মো: খলিলুর রহমান, জারীকারক, ২৫-৩০, তারিখ ১৩/২/২৬

HIGH COURT FORM NO-PA

চূড়ান্ত নিষ্পত্তির ১টা মোকদ্দমা এক তরফা হইতে তাহা নির্ধারণের জন্য দেওয়ানী নাঃ হইতে অবিলম্বে নিষ্পত্তির জন্য ও ইস্যু ধার্য্যের সাধারণ ফরম-

জেলা-হবিগঞ্জ।

মোকাম-হবিগঞ্জ, মাননীয় যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, হবিগঞ্জ।

হবিগঞ্জ।

সন- ২০২৬ ইং সালের ০৯ নং স্বত্ব মোকদ্দমা

(১নং) সংযত কুমার চক্রবর্তী, পিতা মৃত জীতেন্দ্র রঞ্জন চক্রবর্তী, সাং- ভেড়েরা হাং সাং- ঘোষপাড়া, হবিগঞ্জ পৌরসভা, পো: + থানা- জেলা- হবিগঞ্জ সং ——— বাদী

বনাম

৬। জেলা কারাগার- হবিগঞ্জ

বিবাদী

যেহেতু,

আপনার নিমিত্তে

এক মোকদ্দমা উপস্থিত করিয়াছেন। অতএব আপনাকে এই সমন দেওয়া যাইতেছে যে, আপনি সন সালের ১৫/৩/২৬ মাসের তারিখ পূর্বাহ্নে ঘটিকার সময় কিংবা উপযুক্ত মতে উপদেশ প্রাপ্ত ও মোকদ্দমা সংক্রান্ত আবশ্যকীয় প্রশ্ন সকলের উত্তর দানে সক্ষম কোন উকিল দ্বারা মোকদ্দমা, চূড়ান্ত নিষ্পত্তি করার নির্ধারিত কি আপনি এদিকে আপনার উত্তরে পোষকতা নকল নাকী দলিলের উপর নির্ভর করিতে ইচ্ছা করেন তাহা উপস্থিত করিলে অবশ্য প্রস্তুত থাকিবেন। (২) আপনি মোকদ্দমার সম্পূর্ণ বাদী অথবা আংশিক সম্বন্ধে প্রতিবাদ করিবেন কি করিবেন না তাহা প্রকাশ করিবেন যদি প্রতিবাদ করার সিদ্ধান্ত করেন তাহা হইলে আপনাকে যে তারিখ বর্ণনা দাখিল করিতে হইবে এবং সাক্ষীর অথবা সকলের উপর আপনি আপনার পক্ষ সমর্থন করিবার নির্ভর করিবেন তাহাকে বা তাহাদিগকে উপস্থিত করিতে হইবে এবং দলিল সকলের উপর আপনি নির্ভর করিবেন তাহা দাখিল করিতে হইবে। (৩) আপনি বাদী ও পক্ষের জবাব দাখিল করিবেন এবং আপনার জবাবের পোষকতা যে দলিলের উপর নির্ভর করিতে ইচ্ছা করেন তাহা উপস্থিত করিবেন। আপনাকে এতদ্বারা জানান যাইতেছে যে, আপনি উপরোক্ত দিনে উপস্থিত না হইলে আপনার সাক্ষাতে মোকদ্দমা ও শুনানী নিষ্পত্তি করা হইবে।

সনের ৫/২/২৬ ইং তারিখে আমার স্বাক্ষর ও আদালতের মোহরযুক্ত মতে দেওয়া গেল।

বিজ্ঞ আদালতের আদেশক্রমে

সেরেস্তাদার
যুগ্ম জেলা ও দায়রা জজ
১ম আদালত, হবিগঞ্জ।

বরাবর,
যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, হবিগঞ্জ
২০২৫ইং সনের ৫৯ নং স্বত্ব মোকদ্দমা

০১। পংকজ কুমার চক্রবর্তী, মোবাইল :
০২। সুবীর চক্রবর্তী
০৩। শ্যামল চক্রবর্তী
০৪। সন্তু চক্রবর্তী, সর্ব পিতা- মৃত সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী, সর্ব সাং- তেতৈয়া, পোঃ গোয়াপা, উপজেলা ও জেলা- হবিগঞ্জ, হাং সাং- ঘোষপাড়া, হবিগঞ্জ পৌরসভা, পোঃ, উপজেলা ও জেলা- হবিগঞ্জ
০৫। মখলিছুর রহমান, পিতা- জহুর আলী, মোবাইল : ০১৭১৪-৯৭১১৩৬
০৬। মোঃ সাইফুল ইসলাম, পিতা- মৃত ইদ্রিছ আলী, উভয় সাং- তেতৈয়া, পোঃ গোয়াপা, উপজেলা ও জেলা- হবিগঞ্জ .... বাদীপক্ষ

বনাম

০১। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে জেলা প্রশাসক, হবিগঞ্জ
০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), হবিগঞ্জ
০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার হবিগঞ্জ সদর, হবিগঞ্জ
০৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি) হবিগঞ্জ সদর, হবিগঞ্জ
০৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, গোপায়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস, হবিগঞ্জ সদর, হবিগঞ্জ
০৬। জেলা কারাগার, হবিগঞ্জ পক্ষে জেলার, হবিগঞ্জ
০৭। শহীদ উদ্দিন চৌধুরী, পিতা- মৃত আলাউদ্দিন চৌধুরী, মোবাইল : ০১৭১১-৩০০২৪৫
০৮। আবরার আহমেদ চৌধুরী, পিতা- শহীদ উদ্দিন চৌধুরী, উভয় সাং- শায়েস্তানগর আ/এ, হবিগঞ্জ পৌরসভা, পোঃ, উপজেলা ও জেলা- হবিগঞ্জ .... বিবাদীপক্ষ

