জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
গৃহায়ন ভবন
৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০।
www.nha.gov.bd

স্মারক নং-২৫.৩৮.০০০০.৩০২.১৮.০০৬.২৩(পার্ট-১)- ২০৮ তারিখ: ১৮/০৯/২০২৫ খ্রি:

বিষয় : আগস্ট/২০২৫ মাসের মাসিক সমন্বয় সভার কার্যবিবরণী।
সভাপতি : জনাব মোসা: ফেরদৌসী বেগম।
চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ।
তারিখ ও সময় : ২০/০৮/২০২৫, বিকালঃ ৩:০০ ঘটিকায়।
স্থান : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সম্মেলন কক্ষ।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আগস্ট-২০২৫ মাসের মাসিক সমন্বয় সভায় উপস্থিত সকলকে সভাপতি স্বাগত জানান। অতঃপর সভাপতির অনুমতিক্রমে সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ), জনাব আলমগীর হুছাইন আলোচ্যসূচি অনুযায়ী কার্যপত্র উপস্থাপন করেন। জুলাই-২০২৫ মাসের সমন্বয় সভার কার্যবিবরণীতে কোন সংশোধনী না থাকায় তা দৃঢ়করণ করা হয়। সভায় বিস্তারিত আলোচনা শেষে সর্বসম্মতিক্রমে নিম্নের সিদ্ধান্তসমূহ গৃহীত হয়ঃ

ক্র.নং	আলোচ্য বিষয়	আলোচনা	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
০১	কর্তৃপক্ষের সকল উইং এবং সংশ্লিষ্ট সকল দপ্তরে ডি-নথি কার্যক্রমের অগ্রগতি পর্যালোচনা	মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের নির্দেশনা অনুযায়ী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অফিসসমূহে ৮৫% নথি ডি-নথির মাধ্যমে নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণের বিষয়ে আলোচনা হয়। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সমন্বয় সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, ডি-নথি তে ৯৫% কার্যক্রমের ধারাবাহিকতা রাখতে নির্দেশনা প্রদান করা হয়। ডি-নথিতে নিষ্পত্তিকৃত নথির শতকরা হার নির্দেশিত হার থেকে যেন কম না হয় সে বিষয়ে সর্তক ও যত্মবান হতে বলা হয়।	কর্তৃপক্ষের সকল উইং এবং সংশ্লিষ্ট সকল দপ্তরে ডি-নথির মোট নিষ্পত্তির হার ৯৫% এ রাখতে হবে। এ বিষয়ে কোন প্রকার অবহেলা প্রতীয়মান হলে কারণ দর্শানোর নোটিশ প্রদান করা হবে মর্মে সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সকল বিভাগ/দপ্তর। “পরিশিষ্ট-ক”
০২	কর্তৃপক্ষের নীতিমালা ও বিধিমালা সংক্রান্ত	(ক) জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজেস্ব কর্মকর্তা/কর্মচারীদের পেনশন সংক্রান্তঃ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্মচারী অবসরভাতা, অবসরজনিত সুবিধা ও সাধারণ ভবিষ্যৎ তহবিল প্রবিধানমালা-২০২৪ অনুযায়ী ইতোমধ্যে ট্রাস্টি বোর্ডের ১ম সভা করে অবসরপ্রাপ্তদের পেনশন প্রদান কার্যক্রম শুরু হয়। এছাড়া ২০২১ এর পূর্বে অবসরপ্রাপ্তদের পেনশন প্রদানের লক্ষ্যে অবসর প্রবিধানমালা কার্যকরের তারিখ ২০২১ থেকে সংশোধন করে ২০০১ থেকে কার্যকর করার বিষয়ে একটি প্রস্তাব অর্থ মন্ত্রণালয়ে প্রক্রিয়াধীন রয়েছে।	(ক) (i)পেনশন বিষয়ে কোন রূপ হয়রানি যেন না হয় সে বিষয়ে বিশেষ নজর নিতে হবে।	(i) সংশ্লিষ্ট কমিটি/সকল শাখা উইং।

		সরকারী (অপশনধারী) কর্মকর্তা/ কর্মচারীদের পেনশন সংক্রান্ত: অপশনধারী ১৩৬ জন কর্মকর্তা/কর্মচারীদের সরকারি হিসেবে পেনশন সুবিধা প্রদানের বিষয়ে ০৫(পাঁচ) সদস্য বিশিষ্ট একটি কমিটি গঠন করা হয়।	(ii) সরকারী (অপশনধারী) কর্মকর্তা/কর্মচারীদের দ্রুত পেনশন সুবিধা প্রদানের লক্ষ্যে পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) এর সভাপতিত্বে গঠিত কমিটি দ্রুত কার্যক্রম পরিচালনা করবে।	(ii)পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) এর সভাপতিত্বে গঠিত ০৫(পাঁচ) সদস্য বিশিষ্ট কমিটি।
		(খ) পেন্ডিং নথি সংক্রান্তঃ সকল প্রকারের পেন্ডিং নথি/পত্র তালিকা করতে হবে এবং দ্রুত নিষ্পত্তির জন্য শাখা অফিসার হতে উইং পর্যায়ে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। উপস্থাপিত নোটের শুরুতে পত্র প্রাপ্তির তারিখ লিখতে হবে এবং নোটটি এমন ভাবে উপস্থাপন করতে হবে যাতে তথ্যসমূহ বিধি সম্মত হয়।	(খ) সকল দপ্তর/শাখা প্রধান পেন্ডিং নথির তালিকা প্রস্তুত করে প্রশাসন শাখায় প্রেরণ করবেন এবং অবিলম্বে পেন্ডিং নথিসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তি করবেন।	সকল শাখা প্রধান।
০৩	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের দেওয়ানী ও অন্যান্য মামলা সংক্রান্ত কার্যক্রম	(ক) বকেয়া ভাড়া আদায় সংক্রান্তঃ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন ডিভিশনসমূহে বকেয়া ভাড়া আদায়ের কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে। সংশ্লিষ্ট মামলাগুলো শুনানী করে দ্রুত নিষ্পত্তি করার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে এবং চলমান মামলা সংক্রান্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীগণ মামলার সংখ্যা ও গুরুত্ব অনুযায়ী উকিল নিয়োগের জন্য প্রতিবেদন দাখিল করবেন। প্রত্যেক মামলার বাদী-বিবাদী, নম্বর, আদেশ, তারিখ ও অগ্রগতি ইত্যাদি সম্বলিত রেজিস্টার প্রস্তুত করে হালনাগাদ রাখতে হবে।	(ক) নির্বাহী প্রকৌশলীগণ নিজ আওতাধীন বাসা সংক্রান্ত মামলার সর্বশেষ অবস্থার তথ্য সংগ্রহ করবেন (মামলার নম্বর এবং তারিখসহ) এবং নিষ্পত্তির উদ্যোগ নিবেন। নিযুক্ত আইনজীবীর সাথে সার্বক্ষণিক যোগাযোগ রাখবেন।	আইন কর্মকর্তা/ নির্বাহী প্রকৌশলী (সকল)।
		(খ) মামলা সংক্রান্তঃ চলমান মামলা অবস্থার বিষয়ে পর্যায়ক্রমে বিভাগ/উপ বিভাগ ও প্রশাসনিক কর্মকর্তার দপ্তর হতে তথ্য নেয়া হবে। এ বিষয় আগামী সমন্বয় সভায় চলমান সকল মামলার তথ্য আইন কর্মকর্তা উপস্থাপন করবেন। গতমাসে সরকারের পক্ষে এবং বিপক্ষে কোন মামলার রায় হয় নি।	(খ) নিম্ন আদালতে কোন গাফিলতির কারণে NHA এর পক্ষে রায় হয় না, এরূপ যেন না হয় সে বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকলকে সতর্ক এবং আন্তরিক থাকার নির্দেশনা প্রদান করা হয়। গুরুত্বপূর্ণ মামলাগুলোর শুনানীর সময় প্রয়োজনে আইন কর্মকর্তা /নির্বাহী প্রকৌশলীগণ কোর্টে উপস্থিত থাকবেন মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	আইন কর্মকর্তা। "পরিশিষ্ট-খ"

