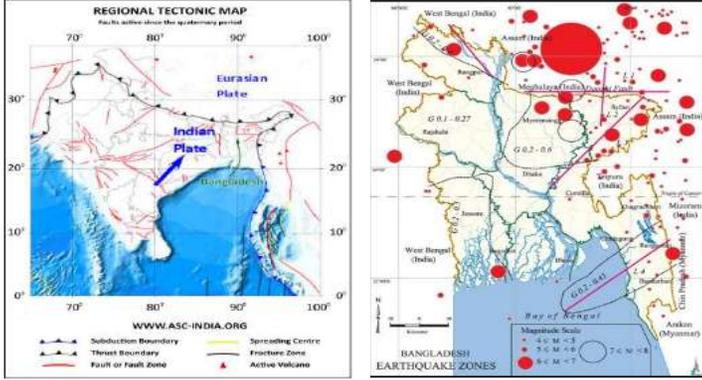


DCQR প্রকল্পের পটভূমি



চিত্র.১: আঞ্চলিক টেকটনিক প্লেটের ও বিগত বছরের ভূমিকম্পের মানচিত্র।



চিত্র.২: ভবন সংক্রান্ত বিভিন্ন দুর্ঘটনা ও দুর্ঘটনার চিত্র।

❖ বাংলাদেশ হিমালয় অঞ্চলের দক্ষিণে অবস্থিত, যা সম্ভাব্য ভূমিকম্পের জন্য সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ এলাকাগুলির মধ্যে একটি। বিগত ১৫০ বছরে ৭ মাত্রার বেশি ভূমিকম্প বাংলাদেশে ৭ বার আঘাত হেনেছিল। নেপালে আঘাতহানা ভূমিকম্পটি ২০১৫ সালে দূর থেকে বাংলাদেশেও আঘাত হেনেছিল এবং এর ফলে বেশ কিছু লোক আহত হয় এবং কিছু লোকের মৃত্যু হয়। এই ভৌগোলিক কারণে বাংলাদেশে ভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে ভবনগুলোর স্থিতিস্থাপকতা (Resilience) জোরদার করা খুব জরুরী।

❖ এছাড়া শহরাঞ্চলে (ঢাকা মহানগর এলাকা) দ্রুত অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির কারণে বর্তমানে অনেক ভবন নির্মিত হচ্ছে, যার বেশীর ভাগই উঁচু ও জন ঘনত্ব পূর্ণ। কিন্তু এসকল ভবনসমূহ যথাযথ ভূমিকম্প ও অগ্নি ঝুঁকি সংক্রান্ত দুর্ঘটনা মোকাবিলা করার জন্য পরিকল্পিতভাবে নির্মাণ করা হচ্ছে না।

❖ ফলশ্রুতিতে প্রতিনিয়ত ভবন সংক্রান্ত বিভিন্ন দুর্ঘটনা ও দুর্ঘটনার সম্মুখীন হতে হচ্ছে। উদাহরণ স্বরূপ রানা প্লাজা ভবনধস (২০১৩), বাবুরাইল ভবনধস (২০১৯), এফ আর টাওয়ার (২০১৯) ও চক বাজার (২০১৯) অগ্নি কান্ড, ইত্যাদি।

❖ সে কারণে ভবন নির্মাণের কোড (বিএনবিসি ২০২০) ও ভবন নির্মাণ সংক্রান্ত অন্যান্য আইন বিধি প্রতিপালনের হার উন্নতি হওয়া প্রয়োজন যাতে রানা প্লাজা ভবন বিপর্যয়ের মতো দুর্ঘটনা এড়ানো যায়।



প্রকল্পের সারসংক্ষেপ

প্রকল্পের ধরণ

কারিগরি সহায়তা প্রকল্প (জাপান-বাংলাদেশ)।



প্রকল্পের নাম

বেসরকারী ভবনসমূহের রেজিলিয়েন্সের (স্থিতিস্থাপকতা/সহনশীলতা) জন্য ডিজাইন এবং নির্মাণ এর গুণগত মান বৃদ্ধিকরণ প্রকল্প।