বাদীপক্ষের নিবেদন এই,

০১। জেলা- হবিগঞ্জ, উপজেলা- হবিগঞ্জ সদর এর অন্তর্গত অত্রাদালতের এলাকাধীন নালিশা নিম্ন ১ম তপশীল বর্ণিত ভূমির অন্তর্গত ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ১নং ক্রমিকের ২.১০ একর ভূমি মধ্যগত ১-৪নং বাদীর ০.০৫ একর ভূমিতে মৌরশী জোতস্বত্বে, ৫নং বাদীর ০.৩০ একর ভূমিতে ও ৬নং বাদীর ০.০৫ একর ভূমিতে খরিদা জোতস্বত্ব এবং ৩য় তপশীলের ২নং ক্রমিক বর্ণিত ১.০৯ একর ভূমিতে ১-৪নং বাদীপক্ষের মৌরশী জোতস্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে মর্মে সাব্যস্থপূর্বক নালিশা ৩য় তপশীলের ভূমি by metes and bounds বাটোয়ারা হইয়া ১-৪নং বাদীপক্ষ ১নং ক্রমিকের অন্তর্গত ০.০৫ একর ও ২নং ক্রমিকের ১.০৯ একর ভূমি, ৫নং বাদী ১নং ক্রমিকের ০.৩০ একর ভূমিতে ও ৬নং বাদী ১নং ক্রমিকের ০.০৫ একর ভূমিতে পৃথক পৃথক ছাহাম পাওয়ার এবং ১-৪নং বাদীর দখলকৃত ৫ম তপশীলের ভূমি, ৫নং বাদীর দখলকৃত ৬ষ্ঠ তপশীলের ও ৬নং বাদীর দখলকৃত ৭ম তপশীলের ভূমি তাহাদের নিজ নিজ ছাহামের অন্তর্ভুক্ত হওয়ার দাবি অত্র মোকদ্দমায় বিরোধীয় হয়।

০২। আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয়ার্থে নালিশা ২য় তপশীলের ভূমির অন্তর্গত বাদীপক্ষের প্রাপ্য ছাহামের মূল্য মং- ৩০,০০,০০০/- টাকা তায়দাদ ধার্যে এডভোলেরাম কোর্ট ফি দাখিল করা হইল।

০৩। নিম্ন ১ম তপশীল বর্ণিত হবিগঞ্জ থানাধীন নূরপুর উত্তর মৌজার ৮৮০নং এস.এ. দাগভুক্ত ৩.৫০ একর সাবেক সাইল হালে বোরো রকম ভূমি এবং ২নং ক্রমিকের ২৩৯৬নং এস.এ. দাগের ১.০৯ একর ভূমিসহ ৯৮০নং এস.এ. খতিয়ানভুক্ত বেনালিশা অপরাপর দাগের ভূমির মূল মালিক ছিলেন জিতেন্দ্র পাল চৌধুরী এবং উক্ত জিতেন্দ্র পাল চৌধুরী তদীয় ত্যাজ্যবিত্তে তদীয় স্ত্রী অমিয় বালা পাল চৌধুরী ও তাহাদের পুত্র জ্ঞানেন্দ্র কুমার পাল চৌধুরীর নামে নিম্ন ১ম তপশীল বর্ণিত ১/২নং ক্রমিকের ভূমি নালিশা ৯৮০নং খতিয়ানে বেনালিশা অপরাপর ভূমির সামিলে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছিল। এস.এ. জরিপের কার্যক্রম শুরু হওয়ার পূর্বেই নিম্ন ১ম তপশীলের ৩.৫০ এক ভূমিসহ নালিশা ৯৮০নং এস.এ. খতিয়ানভুক্ত বেনালিশা অপর কতক দাগের ভূমিতে ১-৪নং বাদীপক্ষেল পূর্ববর্তী কৃপেশ চন্দ্র চক্রবর্তী বিগত ১৩৪০ বাংলা সনের ২রা চৈত্র তারিখের উপরোক্ত এস.এ. রেকর্ডীয় মালিক জ্ঞানেন্দ্র পাল চৌধুরী ও অমিয় বালা পাল চৌধুরীর নিকট হইতে আনরেজিস্ট্রারী চুক্তিপত্র মূলে খরিদ করিয়া নালিশা ১ম তপশীলের ভূমিসহ বেনালিশা অপরাপর দাগের দখল সমজিয়া নিয়াছিলেন এবং উক্ত জ্ঞানেন্দ্র কুমার পাল চৌধুরী ১-৪নং বাদীপক্ষের পিতামহ কৃপেশ চন্দ্র চক্রবর্তী তলবে তাহাদের মধ্যে সম্পাদিত আনরেজিস্ট্রী চুক্তিপত্রের অনুবলে ১ম তপশীলের ভূমিসহ অপরাপর বেনালিশা ভূমি প্রসঙ্গে খরিদ বিক্রির নিদর্শন স্বরূপ বাদীপক্ষের পূর্ববর্তী কৃপেশ চন্দ্র চক্রবর্তী বরাবরে সাফ কবালা দলিল সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে অঙ্গীকারাবদ্ধ ছিলেন। বর্ণিতমতে, ১-৪নং বাদীপক্ষের পিতামহ ১ম তপশীলের ভূমিসহ অপরাপর দাগের ভূমিতে exclusively মালিক ও দখলকার থাকিয়া তথায় কখনও নিজ লোক দ্বারা ও কখনও বর্গাদারের মাধ্যমে ফসলাদি ফলাইয়া নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগ দখলক্রমে সর্বপ্রকার উপস্বত্ত্বগ্রাহী হইয়া আসিতে থাকাবস্থায় ১-৪নং বাদীগণের পিতামহ কৃপেশ চন্দ্র চক্রবর্তী ভিন্ন ভিন্ন সময়ে কবালা সম্পাদনে রেজিস্ট্রারী করিয়া দেওয়ার জন্য জ্ঞানেন্দ্র কুমার পাল চৌধুরীকে তলব তাগাদা করিলে তাহারা বিভিন্ন অজুহাতে সময় ক্ষেপন করিয়া আসিতে রহেন। উক্তাবস্থায়, ১৯৫৪ইং সনে কৃপেশ চন্দ্র চক্রবর্তী তদীয় ত্যাজ্যবিত্তে ১-৪নং বাদীগণের পিতা সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী ও চিত্তরঞ্জন চক্রবর্তীকে ২ পুত্র উত্তরাধিকারী রাখিয়া মৃত্যুবরণ করেন। তৎপর ১-৪নং বাদীপক্ষের পিতা সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী ও তাহার সহোদর ভ্রাতা চিত্তরঞ্জন চক্রবর্তীর মধ্যে তাহাদের পিতৃ ত্যাজ্য সাকুল্য স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কে এক পারিবারিক বিল্লয় বাটোয়ারা হইয়া ১-৪নং বাদীপক্ষের পিতা সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী নিম্ন ১ম তপশীলের ভূমিসহ নালিশা ৯৮০নং এস.এ. খতিয়ানভুক্ত তাহার পিতার খরিদা বেনালিশা অপরাপর দাগের ভূমিতে এককভাবে ছাহামপ্রাপ্ত হইয়াছিলেন। সেমতে, ১-৪নং বাদীর পিতা সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী ১ম তপশীলের ভূমিসহ নালিশা ৯৮০নং এস.এ. খতিয়ানভুক্ত বেনালিশা অপরাপর দাগের ভূমিতে এককভাবে মালিক ও দখলকার থাকিয়া তথায় তাহাদের পিতার ন্যায় এলাকাবাসী সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারিতায় চাষাবাদ কার্য করিয়া তামাদি মুদ্দতের বহু উর্ধ্বকাল যাবৎ নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় এক পযায়ে প্রাক বর্ণিত জ্ঞানেন্দ্র কুমার পাল চৌধুরী তাহার একমাত্র পুত্র সূর্য কুমার পাল চৌধুরীসহ অত্র মোকদ্দমার ১-৪নং সরকার বিবাদীপক্ষকে যথারীতি বিবাদী শ্রেণীভূক্তক্রমে নিম্ন ১ম তপশীলের ভূমিসহ নালিশা ৯৮০নং এস.এ. খতিয়ানের অপরাপর দাগের ভূমি সম্পর্কে বিরূদ্ধ দখলজনিত স্বত্ব প্রচার হওয়াসহ নালিশা ভূমি অর্পিত অনাগরিক সম্পত্তি নহে বলিয়া প্রচার হওয়ার ডিক্রির দাবিতে মাননীয় সিনিয়র সহকারী জজ আদালত, হবিগঞ্জে ১৯৯৬ইং সনের ৩৬নং স্বত্ব মোকদ্দমা দায়ের করেন। এখানে উল্লেখ্য যে, ১-৪নং বাদীগণের পূর্ববর্তী নালিশা ভূমিতে প্রাক বর্ণিতমতে মালিক ও দখলকার থাকায় সরকার বিবাদীপক্ষ ১ম তপশীলের ভূমিসহ নালিশা ৯৮০নং এস.এ. খতিয়ানের অপরাপর দাগের ভূমি অর্পিত অনাগরিক সম্পত্তি দাবি করিয়া বাদীপক্ষের পিতার নিকট হইতে অস্বীকার করার কারণে তাহার যে স্বত্বের মলিনতা সৃষ্টি হইয়াছিল তাহা দূরীকরণার্থে ১-৪নং বাদীপক্ষের পিতা সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী নিরুপায় হইয়া নালিশা ভূমির মূল মালিক দখলকার জ্ঞানেন্দ্র কুমার পাল চৌধুরীর একমাত্র স্থলবর্তী ওয়ারিশ সূর্য কুমার পাল চৌধুরীসহ সরকার বিবাদীগণ বিরুদ্ধে উক্ত স্বত্ব মোকদ্দমা দায়ের করিয়াছিলেন, যাহা বিগত ১৯/১১/১৯৯৭ইং তারিখে রায় ও বিগত ২৬/১১/১৯৯৭ইং তারিখের ডিক্রির দ্বারা দোতরফাসূত্রে ডিসমিস হয়। তৎবিরুদ্ধে সংক্ষুব্ধ হইয়া ১-৪নং বাদীগণের পূর্ববর্তী সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী মাননীয় জেলা জজ আদালত, হবিগঞ্জে স্বত্ব