		(গ) মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির স্বার্থে মামলার জবাব/SF ভূমি উইং হতে দ্রুত প্রস্তুত করে উপ-পরিচালক, পরিচালক এবং সদস্য মহোদয় হয়ে আইন কোষে পাঠানোর বিষয়ে আলোচনা করা হয়। ০৭ (সাত) কর্মদিবসের মধ্যে SF দিতে হবে। সকল পেন্ডিং SF এর তালিকা সমন্বয় সভায় দাখিল করার বিষয়ে সভায় আলোচনা করা হয়।	(গ) SF চাহিত সময়ের মধ্যে দ্রুত আইনকোষে পাঠাতে হবে।	সংশ্লিষ্ট উইং প্রধান/ আইন কর্মকর্তা।
০৪	কর্তৃপক্ষের অডিট আপত্তি	(ক) কর্তৃপক্ষের যে সকল অডিট আপত্তির ব্রডশীট জবাব এখনও প্রেরণ করা হয়নি সে সকল আপত্তির জবাব প্রস্তুত পূর্বক দ্রুত প্রেরণ করা প্রয়োজন মর্মে সভায় আলোচনা হয়। অডিট আপত্তিসমূহ নিষ্পত্তির লক্ষ্যে জবাব প্রেরণ ও প্রয়োজন অনুযায়ী দ্বিপক্ষীয়, ত্রিপক্ষীয় সভার আয়োজন করে নিষ্পত্তির রিপোর্ট দাখিল করা প্রয়োজন এবং জবাব আরও সুস্পষ্ট এবং যুক্তিসংগত হতে হবে মর্মে সভায় আলোচনা করা হয়।	(ক) কর্তৃপক্ষের যে সকল অডিট আপত্তির ব্রডশীট জবাব এখনও প্রেরণ করা হয়নি সে সকল আপত্তির জবাব প্রস্তুত পূর্বক দ্রুত প্রেরণ করতে হবে মর্মে সভায় সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ)/নির্বাহী প্রকৌশলী (সকল)। "পরিশিষ্ট-গ"
		(খ) মন্ত্রণালয় ও পূর্ত অডিট অধিদপ্তরের এর সাথে দ্রুত যোগাযোগ পূর্বক দ্বিপক্ষীয় ও ত্রিপক্ষীয় সভা আহবানের মাধ্যমে অডিট আপত্তি নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণের কার্যক্রম চলমান রয়েছে বলে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীগণ সভায় জানান। কর্তৃপক্ষের অর্থ ও হিসাব শাখা থেকে কেন্দ্রীয় ভাবে বিভিন্ন অফিস হতে তথ্য সংগ্রহ পূর্বক শ্রেনীভিত্তিক অডিট আপত্তির হালনাগাদ তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। সকল অডিট আপত্তির ব্রডশীট জবাব গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় এবং পূর্ত অডিট অধিদপ্তরে প্রেরণসহ সভা আহ্বানের মাধ্যমে নিষ্পত্তির কার্যক্রম চলমান রাখার বিষয়ে চেয়ারম্যান মহোদয় সকলকে নির্দেশনা প্রদান করেন। এছাড়া যে সকল আপত্তির ব্রডশীট জবাব এখনও প্রেরণ করা হয়নি সেগুলোর জবাব দ্রুত পূর্ত অডিট অধিদপ্তরে এবং মন্ত্রণালয়ে প্রেরণের ওপর তাগিদ দেয়া হয়।	(খ) জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অডিট আপত্তিসমূহ দ্রুত/ নিষ্পত্তির উদ্যোগ হিসেবে Non SFI (সাধারণ) আপত্তির জন্যে দ্বিপক্ষীয় এবং SFI (অগ্রীম) আপত্তিগুলো নিয়ে ত্রিপক্ষীয় সভা করার বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকলকে তাদের স্ব-স্ব অফিসের আপত্তিগুলো নিষ্পত্তির লক্ষ্যে যথাক্রমে পূর্ত অডিট অধিদপ্তর এবং মন্ত্রণালয়ের সাথে যোগাযোগপূর্বক নিষ্পত্তিমূলক সভা করার ব্যবস্থা করতে হবে এ মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	
		(গ) মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক ডিসেম্বর/২০২৫ এর মধ্যে ২৫% অডিট আপত্তি নিষ্পত্তির লক্ষ্যে প্রতি মাসে ডিভিশনসমূহে ত্রিপক্ষীয় সভা আহ্বান করে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২৫% অডিট	(গ) মন্ত্রণালয়ের নির্দেশনা মোতাবেক ডিসেম্বর/২০২৫ এর মধ্যে ২৫% অডিট আপত্তি নিষ্পত্তির লক্ষ্যে প্রতি মাসে ডিভিশনসমূহে ত্রিপক্ষীয় সভা আহ্বান করে জাতীয়	

