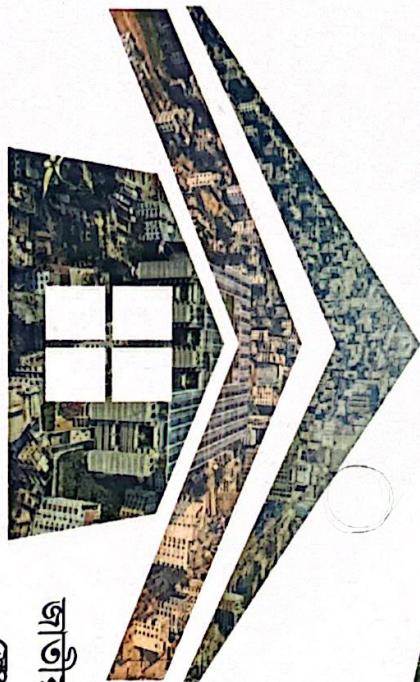




## জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

৮২, সেকেন্ডারি স্ট্রিট, ঢাকা  
[www.nha.gov.bd](http://www.nha.gov.bd)



জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউকলোনীতে কমিউনিটি সেন্টার কাম অফিস  
স্পেস নির্মাণ প্রকল্পের ৫ম/৬ষ্ঠ/৭ম তলার সম্পূর্ণ ফ্লোর ব্যাংক/বীমা/অফিস স্পেস হিসেবে বরাদ্দের

## প্রসপেক্টিভস ও আবেদনপত্র

মূল্য: ৫০০০.০০ টাকা মাত্র

নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

## প্রসাপত্তীস ও আবেদনপত্র

### ১.০ আবেদনকারীর যোগ্যতা:

- ১.১ ব্যক্তিগত প্রতিষ্ঠান/প্রতিষ্ঠান এর পক্ষে শুধুমাত্র বাংলাদেশী নাগরিক আবেদন করতে পারবেন।
- ১.২ আবেদনকারীর বয়স: বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখে কমপক্ষে ২৫ (পঁচিশ) বছর হতে হবে।
- ১.৩ বাংলাদেশের স্থায়ী নাগরিক হতে হবে।

### ২.০: প্রসাপত্তীস ও আবেদন ফরম ক্রয়:

- ২.১ নিম্নলিখিত ব্যংক ও শাখা সমূহ হতে বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত সময়ে ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা (অফেরৎযোগ্য) নগদ প্রদান সাপেক্ষে প্রসাপত্তীস ক্রয় করা যাবে।

