

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

রাজউক ভবন, ঢাকা।

তথ্য অধিকার বিষয়ে ২০২৪-২৫ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়নের মূল্যায়ন প্রতিবেদন

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	লক্ষ্যমাত্রা (অসাধারণ)	একক	১ম ত্রৈমাসিক অগ্রগতি	২য় ত্রৈমাসিক অগ্রগতি	অর্ধ-বার্ষিক অগ্রগতি (১ম+২য়)	৩য় ত্রৈমাসিক অগ্রগতি	৪র্থ ত্রৈমাসিক অগ্রগতি	বার্ষিক চূড়ান্ত অগ্রগতি (১ম+২য়+৩য়+৪র্থ)	দাবীকৃত নম্বর	প্রদত্ত প্রমাণক	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	
প্রাতিষ্ঠানিক	০৬	[১.১] তথ্য অধিকার আইন অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রদান	[১.১.১] নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রাপ্তির আবেদন নিষ্পত্তি	০৬	১০০%	%	৬১.৯০%	৬৩.৬৩%	৬২.৭৭%	৬৯.৬৪%	১০০%	৭৩.৭৯%	৪.৪৩	প্রমাণক সংযুক্ত	
সক্ষমতা বৃদ্ধি	১৯	[২.১] স্বপ্রনোদিত ভাবে প্রকাশযোগ্য তথ্য হালনাগাদ করে ওয়েবসাইটে প্রকাশ	[২.১.১] হালনাগাদকৃত তথ্য ওয়েবসাইটে প্রকাশিত	০৪	৩০/০৬/২৫	তারিখ	আগামী ৩০/০৬/২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ওয়েবসাইটে প্রকাশিত হবে।	আগামী ৩০/০৬/২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ওয়েবসাইটে প্রকাশিত হবে।	আগামী ৩০/০৬/২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ওয়েবসাইটে প্রকাশিত হবে।	আগামী ৩০/০৬/২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ওয়েবসাইটে প্রকাশিত হবে।	আগামী ৩০/০৬/২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ওয়েবসাইটে প্রকাশিত হবে।	আগামী ৩০/০৬/২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ওয়েবসাইটে প্রকাশিত হবে।	০৪	প্রমাণক সংযুক্ত	
		[২.২] বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশ	[২.২.১] বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশিত	০৫	৩০/০৬/২৫	তারিখ	-	-	-	-	-	-	আগামী ৩০/০৬/২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ওয়েবসাইটে প্রকাশিত হবে।	০৫	আগামী ৩০/০৬/২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ওয়েবসাইটে প্রকাশিত হবে।
		[২.৩] তথ্য অধিকার আইন ও বিধিবিধান সম্পর্কে জনসচেতনতা বৃদ্ধিকরণ	[২.৩.১] প্রচার কার্যক্রম সম্পন্ন	০৬	০২	সংখ্যা	-	-	-	-	-	০১ (এক) টি পোস্টারিং করা হয়েছে	০১ (এক) টি পোস্টারিং করা হয়েছে	০৬	প্রমাণক সংযুক্ত
		[২.৪] তথ্য অধিকার বিষয়ে কর্মকর্তাদের প্রশিক্ষণ আয়োজন	[২.৪.১] প্রশিক্ষণ আয়োজিত	০৪	০৩	সংখ্যা	-	০১ (এক) টি প্রশিক্ষণের আয়োজন করা হয়েছে।	০১ (এক) টি প্রশিক্ষণের আয়োজন করা হয়েছে।				০১ (এক) টি প্রশিক্ষণের আয়োজন করা হয়েছে।	১.৩৩	প্রমাণক সংযুক্ত
নোট	২৫			২৫									২০.৭৬		

মাসরুল- আল- মনতাল্লির  
সহকারী অর্থসচিব/অতিরিক্ত অফিসার  
পরিচালক উ: নি:-২ এর দপ্তর  
রাজউক, ঢাকা।

মৌসুমী লায়লা  
উপ-পরিচালক  
পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২)  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

তথ্য অধিকার বিষয়ে ২০২৪-২৫ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন প্রতিবেদন (০১ জানুয়ারি/২০২৫ খ্রি. হতে ৩১ মার্চ/২০২৫ খ্রি. পর্যন্ত)

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	গুরুত্ব মাত্রা						মতামত
					অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চমকিত	চমকিত মানের নিম্নে	০১ কোয়ার্টারের অর্জন	
প্রাতিষ্ঠানিক	[২.১] তথ্য অধিকার আইন অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রদান	[২.১.১] নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রাপ্তির আবেদন নিষ্পত্তি	%	০৬	১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%	১১	সকল আবেদনের প্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট দপ্তর সনুহে পত্র প্রেরণ করা হয়েছে।
					১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%	১২	
সাক্ষরতা বৃদ্ধি	[২.২] স্বপ্রণোদিতভাবে প্রকাশযোগ্য তথ্য হালনাগাদ করে ওয়েবসাইটে প্রকাশ	[২.২.১] বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশ	তারিখ	০৪	০৪	০১-১১-২০২৪	৩০-০৬-২০২৫	১৫-১০-২০২৫	৩		
সাক্ষরতা বৃদ্ধি	[২.৩] তথ্য অধিকার আইন ও বিধি বিধান সম্পর্কে জনসচেতনতা বৃদ্ধিকরণ	[২.৩.১] বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশিত	তারিখ	০৫	০৫	১৫-১০-২০২৫					
সাক্ষরতা বৃদ্ধি	[২.৪] তথ্য অধিকার বিষয়ে কর্মকর্তাদের প্রশিক্ষণ আয়োজন	[২.৪.১] প্রশিক্ষণ আয়োজিত	কার্যক্রমের সংখ্যা	০৪	০৪						

*Signature*  
 ১৩/০৪/২৫  
 মোঃ জাহাঙ্গীর আলম  
 অফিস সহকারী-কম  
 কম্পিউটার অপারেটর  
 পরিচালক উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২, এর দপ্তর  
 রাজশ্রীকরণ, ঢাকা।

*Signature*  
 ১৩/০৪/২৫  
 AAHO  
 পরিচালক উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২ এর দপ্তর  
 রাজশ্রীকরণ, ঢাকা।

*Signature*  
 ১৩/০৪/২৫  
 কার্যক্রম (৫.১.১)  
 তথ্য অধিকার কমিশন (RTI)  
 মোঃ কামরুল ইসলাম (RTI)  
 (উপসচিব)  
 পরিচালক উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
রাজউক ভবন, ঢাকা।

তথ্য অধিকার বিষয়ে ২০২৪-২৫ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মপরিকল্পনা এর ২য় ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন (০১ অক্টোবর, ২০২৪ খ্রি. হতে ৩১ ডিসেম্বর, ২০২৪খ্রি. পর্যন্ত)

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	লক্ষ্য মাত্রা					২য় কোয়ার্টারের অর্জন	মন্তব্য
					সাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলিত মানের নিম্নে		
১	[১.১] তথ্য অধিকার আইন অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রদান	[১.১.১] স্বপ্রলোচিত ভাবে প্রকাশযোগ্য তথ্য হালনাগাদ ওয়েবসাইটে প্রকাশ	%	০৬	১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%	৬৩.৬৩%	সকল আবেদনের প্রেক্ষিতে যথা সময়ে সংশ্লিষ্ট দস্তর সমূহে পত্র প্রেরণ করা হয়েছে।
					৬	৭	৮	৯	১০		
প্রাতিষ্ঠানিক	[১.২] বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশ	[১.২.১] বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশিত	তারিখ	০৪	১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%	৩১/১২/২০২৪ তারিখ পর্যন্ত হালনাগাদকৃত।	অগামী ৩০/০৬/২০২৫ খ্রি. তারিখের মধ্যে ২য় ত্রৈমাসিক প্রতিবেদনটি ওয়েব সাইটে প্রকাশিত হবে।
সম্প্রদায়িক	[১.৩] তথ্য অধিকার আইন ও বিধিবিধান সম্পর্কে জনসচেতনতা বৃদ্ধিকরণ	[১.৩.১] প্রচার কার্যক্রম সম্পন্ন	কার্যক্রমের সংখ্যা	০৬	১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%	-	-
[১.৪] তথ্য অধিকার বিষয়ে কর্মকর্তাদের প্রশিক্ষণ আয়োজন	[১.৪.১] প্রশিক্ষণ আয়োজিত	[১.৪.১] প্রশিক্ষণ আয়োজিত	কার্যক্রমের সংখ্যা	০৪	১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%	-	-

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

যাসরফর- আলি- মনাতুল্লিহা  
সাব্বুরী আব্বাসউল্লাহ  
পরিচালক (১) তথ্য অধিকার  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

মৌসুমী কায়লা  
উপ-পরিচালক  
পরিচালক (২) তথ্য অধিকার  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

তথ্য অধিকার বিষয়ে ২০২৪-২৫ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মপরিকল্পনা এর ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন (জুলাই' ২০২৪ হতে সেপ্টেম্বর' ২০২৪)

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	একক	কর্মসম্পাদন দিন	দশক মাস						১ম কোয়ার্টারের অর্জন	মন্তব্য
					অসাধারন	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মাসের নিম্ন	১১		
প্রাতিভানিক	[১.১] তথ্য অধিকার আইন অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রদান	[১.১.১] নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রাপ্তির আবেদন নিষ্পত্তি	%	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	সকল আবেদনের প্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট দপ্তর সমূহে পত্র প্রেরণ করা হয়েছে	
				২০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%	৬১.৯০%			
সকলতা বৃদ্ধি	[২.১] স্বপ্রণোদিতভাবে প্রকাশযোগ্য তথ্য হালনাগাদ করে ওয়েবসাইটে প্রকাশ [২.২] বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশ	[২.১.১] হালনাগাদকৃত তথ্য ওয়েবসাইটে প্রকাশিত [২.২.১] বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশিত	তারিখ	০৪	৩১-১২-২০২৪ ৩০-০৬-২০২৪ ২৫-১০-২০২৪							
				০৫	তারিখ	০৫						
				০৬	কার্যক্রমের সংখ্যা	০৬						
	[২.৩] তথ্য অধিকার আইন ও বিধি বিধান সম্পর্কে জনসচেতনতা বৃদ্ধিকরন [২.৪] তথ্য অধিকার বিষয়ে কর্মকর্তাদের প্রশিক্ষন আয়োজন	[২.৩.১] প্রচার কার্যক্রম সম্পন্ন [২.৪.১] প্রশিক্ষন আয়োজিত	সংখ্যা	০৪								

*Sharon*  
09/10/24  
এক্সিকিউটিভ কর্মসূচী  
সকলতা বৃদ্ধি অধিকার  
শিক্ষণিক উদ্দেশ্যে  
মাসিক, ঢাকা।

*AMR*  
09/10/24  
কোম্পানি প্রশিক্ষণ কর্মসূচী  
শিক্ষণিক উদ্দেশ্যে  
মাসিক, ঢাকা।



“সঠিক তথ্য রাজউকের কার্যক্রমকে করবে আরো স্বচ্ছ”

তথ্য অধিকার কি?

কোন কর্তৃপক্ষের নিকট যতে তথ্য প্রাপ্তির অধিকার হলো তথ্য অধিকার।

তথ্যের অবাধ প্রবাহ এবং জনগণের তথ্য অধিকার নিশ্চিতকরণের নিমিত্ত বিধান কমিটির শাসনাত্মক প্রতিবেদন আইন।

- ◆ তথ্য প্রাপ্তির জন্য নির্ধারিত ফর্ম আবেদন করতে হবে।
- ◆ তথ্য প্রাপ্তির আবেদনের তারিখ হতে অনধিক ২০ (বিশ) কার্যদিবসের মধ্যে চাহিত তথ্য সরবরাহ করা হবে।
- ◆ একাধিক ইউনিট/কর্তৃপক্ষ জড়িত থাকলে অনধিক ৩০ (ত্রিশ) কার্যদিবসের মধ্যে চাহিত তথ্য সরবরাহ করা হবে।
- ◆ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রদান না করা হলে পারবর্তী ৩০ (ত্রিশ) কার্যদিবসের মধ্যে উপর্যুক্ত কর্মকর্তা বরাবর আপীল করা যাবে।
- ◆ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা আপনার আবেদন গ্রহণ করবেন এবং নির্ধারিত পদ্ধতি অবলম্বন করে আবেদনের প্রেক্ষিতে তথ্য প্রদান করবেন।

তথ্য অধিকার আইন ২০০৯ অনুসারে, তথ্য অধিকার সংবিধানে উল্লিখিত মৌলিক অধিকার অংশের তিনটি বিবেক ও বাক্য স্বাধীনতার অবিচ্ছেদ্য অংশ।

★ জনাবদিহিতা ও স্বাস্থ্য নিশ্চিতকরণে তথ্য অধিকার অপরিহার্য।

★ তথ্য প্রযুক্তির যোগে জনগণের তথ্য অধিকার নিশ্চিত হোক।



“সঠিক তথ্য রাজউকের কার্যক্রমকে করবে আরো স্বচ্ছ”

## তথ্য অধিকার কি?

কোন কর্তৃপক্ষের নিকট হতে তথ্য গ্রহণের অধিকার হলো তথ্য অধিকার।

তথ্যের অবাধ প্রবাহ এবং জনগণের তথ্য অধিকার নিশ্চিতকরণের উদ্দেশ্যে বিশ্বব্যাপী গড়ে উঠেছে আইন।

- ◆ তথ্য গ্রহণের জন্য নির্ধারিত ফর্মে আবেদন করতে হবে।
- ◆ তথ্য গ্রহণের আবেদনের তারিখ হতে অনধিক ২০ (বিশ) কর্মদিবসের মধ্যে চাহিত তথ্য সরবরাহ করা হবে।
- ◆ একাধিক ইউনিট/কর্তৃপক্ষ অর্জিত থাকলে অনধিক ৩০ (ত্রিশ) কর্মদিবসের মধ্যে চাহিত তথ্য সরবরাহ করা হবে।
- ◆ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে তথ্য প্রদান না করা হলে পরামর্শী ৩০ (ত্রিশ) কর্মদিবসের মধ্যে উপর্যুক্ত কর্মসূচী করার আশীর্ষক করা হবে।
- ◆ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা আপনার আবেদন গ্রহণ করেবেন এবং নির্ধারিত পদ্ধতি অধ্যয়ন করে আবেদনের প্রেক্ষিতে তথ্য প্রদান করবেন।

তথ্য অধিকার আইন ২০০৯ অনুসারে, তথ্য অধিকার সংবিধানে উল্লিখিত মৌলিক অধিকার অংশের চিহ্ন, বিবেক ও বাক স্বাধীনতার অধিবেশ্য অংশ।

★ অবাধ নিষিদ্ধতা ও স্বচ্ছতা নিশ্চিতকরণে তথ্য অধিকার অপরিহার্য।  
★ তথ্য গ্রহণের যুগে জনগণের তথ্য অধিকার নিশ্চিত হোক।

The image shows a wall covered with various notices and posters. The most prominent one in the center is a circular logo with the letters "T.V." inside. Below the logo, there is a double-headed arrow pointing left and right, with the text "आज का दिन" (Today's Day) written inside the arrow.

Below the arrow, there are several lines of text in Hindi, including a heading "आज का दिन" and a list of bullet points:

- आज का दिन हमें बहुत ही महत्वपूर्ण है।
- हमें अपने कामों को समय पर पूरा करना है।
- हमें अपने अधिकारों का उपयोग करना है।
- हमें अपने कर्तव्यों का पालन करना है।

Below the list, there is a large oval shape containing the text "आज का दिन हमें बहुत ही महत्वपूर्ण है" and "आज का दिन हमें बहुत ही महत्वपूर्ण है".

At the bottom of the central poster, there is a rectangular box with the text "आज का दिन हमें बहुत ही महत्वपूर्ण है" and "आज का दिन हमें बहुत ही महत्वपूर्ण है".

The wall also features several other posters and notices, some of which are partially obscured or faded. The overall appearance is that of a busy public space or office hallway.



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

রাজউক ভবন, ঢাকা।

জুলাই, ২০২৪ হতে জুন, ২০২৫ পর্যন্ত সক্ষমতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে রাজউক ওয়েব সাইটে স্ব-প্রণোদিতভাবে প্রকাশিত  
হালনাগাদকৃত তথ্যের তালিকাঃ

ক্রমিক নং	শিরোনাম	প্রকাশের তারিখ
১.	রাজউকের সেবাগ্রহীতাগণ কর্তৃক চাহিত সেবা সংক্রান্ত সকল প্রাতিষ্ঠানিক ও ব্যক্তিগত আবেদনপত্র-চিঠিপত্র বা পত্রাদি চেয়ারম্যান, রাজউক বরাবর প্রেরণ প্রসঙ্গে।	২০২৫-০৬-১৯
২.	রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আবাসিক কোয়ার্টার্সে বাসা বরাদ্দের আবেদন প্রসঙ্গে।	২০২৫-০৫-২৪
৩.	ভি. আই. পি লাউঞ্জ ব্যবহারের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।	২০২৫-০৫-২২
৪.	Training on (TOD)	২০২৫-০৫-১৭
৫.	বিজ্ঞপ্তি(১৯-১০-২০২৩ তারিখে প্রকাশিত নিয়োগ বিজ্ঞপ্তি সংক্রান্ত)	২০২৫-০৫-১৪
৬.	ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্পে বাড়ি নির্মাণ সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি	২০২৫-০৪-২৮
৭.	উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পের চুক্তিভিত্তিক নিয়োগকৃত কর্মকর্তা-কর্মচারীদের চাকুরীর চুক্তির মেয়াদ প্রসঙ্গে।	২০২৫-০৪-১৬
৮.	উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পের ফ্ল্যাট বরাদ্দের ৭ম লটারীর ফলাফল-২০২৫	২০২৫-০৩-২৪
৯.	অফিস আদেশ(পত্রজারী সংক্রান্ত)	২০২৫-০২-০৯
১০.	গণবিজ্ঞপ্তি	২০২৫-০২-০৬
১১.	নিয়োগ সংক্রান্ত নোটিশ	২০২৫-০২-০৬
১২.	অফিস আদেশ (বার্ষিক গোপনীয় অনুবেদন) দাখিল সংক্রান্ত	২০২৫-০১-২৭
১৩.	আন্তঃসংস্থার সমন্বয়ে বহুতল ভবন পরিদর্শন	২০২৫-০১-১৬
১৪.	বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড BNBC 2020 হালনাগাদ নিমিত্ত অংশীজনের অংশগ্রহণে সভায় প্রতিনিধি প্রেরণ করার জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা মনোনয়ন	২০২৫-০১-০৯
১৫.	বেইজলাইন ডাটা নেই এ রকম সূচকের দায়িত্বপ্রাপ্ত ২৫টি মন্ত্রণালয়-বিভাগ-সংস্থাকে নিয়োগে প্রশিক্ষণে প্রতিনিধি মনোনয়ন ও অংশগ্রহণ নিমিত্ত রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৫-০১-০৯
১৬.	ঢাকা জেলা আইন-শৃঙ্খলা কমিটির জানুয়ারী, ২০২৫ এর মাসিক সভায় অংশগ্রহণ নিমিত্ত রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা মনোনয়ন	২০২৫-০১-০৯
১৭.	অফিস আদেশ (সম্পদ বিবরণী দাখিল সংক্রান্ত)	২০২৫-০১-০৫
১৮.	অফিস আদেশ	২০২৪-১২-২২
১৯.	উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পের ৩য় কার পার্কিং লটারীর ফলাফল-২০২৪	২০২৪-১২-১৯
২০.	উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পের ৯ম লটারীর ফলাফল-২০২৪	২০২৪-১২-১৯
২১.	জ্যেষ্ঠতা তালিকা সংক্রান্ত নোটিশ	২০২৪-১২-১৫
২২.	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন বিভিন্ন দপ্তর-সংস্থা প্রকল্পসমূহের কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে বাস্তবায়নের নিমিত্ত মনিটরিং সভায় অংশগ্রহণের নিমিত্ত রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৪-১২-০৪
২৩.	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন সকল উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের সভায় অংশগ্রহণের নিমিত্ত রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৪-১২-০৩
২৪.	উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পের ফ্ল্যাটের আইডি ও ১৩ (এ, ডি) ভবনের পার্কিং আইডি প্রদান সংক্রান্ত ৯ম লটারীর বিজ্ঞপ্তি।	২০২৪-১২-০১
২৫.	অফিস আদেশ (সম্পদ বিবরণী দাখিল সংক্রান্ত)	২০২৪-১১-২৭
২৬.	ডেনসিটি ব্লক	২০২৪-১১-২৬
২৭.	মধ্য মেয়াদি বাজেট কাঠামো পদ্ধতির আওতায় গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় ও এর	২০২৪-১১-২১

*(Signature)*

মাসরুফ- আল- মনতাজির  
সহকারী অধরাইজড অফিসার  
পরিচালক উ: নি:-২ এর দপ্তর  
রাজউক, ঢাকা।

মৌসুমী লায়লা  
উপ-পরিচালক  
পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২)  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
রাজউক ভবন, ঢাকা।

	অধীনস্থ দপ্তর-সংস্থার ২০২৪-২০২৫ অর্থবছরের সংশোধিত বাজেট প্রারম্ভন (পরিচালন ও উন্নয়ন) প্রণয়নে অংশগ্রহণের নিমিত্ত রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা মনোনয়ন।	
২৮.	জাতীয় শুল্কচার কৌশল কর্ম-পরিকল্পনা, ২০২৪-২০২৫ বাস্তবায়ন সংক্রান্ত নৈতিকতা কমিটির ২য় কোয়ার্টারে অনুষ্ঠিত সভার কার্যবিবরণী	২০২৪-১১-১৯
২৯.	ঢাকা মহানগর ইমারত বিধিমালা, ২০২৪ (খসড়া)	২০২৪-১১-১৯
৩০.	বিষদ অফল পরিকল্পনা (২০২২ ২০৩৫) এর কতিপয় সংশোধনী প্রস্তাবনার বিষয়ে মতামত প্রদান সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি	২০২৪-১১-১৮
৩১.	প্রস্তাবিত সংশোধিত FAR সূচক-২-এর খসড়া	২০২৪-১১-১৮
৩২.	প্রস্তাবিত সংশোধিত FAR সূচক -১ এর খসড়া	২০২৪-১১-১৮
৩৩.	২০২৪-২০২৫ অর্থবছরে মন্ত্রণালয় ভিত্তিক সংস্থা-প্রতিষ্ঠানের নিকট দাবিকৃত ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়-বিভাগ এবং সংস্থা-প্রতিষ্ঠানের প্রতিনিধিগণের অংশগ্রহণে আয়োজিত কর্মশালায় রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৪-১১-১২
৩৪.	উত্তরা ১৮নং সেক্টরে উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পের 'এ' ব্লকে ফ্ল্যাট বরাদ্দের প্রসপেক্টাস	২০২৪-১১-১১
৩৫.	উত্তরা ১৮নং সেক্টরে উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পের 'এ' ব্লকে ফ্ল্যাট বরাদ্দের আবেদনপত্র	২০২৪-১১-১১
৩৬.	অফিস আদেশ (সম্পদ বিবরণী দাখিল সংক্রান্ত)	২০২৪-১১-১০
৩৭.	সরকারি আদেশ (জনাব বদিউল আলম, প্রকল্প পরিচালক, রাজউক)	২০২৪-১১-১০
৩৮.	অফিস আদেশ	২০২৪-১১-০৭
৩৯.	সরকারি কর্মচারী ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি- কার্যক্রম সম্প্রসারণে ফোকাল পয়েন্ট ও বিকল্প ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তার হালনাগাদ তথ্য প্রদানসহ কারিগরি কাজে সহায়তার জন্য অতিরিক্ত একজন কারিগরি ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তা এবং একজন বিকল্প কারিগরি ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তা প্রেরণ করার জন্য রাজউকের কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৪-১১-০৫
৪০.	রাজউকের আওতাধীন উত্তরা ১৮নং সেক্টরে নির্মিত-নির্মাণাধীন উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পে 'এ' ব্লকে গ্রস ১৬৫৪ বর্গফুট (নীট ১২৭৬ বর্গফুট ও কমনস্পেস ৩৭৮ বর্গফুট) আয়তনের অল্প সংখ্যক আবাসিক ফ্ল্যাট বরাদ্দ সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি।	২০২৪-১১-০৪
৪১.	ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশনের সার্বিক কার্যক্রম সুস্থভাবে পরিচালনার লক্ষ্যে সরকার কর্তৃক গঠিত কমিটিতে প্রজ্ঞাপন অনুসারে রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত পদমর্যাদার কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৪-১০-২২
৪২.	Workshop for Stakeholders on e-PMIS Software শীর্ষক আয়োজিত কর্মশালায় অংশগ্রহণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ০২ (দুই) জন কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৪-১০-২২
৪৩.	অফিস আদেশ (বৈদেশিক পর্যায়ে বৃত্তি-প্রশিক্ষণ কোর্সে অংশগ্রহণের নিমিত্ত বিভিন্ন শাখা-বিভাগ থেকে নামের প্রস্তাব প্রেরণ)	২০২৪-১০-২২
৪৪.	অপ্রত্যাশিত দুর্ঘটনায় গুলিস্থান এলাকায় ১৮০-১ নং সিদ্দিক বাজারে অবস্থিত ক্ষতিগ্রস্ত ভবনটির বুকি বিবেচনায় ব্যবহার উপযোগিতার বিষয়ে কারিগরি কমিটি পুনঃগঠন	২০২৪-১০-২১
৪৫.	অফিস আদেশ ( অপসারণ আদেশ প্রত্যাহার)।	২০২৪-১০-১৬
৪৬.	'অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা' বিষয়ে আয়োজিত কর্মশালায় অংশগ্রহণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৪-১০-১৬
৪৭.	অফিস আদেশ	২০২৪-১০-১৬
৪৮.	অফিস আদেশ (পরামর্শকরণ কমিটি গঠন)	২০২৪-১০-০৮
৪৯.	অফিস আদেশ (উদ্যোক্তা নিবন্ধীকরণ কমিটি গঠন)	২০২৪-১০-০৮
৫০.	ঢাকা জেলা প্রশাসক কর্তৃক আয়োজিত কর্মশালায় অংশগ্রহণের জন্য রাজউকের কর্মকর্তা মনোনয়ন।	২০২৪-১০-০২
৫১.	অফিস আদেশ ( গাজীপুর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের নিকট নথি হস্তান্তর)	২০২৪-০৯-৩০

মাসরুর- আল- মনতাহির  
সহকারী অর্থসচিব অফিসার  
পরিচালক উ: নি:-২ এর দপ্তর  
রাজউক, ঢাকা।

মোসুমী সায়লা  
উপ-পরিচালক  
সহকারী পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২)  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
রাজউক ভবন, ঢাকা।

৫২.	বিজ্ঞপ্তি (ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র এবং নির্মাণ অনুমোদন সংক্রান্ত)।	২০২৪-০৯-২৪
৫৩.	অপেক্ষমান তালিকা হতে নিয়োগ বিজ্ঞপ্তি	২০২৪-০৯-১৯
৫৪.	রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষে কর্মরত কর্মকর্তাদের বৈদেশিক পর্যায়ে বৃত্তি-প্রশিক্ষণ কোর্সে অংশগ্রহণের নিমিত্ত প্রার্থী মনোনয়ন প্রদান।	২০২৪-০৯-১১
৫৫.	সরকারি আদেশ, জনাব শাহরিয়ার সিদ্দিকী, অথরাইজড অফিসার, রাজউক	২০২৪-০৯-১১
৫৬.	জনাব মোঃ আবুল কালাম হাওলাদার, 'হালকা গাড়ি চালক (অবঃ), রাজউক এর পেনশন প্রথায় চূড়ান্ত দেনা-পাওনা পরিশোধ	২০২৪-০৮-২৮
৫৭.	অফিস আদেশ(জোন-৫ ঠিকানা স্থানান্তর সংক্রান্ত)	২০২৪-০৮-২১
৫৮.	একাধিক প্লট ঘাটাই সংক্রান্ত অফিস আদেশ ২০২৪	২০২৪-০৮-১৯
৫৯.	অপেক্ষমান তালিকা হতে নিয়োগ বিজ্ঞপ্তি	২০২৪-০৭-১৮
৬০.	কম্পিউটার টাইপ (কম্পোজ)-ব্যবহারিক পরীক্ষায় অংশগ্রহণ।	২০২৪-০৭-০২

*(Signature)*

মাসরুর- আল- মনতাহির  
সরকারী অথরাইজড অফিসার  
পরিচালক উ: নি: ২ এর দপ্তর  
রাজউক, ঢাকা।

মৌসুমী লায়লা  
উপ-পরিচালক  
পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২)  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
রাজউক ভবন, ঢাকা।  
www.rajuk.gov.bd

"একই স্মারক ও তারিখে স্থলাভিষিক্ত"

নং-২৫.৩৯.০০০০.০০৯.২৫.০০১.২৩-৩৭৫৮

তারিখঃ ১৬ পৌষ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ  
৩১ ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ

### অফিস আদেশ

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, আগামী ০৭ জানুয়ারি, ২০২৫খ্রি. তারিখ রোজ সন্ধ্যার সন্ধ্যা ০৯:০০ ঘটিকা হতে জাতীয় শূন্যচার কৌশল (National Integrity Strategy-NIS), অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা (Grievance Redress System) এবং তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ (Right to Information (RTI) Act, 2009) বিষয়ক একটি দিনব্যাপী কর্মশালা রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অডিটোরিয়ামে অনুষ্ঠিত হবে। আয়োজিতব্য কর্মশালায় প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত থাকতে সদয় সম্মতি জ্ঞাপন করেছেন মেজর সেনারেল মোঃ হিম্মতুর রহমান সরকার (স্বব.), চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ। কর্মশালায় সুল প্রবন্ধ উপস্থাপক হিসেবে বক্তব্য উপস্থাপন করবেন ড. মোঃ আলম মোস্তফা, সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।

০২। উক্ত কর্মশালায় রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের সহকারী পরিচালক সমমর্যাদা ও তদূর্ধ্ব পদমর্যাদার কর্মকর্তাদের আবশ্যিকভাবে উপস্থিত থাকার জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

এ. বি. এম এহসানুল মামুন  
পরিচালক (প্রশাসন)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

ফোন নং: +৮৮০২২২৩৩৯০৯৮০ (অফিস)

Email: diradmin@rajukdhaka.gov.bd

নং-২৫.৩৯.০০০০.০০৯.২৫.০০১.২৩-৩৭৫৮

তারিখঃ ১৬ পৌষ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ  
৩১ ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ

### অনুলিপিঃ সদয় আতর্থে ও কার্যার্থে (লৌচতার ভিত্তিতে নয়):

১. সদস্য (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
২. প্রধান প্রকৌশলী (বাতবায়ন/প্রকল্প ও ডিজাইন), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
৩. মাননীয় উপদেষ্টার একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (মাননীয় উপদেষ্টার সদয় অবগতির জন্য)।
৪. সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, এমআইএন শাখা, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
৫. প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ (চঃদাঃ), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
৬. প্রধান নগর স্থপতি (চঃদাঃ), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
৭. পরিচালক (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
৮. নগর পরিকল্পনাবিদ (নগর পরিকল্পনা ও বাতবায়ন শাখা/পরিকল্পনা প্রণয়ন শাখা), রাজউক, ঢাকা।
৯. ভাবাবধায়ক প্রকৌশলী (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
১০. নির্বাহী প্রকৌশলী (সদর দপ্তর/ বৈদ্যুতিক-১/ যান্ত্রিক-১), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা (শেখী-প্রজেক্টের সরবরাহকরণ-সহ কর্মশালায় যাবতীয় কার্যক্রম নির্বিঘ্নকরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের অনুরোধসহ)।
১১. নির্বাহী প্রকৌশলী (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
১২. বিজ্ঞ এম্বিকিউটিভ ম্যাজিষ্ট্রেট, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
১৩. উপপরিচালক (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
১৪. অধরাইজড অফিসার (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
১৫. উপনগর পরিকল্পনাবিদ (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
১৬. উপস্থপতি (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
১৭. প্রোগ্রামার (সকল), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
রাজউক ভবন, ঢাকা।

বিষয়: তথ্য অধিকার আইনে চাহিত তথ্যের বিরুদ্ধে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির পেশকৃত আপীল নিষ্পত্তিকল্পে আপীল কর্মকর্তার সভার কার্যপত্র।

সভাপতি : জনাব ইঞ্জিনিয়ার মোঃ রিয়াজুল ইসলাম।  
চেয়ারম্যান, রাজউক ও আপীল কর্মকর্তা।  
সভার তারিখ : ২১/০৫/২০২৫ খ্রি. সকাল ১০:০০ ঘটিকা।  
সভার স্থান : রাজউক সভাকক্ষ।  
উপস্থিতির তালিকা : পরিশিষ্ট "ক"।