Improvement of Design and Construction Quality for Resilience of Private Buildings (DCQR)

প্রকল্পের
উদ্দেশ্য

সার্বিক উদ্দেশ্য:

নগর এলাকায় দুর্যোগ ঝুঁকি প্রশমন করা।

সুনির্দিষ্ট উদ্দেশ্য:

- ❖ রাজউক কর্মকর্তা-কর্মচারীদের সক্ষমতা বৃদ্ধি করণ;
- ❖ ঢাকা মেট্রোপলিটন ডেভেলপমেন্ট এরিয়ায় রাজউক অনুমোদিত নব নির্মিত ব্যক্তি মালিকানাধীন ভবনসমূহের রেজিলিয়েন্সের জন্য ভবনের ডিজাইন এবং নির্মাণের গুণগত মান উন্নয়ন করণ;
- ❖ অংশিজনের মধ্যে ভবনের রেজিলিয়েন্সি (স্থিতিস্থাপকতা/সহনশীলতা) উন্নয়নের জন্য সচেতনতা বৃদ্ধি করণ;



প্রকল্প অনুমোদনের তারিখ

মূল	১ম সংশোধিত	২য় সংশোধিত
১৮/০৭/২০২৩	--	--

প্রকল্পের প্রাক্কলিত ব্যয় ও বাস্তবায়নকাল

প্রাক্কলিত ব্যয় (লক্ষ টাকায়)			বাস্তবায়নকাল		
মূল	১ম সংশোধিত	২য় সংশোধিত	মূল	১ম সংশোধিত	ব্যয় বৃদ্ধি ব্যতিরেকে প্রকল্পের মেয়াদ বৃদ্ধি (২য় বার)
টা: ৭০৫৮.৫৩ লক্ষ (জাইকা- টা: ৬২৭৫.৪১ লক্ষ (অনুদান, In Kind Technical Cooperation) ও রাজউক- টা: ৭৮৩.১২ লক্ষ)	-	-	এপ্রিল'২০২৩ - ডিসেম্বর' ২০২৪	-	-

প্রকল্পের এডিপি বরাদ্দ, অর্থ অবমুক্তি ও বাস্তবায়ন অগ্রগতি

মোট প্রাক্কলিত ব্যয়	জুন'২০২৩ পর্যন্ত ক্রমপূঞ্জিত ব্যয়	চলতি ২০২৩-২৪ অর্থ বছরের এডিপি বরাদ্দ, অবমুক্তি ও ব্যয়			ডিসেম্বর'২৩ পর্যন্ত ক্রমপূঞ্জিত অগ্রগতি	
		বরাদ্দ	ডিসেম্বর'২৩ পর্যন্ত অবমুক্তি	ডিসেম্বর'২৩ পর্যন্ত ব্যয়	আর্থিক	ভৌত
টা: ৭০৫৮.৫৩ লক্ষ	-	-	-	-	-	-



প্রকল্পের প্রধান কার্যক্রমসমূহ

- স্ট্রাকচারাল ও অগ্নি নিরাপত্তা ডিজাইন পর্যালোচনা, নির্মাণ কাজ ইন্সপেকশন-সুপারভিশন ও সচেতনতা বৃদ্ধি বিষয়ক গাইড লাইন প্রস্তুতকরণ এবং প্রশিক্ষণ প্রদান;
- ভবনের কাঠামোগত দুর্বলতা রোধ এবং অগ্নিদুর্ঘটনা ঝুঁকি প্রশমনে ডিজাইন রিভিউ, নির্মাণ কাজ মনিটরিং ও সুপারভিশন বিষয়ে রাজউক ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সংস্থার কর্মকর্তাগণের প্রশিক্ষণের মাধ্যমে টিওটি তৈরি করা হবে।;
- প্রশিক্ষিত কর্মকর্তাগণের (টিওটি) মাধ্যমে রাজউক, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স, ইঞ্জিনিয়ার্স ইন্সটিটিউশন অব বাংলাদেশ, ইন্সটিটিউট অব ডিপ্লোমা ইঞ্জিনিয়ার্স বাংলাদেশ এবং ইন্সটিটিউট অব আর্কিটেক্ট বাংলাদেশসহ সংশ্লিষ্ট স্টেকহোল্ডারগণের জ্ঞান ও দক্ষতা বিষয়ক প্রশিক্ষণ- ৬০০ জন;
- সচেতনতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে ওয়ার্কশপ/সেমিনার আয়োজন- ৩টি;
- পাইলটিং;