#### ওয়ান ব্যংক পিএলসি এর শাখা সমূহ :-

ক্রমিক নং	জেলা/বিভাগ	ব্যংক ও শাখার নাম	ঠিকানা
০১	ঢাকা	গৃহায়ন ভবন উপশাখা	গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০।
০২	ঢাকা	শ্যামলী রি রোড শাখা	শ্যাম স্টার মার্কেট, ৬/৭, আনন্ড ষ্ট্রায়েট, বিহেগড, শ্যামলী, ঢাকা।
০৩	ঢাকা	মিরপুর শাখা	আরকেসেইট টাওয়ার, স্ট্রিট নং-২৩, রোড নং-৩, ব্লক-এ, সেকশন-১১, মিরপুর, ঢাকা।
০৪	রাজশাহী	রাজশাহী শাখা	৮৮-৯২ টেটশন রোড, মনিরভার, বোম্বাঙ্গা, রাজশাহী।
০৫	বগুড়া	বগুড়া শাখা	৭৩২/এ, বাবু টাওয়ার, বগুড়া-কুশুর সড়ক, কক্সবন্দা, বগুড়া।
০৬	রংপুর	রংপুর শাখা	শাহে বাড়া টাওয়ার, ২৮৬, টেটশন রোড, খুশুপাড়া, রংপুর।
০৭	বরিশাল	বরিশাল শাখা	কে জাহান সেন্টার, ১০৬, সদর রোড, কোতওয়ালী, বরিশাল।
০৮	খুলনা	খুলনা শাখা	জে কে টাওয়ার, ৭৯, যশোর রোড, শিকার প্যাংকো, খুলনা।
০৯	চট্টগ্রাম	সিডিএ এডিনিউ শাখা	এডিনিউ সেন্টার, ৭৮৭/এ, সিডিএ এডিনিউ, পূর্ব নগরবন্দ, চট্টগ্রাম।
১০	সিলেট	সিলেট শাখা	ফিরোজ সেন্টার, ৮৯১/ক, তৌঘাট, সিলেট।
১১	কুমিল্লা	কুমিল্লা শাখা	যেডিএ নং-৩৪৯, শহীদ বাজা নজিব উদ্দিন রোড, বান্দরবনা, কোতওয়ালী, কুমিল্লা।
১২	নোয়াখালী	মাইজলী কোর্ট শাখা	মাইজলী পৌর সুপার মার্কেট, মাইজলী কোর্ট, জোর্ড নং-০৪, নোয়াখালী পৌরসভা, নোয়াখালী।
১৩	যশোর	যশোর শাখা	এম.এস. অর্কিড সেন্টার, ৪৪, এম.কে. রোড, যশোর।
১৪	কুষ্টিয়া	কুষ্টিয়া শাখা	খুলি গ্রাভা, ২৫৮, এন.এস. রোড, কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
১৫	ফরিদপুর	ফরিদপুর শাখা	শাহে নাহজালী টাওয়ার, ২১১, জলিপুর রোড, ফরিদপুর সদর ফরিদপুর।

### ৩.০: ফ্লোর স্পেস এর মূল্য ও দখল হস্তান্তর:

- ৩.১ এনএইচএ কমিউনিটি সেন্টারের নীচ তলায় বিভিন্ন সাইজের গিটেইন শপ, ২য় তলায় ১০ টি গিটেইন শপ, ৩য় তলায় ০১টি সুপার শপ, ৪র্থ তলায় ১০ টি গিটেইন শপ নির্মিত হয়েছে।
- ৩.২ ৫ম/৬ষ্ঠ/৭ম তলায় সম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেস এর ন্যূনতম বুক ভ্যানু প্রতি বর্গফুট ১৩,৫০০/- টাকা ধার আছে।
- ৩.৩ ৫ম/৬ষ্ঠ/৭ম তলায় সম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেস ব্যংক/বীমা অথবা অফিস স্পেস হিসেবে ব্যবহার করা হবে।
- ৩.৪ বরাদ্দ প্রতি ১ (এক) মাসের মধ্যে মোট মূল্যের ৫০% অর্থ এককালীন পরিশোধ করতে হবে। অবশিষ্ট ৫০% অর্থ ষাণ্মাসিক ০৩ (তিন) কিস্তিতে দখল হস্তান্তরের পূর্বে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বরাদ্দ বাতিল করে জামানত হিসেবে ধারকৃত অর্থ হতে ৫% হারে কর্তন করত: জমাকৃত টাকা সুদবিহীনভাবে ফেরত দেয়া হবে।
- ৩.৫ প্রতিযোগিতামূলক দরপত্রের মাধ্যমে সর্বোচ্চ দরদাতা নির্বাচনের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট ফ্লোর স্পেসের বরাদ্দ ও বিক্রয় করা হবে।
- ৩.৬ বরাদ্দ আপেকের নিকট হতে সম্পূর্ণ মূল্য পাওয়ার পর বরাদ্দ আপেকের নিকট সংশ্লিষ্ট ফ্লোর স্পেসের দখল হস্তান্তর করা হবে এবং সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পর বরাদ্দ আপেকের খরচে তাকে ইজারা দলিল (Lease Deed) করে দেয়া হবে। দখল হস্তান্তরের পর সংশ্লিষ্ট ফ্লোর স্পেস এর রক্ষণাবেক্ষণ এর দায়-দায়িত্ব রয়ক্রিমভাবে বরাদ্দ আপেকের উপর ন্যস্ত হবে। সম্পূর্ণ ভবন ভিত্তিক সমিতি গঠনের মাধ্যমে বরাদ্দ আপেকের কমন সার্ভিস যেমন: সাব-স্টেশন, লিফট, জেনারেটর, পানির পাম্প ইত্যাদি পরিচালনা ও যাবতীয় রক্ষণাবেক্ষণের ব্যবস্থা করবেন এবং এজন্য যাবতীয় বিলসহ আনুমানিক রক্ষণাবেক্ষণের ব্যবস্থা সমিতি কর্তৃক পরিচালিত হবে। তবে শর্ত থাকে যে, এ ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের মতামত অবশ্যই গ্রহণ করতে হবে।

## ৪.০ : বরাদ্দ বাতিলকরণ, উচ্ছেদকরণ এবং বরাদ্দ হতে অব্যাহতি গ্রহণ:

৪.১ বরাদ্দ প্রাপ্ত ব্যক্তি সংশ্লিষ্ট ফ্লোর স্পেস বরাদ্দ পাওয়ার পর বরাদ্দপত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করলে বরাদ্দ বাতিল করা হবে এবং বিধিমেতাবেক ব্যবস্থা নেয়া হবে।

৪.২ সংশ্লিষ্ট ফ্লোর স্পেস এর বরাদ্দ এহীতা কর্তৃপক্ষের লিখিত পূর্ব অনুমোদন ব্যতিত উক্ত স্পেস এর বন্ধক, লীজ সত্ত্ব, কোন দায় সৃজন বায়না, পাওয়ার অব এটর্নি (আমোক্তার) ইত্যাদি প্রদান করতে পারবেন না। এ শর্ত ভঙ্গের কারণে বরাদ্দপত্র বাতিল করা হবে।

৪.৩ বরাদ্দকৃত ফ্লোর স্পেস এর বিপরীতে পরিশোধযোগ্য সমুদয় টাকা পরিশোধের পূর্বে বরাদ্দপ্রাপক যদি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিকট বরাদ্দকৃত ফ্লোর স্পেসটি সমর্পণের জন্য জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিকট লিখিত আবেদন করেন, সেক্ষেত্রে হালনাগাদ জমাকৃত সমুদয় টাকা (সুদবিহীন) ৫ (পাঁচ) শতাংশ কর্তন করে বাকী অর্থ ফেরতসহ অফিস স্পেস সমর্পণের জন্য সম্মতি দেয়া হবে।

৪.৪ মে/৬ষ্ঠ/৭ম তলার সম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেস ব্যাংক/বিমা অথবা অফিস স্পেস হিসেবে ব্যবহার করা হবে। ভবিষ্যতে এই ব্যবহারের ধরণ পরিবর্তন করা যাবে না। এতে কোনরূপ ব্যত্যয় হলে ভবিষ্যতে বরাদ্দ বাতিল হবে।

## ৫.০ : অন্যান্য প্রাসঙ্গিক বিষয়াবলী/শর্তাবলী:

৫.১ প্রকল্পটি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক স্বার্থায়েনে বাস্তবায়ন করা হয়েছে।

৫.২ এনএইচএ কমিউনিটি সেন্টার ভবনটি একটি বেইজমেন্টসহ ৭তলা বিশিষ্ট ভবন। ভবনটি নিম্নলিখিতভাবে ব্যবহৃত হবে:-

বেইজমেন্ট	পার্কিং
১ম ও ২য় তলা	রিটেইল শপ।
৩য় তলা	সুপার শপ।
৪র্থ তলা	রিটেইলশপ
৫ম, ৬ষ্ঠ ও ৭ম তলা	অফিস স্পেস (অফিস/বিমা/ব্যাংক)।

৫.৩ মে/৬ষ্ঠ/৭ম তলার ফ্লোর স্পেস এর যাবতীয় মেঝেমতসহ অন্যান্য সুবিধাদি ও কবাসের পরিবেশ বজায় রাখা দায়িত্ব বরাদ্দপ্রাপ্তি পালন করবেন। সংশ্লিষ্ট ফ্লোর স্পেস এর আনুষঙ্গিক এবং সাধারণ সুবিধাদি ইজারা দলিলে (Lease Deed) প্রতিফলিত হবে।

৫.৪ বাণিজ্যিক ভবনের চারপাশে ফাঁকা জায়গায় অথবা ভবনের প্রতিতলার কমন স্পেস কোন বরাদ্দপ্রাপ্তি/মালিক সম্মতি ভবিষ্যতে নতুন কোন দোকান বা বাণিজ্যিক কার্যক্রম পরিচালনা করতে পারবেন না বা চলাচলের পথে কোনরূপ বাধা সৃষ্টি করতে পারবেন না।

৫.৫ বাণিজ্যিক ভবনটি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ ব্যতিত অন্যকোনো ব্যক্তি/সম্মতি/স্বত্ব ভবিষ্যতে সম্প্রসারণ/পরিবর্তন/পরিবর্ধন করতে পারবে না।

৫.৬ বরাদ্দপ্রাপ্তি কর্তৃক ফ্লোর স্পেস নির্দিষ্ট ব্যবসা ব্যতিত অন্য কোন কাজে ব্যবহার করা যাবে না।

৫.৭ আবেদনকারী যারা মে/৬ষ্ঠ/৭ম তলার সম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেস বরাদ্দ পাবেন না তারা বরাদ্দের ০৩ (তিন) মাসের মধ্যে জামানতের টাকা উত্তোলন করতে পারবেন। তবে কোন সুদ দাবী করতে পারবেন না

৫.৮ আবেদনকারী যারা মে/৬ষ্ঠ/৭ম তলার সম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেস বরাদ্দ পেলেনও নিতে ইচ্ছুক নন, তারা আবেদনের শেষ সময়ের ১ (এক) মাস পর্যন্ত তাদের ইচ্ছা প্রকাশ করে ৫% জরিমানা কর্তন সাপেক্ষে ০২ (দুই) মাসের মধ্যে জামানতের টাকা ফেরত নিতে পারবেন। ফ্লোর স্পেস বরাদ্দ প্রাপ্তির পরও যারা আবেদনের শেষ সময়ের ৩ (তিন) মাস পর্যন্ত তা গ্রহণে অনিচ্ছুক থাকবেন, তারা ১০% জরিমানা কর্তন সাপেক্ষে পরবর্তী ২ (দুই) মাসের মধ্যে জামানতের টাকা ফেরত নিতে পারবেন। আবেদনের শেষ সময়ের ৩ (তিন) মাস পর কেউ এক্ষেপে অপারগতা প্রকাশ করলে জামানত হতে ৩০% জরিমানা কর্তন করে জামানত ফেরত দেয়া হবে।

৫.৯ বরাদ্দপ্রাপক তার দায়িত্বকৃত দরে হস্তান্তরকৃত বাস্তব আয়তন বুঝে নিতে বাধ্য থাকবেন; অন্যথায় তার বরাদ্দপত্র বাতিল করে জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে।

৫.১০ মে/৬ষ্ঠ/৭ম তলার ফ্লোর স্পেস সমর্পণ/বরাদ্দ বাতিলের ক্ষেত্রে বিজ্ঞাপনের বিপরীতে আবেদনকৃত আবেদনকারীগণের মধ্যে হতে পরবর্তীতে বরাদ্দ দেয়া যাবে।

৫.১১ কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরখাস্ত বাতিল বা গ্রহণ করার এবং ইজারা দলিল (Lease Deed) সম্পাদিত হবার পূর্বে যেকোনো শর্ত পরিবর্তন/সংশোধন সংযোজন করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। এ ব্যাপারে কোন আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা যাবে না।

৫.১২ বরাদ্দ প্রাপ্তির ১ (এক) বছরের মধ্যে বরাদ্দপ্রাপক প্রসপেক্টিভ এ নির্ধারিত ব্যবহার অনুযায়ী কার্যক্রম শুরু করবেন এবং তা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষকে অবহিত করবেন। অন্যথায় বরাদ্দ প্রাপক কর্তৃক উদ্ধৃত দরের বাৎসরিক ৫ (পাঁচ) শতাংশ হারে জরিমানা ধার্য করা হবে।

## ৬.০ : আবেদনকারীগণকে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্রাদি মূল আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে:

- ৬.১ আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সাথে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে (ক) ৫ম জুলাই ৪২৭৮ বর্গফুট (কমন স্পেসসহ) (খ) ৬ষ্ঠ জুলাই ৪২৭৮ বর্গফুট (কমন স্পেসসহ) (গ) ৭ম জুলাই ৪২৭৮ বর্গফুট (কমন স্পেসসহ) আয়তনের সম্পূর্ণ স্পেস এর জন্য পৃথক পৃথকভাবে ২০.০০.০০০/- (বিশ শত) টাকা মূল্যের ব্যাংক ড্রাইফট/চেক-অর্ডার চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেকেনবাগিচা, ঢাকা এর অনুকূলে জামানত হিসেবে জমা দিতে হবে। যিনি বরাদ্দ পাবেন, তার জামানতের টাকা সংশ্লিষ্ট ফোর স্পেসের মূল্যের সাথে সময় করা হবে। যিনি বরাদ্দ পাবেন না, তার জামানতের টাকা সুদ বিহীন ফেরত দেয়া হবে।
- ৬.২ আবেদনপত্রের সাথে ৩ (তিন) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি সত্যায়িত করে সংযুক্ত করতে হবে।
- ৬.৩ আবেদনপত্রের সাথে জাতীয় পরিত্যক্ত পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে।
- ৬.৪ আবেদনপত্রের সাথে প্রসপেক্টিভস ক্রয়ের মূল রশিদ সংযুক্ত করতে হবে।
- ৬.৫ আবেদনপত্রের সাথে ৩০০.০০ (তিনশত) টাকা মূল্যের হস্তাক্ষরনাশা নোটারি করে সংযুক্ত করতে হবে।
- ৬.৬ আবেদনপত্রের সাথে অনুচ্ছেদ ১.১ এর তথ্যের প্রমাণক হিসেবে সর্বশেষ ৭ (সাত) বছরের ব্যবসায় ট্রেড লাইসেন্স/উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিবন্ধন এর সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
- ৬.৭ সর্বশেষ ৫ (পাঁচ) বছরের আয়কর সার্টিফিকেট, BIN সার্টিফিকেট এবং ব্যবসায়িক পরিসংখ্যানের অডিট রিপোর্ট সংক্রান্ত বিবরণী (আইটি-১০ ফরম এ্যাসেস্টস এন্ড লায়াবেলিটিস স্টেটম্যান্ট এর কপিসহ) সত্যায়িত অনুলিপি/ফটোকপি প্রদান করতে হবে।
- ৬.৮ এছাড়া জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চাহিদা অনুযায়ী অন্যান্য পরিপূরক বা সম্পূরক নথিপত্রাদি/কাগজপত্রাদি আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে।
- ৬.৯ অসম্পূর্ণ/ভুল/অসত্য তথ্যসম্মিলিত আবেদনপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

## ৭.০ : প্রসপেক্টিভস ও আবেদন ফরম জমা প্রদান:

- ৭.১ বাণিজ্যিক স্পেস বরাদ্দ পাওয়ার আশ্রয়ী আবেদনকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানকে অত্র প্রসপেক্টিভসের সাথে সংযুক্ত নির্ধারিত আবেদন ফরমটি বিমুক্ত করে যথাযথভাবে পূরণ পূর্বক ১৫/০৩/২০২৬ খ্রি. সকাল ১০:৩০ টা হতে ২০/০৫/২০২৬ খ্রি. বেলা ১২:৩০ ঘটিকা পর্যন্ত সীলগালা খামে নিম্নে উল্লিখিত অফিস/ কার্যালয় সমূহে জমা দিতে পারবেন। নির্ধারিত সময়ের পর কোনো আবেদন গ্রহণ করা হবে না।
  - (১) বিভাগীয় কার্যালয়ের কার্যালয়, ঢাকা।
  - (২) নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, ই/এম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, সেকেনবাগিচা, ঢাকা।
  - (৩) নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, ঢাকা ডিভিশন-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
- ৭.২ বাণিজ্যিক স্পেস এর জন্য গৃহীত আবেদন সমূহ একই দিন অর্থাৎ ২০/০৫/২০২৬ খ্রি. বেলা ৩.০০ ঘটিকায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রধান কার্যালয়, ৮২, সেকেনবাগিচা, ঢাকায় সম্মেলন কক্ষে আবেদনকারীগণের উপস্থিতিতে (যদি থাকে) খোলা হবে।
- ৭.৩ বাণিজ্যিক স্পেস এর বরাদ্দ পাওয়ার আশ্রয়ী আবেদনকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানকে এ প্রসপেক্টিভসের ৬.০ অনুচ্ছেদে উল্লিখিত কাগজ পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করে জমা দিতে হবে। অসম্পূর্ণ/ ভুল/অসত্য তথ্য সম্মিলিত আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। সীলগালা খাম ব্যতিত কেউ জমা প্রদান করার ফলে এবং উদ্ধৃত দর প্রকাশ পেলে তার দায় কর্তৃপক্ষ বহন করবে না।

## ৮.০ : ভবনের আনুষ্ঠানিক তথ্যাদি ও সুযোগ-সুবিধাদি :

- ৮.১ ভবনটি ১টি বেইজমেন্টসহ ৭ তলা RCC Frame Structure ১১.৫:৩ কংক্রিট দ্বারা নির্মিত।
- ৮.২ ভবনে ১টি লিফট রয়েছে।
- ৮.৩ নিম্ন ও মধ্যম মাত্রার ভূমিকম্প ও বাতু প্রতিরোধক হবে।
- ৮.৪ ভবনে সিঁড়ি, লিফট, লবি সহ ফ্লোর এবং কম্পেন্সসমূহ টাইলসকৃত।  
দেয়াল : ভিতর পাশে Plastic Paint এবং বহিঃপাশে Weather Coat.  
বাথরুম : দেশীয় তৈরী উন্নতমানের স্যানিটারী সামগ্রী দ্বারা নির্মিত। দেয়ালসমূহে  
Local Glaze Tiles স্থাপন করা হয়েছে।
- ৮.৫ অগ্নিনির্বাপক ব্যবস্থা:  
প্রতিটি ফ্লোরে অগ্নি নির্বাপনের জন্য Fire Extinguisher এর ব্যবস্থা রয়েছে।
- ৮.৬ উক্ত Specification বহির্ভূত কোনো কাজের বা সুবিধার নির্দিষ্ট চাহিদা থাকলে বরাদ্দ প্রাপকগণ পরবর্তীতে কর্তৃপক্ষের অনুমতি সাপেক্ষে নিজ দায়িত্বে করতে পারবেন। তবে শর্ত থাকবে যে, কোনোক্রমেই দালানের বহিরাবৃত্তি মূল নকশায় কোনো পরিবর্তন করা যাবে না।

## ৯.০ : ফ্লোর স্পেস বরাদ্দের নিয়মানলি:

- ৯.১ চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেশনবাগিচা, ঢাকা এর দপ্তরে দরপত্র খোলা হবে এবং প্রতিযোগিতামূলক পদ্ধতিতে বর্ণিত (ক) ৫ম তলা সম্পূর্ণ (খ) ৬ষ্ঠ তলা সম্পূর্ণ (গ) ৭ম তলা সম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেস এর বরাদ্দ প্রাপক নির্বাচন করা হবে।
- ৯.২ যে কোনো ধরনের জটিলতা এবং আপত্তির ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত বৃহত্তর বলে বিবেচিত হবে।