ইঞ্জিনিয়ার মোঃ রিয়াজুল ইসলাম, চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর সভাপতিত্বে রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের সভাকক্ষে সভাটি অনুষ্ঠিত হয়। সভাপতি সবাইকে স্বাগত জানিয়ে সভা শুরু করেন। তিনি দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২), রাজউক কে সভার আলোচ্যসূচী উপস্থাপন করার অনুরোধ করেন। দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা অতঃপর সভার কার্যপত্রে উল্লেখিত বিষয় সমূহ বিস্তারিতভাবে উপস্থাপন করেন এবং এর প্রেক্ষিতে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত নিয়ে দেখানো হলো।

ক্রঃ নং	আপীলকারীর নাম ঠিকানা	বিবরণ	সিদ্ধান্ত
১।	রুমানা শারমিন, আইনজীবী বেলা, বাড়ি ১৫/এ, সড়ক-৩, ধানমন্ডি অ/এ, ঢাকা। মোবাঃ ০১৬৭৪-৯৩২৬৫২	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ২০/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে অগ্নি ঝুঁকিপূর্ণ ভবনের বিষয়ে তথ্য চেয়ে আবেদন করেন।</li> <li>➤ ২৭/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক সকল জোন, রাজউক কে পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ পরিচালক জোন-২ দপ্তর থেকে 'ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন ও ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন অগ্নি ঝুঁকিপূর্ণ ভবনের তালিকা প্রদান করে' মর্মে উত্তর প্রদান করা হয়।</li> <li>➤ পরিচালক জোন-৩/৪/৫/৭ এর দপ্তর থেকে তথ্য দেওয়া সম্ভব নয় মর্মে জানানো হয়।</li> <li>➤ পরিচালক জোন- ১/৬/৮ থেকে কোন উত্তর পাওয়া যায় নি।</li> <li>➤ আপীলের তারিখঃ ১৯/০৩/২০২৫ খ্রিঃ</li> <li>➤ দপ্তরে পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ০৮/০৪/২০২৫ খ্রিঃ</li> </ul>	সংশ্লিষ্ট দপ্তর হতে ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর এবং জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঢাকাকে পত্র প্রেরণ করে পরবর্তী তথ্য/বিষয় আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।
২।	নার্গিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবাঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১৯/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ৮(১) খারা অনুযায়ী প্রট নং-২৫, রোড-০৫, ব্লক-বি, সেক্টর-১৫, উত্তরা তে বেজমেন্ট সহ ৮ম তলা ভবন নির্মাণ করছেন এফ এম কনসালটেন্ট লিমিটেড নামক কোম্পানি যাহার ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৩৩.৩৩৮.২২ স্থাঃ। উক্ত ভবনের বিষয়ে নিম্নলিখিত তথ্য চেয়েছেন- নকশা অনুযায়ী ব্যত্যয়ের বিস্তারিত তথ্য, সেটব্যাক সম্পর্কিত তথ্য, নির্মাণাধীন ভবনে অনুমোদিত ব্যবহৃত জায়গা এবং বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার হয়েছে, ভবন অনিয়মের বিরুদ্ধে মালিককে কোন নোটিশ প্রদান করা হয়েছে কি না, ভবন নির্মাণের শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তা উপস্থিত ছিলেন তাদের তথ্য, ভবনের মালিকের বিরুদ্ধে অভিযোগের সত্যায়িত কপি।</li> <li>➤ ০৫/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-২) এ পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ পরিচালক (জোন-২) এর দপ্তর থেকে কোন উত্তর পাওয়া যায় নি।</li> <li>➤ আপীলের তারিখঃ ২০/০৩/২০২৫ খ্রিঃ</li> <li>➤ দপ্তরে পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ০৮/০৪/২০২৫ খ্রিঃ</li> </ul>	নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।

<p>৩। নার্সিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১৯/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ৮(১) ধারা অনুযায়ী আব্দুল মালেক চতুর্থ শেণির কর্মচারি গার্ড থেকে দুই মাসে পদোন্নতি পেয়ে বর্তমানে উচ্চমান সহকারী হিসেবে রাজউকে কর্মরত আছেন। উল্লিখিত ব্যক্তির ব্যাপারে নিম্নলিখিত তথ্য চেয়েছেন- আব্দুল মালেকের ব্যাপারে রাজউকে দায়েরকৃত সকল অভিযোগ, অভিযোগের প্রেক্ষিতে গঠিত রাজউকের তদন্ত কমিটির অফিস আদেশ সহ গৃহীত ব্যবস্থা।</li> <li>➤ ০৫/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (প্রশাসন) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হলে উক্ত দস্তর থেকে তথ্য সরবরাহ করা সম্ভব নয় মর্মে পত্র আসে ২২/০৪/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে।</li> <li>➤ পরিচালক (এস্টেট ও ভূমি-১/২), পরিচালক (জোন-২/৩/৪) থেকে কোন উত্তর পাওয়া যায়নি।</li> <li>➤ আপীলের তারিখঃ ১৯/০২/২০২৫ খ্রিঃ</li> </ul>	<p>তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (জ), মোতাবেক ব্যক্তিগত তথ্য দেয়া সম্ভব নয় মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।</p>
<p>৪। নার্সিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১১/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ৮(১) ধারা অনুযায়ী স্ট - ১১, রোড-১০, ব্লক সি, সেকশন-৬, মিরপুর ঢাকাতে বেজমেন্ট বাতীত ৮ম তলা ভবন নির্মাণ অনুমোদন নিয়ে ৪র্থ তলা ঢালাইয়ের কাজ করছেন আব্দুল মতিন মোল্লা এবং কাসরুয়াহার যেটির ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৩৩.৭৮৪.২২ স্থাঃ। নিম্নলিখিত তথ্য চেয়েছেন- নকশা অনুযায়ী ব্যত্যয়ের বিস্তারিত তথ্য, সেটব্যাক সম্পর্কিত তথ্য, নির্মাণাধীন ভবনে অনুমোদিত ব্যবহৃত জায়গা এবং বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার হয়েছে, ভবন অনিয়মের বিরুদ্ধে মালিককে কোন নোটিশ প্রদান করা হয়েছে কি না, ভবন নির্মাণের শুরুর্তে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তা উপস্থিত ছিলেন তাদের তথ্য, ভবনের মালিকের বিরুদ্ধে অভিযোগের সত্যায়িত কপি।</li> <li>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দস্তর থেকে ০৫/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ অদ্যাবধি কোন তথ্য, আদেশ নির্দেশ বা জবাব প্রদান করেন নি।</li> <li>➤ আপীলের তারিখঃ ২০/০৩/২০২৫ খ্রিঃ</li> </ul>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
<p>৫। নার্সিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১৯/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ৮(১) ধারা অনুযায়ী নিম্নলিখিত তথ্য চেয়েছেন- জনাব মোবারক হোসেন, পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-২) ও তার স্ত্রী শাহানা পারভীন এর বিরুদ্ধে দুদকের দায়েরকৃত মামলার পরিশ্রেণিতে রাজউক কর্তৃক কোন বিভাগীয় মামলা দায়ের করা হয়েছে কিনা, না হয়ে থাকলে আইনী আলোকে তার যৌক্তিক কারণ, মামলার আগে ও পরে পদোন্নতি এবং বদলির সকল অফিস আদেশ এর সত্যায়িত কপি।</li> <li>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দস্তর থেকে ০৫/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-২) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ অদ্যাবধি কোন তথ্য, আদেশ নির্দেশ বা জবাব প্রদান করেন নি।</li> <li>➤ আপীলের তারিখঃ ২০/০৩/২০২৫ খ্রিঃ</li> </ul>	<p>তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (জ) মোতাবেক ব্যক্তিগত তথ্য দেয়া সম্ভব নয় মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।</p>
<p>৬। নার্সিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১১/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে জানুয়ারি ২০২৪ হতে ১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৫ পর্যন্ত রাজউকের জোন এলাকায় উচ্ছেদ অভিযান, পরিচালনাকৃত অভিযানের ভবনের তালিকার তথ্য চেয়ে আবেদন করেন। পরিচালনাকৃত অভিযানে সকল মালিকদের বিরুদ্ধে জারিকৃত সকল প্রকার নোটিশের সত্যায়িত কপি। ফৌজদারী মামলা দায়ের করা হয়েছে এমন মালিকদের নাম ও মামলা সম্পর্কিত তথ্যের বিস্তারিত তালিকার সত্যায়িত কপি।</li> <li>➤ ০৫/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দস্তর থেকে পরিচালক (জোন-সকল) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ পরিচালক (জোন-২) এর দস্তর থেকে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দস্তরে</li> </ul>	<p>তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (চ), (ছ), (জ) মোতাবেক চাহিত তথ্যাদি রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নেই।</p>

\*

১০০৯ এর ধারা ৭ (জ)  
তথ্য অধিকার আইন  
২০০৯ এর ধারা ৭ (জ)  
স্বত্ব সংরক্ষিত

		<p>১৮/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে, পরিচালক (জোন-৩,৫) এর দপ্তর থেকে ২৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে তথ্য প্রদান বাধ্যতামূলক নয় মর্মে পত্র আসে।</p> <p>➤ পরিচালক জোন-১/৪/৬/৭/৮ এর দপ্তর থেকে এখনো কোন উত্তর পাওয়া যায় নি।</p> <p>➤ আপীলের তারিখঃ ২০/০৩/২০২৫ খ্রিঃ</p>	
৭।	<p>নাগিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা।</p> <p>মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা।</p> <p>মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>➤ ১৫/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ৮(১) ধারা অনুযায়ী দক্ষিণখান মৌজার সি এস দাগ নং-২০৬৫, আর এস দাগ নং-৪৪০০, জমির পরিমাণ ৩৩ শতাংশ এর উপরে ৪র্থ তলা পর্যন্ত নির্মাণ কাজ করছেন মফিজউদ্দিন গং এর পক্ষে ডেভেলপার টি এড জেড প্রোপার্টিজ যাহার ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৩৩.৭৮৪.২২ হাঃ।</p> <p>➤ নিম্নলিখিত তথ্য চেয়েছেন- নকশা অনুযায়ী ব্যত্যয়ের বিস্তারিত তথ্য, সেটব্যাক সম্পর্কিত তথ্য, নির্মাণাধীন ভবনে অনুমোদিত ব্যবহৃত জায়গা এবং বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার হয়েছে, ভবন অনিয়মের বিরুদ্ধে মালিককে কোন নোটিশ প্রদান করা হয়েছে কি না, ভবন নির্মাণের শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তা উপস্থিত ছিলেন তাদের তথ্য, ভবনের মালিকের বিরুদ্ধে অভিযোগের সত্যায়িত কপি।</p> <p>➤ ২৭/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পরিচালক (জোন-২) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ পরিচালক (জোন-২) এর দপ্তর থেকে এখনো কোন উত্তর আসে নি।</p> <p>➤ ১২/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p> <p>➤ দপ্তরে পত্র প্রাপ্তির তারিখঃ ১৭/০৩/২০২৫ খ্রিঃ</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
৮।	<p>নাগিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা।</p> <p>মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা।</p> <p>মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>➤ ১৫/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ৮(১) ধারা অনুযায়ী নিম্নলিখিত তথ্য চেয়েছেন- রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর জোন-৩/১, ৩/২, ৩/৩, ৪/১, ৪/২, ৭/১, ৭/২, ৮/১, এবং ৮/২ এর আওতাধীন এলাকার যেসব ভবনগুলোতে রাজউক ২০২৩ ও ২০২৪ সালে উচ্ছেদ অভিযান পরিচালনা করেছে সেসব ভবনের যোগ্যতা/বাড়ি নং, পূর্নাঙ্গ ঠিকানা, ভবন মালিকের নাম, উচ্ছেদের ধরন, কারন, উচ্ছেদ অভিযানের তারিখ, ব্যয়িত অর্থের পরিমাণ, আদায়কৃত অর্থের পরিমাণ, সরকারি কোষাগারে জমাকৃত অর্থের পরিমাণ উল্লেখপূর্বক তালিকার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>➤ ২৭/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পরিচালক (জোন-৩/৪/৭/৮) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ পরিচালক জোন-৩ দপ্তর থেকে তথ্য সরবরাহ করার সুযোগ নাই মর্মে পত্র আসে।</p> <p>➤ পরিচালক জোন-৪/৭/৮ এর দপ্তর থেকে কোন উত্তর পাওয়া যায় নি।</p> <p>➤ ২৫/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে আবেদনকারীকে পত্র প্রেরণ করে অবহিত করা হয়।</p> <p>➤ ১২/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p>	<p>তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (চ), (ছ), (জ) মোতাবেক চাহিত তথ্যাদি রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নেই।</p>
৯।	<p>নাগিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা।</p> <p>মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা।</p> <p>মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>➤ বাড়ি নং-এম-১০, রোড নং-এন, এস/১, ইস্টার্ন হাউজিং পল্লবী, বাড়ি নং-৬, রোড নং ৩, ব্লক-ই, সেকশন-১২। প্লটগুলো জি. এ ফাউন্ডেশন লিমিটেড এর মালিকানাধীন নির্মাণাধীন, দুটি ভবনের একটি ১০ তলা এবং অপরটি ৫ তলা ছাদ ঢালাইয়ের কাজ শেষ করেছেন।</p> <p>০৬/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ৮(১) ধারা অনুযায়ী নিম্নলিখিত তথ্য চেয়েছেন-</p> <p>নকশা অনুযায়ী ব্যত্যয়ের বিস্তারিত তথ্য, সেট ব্যাকে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে, নির্মাণাধীন ভবনের জায়গায় কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে আর বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার হয়েছে, ভবন অনিয়মের বিরুদ্ধে মালিককে কোন নোটিশ প্রদান করা হয়েছে কি না, ভবন নির্মাণের</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন</p>

R

স্মারক নং ০১৬৮-৭-৪৬৬৫৬৩

		<p>শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তা উপস্থিত ছিলেন তাদের তথ্য, ভবনের মালিকের বিরুদ্ধে অভিযোগের সত্যায়িত কপি।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১০/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ ০৪/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক জোন-৩ এর দপ্তর থেকে তথ্য সরবরাহ করা বাধ্যতামূলক নয় মর্মে পত্র আসে।</li> <li>➤ ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে আবেদন কারীকে পত্র প্রেরণ করে অবহিত করা হয়।</li> <li>➤ ১২/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</li> </ul>	<p>মালিকের রাজউকের পদক্ষেপ আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
১০।	<p>নাগিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবাঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ৩০/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর জোন-২ এর আওতাধীন আঁচল ডিলা, হলান মসজিদ সংলগ্ন, আর এস দাগ নং ৭৫৯৪, সি এস দাগ নং ২১৬৪, দক্ষিণখান ঢাকার ঠিকানায় ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং ২৫.৩৯.০০০০.১০৮.৩৩.১৯২.১৭.৩০০, তাং ১০/১২/২০১৭ ইং, ভবন মালিক আলী জিন্নাহ গং কর্তৃক নির্মানাধীন ভবনের বিষয়ে নিম্নলিখিত তথ্য চেয়ে আবেদন করেন।</li> <li>➤ নকশা অনুযায়ী ব্যত্যয়ের বিত্তারিত তথ্য, সেট ব্যাকে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে, নির্মানাধীন ভবনের জায়গায় কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে আর বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার হয়েছে, ভবন অনিয়মের বিরুদ্ধে মালিককে কোন নোটিশ প্রদান করা হয়েছে কি না, ভবন নির্মাণের শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তা উপস্থিত ছিলেন তাদের তথ্য, ভবনের মালিকের বিরুদ্ধে অভিযোগের সত্যায়িত কপি।</li> <li>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-২) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ পরিচালক জোন-২ এর দপ্তর থেকে কোন উত্তর আসে নি।</li> </ul> <p>আপীলের তারিখঃ ১২/০৩/২০২৫ খ্রিঃ</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
১১।	<p>নাগিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবাঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ০৬/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</li> <li>➤ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর আওতাধীন ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং ২৫.৩৯.০০০০.১০৮.৩৩.১৮৫.১৯, সি. এস ও এস. এস দাগ নং ২১৫১ আর. এস দাগ নং-৭৭৫২ ও ৭৭৫৩, বর্তমান ঢাকা সিটি পেটের উত্তর পাশে। ভবন মালিক আজিজুর রহমান গং কর্তৃক নির্মানাধীন ভবনের বিষয়ে নিম্নলিখিত তথ্য চেয়ে আবেদন করেন: নকশা অনুযায়ী ব্যত্যয়ের বিত্তারিত তথ্য, সেট ব্যাকে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে, নির্মানাধীন ভবনের জায়গায় কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে আর বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার হয়েছে, ভবন অনিয়মের বিরুদ্ধে মালিককে কোন নোটিশ প্রদান করা হয়েছে কি না, ভবন নির্মাণের শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তা উপস্থিত ছিলেন তাদের তথ্য, ভবনের মালিকের বিরুদ্ধে অভিযোগের সত্যায়িত কপি।</li> <li>➤ ১০/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পরিচালক (জোন-২) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ পরিচালক (জোন-২) এর দপ্তর থেকে উত্তর আসে নি।</li> <li>➤ ১২/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</li> </ul>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
১২।	<p>নাগিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা।</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ০৬/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</li> <li>➤ চাহিত তথ্যঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর ৩/১ জোনের আওতাধীন ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং ২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৩৩.৪৭.১৯.৭৪৯ স্থাঃ। ভবন মালিক- হাবুন অর রশিদ গং, প্লট নং- ১০০/বি/১ উত্তর ভাষানটেক ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকার জোয়ার সাহারা মৌজায় নির্মানাধীন ১০ তলা ভবন। অনুমোদন স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.৩৩.১৮১৪.২২, জমির মালিক- আব্দুল ওহাব দেওয়ান। জমির অবস্থান সি.এস./আর. এস দাগ নং- ৭১৭/ ১১৪৯.১১৪৯. মৌজা-জোয়ার সাহারা, দেওয়ানপাড়া, ভাষানটেক,</li> </ul>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক,</p>

