এল এ শাখা।

ফরম- ক

[ধারা ৪ এর (১) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য]

এল.এ কেস নম্বর ------------------------

জারির নম্বর:

তারিখ ঃ---------------

নোটিশ

প্রাপক: ---

যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি --এর জন্য জনপ্রয়োজন ও জনস্বার্থমূলক উদ্দেশ্যে প্রয়োজন, সেহেতু এক্ষণে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ (২০১৭ সনের ২১ নম্বর আইন) এর ৪ ধারার অধীনে এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য নোটিশ জারি করা হইল যে, বর্ণিত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হইয়াছে।

উক্ত সম্পত্তিতে স্বার্থবান যে কোন ব্যক্তি এই নোটিশ জারির পরবর্তী ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে, প্রস্তাবিত সম্পত্তির অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিকট আপত্তি (যদি থাকে) দায়ের করিতে পারিবেন।

..../..../...... তারিখে বা তারিখ হতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির যৌথ তদন্ত হবে। যৌথ তদন্তকালে উক্ত সম্পত্তির মালিক বা স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে উপস্থিত থাকিবার জন্য অনুরোধ করা হইলো।

" তফসিল "

জেলা................, থানা/উপজেলা................................, মৌজা.........................,জে.এল নম্বর........

ক্রমিক নম্বর	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণি	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একরে)	মন্তব্য

অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি মালিক/ স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতব্য:

১। উল্লেখিত জমির বাস্তব অবস্থা , স্থাপনা, অবকাঠামো ইত্যাদির ভিডিও/ সরেজমিন তদন্ত করে মালিকানা/দখল ইত্যাদি তথ্য সম্বলিত যৌথ তদন্ত বহি প্রস্তুত করা হইবে। নির্ধারিত সময়ে উক্ত তদন্তকালে স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফত কাগজপত্র ও দলিলাদিসহ (সার্টিফাইড/মূলকপি) উপস্থিত থাকুন এবং সঠিক তথ্য প্রদান করুন।

২। প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে যৌথ তদন্ত তালিকা প্রস্তুতপূর্বক উহা প্রস্তাবিত অধিগ্রহণ এলাকার সুবিধাজনক স্থানে এবং নিকটস্থ ভূমি অফিসে লটকাইয়া দেওয়া হইবে। উহা দেখিয়া আপনি আপত্তি দিতে পারিবেন। আপনার নামে রেকর্ড হালনাগাদ/ নামজারী না হইয়া থাকিলে, অবিলম্বে হালকরণপূর্বক বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া দাখিলা/ মওকুফ দাখিলা সংগ্রহ করুন। ইহা ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির স্বপক্ষে আপনার মালিকানা প্রমাণে সহায়ক হইবে।

৩। অবৈধভাবে লাভবান হওয়ার উদ্দেশ্যে জমির শ্রেণী পরিবর্তন, অবকাঠামো নির্মাণ করিবেন না। এরূপ পরিবর্তন বা অবকাঠামো পরিবর্তন লিপিবদ্ধ করা হইবে না এবং আপনি ইহার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রাপ্য হইবেন না।

৪। সকল ক্ষেত্রে নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন । ক্ষমতাপ্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন। অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েব সাইট ------------ ভিজিট করুন।

জেলা প্রশাসক /

ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

এল.এ কেস নম্বর -----------------------

জারির নম্বর: তারিখ ঃ---------------

নোটিশ

প্রাপক: --

যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ---এর জন্য জনপ্রয়োজন ও জনস্বার্থমূলক উদ্দেশ্যে প্রয়োজন, সেহেতু এক্ষণে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ (২০১৭ সনের ২১ নম্বর আইন) এর ৪ ধারার অধীনে এতদ্দারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য নোটিশ জারি করা হইল যে, বর্ণিত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হইয়াছে।

উক্ত সম্পত্তিতে স্বার্থবান যে কোন ব্যক্তি এই নোটিশ জারির পরবর্তী ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে, প্রস্তাবিত সম্পত্তির অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিকট আপত্তি (যদি থাকে) দায়ের করিতে পারিবেন।

..../..../...... তারিখে বা তারিখ হতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির যৌথ তদন্ত হবে। যৌথ তদন্তকালে উক্ত সম্পত্তির মালিক বা স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে উপস্থিত থাকিবার জন্য অনুরোধ করা হইলো।

" তফসিল "

জেলা..............., থানা/উপজেলা..............................., মৌজা.........................,জে.এল নম্বর.......

