গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সিটিজেন চার্টার (নাগরিক সেবাসমূহ)

<table>
<tr><th>ক্রঃ নং</th><th>সেবার নাম</th><th>সেবা গ্রহীতা/ উপকারভোগী</th><th>সেবা প্রদানের সময়সীমা</th><th>সেবা প্রদানের পদ্ধতি</th><th>সেবা প্রদানের সরকারি ফি</th></tr>
<tr><td>০১</td><td>নামজারী (Mutation) ও জমা খারিজ/জমা একত্রীকরণ এর প্রস্তাব/প্রতিবেদন প্রেরণ</td><td>জনগন</td><td>সর্বোচ্চ ১০ কার্যদিবস</td><td>উপজেলা ভূমি অফিসে দাখিলকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে চাহিত মতে সরেজমিন তদন্ত ও কাগজপত্র যাচাইপূর্বক সর্বো"চ ১০(দশ) কার্যদিবসের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিসে প্রস্তাব/প্রতিবেদন দাখিল করা হয়।</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>০২</td><td>ভূমি উন্নয়ন কর/খাজনা আদায়</td><td>বৈধ ভূমির মালিকগণ</td><td>যে কোন কার্যদিবস</td><td>ভূমি মন্ত্রণালয়ের সর্বশেষ ৩০/০৬/২০১৫ তারিখের ৭৭ নং পরিপত্র অনুযায়ী নির্ধারিত হারে ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) আদায় করে সাথে সাথে দাখিলা প্রদান করা হয়। সরকার নির্ধারিত ভূমি উন্নয়ন কর বা জমির খাজনার হার নিম্নরুপ ঃ
ভূমি উন্নয়ন করের (জমির খাজনা) নতুন সরকারি হার
* কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের (জমির খাজনা) সরকারি হার
<table>
<tr><td>২৫ বিঘার নিচে কৃষি জমি</td><td>মওকুফ</td></tr>
<tr><td>২৫ বিঘার উদ্ধে কৃষি জমি
(পৌরসভার ভিতরে এবং বাইরে)</td><td>প্রতিশতাংশ ২.০০ টাকা</td></tr>
</table>
* আবাসিক জমির ভূমি উন্নয়ন করের (জমির খাজনা) সরকারি হার
<table>
<tr><td>এলাকার নাম</td><td>ভূমি উন্নয়ন করের হার</td></tr>
<tr><td>পৌরসভার ভিতরে</td><td>প্রতিশতাংশ ১৫.০০ টাকা</td></tr>
<tr><td>পৌরসভার বাইরে</td><td>প্রতিশতাংশ ১০.০০ টাকা</td></tr>
</table>
* বাণিজ্যিক স্থাপনার ভূমি উন্নয়ন করের (জমির খাজনা) সরকারি হার
<table>
<tr><td>এলাকার নাম</td><td>ভূমি উন্নয়ন করের হার</td></tr>
<tr><td>পৌরসভার ভিতরে</td><td>প্রতিশতাংশ ৬০.০০ টাকা</td></tr>
<tr><td>পৌরসভার বাইরে</td><td>প্রতিশতাংশ ৪০.০০ টাকা</td></tr>
</table>
নির্ধারিত মওকুফকৃত ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) এর ক্ষেত্রে ১০/-(দশ) টাকা মূল্যমানের মওকুফ দাখিলা প্রদান করা হয়।</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>০৩</td><td>কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান</td><td>ভূমিহীন কৃষক</td><td>সর্বোচ্চ ০৭ কার্যদিবস</td><td>উপজেলা ভূমি অফিসে দাখিলকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে চাহিত মতে সরেজমিন তদন্ত ও কাগজপত্র যাচাই পূর্বক সর্বো"চ ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিসে প্রস্তাব/প্রতিবেদন দাখিল করা হয়।</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>০৪</td><td>অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান</td><td>জনগন</td><td>সর্বোচ্চ ০৭ কার্যদিবস</td><td>উপজেলা ভূমি অফিসে দাখিলকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে চাহিত মতে সরেজমিন তদন্ত ও কাগজপত্র যাচাইপূর্বক সর্বো"চ ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিসে প্রস্তাব/প্রতিবেদন দাখিল করা হয়।