✍



		<p>নির্মিতব্য ভবনের বর্ণনা: ক) বেজমেন্ট সংখ্যা: নাই, খ) মোট তলা: ৭ (সাত) তলা, গ) প্রতি তলার আয়তন: ৫৯.৯৯ বর্গ মিটার। কাজ শুরুর তারিখ: ০১-১০-২০২৩ ইং।</p> <p>এমতাবস্থায় উল্লিখিত বর্ণনার আলোকে নিম্নলিখিত তথ্য আবশ্যিক:-</p> <p>নকশা অনুযায়ী ব্যত্যয়ের বিস্তারিত তথ্য, সেটব্যাকে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে, নির্মাণাধীন ভবনের জায়গায় কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে আর বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার হয়েছে, ভবন অনিয়মের বিরুদ্ধে মালিককে কোন নোটিশ প্রদান করা হয়েছে কি না, ভবন নির্মাণের শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তা উপস্থিত ছিলেন তাদের তথ্য, ভবনের মালিকের বিরুদ্ধে অভিযোগের সত্যায়িত কপি।</p> <p>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ অদ্যাবধি কোন তথ্য পাওয়া যায় নি।</p>	<p>পদক্ষেপ আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
১৫।	<p>নার্গিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা।</p> <p>মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা।</p> <p>মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>➤ ২৬/০১/২০২৫ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>➤ ০৯/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p> <p>চাহিত তথ্যঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক ২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৩৩.১১৬২.২০২১, তারিখঃ ২৩/০৬/২০২২ ইং, মালিকের নাম ও ঠিকানা: নাসরিন সিদ্দিকা গং, এম-১০, রোড নং- এন এস/ ০১, ইস্টার্ন হাউজিং, প্যাবা, মিরপুর, ঢাকা, নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ জি এ ফাউন্ডেশন লিমিটেড, বাসা-৫, রোড-১, পল্লবী মেইনরোড, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, প্রকৌশলীর নাম ও রেজিস্ট্রেশন নং- মোঃ একরামুল হক, রেজিস্ট্রেশন নং F/7713, DMINB-C-0113, স্থপতির নাম ও রেজিস্ট্রেশন নং- মোঃ তাইফুর রহমান, MIAB R-170, Rajuk No-170, প্লট নং-এম-১০, রোড নং- এন এস/০১, ইস্টার্ন হাউজিং, পল্লবী, মিরপুর, ঢাকা, নির্মিতব্য ভবনের বর্ণনাঃ (১০) দশ তলা আবাসিক।</p> <p>এমতাবস্থায় উল্লিখিত বর্ণনার আলোকে নিম্নলিখিত তথ্য আবশ্যিক:</p> <p>ক। (১) বর্ণিত ভবনটিতে নকশা অনুযায়ী যেসব ত্রুটি রয়েছে তার বিস্তারিত তথ্য। (২) রাজউক ইমারত নির্মাণ আইন অনুযায়ী সেটব্যাকের জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার বিধান রয়েছে এবং বাস্তবে ভবনটিতে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে? (৩) নির্মাণাধীন ভবনটিতে মোট জায়গার পরিমাণ কতটুকু? মোট জায়গার কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে? বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার করা হয়েছে? (৪) ভবনটির কোন্ পাশে কতটুকু ডেভিয়েশন করা হয়েছে? (৫) অনিয়মে কারনে ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। (৬) ভবনটির নির্মাণ শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তাগণ উপস্থিতিতে ছিলেন এবং অদ্যাবধি পর্যন্ত যে সকল পরিদর্শক তদারকি করছেন তার বিস্তারিত তথ্য (৭) ভবনটির বিরুদ্ধে অভিযোগের তথ্যের সত্যায়িত ফটোকপি।</p> <p>খ। ভবন নির্মাণকালীন সময়ে ভবন মালিক কর্তৃক ৩০১ নং ফরমে দাখিলকৃত আবেদন এবং তৎসংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>গ। ভবন নির্মাণের ছাড়পত্র, নকশা এবং ভবন নির্মাণের অনুমতিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ ০৪/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) থেকে তথ্য প্রদান বাধ্যতামূলক নয় মর্মে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরে পত্র আসে।</p> <p>➤ ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদনকারীকে অবহিত করা হয়।</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
১৬।	<p>নার্গিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা।</p>	<p>➤ ২০/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>চাহিত তথ্যঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং রাজউক/২৫.৩৯.০০০০.১০৮.৩৩.৪১৫.২১, মালিকের</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত</p>

R

<p>মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>নামঃ মোঃ জহির উদ্দিন গং, নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠানের নামঃ ভাই ভাই কনস্ট্রাকশন, স্থপতির নাম ও রেজিঃ নংঃ মোঃ আহসান হাবীব- (MIAB-H-161), প্রকৌশলীর নাম ও রেজিঃ নংঃ মোঃ মাহফুজুর রহমান (রাসেল)- (MIEB-32674), জমির অবস্থান মৌজাঃ দক্ষিণখান, সি. এস/আর. এস দাগ নং-১৯৩২/৪৫৮৫, ৪৫৮৫, প্লট নং ৪, রোড নং # মৌজাঃ দক্ষিণখান, ওয়ার্ড নং-৪৯, দক্ষিণখান, ঢাকা। নির্মিতব্য ভবনের বর্ণনাঃ ক) বেজমেন্ট সংখ্যাঃ ০১. খ) বেজমেন্ট ব্যতীত মোট তলাঃ ১০ (দশ) তলা, গ) প্রতি তলার আয়তনঃ উল্লেখ নাই, কাজ আরম্ভের তারিখঃ ২৬ অক্টোবর, ২০২১ইং। কাজ সমাপ্তির সম্ভাব্য তারিখঃ ২৬ অক্টোবর, ২০২৪-ইং এমতাবস্থায় উল্লেখিত বর্ণনার আলোকে নিম্নলিখিত তথ্য আবশ্যিক:- ক। (১) বর্ণিত ভবনটিতে নকশা অনুযায়ী যেসব ত্রুটি রয়েছে তার বিস্তারিত তথ্য। (২) রাজউক ইমারত নির্মাণ আইন অনুযায়ী সেটব্যাকের জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার বিধান রয়েছে এবং বাস্তবে ভবনটিতে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে? (৩) নির্মাণাধীন ভবনটিতে মোট জায়গার পরিমাণ কতটুকু? মোট জায়গার কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে? বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার করা হয়েছে? (৪) ভবনটির কোন পাশে কতটুকু ডেভিয়েশন করা হয়েছে? (৫) অনিয়মের কারণে ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। (৬) ভবনটির নির্মাণ শুরুর সময় রাজউকের যে সকল কর্মকর্তাগণ উপস্থিতিতে ছিলেন এবং অদ্যাবধি পর্যন্ত যে সকল পরিদর্শক তদারকি করছেন তার বিস্তারিত তথ্য (৭) ভবনটির বিরুদ্ধে অভিযোগের তথ্যের সত্যায়িত ফটোকপি। খ। ভবন নির্মাণকালীন সময়ে ভবন মালিক কর্তৃক ৩০১ নং ফরমে দাখিলকৃত আবেদন এবং তৎসংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। গ। ভবন নির্মাণের ছাড়পত্র, নকশা এবং ভবন নির্মাণের অনুমতিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। ঘ। বর্ণিত ভবনটিতে রাজউক গত ১৫/০১/২০২৩ ইং তারিখ উচ্ছেদ অভিযান পরিচালনা করে এবং ভবনের ব্যত্যয়কৃত অংশ ভেঙে অপসারণ করা হয়। কিন্তু ভবন মালিক পুনরায় ব্যত্যয়কৃত পুনঃসেরামত কার্যক্রম চালিয়ে যাচ্ছেন এ বিষয়ে রাজউক কর্তৃপক্ষ ভবন মালিকের বিরুদ্ধে কি ধরনের আইনগত ব্যবস্থা নিয়েছেন। &gt; দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ২৭/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৪) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়। &gt; অদ্যাবধি কোন তথ্য পাওয়া যায় নি। &gt; ০৯/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p>	<p>তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
<p>১৭। নাগিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>&gt; ২০/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন। চাহিত তথ্যঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং ২৫.৩৯.০০০০.১০৮.৩৩.১৮৭.২১ স্থাঃ, মালিক/ডেভেলপারের নাম ও ঠিকানাঃ মোঃ স্বপ্ন আলী গং, নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানাঃ শুব-মাহফুজ এন্টারপ্রাইজ, স্থপতির নাম ও রেজিস্ট্রেশন নংঃ মোঃ আহসান হাবীব, MIAB H-161, প্রকৌশলীর নাম ও রেজিস্ট্রেশন নংঃ মোঃ মাহফুজুর রহমান (রাসেল), MIEB-32674, প্রস্তাবিত জমির অবস্থানঃ সি এস/প্লট নংঃ ১৯৩২, ব্লক নং রোড নং। মৌজা/এলকার নামঃ দক্ষিণখান, কাওলার, নির্মিতব্য ভবনের বর্ণনাঃ ক. বেজমেন্ট এর সংখ্যাঃ নাই, খ. বেজমেন্ট ব্যতীত মোট তলাঃ ১০ (দশ), গ. প্রতি তলার আয়তনঃ নাই। ঘ. কাজ আরম্ভের তারিখঃ ০৬/১১/২০২১ইং, ৬. কাজ সমাপ্তির তারিখঃ ০৫/১০/২০২৪ইং এমতাবস্থায় উল্লেখিত বর্ণনার আলোকে নিম্নলিখিত তথ্য আবশ্যিক:- ক। (১) বর্ণিত ভবনটিতে নকশা অনুযায়ী যেসব ত্রুটি রয়েছে তার বিস্তারিত তথ্য। (২) রাজউক ইমারত নির্মাণ আইন অনুযায়ী সেটব্যাকের জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার বিধান রয়েছে এবং বাস্তবে ভবনটিতে কতটুকু জায়গা ছাড়া</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিষয় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>

		<p>হয়েছে? (৩) নির্মাণাধীন ভবনটিতে মোট জায়গার পরিমাণ কতটুকু? মোট জায়গার কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে? বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার করা হয়েছে? (৪) ভবনটির কোন পাশে কতটুকু ডেভিয়েশন করা হয়েছে? (৫) অনিয়মে কারনে ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। (৬) ভবনটির নির্মাণ শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তাগণ উপস্থিতিতে ছিলেন এবং অদ্যাবধি পর্যন্ত যে সকল পরিদর্শক তদারকি করছেন তার বিস্তারিত তথ্য (৭) ভবনটির বিরুদ্ধে অভিযোগের তথ্যের সত্যায়িত ফটোকপি।</p> <p>খ। ভবন নির্মাণকালীন সময়ে ভবন মালিক কর্তৃক ৩০১ নং ফরমে দাখিলকৃত আবেদন এবং তৎসংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>গ। ভবন নির্মাণের ছাড়পত্র, নকশা এবং ভবন নির্মাণের অনুমতিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>ঘ। বর্ণিত ভবনটিতে রাজউক গত ১৫/০১/২০২৩ ইং তারিখ উচ্ছেদ অভিযান পরিচালনা করে এবং ভবনের ব্যত্যয়কৃত অংশ ভেঙে অপসারণ করা হয়। কিন্তু ভবন মালিক পুনরায় ব্যত্যয়কৃত পুনঃ সেরামত কার্যক্রম চালিয়ে যাচ্ছেন এ বিষয়ে রাজউক কর্তৃপক্ষ ভবন মালিকের বিরুদ্ধে কি ধরনের আইনগত ব্যবস্থা নিয়েছেন সে বিষয়ে বিস্তারিত জানতে চাই।</p> <p>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ২৭/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৪) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ অদ্যাবধি কোন তথ্য পাওয়া যায় নি।</p> <p>➤ ০৯/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p>	
১৮।	<p>নার্গিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা।</p> <p>মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা।</p> <p>মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>➤ ২৬/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>৫। আপীলের সংক্ষিপ্ত বিবরণঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর নিয়ন্ত্রণাধীন এলাকার প্লট নং ১০, রোড নং এনএস/১, ব্লক-এম, ইন্টার্ন হাউজিং, মিরপুর-১২, ঢাকা-১২১৬ ঠিকানায ডেভেলপার কোম্পানি জি এ ফাউন্ডেশন কর্তৃক নির্মাণাধীন ভবনটিতে-ক। নকশা অনুযায়ী যেসব ত্রুটি রয়েছে তার বিস্তারিত তথ্য। (২) রাজউক ইমারত নির্মাণ আইন অনুযায়ী সেটব্যাকের জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার বিধান রয়েছে এবং বাস্তবে ভবনটিতে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে? (৩) নির্মাণাধীন ভবনটিতে মোট জায়গার পরিমাণ কতটুকু? মোট জায়গার কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে? বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার করা হয়েছে? (৪) ভবনটির কোন পাশে কতটুকু ডেভিয়েশন করা হয়েছে? (৫) অনিয়মে কারনে ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। (৬) ভবনটির নির্মাণ শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তাগণ উপস্থিতিতে ছিলেন এবং অদ্যাবধি পর্যন্ত যে সকল পরিদর্শক তদারকি করছেন তার বিস্তারিত তথ্য (৭) ভবনটির বিরুদ্ধে অভিযোগের তথ্যের সত্যায়িত ফটোকপি।</p> <p>ছাড়পত্র/ নকশা/ ভবন নির্মাণের অনুমতি পত্র।</p> <p>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ ০৪/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) থেকে তথ্য প্রদান বাধ্যতামূলক নয় মর্মে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরে পত্র আসে।</p> <p>➤ ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দপ্তর থেকে আবেদনকারীকে অবহিত করার নিমিত্ত পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ ০৪/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিষয় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই।</p> <p>কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
১৯।	<p>নার্গিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা।</p> <p>মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর</p>	<p>➤ ২৬/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>চাহিত তথ্যঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং ২৫.৩৯.০০০০.১০৮.৩৩.১৩৮.১৮.২০০, প্রজেক্টের নামঃ হেরিটেজ হোসাইন প্যালেস, মালিকের নাম ও ঠিকানাঃ মোঃ হোসাইন মোল্লা, নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ হেরিটেজ</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিষয় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন</p>