ক্রমিক নম্বর	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণি	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একরে)	মন্তব্য

অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি মালিক/ স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতব্য:

১। উল্লেখিত জমির বাস্তব অবস্থা , স্থাপনা, অবকাঠামো ইত্যাদির ভিডিও/ সরেজমিন তদন্ত করে মালিকানা/দখল ইত্যাদি তথ্য সম্বলিত যৌথ তদন্ত বহি প্রস্তুত করা হইবে। নির্ধারিত সময়ে উক্ত তদন্তকালে স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফত কাগজপত্র ও দলিলাদিসহ (সার্টিফাইড/মূলকপি) উপস্থিত থাকুন এবং সঠিক তথ্য প্রদান করুন।

২। প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে যৌথ তদন্ত তালিকা প্রস্তুতপূর্বক উহা প্রস্তাবিত অধিগ্রহণ এলাকার সুবিধাজনক স্থানে এবং নিকটস্থ ভূমি অফিসে লটকাইয়া দেওয়া হইবে। উহা দেখিয়া আপনি আপত্তি দিতে পারিবেন। আপনার নামে রেকর্ড হালনাগাদ/ নামজারী না হইয়া থাকিলে, অবিলম্বে হালকরণপূর্বক বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া দাখিলা/ মওকুফ দাখিলা সংগ্রহ করুন। ইহা ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির স্বপক্ষে আপনার মালিকানা প্রমাণে সহায়ক হইবে।

৩। অবৈধভাবে লাভবান হওয়ার উদ্দেশ্যে জমির শ্রেণী পরিবর্তন, অবকাঠামো নির্মাণ করিবেন না। এরূপ পরিবর্তন বা অবকাঠামো পরিবর্তন লিপিবদ্ধ করা হইবে না এবং আপনি ইহার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রাপ্য হইবেন না।

৪। সকল ক্ষেত্রে নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন । ক্ষমতাপ্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন। অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েব সাইট ------------ ভিজিট করুন।

জেলা প্রশাসক /

ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

ফরম- খ

[ধারা ৭ এর (১) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য]

এল.এ কেস নম্বর ------------------------

জারির নম্বর:

তারিখ ঃ--------------

নোটিশ

প্রাপক: --

-- সম্পত্তির মালিক/দখলকার/স্বার্থবান ব্যক্তি

এতদ্বারা স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ (২০১৭ সনের ২১ নম্বর আইন) এর ৭ ধারা মোতাবেক নোটিশ প্রদান করা যাইতেছে যে, সরকার নিম্নবর্ণিত তফসিলভূক্ত সম্পত্তি -- এর জন্য অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিবার এবং উহার দখল গ্রহণ করিতে মনস্থ করিয়াছেন ;

অতএব, উক্ত সম্পত্তির মালিক/দখলকার/স্বার্থবান ব্যক্তিগণকে এতদ্বারা অনুরোধ জানান যাইতেছে যে, তাহারা যেন ব্যক্তিগতভাবে অথবা তাহাদের ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে --------------তারিখে ------------- ঘটিকা হতে বিকাল ------------ ঘটিকার মধ্যে ------------------- অফিসে/স্থানে নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিকট উপস্থিত হইয়া,

ক. উক্ত সম্পত্তিতে তাহার/তাহাদের স্বার্থের প্রকৃতি এবং উক্ত রুপ স্বার্থের ভিত্তিসহ দাবীর পূর্ণ বিবরণ প্রদান করবেন এবং

খ. উক্ত সম্পত্তির বা উহার কোন অংশের অংশীদার, লীজগ্রহীতা অথবা অন্য কেহ উহাতে স্বার্থবান হইলে বা উক্ত সম্পত্তি বাবদ তাহারা কেহ কোন স্বার্থ বা লভ্যাংশ লাভ করিয়া থাকিলে উহার প্রকৃতি সম্পর্কে যতদুর সম্ভব বিবৃতি প্রদান করিবেন অথবা লিখিত বিবৃতি পেশ করিবেন।

গ. শুনানীকালে প্রদর্শনের জন্য সকল দলিলাদি/কাগজপত্র সংগে আনিবেন;

" তফসিল "

জেলা..............., থানা/উপজেলা.............................., মৌজা.........................,জে.এল নম্বর.......