		আপত্তি নিষ্পত্তির লক্ষ্যমাত্রা অর্জন করার বিষয়ে আলোচনা করা হয়।	গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২৫% অডিট আপত্তি নিষ্পত্তির লক্ষ্যমাত্রা অর্জন করার বিষয়ে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	
০৫	কর্তৃপক্ষের গেজেট বহির্ভূত জমি	(ক) জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধিগ্রহণকৃত যে সকল সম্পত্তি এখনো গেজেটভুক্ত হয়নি, সে সকল সম্পত্তি গেজেটভুক্ত করার জন্য তালিকা প্রণয়নপূর্বক সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক এর সাথে যোগাযোগের করে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী/প্রশাসনিক কর্মকর্তা (এস্টেট)'গণ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন এবং প্রতিমাসের ০৫ তারিখের মধ্যে হালনাগাদ তথ্য প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ শাখায় প্রেরণ করবেন। গেজেট অধিভুক্ত এবং বহির্ভূত জমির পরিমাণসহ অবৈধভাবে জমি দখলের তথ্য নিয়মিত উপস্থাপনের জন্য সকল নির্বাহী প্রকৌশলী/ প্রশাসনিক কর্মকর্তা (এস্টেট)'দের নির্দেশ প্রদান করা হয়।	(ক) গেজেট বর্হিভূত জমির বিষয়ে সদস্য (ভূমি) এর সাথে নির্বাহী প্রকৌশলীগণ যোগাযোগ করবেন এবং পরামর্শ ও নির্দেশনা অনুযায়ী পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন। যে জমিগুলো গেজেট বর্হিভূত আগামী মিটিং এর আগে তা অন্তর্ভূক্ত (দাগ খতিয়ানসহ) করার বিষয়ে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। প্রতিমাসের ০৫ তারিখের মধ্যে হালনাগাদ তালিকা প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ শাখায় প্রেরণ করতে হবে।	
		(খ) চট্রগ্রামের পটিয়া উপজেলায় এল.এ. কেইস ৬১/৭৮-৭৯ মূলে ৮.৭৫ একর জমি অধিগ্রহণ করা হয় এবং ভূমি হুকুম কর্মকর্তা, চট্রগ্রাম কর্তৃক ১১/০৫/৭৯ইং মূলে ৮.৭৫ একর জমি হস্তান্তর করা হয়। উক্ত অধিগ্রহণকৃত জমির গেজেট প্রকাশের জন্য জেলা প্রশাসক, চট্রগ্রাম এর সহিত যোগাযোগ করে গেজেট প্রকাশ করণের ব্যবস্থা করবেন। গেজেট প্রকাশে কোন আইনগত জটিলতা দেখা দিলে নির্বাহী প্রকৌশলী ও উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী দখল গ্রহণের দলিল পত্রাদি ও অধিগ্রহণের জন্য পরিশোধিত অর্থ কিভাবে সমন্বয় করা যায় অথবা দখল গ্রহণকৃত জায়গাটি সরেজমিনে পরিদর্শন করে স্কেচম্যাপ অনুযায়ী কি পরিমাণ জায়গা খালি আছে তার দখল নেওয়া যায় কিনা তা পরিদর্শন করে লিখিতভাবে জানাবেন। নির্বাহী প্রকৌশলী সরেজমিনে তথ্য প্রাপ্তির পর প্রয়োজন বশতঃ উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষ পরিদর্শন করবেন এবং জেলা প্রশাসকের সহিত আলোচনা করে সমাধান করবেন। কুমিল্লা হাউজিং এস্টেটের চাঁদপুর জেলার অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তির গেজেট প্রকাশের জন্য সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক এর সাথে যোগাযোগ করতে হবে এবং লাকসাম	(খ) নির্বাহী প্রকৌশলী জেলা প্রশাসকের সহিত আলোচনা করে বিষয়টি নিষ্পত্তি করবেন। প্রয়োজনে উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষ এ বিষয়টি নিষ্পত্তিতে সাহায্য করবে।	সদস্য (ভূমি) ও নির্বাহী প্রকৌশলী/প্রশাসনিক কর্মকর্তা (এস্টেট) সকল। “পরিশিষ্ট-ঘ”

		হাউজিং এস্টেটের অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তির তথ্য সংগ্রহ করে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত সার্কুলারের নির্দেশনা অনুযায়ী সকল ডিভিশন অধিগ্রহণকৃত জমির গেজেট প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে। অবৈধদখলদার উচ্ছেদ বিষয়ে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী/ উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী ও প্রশাসনিক কর্মকর্তাগণ নির্বাহী ম্যাজিষ্ট্রেট এর সাথে যোগাযোগ করে দ্রুত ব্যবস্থা নিবেন। (গ) কর্তৃপক্ষের গেজেটভুক্ত জমি অথচ দখলে নাই, অধিগ্রহণকৃত জমি অথচ গেজেটে প্রকাশিত হয়নি। এর কতটুকু দখলে আর কতটুকু দখল ছাড়া তা ভিন্ন খালিতে চিহ্নিত করে নকশা প্রণয়ন করতে হবে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সকল জমির বর্তমান অবস্থা, অবহিত হওয়া ও ভবিষ্যতের কর্মপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য ডিজিটাল সার্ভে করা প্রয়োজন মর্মে সভায় জানানো হয়।	(গ) যে সকল অধিগ্রহণকৃত ভূমি গেজেট/রেকর্ডভুক্ত হয় নাই সেগুলোর তথ্য সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী/প্রশাসনিক কর্মকর্তাদের অবহিত করতে হবে এ মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	
০৬	কর্তৃপক্ষের জনবল সংক্রান্ত বিষয়	জাতীয় গৃহায়ন কতৃপক্ষে সর্বমোট অনুমোদিত পদ সংখ্যা ৫২৯ টি। এর মধ্যে বর্তমানে শূন্য পদের সংখ্যা ১৮৬ টি।	বর্তমানে ৮৬ শূন্য পদ পূরণের লক্ষ্যে নিয়োগ কার্যক্রম চলমান রয়েছে। বাকী শূন্য পদগুলো পূরণের লক্ষ্যে অতিদ্রুত ব্যবস্থা গ্রহণ করার বিষয়ে সভায় সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ)। "পরিশিষ্ট-ঙ"
০৭	কর্তৃপক্ষে চলমান বিভাগীয় মামলা	কর্তৃপক্ষে বর্তমানে ০১ (দুই) টি বিভাগীয় মামলা চলমান রয়েছে। মামলাটি নিষ্পত্তির লক্ষ্যে তদন্ত কর্মকর্তা নিয়োগ করা হয়েছে। সকল বিভাগীয় মামলার বিষয়ে একটি রেজিষ্টার সংরক্ষণসহ তথ্য হালনাগাদ করা হচ্ছে। চলমান মামলাটি দ্রুত নিষ্পত্তির উদ্যোগ গ্রহণ প্রয়োজন মর্মে সভায় জানানো হয়।	বিভাগীয় মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির বিষয়ে সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ)। "পরিশিষ্ট-চ"
০৮	কর্তৃপক্ষের অভ্যন্তরীণ প্রশিক্ষণ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রশিক্ষণ কার্যক্রম চলমান আছে মর্মে সভায় অবহিত করা হয় এবং আবারো প্রশিক্ষণ কার্যক্রম গ্রহণ করা প্রয়োজন বলে সভায় মতামত প্রদান করা হয়। কর্তৃপক্ষের অভ্যন্তরীণ প্রশিক্ষণ শিডিউল প্রস্তুতপূর্বক প্রতি মাসে নিয়মিত প্রশিক্ষণ কর্মসূচী চলমান রাখা প্রয়োজন মর্মে সভায় জানানো হয়। নথি ব্যবস্থাপনা, ভূমি ব্যবস্থাপনা, আর্থিক ব্যবস্থাপনা, প্রকল্প	কর্মকর্তা/ কর্মচারীদের কর্মদক্ষতা বৃদ্ধির জন্য নথি ব্যবস্থাপনা, ভূমি ব্যবস্থাপনা, আর্থিক ব্যবস্থাপনা, প্রকল্প পরিচালনা, অডিট আপত্তি নিষ্পত্তিকরণ প্রভৃতি বিষয়ে প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করতে হবে। এছাড়া	সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ)

		পরিচালনা, অডিট আপত্তি নিষ্পত্তিকরণ বিষয়ে প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা গ্রহণ করার জন্য চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	গাড়িচালকদেরও প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	
০৯	কর্তৃপক্ষের বরাদ্দকৃত সকল প্লট/ফ্ল্যাট এর ডাটাবেইজ প্রস্তুত এবং ভূমি সংক্রান্ত কার্যক্রম ডিজিটালাইজ করণ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্লট/ফ্ল্যাটের ডাটাবেইজ প্রস্তুতকরণ ও ই-সার্ভিস ইন্টিগ্রেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম (e-Service Integration Management System of NHA) বাস্তবায়নের লক্ষ্যে গত ০১ জুলাই ২০২৫ তারিখে RFP জমাদানের শেষ সময় নির্ধারণ করা হয়। নির্ধারিত সময়ে RFP উন্মুক্ত করা হয় এবং মোট চারটি প্রতিষ্ঠান তাদের প্রস্তাব (RFP) জমা প্রদান করে। পরবর্তীতে উক্ত প্রস্তাবসমূহ মূল্যায়নের জন্য গঠিত মূল্যায়ন কমিটির নিকট প্রেরণ করা হয়েছে। বর্তমানে RFP মূল্যায়ন কার্যক্রম চলমান রয়েছে।	নির্ধারিত সময়ে মূল্যায়ন কার্যক্রম সম্পন্ন করত: পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।	সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা)/ প্রোগ্রামার।
১০	জাগৃক এর সকল প্লট ও ফ্ল্যাট প্রকল্পের রাজস্ব আদায়ের হালনাগাদ বিবরণী	(ক) সকল নির্বাহী প্রকৌশলী এবং প্রশাসনিক কর্মকর্তা (এস্টেট)'গণ তাদের আওতাধীন প্রকল্প/এস্টেটের রাজস্ব আদায়ের হালনাগাদ বিবরণী প্রতি মাসের প্রথম সপ্তাহে প্রধান কার্যালয়ে প্রেরণ করবেন এবং তথ্যাবলীসহ সভায় উপস্থিত থাকবেন।	(ক) রাজস্ব আদায়ের তথ্যাবলী প্রধান কার্যালয়ে নির্ধারিত ছক অনুযায়ী প্রেরণসহ সভায় তথ্যসহ উপস্থিত থাকতে হবে। রাজস্ব আদায়ের বিষয়ে খুব সতর্ক হতে হবে যেন কর্তৃপক্ষের রাজস্ব কেউ ফাঁকি দিতে না পারে।	কর্তৃপক্ষের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী/ ভূমি শাখা/ সকল প্রশাসনিক কর্মকর্তা। "পরিশিষ্ট-ছ"
		(খ) প্লট ও ফ্ল্যাটের বাস্তব দখলের জন্য প্রত্যেক গ্রাহককে চিঠি প্রদান করার বিষয়টি সভায় আলোচনা করা হয় এবং কিস্তির টাকা সময়মত পরিশোধ না করলে কারণ দর্শানোর নোটিশ প্রদান করে বরাদ্দ বাতিল করার বিষয়টিও সভায় উপস্থাপন করা হয়।	(খ) প্লট ও ফ্ল্যাটের কিস্তির/ভাড়ার টাকা আদায় করতে যাওয়ার সময় রেকর্ড অনুযায়ী বরাদ্দ গ্রহীতা ও বাস্তব দখল অনুযায়ী বরাদ্দ গ্রহীতা একই ব্যক্তি কিনা তা যাচাই করতে হবে। যদি বরাদ্দ গ্রহীতা ও বাস্তব দখলদারী এক না হয় তবে বরাদ্দ বাতিল করা হবে এ মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।	

১১	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চলমান সকল প্রকল্পসমূহের অগ্রগতি প্রতিবেদন সংক্রান্ত	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চলমান সকল প্রকল্পসমূহের অগ্রগতি প্রতিবেদনের তথ্য ছক মোতাবেক প্রেরণের জন্য সকল নির্বাহী প্রকৌশলীদের নির্দেশনা প্রদান করা হয়।	প্রকল্পগুলোর অগ্রগতি সম্পর্কে কর্তৃপক্ষকে নিয়মিত অবহিত করতে হবে এবং এ বিষয়ে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তাদের সর্তক ভূমিকা রাখতে হবে মর্মে সভায় সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। এছাড়াও ছক অনুযায়ী নির্বাহী প্রকৌশলীগণ মাসের ১০ তারিখের মধ্যে তথ্য প্রেরণ করবেন।	কর্তৃপক্ষের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী। "পরিশিষ্ট-জ"
১২	অবৈধ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপারের বিরুদ্ধে গৃহীত ব্যবস্থার তথ্য সংক্রান্ত	রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ অনুযায়ী জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় অনুমোদন ব্যতিত দেশের কোথাও কোন ডেভেলপার প্রতিষ্ঠান অবৈধভাবে কোন রিয়েল এস্টেট ব্যবসা/কার্যক্রম পরিচালনা করছে কিনা এ বিষয়ে নির্বাহী প্রকৌশলীগণ স্ব-স্ব এলাকা অনুসন্ধান/ পরিদর্শন করে কর্তৃপক্ষের নিকট নিয়মিত মাসিক প্রতিবেদন পেশ করবেন।	কোনরূপ অবৈধ রিয়েল এস্টেট ব্যবসা কার্যক্রম পরিলক্ষিত হলে প্রয়োজনে ম্যাজিস্টেট এর উপস্থিতিতে মোবাইল কোর্টের পরিচালনার মাধ্যমে অবৈধ বিলবোর্ড/ বিজ্ঞাপন সম্বলিত সাইনবোর্ড অপসারণ ও বিধিমোতাবেক জরিমানা আরোপ এর ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন এবং কর্তৃপক্ষকে নিয়মিত নির্ধারিত ছকের মাধ্যমে প্রতিবেদন পেশ করবেন।	কর্তৃপক্ষের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী। "পরিশিষ্ট-ঝ"
১৩	বিবিধ আলোচ্য বিষয়:	(ক) ভূমি শাখা থেকে কোন নথি অর্থ শাখাতে চালান তৈরির জন্য প্রেরণ করা হলে, সে চালান পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) কর্তৃক অনুমোদিত হতে হবে। (খ) নামজারির কার্যক্রম, দায়মুক্তি এবং বন্ধক অনুমতি এই ০৩(তিন) টি সেবা অনলাইনের মাধ্যমে প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।		সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) এবং সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ)

সভায় আর কোন আলোচ্য বিষয় না থাকায় উপস্থিত সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করা হয়।

(মোসা: ফেরদৌসী বেগম)
চেয়ারম্যান (অঃদাঃ)
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
E-mail: chairman@nha.gov.bd
ফোন নং-২২৩৩৮২৭৬২

স্মারক নং-২৫.৩৮.০০০০.৩০২.১৮.০০৬(পার্ট-১).২৫- ৯০৮/১ (১৬)

তারিখঃ ১৮/০৯/২০২৫ খ্রি:

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্যপ্রেরণ করা হলো। (অনুলিপি জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

১। সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২। সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ)/(প্রকৌশলী ও সমন্বয়)/ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা/পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৩। উপ প্রধান স্থপতি, স্থাপত্য শাখা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৪। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, ঢাকা সার্কেল/রাজশাহী সার্কেল/চট্টগ্রাম সার্কেল, সমন্বয় ও উন্নয়ন/পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ।
৫। পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ)/(ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৬। সচিব, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৭। নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১/২/মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন/ই-এম ডিভিশন/চট্টগ্রাম ডিভিশন/সিলেট ডিভিশন/খুলনা ডিভিশন/রাজশাহী ডিভিশন/দিনাজপুর ডিভিশন, জাগৃক।
৮। আইন কর্মকর্তা, আইন কোষ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৯। উপ পরিচালক (অর্থ ও হিসাব)/(ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা-১/২)/ডুইপ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
১০। প্রোগ্রামার, কম্পিউটার সেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য সদয় অনুরোধ করা হলো।)
১১। প্রশাসনিক কর্মকর্তা (এস্টেট) (সকল)...।
১২। চেয়ারম্যান মহোদয়ের একান্ত সচিব, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। (চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।

(মো: মুশফিকুল ইসলাম)
উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ)

পরিশিষ্ট-ক

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের জুলাই/২০২৫ মাসের ডি-নথির তথ্য:

ক্র: নং	দপ্তর/সংস্থার নাম	শুধুমাত্র হার্ড ফাইলে নোট নিষ্পত্তির সংখ্যা	ডি-নথিতে নোট নিষ্পত্তির সংখ্যা	সর্বমোট নোট নিষ্পত্তির সংখ্যা (৩+৪)	ডি-নথির মাধ্যমে নোট নিষ্পত্তির শতকরা হার (৪*১০০/৫)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১	জাগৃক	২৯	৫৭৬	৬০৫	৯৫.২১%	

পরিশিষ্ট-খ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন সম্পত্তি নিয়ে বিভিন্ন আদালতে বিচারাধীন মামলাসমূহের "জুলাই/২০২৫" মাসের বিবরণী :

ক্র: নং	দপ্তর/সংস্থার নাম	পূর্ববর্তী মাসের মামলার সংখ্যা	বর্তমান মাসে উৎপত্তি	নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	সরকারের পক্ষে রায়	সরকারের বিপক্ষে রায়	অনিষ্পন্ন মামলার সংখ্যা	অনিষ্পন্ন মামলার প্রকৃতি			
								জমি/বাসা/সম্পত্তি	চাকুরী সংক্রান্ত	অননুমোদিত নির্মাণ সংক্রান্ত	অন্যান্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২
১	জাগৃক	১৯৮৭	০৯	০৫	০৫	০০	১৯৯১	১৯৪৪	০০	০০	৪৭ (আদালত অবমাননা)

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন বিচারাধীন মামলাসমূহের তথ্য "জুলাই-২০২৫":

ক্রমিক নং	ডিভিশনের নাম	নিম্ন আদালত	হাইকোর্ট ডিভিশন				অ্যাপিলেট ডিভিশন	সর্বমোট
			রীট পিটিশন	কনটেম্পট পিটিশন	সিভিল রিভিশন	অ্যাপীল		
১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা	৪৬৪	১৬৭	১১	১১	০২	২২	৬৭৭
২	নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা	১৯৩	১০৪	০৯	০৬	০১	১৫	৩২৮
৩	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা	২৯২	৯৫	১০	০৯	০১	০৮	৪১৫
৪	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্রগ্রাম ডিভিশন, নাসিরাবাদ, চট্রগ্রাম	১৪০	১২০	১০	০৮	০১	১০	২৮৯
৫	নির্বাহী প্রকৌশলী, খুলনা ডিভিশন, খুলনা	৭০	২৫	০১	০৫	০০	০২	১০৩
৬	নির্বাহী প্রকৌশলী, রাজশাহী ডিভিশন, রাজশাহী	৫৫	১৫	০২	০২	০০	০১	৭৫

৭	নির্বাহী প্রকৌশলী, সিলেট ডিভিশন, সিলেট	১৯	০৮	০১	০১	০০	০২	৩১
৮	নির্বাহী প্রকৌশলী, দিনাজপুর ডিভিশন, দিনাজপুর	৪৯	১৫	০৩	০২	০০	০৪	৭৩
সর্বমোট =		১২৮২	৫৪৯	৪৭	৪৪	০৫	৬৪	১৯৯১

পরিশিষ্ট-গ

পূর্ত অডিট অধিদপ্তর কর্তৃক উত্থাপিত কর্তৃপক্ষের অডিট আপত্তির ডিভিশন ভিত্তিক প্রতিবেদন নিম্নে বর্ণনা করা হলো:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অডিট আপত্তির তথ্য

ক্র: নং	দপ্তর/সংস্থা/দপ্তরের নাম	সাধারণ আপত্তি	জড়িত টাকা	অগ্রীম আপত্তি	জড়িত টাকা	খসড়া/ সাসপেন্স আপত্তি	জড়িত টাকা	মোট আপত্তি	মোট জড়িত টাকা (লক্ষ টাকায়)	হালনাগাদ তথ্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	
১	ঢাকা সার্কেল	---	---	---	---	---	---	---	---	
২	সমন্বয় ও উন্নয়ন	---	--	---	---	---	---	--	---	
৩	ঢাকা ডিভিশন-১	৪	৯.৬৮	৩৪	৫৯৯৯২.৮	---	---	৩৮	৬০০০২.৪৮	
৪	ঢাকা ডিভিশন-২	১১	৭০.৩৪	৪৮	৪৬০০.৫৩	২	০.২	৫৯	৪৬২৭.৭২	
৫	মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২	৫	১৯৩১.৩২	৪৪	১০৭৩০.৪৯	---	---	৪৭	১২৬৬১.৮১	
৬	ই/এম ডিভিশন	---	---	৯	২.৯২	---	---	৯	২.৯২	
৭	সিলেট ডিভিশন	১১	৩৯৩.১১	২৭	২০৯৩.৫	১	০.৩	৩৯	২৪৮৬.৯১	
৮	দিনাজপুর ডিভিশন	২	১.৩	২০	৭৭.৯৯	---	---	২২	৭৯.২৯	
৯	রাজশাহী ডিভিশন	১১	৬১.২৬	১৬	১১৯.১৪	---	---	২৭	১৮০.৪	
১০	খুলনা ডিভিশন	৩	২.৩৫	২৮	৬১২.৯৮	---	---	৩১	৬১৫.৩৩	
১১	চট্রগ্রাম ডিভিশন	১৬	২৬৬.৮৭	৩৩	৮৮.৪৭	---	---	৪৯	৩৫৫.৩৪	
১২	ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা	---	---	১৪	৩৬.০৯	---	---	১৪	৩৬.০৯	
১৩	অর্থ ও হিসাব	১	১০১.৪৮	১৩	১৭৪০.১৫	---	---	১৪	১৮৪১.৬৩	
১৪	প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ	১	---	৫	৯.৭১	---	---	৬	৯.৭১	
১৫	চট্রগ্রাম সার্কেল	---	---	৪	৩৪.০৩	---	---	৪	৩৪.০৩	
১৬	ডুইপ (ঢাকা শহর অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্প)	১	---	৫	৯৮.৯৫	---	---	৬	৯৮.৯৫	
১৭	পরিকল্পনা নকশা ও বিশেষ প্রকল্প	---	---	১	৭.৪৫	---	---	১	৭.৪৫	
	মোট	৬৬	২৮৩৭৭১	৩০১	৮০২৩৯৯৫	৩	৫০	৩৭০	৮৩০৭৮১১.৩৬	