১

<p>সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং-৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>ইঞ্জিনিয়ারিং লিমিটেড, স্থপতির নাম ও রেজিস্ট্রেশন নং পরেশ চন্দ্র মন্ডল, B. ARCH, BUET. IAB No-M013. RAJUK REG no-M013, প্রকৌশলীর নাম ও রেজিস্ট্রেশনঃ ইঞ্জিঃ আলাউদ্দীন আহমেদ, MIEB-21886, DMINB-0084, জমির স্থানঃ সি. এস দাগ নং ১৬৯১ ও ১৬৯২ আর. এস দাগ নং ৪৮২২, মহানগর দাগঃ ৩৮০১২, প্লট নং ৩৩, ঠিকানাঃ ৩৩ নং কাওলার, খিলক্ষেত, ডাকঘর-খিলক্ষেত, থানা-দক্ষিণখান, জেলা-ঢাকা, মৌজাঃ দক্ষিণখান, এলাকাঃ কাওলা, নির্মিতব্য ভবনের বর্ণনাঃ ভবনের উচ্চতাঃ জি+৭, প্রতি ফ্লোরে ইউনিটের ২টি, মোট ফ্লোট সংখ্যাঃ ১৪ টি, কাজ আরম্ভের তারিখঃ ১০.০৯.২০১০ ইং, কাজ সমাপ্তির তারিখঃ ১০.০৯.২০২৬ ইং। এমতাবস্থায় উল্লিখিত বর্ণনার আলোকে নিম্নলিখিত তথ্য আবশ্যিক: ক। (১) বর্ণিত ভবনটিতে নকশা অনুযায়ী যেসব ত্রুটি রয়েছে তার বিস্তারিত তথ্য। (২) রাজউক ইমারত নির্মাণ আইন অনুযায়ী সেটব্যাকের জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার বিধান রয়েছে এবং বাস্তবে ভবনটিতে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে? (৩) নির্মাণাধীন ভবনটিতে মোট জায়গার পরিমাণ কতটুকু? মোট জায়গার কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে? বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার করা হয়েছে? (৪) ভবনটির কোন্ পাশে কতটুকু ভেজিয়েশন করা হয়েছে? (৫) অনিয়মে কারনে ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। (৬) ভবনটির নির্মাণ শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তাগণ উপস্থিতিতে ছিলেন এবং অন্যান্যধি পর্যন্ত যে সকল পরিদর্শক তদারকি করছেন তার বিস্তারিত তথ্য (৭) ভবনটির বিরুদ্ধে অভিযোগের তথ্যের সত্যায়িত ফটোকপি। খ। ভবন নির্মাণকালীন সময়ে ভবন মালিক কর্তৃক ৩০১ নং ফরমে দাখিলকৃত আবেদন এবং তৎসংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। গ। ভবন নির্মাণের ছাড়পত্র, নকশা এবং ভবন নির্মাণের অনুমতিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। &gt; দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-২) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়। &gt; কোন তথ্য আসে নি। &gt; ০৪/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p>	<p>মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
<p>২০। নার্গিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং-৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং-৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>&gt; ২৩/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন। চাহিত তথ্য: ১। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৩৩.১২৪৬/২০, তাং-০৩-১১-২০২১ খ্রিঃ, মালিকের নাম ও ঠিকানা: - মোঃ সোহেল মাহমুদ, বাসা নং-৬৫৯, পশ্চিম শেওড়াপাড়া, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা আরিয়ান রিয়েল এস্টেট লিঃ ৫৬৩ নং পশ্চিম শেওড়াপাড়া, শামীম সারনী, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, স্থপতির নাম ও রেজিস্ট্রেশন নং- ১. স্থপতি মোঃ তাইফুর রহমান MIAB R-170 ইঞ্জিনিয়ার মোঃ আকরামুল হক (Civil) F-7713, জমির অবস্থানঃ ৫৬৩ নং পশ্চিম শেওড়াপাড়া, শামীম সারনী, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬। নির্মিতব্য ভবনের বর্ণনাঃ- ক) বেজমেন্ট সংখ্যা- নাই খ) বেজমেন্ট ব্যতীত মোট তলা-৮ গ) প্রতি তলার আয়তন-২৬৮০ বঃমিঃ, কাজ আরম্ভের তারিখঃ ০৩-১১-২০২১ খ্রিঃ, কাজ সমাপ্তির তারিখঃ-০৩-০৫-২০২৫ খ্রিঃ। ২। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক ভবন নির্মাণ অনুমোদন স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৩৩.০২৭.২০২২, মালিকের নাম ও ঠিকানা: মোঃ হাবিবুর রহমান রতন গং। হোপিং নং-১৯২/২, পশ্চিম কাফরুল, তালতলা, আগারগাঁও, ঢাকা, নির্মাণকারীর নাম ও ঠিকানা। ১৪ এল ডোরাদো হোপিংস লিঃ বাড়ী নং-৬০, রোড নং-২/১. বনানী ঢাকা-১২১৩, স্থপতির নাম ও রেজিস্ট্রেশন নং মোহাম্মদ রফিদুল ইসলাম এমআইএবি (আই-</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>

4

		<p>০৭৮), প্রকৌশলীর নাম ও রেজিস্ট্রেশন নং মোঃ সাইফুল বাশার-এমআইইবি-২৬৪০৪, ডিএসআই-এনবি/সিই-০৩৪৬, জমির অবস্থান: এস.এ দাগ নং: ১৪৬, আর এস দাগ নং ২৫২৯, প্লট নং ১৯২/২, রোড নং ৯, রক: দোজা: কাফরুল, সেক্টর: এলাকা: ১৯২/২, তালহলা, আগারগাঁও, ঢাকা। নির্মিতব্য ভবনের বর্ণনা: (ক) বেজমেন্ট সংখ্যা: নাই (খ) বেজমেন্ট ব্যতীত মোট: তলা ৯টি, (গ) প্রকৃতি তলার আয়তন: ২১০.১৬ বর্গ মিটার। কাজ আরম্ভের তারিখ: ০১/০৬/২০২২ ইং, কাজ সমাপ্তির সম্ভাব্য তারিখ: জানুয়ারী/২০২৫ ইং</p> <p>এসতাবত্বায় উল্লিখিত বর্ণনার আলোকে নিম্নলিখিত তথ্য আবশ্যিক-</p> <p>ক। (১) বর্ণিত ভবনটিতে নকশা অনুযায়ী যেসব গুটি রয়েছে তার বিস্তারিত তথ্য। (২) রাজউক ইমারত নির্মাণ আইন অনুযায়ী সেটব্যাকের জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার বিধান রয়েছে এবং বাস্তবে ভবনটিতে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে? (৩) নির্মাণাধীন ভবনটিতে মোট জায়গার পরিমাণ কতটুকু? মোট জায়গার কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে? বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার করা হয়েছে? (৪) ভবনটির কোন পাশে কতটুকু ডেভিয়েশন করা হয়েছে? (৫) অনিয়মে কারনে ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। (৬) ভবনটির নির্মাণ শুরুর রাজউকের যে সকল কর্মকর্তাগণ উপস্থিত ছিলেন এবং অধ্যাবসি পর্যন্ত যে সকল পরিদর্শক তদারকি করছেন তার বিস্তারিত তথ্য (৭) ভবনটির বিরুদ্ধে অভিযোগের তথ্যের সত্যায়িত ফটোকপি।</p> <p>খ। ভবন নির্মাণকালীন সময়ে ভবন মালিক কর্তৃক ৩০১ নং ফরমে দাখিলকৃত আবেদন এবং তৎসংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>গ। ভবন নির্মাণের ছাড়পত্র, নকশা এবং ভবন নির্মাণের অনুমতিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ ১৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) থেকে তথ্য প্রদানের সুযোগ নাই মর্মে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরকে অবহিত করা হয়।</li> <li>➤ আবেদনকারীকে ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পত্র প্রেরণ করে অবহিত করা হয়।</li> <li>➤ ০৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</li> </ul>									
২১।	<p>নার্গিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথ্য।</p> <p>মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা।</p> <p>মোবাইলঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>➤ ২৩/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <table border="1" data-bbox="598 1232 1133 1814"> <thead> <tr> <th>চাহিত তথ্য</th> <th>উত্তর</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ক) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ৩. ৩(বি) এর ব্যত্যয় করে অবৈধভাবে ইমারত নির্মাণ করায় ইমারতের মালিক/নির্মাণকারী ধারা ১২ অনুযায়ী দণ্ডনীয় অপরাধ বিবেচনায়। ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ কঠোরভাবে প্রতিপালনের জন্য ২০২০ সাল হতে ২০২৪ সালের নভেম্বর মাসের ১৯ তারিখ পর্যন্ত রাজউকের মাসিক সমন্বয় সভার</td> <td>তথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা, ২০০৯ ধারা ০৭ এ উল্লেখ রয়েছে- এই আইনের অন্যান্য বিধানাবলীতে যাহা থাকুক না কেন, কোন কর্তৃপক্ষ কোন নাগরিককে নিম্নলিখিত তথ্যসমূহ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে না, যথাঃ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(চ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাপ্রস্তু হইতে পারে বা অপরাধ বা অপরাধ বৃদ্ধি পাইতে পারে এরূপ তথ্যঃ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(ছ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে জনগণের নিরাপত্তা বিঘ্নিত হইতে পারে বা বিচারাধীন মামলার সুষ্ঠু বিচার কার্য ব্যাহত হইতে পারে এরূপ তথ্যঃ</td> </tr> </tbody> </table>	চাহিত তথ্য	উত্তর	ক) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ৩. ৩(বি) এর ব্যত্যয় করে অবৈধভাবে ইমারত নির্মাণ করায় ইমারতের মালিক/নির্মাণকারী ধারা ১২ অনুযায়ী দণ্ডনীয় অপরাধ বিবেচনায়। ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ কঠোরভাবে প্রতিপালনের জন্য ২০২০ সাল হতে ২০২৪ সালের নভেম্বর মাসের ১৯ তারিখ পর্যন্ত রাজউকের মাসিক সমন্বয় সভার	তথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা, ২০০৯ ধারা ০৭ এ উল্লেখ রয়েছে- এই আইনের অন্যান্য বিধানাবলীতে যাহা থাকুক না কেন, কোন কর্তৃপক্ষ কোন নাগরিককে নিম্নলিখিত তথ্যসমূহ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে না, যথাঃ		(চ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাপ্রস্তু হইতে পারে বা অপরাধ বা অপরাধ বৃদ্ধি পাইতে পারে এরূপ তথ্যঃ		(ছ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে জনগণের নিরাপত্তা বিঘ্নিত হইতে পারে বা বিচারাধীন মামলার সুষ্ঠু বিচার কার্য ব্যাহত হইতে পারে এরূপ তথ্যঃ	<p>তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (ঢ), (ছে), (জ), (ট) মোতাবেক চাহিত তথ্যাদি রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নেই।</p>
চাহিত তথ্য	উত্তর										
ক) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ৩. ৩(বি) এর ব্যত্যয় করে অবৈধভাবে ইমারত নির্মাণ করায় ইমারতের মালিক/নির্মাণকারী ধারা ১২ অনুযায়ী দণ্ডনীয় অপরাধ বিবেচনায়। ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ কঠোরভাবে প্রতিপালনের জন্য ২০২০ সাল হতে ২০২৪ সালের নভেম্বর মাসের ১৯ তারিখ পর্যন্ত রাজউকের মাসিক সমন্বয় সভার	তথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা, ২০০৯ ধারা ০৭ এ উল্লেখ রয়েছে- এই আইনের অন্যান্য বিধানাবলীতে যাহা থাকুক না কেন, কোন কর্তৃপক্ষ কোন নাগরিককে নিম্নলিখিত তথ্যসমূহ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে না, যথাঃ										
	(চ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাপ্রস্তু হইতে পারে বা অপরাধ বা অপরাধ বৃদ্ধি পাইতে পারে এরূপ তথ্যঃ										
	(ছ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে জনগণের নিরাপত্তা বিঘ্নিত হইতে পারে বা বিচারাধীন মামলার সুষ্ঠু বিচার কার্য ব্যাহত হইতে পারে এরূপ তথ্যঃ										

R

	<p>সিদ্ধান্ত মোতাবেক ইমারতের মালিক/নির্মাণকারীদের বিরুদ্ধে থানায় এজাহার দায়ের করার জন্য যতোগুলো এজাহার দায়ের করার ক্ষমতা অর্পণের চিঠি প্রদান করা হয়েছে রাজউকের সকল জোনে কর্মরত কর্মকর্তাদের নামে ইস্যুকৃত সেসব এজাহার দায়ের করার ক্ষমতা অর্পণের চিঠির সত্যায়িত কপি আবশ্যিক।</p> <p>(খ) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ৩.৩ (বি) এর ব্যত্যয় করে অর্ধেকভাবে ইমারত নির্মাণ করায় ইমারতের মালিক/নির্মাণকারীদের বিরুদ্ধে থানায় ২০২০ সাল হতে ২০২৪ সালের নভেম্বর মাসের ১৯ তারিখ পর্যন্ত উক্ত আইনের ১২ ধারায় যতগুলো মামলা হয়েছে সেসব মামলার আসামীদের নাম, মামলার নাম্বার, তারিখ, ধারা, বিচারার্থী আদালতের নাম উল্লেখপূর্বক তালিকা কপি আবশ্যিক।</p>	<p>(ট) আদালতে বিচারার্থী কোন বিষয় এবং যাহা প্রকাশে আদালত বা ট্রাইব্যুনালের নিষেধাজ্ঞা রহিয়াছে অথবা যাহার প্রকাশ আদালত অবমাননার শামিল এইরূপ তথ্য। তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (চ), (ছ), (ট) অনুযায়ী আবেদনকারী চাহিত তথ্য সমূহ সরবরাহ করার সুযোগ নেই।</p> <p>তথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা, ২০০৯ ধারা ০৭ এ উল্লেখ রয়েছে- এই আইনের অন্যান্য বিধানাবলীতে যাহা থাকুক না কেন, কোন কর্তৃপক্ষ কোন নাগরিককে নিম্নলিখিত তথ্যসমূহ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে না, যথাঃ</p> <p>(ঢে) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাগ্রস্ত হইতে পারে বা অপরাধ বা অপরাধ বৃদ্ধি পাইতে পারে এরূপ তথ্যঃ</p> <p>(ছে) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে জনগণের নিরাপত্তা বিঘ্নিত হইতে পারে বা বিচারার্থী মামলার সুষ্ঠু বিচার কার্য ব্যাহত হইতে পারে এরূপ তথ্যঃ</p> <p>(টে) আদালতে বিচারার্থী কোন বিষয় এবং যাহা প্রকাশে আদালত বা ট্রাইব্যুনালের নিষেধাজ্ঞা রহিয়াছে অথবা যাহার প্রকাশ আদালত অবমাননার শামিল এইরূপ তথ্যঃ তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (চ), (ছ), (ট) অনুযায়ী আবেদনকারী চাহিত তথ্য সমূহ সরবরাহ করার সুযোগ নেই।</p>	<p>(ট) আদালতে বিচারার্থী কোন বিষয় এবং যাহা প্রকাশে আদালত বা ট্রাইব্যুনালের নিষেধাজ্ঞা রহিয়াছে অথবা যাহার প্রকাশ আদালত অবমাননার শামিল এইরূপ তথ্য। তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (চ), (ছ), (ট) অনুযায়ী আবেদনকারী চাহিত তথ্য সমূহ সরবরাহ করার সুযোগ নেই।</p>
২২।	<p>নার্গিস রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ</p>	<p>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ ১৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) এর দপ্তর থেকে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরে পত্র আসে।</p> <p>➤ ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পত্র প্রেরণ করে আবেদনকারীকে অবহিত করা হয়।</p> <p>➤ ০৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p> <p>➤ ২৩/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>চাহিত তথ্যের বিবরণঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) কর্তৃক ভবন নির্মাণ অনুমোদন সারক নং ২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৩০.৪১৫.২০, তারিখ: ২০ নভেম্বর ২০২২ ইং, অনুমোদিত নকশা/ ভবনের অকুপেন্সি টাইপ এ-২, এফ- ১ (এপার্টমেন্ট ও ফ্ল্যাট বাড়ি, অফিস, ছোট দোকান ও বাজার) মালিকের নাম, ঠিকানা: আব্দুল আলিম ও শরীফা ফারুক গং, ঠিকানা-২১৮/৭ পশ্চিম কাফরুল, বেগম রোকেয়া সরণী, শেওড়াপাড়া, ঢাকা-১২০৩। এমতাবস্থায় উল্লেখিত বর্ণনার আলোকে নিম্নলিখিত তথ্য আবশ্যিক: -</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই।</p>

4

	<p>ঢাকা। মোবাইলঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<p>ক। (১) বর্ণিত ভবনটিতে নকশা অনুযায়ী যেসব ত্রুটি রয়েছে তার বিস্তারিত তথ্য। (২) রাজউক ইমারত নির্মাণ আইন অনুযায়ী সেটব্যাকের জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার বিধান রয়েছে এবং বাস্তবে ভবনটিতে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে? (৩) নির্মাণাধীন ভবনটিতে মোট জায়গার পরিমাণ কতটুকু? মোট জায়গার কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে? বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার করা হয়েছে? (৪) ভবনটির কোন পাশে কতটুকু ডেভিয়েশন করা হয়েছে? (৫) অনিয়মে কারনে ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। (৬) ভবনটির নির্মাণ শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তাগণ উপস্থিতিতে ছিলেন এবং অদ্যাবধি পর্যন্ত যে সকল পরিদর্শক তদারকি করছেন তার বিস্তারিত তথ্য (৭) ভবনটির বিরুদ্ধে অভিযোগের তথ্যের সত্যায়িত ফটোকপি।</p> <p>খ। ভবন নির্মাণকালীন সময়ে ভবন মালিক কর্তৃক ৩০১ নং ফরমে দাখিলকৃত আবেদন এবং তৎসংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>গ। ভবন নির্মাণের ছাড়পত্র, নকশা এবং ভবন নির্মাণের অনুমতিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ ১৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) এর দপ্তর থেকে কোন তথ্য প্রদান করার সুযোগ নাই মর্মে পত্র প্রেরণ করে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরকে অবহিত করা হয়।</li> <li>➤ ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পত্র প্রেরণ করে আবেদনকারীকে অবহিত করা হয়।</li> <li>➤ ০৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</li> </ul>	<p>কিছু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
২৩।	<p>নার্গিন রুবি, সিনিয়র রিপোর্টার, দৈনিক বর্তমান কথা। মাহজাবিন আলম, বাড়ি নং- ৩০৮/১, হলান, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং- ৪৮, পোস্ট অফিসঃ দক্ষিণখান, থানাঃ দক্ষিণখান, জেলাঃ ঢাকা। মোবাইলঃ ০১৬৮৭-৪৬৬৫৬৩</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ২৩/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</li> <li>➤ চাহিত তথ্যের বিবরণঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর নিয়ন্ত্রণাধীন এলাকার বাড়ি নং ০৯, রোড নং ০৯, ব্লক-১১, মিরপুর ঢাকার ঠিকানায় ডেভেলপার কোম্পানি জি এ ফাউন্ডেশন কর্তৃক নির্মাণাধীন ভবনটিতে- ক। নকশা অনুযায়ী যেসব ত্রুটি রয়েছে তার বিস্তারিত তথ্য। (২) রাজউক ইমারত নির্মাণ আইন অনুযায়ী সেটব্যাকের জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার বিধান রয়েছে এবং বাস্তবে ভবনটিতে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে? (৩) নির্মাণাধীন ভবনটিতে মোট জায়গার পরিমাণ কতটুকু? মোট জায়গার কতটুকু ব্যবহার করতে পারবে? বাস্তবে কতটুকু ব্যবহার করা হয়েছে? (৪) ভবনটির কোন পাশে কতটুকু ডেভিয়েশন করা হয়েছে? (৫) অনিয়মে কারণে ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। (৬) ভবনটির নির্মাণ শুরুতে রাজউকের যে সকল কর্মকর্তাগণ উপস্থিতিতে ছিলেন এবং অদ্যাবধি পর্যন্ত যে সকল পরিদর্শক তদারকি করছেন তার বিস্তারিত তথ্য (৭) ভবনটির বিরুদ্ধে অভিযোগের তথ্যের সত্যায়িত ফটোকপি।</li> <li>খ। ভবন নির্মাণকালীন সময়ে ভবন মালিক কর্তৃক ৩০১ নং ফরমে দাখিলকৃত আবেদন এবং তৎসংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</li> <li>গ। ভবন নির্মাণের ছাড়পত্র, নকশা এবং ভবন নির্মাণের অনুমতিপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</li> <li>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০২/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ ০৪/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) দপ্তর থেকে তথ্য প্রদান বাধ্যতামূলক নয় মর্মে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরকে অবহিত করা হয়।</li> <li>➤ ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পত্র</li> </ul>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিছু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>

৯

		<p>প্রেরণ করে আবেদনকারীকে অবহিত করা হয়।</p> <p>➤ ০৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদনকারী আপীল করেন।</p>	
২৪।	<p>মিরাজ ভূইয়া, চীফ রিপোর্টার, সাপ্তাহিক আলো, সম্পাদকীয় ও বানিজ্যিক কার্যালয়, স্টাট ১২, বাড়ি নং-৮, লেভেল-০৪, রোড নং-০২, ব্লক ডি, কলওয়াল পাড়া, মিরপুর-১, ঢাকা-১২১৬।</p>	<p>➤ ০৮/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>চাহিত তথ্যঃ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) এর আওতাধীন মিরপুর সেকশন-১১, ব্লক-এ, এভিনিউ-১, এর ১৮ নং বাড়িটি রাজউক কর্তৃক মোঃ মফিজুল ইসলাম, পিতা: আহম্মদ আলী বিশ্বাস, মাতা: দ্বারান বিবি-কে ভবনের জন্য দেওয়া অনুমোদিত নকশা, ভবন নির্মাণের অনুমতিপত্র, ভবন নির্মাণের সময়ে ভবন মালিক কর্তৃক রাজউক ৩০১ নং ফরমে যে আবেদন করেছিলেন সেই আবেদনপত্র এবং আবেদনের সঙ্গে যেনব কাগজপত্র জমা দিয়েছিলেন তার একসেট সত্যায়িত ফটোকপি সহ ইমারত পরিদর্শকের সরেজমিন পরিদর্শন প্রতিবেদনের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>➤ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে ০১/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ ০৪/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (জোন-৩) এর দপ্তর থেকে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরে পত্র আসে।</p> <p>➤ ১০/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পত্র প্রেরণ করে আবেদনকারীকে অবহিত করা হয়।</p> <p>➤ ১৬/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p>	<p>আপীলকারী সভায় অনুপস্থিত থাকায় সংশ্লিষ্ট আপীল পরবর্তী সভায় উপস্থাপন করা যেতে পারে।</p>
২৫।	<p>মিরাজ ভূইয়া, চীফ রিপোর্টার, সাপ্তাহিক আলো, সম্পাদকীয় ও বানিজ্যিক কার্যালয়, স্টাট ১২, বাড়ি নং-৮, লেভেল-০৪, রোড নং-০২, ব্লক ডি, কলওয়াল পাড়া, মিরপুর-১, ঢাকা-১২১৬।</p>	<p>➤ ১৯/১১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>➤ চাহিত তথ্যঃ ২০২২ সালের জানুয়ারি মাস হতে ২০২৪ সালের নভেম্বর মাসের ২৪ তারিখ পর্যন্ত জোন-২/১, ২/২, ৩/১, ৩/২, ৪/১, ৪/২, ৫/১, ৫/২, ৬/১, ৬/২, ৮/১, ৮/২ এর আওতাধীন এলাকায় ভবন মালিক ও জেভেলপার কোম্পানির বিরুদ্ধে ব্যতায় ঘটিয়ে নির্মাণ কার্যক্রমের জন্য রাজউক থেকে যে সকল নোটিশ প্রদান করা হয়েছে তার সত্যায়িত কপি।</p> <p>জোন-৩/১, ৩/২, ৩/৩ এর আওতাভুক্ত যেসকল হাসপাতাল, মার্কেট, শপিং মল ও বানিজ্যিক ভবন সুকিপূর্ণ তার সত্যায়িত তালিকার কপি ও ভবনের বিষয়ে রাজউক কর্তৃক গৃহীত সিদ্ধান্তের সত্যায়িত কপি।</p> <p>➤ পরিচালক (সকল) বরাবর ০১/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ অদ্যাবধি কোন তথ্য পাওয়া যায় নি।</p> <p>➤ আপীলের তারিখঃ ২৯/১২/২০২৪ খ্রিঃ ও ০৯/০২/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে।</p>	<p>আপীলকারী সভায় অনুপস্থিত থাকায় সংশ্লিষ্ট আপীল পরবর্তী সভায় উপস্থাপন করা যেতে পারে।</p>
২৬।	<p>মিরাজ ভূইয়া, চীফ রিপোর্টার, সাপ্তাহিক আলো, সম্পাদকীয় ও বানিজ্যিক কার্যালয়, স্টাট ১২, বাড়ি নং-৮, লেভেল-০৪, রোড নং-০২, ব্লক ডি, কলওয়াল পাড়া, মিরপুর-১, ঢাকা-১২১৬।</p>	<p>➤ ১৯/১১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে তথ্য প্রাপ্তির আবেদন করেন।</p> <p>চাহিত তথ্যের বিবরণঃ গত ১৯/০৩/২০২৩ খ্রিঃ তারিখে "রাতারাতি ঘুরে যায় ভাগ্যের চাকা, কোটিপতি বানানোর কারখানা রাজউক" শিরোনামে দৈনিক যুগান্তর পত্রিকায় সংবাদ প্রকাশিত হয়। উক্ত প্রকাশিত সংবাদে রাজউকের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের একাধিক বাড়ির ছবি প্রকাশ করা হয়। এ বিষয়ে তদন্ত করে প্রতিবেদন দাখিলের জন্য গত ২০/০৩/২০২৩ খ্রিঃ তারিখ ২৫.৩৯.০০০০.০০৯.২৭.০০১.২০২৩-৯৬৮ নং স্মারকে রাজউকের পরিচালক (প্রশাসন) শারমিন জাহান স্বাক্ষরিত পত্রে ১। সদস্য (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ) রাজউক, ঢাকা, ২। পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-১), রাজউক, ঢাকা এবং ৩। উপ-পরিচালক (এস্টেট ও ভূমি), রাজউক ঢাকাকে সদস্য করে ৩ সদস্য বিশিষ্ট তদন্ত কমিটি গঠন করা হয়। গঠিত তদন্ত কমিটিকে ১৫ দিনের মধ্যে প্রতিবেদন দাখিলের নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছিল।</p> <p>এমতাবস্থায় (ক) ২৫.৩৯.০০০০.০০৯. ২৭.০০১.২০২৩-৯৬৮ নং স্মারকের প্রেক্ষিতে যে তদন্ত কমিটি গঠন করা হয়েছিল উক্ত তদন্ত কমিটির প্রতিবেদন এবং প্রতিবেদনের স্বপক্ষে থাকা সকল কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>(খ) বর্ণিত তদন্ত কমিটি কর্তৃক প্রতিবেদন দাখিল করার পর রাজউক</p>	<p>আপীলকারী সভায় অনুপস্থিত থাকায় সংশ্লিষ্ট আপীল পরবর্তী সভায় উপস্থাপন করা যেতে পারে।</p>

		<p>কর্তৃপক্ষ কর্তৃক রাজউকের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বিপক্ষে কোনো প্রকার আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা হলে ব্যবস্থা গ্রহণ সম্পর্কিত সেসব কাগজপত্রের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক। আর যদি কারও বিপক্ষে কোনো প্রকার আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা না হয়ে থাকে তাহলে কেন আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়নি সে বিষয়ে জানতে চাই।</p> <p>➤ ০১/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-১) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ ১১/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে পত্রটি অত্র দপ্তর সংশ্লিষ্ট নম্বর মর্মে পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ আপীলের তারিখঃ ১৬/০২/২০২৫ খ্রিঃ</p>					
২৭।	<p>মিরাজ হুইয়া, চীফ রিপোর্টার, সাপ্তাহিক আলো, সম্পাদকীয় ও বানিজ্যিক কার্যালয়, স্যুট ১২, বাড়ি নং-৮, লেভেল-০৪, রোড নং-০২, ব্লক ডি, কলওয়াল পাড়া, মিরপুর-১, ঢাকা-১২১৬।</p>	<p>➤ ১৯/১১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>➤ ০১/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পরিচালক (সকল জোন) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ পরিচালক (জোন-৫) এর দপ্তর থেকে ২৩/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে উত্তর প্রদান করা হয়।</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>চাহিত তথ্য</th> <th>উত্তর</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ রাজউক জোন ৫/২, এর আওতাধীন এলাকায় ২০২২ ইং সালের ১লা আনুয়ারী হতে ১৯শে নভেম্বর ২০১৪ ইং পর্যন্ত যেসব ভবন মালিক এবং ডেভেলপার কোম্পানির ব্যবস্থাপনা পরিচালককে রাজউক কর্তৃক নকশার ব্যত্যয় ঘটিয়ে কিংবা নকশা বহির্ভূতভাবে ভবন নির্মাণের অভিযোগে বা তৎসংশ্লিষ্ট কারণে রাজউক অনুমোদিত নকশা মঞ্জুরী দাখিলের নোটিশ, কারণ দর্শানোর নোটিশ এবং চূড়ান্ত নোটিশ প্রদান করা হয়েছিল বা হয়েছে সেসব নোটিশ এর ফটোকপি আবশ্যিক।</td> <td> <p>অথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা, ২০০৯ ধারা ০৭ এ উল্লেখ রয়েছে- এই আইনের অন্যান্য বিধানাবলীতে যথা থাকুক না কেন, কোন কর্তৃপক্ষ কোন নাগরিককে নিম্নলিখিত তথ্যসমূহ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে না, যথা।</p> <p>(চ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাগ্রস্ত হইতে পারে বা অপরাধ বৃদ্ধি পাইতে পারে এইরূপ তথ্য।</p> <p>(ছ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে জনগণের নিরাপত্তা বিমিত হতে পারে বা বিচারধীন মামলার সুষ্ঠু বিচারকার্য ব্যাহত হতে পারে এইরূপ তথ্য;</p> <p>(জ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত জীবনের গোপনীয়তা ক্ষুন্ন হইতে পারে এইরূপ তথ্য।</p> <p>তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (চ), (ছ) ও (জ) অনুযায়ী আবেদনকারী চাহিত তথ্য সমূহ সরবরাহ করার সুযোগ নাই।</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>➤ ০৫/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদনকারীকে অবহিত করণের নিমিত্ত পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ আপীলের তারিখঃ ১৬/০২/২০২৫ খ্রিঃ</p>	চাহিত তথ্য	উত্তর	রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ রাজউক জোন ৫/২, এর আওতাধীন এলাকায় ২০২২ ইং সালের ১লা আনুয়ারী হতে ১৯শে নভেম্বর ২০১৪ ইং পর্যন্ত যেসব ভবন মালিক এবং ডেভেলপার কোম্পানির ব্যবস্থাপনা পরিচালককে রাজউক কর্তৃক নকশার ব্যত্যয় ঘটিয়ে কিংবা নকশা বহির্ভূতভাবে ভবন নির্মাণের অভিযোগে বা তৎসংশ্লিষ্ট কারণে রাজউক অনুমোদিত নকশা মঞ্জুরী দাখিলের নোটিশ, কারণ দর্শানোর নোটিশ এবং চূড়ান্ত নোটিশ প্রদান করা হয়েছিল বা হয়েছে সেসব নোটিশ এর ফটোকপি আবশ্যিক।	<p>অথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা, ২০০৯ ধারা ০৭ এ উল্লেখ রয়েছে- এই আইনের অন্যান্য বিধানাবলীতে যথা থাকুক না কেন, কোন কর্তৃপক্ষ কোন নাগরিককে নিম্নলিখিত তথ্যসমূহ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে না, যথা।</p> <p>(চ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাগ্রস্ত হইতে পারে বা অপরাধ বৃদ্ধি পাইতে পারে এইরূপ তথ্য।</p> <p>(ছ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে জনগণের নিরাপত্তা বিমিত হতে পারে বা বিচারধীন মামলার সুষ্ঠু বিচারকার্য ব্যাহত হতে পারে এইরূপ তথ্য;</p> <p>(জ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত জীবনের গোপনীয়তা ক্ষুন্ন হইতে পারে এইরূপ তথ্য।</p> <p>তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (চ), (ছ) ও (জ) অনুযায়ী আবেদনকারী চাহিত তথ্য সমূহ সরবরাহ করার সুযোগ নাই।</p>	<p>আপীলকারী সভায় অনুপস্থিত থাকায় সংশ্লিষ্ট আপীল পরবর্তী সভায় উপস্থাপন করা যেতে পারে।</p>
চাহিত তথ্য	উত্তর						
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ রাজউক জোন ৫/২, এর আওতাধীন এলাকায় ২০২২ ইং সালের ১লা আনুয়ারী হতে ১৯শে নভেম্বর ২০১৪ ইং পর্যন্ত যেসব ভবন মালিক এবং ডেভেলপার কোম্পানির ব্যবস্থাপনা পরিচালককে রাজউক কর্তৃক নকশার ব্যত্যয় ঘটিয়ে কিংবা নকশা বহির্ভূতভাবে ভবন নির্মাণের অভিযোগে বা তৎসংশ্লিষ্ট কারণে রাজউক অনুমোদিত নকশা মঞ্জুরী দাখিলের নোটিশ, কারণ দর্শানোর নোটিশ এবং চূড়ান্ত নোটিশ প্রদান করা হয়েছিল বা হয়েছে সেসব নোটিশ এর ফটোকপি আবশ্যিক।	<p>অথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা, ২০০৯ ধারা ০৭ এ উল্লেখ রয়েছে- এই আইনের অন্যান্য বিধানাবলীতে যথা থাকুক না কেন, কোন কর্তৃপক্ষ কোন নাগরিককে নিম্নলিখিত তথ্যসমূহ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে না, যথা।</p> <p>(চ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাগ্রস্ত হইতে পারে বা অপরাধ বৃদ্ধি পাইতে পারে এইরূপ তথ্য।</p> <p>(ছ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে জনগণের নিরাপত্তা বিমিত হতে পারে বা বিচারধীন মামলার সুষ্ঠু বিচারকার্য ব্যাহত হতে পারে এইরূপ তথ্য;</p> <p>(জ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত জীবনের গোপনীয়তা ক্ষুন্ন হইতে পারে এইরূপ তথ্য।</p> <p>তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা ৭ (চ), (ছ) ও (জ) অনুযায়ী আবেদনকারী চাহিত তথ্য সমূহ সরবরাহ করার সুযোগ নাই।</p>						
২৮।	<p>মিরাজ হুইয়া, চীফ রিপোর্টার, সাপ্তাহিক আলো, সম্পাদকীয় ও বানিজ্যিক কার্যালয়, স্যুট ১২, বাড়ি নং-৮, লেভেল-০৪, রোড নং-০২, ব্লক ডি, কলওয়াল পাড়া, মিরপুর-১, ঢাকা-১২১৬।</p>	<p>➤ ১৯/১১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>➤ ০১/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-১) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>➤ চাহিত তথ্যের প্রেক্ষিতে প্রদত্ত উত্তর নিয়ে উপস্থাপন করা হলো।</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>প্রশ্ন</th> <th>উত্তর</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(ক) রাজধানী উন্নয়ন</td> <td>(ক) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)</td> </tr> </tbody> </table>	প্রশ্ন	উত্তর	(ক) রাজধানী উন্নয়ন	(ক) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)	<p>আপীলকারী সভায় অনুপস্থিত থাকায় সংশ্লিষ্ট আপীল পরবর্তী সভায় উপস্থাপন করা যেতে পারে।</p>
প্রশ্ন	উত্তর						
(ক) রাজধানী উন্নয়ন	(ক) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)						

	<p>কর্তৃপক্ষ (রাজউক) ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ৩.৩ (বি) এর ব্যত্যয় করে অবৈধভাবে ইমারত নির্মাণ করায় ইমারতের মালিক/ নির্মাণকারী ধারা ১২ অনুযায়ী দণ্ডনীয় অপরাধ বিবেচনায় ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ কঠোরভাবে প্রতিপালনের জন্য ২০২০ সাল হতে ২০২৪ সালের মে মাসের ২৯ তারিখ পর্যন্ত মাসিক সমন্বয় সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক ইমারতের মালিক/নির্মাণকারীদের বিরুদ্ধে থানায় এজহার দায়ের করার জন্য যতগুলো এজহার দায়ের করার ক্ষমতা অর্পণের চিঠি প্রদান করা হয়েছে রাজউকের সকল জোনে কর্মরত কর্মকর্তাদের নামে ইস্যুকৃত সেসব এজহার দায়ের করার ক্ষমতা অর্পণের চিঠির সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p> <p>(খ) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ৩.৩ (বি) এর ব্যত্যয় করে অবৈধভাবে ইমারত নির্মাণ করায় ইমারতের মালিক/নির্মাণকারীদের বিরুদ্ধে থানায় ২০২০ সাল হতে ২০২৪ সালের নভেম্বর মাসের ১৯ তারিখ পর্যন্ত উক্ত আইনের ১২ ধারায় যতগুলো মামলা হয়েছে সেসব মামলার আসামীদের নাম, মামলার নম্বর, তারিখ, ধারা, বিচারাধীন আদালতের নাম উল্লেখপূর্বক তালিকার</p>	<p>ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ৩.৩ (বি) এর ব্যত্যয় করে অবৈধভাবে ইমারত নির্মাণ করায় ইমারতের মালিক/ নির্মাণকারী ধারা ১২ অনুযায়ী দণ্ডনীয় অপরাধ বিবেচনায় ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ কঠোরভাবে প্রতিপালনের জন্য ২০২০ সাল হতে ২০২৪ সালের মে মাসের ২৯ তারিখ পর্যন্ত মাসিক সমন্বয় সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক ইমারতের মালিক/ নির্মাণকারীদের বিরুদ্ধে থানায় এজহার দায়ের করার জন্য যতগুলো এজহার দায়ের করার ক্ষমতা অর্পণের চিঠি প্রদান করা হয়েছে রাজউকের সকল জোনে কর্মরত কর্মকর্তাদের নামে ইস্যুকৃত সেসব এজহার দায়ের করার ক্ষমতা অর্পণের চিঠির ফটোকপি সংযুক্ত করা হলো।</p> <p>খ) তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা-৭ অনুসারে নিম্নলিখিত তথ্য প্রদান বাধ্যতামূলক নয়: (চ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাগ্রস্ত হতে পারে বা অপরাধ বৃদ্ধি পাইতে পারে। আবেদনকারীর চাহিত তথ্যের সাথে আবেদনকারীর কোন সংশ্লিষ্টতা নেই। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ এর ধারা ৩.৩ (বি) এর ব্যত্যয় করে অবৈধভাবে ইমারত নির্মাণ করায় ইমারতের মালিক/ নির্মাণকারীদের বিরুদ্ধে থানায় ২০২০ হতে ২০২৪ সালের মে মাসের ২৯ তারিখ পর্যন্ত উক্ত আইনের ১২ ধারায় যতগুলো মামলা হয়েছে সেসব মামলায় আসামিদের নাম, মামলার নম্বর, তারিখ, ধারা, বিচারাধীন আদালতের নাম উল্লেখপূর্বক তালিকায় কপি চাহিত ব্যক্তিকে সরবরাহ করলে তথ্য অধিকার আইনের ধারা-৭(চ) অনুসারে অপরাধ প্রবনতা বৃদ্ধি পাইতে পারে। এবং তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা-৭(ছ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে জনগনের নিরাপত্তা বিঘ্নিত হতে পারে বা বিচারাধীন মামলার সুষ্ঠু বিচারকার্য ব্যাহত হতে পারে এরূপ তথ্য প্রদান করা বাধ্যতামূলক নয়। যে কারণে চাহিত তথ্য প্রদান করা সম্ভব নয়।</p>
--	--	---

*[Handwritten signature]*

		কপি আবশ্যিক।	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১৯/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে মিরাজ ডুইয়া কে আংশিক তথ্য দিয়ে অবহিত করা হয় এবং অবশিষ্ট তথ্য প্রদান করা সম্ভব নয় মর্মে পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ ০৫/০১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</li> </ul>	
২৯।	তারিকুল ইসলাম, বাড়ি নং- ৪৮৭, রোড ৩২, নিউ ডিও এইচ এস -মহাখালী	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১১/০৬/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন। নিম্ন লিখিত তথ্য চেয়ে আবেদন করেন- ডাঃ মনজুর আহমেদ (মূল মালিক/বরাদ্দ গ্রহীতা) নাম ডিলেজ বিল্ডিং ১০, এপার্টমেন্ট সি/৩, রোড-২, বনানী, ঢাকা-১২১৩, নাজমা আক্তার (বর্তমান ক্রেতা), এপার্টমেন্ট বিক্রির প্রক্রিয়া শুরু হয় ২৯/১০/২০২৩ খ্রিঃ তারিখে ক্রেতা বিক্রেতার উভয়ের বিতারিত তথ্য, বিক্রয় আবেদনের বিতারিত তথ্য, ক্রেতা বিক্রেতার হাজিরার বিতারিত তথ্য, সাফ-কবলা দলিলের অনুমতির বিতারিত, রাজউক এ নামজারির বিতারিত, বিক্রোতা স্বয়ং বিক্রয় প্রক্রিয়ায় উপস্থিত ছিলেন কিনা, কোন প্রতিনিধির মাধ্যমে বিক্রয় সম্পন্ন হলে তার বিতারিত, সর্বশেষ দলিলের সত্যায়িত ফটোকপি।</li> <li>➤ ১১/০৬/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে উপ-পরিচালক (স্টেট ও ভূমি-১) এর দপ্তরে পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ ১৯/০৯/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে উপ-পরিচালক (এস্টেট ও ভূমি-১) এর দপ্তর থেকে তথ্য প্রদানের কোন সুযোগ নাই মর্মে উত্তর প্রদান করেন।</li> <li>➤ ২৪/০৯/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে আবেদন কারীকে পত্র দিয়ে অবহিত করা হয়।</li> <li>➤ ২৪/১১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</li> </ul>	এপার্টমেন্ট ক্রয় বিক্রয় সম্পর্কিত ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ এর ধারা (ঘ), (জ) অনুযায়ী রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই।
৩০।	মোঃ আবদুল আলীম, চীফ রিপোর্টার, অপরাধ বিচিত্রা, মর্জান ম্যানশন, ১৫ তলা, ৫৩-মতিঝিল ঢাকা-১০০০।	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১৭/১১/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে তথ্য চেয়ে আবেদন করেন।</li> <li>➤ উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে ০১/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর হতে পরিচালক (জোন-৪) বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ পরিচালক (জোন-৪) থেকে কোন উত্তর আসে নি।</li> <li>➤ ২২/১২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</li> <li>➤ হিউম্যান রাইটস অ্যান্ড পিস ফর বাংলাদেশ (এইচআরপিবি) থেকে অবৈধ স্থাপনা উচ্ছেদ, বহতল ভবনে গাড়ি পার্কিং এর জায়গায় নকশা বহির্ভূত দোকান ও বাণিজ্যিক স্থাপনা উচ্ছেদে উচ্চ আদালতে রিট আবেদন করে। রিটের প্রেক্ষিতে উচ্চ আদালত বুল জারির পাশাপাশি অন্তর্বর্তীকালীন আদেশ দেন। বুলে রাজধানীর কোন কোন ভবনে গাড়ি পার্কিং এর জায়গায় নকশা বহির্ভূত বাণিজ্যিক স্থাপনা তৈরি করা হয়েছে সে তালিকা উচ্চ আদালতে দিতে রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষকে নির্দেশ দেন। এই নির্দেশের পর রাজউক গুলশান, বনানী ও বারিধারা এলাকার কয়েক'শ ভবনের তালিকা উচ্চ আদালতে দাখিল করে। উক্ত তালিকার একটি কপি প্রদানের আবেদন জানিয়েছেন। উল্লেখ্য, বুলের চূড়ান্ত শুনানি করে ২০১৯ সালের জুলাই মাসে রায় দেন হাই কোর্ট। রায়ে রাজধানীতে যেসব ভবনে গাড়ি পার্কিং এর জায়গায় নকশা বহির্ভূত ব্যবসাপ্রতিষ্ঠান ও দোকান তৈরি করা হয়েছে তা ছয় মাসের মধ্যে ভেঙে ফেলতে রাজউককে নির্দেশ দেওয়া হয়।</li> </ul>	সংশ্লিষ্ট দপ্তর হতে তথ্য প্রদান করা যেতে পারে।
৩১।	নুর আলম প্রিন্স, চীফ রিপোর্টার, দৈনিক মুক্ত খবর, কার্যালয়ঃ বার্তা ও বাণিজ্যিক কার্যালয়, ১৪ পুরানা পল্টন, ১০ম তলা, দারুসসালাম ভবন, ধাকা- ১০০০।	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ০২/০৬/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে তথ্য প্রাপ্তির জন্য আবেদন করেন।</li> <li>➤ উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে ০৪/০৬/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে অথরাইজড অফিসার (জোন-৬/১) এ পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ অথরাইজড অফিসার (জোন-৬/১) এর দপ্তর হতে ২২/০৮/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে নিম্ন বর্ণিত উত্তর প্রদান করা হয়।</li> <li>➤ ১৫/০৯/২৪ খ্রিঃ তারিখে আবেদনকারীকে অবহিত করা হয়।</li> </ul>	নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই।

X

➤ ০১/০৮/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।

প্রশ্ন	উত্তর
<p>রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) জোন-৬/১ এর আওতাধীন হাফেজ আতাউর রহমান এর নামে রাজউক কর্তৃক নির্মাণ অনুমোদিত স্মারক ২৫.৩৯.০০০০.১২২.৩৩.১৪৯.২৩ হোল্ডিং নং নং-৩১৭/৭/৩, প্লট নং- ৫১৬/এ, দাগ নং- ৯৩০৪, রোড নং-১২, মৌজাঃ শহর খিলগাঁও, খিলগাঁও, ঢাকাতে যে ভবনটি নির্মাণাধীন রয়েছে সেই ভবনের বিষয়ে নিম্নে বর্ণিত তথ্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(ক) হোল্ডিং নং- ৩১৭/৭/এ, প্লট নং- ৫১৬/এ, দাগ নং-৯৩০৪, রোড নং- ১২, মৌজাঃ শহর খিলগাঁও, খিলগাঁও, ঢাকাতে হাফেজ আতাউর রহমানের নামে অনুমোদনকৃত রাজউকের ছাড়পত্র এবং নকশা অনুযায়ী সেটব্যাক এর জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার প্রয়োজন? বাস্তবে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে? কতটুকু ব্যত্যয় করা হয়েছে? সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার তথ্য বিবরণী আবশ্যিক</p> <p>(খ) হোল্ডিং নং- ৩১৭/৭/এ, প্লট নং- ৫১৬/এ, দাগ নং-৯৩০৪, রোড নং- ১২, মৌজাঃ শহর খিলগাঁও, খিলগাঁও, ঢাকাতে হাফেজ আতাউর রহমানের নামে অনুমোদনকৃত রাজউকের ছাড়পত্র এবং নকশা অনুযায়ী নির্মাণাধীন ভবনটিতে ভেদে এর জন্য কতটুকু জায়গা রাখা ছিল? বাস্তবে কতটুকু জায়গা রাখা হয়েছে? প্রতি ফ্লোরে কত স্কয়ার ফুট আয়তন অনুমোদন হয়েছে? বাস্তবে কতটুকু আয়তন করা হয়েছে?? সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার তথ্য বিবরণী আবশ্যিক</p> <p>(গ) হোল্ডিং নং- ৩১৭/৭/এ, প্লট নং- ৫১৬/এ, দাগ নং-৯৩০৪, রোড নং- ১২, মৌজাঃ শহর খিলগাঁও, খিলগাঁও, ঢাকাতে হাফেজ আতাউর রহমানের নামে অনুমোদনকৃত ব্যত্যয়কৃত ভবন নির্মাণের বিরুদ্ধে রাজউক থেকে কি কি নোটিশ করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক আর যদি কোন নোটিশ করা না হয় তবে কি কারণে করা হয়নি আইনের আলোকে তার তথ্য বিবরণী আবশ্যিক</p> <p>(ঘ) হোল্ডিং নং- ৩১৭/৭/এ, প্লট নং- ৫১৬/এ, দাগ নং-৯৩০৪, রোড নং- ১২, মৌজাঃ শহর খিলগাঁও, খিলগাঁও, ঢাকাতে হাফেজ আতাউর রহমানের নামে অনুমোদনকৃত নির্মাণাধীন ভবনটিতে রাজউক কর্তৃক অকুপেপী বা বসবাস সনদ নেওয়া হয়েছে কি না তাহার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক</p> <p>(ঙ) হোল্ডিং নং- ৩১৭/৭/এ, প্লট নং- ৫১৬/এ,</p>	<p>(ক) ক্রমান্বয়ে সাইট পরিদর্শন এর কার্যক্রম চলমান রয়েছে। পরবর্তীতে সাইট পরিদর্শন পূর্বক তথ্য গুলো প্রদান করা যায়।</p> <p>(খ) ক্রমান্বয়ে সাইট পরিদর্শন এর কার্যক্রম চলমান রয়েছে। পরবর্তীতে সাইট পরিদর্শন পূর্বক তথ্য গুলো প্রদান করা যায়।</p> <p>(গ) ইমারত নির্মাণ আইন ও বিধিমালা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়।</p> <p>(ঘ) হোল্ডিং নং- ৩১৭/৭/এ, প্লট নং- ৫১৬/এ, দাগ নং- ৯৩০৪, রোড নং- ১২, মৌজাঃ শহর খিলগাঁও, খিলগাঁও, ঢাকাতে নির্মাণাধীন</p>

কিছু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।

4

		<p>দাগ নং-১৩০৪, রোড নং- ১২, মৌজাঃ শহর খিলগাঁও, খিলগাঁও, ঢাকাতে হাফেজ আতাউর রহমানের নামে অনুমোদনকৃত নির্মাণাধীন ভবনটিতে নকশা বহির্ভূতভাবে নির্মাণকাজ চালিয়ে যাওয়ার বিরুদ্ধে নির্মাণকাজ বন্ধ রাখার জন্য নিকটস্থ থানা এবং গ্যাস পানি ও বিদ্যুৎ সংযোগ বিচ্ছিন্ন করার জন্য তিতাস গ্যাস ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিঃ, ওয়াসা ও ডিপিডিসি বরাবর কোন নোটিশ করা হয়ে থাকলে সেই নোটিশের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক</p>	<p>ইমারতটিতে রাজউক হতে বসবাস বা ব্যবহার সনদের জন্য অদ্যবধি আবেদন করেননি</p> <p>(৪) ইমারত নির্মাণ আইন ও বিধিমালা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়।</p>				
৩২।	<p>নূর আলম প্রিন্স, চীফ রিপোর্টার, দৈনিক মুক্ত খবর, কার্যালয়ঃ বার্ডা ও বানিজ্যিক কার্যালয়, ১৪ পুরানা পল্টন, ১০ম তলা, দারুসসালাম ভবন, ধাকা-১০০০।</p>	<p>৷ ০৪/০৬/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</p> <p>৷ ০৪/০৬/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে অথরাইজড অফিসার (জোন-৬/১) বরাবর তথ্য প্রাপ্তির নিমিত্ত পত্র প্রেরণ করা হয়।</p> <p>৷ ২২/০৮/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে অথরাইজড অফিসার (জোন-৬/১) এর দপ্তর থেকে চাহিত চক্সের আলোকে নিম্নবর্ণিত তথ্য প্রদান করা হয়-</p>	<p>নকশা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ বিধায় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই। কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>চাহিত তথ্য</th> <th>জোন থেকে প্রাপ্ত উত্তর</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) জোন-৬/১ এর আওতাধীন পূর্ব গোড়ান এলাকায় শাহী মসজিদের বিপরীতে ইকোওয়াস্ত নামক একটি ডেভেলপারস কোম্পানির নামে ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে যে ভবনটি নির্মাণাধীন রয়েছে সেই ভবনের বিষয়ে নিম্নে বর্ণিত তথ্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(ক) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে বরাদ্দকৃত নির্মাণাধীন ভবনটিতে রাজউক থেকে কত তলার অনুমোদন হয়েছে এবং বাস্তবে কত তলা করা হয়েছে সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার ত্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(খ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে অনুমোদনকৃত রাজউকের ছাড়পত্র এবং নকশা অনুযায়ী সেটব্যাক এর জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার প্রয়োজন এবং বাস্তবে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার ত্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(গ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান,</p> </td> <td> <p>(ক) হোল্ডিং নং- ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও থানা, ঢাকাতে রাজউক কর্তৃক মিসেস সখিনা বেগম এর নামে ০৭ (সাত) তলা ইমারতের অনুমোদন গ্রহণ করে বর্তমানে ইমারতটি ০৭ (সাত) তলা নির্মাণাধীন রয়েছে।</p> <p>(খ) ক্রমান্বয়ে সাইট পরিদর্শন এর কার্যক্রম চলমান রয়েছে। পরবর্তীতে সাইট পরিদর্শন পূর্বক তথ্য গুলো প্রদান করা যায়।</p> </td> </tr> </tbody> </table>	চাহিত তথ্য	জোন থেকে প্রাপ্ত উত্তর	<p>রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) জোন-৬/১ এর আওতাধীন পূর্ব গোড়ান এলাকায় শাহী মসজিদের বিপরীতে ইকোওয়াস্ত নামক একটি ডেভেলপারস কোম্পানির নামে ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে যে ভবনটি নির্মাণাধীন রয়েছে সেই ভবনের বিষয়ে নিম্নে বর্ণিত তথ্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(ক) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে বরাদ্দকৃত নির্মাণাধীন ভবনটিতে রাজউক থেকে কত তলার অনুমোদন হয়েছে এবং বাস্তবে কত তলা করা হয়েছে সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার ত্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(খ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে অনুমোদনকৃত রাজউকের ছাড়পত্র এবং নকশা অনুযায়ী সেটব্যাক এর জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার প্রয়োজন এবং বাস্তবে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার ত্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(গ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান,</p>	<p>(ক) হোল্ডিং নং- ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও থানা, ঢাকাতে রাজউক কর্তৃক মিসেস সখিনা বেগম এর নামে ০৭ (সাত) তলা ইমারতের অনুমোদন গ্রহণ করে বর্তমানে ইমারতটি ০৭ (সাত) তলা নির্মাণাধীন রয়েছে।</p> <p>(খ) ক্রমান্বয়ে সাইট পরিদর্শন এর কার্যক্রম চলমান রয়েছে। পরবর্তীতে সাইট পরিদর্শন পূর্বক তথ্য গুলো প্রদান করা যায়।</p>	
চাহিত তথ্য	জোন থেকে প্রাপ্ত উত্তর						
<p>রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক) জোন-৬/১ এর আওতাধীন পূর্ব গোড়ান এলাকায় শাহী মসজিদের বিপরীতে ইকোওয়াস্ত নামক একটি ডেভেলপারস কোম্পানির নামে ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে যে ভবনটি নির্মাণাধীন রয়েছে সেই ভবনের বিষয়ে নিম্নে বর্ণিত তথ্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(ক) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে বরাদ্দকৃত নির্মাণাধীন ভবনটিতে রাজউক থেকে কত তলার অনুমোদন হয়েছে এবং বাস্তবে কত তলা করা হয়েছে সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার ত্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(খ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে অনুমোদনকৃত রাজউকের ছাড়পত্র এবং নকশা অনুযায়ী সেটব্যাক এর জন্য কতটুকু জায়গা ছাড়ার প্রয়োজন এবং বাস্তবে কতটুকু জায়গা ছাড়া হয়েছে সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার ত্য বিবরণী আবশ্যিকঃ</p> <p>(গ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান,</p>	<p>(ক) হোল্ডিং নং- ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও থানা, ঢাকাতে রাজউক কর্তৃক মিসেস সখিনা বেগম এর নামে ০৭ (সাত) তলা ইমারতের অনুমোদন গ্রহণ করে বর্তমানে ইমারতটি ০৭ (সাত) তলা নির্মাণাধীন রয়েছে।</p> <p>(খ) ক্রমান্বয়ে সাইট পরিদর্শন এর কার্যক্রম চলমান রয়েছে। পরবর্তীতে সাইট পরিদর্শন পূর্বক তথ্য গুলো প্রদান করা যায়।</p>						

	<p>খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে অনুমোদনকৃত রাজউকের ছাড়পত্র এবং নকশা অনুযায়ী নির্মাণাধীন ভবনটিতে ভয়েড এর জন্য কতটুকু জায়গা রাখা ছিলো? বাস্তবে কতটুকু জায়গা রাখা হয়েছে? প্রতি ফ্লোরে কত কয়ার ফুট আয়তন অনুমোদন হয়েছে? বাস্তবে কতটুকু আয়তন করা হয়েছে? সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক তার তথ্য বিবরণী আবশ্যিক</p> <p>(ঘ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে অনুমোদনকৃত ব্যত্যয়কৃত ভবন নির্মাণের বিরুদ্ধে রাজউক থেকে কি কি নোটিশ করা হয়েছে তার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক আর যদি কোন নোটিশ করা না হয় তবে কি কারণে করা হয়নি আইনের আলোকে তার তথ্য বিবরণী আবশ্যিক</p> <p>(ঙ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে অনুমোদনকৃত নির্মাণাধীন ভবনটিতে রাজউক কর্তৃক অকুপেপী বা বসবাস সনদ নেওয়া হয়েছে কি না তাহার সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক</p> <p>(চ) ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও, ঢাকাতে ইকোওয়াস্ত নামক ডেভেলপারস কোম্পানীর নামে অনুমোদনকৃত নির্মাণাধীন ভবনটিতে নকশা বহির্ভূতভাবে নির্মাণকাজ চালিয়ে যাওয়ার বিরুদ্ধে নির্মাণকাজ বন্ধ রাখার জন্য নিকটস্থ থানা এবং গ্যাস পানি ও বিদ্যুৎ সংযোগ বিচ্ছিন্ন করার জন্য তিতাস গ্যাস ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিঃ, ওয়াসা ও ডিপিডিসি বরাবর কোন নোটিশ করা হয়ে থাকলে সেই নোটিশের সত্যায়িত ফটোকপি আবশ্যিক।</p>	<p>(গ) ক্রমাঘ্যে সাইট পরিদর্শন এর কার্যক্রম চলমান রয়েছে। পরবর্তীতে সাইট পরিদর্শন পূর্বক তথ্য গুলো প্রদান করা যায়।</p> <p>(ঘ) ইমারত নির্মাণ আইন ও বিধিমালা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়।</p> <p>(ঙ) হোল্ডিং নং- ১৮৫/৩বি, পূর্ব গোড়ান, খিলগাঁও ঢাকাতে নির্মাণাধীন ইমারতটিতে রাজউক হতে বসবাস বা ব্যবহার সনদের জন্য অদ্যাবধি আবেদন করেননি।</p> <p>(চ) ইমারত নির্মাণ আইন ও বিধিমালা অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়।</p>	
	<p>➤ ১৫/০৯/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে রাজউকের তথ্য প্রাদানকারী কর্মকর্তার দপ্তর থেকে আবেদনকারী কে পত্র প্রেরণের মাধ্যমে অবহিত করা হয়।</p> <p>➤ ০১/০৮/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</p>		



৩৩।	<p>অরুণ রায়, ফোন নং-০১৭১৩-৪২৪৩৪০</p> <p>আজকের পত্রিকার প্রতিবেদকের কার্যালয়, সাভার নামাবাজার, প্রান্তন জনতা সিনেমা হল মার্কেট, উপজেলা-সাভার, জেলা-ঢাকা।</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ০৬/০৫/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে সাভার পৌর এলাকায় ব্যাংক কলোনীর এ-৫৮/০৪ হোল্ডিংয়ে নির্মাণাধীন ভবনের অনুমোদিত নকশা/ নির্মাণ সংক্রান্ত তথ্য চেয়ে আবেদন করেন।</li> <li>➤ ১৫/০৫/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে অথরাইজড অফিসার (জোন-৩/৩) বরাবর দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ ১৪/০৭/২৪ খ্রিঃ তারিখে অথরাইজড অফিসার (জোন-৩/৩) এর দপ্তর থেকে নিম্ন বর্ণিত জবাব প্রদান করা হয়।</li> </ul> <p>নির্মাণ ও নকশা সংক্রান্ত তথ্য একান্ত ব্যক্তিগত বিষয় এবং যে কোন অনুমোদিত নকশা/ নির্মাণ সংক্রান্ত তথ্যাদি ব্যবহার করে একজন ভবন মালিক ব্যাংক লোন নেওয়াসহ বিভিন্ন সেবা সংস্থা হতে সেবা গ্রহণ করে থাকেন। এখানে আরো উল্লেখ্য যে, আবেদনকারী কেন উক্ত ভবন মালিকের অনুমোদিত নকশা/ নির্মাণ সংক্রান্ত তথ্য চেয়েছেন সে বিষয়ে তিনি কোন প্রাসঙ্গিক কারণ ব্যক্ত করেন নাই। এমতাবস্থায়, আবেদনকারীকে তার চাহিত তথ্য প্রদান করা সম্ভব হচ্ছে না।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ৩০/০৭/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আবেদনকারী জনাব অরুণ রায় কে তথ্য দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে অবহিত করার নিমিত্ত পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> <li>➤ ২৩/০৬/২০২৪ খ্রিঃ তারিখে আপীল করেন।</li> </ul>	<p>নকশা বুদ্ধিদৈহিক সম্পদ বিষয়ীয় এবং কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত তথ্যাদি তথ্য অধিকার আইন মোতাবেক রাজউক হতে প্রদানের বাধ্যবাধকতা নাই।</p> <p>কিন্তু ভবন সম্পর্কিত তথ্য যেমন সেটব্যাক, ব্যত্যয়, ভবন মালিকের বিরুদ্ধে রাজউকের নেওয়া পদক্ষেপ সম্পর্কে আবেদনকারীকে অবহিত করা যেতে পারে।</p>
৩৪।	<p>এম এম রিয়াজউদ্দিন সাং-নিমাই কাশারী, বাজার মসজিদের পিছনে, খোদর ঘোষ পাড়া, ওয়ার্ড নং-৩, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়ণগঞ্জ।</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরে সরাসরি আপীল এর চিঠি আসে ২৩/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে।</li> <li>➤ অথরাইজড অফিসার (জোন-৬/২) এ চিঠি পাঠানো হয় ২৫/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে।</li> <li>➤ ২৪/০৪/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে (জোন-৬/২) থেকে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তরে প্রতিবেদন/ জবাব প্রেরণ করেন।</li> <li>➤ আপীলের বিষয়ঃ আপীলকারীর বক্তব্য "যেহেতু আসি সম্পূর্ণ রাজউক অনুমোদিত প্ল্যান মোতাবেক ভবন নির্মাণ করে আসছি ও ইতোপূর্বে ০৭/১২/২০২৪ ইং তারিখে নোটিশ মোতাবেক ২০/০১/২৫ ইং তারিখ ২০,০০০/= টাকা জমা প্রদান করেছি সেহেতু নতুন আরোপিত ১৬/০২/২৫ ইং তারিখের ধার্যকৃত ৩০,০০০/= টাকা জমা প্রদানের কারণ উদ্ভব হয় নি/ নিষ্প্রয়োজন"।</li> </ul>	<p>আবেদনকারীকে ব্যত্যয়কৃত ভবনের ব্যত্যয় অপসারণ করতে বলা হয়, ব্যত্যয় অপসারিত না হওয়া পর্যন্ত রাজউক একাধিকবার মোবাইল কোর্ট করতে পারে মর্মে অবহিত করা হয় এবং আবেদনকারীকে ১৬/০২/২০২৫ ইং তারিখে ধার্যকৃত মোবাইল কোর্টের ৩০,০০০/= (ত্রিশ হাজার) টাকা যথা সময়ে পরিশোধের নির্দেশ প্রদান করা হয়। অন্যথায় রাজউক ভবন মালিকের বিরুদ্ধে যৌজদারি মামলা দায়ের করতে পারে মর্মে আবেদনকারীকে অবহিত করা হয়।</p>
৩৫।	<p>মোঃ আবদুল আলীম, চীফ রিপোর্টার, অপরাধ বিচিত্রা, মডার্ন ম্যানশন, ১৫ তলা, ৫৩-মতিঝিল ঢাকা-১০০০।</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ১০/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেন।</li> <li>➤ পরিচালক (জোন-৬) বরাবর ১৬/০৩/২০২৫ খ্রিঃ তারিখে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দপ্তর থেকে পত্র প্রেরণ করা হয়।</li> </ul> <p>চাহিত তথ্যের বিষয়ঃ</p> <p>১। মোঃ ইসমাইল, ১৮৪ মধ্য হাজীনগর, ওয়ার্ড নং ৬৮, সানুলিয়া, ডেমরা, ঢাকা। ২। হাজী আবদুল কাদের ঢালী, ২৪৭ পশ্চিম হাজীনগর, ওয়ার্ড নং ৬৮, ডেমরা, ঢাকা।</p> <p>উপরে উল্লেখিত ১ ও ২ নং ভবনগুলো রাজউক থেকে যে নকশা অনুমোদন নিয়েছে তার নম্বর ও তারিখ উল্লেখ পূর্বক ভবনগুলো কত তলার অনুমোদন নিয়ে কত তলা নির্মিত হয়েছে, নকশা অনুযায়ী চারপাশে সেটব্যাক কতটুকু</p>	<p>তথ্য সরবরাহের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট দপ্তরসমূহ হতে দ্রুত তথ্য প্রেরণ করতে হবে এবং তথ্য পাওয়া মাত্র আবেদনকারী কে তথ্য দিতে হবে।</p>

*(Handwritten signature)*