প্রকল্পের সার্বিক অগ্রগতি

আর্থিক অগ্রগতি:

প্রকল্পটি ২০২৩-২০২৪ অর্থ বছরে এডিপিভুক্ত না হওয়ায় বর্তমানে এএমএস-এ চলমান দেখিয়ে ২০২৩-২০২৪ আরএডিপি'তে চাহিদা প্রস্তাব করা হয়েছে। প্রকল্পে জাইকা কর্তৃক সকল ব্যয় in kind technical cooperation হওয়ায় ২০২৩-২০২৪ আরএডিপি'তে জাইকার অংশের খাতসমূহে কোন চাহিদা দেওয়া হয়নি। প্রকল্পে রাজউক অংশে ২০২৩-২০২৪ আরএডিপি'তে ৪৫.০০ লক্ষ টাকা চাহিদা প্রেরণ করা হয়েছে।

ক. জাইকা: ০.০০%

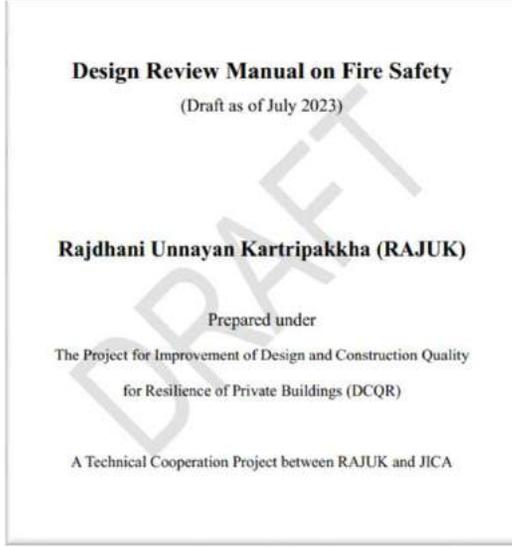
খ. রাজউক: ০.০০%

ভৌত অগ্রগতি: ২০.০০%

জাইকার পরামর্শক টিম এবং রাজউকের উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শাখায় কর্মরত অথরাইজড অফিসার, সহকারী অথরাইজড অফিসার, প্রধান ইমারত পরিদর্শক, ইমারত পরিদর্শক ও পরিকল্পনা শাখায় কর্মরত উপনগর পরিকল্পনাবিদ, উপস্থপতি গণের সমন্বয়ে ৪(চার)টি টিম গঠন করা হয়েছে। বর্তমানে উক্ত টিমের মাধ্যমে গাইড লাইন প্রস্তুতের কাজ চলমান রয়েছে।



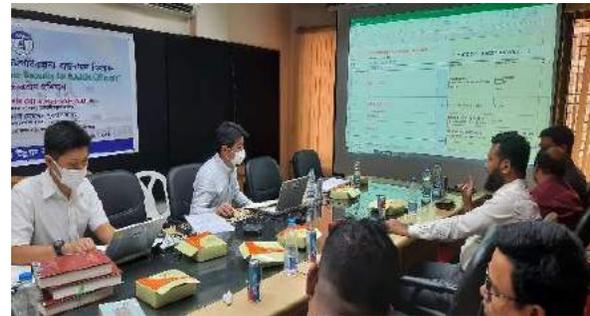
খ. অগ্নি নিরাপত্তা ডিজাইন পর্যালোচনা গাইড লাইন