## ১০.০ : ইজারা দলিল (Lease Deed) :

- ১০.১ বর্ণিত ফ্লোর স্পেস এর সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর বরাদ্দ প্রাপককে নিজের ব্যয় ও উদ্যোগে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সাথে ইজারা দলিল (Lease Deed) সম্পাদন করতে হবে।
- ১০.২ বরাদ্দপ্রাপকগণ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অন্য কোনো প্রকল্পের বা কোনো হাউজিং এজেন্ট এর প্রযোজ্য কোনো শর্ত/সুবিধাকে এ প্রকল্পের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য বলে দাবি করতে পারবেন না।
- ১০.৩ প্রসপেক্টিস অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষ প্রয়োজনে যে কোনো সময় প্রসপেক্টিসের বিদ্যমান অনুচ্ছেদ, উপঅনুচ্ছেদ পরিবর্তন, পরিবর্তিত ও সংশোধন এবং নতুন অনুচ্ছেদ, উপঅনুচ্ছেদ সংযুক্ত করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১০.৪ এ প্রসপেক্টিসে উল্লিখিত যে কোনো শর্ত সম্পর্কে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ব্যাখ্যা বৃহত্তর মর্মে বিবেচিত হবে এবং তা সংশ্লিষ্ট সকলের উপর সমভাবে প্রযোজ্যযোগ্য হবে।

ঘোষা: ফেরদৌসী বেগম  
চেয়ারম্যান

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
৮২ সেশনবাগিচা, ঢাকা।  
ফোন : +৮৮ (০২) ৪১০৫৩৩৫৮

পরিশিষ্ট  
৩০০/- টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প  
হলফ নামার নমুনা



আমি :.....  
পিতা/স্বামী :.....মাতা :.....  
জন্ম তারিখ :.....  
১৫/০৩/২০২৬ খ্রি. তারিখে বয়স :.....বছর .....মাস ..... দিন।  
পেশা :.....  
বর্তমান ঠিকানা :.....  
ঠিকানায় বসবাসরত এবং আমার স্থায়ী ঠিকানা : ..... গ্রাম :.....  
ডাকঘর:..... থানা/উপজেলা:.....  
জেলা : ..... নাগরিকত্ব : .....

এ মর্মে ঘোষণা ও অঙ্গীকার করছি যে, নিজস্ব ব্যবসা/অফিস পরিচালনার জন্য আমার একটি বাণিজ্যিক অফিস স্পেস প্রয়োজন।  
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউকলোনীতে কমিউনিটি সেন্টার কাম অফিস স্পেস নির্মাণ প্রকল্পের  
..... তলার সম্পূর্ণ ফ্লোর ব্যাংক/বীমা/অফিস হিসেবে ব্যবহারের নিমিত্ত আবেদন করছি।

আমি আরো অঙ্গীকার করছি যে, প্রসপেক্টাসের যাবতীয় শর্তাবলী এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত  
সকল শর্তাবলীও মেনে চলবো।

উপরোক্ত ঘোষণা সত্য ও নির্ভুল

হলফকারীর পূর্ণ নাম ও স্বাক্ষর

হলফকারী আমার পরিচিত,  
তিনি আমার সম্মুখে সহি সম্পাদন করেছেন,  
আমি তার পরিচয় প্রদানকারী

নোটারী পাবলিক/প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট

এডভোকেট

বিদেশে চাকুরীরত/কর্মরত প্রার্থীদের জন্য সংশ্লিষ্ট দেশের নোটারী পাবলিক /  
বাংলাদেশ দূতাবাসের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীলমোহর

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন ঢাকা লালমাটিয়া নিউকলোনীতে কমিউনিটি সেন্টার কাম অফিস স্পেস নির্মাণ প্রকল্পের ৫ম/৬ষ্ঠ/৭ম

তলার সম্পূর্ণ ফ্লোর ব্যাংক/বীমা/অফিস স্পেস হিসেবে বরাদ্দের

আবেদনপত্রের ক্রমিক নম্বর			

অফিস কর্তৃক পূরণ করতে হবে

## আবেদনপত্র

ছবি

- ১। আবেদনকারীর নাম : (স্পষ্ট অক্ষরে ) বাংলায়-----  
ইংরেজীতে (ক্যাপিটাল লেটারে)-----
- ২। পিতার নাম : -----
- ৩। মাতার নাম :-----
- ৪। স্বামী / স্ত্রীর নাম :-----
- ৫। আবেদনকারীর জন্ম তারিখ:-----
- ৬। ১৫.০৩.২০২৬ খ্রি. তারিখে বয়স :-----বছর ----- মাস ----- দিন ।
- ৭। বর্তমান ঠিকানা :-----  
-----  
মোবাইল নম্বর :-----ই-মেইল :-----
- ৮। স্থায়ী ঠিকানা :-----  
মোবাইল নম্বর :-----ই-মেইল :-----
- ৯। জাতীয় পরিচয়পত্র/ পাসপোর্ট নম্বর/ জন্ম নিবন্ধন নম্বর :-----
- ১০। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম :-----
- ১১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ধরন :-----
- ১২। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের বিবরণ :  
(ক) অফিস / ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা :-----  
(খ) বার্ষিক মোট আনুমানিক বিনিয়োগ :-----  
(গ) ব্যবসা প্রতিষ্ঠানে কর্মরত জনবল সংখ্যা :-----
- ১৩। ট্রেড লাইসেন্স নম্বর :-----লাইসেন্স ইস্যুকারী কর্তৃপক্ষ :-----
- ১৪। ই টি আই এন নম্বর :-----
- ১৫। ভ্যাট নিবন্ধন নম্বর :-----
- ১৬। প্রসপেক্টাস ও আবেদনপত্র ক্রয়ের নম্বর :-----তারিখ:-----
- ১৭। চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ বরাবর জমাকৃত :  
পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট নম্বর :-----তারিখ:-----  
টাকার পরিমাণ :------(কথায়):-----  
ব্যাংকের নাম :-----শাখা :-----
- ১৮। আবেদনকৃত ----- তলার সম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেস (কমন স্পেসসহ ৪২৭৮ বর্গফুট) ।
- ১৯। আবেদনকৃত তলার সম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেস এর প্রতি বর্গফুটের উদ্ধৃত মূল্য ক) অংকে -----  
খ) কথায় ----- ।
- ২০। হলফনামার তারিখ :----- ।
- ২১। আবেদনকারী বাংলাদেশের যে ব্যাংক হিসাবে সরাসরি (অন লাইন ব্যাংকিং সুবিধা থাকতে হবে) জামানত ফেরত পেতে অগ্রহী  
(ক) হিসাব নম্বর :----- (খ) রাউটিং নম্বর -----  
(গ) ব্যাংকের নাম:----- (ঘ) শাখা-----  
(ঙ) SWIFT CODE ( যদি থাকে) -----  
(জামানতের অর্থ ফেরত প্রদানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)

আমি ঘোষণা করছি যে, আমার উপরোক্ত প্রদত্ত তথ্যসমূহ সত্য এবং নির্ভুল ।

আবেদনের তারিখ :-----

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

(বিদ্র: আবেদনপত্র পূরণ করার পূর্বে অনুগ্রহ পূর্বক প্রসপেক্টাস মনোযোগ দিয়ে পাঠ করবেন)



# জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

৮২, সোহনবাগিচা, ঢাকা

[www.nha.gov.bd](http://www.nha.gov.bd)