কথায়: তিরাশি লক্ষ সাত হাজার আটশত এগারো (লক্ষ টাকা) মাত্র

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অডিট আপত্তিসমূহের মাসিক প্রতিবেদন :

ক্র: নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	পূর্ববর্তী মাসের অডিট আপত্তি		বর্তমান মাসের অডিট আপত্তি		মোট আপত্তির তথ্য		গতমাসে প্রেরিত ব্রডশীট জবাব প্রেরিত	অনিষ্পন্ন ব্রডশীট জবাবের সংখ্যা	বর্তমান মাসে অডিট আপত্তির নিষ্পত্তি তথ্য		স্থিতি সংক্রান্ত তথ্য					মন্তব্য
		সংখ্যা	জড়িত টাকা	সংখ্যা	জড়িত টাকা	সংখ্যা (৩+৫)	টাকার পরিমাণ			সংখ্যা	জড়িত টাকা	সাধারণ NON (SFI) আপত্তির সংখ্যা	(SFI) আপত্তির সংখ্যা	রিপোর্ট ভূক্ত আপত্তির সংখ্যা	মোট আপত্তির সংখ্যা (১১+১৩+১৪+১৫)	মোট টাকার পরিমাণ	
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮
০১	জাগৃক	৩৬৫	৮৩০৭৮০৭.২৮	০০	০০	৩৬৫	৮৩০৭৮০৭.২৮	০০	৩৬৫	০০	৩৩২.২২	৭২	২৯০	০৩	৩৬৫	৮৩০৭৪৭৫.০৬	

পরিশিষ্ট-ঘ

কর্তৃপক্ষের আওতাধীন জমি সংক্রান্ত বিবরণ :

ক্র: নং	ডিভিশন	মোট জমির পরিমাণ (একর)	গেজেট অন্তর্ভুক্ত জমির পরিমাণ (একর)	গেজেট বর্হিভূত জমির পরিমাণ (একর)	রেকর্ড বর্হিভূত জমির পরিমাণ (একর)	বেদখলকৃত জমির পরিমাণ (একর)
০১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা	৩৬৫৪.৭০	৩৬১৫.৬৫	৩৯.০৫		
০২	নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা	৭১৬.৭২	৭১৫.৭৮	০.৯৩৬৪		
০৩	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা	৭০৭.৮১৩	৬৩৩.০৯৩৫	৭৪.৭১৯৫		
০৪	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্রগ্রাম ডিভিশন, নাসিরাবাদ, চট্রগ্রাম	৯৪৯.৭৩	৯৪৫.২৬	৪.৪৭		
০৫	নির্বাহী প্রকৌশলী, খুলনা ডিভিশন, খুলনা	১২২২.৪৭	১১১৪.৪৭	১০৮.০০	১৮৩.৫৬	২৪.২১
০৬	নির্বাহী প্রকৌশলী, রাজশাহী ডিভিশন, রাজশাহী	৫৯৬.৫০	৫৭৬.৪৫	২০.০৫		
০৭	নির্বাহী প্রকৌশলী, সিলেট ডিভিশন, সিলেট	৩৭৭.২৮৬৫	২৬২.২৭৪৫	১১৫.০১২		
০৮	নির্বাহী প্রকৌশলী, দিনাজপুর ডিভিশন, দিনাজপুর	৪৪৮.৩০	৪৩৫.৫০	১৩.৮০		

পরিশিষ্ট-ঙ

জুলাই-২০২৫
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের শূন্য পদের তথ্যাদি

ক্র: নং	গ্রেড	পদের নাম	শূন্যপদের সংখ্যা	মন্তব্য
০১	০৪	তত্ত্বধায়ক প্রকৌশলী	০২	
০২	০৬	উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী (সিভিল)	০৭	
০৩	০৬	উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী (ই/এম)	০১	
০৪	০৯	সহকারী পরিচালক	০২	
০৫	০৯	সহকারী স্থপতি	০১	
০৬	০৯	সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল)	০৫	
০৭	০৯	সহকারী প্রকৌশলী (ই/এম)	০১	
০৮	১০	উপ-সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল)	১৬	
০৯	১০	উপ-সহকারী প্রকৌশলী (ই/এম)	০১	
১০	১০	প্রশাসনিক কর্মকর্তা (এস্টেট)	০৩	
১১	১১	বিভাগীয় হিসাবরক্ষক	০৪	
১২	১৩	নক্সাকার (গ্রেড-১)	০১	
১৩	১৩	ব্যক্তিগত সহকারী কাম কম্পিউটার অপারেটর	১২	
১৪	১৩	প্রধান সহকারী কাম কম্পিউটার অপারেটর	১৩	
১৫	১৪	হিসাবরক্ষক	০১	
১৬	১৪	উচ্চমান সহকারী কাম কম্পিউটার	১৫	
১৭	১৪	নক্সাকার (গ্রেড-২)	০১	
১৮	১৫	ক্যাশিয়ার	১১	
১৯	১৫	অডিটর	০১	
২০	১৫	ভাটিক্যাল ট্রান্সপোর্ট এটেনডেন্ট	০২	
২১	১৫	নক্সাকার (গ্রেড-৩)	০৪	
২২	১৬	নক্সাকার (গ্রেড-৪)	০৪	
২৩	১৬	গাড়ী চালক	০৩	
২৪	১৬	জুনিয়র অডিটর	০২	
২৫	১৬	অফিস সহকারী কাম ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	২৩	
২৬	১৬	নিম্নমান সহকারী কাম মুদ্রাক্ষরিক	০২	
২৭	১৬	হিসাব সহকারী	১২	
২৮	২০	শিকল বাহক	০১	
২৯	২০	অফিস সহায়ক (এম এল এস এস)	১৪	
৩০	২০	গার্ড	২২	
		মোট	১৮৭	

পরিশিষ্ট-চ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষে চলমান ০১টি বিভাগীয় মামলার তথ্য			
ক্র: নং:	কর্মকর্তা/কর্মচারীর নাম	বিভাগীয় মামলার নম্বর	মন্তব্য
০১	মো: শফিউল আলম উপ-সহকারী প্রকৌশলী	০১/২০২৫	তদন্ত কার্যক্রম চলমান আছে।

পরিশিষ্ট-ছ

রাজস্ব আদায়ের ছক (লক্ষ টাকায়):

