে জেলা প্রশাসকগণকে নির্দেশনা প্রদান করেন এছাড়া ইতোমধ্যে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সহকারী কমিশনার (ভূমি), এবং জেনারেল সার্টিফিকেট অফিসারগণদের অংশগ্রহণে বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়ে যথাক্রমে ৩টি ব্যাচে সেমিনার অনুষ্ঠিত হয়েছে। সেমিনার পরবর্তী সময়ে জেনারেল সার্টিফিকেট মামলার যাতে দৃশ্যমান অগ্রগতি পরিলক্ষিত হয় সভাপতি সে বিষয়ে নির্দেশনা প্রদান করেন।	ক) মামলা নিষ্পত্তির সংখ্যা বৃদ্ধি করতে হবে। খ) ১৫ বছরের উর্ধ্বে অনিষ্পন্ন জেনারেল সার্টিফিকেট মামলাগুলো ক্রাশ প্রোগ্রামের মাধ্যমে দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করার জন্য উপজেলা নির্বাহী অফিসারগণকে নির্দেশনা প্রদান করতে হবে।	ক-খ) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
৯	<u>দেওয়ানি মামলা সংক্রান্ত (মূল ও আপিল):</u> রংপুর বিভাগে বিচারাধীন দেওয়ানি (মূল) মামলার সংখ্যা- ১২,৬৭৯টি ও (আপিল) মামলা ১২,৬৭৯টি। মামলার এস.এফ পেন্ডিং রয়েছে-৯৮৫টি। সকল জেলার পেন্ডিং এস.এফ গুলো যথাযথভাবে প্রেরণ এবং কোন অবস্থাতে যেন সরকারি সম্পত্তি অবৈধ দখল না হয় সেদিকে খেয়াল রাখার নির্দেশ প্রদান করা হয়। এছাড়া সরকারের বিপক্ষে যাওয়া মামলাগুলোর রায়ের বিরুদ্ধে আপিল দায়ের করার পরামর্শ প্রদান করা হয়।	ক) দেওয়ানি মামলার পেন্ডিং এস.এফ যথাযথভাবে প্রস্তুতকরত: দ্রুত প্রেরণ এবং কোন অবস্থাতে যেন সরকারি সম্পত্তি অবৈধ দখল না হয় তা নিশ্চিত করতে হবে। খ) সরকারের বিপক্ষে যাওয়া মামলাগুলোর রায়ের বিরুদ্ধে আপিল দায়ের করতে হবে।	ক-খ) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।

১০	<u>অবমূল্যায়ন মামলার তথ্য:</u> রংপুর বিভাগে-৩২৩টি অবমূল্যায়ন মামলা বিচারাধীন রয়েছে। বিবেচ্য মাসে-০১টি মামলা নিষ্পত্তি হয়েছে এবং অনিষ্পন্ন রয়েছে- ৩২২টি মামলা। দিনাজপুর জেলায় অবমূল্যায়ন মামলা অনেক বেশি হওয়ায় অতিরিক্ত জেলা প্রশাসকগণের মধ্যে মামলাগুলো বণ্টন করে দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করার নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	ক) অবমূল্যায়ন মামলা দ্রুত নিষ্পত্তি করতে হবে। খ) দিনাজপুর জেলার অবমূল্যায়ন মামলা তুলনামূলক বেশি হওয়ায় অতিরিক্ত জেলা প্রশাসকগণের মধ্যে মামলাগুলো বণ্টন করে দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	ক) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর। খ) জেলা প্রশাসক, দিনাজপুর।
১১	<u>অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ সংক্রান্ত ট্রাইব্যুনালে দাখিলকৃত মামলা (ক-তফসিল):</u> উপস্থাপিত তথ্য মতে অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ সংক্রান্ত ট্রাইব্যুনালে দায়েরকৃত মোট মামলা সংখ্যা- ৫,১৫০টি। জবাব প্রেরণের সংখ্যা ৩,৩৬৯টি। অনিষ্পন্ন মামলা সংখ্যা ২৬৬৯ টি। ট্রাইব্যুনালে দায়েরকৃত মামলার জবাব দ্রুত প্রেরণ এবং সরকারের বিপক্ষে প্রদানকৃত রায়ের বিরুদ্ধে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে আপিল ট্রাইব্যুনালে আপিল দায়ের করার প্রতি গুরুত্বারোপ করে তা বাস্তবায়নের নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	ট্রাইব্যুনালে দায়েরকৃত মামলার দফাওয়ারী জবাব দ্রুত প্রেরণ এবং সরকারের বিপক্ষে প্রদানকৃত রায়ের বিরুদ্ধে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে আপিল ট্রাইব্যুনালে আপিল দায়ের নিশ্চিত করতে হবে।	জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
১২	<u>রাজস্ব মামলা নিষ্পত্তি সংক্রান্ত:</u> অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার (রাজস্ব), রংপুর বিভাগ, রংপুর অবহিত করেন যে, বিভাগীয় পর্যায়সহ বিজ্ঞ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) এর আদালতে বিচারাধীন মোট মামলা সংখ্যা- ৩৯৪টি। বিবেচ্য মাসে-৪০টি মামলা নিষ্পত্তি হয়েছে। বর্তমানে অনিষ্পন্ন মামলা সংখ্যা- ৩৫৪টি। ঠাকুরগাঁও জেলায় রাজস্ব মামলার সংখ্যা তুলনামূলক বেশি। আপিল দায়েরের সর্বোচ্চ ৩(তিন) মাসের মধ্যে আপিল নিষ্পত্তির সর্বোচ্চ প্রচেষ্টা গ্রহণ বিষয়ে আলোচনা হয়।	ক) অনিষ্পন্ন রাজস্ব মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির উদ্যোগ গ্রহণ করতে হবে। খ) ঠাকুরগাঁও জেলার রাজস্ব মামলা দ্রুত নিষ্পত্তি করতে হবে।	ক) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর। খ) জেলা প্রশাসক, ঠাকুরগাঁও।
১৩	<u>এল. এ কেসের গেজেট বিজ্ঞপ্তি ও অধিগ্রহণের তথ্য এন্ট্রি সংক্রান্ত :</u> ২০১৭ সালের আইনের আওতায় এল.এ কেসের সংখ্যা- ৪১১টি। গেজেট প্রকাশিত হয়েছে- ২১০টি। নামজারির সংখ্যা- ১২৭টি। গেজেট হয়েছে কিন্তু নামজারি সম্পন্ন হয়নি- ২৯টি। এল. এ. কেসের যে নথিসমূহ গেজেটের জন্য প্রেরিত হয়নি সে গুলো দ্রুত প্রেরণের জন্য নির্দেশ প্রদান করা হয়। অধিগ্রহণকৃত জমির গেজেট প্রকাশিত হয়েছে কিন্তু নামজারি সম্পন্ন হয়নি এরূপ জমির নামজারি সম্পন্ন করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্রত্যাশী সংস্থার প্রধান বরাবরে পত্র প্রেরণ করার নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	ক) এল.এ. কেসের যে নথিসমূহ গেজেটের জন্য প্রেরিত হয়নি সে গুলো দ্রুত প্রেরণ করতে হবে। খ) গেজেটে প্রকাশিত কিন্তু নামজারি সম্পন্ন না হওয়া এলএ কেসসমূহের নামজারি দ্রুত সম্পন্ন করতে হবে। গ) অধিগ্রহণকৃত জমির নামজারি সম্পন্নের বিষয়ে সংশ্লিষ্ট প্রত্যাশী সংস্থার প্রধান বরাবরে পত্র প্রেরণ নিশ্চিত করতে হবে।	ক-গ) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
১৪	<u>আশ্রয়ন ও গৃহগ্রাম প্রকল্প সংক্রান্ত:</u> ক) আশ্রয়ন প্রকল্পগুলোতে পরিদর্শন/মনিটরিং বাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণ করার নির্দেশনা প্রদান করেন। আশ্রয়ন প্রকল্পগুলোতে পানি যাতে জমা না থাকে সে দিকে পানি নিষ্কাশনের ব্যবস্থা গ্রহণ করার নির্দেশনা প্রদান করেন। খ) গৃহগ্রাম-২য় পর্যায়ে (সিভিআরপি) প্রকল্পটি ৩০ জুন/২০২৪খ্রি: তারিখে সমাপ্ত হয়েছে। গত ২০২৩-২০২৪ অর্থ বছরে রংপুর বিভাগের দিনাজপুর জেলার হাকিমপুর, ঘোড়াঘাট ও বীরগঞ্জ উপজেলায়, লালমনিরহাট জেলার পাটগ্রাম উপজেলায়, কুড়িগ্রাম জেলার চিলমারী উপজেলায় এবং গাইবান্ধা জেলার গোবিন্দগঞ্জ উপজেলায় ভূমিহীন ও গৃহহীনদের জন্য যে সকল ঘর নির্মাণ হয়েছে সেগুলোসহ ইত:পূর্বে নির্মিত গৃহগ্রামের যেসকল কাজ (কবুলিয়ত, রেজিস্ট্রি ও দখল হস্তান্তর) অবশিষ্ট রয়েছে, সেগুলোর কাজ দ্রুত সম্পন্ন করার বিষয়ে আলোচনা করা হয়।	ক) আশ্রয়ন প্রকল্পগুলোতে পরিদর্শন/মনিটরিং বাড়াতে হবে এবং আশ্রয়ন প্রকল্পগুলোতে পানি যাতে জমা না থাকে সে দিকে পানি নিষ্কাশনের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। খ) ২০২৩-২০২৪ অর্থ বছরে ভূমিহীন ও গৃহহীনদের জন্য যে সকল ঘর নির্মিত হয়েছে, সেগুলোসহ ইত:পূর্বে নির্মিত গৃহগ্রামের যে সকল কাজ (কবুলিয়ত, রেজিস্ট্রি ও দখল হস্তান্তর) অবশিষ্ট রয়েছে, সেগুলোর কাজ দ্রুত সম্পন্ন নিশ্চিত করতে হবে।	ক) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর। খ) জেলা প্রশাসক (সংশ্লিষ্ট), গাইবান্ধা, কুড়িগ্রাম, লালমনিরহাট, দিনাজপুর ও বাস্তবায়ন- সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসার।

১৫	<u>হাট-বাজার ও সাধারণত মহালের তথ্য এন্ড্রি সংক্রান্ত:</u> জেলা প্রশাসকগণের নিকট থেকে প্রাপ্ত প্রতিবেদন মতে এ বিভাগে ইজারাযোগ্য হাটের সংখ্যা- ১,৩৩৭টি। তন্মধ্যে পেরিফেরিভুক্ত হাটবাজারের সংখ্যা- ১,১২৮ টি। চলতি বছরে ইজারা প্রদত্ত হাটের সংখ্যা- ৯৯৯টি এবং ইজারাবিহীন হাটের সংখ্যা-৩৩৮টি। খাস আদায় হচ্ছে- ৩০৭টি। যেসকল হাটবাজার পেরিফেরিভুক্ত হয়নি সেসকল হাটবাজারের সংখ্যা কার্যপত্রের ছকে তথ্য প্রেরণ করতে হবে এবং যেসকল হাটবাজার লিজ প্রদান করা সম্ভব হয়নি, সেগুলোতে খাস আদায় নিশ্চিত করতে হবে মর্মে নির্দেশনা প্রদান করা হয়। আবার যেসকল হাটবাজারের পেরিফেরি নকশা এখনও প্রস্তুত সম্পন্ন হয়নি সেগুলো দ্রুত প্রস্তুত করে অনুমোদনের ব্যবস্থা গ্রহণসহ ইতোমধ্যে অনুমোদিত হাটবাজারের পেরিফেরি নকশায় কিংবা হাটবাজারের জমিতে ব্যক্তিমালিকানা জমি থাকলে জমির হালনাগাদ রেকর্ডের তথ্য অনুযায়ী প্রচলিত আইন/বিধি অনুসরণ করে জেলা প্রশাসকগণকে দ্রুত সেসকল পেরিফেরি নকশা সংশোধনের ব্যবস্থা গ্রহণ করার নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	ক) যে সকল হাট-বাজার পেরিফেরিভুক্ত হয়নি সেগুলো পেরিফেরিভুক্ত করতে হবে এবং পেরিফেরি ভুক্ত নয় এমন হাটবাজারের সংখ্যা কার্যপত্রের ছকে তথ্য প্রেরণ করতে হবে। খ) হাট বাজার লিজ প্রদান ও খাস আদায় সম্ভব না হলে, সেটার কারণ হালনাগাদ প্রতিবেদনে উল্লেখ করতে হবে। গ) যেসকল হাটবাজারের পেরিফেরি নকশা এখনও প্রস্তুত সম্পন্ন হয়নি সেগুলো দ্রুত প্রস্তুত করে অনুমোদনের ব্যবস্থা গ্রহণসহ ইতোমধ্যে অনুমোদিত হাটবাজারের পেরিফেরি নকশায় কিংবা হাটবাজারের জমিতে ব্যক্তিমালিকানা জমি থাকলে জমির হালনাগাদ রেকর্ডের তথ্য অনুযায়ী প্রচলিত আইন/বিধি অনুসরণ করে দ্রুত সেসকল পেরিফেরি নকশা সংশোধনের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	ক-গ) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর।
১৬	<u>অডিট সংক্রান্ত:</u> সভায় অবহিত করা হয় যে, এ বিভাগে পেভিং অডিট আপত্তির সংখ্যা- ৭০টি। তার মধ্যে রংপুর-০৩টি, গাইবান্ধা-০৮টি, কুড়িগ্রাম-২১টি, নীলফামারী -০১টি, দিনাজপুর-৩৬টি পেভিং রয়েছে। দিনাজপুর ও কুড়িগ্রাম জেলায় অডিট আপত্তির সংখ্যা তুলনামূলক বেশি। অডিট আপত্তির টাকা আদায়পূর্বক প্রমাণকসহ বক্ষ্যমাণ জবাব দ্রুত প্রেরণের জন্য নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	ক) যে সকল অডিট আপত্তির বক্ষ্যমাণ জবাব প্রেরিত হয়নি সেগুলোর আপত্তির টাকা আদায়পূর্বক প্রমাণকসহ বক্ষ্যমাণ জবাব প্রেরণ করতে হবে। খ) দিনাজপুর ও কুড়িগ্রাম জেলার অডিট আপত্তি দ্রুত নিষ্পত্তি করতে হবে।	ক) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর। খ) জেলা প্রশাসক, দিনাজপুর ও কুড়িগ্রাম।
১৭	<u>সেটেলমেন্ট সংক্রান্ত :</u> জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, রংপুর জানান, রংপুর জোনে-০৫টি জেলায় ৩৫টি উপজেলার ৩,৬৭৬টি মৌজার মধ্যে ৩,৬৫৬টি মৌজার জরিপ কাজ শেষ হয়েছে। ৩,৬৫৩টি মৌজার চূড়ান্ত প্রকাশনা সমাপ্ত হয়েছে এবং ৩,৬২৭টি মৌজার গেজেট সমাপ্তি অস্ত্রে ভলিউম বহি হস্তান্তর করা হয়েছে। জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, দিনাজপুর জানান, দিনাজপুর জোনে-০৩টি জেলায় ২৩টি উপজেলার ৩,১০৯টি মৌজার মধ্যে ৩,০৬৯টি মৌজার জরিপ কাজ শেষ হয়েছে। ১,৪৮৮টি মৌজার চূড়ান্ত প্রকাশনা সমাপ্ত হয়েছে এবং ১,৩৪৩টি মৌজার গেজেট সমাপ্তি অস্ত্রে ভলিউম বহি হস্তান্তর করা হয়েছে। রংপুর সিটি কর্পোরেশনের ০৫ টি মৌজায় ৪২ক এর মামলা রয়েছে। যে সকল মৌজার জরিপ সমাপ্ত হয়েছে কিন্তু এখনও রেকর্ডের চূড়ান্ত প্রকাশনা হয়নি সে সকল মৌজার রেকর্ড চূড়ান্তভাবে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসারগণ কে নির্দেশনা প্রদান করা হয়। জরিপ চলাকালে প্রবাহমান নদীসমূহ অবশ্যই বিধি মোতাবেক খাস খতিয়ানে আনার নির্দেশনা প্রদান করা হয় এবং একইসাথে রংপুর জেলার গঙ্গাচড়া উপজেলার আলমনগর, তাজহাট, রাধাবল্লভ এই তিনটি মৌজায় সঠিকভাবে ১ ও ১/১ নং খতিয়ানে সরকারের জায়গা রেকর্ড হয়েছে কি না এই বিষয়ে উপযুক্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সঠিকভাবে যাচাই বাছাই করার জন্য জেলা প্রশাসক, রংপুরকে নির্দেশনা প্রদান করা হয়	ক) যে সকল মৌজার জরিপ সমাপ্ত হয়েছে কিন্তু রেকর্ড চূড়ান্তভাবে প্রকাশিত হয় নি সে সকল মৌজার রেকর্ড চূড়ান্তভাবে প্রকাশের পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে। খ) দিয়ারা জরিপের পর্টার জন্য চাহিদা জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার বরাবর প্রেরণ করতে হবে। গ) জরিপ চলাকালে প্রবাহমান নদীসমূহ অবশ্যই বিধি মোতাবেক খাস খতিয়ানে নিয়ে আসতে হবে। ঘ) রংপুর জেলার গঙ্গাচড়া উপজেলার আলমনগর, তাজহাট ও রাধাবল্লভ এই তিনটি মৌজায় সঠিকভাবে ১ ও ১/১ নং খতিয়ানে সরকারের জায়গা রেকর্ড হয়েছে কি না তা উপযুক্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সঠিকভাবে যাচাই বাছাই করতে হবে।	ক-গ) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর এবং জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, রংপুর/ দিনাজপুর। ঘ) জেলা প্রশাসক রংপুর।