আপীল ০২/১৯৯৮ইং নং মোকদ্দমা দায়ের করেন, যাহা বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, হবিগঞ্জে দোতরফাসূত্রে শুনানী হইয়া বিগত ২৪/০৫/১৯৯৯ইং তারিখে রায় ও বিগত ২৫/০৫/৯৯৯৯ইং তারিখের ডিক্রির দ্বারা মঞ্জুর হয় এবং মাননীয় আপীল আদালত কর্তৃক বিজ্ঞ নিম্ন আদালতের ডিসমিস সংক্রান্ত রায় ও ডিক্রি set-aside ক্রমে নিম্ন ১ম তপশীলের ভূমিসহ নালিশা অপরাপর দাগের ভূমিতে ১-৪নং বিবাদীপক্ষের পূর্ববর্তীর তামাদি মুদ্দতের উর্ধ্বকালের বিরুদ্ধ দখলজনিত স্বত্ব প্রচার হওয়াসহ অর্পিত অনাগরিক সম্পত্তি নহে মর্মে রায় ও ডিক্রি প্রচার করা হয়। তৎবিরুদ্ধে সরকার বিবাদীপক্ষ মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগে ১৬৭৩/২০০২ইং নং সিভিল রিভিশন মোকদ্দমা দায়ের করিলে তাহা বিগত ১৬/০৪/২০০২ইং তারিখে দোতরফাসূত্রে শুনানী হইয়া মাননীয় বিচারপতি সুরেন্দ্র কুমার সিংহা মহোদয় উক্ত সিভিল রিভিশন মোকদ্দমাটি খারিজক্রমে হবিগঞ্জের মাননীয় যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালতের প্রচারিত আপীল মোকদ্দমার রায় ও ডিক্রি বহাল রাখেন। সেহেতু, বাদীপক্ষের পূর্ববর্তী সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী উপরোক্ত স্বত্ব মোকদ্দমার রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া ১ম তপশীলের ভূমির অন্তর্গত ৬নং বিবাদী হবিগঞ্জ জেলা কারাগারের জন্য অধিগ্রহণকৃত ২য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ১.৪০ একর ভূমি বাদে ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ১নং ক্রমিকের অবশিষ্ট ২.১০ একর ভূমিতে ও ২নং ক্রমিকের ১.০৯ একর ভূমিতে পূর্বের ন্যায় নিরবিচ্ছিন্নভাবে মালিক ও দখলকার থাকাবস্থায় তদীয় ত্যাজ্যবিত্তে ১-৪নং বাদীগণকে ৫ পুত্র উত্তরাধিকারী রাখিয়া মৃত্যুবরণ করেন। তৎপর ১-৪নং বাদীগণ সমান অংশে নিম্ন ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ২.১০ একর ও ২নং ক্রমিকের ১.০৯ একর ভূমিতে পৈত্রিক মৌরশী জোতস্বত্বে মালিক ও দখলকার থাকিয়া ২০১২ইং সনে প্রকাশিত অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ তালিকার ৩য় তপশীল বর্ণিত ১/২নং ক্রমিকের ভূমি "ক" তপশীলভুক্ত সম্পত্তি হিসাবে তালিকাভুক্ত হইয়াছে অবগত হইয়া ১-৪নং বাদীপক্ষ মাননীয় অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ ট্রাইব্যুনালে ৯৭০/২০১২ইং নং মোকদ্দমা দায়ের করিলে তাহা বিগত ৩১/০৩/২০১৪ইং তারিখে দোতরফাসূত্রে ১-৪নং বাদীপক্ষের অনুকূলে অবমুক্তির আদেশ হয়। অর্পিত সম্পত্তির রায় ও ডিক্রির অনুবলে ৩য় তপশীলের ১নং ক্রমিক বর্ণিত ২.১০ একর ভূমির মধ্যে ১.৪০ একর ও ২নং ক্রমিক বর্ণিত ০.০৯ একর ভূমি ১-৪নং বাদীপক্ষ ২৯৮৩/২০১৫-২০১৬ইং নং নামজারী মোকদ্দমার অনুবলে ৩৩নং নামজারী খতিয়ানে ৩য় তপশীলের ১নং ক্রমিকের অন্তর্গত ১.৪০ একর ভূমি ও ২নং ক্রমিকের ১.০৯ একর ভূমি তাহাদের নামে নামজারী ও জমাখারিজ করাইয়া সরকারি খাজনাদি আদায়ক্রমে ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত সমুদয় ভূমিতে এলাকাবাসী সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারিতায় ভোগ দখল করিয়া আসিতে রহেন এবং ৩য় তপশীলের ১নং ক্রমিকের অবশিষ্ট ভূমির নামজারীর কার্যক্রম প্রক্রিয়াধীন রহিয়াছে। উক্তাবস্থায়, ১-৪নং বাদীপক্ষ বিগত ২১/০৯/২০২০ইং তারিখে ৪১৭৮নং রেজিস্ট্রী দলিলমূলে ৫নং বাদীর নিকট ৩য় তপশীলের ১নং ক্রমিকের ভূমির অন্তর্গত ০.৩০ একর ভূমি ও ৬নং বাদীর ভেন্ডার মোছাঃ সুমি আক্তার, পিতা- সামছুল হক এর নিকট বিগত ২১/০৯/২০২০ইং তারিখে ৪১৭৯নং রেজিস্ট্রী সাফ কবালা দলিলমূলে ০.০৫ একর ভূমি বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখল সমজাইয়া দেন। এখানে উল্লেখ্য যে, ৫নং বাদীর খরিদা কবালায় ১নং চতুঃসীমা দ্বারা ৮৮০নং এস.এ. দাগ হইতে সৃষ্ট ৯২৭নং আর.এস. দাগের ০.২৩ একর ও ২নং চতুঃসীমা দ্বারা ৮৮০নং এস.এ. দাগ হইতে সৃষ্ট ৯২৬নং এস.এ. দাগের ০.০৭ একর ভূমি সরজমিনে আকর্ষণ করা সত্বেও ৫নং বিবাদীর খরিদা কবালায় ভ্রমাত্মকভাবে ৯২৭নং আর.এস. দাগ হওয়ায় ও ৯২৬নং আর.এস. দাগে ০.০৭ একর লিখিত না হইয়া তদস্থলে দলিল লিখকের mutual boafide and accidental mistake বশতঃ ৯২৭নং আর.এস. দাগের ০.৩০ একর লিখিত হইয়াছে, যাহা সম্পর্কে বাদীপক্ষ সম্প্রতি অবগত হইয়াছেন। ৫নং বাদীর খরিদা কবালায় উপরোক্ত ভ্রম সংশোধন হওয়ার স্থল। তৎপরবর্তীতে মোছাঃ সুমি আক্তার তাহার খরিদা ৩য় তপশীলের ১নং ক্রমিকের ভূমির অন্তর্গত ০.০৫ একর ভূমি বিগত ২৭/০২/২০২৩ইং তারিখের ১৬১০নং রেজিস্ট্রী সাফ কবালা দলিলমূলে উপরোক্ত ০.০৫ একর ভূমি বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখল ৬নং বাদী বরাবরে সমজাইয়া দেন। সেমতে, ৫নং বাদী তাহার খরিদা ০.৩০ একর ভূমি ৫৩১১(IX-I)/২০২৪-২০২৫ইং নং নামজারী মোকদ্দমার অনুবলে ২৫-৪০০৪নং নামজারী খতিয়ানে নামজারী ও জমাখারিজ করাইয়া ও ৬নং বাদীর ভেন্ডার ১৩৮৩(IX-I)/২০২১-২০২২ইং নং নামজারী মোকদ্দমার অনুবলে নিজ নামে নামজারী করাইয়া হাল সন পর্যন্ত সরকারি খাজনাদি আদায় করিয়া ভোগ দখলকার আছেন এবং ৬নং বাদীর নামজারীর কার্যক্রম প্রক্রিয়াধীন রহিয়াছে।

০৪। ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ১নং ক্রমিকের ২.১০ একর ভূমির মধ্যে ১-৪নং বাদীগণ কর্তৃক ৫নং বাদীর নিকট বিক্রিত ০.৩০ একর ও ৬নং বাদীর ভেন্ডর এর নিকট বিক্রিত ০.০৫ একর ভূমি বাদে অবশিষ্ট ১.৭৫ একর ভূমির মধ্যে ১-৪নং বাদীগণ ৪র্থ তপশীল বর্ণিত ১.৭০ একর ভূমি ভিন্ন ভিন্ন রেজিস্ট্রী কবালায় ৭/৮নং বিবাদীগণের নিকট বিক্রয় করার পর ১-৪নং বাদীপক্ষ ৩য় তপশীলের অন্তর্গত ৫ম তপশীলভুক্ত ০.০৫ একর ভূমিতে অদ্যাবধি নিরবিচ্ছিন্নভাবে মালিক ও দখলকার আছেন এবং ৫নং বাদী ৩য় তপশীলের অন্তর্গত ৬ষ্ঠ তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ০.৩০ একর ভূমিতে ও ৬নং বাদী ৭ম তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ০.০৫ একর ভূমিতে খরিদসূত্রে দখলকার আছেন।

০৫। ১-৪নং বাদীপক্ষের পূর্ববর্তী কর্তৃক ১ম তপশীলের ভূমি সম্পর্কে দায়েরী প্রাক বর্ণিত স্বত্ব ৩৬/১৯৯৬ইং নং মোকদ্দমা ও তৎসংক্রান্ত আপীল ও মহামান্য হাইকোর্টের সিভিল রিভিশন মোকদ্দমার কার্যক্রম চলমান থাকাবস্থায় নালিশা এলাকায় আর.এস. জরিপের কার্যক্রম অনুষ্ঠিত হইলে জরিপ কর্তৃপক্ষ ১ম তপশীলের ভূমির অন্তর্গত ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ১নং ক্রমিকের ২.১০ একর ভূমির মধ্যে ৩০৮১নং আর.এস. খতিয়ানে ৯২৬নং আর.এস. দাগে ০.০৭ একর ও ৯২৭নং আর.এস. দাগে ১.৬৩ একর মধ্যে ০.৭৩ একর ৮নং বিবাদীর নামে ও ৩০৮২নং আর.এস. খতিয়ানে ৯২৭নং আর.এস. দাগে ০.৯০ একর ভূমি ৭নং বিবাদীর নামে রেকর্ডভুক্ত করেন এবং ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ১নং ক্রমিকের ভূমির অন্তর্গত অবশিষ্ট ০.৪০ একর ভূমিসহ অত্র দাগে ৬নং বিবাদী হবিগঞ্জ জেলা কারাগারের অধিগ্রহণকৃত ১.৪০ একর ভূমি, একুনে ১.৮০ একর ভূমি সংলগ্ন অপরাপর বেনালিশা দাগের সামিলে ৯৩৬নং আর.এস. দাগভুক্তক্রমে ও নালিশা ২য় তপশীলের ২নং ক্রমিক বর্ণিত ১.০৯ একর ভূমি ২২৬৪নং আর.এস. দাগভুক্তক্রমে ১/১নং আর.এস. খতিয়ানে ১নং বিবাদী বাংলাদেশ সরকারের নামে অশুদ্ধ ও বেআইনিভাবে রেকর্ডভুক্ত করেন। নালিশা ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভুক্ত ভূমিতে ১নং বিবাদী বাংলাদেশ সরকারের কোন প্রকার স্বত্ব দখল কদাপি ছিল না বা নাই। ১-৪নং বাদীপক্ষের পূর্ববর্তী সীতেশ রঞ্জন চক্রবর্তী ১ম তপশীলের ভূমি সম্পর্কে সরকার বিবাদীপক্ষগণ বিরুদ্ধে ৩৬/১৯৯৬ইং নং মোকদ্দমা হইতে উদ্ভূত ০২/২০১৮ইং নং আপীল মোকদ্দমার রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হওয়ায় এবং উক্ত রায় ও ডিক্রি