ক্রমিক নম্বর	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণি	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একরে)	মন্তব্য

অধিগ্রহনকৃত জমির ভুমি মালিক/ স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতব্য:

১। নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন । ক্ষমতাপ্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন।

২। অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েব সাইট ----------- ভিজিট করুন।

জেলা প্রশাসক /
ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

এল এ শাখা।

ফরম- গ

[ধারা ৮ এর (৩)(ক) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য]

এল.এ কেস নম্বর -------------------------

জারির নম্বর:

তারিখ ঃ---------------

নোটিশ

প্রাপক: ---

এতদ্বারা স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন,২০১৭ (২০১৭ সনের ২১ নম্বর আইন) এর ৮ ধারার (৩)(ক) উপধারা মোতাবেক নোটিশ প্রদান করা যাইতেছে যে, আপনি/আপনারা উপরোক্ত ভূমি অধিগ্রহণ কেসে স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/ব্যক্তিগণ বলিয়া গণ্য হইয়াছেন এবং প্রাপ্ত রেকর্ডপত্র অনুসারে আপনাকে/আপনাদিগকে নিম্নবর্ণিত হারে ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হইবে, যথাঃ-

প্রতি একর ভিটি জমি ....টাকা হিসাবে .... একর জমির মূল্য বাবদ মোট............................টাকা
প্রতি একর চালা জমি...........................টাকা হিসাবে .... একর জমির মূল্য বাবদ মোট............................টাকা
প্রতি একর নাল জমি...........................টাকা হিসাবে .... একর জমির মূল্য বাবদ মোট............................টাকা
প্রতি একর ডোবা/গর্ত...........................টাকা হিসাবে .... একর জমির মূল্য বাবদ মোট............................টাকা
অবকাঠামো/ঘরবাড়ীর ক্ষতিপূরণ বাবদ..টাকা
অন্যান্য/ব্যবসায়িক (লামসাম) ক্ষতিপূরণ বাবদ..টাকা
গাছপালার ক্ষতিপূরণ বাবদ...টাকা
ফসলের ক্ষতিপূরণ বাবদ..টাকা
অন্যান্য (যদি থাকে)..টাকা

মোট .... টাকা

অতিরিক্ত: (ক) জমির মূল্যের (........%) ....টাকা
(খ) অবাকাঠামো মূল্যের (১০০%)..টাকা

....টাকা

সর্বমোট টাকা =...টাকা

যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক উপরোক্ত ক্ষতিপূরণের টাকা গ্রহণের নিমিত্ত আপনি স্বয়ং বা যথাযথভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে ৩০০ টাকার স্ট্যাম্পে নির্ধারিত ফরমে অংগিকারনামাসহ----------------------- খ্রিঃ তারিখে------------------- অফিসে/স্থানে আমার সম্মুখে হাজির হইবেন।

"ত ফ সি ল"

জেলা..............., থানা/উপজেলা.............................., মৌজা........................,জে.এল নম্বর.......

ক্রমিক নম্বর	খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণি	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একরে)	মন্তব্য

অধিগ্রহনকৃত জমির ভূমি মালিক/ স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতব্য:

১। নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন । ক্ষমতাপ্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন।

২। অনলাইনে আবেদন ফরম, অংগীকার নামা ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েব সাইট ---------- ভিজিট করুন।

জেলা প্রশাসক /
ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

'ঘ' ফ

যৌথ তদন্তের ফিল্ড বহি

(দাগ ভিত্তিক)

মৌজাঃ দাগ নংঃ রেকর্ডিয় শ্রেণিঃ দাগে মোট জমিঃ অধিগ্রহণকৃত জমিঃ

ক্রমিক	মালিক/ দখলকার/ স্বার্থবান ব্যক্তির নাম ও পিতার নাম	ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর	স্বার্থের প্রকৃতি (জমির মালিক, দখলকার, বর্গাদার, লিজি, স্থাপনার মালিক, ফসলের মালিক, ইত্যাদি)	বাস্তব শ্রেণি (শুধুমাত্র জমির মালিক/দখল-কারের ক্ষেত্রে)	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির দখলীয় জমির পরিমাণ (শুধুমাত্র জমির মালিক/ দখলকারের ক্ষেত্রে)	ফসল থাকিলে উহার বিবরণ	গাছপালা থাকিলে উহার সংখ্যা ও বিবরণ	ঘরবাড়ি/দালান -কোঠা থাকিলে সংখ্যা ও বিবরন	পুকুর থাকিলে তাহার বিবরন	অন্যান্য স্থাপনার বিবরণ/ অন্যান্য তথ্য	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২

- প্রতিটি ঘর যথাযথভাবে পুরণ করতে হবে। যৌথ তালিকা প্রস্তুতের পর প্রত্যাশী সংস্থা, জেলা প্রশাসন ও জমির মালিক/ দখলকার/ স্বার্থবান ব্যক্তিগণ স্বাক্ষর করিবেন।
- জমির মালিক/ দখলকার/ স্বার্থবান ব্যক্তি অনুপস্থিত থাকিলে তাহার পক্ষে পরিবারের সদস্য বা প্রতিনিধি '- - (সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির নাম) - র পক্ষে ' উল্লেখ করত স্বাক্ষর করিতে পারিবেন। কেহই উপস্থিত না থাকি নং কলামে তথ্য পুরণ করিয়া 'অনুপস্থিত' লিখিয়া বাদ-বাকী তথ্যাদি যথারীতি লিপিবদ্ধ করিতে হইবে।
- ৬ নং কলামে উল্লিখিত দখলীয় জমির পরিমাণসমূহের যোগফল সংশ্লিষ্ট দাগে অধিগ্রহণকৃত ভূমির অধিক হইবে না।
- বাস্তব শ্রেণি একাধিক হইলে সঠিক পরিমানসহ পৃথকভাবে লিখিতে হইবে। প্রয়োজন অনুসাওে পরিবর্তিত বাস্তব শেণি বর্ণনার মন্তব্য কলামে লিপিবদ্ধ করিতে হইবে।

ফরম ঙ

এলএ কেস নম্বর.........../...........

প্রকল্পের নাম...

ভিডিও/স্থিরচিত্র ধারণের তারিখ:...........

অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির বিবরণী

[আইনের ৪(৩) উপ-ধারার (ক) অনুচ্ছেদ দ্রষ্টব্য]

জেলা : থানা : মৌজা :

দাগ নং	জমির রেকর্ডীয় শ্রেণি	জমির বাস্তব অবস্থা/প্রকৃতি	জমির ব্যবহারের ধরণ	জমির উপরিস্থিত অবকাঠামোর বিবরণ	ফসল, গাছপালা, বাগান ইত্যাদি	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭

ফরম-

প্রকল্পের নাম:--

প্রত্যাশী সংস্থার নাম:--

অধিগ্রহণ প্রস্তাবিত জমির দাগভিত্তিক মালিকানার প্রাথমিক তথ্য

জেলা : থানা : মৌজা :

দাগ নং	খতিয়ান নং	জমির শ্রেণি	জমির মালিকানার বিবরণ					
			সর্বশেষ রেকর্ড অনুযায়ী ভূমি মালিকগনের নাম ও ঠিকানা	নামজারী অনুযায়ী ভূমি মালিকগনের নাম ও ঠিকানা	জমির পরিমান ও নামজারী মামলা নম্বর	নামজারী সম্পন্ন হয়নি এমন ক্রেতাগনের নাম	রেকর্ডীয়/নামজারীকৃত মৃত মালিকগনের ওয়ারিশগনের নাম ও ঠিকানা	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯

- ক্রমিক নং ১-৪ প্রত্যাশী সংস্থা পুরণ করবে এবং এল এ শাখা যাচাই করবে
- ক্রমিক নং ৫-৯ উপজেলা ভূমি অফিস ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস পুরণ করবে
- প্রত্যাশী সংস্থা প্রস্তাবের সাথে ছক পুরণপূর্বক হার্ড ও সফট কপি জমা প্রদান করবে।