১৮	ভূমি অপরাধ প্রতিরোধ ও প্রতিকার আইন, ২০২৩ এর মামলা সংক্রান্ত: প্রাপ্ত তথ্য পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, আগস্ট/২০২৬ মাসে দায়েরকৃত ১২৩টি মামলাসহ মোট মামলা সংখ্যা ৮১৪টি। আগস্ট/২০২৬ মাসে নিষ্পত্তিকৃত মামলা ৯৬টি এবং অনিষ্পন্ন মামলার সংখ্যা ৭১৮টি যার মধ্যে গাইবান্ধা-২৩৫ ও নীলফামারী জেলায়-১০১টি। সভাপতি ভূমি অপরাধ প্রতিরোধ ও প্রতিকার আইন, ২০২৩ এর অধীন দায়েরকৃত মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তি করার নির্দেশনা প্রদান করেন।	ক) ভূমি অপরাধ প্রতিরোধ ও প্রতিকার আইন, ২০২৩ এর অধীন দায়েরকৃত মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তি করতে হবে। খ) গাইবান্ধা এবং নীলফামারী জেলার পেভিং মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তি করতে হবে।	ক-খ) জেলা প্রশাসক (সকল)।
১৯	বিবিধ: মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের নির্দেশনার আলোকে বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর বিভাগ, রংপুর, জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (সকল) ও উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল) কর্তৃক সরকারি কর্মসম্পাদন পরিবীক্ষণ পদ্ধতি (Government Performance Monitoring System -GPMS) এর ০৩(তিন) বছর মেয়াদী পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে। এই পরিকল্পনার সাথে রাজস্ব সভার সংশ্লিষ্ট বিষয় সমূহ লক্ষ্যমাত্রা অনুযায়ী প্রমাপ অর্জনের জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে সভাপতি নির্দেশনা প্রদান করেন।	প্রণীত GPMS অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট সকলকে স্ব স্ব লক্ষ্যমাত্রা/প্রমাপ অর্জন করতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট সকলকে GPMS ক্যালেন্ডার অনুযায়ী ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন প্রেরণ করতে হবে।	অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার (রাজস্ব), রংপুর, জেলা প্রশাসক (সকল), উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল)।