অদ্যাবধি বহাল থাকায় ১নং বিবাদী বাংলাদেশ সরকারের নামীয় আর.এস. জরিপের উপরোক্ত রেকর্ড সম্পূর্ণ অশুদ্ধ, ভ্রমাত্মক ও বেআইনি হইয়াছে। ৩য় তপশীল বর্ণিত ১নং ক্রমিকের ২.১০ একর ভূমির মধ্যে ১-৪নং বাদীগণের নামে ৯২৭নং আর.এস. দাগে ০.০৫ একর, ৫নং বাদীর নামে ৯২৭নং আর.এস. দাগে ০.২৩ একর ও ৯২৬নং আর.এস. দাগে ০.০৭ একর, একুনে ০.৩০ একর ও ৬নং বাদীর নামে ৯২৭নং আর.এস. দাগে ০.০৫ একর ও ৭/৮নং বিবাদীগণের নামে ৯২৭নং দাগে ১.৩০ একর ও ৯৩৬নং আর.এস. দাগে ০.৪০ একর, একুনে ১.৭০ একর ভূমি রেকর্ড হওয়ার স্থল ছিল এবং তন্মর্মে বাদীগণের নামে আর.এস. জরিপে রেকর্ড সংশোধন হওয়ার স্থল রহিয়াছে। সরকার বিবাদীপক্ষ বাদীপক্ষের নামীয় আর.এস. জরিপের রেকর্ড সংশোধন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য রহিয়াছেন এবং ১/১নং আর.এস. খতিয়ান হইতে রেকর্ড কর্তনক্রমে বাদীপক্ষের নামে রেকর্ড সংশোধন করার আইনগত এখতিয়ার সরকার বিবাদীপক্ষের রহিয়াছে।

০৬। ইদানিং বাদীপক্ষ আর.এস. জরিপের নক্সা পর্যালোচনা করিয়া অবগত হইয়াছেন যে, নালিশা ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভূক্ত ১নং ক্রমিক বর্ণিত ২.১০ একর ভূমির মধ্যে ১-৪নং বাদীগণের স্বত্ব দখলীয় ৫ম তপশীল চতুঃসীমাভূক্ত ০.০৫ একর ভূমি আর.এস. জরিপে ৯২৭নং আর.এস. দাগভূক্ত হইয়াছে। ৫নং বাদীর খরিদা স্বত্ব দখলীয় ৬ষ্ঠ তপশীল চতুঃসীমাভূক্ত ০.৩০ একর মধ্যে ০.২৩ একর ভূমি ৯২৭নং আর.এস. দাগভূক্ত হইয়াছে ও অবশিষ্ট ০.০৭ একর ভূমি ৯২৬নং আর.এস. দাগভূক্ত হইয়াছে এবং ৬নং বাদীর খরিদা ৭ম তপশীল চতুঃসীমাভূক্ত ০.০৫ একর ভূমি ৯২৭নং আর.এস. দাগভূক্ত হওয়া সত্বেও ৯২৭নং আর.এস. দাগে সমুদয় ১.৬৩ একর ভূমিসহ ৯২৬নং আর.এস. দাগের ০.০৭ একর, একুনে ১.৭০ একর ভূমি প্রাক বর্ণিতমতে আর.এস. খতিয়ানদ্বয়ে ৭/৮নং বিবাদীগণের নামে অশুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়াছে। ৭/৮নং বিবাদীগণ ৩য় তপশীল বর্ণিত ১নং ক্রমিকের ২.১০ একর ভূমির অন্তর্গত ৯২৭নং আর.এস. দাগে ১.৩০ একর ও ৯৩৬নং আর.এস. দাগে ০.৪০ একর, একুনে ১.৭০ একর ভূমিতে সরজমিনে দখলকার থাকা সত্বেও ৭/৮নং বিবাদীগণের নামে ৯২৭নং আর.এস. দাগে ১.৬৩ একর ও ৬২৬নং আর.এস. দাগে ০.০৭ একর, একুনে ১.৭০ একর ভূমি অশুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়াছে। বাদীপক্ষ ৭/৮নং বিবাদীর নামীয় আর.এস. জরিপের রেকর্ডে উপরোক্ত ভুল সম্পর্কে অবগত হইয়া নালিশা ৩য় তপশীল বর্ণিত ১নং ক্রমিকের ভূমি সরজমিনে মাপঝোকক্রমে নিজ নিজ ছাহাম চিহ্নিত করিয়া আর.এস. জরিপের রেকর্ড সংশোধন করিয়া দেওয়ার জন্য বাদীপক্ষ ৭/৮নং বিবাদীপক্ষকে তলব তাগাদা করিলে তাহারা ভিন্ন ভিন্ন অজুহাতে সময় ক্ষেপন করিয়া চলিতেছেন। অধিকন্তু ৭/৮নং বিবাদীগণ যত্রতত্র হস্তান্তর দলিল সম্পাদন করিয়া ভিন্ন ভিন্ন লোককে নালিশা ভূমির দখলকারিতায় সামিল করার প্রচেষ্টায় লিপ্ত রহিয়াছেন।

০৭। ইদানিং বাদীপক্ষ ১-৫নং বিবাদীপক্ষের কার্যালয়ে রেকর্ড সংশোধন করার আবেদন করিলে সরকার বিবাদীপক্ষের কার্যালয় হইতে ১নং বিবাদীর নামীয় আর.এস. জরিপের অশুদ্ধ, বেআইনি রেকর্ডের ভিত্তিতে তাহাদের বেআইনি স্বত্বের দাবি উত্থাপনে বাদীপক্ষের নামে আর.এস. জরিপের রেকর্ড সংশোধন করিয়া দিতে অস্বীকার করেন। এমতাবস্থায়, নালিশা ৩য় তপশীল বর্ণিত ১নং ক্রমিকের ভূমির অন্তর্গত ০.০৫ একর ভূমিতে ও ২নং ক্রমিকের ১.০৯ একর ভূমিতে ১-৪নং বিবাদীপক্ষের মৌরশী জোতস্বত্ব ও ৩য় তপশীলের ১নং ক্রমিকের ভূমির অন্তর্গত ০.৩০ একর ভূমিতে ৫নং বাদী ও ০.০৫ একর ভূমিতে ৬নং বাদীর খরিদা জোতস্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে মর্মে সাব্যস্থ হওয়া এবং শরীকান ৭/৮নং বিবাদীগণ নালিশা ভূমি বাটোয়ারা করিতে by conduct অস্বীকার করায় ১ম তপশীলের ভূমি হইতে হবিগঞ্জ জেলা কারাগারের অধিগ্রহণকৃত ৩য় তপশীলের ভূমি বাদে ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভূক্ত ভূমি মাননীয় আদালত মাধ্যম by metes and bounds বাটোয়ারা হইয়া ১-৪নং বাদী ৫ম তপশীলের ভূমিতে, ৫নং বাদী ৬ষ্ঠ তপশীলের ভূমিতে ও ৬নং বাদী ৭ম তপশীলের ভূমিতে পৃথক পৃথক ছাহাম পাওয়া একান্ত আবশ্যক। নতুবা সমূহ ক্ষতির স্থল বটে।

০৬। উপরে যাহা বর্ণিত হইল তাহাই নালিশের কারণ, যাহা বিগত ১৫/০১/২০২৬ ইং তারিখে বাদীপক্ষ আর.এস. জরিপের পরচা উত্তোলনক্রমে অশুদ্ধ রেকর্ড সম্পর্কে সর্বপ্রথম অবগত হওয়ায় কি ১-৬নং বিবাদীগণ ২য় তপশীলের ভূমিতে তাহাদের অলিক ও মিথ্যা স্বত্বের দাবি উত্থাপনে ১ম তপশীলের ভূমি বাটোয়ারা করিতে by conduct অস্বীকার করায় কি ৫নং বাদী তাহার নামীয় আর.এস. দাগ ভুল নির্ণয় হওয়ার বিষয় সর্বপ্রথম অবগত হওয়ার এবং তৎপরবর্তী ভিন্ন ভিন্ন তারিখে মাননীয় আদালতের এলাকায় উপজাত হইয়াছে।

০৮। অতএব বাদীপক্ষ প্রার্থনা করেন যে,

(ক) নালিশা নিম্ন ১ম তপশীল বর্ণিত ভূমির অন্তর্গত ৩য় তপশীল চতুঃসীমাভূক্ত ১নং ক্রমিকের ২.১০ একর ভূমি মধ্যগত ১-৪নং বাদীর ০.০৫ একর ভূমিতে মৌরশী জোতস্বত্বে, ৫নং বাদীর ০.৩০ একর ভূমিতে ও ৬নং বাদীর ০.০৫ একর ভূমিতে খরিদা জোতস্বত্বে এবং ৩য় তপশীলের ২নং ক্রমিক বর্ণিত ১.০৯ একর ভূমিতে ১-৪নং বাদীপক্ষের মৌরশী জোতস্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে মর্মে সাব্যস্থপূর্বক নালিশা ৩য় তপশীলের ভূমি by metes and bounds বাটোয়ারা হইয়া ১-৪নং বাদীপক্ষ ১নং ক্রমিকের অন্তর্গত ০.০৫ একর ও ২নং ক্রমিকের ১.০৯ একর ভূমি, ৫নং বাদী ১নং ক্রমিকের ০.৩০ একর ভূমিতে ও ৬নং বাদী ১নং ক্রমিকের ০.০৫ একর ভূমিতে পৃথক পৃথক ছাহাম পাওয়ার এবং ১-৪নং বাদীর দখলকৃত ৫ম তপশীলের ভূমি, ৫নং বাদীর দখলকৃত ৬ষ্ঠ তপশীলের ও ৬নং বাদীর দখলকৃত ৭ম তপশীলের ভূমি তাহাদের নিজ নিজ ছাহামের অন্তর্ভুক্ত হওয়ার;

(খ) বিবাদীগণ আদালতের নির্ধারিত মেয়াদ মধ্যে নালিশা ভূমি বৈধভাবে বাটোয়ারা করিয়া বাদীর প্রাপ্য ছাহাম পৃথক করিয়া না দিলে বাদীপক্ষ মাননীয় আদালত মাধ্যমে নালিশা ভূমি বাটোয়ারা করিয়া পাওয়ার;

(গ) ৫নং বাদীর খরিদা কবালায় ৯২৭নং আর.এস. দাগের স্থলে ৯২৭নং আর.এস. দাগে ০.২৩ একর ও ৯২৬নং আর.এস. দাগে ০.০৭ একর, একুনে ০.৩০ একর মর্মে সংশোধন হওয়ার স্থল মর্মে ঘোষণা হওয়ার;

(ঘ) আদালতের ন্যায় বিচারে আইন ও ইক্যুইটিমতে বাদী অন্য কি অতিরিক্ত যে ভাবে যে যে উপকার পাওয়ার যোগ্য বলিয়া বিবেচিত হন তাহা পাওয়ার;

(ঙ) সর্বাবস্থায় সমূহ আদালত ব্যয়সহ অত্র মোকদ্দমা খরচসহ ডিক্রি পাওয়ার। ইতি তাং-

১ম তপশীল : জেলা- হবিগঞ্জ, উপজেলা- হবিগঞ্জ সদর, মৌজা- নূরপুর উত্তর, জে.এল.নং- ৬৫

ক্রমিক নং	এস.এ. খতিয়ান	আর.এস. খতিয়ান	এস.এ. দাগ	আর.এস. দাগ	মোয়াজি	শ্রেণী
১.	৯৮০	৩০৮১	৮৮০	৯২৭	০.৭৩ একর	বোরো
		৩০৮২	৮৮০	৯২৭	০.৯০ একর	
	৯৮০	৩০৮১	৮৮০	৯২৬	০.০৭ একর	বোরো
	৯৮০	১/১	৮৮০	৯৩৬	১.৮০ একর	বোরো হালে জেল
				১নং ক্রমিকে মোট=	৩.৫০ একর	
২.	৯৮০	১/১	২৩৯৬	২২৬৪	১.০৯ একর	বোরো
				১ ও ২নং ক্রমিকে মোট=	৪.৫৯ একর	

২য় তপশীল (জেলা কারাগার) : জেলা- হবিগঞ্জ, উপজেলা- হবিগঞ্জ সদর, মৌজা- নূরপুর উত্তর, জে.এল.নং- ৬৫

ক্রমিক নং	এস.এ. খতিয়ান	আর.এস. খতিয়ান	এস.এ. দাগ	আর.এস. দাগ	মোয়াজি	শ্রেণী
১.	৯৮০	১/১	৮৮০	৯৩৬	১.৪০ একর	জেলা কারাগার

৩য় তপশীল :

জেলা- হবিগঞ্জ, উপজেলা- হবিগঞ্জ সদর, মৌজা- নূরপুর উত্তর, জে.এল.নং- ৬৫

ক্রমিক নং	এস.এ. খতিয়ান	আর.এস. খতিয়ান	এস.এ. দাগ	আর.এস. দাগ	মোয়াজি	শ্রেণী
১.	৯৮০	৩০৮১	৮৮০	৯২৭	০.৭৩ একর	বোরো
		৩০৮২	৮৮০	৯২৭	০.৯০ একর	
	৯৮০	৩০৮১	৮৮০	৯২৬	০.০৭ একর	বোরো
	৯৮০	১/১	৮৮০	৯৩৬	০.৪০ একর	বোরো হালে জেল
				১নং ক্রমিকে মোট=	২.১০ একর	
২.	৯৮০	১/১	২৩৯৬	২২৬৪	১.০৯ একর	বোরো
				১ ও ২নং ক্রমিকে মোট=	৩.১৯ একর	

৪র্থ তপশীল (৭/৮নং বিবাদীর দখলীয়) : জেলা- হবিগঞ্জ, উপজেলা- হবিগঞ্জ সদর, মৌজা- নূরপুর উত্তর, জে.এল.নং- ৬৫

ক্রমিক নং	এস.এ. খতিয়ান	আর.এস. খতিয়ান	এস.এ. দাগ	আর.এস. দাগ	মোয়াজি	শ্রেণী
১.	৯৮০	১/১	৮৮০	৯৩৬	০.৪০ একর	বোরো
২.	৯৮০	৩০৮১	৮৮০	৯২৭	০.৭৩ একর	বোরো
৩.	৯৮০	৩০৮২	৮৮০	৯২৭	০.৫৭ একর	বোরো
				মোট=	১.৭০ একর	

৫ম তপশীল (১-৪নং বাদীর দখলীয়) : জেলা- হবিগঞ্জ, উপজেলা- হবিগঞ্জ সদর, মৌজা- নূরপুর উত্তর, জে.এল.নং- ৬৫

ক্রমিক নং	এস.এ. খতিয়ান	আর.এস. খতিয়ান	এস.এ. দাগ	আর.এস. দাগ	মোয়াজি	শ্রেণী
১.	৯৮০	৩০৮২	৮৮০	৯২৭	০.০৫ একর	বোরো

৬ষ্ঠ তপশীল (৫নং বাদীর দখলীয়) :

জেলা- হবিগঞ্জ, উপজেলা- হবিগঞ্জ সদর, মৌজা- নূরপুর উত্তর, জে.এল.নং- ৬৫

ক্রমিক নং	এস.এ. খতিয়ান	আর.এস. খতিয়ান	এস.এ. দাগ	আর.এস. দাগ	মোয়াজি	শ্রেণী
১.	৯৮০	৩০৮২	৮৮০	৯২৭	০.২৩ একর	বোরো
২.	৯৮০	৩০৩১	৮৮০	৯২৬	০.০৭ একর	বোরো
				মোট=	০.৩০ একর	

১। উত্তরে- হাল খরিদ সুমি আক্তার, দক্ষিণে- দাতাগণের নিজ, পূর্বে- রাস্তা, পশ্চিমে- শহীদ উদ্দিন চৌধুরী, ইহাতে ০.২৩ একর।
২। উত্তরে- আব্দুল খালেক গং, দক্ষিণে- হবিগঞ্জ জেলা কারাগার, পূর্বে- আবরার আহমেদ চৌধুরী, পশ্চিমে- দাতাগণের নিজ, ইহাতে ০.০৭ একর।

৭ম তপশীল (৬নং বাদীর দখলীয়) : জেলা- হবিগঞ্জ, উপজেলা- হবিগঞ্জ সদর, মৌজা- নূরপুর উত্তর, জে.এল.নং- ৬৫

ক্রমিক নং	এস.এ. খতিয়ান	আর.এস. খতিয়ান	এস.এ. দাগ	আর.এস. দাগ	মোয়াজি	শ্রেণী
১.	৯৮০	৩০৮২	৮৮০	৯২৭	০.০৫ একর	সাইল

উত্তরে- সরকারি কাড়া, দক্ষিণে- মুখলিছুর রহমান, পূর্বে- সরকারি রাস্তা, পশ্চিমে- শহীদ উদ্দিন চৌধুরী।

মূল্যায়ন বিবরণী

ইহা স্বত্ব সাব্যস্থে বাটোয়ারাসহ আনুসাঙ্গিক প্রতিকারের দাবিতে আনিত মোকদ্দমা। নালিশা ভূমিতে বাৎসরিক যাবতীয় খরচ বাদে নীট আয় ২,০০,০০০/- টাকার বেশি হয় না। তদাবস্থায় ২,০০,০০০×১৫= ৩,০০,০০০/- টাকা অত্র মোকদ্দমার তায়দাদ ধার্য করা হইল।

সত্যপাঠ

আমি অত্র মোকদ্দমার বাদী। ইহা ব্যক্ত করিতেছি যে, অত্র আরজির লিখিত যাবতীয় বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য জানিয়া অদ্য আমি আমার নিযুক্তীয় এডভোকেট মহোদয়ের সেরেস্তায় উপস্থিত হইয়া অত্র সত্যপাঠের নিম্নে নিজ নাম দস্তখত করিলাম। ইতি তাং-