ক্র: নং	অফিসের নাম	খাতের নাম		প্রতিবেদনাধীন মাসে মোট পাওনা	প্রতিবেদনাধীন মাসে মোট আদায়	প্রতিবেদনাধীন মাসে মোট বকেয়া	২০২৫-২০২৬ অর্থ বছরে মোট পাওনা	২০২৫-২০২৬ অর্থবছরে মোট আদায়	২০২৫-২০২৬ অর্থবছরে মোট বকেয়া
০১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা	প্রকল্প	১। স্বপ্ননগর-১ ও ২ প্রকল্প	৪০০	৪৪৮.৯৮	০	০	৪৪৮.৯৮	০
			২।	০	০	০	০	০	০
			৩।	০	০	০	০	০	০
		প্রকল্প ব্যতীত	১। নামজারি, পুন:নির্মাণ, সময় বৃদ্ধিকরণ, নকশা অনুমোদন ফি, গ্রাউন্ড রেন্ট, ভাড়া আদায় (১৯২টি ফ্ল্যাট), বাড়ী ভাড়া, গ্যাস বিল	০	৭.৭৫	০	০	৭.৭৫	০
০২	নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা	প্রকল্প	১। জয়নগর প্রকল্প	৩০৫.৫৬	৩০৫.৫৬	০	৩০৫.৫৬	৩০৫.৫৬	০
			২। গৃহায়ন ধানমন্ডি প্রকল্প	০	০	০	০	০	০
			৩। গৃহসূচনা প্রকল্প	৪৩৩.০২	৪৩৩.০২	০	৪৩৩.০২	৪৩৩.০২	০
			৪। দোহার প্লট প্রকল্প	০	০	০	০	০	০
			৫। শিবচর হাউজিং এস্টেট	১৭.১৩	১৭.১৩	০	১৭.১৩	১৭.১৩	০
		প্রকল্প ব্যতীত	১। নামজারি হতে আদায়	০	০.৪৫	০	০.৪৫	০.৪৫	০
			২। বিজিএলজি দালান ও গ্রাউন্ড ট্যাক্স রেভিনিউ	০	৮.৯৭	০	৮.৯৭	৮.৯৭	০
			৩। স্টাফ কোয়ার্টার হতে আদায়	০	০.৫৬	০	০.৫৬	০.৫৬	০
			৪। ডুইপ প্রকল্প	০	৫৪.৯৬	০	৫৪.৯৬	৫৪.৯৬	০
			৫। শিবচর হাউজিং এস্টেট	০	৩.৪০	০	৩.৪০	৩.৪০	০

০৩	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা	প্রকল্প	১। গ্রাউন্ড রেন্ট/প্লট/বাড়ি	০	০	০	০	০	০
			২। মাসিক ভাড়া ভিত্তিক ফ্ল্যাট	০	০	০	০	০	০
		প্রকল্প ব্যতীত	১। নামজারী, পুন:নির্মাণ, সময় বৃদ্ধিকরণ	০	১.৮৫	০	০	১.৮৫	০
			২। নকশা অনুমোদন ফি	০	০.২৫	০	০	০.২৫	০
			৩। গ্রাউন্ট রেন্ট	০	০.৮৫	০	০	০.৮৫	০
			৪। ভাড়া আদায় (২৭৬টি ফ্ল্যাট)	০	৫.০৫	০	০	৫.০৫	০
			৫। বাড়ী ভাড়া	০	০.২৮	০	০	০.২৮	০
			৬। গ্যাস বিল বাবদ	০	০.৩২	০	০	০.৩২	০
			৭। পানি ও পয়:	০	০.০১২	০	০	০.০১২	০
			৮। গাড়ী ব্যবহার	০	০.০২৫	০	০	০.০২৫	০.
০৪	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম ডিভিশন, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম	প্রকল্প	১। কক্সবাজার ৪৬৯ টি ফ্ল্যাট	১৫৬.৪৫	১৫৬.৪৫	০	১৫৬.৪৫	১৫৬.৪৫	০
			২। হালিশহর ১০৮ টি ফ্ল্যাট	১.৪২	১.৪২	০	১.৪২	১.৪২	০
			৩। হালিশহর ২১৬ টি ফ্ল্যাট	৫.৯৫	৫.৯৫	০	৫.৯৫	৫.৯৫	০
			৪। হালিশহর ২৬০ টি ফ্ল্যাট	৩৬৪.২৩	৩৬৪.২৩	০	৩৬৪.২৩	৩৬৪.২৩	০
			৫। ফিরোজশাহ-৩৪২ টি ফ্ল্যাট	০	০	০	০	০	০
			৬। মাইজদী ৬৪ ফ্ল্যাট টি ফ্ল্যাট	৫.৫৫	৫.৫৫	০	৫.৫৫	৫.৫৫	০
			৭। পিংক সিটি-১	০	০	০	০	০	০
			৮। পিংক সিটি-২	০	০	০	০	০	০
			৯। মিরসরাই সোনাপাহাড়	০	০	০	০	০	০
			১০। মিরসরাই কিসমত জাফরাবাদ	৭.০৭	৭.০৭	০	৭.০৭	৭.০৭	০
		প্রকল্প ব্যতীত	১। চট্টগ্রাম হাউজিং এস্টেট	৪০.৭	৪০.৭	০	৪০.৭	৪০.৭	০
			২। কুয়াড় প্রকল্প	১৮.৩১	১৮.৩১	০	১৮.৩১	১৮.৩১	০
			৩। কর্মকর্তা/কর্মচারী সরকারি বাসা হতে আদায়	১.৬৫	১.৬৫	০	১.৬৫	১.৬৫	০
০৫	নির্বাহী প্রকৌশলী,	প্রকল্প	১। নলছিটি হাউজিং এস্টেট	১৫৫	১৫৫	০	১৫৫	১৫৫	০

	খুলনা ডিভিশন, খুলনা		২। বরিশাল জেলার রূপাতলী হাউজিং এস্টেট	৪৪.০৬	৪৪.০৬	০	৪৪.০৬	৪৪.০৬	০
			৩। যশোর হাউজিং এস্টেট	৪৫	৪৫	০	৪৫	৪৫	০
			৪। যশোর ফ্ল্যাট প্রকল্প	৫৭.২৪	৫৭.২৪	০	৫৭.২৪	৫৭.২৪	০
			৫। নড়াইল হাউজিং এস্টেট	১১৮.৪৬	১১৮.৪৬	০	১১৮.৪৬	১১৮.৪৬	০
		প্রকল্প ব্যতীত	১। খুলনা হাউজিং এস্টেট	১২.৯২	১২.৯২	০	১২.৯২	১২.৯২	০
			২। বরিশাল হাউজিং এস্টেট	০.৩৮	০.৩৮	০	০.৩৮	০.৩৮	০
			৩। যশোর হাউজিং এস্টেট	৮.৩১	৮.৩১	০	৮.৩১	৮.৩১	০
০৬	নির্বাহী প্রকৌশলী, রাজশাহী ডিভিশন, রাজশাহী	প্রকল্প	১। রাজশাহী উপশহর হাউজিং এস্টেট	১৭.৭৪	১৭.৭৪	০	১৭.৭৪	১৭.৭৪	০
			২। তেরখাদিয়া হাউজিং এস্টেট	৬৭.৬৫	০	০	৬৭.৬৫	৬৭.৬৫	০
			৩। ছোটবনগ্রাম হাউজিং এস্টেট	০	০	০	০	০	০
			৪। পাবনা হাউজিং এস্টেট	০	০	০	০	০	০
			৫। চাঁপাইনবাবগঞ্জ হাউজিং এস্টেট	২৩২.৮৪	২৩২.৮৪	০	২৩২.৮৪	২৩২.৮৪	০
			৬। কুষ্টিয়া (৩য় পর্ব)	০.৫৮	০.১১	০	---	০.৬৯	০
			৭। কুষ্টিয়া (৪র্থ পর্ব)	৪৩.১১	০.২২	০	৪৩.৩৩	৪৩.১১	
			৭। নাটোর হাউজিং এস্টেট	০	০	০	০	০	০
		প্রকল্প ব্যতীত	১। রাজস্ব	০	১৭.৬২	০	০	১৫০.৩১	০
০৭	নির্বাহী প্রকৌশলী, সিলেট ডিভিশন, সিলেট	প্রকল্প	১। মৌলভীবাজার হাউজিং এস্টেট	০	০	০	০	০	০
			২। সিলেট ফ্ল্যাট বিল্ডিং প্রকল্প	১৯.৩৩	১৪.৩৬	৪.৯৬	২৩১.৯৮	১৪.৩৬	৪.৯৭
			৩। সুনামগঞ্জ প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	০	০.০২১	০	০	০	০
			৪। হবিগঞ্জ প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	০	০	০	০	০	০
		প্রকল্প ব্যতীত	১। রাজস্ব	০	২২.৯৮	০	০	২২.৯৮	০
০৮	নির্বাহী প্রকৌশলী, দিনাজপুর	প্রকল্প	১। দিনাজপুর ফ্ল্যাট বিল্ডিং প্রকল্প	৮.৭৬	৮.৭৬	০	৮.৭৬	৮.৭৬	০
			২। বগুড়া ফ্ল্যাট বিল্ডিং প্রকল্প	২৩.১৫	২৩.১৫	০	২৩.১৫	২৩.১৫	০

	ডিভিশন, দিনাজপুর	প্রকল্প ব্যতীত	১। দিনাজপুর হাউজিং এস্টেট	০	৪.৩৫	০	১০০.৩৪	১০০.৩৪	০
			২। বগুড়া হাউজিং এস্টেট্	০	৫.০৬	০	২০.০৩	২০.০৩	০
			৩। স্টাফ কোয়ার্টার হতে আদায়	০	০.০০৩৬	০	০.৪০৪৯	০.৪০৪৯	০
			৪। প্লটের কিস্তি, নকশা ও বিভিন্ন ফি বাবদ আদায়	০	৭.৩৬	০	৭.৩৬	৭.৩৬	০

পরিশিষ্ট-জ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চলমান সকল প্রকল্পসমূহের অগ্রগতি প্রতিবেদন

ক্র: নং	ডিভিশন	প্রকল্পর নাম	প্রকল্পের বাস্তবায়ন অগ্রগতি		বাস্তবায়নে
			আর্থিক অগ্রগতি (%)/ লক্ষ টাকায়	ভৌত অগ্রগতি (%)	
০১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা	স্বপ্ন নগর (২য় পর্যায়)	০%	১০%	
০২	নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা	মিরপুর-১৬ আবাসিক ফ্ল্যাট	০%	২০%	
		গৃহায়ন ধানমন্ডি	০%	০৮%	
০৩	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা	ঢাকাস্থ মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট	০	৫৩%	
		জাগৃক নিজেস্ব অর্থায়নে বাস্তবায়নের লক্ষ্যে ময়মনসিংহ জেলার সদর উপজেলার মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প	০	২৭%	
		জাগৃক এর নিজস্ব অর্থায়নে বাস্তবায়নের লক্ষ্যে ময়মনসিংহ জেলার তারাকান্দা উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যমে আয়ের মানুষের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (নিজস্ব অর্থায়ন)	০	৫%	
		জাগৃক এর ঢাকাস্থ লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেট	০	১০০%	
০৪	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্রগ্রাম ডিভিশন, নাসিরাবাদ, চট্রগ্রাম	চট্রগ্রামস্থ ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এস্টেট ১০ তলা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প	৫২.৫০%	৭৩%	
		চট্রগ্রাম জেলার মিরসরাই উপজেলার কিসমত জাফরাবাদ মৌজার সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	৮৭%	৩৫%	
		চট্রগ্রাম হালিশহর হাউজিং এস্টেটের এ ব্লকে অত্যাধুনিক এনএইচএ মাল্টিপারপাস টাওয়ার নির্মাণ প্রকল্প	১৪.৭৪%	২৬%	

		নোয়াখালী জেলার মাইজদীতে (রেলওয়ে স্টেশন সংলগ্ন) স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	৫.৩৩%	২৫%	
		চট্রগ্রাম হালিশহর হাউজিং এস্টেটের জি ব্লকে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প	১৮.১৩%	২২%	
০৫	নির্বাহী প্রকৌশলী, খুলনা ডিভিশন, খুলনা	ঝালকাঠি জেলার নলছিটি উপজেলার সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	০%	০%	
		যশোর হাউজিং এস্টেটে এনএইচ বাণিজ্যিক কমপ্লেক্স	০%	০%	
		ঝিনাইদহ জেলার সদর উপজেলার সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	০%	০%	
		হজরত খানজাহান আলী (রা:) আবাসিক-০১ প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	০%	০%	
০৬	নির্বাহী প্রকৌশলী, রাজশাহী ডিভিশন, রাজশাহী	কুষ্টিয়া হাউজিং এস্টেটে সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (৪র্থ পর্যায়)	০	০%	
০৭	নির্বাহী প্রকৌশলী, সিলেট ডিভিশন, সিলেট	হবিগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প	৩৪.২১%	২৩%	
০৮	নির্বাহী প্রকৌশলী, দিনাজপুর ডিভিশন, দিনাজপুর	---	---	---	কোন প্রকল্প নেই।

পরিশিষ্ট-ঝ

অবৈধ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপারের বিরুদ্ধে গৃহীত ব্যবস্থার তথ্য সংক্রান্ত

ক্র: নং	অবৈধ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার প্রতিষ্ঠানের নাম, প্রকল্পের নাম ও অবস্থান	জুলাই/২০২৫ মাসে গৃহীত ব্যবস্থা			চলতি অর্থবছরে ক্রমপুঞ্জিত গৃহীত ব্যবস্থা		
		নোটিশ প্রদান	বিলবোর্ড/সাইন বোর্ড অপসারণ	জরিমানা আরোপ	নোটিশ প্রদান	বিলবোর্ড/সাইন বোর্ড অপসারণ	জরিমানা আরোপ
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা	---	---	---	---	---	
০২	নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা	---	---	---	৪৮	---	
০৩	নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা	---	---	---	---	---	
০৪	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্রগ্রাম ডিভিশন, নাসিরাবাদ, চট্রগ্রাম	---	---	---	---	---	

০৫	নির্বাহী প্রকৌশলী, খুলনা ডিভিশন, খুলনা	---	---	---	---	---	
০৬	নির্বাহী প্রকৌশলী, রাজশাহী ডিভিশন, রাজশাহী	---	---	---	---	---	
০৭	নির্বাহী প্রকৌশলী, সিলেট ডিভিশন, সিলেট	---	---	---	---	---	
০৮	নির্বাহী প্রকৌশলী, দিনাজপুর ডিভিশন, দিনাজপুর	---	---	---	০১	---	