সভাপতি উন্মুক্ত আলোচনায় আর কোন মতামত পাওয়া না গেলে সভাপতি সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

মোঃ শহিদুল ইসলাম এনডিসি
বিভাগীয় কমিশনার
রংপুর বিভাগ, রংপুর
ফোনঃ ০২৫৮৮৮১২০০১ (অফিস)

ই-মেইল divcomrangpur@mopa.gov.bd

স্মারক নং-০৫.৪৭.০০০০.০০০.০০৮.১০.০০০১.২৫. ২০৫ (২২)

তারিখ : ২০ আশ্বিন ১৪৩৩
০৫ অক্টোবর ২০২৬

সদয় অবগতি/অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১) মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ২) সিনিয়র সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ৩) চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
- ৪) চেয়ারম্যান, ভূমি আপীল বোর্ড, ঢাকা
- ৫) প্রকল্প পরিচালক, আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, তেজগাঁও, ঢাকা
- ৬) প্রকল্প পরিচালক, সমগ্র শহর ও ইউ: ভূমি অফিস নির্মাণ প্রকল্প, প্রকল্প পরিচালকের কার্যালয়, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ৭) ন্যাশনাল প্রজেক্ট ডাইরেক্টর, গুচ্ছগ্রাম-২য় পর্যায় (সিডিআরপি) প্রকল্প, ভূমি ভবন, ১২তলা, ৯৮ শহিদ তাজউদ্দিন আহমেদ সরণি, তেজগাঁও, ঢাকা- ১২০৮
- ৮) জেলা প্রশাসক (সকল), রংপুর বিভাগ, রংপুর (সভার সিদ্ধান্তসমূহ জেলা রাজস্ব সভায় উপস্থাপনসহ সংশ্লিষ্ট সকলকে অবহিতকরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে অনুরোধ করা হলো)
- ৯) উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার, রংপুর বিভাগ, রংপুর
- ১০) জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, দিনাজপুর জোন, দিনাজপুর/রংপুর জোন, রংপুর
- ১১) বিভাগীয় যুগ্ম-নিবন্ধক, বিভাগীয় সমবায় কার্যালয়, রংপুর
- ১২) আঞ্চলিক প্রকল্প পরিচালক, গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প (সিডিআরপি), রংপুর
- ১৩) সিনিয়র সহকারী কমিশনার, আইসিটি শাখা, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
- ১৪) সহকারী হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব), রংপুর বিভাগ, রংপুর
- ১৫) অফিস কপি।

উত্তম কুমার দাশ
সিনিয়র সহকারী কমিশনার
ফোনঃ ০২৫৮৮৮১২০০১