

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও

pirganj.thakurgaon.gov.bd

স্মারক নং-০৫.৫৫.৯৪০০.০৮২.০০০.০৭.০০০৫.২৬- ৪৫

তারিখ : ২০/০১/২০২৬ খ্রি:।

পীরগঞ্জ উপজেলাধীন হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, পীরগঞ্জ উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩৩ বাংলা সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য সরকারী নীতিমালা অনুযায়ী সিডিউলে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আত্মসিদ্ধ দরদাতাগণের নিকট হতে সীলমোহরযুক্ত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। দরপত্র (সিডিউল ফর্ম) বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের দিন হতে নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়সূচী অনুযায়ী অফিস চলাকালীন সময়ে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঠাকুরগাঁও এর স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, ঠাকুরগাঁও, উপজেলা ভূমি অফিস, পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও, সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়, পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, পীরগঞ্জ শাখা, পীরগঞ্জ থানা, ঠাকুরগাঁও এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে দরপত্র দাখিলের পূর্ব কার্যদিবস পর্যন্ত নগদ মূল্যে ক্রয় করা যাবে। দরপত্র নিম্নোক্ত তারিখ ও সময়সূচী অনুযায়ী সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ০১.০০ টা পর্যন্ত জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঠাকুরগাঁও এর স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপার, ঠাকুরগাঁও কার্যালয়, উপজেলা ভূমি অফিস, এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে গ্রহণ করা হবে এবং একই দিন বেলা ৩.০০ টায় নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে দরদাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। উল্লেখ্য, ১ম দফায় যদি কোন হাট/বাজারের দরপত্র গৃহীত হয় তবে ২য় দফায় উক্ত হাট/বাজার ইজারার তালিকা হতে বাদ যাবে। অনুরূপভাবে ৩য় দফা পর্যন্ত একই নিয়ম প্রযোজ্য হবে। দরপত্র সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে জানা যাবে এবং অত্র অফিসের ওয়েবসাইট pirganj.thakurgaon.gov.bd এ ক্লিক করে বিস্তারিত তথ্যাদি জানা যাবে। উল্লেখ্য যে, কালোপীর হাটের অনুকূলে বিজ্ঞ আদালতে মামলা চলমান থাকায় ইজারা কার্যক্রম বন্ধ আছে।

হাট-বাজার ইজারা সংক্রান্ত তফসিল

ক্র: নং	ইউনিয়নের নাম/ হাটের অবস্থান	হাটের নাম	৬% বৃদ্ধিতে সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য	দরপত্র ক্রয় ও দাখিল সংক্রান্ত সময়সূচী					
					১ম দফা		২য় দফা		৩য় দফা	
					দরপত্র ক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ	দরপত্র ক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ	দরপত্র ক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ
০১	ভোমরাডহ	জনগাঁও হাট	৭৫৭৮১৫.০০	২২০০.০০	০৮/২/২৬	০৯/২/২৬	২২/২/২৬	২৩/২/২৬	০৮/৩/২৬	০৯/৩/২৬
০২		সেনুয়া হাট	১৭৬৬৮.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
০৩	কোমরাগাঁও	নাককাটি হাট	৪২৫৭৮.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
০৪	খনগাঁও	লোহাগাড়া হাট	৩৬৩৪০৬.০০	১৪০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
০৫		কালিয়াগঞ্জ হাট	৬৫৪৩২২.০০	২০০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
০৬	সৈয়দপুর	কালোপীর হাট	৯৯৮১৮.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
০৭		ভাবনাগঞ্জ হাট	১২০৮৫৯.০০	১০০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
০৮		ভুরভুখিকালী হাট	১৬০৯৬.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
০৯		ভাদুয়া হাট	৩৩৩৯.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১০		বলঝলির হাট	১৭০১.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১১	হাজীপুর	হাজীপুর হাট	৮৮৩১৭.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১২	সেনগাঁও	নসিৰগঞ্জ হাট	৪৪৪৯৫২৮.০০	৯৬০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১৩		আমতলী হাট	৬৪৬০.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১৪		ফটাির হাট	৭৩৩৩.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১৫		ফকিরগঞ্জ হাট	৬২৯১.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১৬		গোদাগাড়ী হাট	১৬৫১৯০.০০	১০০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১৭	জাবরহাট	জাবরহাট	৪৩৫৬৯৪০.০০	৯৪০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১৮		করনাই হাট	৮৫১৭.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
১৯	বৈরচুনা	বৈরচুনা হাট	৩৫৫৫১৭.০০	১৪০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
২০		রমনা চান্দোহর হাট	৩৫৫৮২.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ
২১		জগন্নাথপুর হাট	২৩৪৪.০০	৫০০.০০	এ	এ	এ	এ	এ	এ

শর্তাবলী :