Sl. No.	Clause	Heading and Article	Level	JRP No.	DRF Classification	JRP Check or Item	DCQR Guideline
১১.৭৭	২.৫	Smoke and Heat Vent	১	৪	৪.১.১.১ FIRE PROTECTION	Smoke and heat vents have been located as specified.	
১১.৭৭	২.৫.১	Smoke and heat vents shall be installed in single story and multi-story buildings, underground structures or restricted circulation.	১				
১১.৭৭	২.৫.২	Where exit access travel distance is more than 25m, smoke and heat vents shall be constructed in accordance with the provision of this code.	১				
১১.৭৭	২.৫.৩	The vent area and opening of the vents shall comply with Table 4.2.2.	১				
১১.৭৭	Table 4.2.3	Smoke and Heat Vent Size and Spacing	১				
১১.৭৭	২.৫.৪	Where of natural draft shall be installed that fire smoke vent shall open it easily during fire.	১				
১১.৭৭	২.৫.৫	Smoke and heat vents on roof or ceiling or wall shall normally be kept open.	১				
১১.৭৭	২.৫.৬	Working requirements for industrial (Appendix B)	১				
১১.৭৭	২.৫.৭	Plastic, wood or other flammable materials for facade of enclosure generate smoke and heat during fire.	১				
১১.৭৭	Appendix 1	Fire Safety	১				
১১.৭৭	৬.	Occupant Load	১				
১১.৭৭	৬.১	Maximum occupant load according to Table 1	১				

খসড়া ডিজাইন রিভিউ ম্যানুয়াল

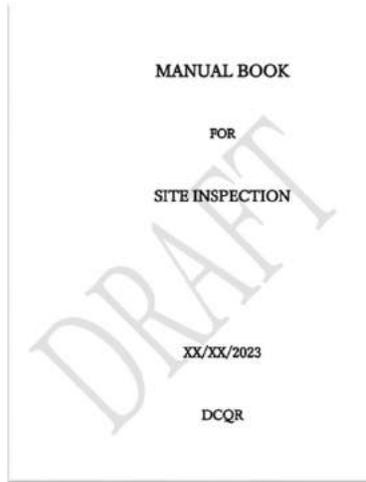
খসড়া ডিজাইন রিভিউ এক্সেল সিট



এছাড়া এখন পর্যন্ত ৩(তিন)টি Trial TOT প্রশিক্ষণ আয়োজন করা হয়েছে।



গ. নির্মাণ কাজ ইন্সপেকশন ও সুপারভিশন গাইড লাইন



খসড়া ডিজাইন রিভিউ ম্যানুয়াল

Draft

Site Inspection

Address: _____ No: 2023, _____

Building Name: _____

Owner Name: _____

Inspection Date: Year _____ Month _____ Day _____ Time _____

Inspector: _____

Step-1 Communication with Site responsible Person
Notes: Inspect: 1, None: 2

Site management

(1) Owner has dispatched a site engineer for Supervising or not
Notes: Dispatched: 1, None: 2

(2) Constructor has dispatched QC engineer or not
Notes: Dispatched: 1, None: 2

(3) Responsible person for construction quality on site
Notes: Owner: 1, Foreman: 2, None responsible person: 3

Advice/ Comments to Owner
(In the case of not dispatche supervisor)
Owner shall not continue the construction work before hiring Professional engineer as supervisor according to GUJET

(4) Documentation
1) Design drawing

Legend: (Owner) (QC) (Foreman) (None) (Structural) (MS)

Checklist (For Explanation)

Firstly Inspector Sheet No. shall be put in the column

Building Name of the inspection will be described

Owner name of the Building will be described

Inspection date and Inspector name will be described

Especially, Inspection date shall be selected on pull down list.

When the column on each step has been put No. "1", the nonindicating low shall be re-confirmed

In each step, if the step will be inspected, "1" shall be put in the lined column and then each inspection point will appear.

In each inspection item, if inspection result will put the required number according to the "notes", the next inspection item will appear.

খসড়া ডিজাইন রিভিউ এক্সেল সিট



এছাড়া এখন পর্যন্ত ২(দুই)টি Trial TOT প্রশিক্ষণ আয়োজন করা হয়েছে।