</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>০৫</td><td>পেরিফেরীভূক্ত হাট-বাজারের ভূমি একসনা বন্দোবস্ত প্রদান</td><td>সংশ্লিষ্ট বাজারের প্রকৃত ব্যবসায়ীগণ</td><td>সর্বোচ্চ ০৭ কার্যদিবস</td><td>উপজেলা ভূমি অফিসে দাখিলকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে চাহিত মতে সরেজমিন তদন্ত ও কাগজপত্র যাচাই পূর্বক সর্বো"চ ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিসে প্রস্তাব/প্রতিবেদন দাখিল করা হয়।</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>০৬</td><td>ভিপি একসনা বন্দোবস্ত নবায়ন</td><td>লীজিগণ</td><td>সর্বোচ্চ ০৩ কার্যদিবস</td><td>উপজেলা ভূমি অফিসে দাখিলকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে চাহিত মতে সরেজমিন তদন্ত ও কাগজপত্র যাচাই পূর্বক সর্বো"চ ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিসে প্রস্তাব/প্রতিবেদন দাখিল করা হয়।</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>০৭</td><td>পেরিফেরীভূক্ত হাট-বাজারের ভূমি একসনা লীজ নবায়ন</td><td>লীজিগণ</td><td>সর্বোচ্চ ০৩ কার্যদিবস</td><td>উপজেলা ভূমি অফিসে দাখিলকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে চাহিত মতে সরেজমিন তদন্ত ও কাগজপত্র যাচাই পূর্বক সর্বো"চ ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিসে প্রস্তাব/প্রতিবেদন দাখিল করা হয়</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>০৮</td><td>রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা রুজুর প্রস্তাব</td><td>জনগণ</td><td>যে কোন কার্যদিবস</td><td>ভূমি উন্নয়ন কর বকেয়া হলে সরকারী দাবী আদায় আইন, ১৯১৩ অনুযায়ী রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা রুজুর প্রস্তাব সহকারী কমিশনার (ভূমি) মহোদয়ের বরাবর উপজেলা ভূমি অফিসে প্রেরণ করা হয়।</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>০৯</td><td>ভূমির শ্রেণী পরিবর্তন সংক্রান্ত প্রস্তাব/ প্রতিবেদন</td><td>বৈধ ভূমির আবেদনকারী</td><td>০৭ দিন</td><td>উপজেলা ভূমি অফিসে দাখিলকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে চাহিত মতে সরেজমিন তদন্ত ও কাগজপত্র যাচাই পূর্বক সর্বো"চ ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিসে প্রস্তাব/প্রতিবেদন দাখিল করা হয়</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>১০</td><td>চূড়ান্ত রেকর্ডের বিবেচনাযোগ্য করনিক ভুল সংশোধন সংক্রান্ত প্রস্তাব</td><td>জনগণ</td><td>যে কোন কার্যদিবস</td><td>উপজেলা ভূমি অফিসে দাখিলকৃত আবেদনের প্রেক্ষিতে চাহিত মতে সরেজমিন তদন্ত ও কাগজপত্র যাচাই পূর্বক সর্বো"চ ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিসে প্রস্তাব/প্রতিবেদন দাখিল করা হয়</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
<tr><td>১১</td><td>তথ্য ও পরামর্শ</td><td>জনগণ</td><td>যে কোন কার্যদিবস</td><td>ভূমি সংক্রান্ত যে কোন তথ্য ও পরামর্শের জন্য ইউনিয়ন ভূমি অফিস ও উপজেলা ভূমি অফিসে সরাসরি সহকারী কমিশনার (ভূমি) মহোদয়ের সাথে সাক্ষাৎ করতে পারেন</td><td>কোন ফি লাগে না</td></tr>
</table>

বিঃ দ্রঃ- শুধুমাত্র দাখিলা (খাজনা রশিদ) এর মাধ্যমে নির্ধারিত হারে ভূমি উন্নয়ন কর/খাজনা প্রদান ব্যতীত অত্র অফিসে কোন অর্থ কারো সাথে লেনদেন না করার এবং দালালদের থেকে সাবধান থাকার জন্য অনুরোধ করা হলো।