নক্সা ও জরিপ কার্যক্রম

নক্সা অনুমোদনের জন্য নিম্নলিখিত প্রয়োজনীয় কাগজ/দলিলাদি সংযুক্ত করতে হবেঃ

১.	BNBC (বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড) অনুযায়ী কীপ্ল্যান (প্রযোজ্যক্ষেত্রে), সাইট প্ল্যান, বিল্ডিং প্ল্যান, সার্ভিস প্ল্যান, লে-আউট প্ল্যান, ফ্রন্ট ইলেভেশন, সিঁড়ি বরাবর সেকশন, ফাউন্ডেশন প্ল্যান, মৌজা ম্যাপ এবং স্পেসিফিকেশন
২.	নির্মাণ তদারকি কাজে নিয়োজিত প্রকৌশলীর সম্মতিপত্র
৩.	০৫(পাঁচ) ফর্দ নক্সা
৪.	জমির মালিকানা প্রমানের জন্য দলিল, খারিজের পর্চা, ডিসিআর, মাঠ পর্চা, হালসনের ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের প্রমানপত্র
৫.	যোগ্যতা সম্পন্ন প্রকৌশলী কর্তৃক মাটির ভার বহন ক্ষমতার সনদ
৬.	ভূমি ছাড়পত্র (প্রযোজ্যক্ষেত্রে)
৭.	জাতীয় পরিচয় পত্রের (ভোটার আইডি কার্ড) ফটোকপি।
৮.	প্রতিটি নক্সায় নক্সা প্রণয়নকারীর নাম, ঠিকানা, পদবী, পরিচিতি নম্বর ও যোগাযোগের ঠিকানা থাকতে হবে
৯.	০৪(চার) তলা পর্যন্ত ইমারতের ক্ষেত্রে ডিপ্লোমা প্রকৌশলী/ডিপ্লোমা স্থপতি নক্সা প্রনয়ণ করতে পারবে। কিন্তু ০৪ তলার অধিক হলে স্নাতক প্রকৌশলী/স্নাতক স্থপতির স্বাক্ষরসহ নক্সা দাখিল করতে হবে
১০.	ভবনের মালিক ও ভবন সুপারভিশনের দায়িত্বে প্রকৌশলীর অঙ্গীকারনামা।
১১.	প্লীন্থ লেভেল পর্যন্ত নির্মাণের পর সুপারভিশন ইঞ্জিনিয়ার এবং ভবনের মালিকের যৌথ স্বাক্ষরের প্রতিবেদন
১২.	প্রতিটি ফ্লোরের ছাদ ঢালাই করার পর মালিক ও সুপারভিশন ইঞ্জিনিয়ারের যৌথ স্বাক্ষরে একটি

	করে কার্য সম্পাদন প্রতিবেদন।
১৩.	নির্মাণ চলাকালীন পার্শ্ববর্তী ভবন, অবকাঠামো এবং জনগণের কোন প্রকার ক্ষতিসাধন করা যাবে না
১৪.	৭ম বা ততোধিক তলা বিশিষ্ট ইমারতের ক্ষেত্রে ভবনের মালিক/ডেভেলপার Architectural, Structural, Electrical, Plumbing & Fire Fitting নক্সা বিশেষজ্ঞ স্থপতি, প্রকৌশলী অথবা পরামর্শক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক সম্পাদনের মাধ্যমে পৌরসভায় দাখিল করতে হবে
১৫.	ইমারত আংশিক বা সম্পূর্ণ সম্পন্ন হওয়ার পর বসবাস বা ব্যবহার সনদ গ্রহণ করতে হবে। এজন্য যথাযথ কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন করতে হবে। আবেদনের সাথে নিুলিখিত দলিল এবং নক্সাদি দাখিল করতে হবে (ক) সুপারভিশন ইঞ্জিনিয়ার কর্তৃক প্রদত্ত সমাপ্ত প্রতিবেদন (খ) কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত স্থাপত্য নক্সার ভিত্তিতে নির্মিত ইমারতের নক্সা (গ) ইমারত সেবা সংক্রান্ত সকল নক্সা (ঘ) ইমারতের নির্মাণ সংক্রান্ত টেষ্ট রিপোর্টঃ সিলিন্ডার টেষ্ট রিপোর্ট এবং রড টেষ্ট রিপোর্টসহ প্রতিবেদন