- ১। দরপত্রে অংশগ্রহণকারীকে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসীলি ব্যাংক হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে দাখিল করতে হবে যার ২০% অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং অবশিষ্ট ১০% জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে।
- ২। প্রাপ্ত দরপত্রসমূহের মধ্যে সর্বোচ্চ দর (যা কোন মতেই সরকারী মূল্য অপেক্ষা কম হবে না) গ্রহণ করা হবে। দুই বা ততোধিক দরদাতার দর সমান হয়ে সর্বোচ্চ বিবেচিত হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত হবে।
- ৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, তাকে কার্যাদেশ প্রাপ্তির/দরপত্র গ্রহণ সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কর্মদিবসের মধ্যে ইজারামূল্যের অবশিষ্ট অর্থ এবং দাখিলকৃত দরের ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট নির্ধারিত ব্যাংক হিসাবে জমা করত: জমা স্লিপ উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল করতে হবে। অন্যথায় জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৪। খামের উপর দরদাতার নাম, ঠিকানা ও হাট/বাজারের নাম স্পষ্ট করে উল্লেখ করতে হবে। প্রত্যেক হাট/বাজারের জন্য পৃথক খাম ব্যবহার করতে হবে।

পাতা=২

- ৫। সরকার অনুমোদিত টোল রেট অনুযায়ী টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে হাট/বাজারের দৃশ্যমান স্থানে এক/একাধিক টোল চার্ট স্থাপন করবেন।
- ৬। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট ও আয়করসহ) পরিশোধের ৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট/বাজারের কোন অংশ সাব-লিজ দিতে পারবেন না।
- ৭। ইজারাদার নিজ খরচে হাট/বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন এবং বাজারে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ৮। এক হাট/বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট/বাজারের জন্য ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্রে কোন প্রকার ঘষামাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ৯। উল্লিখিত শর্তাবলীর যে কোন এক বা একাধিক শর্ত ভঙ্গের কারণে কর্তৃপক্ষ হাট/বাজারের ইজারা বাতিল করতে পারবেন।
- ১০। প্রত্যেক পর্যায়ে দরপত্র দাখিলের পূর্ব কার্যদিবস পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে দরপত্র (সিডিউল) ক্রয় করা যাবে। তবে কোন হাট-বাজারের দরপত্র অনুমোদিত হলে পরবর্তীতে উক্ত হাট-বাজারের সিডিউল বিক্রয় করা হবে না।
- ১১। কোনক্রমেই দরপত্রের ফটোকপি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১২। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

মোঃ তাহসীন হোসেন
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও

স্মারক নং-০৫.৫৫.৯৪০০.০৮২.০০০.০৭.০০০৫.২৬-৪৮

তারিখ: ২০/০১/২০২৬ খ্রি:।

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও বহুল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো :- (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

- ১। জেলা প্রশাসক, ঠাকুরগাঁও।
- ২। পুলিশ সুপার, ঠাকুরগাঁও।
- ৩। উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঠাকুরগাঁও।
- ৪। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও।
- ৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ঠাকুরগাঁও সদর/রানীশংকৈল/বাগিয়াডাঙ্গী/হরিপুর, ঠাকুরগাঁও। বিজ্ঞপ্তি তাঁর অফিসের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গিয়ে প্রচার করার জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
- ৬। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ঠাকুরগাঁও সদর/পীরগঞ্জ/রানীশংকৈল/বাগিয়াডাঙ্গী/হরিপুর, ঠাকুরগাঁও। বিজ্ঞপ্তি তাঁর অফিসের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গিয়ে প্রচার করার জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
- ৭। উপজেলা আইসিটি অফিসার, তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি অধিদপ্তর, পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও। তাঁকে বিজ্ঞপ্তি ওয়েব সাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৮। উপজেলা..... অফিসার, পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও। বিজ্ঞপ্তি তাঁর অফিসের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গিয়ে প্রচার করার জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
- ৯। সম্পাদক, দৈনিক.....। বিজ্ঞপ্তি তাঁর পত্রিকায় ১(এক)দিন স্বল্প পরিসরে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
- ১০। চেয়ারম্যান,..... (সকল) ইউপি, পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও। বিজ্ঞপ্তি তাঁর ইউনিয়নে অবস্থিত হাট-বাজারে মাইক/টোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার করে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ের প্রতিবেদন দাখিলের জন্য অনুরোধ জানানো হল।
- ১১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,..... (সকল) ইউপি, পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও। বিজ্ঞপ্তি তাঁর ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নিয়ন্ত্রণাধীন হাট-বাজারে মাইক/টোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার করে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে প্রতিবেদন দাখিলের জন্য অনুরোধ জানানো হল।
- ১২। ইজারাদার-----হাট বাজার, ঠাকুরগাঁও সদর, ঠাকুরগাঁও।
- ১৩।

মোঃ তাহসীন হোসেন
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও