

বার্ষিক প্রতিবেদন
২০২৩-২০২৪



জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
গৃহায়ন ভবন
৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

বার্ষিক প্রতিবেদনঃ ২০২৩-২৪
প্রণয়ন ও প্রকাশনাঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০

প্রকাশকালঃ
বৈশাখ ১৪৩০, আগস্ট ২০২৪

প্রকাশকঃ
চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

স্বত্বঃ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সংরক্ষিত
(কর্তৃপক্ষের অনুমতি ব্যতীত এর অংশবিশেষ মুদ্রণ ও ফটোকপি করা নিষিদ্ধ)

প্রসঙ্গ কথা

অন্ন, বস্ত্র, বাসস্থান, শিক্ষা, চিকিৎসা মানুষের নিরন্তর মৌলিক চাহিদা। এগুলোর মধ্যে অন্যতম চাহিদা বাসস্থান নিয়ে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কাজ করে থাকে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ পরিকল্পিত আবাসন প্রতিষ্ঠার লক্ষ্যে ম্যান্ডেট প্রাপ্ত রাষ্ট্রীয় প্রতিষ্ঠান।

স্বাধীনতার উষালগ্নে আবাসন তথা বাসস্থানকে মৌলিক অধিকারের স্বীকৃতি দেয়া হয়। আপামর মানুষের বাসস্থান সমস্যা নিরসনে নানামুখী পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়। এরই ধারাবাহিকতায় আবাসন কার্যক্রমকে গতিশীল এবং ক্ষমতায়ন করার লক্ষ্যে তদানীন্তন “গৃহসংস্থান অধিদপ্তর” কে রূপান্তর করে ২০০১ খ্রিস্টাব্দে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠা করা হয়।

আশ্রয় (shelter) মানুষের অন্যতম মৌলিক অধিকার তা বিভিন্ন আন্তর্জাতিক এবং দেশীয় সনদ দ্বারা স্বীকৃত। ১৯৪৮ সালের আন্তর্জাতিক মানবাধিকার সনদের ২৫ অনুচ্ছেদে এবং গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের ১৫ (ক) অনুচ্ছেদে বিষয়টির নিশ্চয়তা বিধান করা হয়।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের যে সকল আইন, বিধিমালা, পরিপত্র ইত্যাদি দ্বারা তার দৈনন্দিন বিশেষত: ভুমি উইং এর কার্যক্রম পরিচালিত হয়ে থাকে তার চুম্বক অংশ একত্রিত করে “বার্ষিক প্রতিবেদনঃ ২০২৩-২৪” প্রকাশ করতে পেরে আমি আনন্দিত। এ কাজের সাথে সম্পৃক্ত সকলকে আমি আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই। আমি বিশ্বাস করি তথ্য কণিকার দ্বারা সেবাগ্রহীতা এবং সেবাদাতা উভয় পক্ষই লাভবান হবে।

(মোঃ হামিদুর রহমান খান)

চেয়ারম্যান

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

সম্পাদকীয়

রাজধানী ঢাকাসহ দেশের অন্যান্য শহর ও গ্রামাঞ্চলে পরিকল্পিত আবাসন সমস্যা নিরসনকল্পে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠিত হয়। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ স্বল্প ও মধ্যম আয়ের বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের পরিকল্পিত আবাসন প্রতিষ্ঠার লক্ষ্যে মূলতঃ ফ্ল্যাট নির্মাণ এবং প্লট উন্নয়ন করে শূন্য মুনাফা ধরে বরাদ্দ দিয়ে থাকে।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন-২০০০, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ (কর্মকর্তা-কর্মচারী) প্রবিধানমালা-২০০৫ সহ বিভিন্ন আইন, বিধিমালা, পরিপত্র, নির্দেশিকা, বোর্ডের সিদ্ধান্ত এবং রাষ্ট্রের অন্যান্য আইনের প্রাসঙ্গিক অংশ প্রয়োগে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের দৈনন্দিন কার্যক্রম পরিচালিত হয়।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্লট/ফ্ল্যাট ইত্যাদির বরাদ্দপ্রাপক, সেবাগ্রহীতাগণের জন্য জরুরী প্রাসঙ্গিক তথ্যাবলী একত্রে সংক্ষিপ্ত প্রকারে প্রাপ্তির চাহিদা অনুভূত হয়। সেবাগ্রহীতাদের সেবা নিতেও এর প্রয়োজনীয়তা দেখা দেয়। এ লক্ষ্যকে সামনে রেখে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বার্ষিক প্রতিবেদনঃ ২০২৩-২৪ প্রকাশ করা হলো। আশা করি এর ফলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কাজের গতিশীলতা, স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা অধিকতর নিশ্চিত হবে এবং সেবার মান বৃদ্ধি পাবে; সেবা প্রত্যাশী জনগণও উপকৃত হবে।

(মোঃ গিয়াস উদ্দিন চৌধুরী)

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী

পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

সূচিপত্র

| ক্রমিক নং | বিবরণ | পৃষ্ঠা নং |
|-----------|--|---|
| ১.০ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের পরিচিতি | |
| ১.১ | ভূমিকা | |
| ১.২ | উদ্দেশ্য | |
| ১.৩ | ভিশন | |
| ১.৪ | মিশন | |
| ১.৫ | প্রধান কার্যাবলী | |
| | ১.৫.১ | চ্যালেঞ্জসমূহ |
| | ১.৫.২ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি-বিধানসমূহ |
| ১.৬ | সাংগঠনিক কাঠামো | |
| | ১.৬.১ | অর্গানোগ্রাম |
| ১.৭ | উইং সমূহের কার্যক্রম | |
| | ১.৭.১ | (ক) প্রশাসন ও অর্থ |
| | ১.৭.২ | (খ) ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা |
| | ১.৭.৩ | (গ) প্রকৌশল ও সমন্বয় |
| | ১.৭.৪ | (ঘ) পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প |
| ১.৮ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার আইনের অধিক্ষেত্রভুক্ত এলাকার তালিকা: | |
| ১.৯ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের মাঠ পর্যায়ের দপ্তর সমূহের অবস্থান | |
| ১.১০ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন কার্যালয় সমূহের নাম ও ঠিকানাঃ | |
| ১.১১ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধিগ্রহণকৃত হাউজিং এস্টেট সমূহের নাম ও জমির পরিমাণ | |
| ২.০ | | |
| | ২.১ | জমির মূল্য তালিকা |
| | ২.২ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সেবা |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | গ্রহণের ক্ষেত্রে অনুমোদিত ফিস | |
| | ২.৩ | সমর্পন ফি | |
| | ২.৪ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ফ্ল্যাট এবং প্লটেরে মূল্য নির্ধারণ এবং মূল্য পরিশোধ পদ্ধতি: | |
| | ২.৪.১ | ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে মূল্য নির্ধারণ ও পরিশোধ পদ্ধতি | |
| | ২.৪.২ | প্লটের ক্ষেত্রে মূল্য নির্ধারণ এবং মূল্য পরিশোধ পদ্ধতিঃ | |
| | ২.৪.৩ | ক) নিম্ন আয় / বস্তিবাসীদের জন্য প্লট প্রকল্পঃ | |
| | ২.৫ | প্লট/ ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রক্রিয়া এবং প্রাপ্তির যোগ্যতা: | |
| | ২.৫.১ | ফ্ল্যাট/প্লট বরাদ্দ প্রক্রিয়া | |
| | ২.৫.২ | প্লট/ফ্ল্যাট প্রাপ্তির যোগ্যতা | |
| | ২.৫.৩ | দলিল সম্পাদন পদ্ধতি: | |
| | ২.৬ | ভূমি উইং এর কাজের সম্পাদনের স্তর | |
| | ২.৭ | সেবা প্রাপ্তির ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টের তথ্য | |
| | ২.৭.১ | হস্তান্তর/ সেবা/দান | |
| | ২.৭.২ | ক্রয়সূত্রে নামজারী | |
| | ২.৭.৩ | বন্ধক | |
| | ২.৭.৪ | ওয়ারিশ সূত্রে নামজারী | |
| | ২.৭.৫ | আম-মোক্তার নিয়োগ | |
| | ২.৭.৬ | আম-মোক্তার গ্রহণ | |
| | ২.৭.৭ | দায়মুক্তির ছাড়পত্র | |
| | ২.৭.৮ | পুনঃনির্মাণ | |
| | ২.৭.৯ | যৌথ ইমারত নির্মাণ | |
| | ২.৭.১০ | ওয়ারিশ সূত্রে সংশোধিত বরাদ্দপত্র | |
| | ২.৭.১১ | বকেয়া কিস্তি জমা | |
| | ২.৭.১২ | প্লট একত্রিকরণ | |

| | | | |
|-----|--------|--|--|
| | ২.৭.১৩ | নিউক্লিয়াস বাড়ী বরাদ্দ | |
| | ২.৭.১৪ | বিকল্প প্লট বরাদ্দ | |
| | ২.৭.১৫ | আধাপাকা টিনশেড বাড়ী বরাদ্দ | |
| | ২.৭.১৬ | প্লট, বাড়ি, ফ্ল্যাট বরাদ্দের ডুপ্লিকেট কপি | |
| | ২.৭.১৭ | লীজ দলিল রেজিস্ট্রিকরণ | |
| | ২.৭.১৮ | সময় বর্ধিতকরণ | |
| ৩.০ | | বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ কমিটি/ ফোকাল পয়েন্ট/ কর্মকর্তা ইত্যাদিঃ | |
| | ৩.১ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের শুদ্ধাচার বাস্তবায়নে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা | |
| | ৩.২ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি | |
| | ৩.৩ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের এপিএ টিম | |
| | ৩.৪ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের তথ্য প্রদানকারী কর্মকর্তা | |
| | ৩.৫ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের জনস্বার্থ সংশ্লিষ্ট সুরক্ষা প্রদানে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা | |
| | ৩.৬ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা | |
| | ৩.৭ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ইনোভেশন টিম | |
| | ৩.৮ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রকল্প স্টিয়ারিং কমিটি (PSC) | |
| | ৩.৯ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি (PIC) | |
| | ৩.১০ | ছুটিকালীন সময়ে স্থানাপন্ন কর্মকর্তা সংক্রান্ত অফিস আদেশ | |
| | ৩.১১ | ভূমি বরাদ্দ কমিটি | |
| | ৩.১১.১ | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর ভূমি বরাদ্দ কেন্দ্রীয়/নিয়মিত/স্থায়ী কমিটির | |

| | | | | |
|-----|------|--------|--|--|
| | | | রূপরেখা/গঠন: | |
| | | ৩.১১.২ | নবসৃষ্টি/নব নির্মিত প্লট/ফ্ল্যাট প্রকল্পের প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দ কমিটির রূপরেখা/গঠন: | |
| | ৩.১২ | | কনভার্সন কমিটিঃ | |
| | ৩.১৩ | | ডেভেলপার নিবন্ধন / নিবন্ধন নবায়ন কমিটিঃ | |
| | ৩.১৪ | | কন্ট্রাকটর তালিকাভুক্তি কমিটিঃ | |
| | ৩.১৫ | | প্রকল্পের প্রসপেক্টাস প্রণয়ন কমিটি | |
| | ৩.১৬ | | সাইট সিলেকশন কমিটিঃ | |
| ৪.০ | | | প্রকল্প সম্পর্কিত | |
| | ৪.১ | | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চলমান প্রকল্পসমূহ | |
| | ৪.২ | | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ভবিষ্যৎ পরিকল্পনাধীন প্রকল্পসমূহ | |
| | ৪.৩ | | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের (২০২২-২৩) অর্থবছরের সমাপ্ত প্রকল্প সমূহ | |
| | | | | |

১.০ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের পরিচিতি:

১.১ ভূমিকা (Introduction):

ব্রিটিশ শাসন পরবর্তী দেশ বিভাগের ফলে মোহাজেরগণ অপরিকল্পিতভাবে বাংলাদেশের চারটি প্রধান শহরে বসবাস শুরু করতে থাকে। এমতাবস্থায়, তাদের জন্য পরিকল্পিত আবাসন সৃষ্টি করার লক্ষ্যে ১৯৫৮ সালে পূর্ত, বিদ্যুৎ ও সেচ মন্ত্রণালয়ের অধীন “গৃহায়ন উইং” গঠন করা হয়। ১৯৭১ সাল পরবর্তী যুদ্ধবিধ্বস্ত দেশে সমগ্র দেশব্যাপী মোহাজের এবং স্থানীয় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের মানুষের নগরমুখী অভিবাসনের রুখতে দরিদ্র জনবসতিকে ন্যূনতম মৌলিক অধিকার তথা বাসস্থান নিশ্চিতের প্রয়োজন হয়। পরিকল্পিত আবাসন সৃষ্টির লক্ষ্যে ‘গৃহায়ন উইং’- ১৯৭২ সালে ‘গৃহসংস্থান অধিদপ্তর’ হিসেবে প্রতিষ্ঠিত হয়। গৃহসংস্থান অধিদপ্তরের মাধ্যমে নদীভাঙ্গা মানুষকে রাজশাহী, খুলনার বয়রাসহ ঢাকার মিরপুরের ভাষানটেক ও বাউনিয়া এবং গাজীপুরের টঞ্জীর দত্তপাড়ায় পুনর্বাসনের প্রকল্প বাস্তবায়িত হয়। একাধিক দাতা ও উন্নয়ন সংস্থা (UNDP, World Bank etc) এ সকল অবকাঠামো প্রকল্পের অংশীদার হয়। ২০০১ সালে “গৃহসংস্থান অধিদপ্তর” কে রূপান্তর করে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠা করেন।

১.২ উদ্দেশ্য (Objectives):

- তীব্র আবাসন সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে পরিকল্পিতভাবে অল্প জমির উপর সর্বাধিক আবাসনের ব্যবস্থা করা;
- শহরে সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত আধুনিক জনবসতি গড়ে তোলা;
- আগ্রহী ব্যক্তিদের যুক্তিসঙ্গত মূল্যে তাদের নিজস্ব একটি আবাসিক ফ্ল্যাট বা প্লট ক্রয়ের ক্ষেত্র তৈরি করা;
- আবাসিক সুবিধার পাশাপাশি অস্থায়ী কর্মসংস্থানের ব্যবস্থা করা।

১.৩ ভিশন (Vision):

স্বল্প ও মধ্যম আয়ের বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিত, নিরাপদ, সশ্রমী ও টেকসই আবাসন নিশ্চিতকরণ।

১.৪ মিশন (Mission):

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতে ও জমি অধিগ্রহণ করে পরিকল্পিত আবাসিক প্লট এবং ফ্ল্যাট তৈরি করা, স্বল্প ও মধ্যম আয়ের বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের মধ্যে কিস্তি সুবিধায় এ সকল প্লট ও ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রদান করা এবং এর মাধ্যমে “রূপকল্প ২০৪১” এর নির্দেশনা “আমার গ্রাম প্রকৃতই হবে আমার শহর”

বাস্তবায়িত হবে।

১.৫ প্রধান কার্যাবলী (Main activities of National Housing Authority)

- নগরায়নের চ্যালেঞ্জ মোকাবিলায় ‘সকলের জন্য পরিকল্পিত আবাসন’ মূলনীতিতে সর্বস্তরের মানুষের জন্য সমগ্র বাংলাদেশে আবাসন প্রকল্প গ্রহণ ও বাস্তবায়ন করা;
- জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-২০১৬ অনুযায়ী বাংলাদেশের সকল বিভাগীয় শহর থেকে উপজেলা পর্যায়ে প্রান্তিক জনগোষ্ঠীর পরিকল্পিত আবাসনের ব্যবস্থা করা;
- স্বল্প ব্যয় ও আত্মসহায়তামূলক নগর ও গ্রামীণ গৃহায়ন প্রকল্প প্রণয়ন এবং সরকারের অনুমোদন সাপেক্ষে এর বাস্তবায়ন;
- টেকসই উন্নয়ন লক্ষ্যমাত্রার (২০১৬-২০৩০) এর ১১ নং লক্ষ্য “ টেকসই নগর ও সম্প্রদায়” অর্জনের নিমিত্ত সাশ্রয়ী আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি এবং বস্তি এলাকার বসতি উন্নয়নের মাধ্যমে শহরগুলিকে নিরাপদ ও টেকসই করণের উদ্যোগ গ্রহণ করা;
- দুর্দশাগ্রস্ত মহিলা, অসহায় ও দুঃস্থ নাগরিকদের জন্য গৃহায়ন কার্যক্রম গ্রহণ;
- সরকার কর্তৃক কর্তৃপক্ষের নিকট ন্যাস্ত বা কর্তৃপক্ষের মালীকানাধীন জমির রক্ষনাবেক্ষন এবং উক্ত জমিতে প্লট, বাড়ি, এ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট এবং ইমারত নির্মান;
- নিম্ন আয় এবং বস্তিবাসীদের পরিকল্পিত আবাসন নিশ্চিতকল্পে ভাড়াভিত্তিক ফ্ল্যাট নির্মাণ কার্যক্রম গ্রহণ;
- স্বল্প আয়ের মানুষের উন্নত জীবন ব্যবস্থা নিশ্চিতকল্পে গৃহায়ন কার্যক্রম গ্রহণ;
- দেশের বিভিন্ন জেলা উপজেলায় পরিকল্পিত আবাসন নিশ্চিতকল্পে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ এবং প্লট উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ এবং বাস্তবায়ন করা;

- রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় বেসরকারি পরিকল্পিত আবাসন নিশ্চিত করা;
- গৃহায়ন সংক্রান্ত বিষয়ে জাতীয় ও আন্তর্জাতিক বিষয়ে গবেষণা করা;
- গৃহায়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে দেশী-বিদেশী উদ্যোক্তাদের আকৃষ্ট করা;

১.৫.১ চ্যালেঞ্জসমূহ (Challenges):

সকল জেলা ও উপজেলাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমি নাই। জমি অধিগ্রহণ করতেও আবাসিক প্রকল্প গ্রহণ করা হয়। কিন্তু জনগণের জমি প্রদানে অনীহা, মামলা ইত্যাদি কারণে জমি অধিগ্রহণ করা কাঙ্ক্ষিত সময়ের মধ্যে সম্ভব হয় না, ফলে কাজ শুরু করতে বিলম্ব হয়। জমি অধিগ্রহণের ক্ষতিপূরণ এবং নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধির পাওয়ায় প্রকল্প মূল্য বেড়ে যাচ্ছে। ফলে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য শাস্ত্রীয় মূল্যে পরিকল্পিত আবাসন নিশ্চিত করা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের জন্য দুর্বুহ হয়ে পড়ছে।

১.৫.২ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি-বিধানসমূহ

(<http://www.nha.gov.bd/site/view/law/>-)

- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ আইন-২০০০
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ (কর্মকর্তা-কর্মচারী) চাকুরী প্রবিধানমালা-২০০৫
- রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন-২০১০
- রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা বিধিমালা-২০১১
- জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা-২০১৬
- জলাধার সংরক্ষণ আইন-২০০০
- ইমারত নির্মাণ বিধিমালা-২০২০
- ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা-২০০৪
- টাউন ইমপ্রুভমেন্ট অ্যাক্ট-১৯৫৩
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বরাদ্দ সংক্রান্ত নির্দেশিকা-২০০৮
(সংশোধিত-২০১৬)
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সেবা তালিকা-২০১৯
- ডেলিকেশন অব ফিন্যানশিয়াল রুলস
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের পেনশন বিধিমালা-২০২৪

১.৬ সাংগঠনিক কাঠামো:

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন একটি সংবিধিবদ্ধ সংস্থা। প্রতিষ্ঠানটি ১ জন চেয়ারম্যান এবং ৪ জন সদস্যের সমন্বয়ে গঠিত বোর্ড দ্বারা পরিচালিত হয়। প্রতিষ্ঠানটি নিম্ন বর্ণিত ৪টি প্রধান উইং এ বিভক্তঃ

(ক) প্রশাসন ও অর্থ

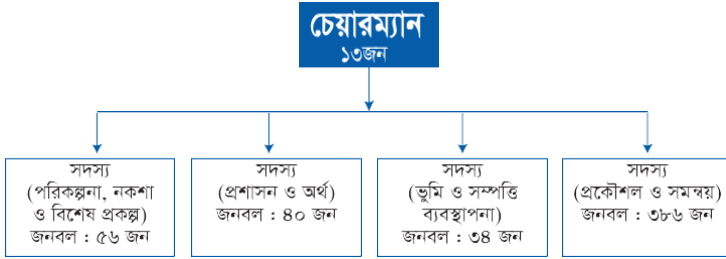
(খ) ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা

(গ) প্রকৌশল ও সমন্বয়

(ঘ) পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প

কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান পদাধিকার বলে বোর্ডের চেয়ারম্যানের দায়িত্বপালন করেন। ৪টি উইং এর প্রধানগণ বোর্ডের সদস্য হিসেবে পরিগণিত হন। এছাড়া মন্ত্রণালয়ের একজন কর্মকর্তা বোর্ডে পর্যবেক্ষক প্রতিনিধি হিসেবে উপস্থিত থাকেন। প্রতিষ্ঠানটির চেয়ারম্যান হিসেবে বাংলাদেশ সরকারের অতিরিক্ত সচিব পদমর্যাদার একজন কর্মকর্তা নিয়োজিত থাকেন। সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ) এবং সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) বাংলাদেশ সরকারের অতিরিক্ত সচিব/ যুগ্মসচিব এবং সদস্য (প্রকৌশল ও সমন্বয়) ও সদস্য (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প) গণপূর্ত অধিদপ্তরের অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী কর্মকর্তা প্রেষণে নিযুক্ত থাকেন।

১.৬.১ অর্গানোগ্রাম:



১.৭ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের উইং সমূহের কার্যক্রম:

১.৭.১ প্রশাসন ও অর্থ :

- কর্তৃপক্ষের বাজেট প্রণয়ন;
- কর্তৃপক্ষের জনবল ব্যবস্থাপনা ও নিয়োগ কার্যক্রম;
- তথ্য অধিকার নিশ্চিতকরণ;
- অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থাপনা ও সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি নিশ্চিতকরণ;
- কর্তৃপক্ষের প্রশাসনিক ও আর্থিক কার্যক্রম পরিচালনা;
- কর্মকর্তা কর্মচারীদের দক্ষতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে প্রশিক্ষণ ও কর্মশালা আয়োজন।

১.৭.২ ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা :

- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্লট এবং ফ্ল্যাট প্রকল্পের জমির সংস্থান;
- প্লট এবং ফ্ল্যাট বরাদ্দের লক্ষ্যে প্রসপেক্টাস প্রণয়ন, বিক্রয়, জমা গ্রহণ, লটারী অনুষ্ঠান, ইত্যাদি;
- প্লট এবং ফ্ল্যাট বরাদ্দ, বিকল্প বরাদ্দ ইত্যাদি;
- পুনর্বাসন/ শিল্প/ বাণিজ্যিক/ প্রাতিষ্ঠানিক/ খন্ড প্লট বরাদ্দ;
- আধাপাকা টিনশেড বাড়ী/ নিম্নমান/ নিউক্লিয়াস বাড়ী বরাদ্দ;
- খেলাপী কিস্তির টাকা জমা দেয়ার অনুমতি;
- দায়মুক্তি ছাড়পত্র;
- ভাঙ্গা ও পুনঃনির্মাণ;

- সময় বর্ধিতকরণ;
- নামজারী অনুমতি (ক্রয়/ হেবা/ দানসূত্রে/ ওয়ারিশসূত্রে);
- হস্তান্তর/ বন্ধক/ দান/ হেবা অনুমতি;
- প্লট/ফ্ল্যাটের বাস্তব দখল প্রদান;
- আম-মোক্তার নিয়োগ/ গ্রহণ;
- একাধিক প্লটের উপর যৌথভাবে নির্মাণ অনুমতি;
- প্লট বিভক্তিকরণ ও প্লট একত্রীকরণ অনুমতি;
- কনভারশন/ রূপান্তর অনুমতি;
- ভাড়াটিয়া নিয়োগের অনুমতি;
- লীজ দলিল রেজিস্ট্রেশন;
- প্লট/ফ্ল্যাটের ভাড়া ও কিস্তি আদায়;

১.৭.৩ প্রকৌশল ও সমন্বয়:

- কর্তৃপক্ষের সকল প্রকল্পের বাস্তবায়ন কার্যক্রম তদারকি;
- সকল প্রকল্পের প্রাক্কলন প্রণয়ন/ অনুমোদন;
- বার্ষিক ক্রয় পরিকল্পনার অন্তর্ভুক্ত স্থাপনা মেরামত ও সংস্কার কার্যক্রম পর্যবেক্ষণ;
- বার্ষিক উন্নয়ন কর্মপরিকল্পনার অন্তর্ভুক্ত সকল উন্নয়ন কার্যক্রম বাস্তবায়ন;
- প্রকল্প বাস্তবায়ন শেষে Project Completion Report (PCR) প্রেরণ;
- ঠিকাদার নিবন্ধন ও নিবন্ধন নবায়ন;

১.৭.৪ পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প:

- কর্তৃপক্ষের সকল উন্নয়ন প্রকল্পের সম্ভাব্যতা যাচাই পরীক্ষা;
- প্রকল্পের উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (ডিপিপি), সংশোধিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব (আরডিপিপি) প্রস্তুতকরণ ও অনুমোদনের ব্যবস্থা গ্রহণ এবং প্রকল্পের সময়বৃদ্ধিকরণ;
- রিয়েল এস্টেট আইন-২০১০ এবং রিয়েল এস্টেট বিধিমালা-২০১১ অনুযায়ী রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন ও নিবন্ধন নবায়ন;
- বার্ষিক কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা বাস্তবায়নের লক্ষ্য আঞ্চলিক কার্যালয়সমূহের সাথে প্রয়োজনীয় সমন্বয় সাধন;

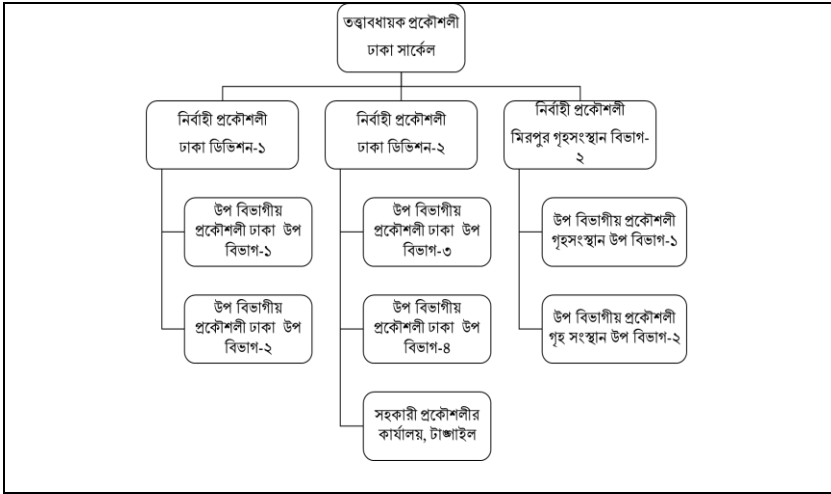
১.৮ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার আইনের অধিক্ষেত্রভুক্ত এলাকার তালিকা:

| ক্রমিক নম্বর | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ডিভিশনের নাম | অধিক্ষেত্রভূক্ত এলাকা |
|-----------------|--|--|
| ১. | ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর-২, ঢাকা। | ঢাকা, নারায়নগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, কিশোরগঞ্জ, গাজীপুর। |
| ২. | ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা। | জামালপুর, টাঙ্গাইল, ময়মনসিংহ, নরসিংদী, শেরপুর। |
| ৩. | মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর- ২, ঢাকা। | ফরিদপুর, মুন্সিগঞ্জ, নেত্রকোনা, রাজবাড়ী। |
| ৪. | খুলনা ডিভিশন, খালিশপুর, খুলনা। | মাদারীপুর, গোপালগঞ্জ, শরীয়তপুর, বাগেরহাট, চুয়াডাঙ্গা, যশোর, ঝিনাইদহ, খুলনা, মাগুরা, মেহেরপুর, নড়াইল, সাতক্ষীরা, বরিশাল, ঝালকাঠি, বরগুনা, ভোলা, পটুয়াখালী, পিরোজপুর। |
| ৫. | সিলেট ডিভিশন, সাদিপুর, সিলেট। | হবিগঞ্জ, মৌলভীবাজার, সুনামগঞ্জ, সিলেট, কুমিল্লা, চাঁদপুর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। |
| ৬. | দিনাজপুর ডিভিশন, দিনাজপুর। | বগুড়া, সিরাজগঞ্জ, দিনাজপুর, গাইবান্ধা, কুড়িগ্রাম, লালমনিরহাট, নীলফামারী, পঞ্চগড়, রংপুর, ঠাকুরগাঁও। |
| ৭. | চট্টগ্রাম ডিভিশন, নাসিরাবাদ চট্টগ্রাম। | বান্দরবন, চট্টগ্রাম, কক্সবাজার, ফেনী, খাগড়াছড়ি, লক্ষ্মীপুর, নোয়াখালী, রাঙ্গামাটি। |
| ৮. | রাজশাহী ডিভিশন, সপুরা, রাজশাহী। | কুষ্টিয়া, জয়পুরহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ, নওগাঁ, নাটোর, পাবনা, রাজশাহী। |

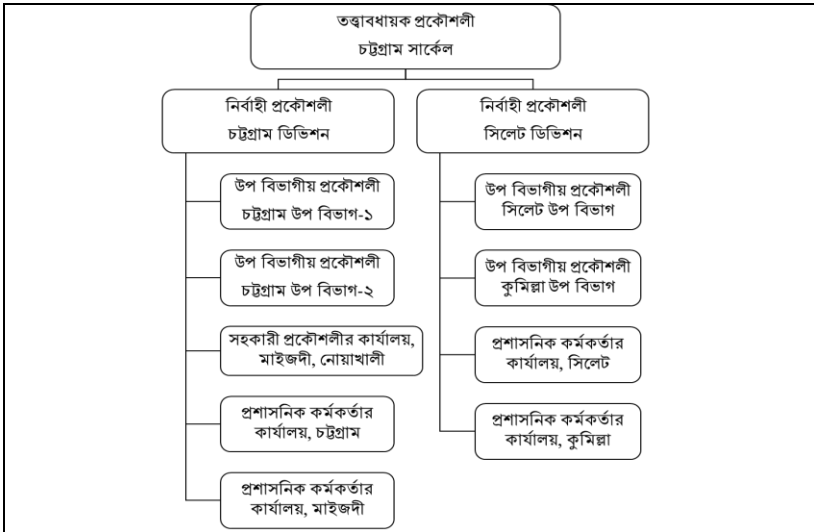
- জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ হতে এ পর্যন্ত মোট ৯৪টি ডেভেলপার প্রতিষ্ঠানকে নিবন্ধন দেয়া হয়েছে এবং বর্তমানে এদের মধ্যে ৩৪টি প্রতিষ্ঠানের নিবন্ধনের মেয়াদ রয়েছে।

১.৯ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের মাঠ পর্যায়ের দপ্তর সমূহের অবস্থান:

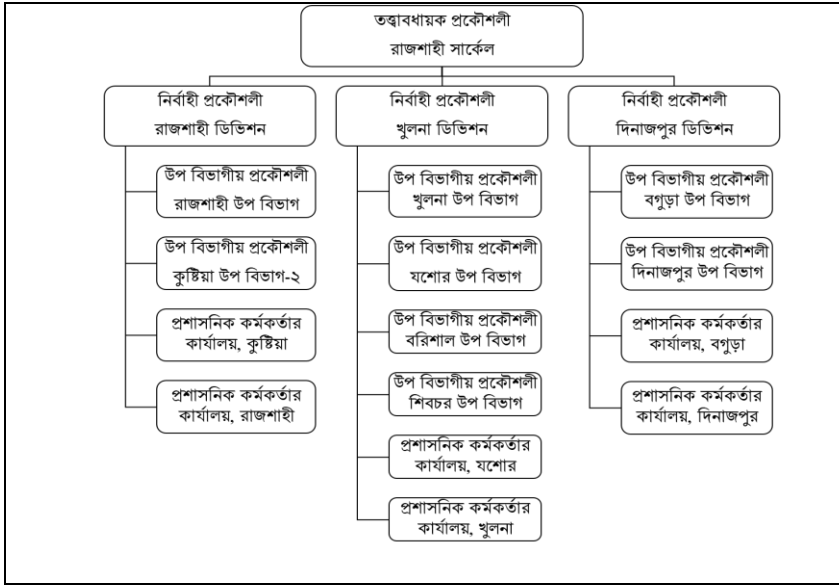
১.৯.১ ঢাকা সার্কেল



১.৯.২ চট্টগ্রাম সার্কেল



১.৯.৩ রাজশাহী সার্কেল



১.১০ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন কার্যালয় সমূহের নাম ও ঠিকানাঃ

- ১। প্রধান কার্যালয়, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০, টেলিফোনঃ ২২৩৩৮২৭৬২, ই-মেইলঃ chairman@nha.gov.bd |
- ২। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলীর কার্যালয়, ঢাকা সার্কেল, গৃহায়ন ভবন, কক্ষ নং- ৩১৮, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০, টেলিফোনঃ ২২৩৩৮৩৯১১, ই-মেইলঃ se_dc@nha.gov.bd
- ৩। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলীর কার্যালয়, রাজশাহী সার্কেল, সপুরা, রাজশাহী-৬২০৩, টেলিফোনঃ ০৭২১-৭৬০৭৮৪, ই-মেইলঃ se_raj@nha.gov.bd | [সপুরা হাউজিং]
- ৪। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলীর কার্যালয়, চট্টগ্রাম সার্কেল, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম- ৪২০৩, টেলিফোনঃ ০৩১-৬৫৫৩৫৮, ই-মেইলঃ se_ctg@nha.gov.bd | [জিইসি মোড়, হাউজিং অফিস]
- ৫। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন, গৃহায়ন ভবন,

(কক্ষ নং-৭১৭), ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০, টেলিফোনঃ ২২৩৩৮৪৫৮৩, ই-মেইলঃ ee_planning@nha.gov.bd।

- ৬। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, ই/এম ডিভিশন, গৃহায়ন ভবন, (কক্ষ নং-৭০৮), ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০, টেলিফোনঃ ২২৩৩৫৫৮৬৭, ই-মেইলঃ ee_em@nha.gov.bd।
- ৭। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, ঢাকা ডিভিশন-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা-১২১৬ (দ্বিতীয় তলা), টেলিফোনঃ ৪৮০৩১০৪০, ই-মেইলঃ ee_dd1@nha.gov.bd। [মিরপুর স্টেডিয়ামের পশ্চিম পার্শ্ব]
- ৮। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, ঢাকা ডিভিশন-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭, টেলিফোনঃ ২২২২৪০২৪২, ই-মেইলঃ ee_dd2@nha.gov.bd। [রেসিডেন্সিয়াল মডেল স্কুলের দক্ষিণ পশ্চিম কর্ণারে]
- ৯। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা-১২১৬ (নীচ তলা), টেলিফোনঃ ৪৮০৪০১১৭, ই-মেইলঃ ee_hsd@nha.gov.bd। [মিরপুর স্টেডিয়ামের পশ্চিম পার্শ্ব]
- ১০। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম-৪২০৩, টেলিফোনঃ ০৩১-৬৫৫৩৪৩, ই-মেইলঃ ee_ctg@nha.gov.bd। [জিইসি মোড়, হাউজিং অফিস]
- ১১। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, খুলনা ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, খালিশপুর, খুলনা-৯০০০, টেলিফোনঃ ০৪১-৭৬১৫২২, ই-মেইলঃ ee_khulna@nha.gov.bd। [খালিশপুর ক্লিনিকের পাশে হাউজিং অফিস]
- ১২। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, রাজশাহী ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সপুরা, রাজশাহী-৬২০৩, টেলিফোনঃ ০২৪৭৮৬০০৩৭, ই-মেইলঃ ee_raj@nha.gov.bd। [সপুরা হাউজিং]
- ১৩। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, সিলেট ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, শিবগঞ্জ, সিলেট-৩১০০, টেলিফোনঃ ০৮২১-৭৬০৫২০, ই-মেইলঃ ee_sylhet@nha.gov.bd। [শিবগঞ্জ হাতেমআলী প্রাইমারি স্কুলের

পার্শ্বে]

- ১৪। নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়, দিনাজপুর ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, দিনাজপুর-৫২০০, টেলিফোনঃ ০৫৩১-৬৫৪৭৮, ই-মেইলঃ ee_dinajpur@nha.gov.bd। [নিউ টাউন হাউজিং অফিস]
- ১৫। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, ঢাকা উপ বিভাগ-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা-১২১৬, টেলিফোনঃ ৪৮০৩১৭৮৫। [মিরপুর স্টেডিয়ামের পশ্চিম পার্শ্বে]
- ১৬। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, ঢাকা উপ বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা-১২১৬, টেলিফোনঃ ৪৮০৩১৭৪৭। [মিরপুর স্টেডিয়ামের পশ্চিম পার্শ্বে]
- ১৭। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, ঢাকা উপ বিভাগ-৩, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭, টেলিফোনঃ ৪৮১১২৯৬৯। [রেসিডেন্সিয়াল মডেল স্কুলের দক্ষিণ পশ্চিম কর্ণারে]
- ১৮। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, ঢাকা উপ বিভাগ-৪, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭, টেলিফোনঃ ৫৮১৫৪৭। [রেসিডেন্সিয়াল মডেল স্কুলের দক্ষিণ পশ্চিম কর্ণারে]
- ১৯। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, গৃহসংস্থান উপ বিভাগ-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা-১২১৬, টেলিফোনঃ ৯০০০৭৮৬। [মিরপুর স্টেডিয়ামের পশ্চিম পার্শ্বে]
- ২০। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, গৃহসংস্থান উপ বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা-১২১৬, টেলিফোনঃ ৯০০২২৮০। [মিরপুর স্টেডিয়ামের পশ্চিম পার্শ্বে]
- ২১। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, চট্টগ্রাম উপ বিভাগ-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম-৪২০৩। [জিইসি মোড়, হাউজিং অফিস]
- ২২। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, চট্টগ্রাম উপ বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম-৪২০৩। [জিইসি মোড়, হাউজিং অফিস]
- ২৩। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, সিলেট উপ বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, শিবগঞ্জ, সিলেট-৩১০০। [শিবগঞ্জ হাতেমআলী প্রাইমারি স্কুলের পার্শ্বে]

- ২৪। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, কুমিলা উপ বিভাগ, কুমিলা হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, কুমিলা-৩৫০০। [গোলা মার্কেটের পার্শ্বে হাউজিং অফিস]
- ২৫। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, রাজশাহী উপ বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সপুরা, রাজশাহী-৬২০৩। [সপুরা হাউজিং]
- ২৬। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, কুষ্টিয়া উপ বিভাগ, কুষ্টিয়া হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, কুষ্টিয়া-৭৩২০।
- ২৭। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, খুলনা উপ বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, খালিশপুর, খুলনা-৯০০০। [খালিশপুর ক্লিনিকের পাশে হাউজিং অফিস]
- ২৮। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, বরিশাল উপ বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, রূপাতলী, বরিশাল-৮২০৭। [রূপাতলী হাউজিং অফিস]
- ২৯। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, যশোর উপ বিভাগ, যশোর হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, যশোর-৭৪০০। [বাবলাতলা মাইক্রোস্ট্যান্ড]
- ৩০। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, দিনাজপুর উপ বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, দিনাজপুর-৫২০০। [নিউ টাউন হাউজিং অফিস]
- ৩১। উপ বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়, বগুড়া উপ বিভাগ, বগুড়া হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, বগুড়া-৫৮০০। [উপশহর হাউজিং অফিস]
- ৩২। সহকারী প্রকৌশলীর কার্যালয়, মাইজদী হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মাইজদী, নোয়াখালী-৩৮০০।
- ৩৩। সহকারী প্রকৌশলীর কার্যালয়, টাঙ্গাইল হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, টাঙ্গাইল-১৯০০। [আকুর টাকুর পাড়া, টাঙ্গাইল]
- ৩৪। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (সিলেট), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, শিবগঞ্জ, সিলেট-৩১০০। [শিবগঞ্জ হাতেমআলী প্রাইমারি স্কুলের পার্শ্বে]
- ৩৫। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (চট্টগ্রাম), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম-৪২০৩। [জিইসি মোড়, হাউজিং অফিস]
- ৩৬। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (কুষ্টিয়া), কুষ্টিয়া হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, কুষ্টিয়া-৭৩২০।
- ৩৭। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (যশোর), যশোর হাউজিং এস্টেট, জাতীয়

গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, যশোর-৭৪০০। [বাবলাতলা মাইক্রোস্ট্যান্ড]

- ৩৮। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (বগুড়া), বগুড়া হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, বগুড়া-৫৮০। [উপশহর হাউজিং অফিস]
- ৩৯। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (কুমিলা), কুমিলা হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, কুমিলা-৩৫০০।
- ৪০। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (মাইজদী), মাইজদী হাউজিং এস্টেট, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মাইজদী, নোয়াখালী-৩৮০০।
- ৪১। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (রাজশাহী), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সপুরা, রাজশাহী-৬২০৩। [সপুরা হাউজিং]
- ৪২। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (দিনাজপুর), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, দিনাজপুর-৫২০০। [নিউ টাউন হাউজিং অফিস]
- ৪৩। প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় (খুলনা), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, খালিশপুর, খুলনা-৯০০০। [খালিশপুর হাউজিং অফিস]

১.১১ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধিগ্রহণকৃত হাউজিং এস্টেট সমূহের নাম ও জমির পরিমাণ

| ক্রমিক নং | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | হাউজিং এস্টেটের নাম | জমির পরিমাণ (একর) |
|--------------|------------------------------|---|-------------------------|
| ০১ | ঢাকা ডিভিশন-১ | মিরপুর হাউজিং এস্টেট, ঢাকা | ৩৪৩১.৪০ |
| ০২ | মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২ | দোহার ও নবাবগঞ্জ হাউজিং এস্টেট, ঢাকা | ২.২২ |
| ০৩ | ঢাকা ডিভিশন-২ | মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট, ঢাকা | ৪৪১.২১১ |
| | | লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেট, ঢাকা | ১০২.৭১ |
| | | টাংগাইল হাউজিং এস্টেট, টাংগাইল | ৩০.০৫ |
| | | টংগীশ্ব দত্তপাড়া হাউজিং এস্টেট, গাজীপুর | ৯৮.১৩ |
| | | বান্ডা হাউজিং এস্টেট, ঢাকা | ১.৫৪ |
| | | জামালপুর হাউজিং এস্টেট, জামালপুর | ১.১৪ |
| | | ময়মনসিংহ হাউজিং এস্টেট, ময়মনসিংহ | ১.০০ |
| | | শ্রীবর্দি হাউজিং এস্টেট, শেরপুর | ১৬.০০ |
| ০৪ | চট্টগ্রাম ডিভিশন | হালিশহর হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম | ৫৩৬.৮২ |
| | | ফিরোজশাহ হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম | ১২৮.০১ |
| | | শেরশাহ হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম | ৩৩.১০ |
| | | কেবল্যখাম হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম | ১০২.০১ |
| | | মাইজদী হাউজিং এস্টেট, (১ম ও ২য় পর্যায়), নোয়াখালী | ৮৫.০৫ |
| | | সোনাপুর হাউজিং এস্টেট, নোয়াখালী | ১৬.১৯ |
| | | রাউজান হাউজিং এস্টেট (পিংক সিটি-১), চট্টগ্রাম | ১৯.০৩ |
| | | রাউজান হাউজিং এস্টেট (পিংক সিটি-২), চট্টগ্রাম | ১৯.৯৫ |
| | | রাউজান হাউজিং এস্টেট (পিংক সিটি-১) (২য় পর্যায়), চট্টগ্রাম | |
| | | মিরসরাই হাউজিং এস্টেট (সোনাপাহাড়), চট্টগ্রাম | ১৬.৪৭ |
| | | মিরসরাই হাউজিং এস্টেট (কিসমত জাফরাবাদ), চট্টগ্রাম | ১৬.৪৯ |
| | | কল্পবাজার কলাতলী হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম | ২.১০ |
| ০৫ | সিলেট ডিভিশন | চাঁদপুর হাউজিং এস্টেট, চাঁদপুর | ১০.৬৯ |
| | | কুমিল্লা হাউজিং এস্টেট, কুমিল্লা | ১০২.৪৮ |
| | | মৌলভীবাজার হাউজিং এস্টেট, মৌলভীবাজার | ৪০.১৫ |

| ক্রমিক নং | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | হাউজিং এন্সেটের নাম | জমির পরিমাণ (একর) |
|--------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| | | শাহজালাল হাউজিং এন্সেট, সিলেট | ১৮৯.৭৪ |
| | | সুনামগঞ্জ হাউজিং এন্সেট, সুনামগঞ্জ | ১৬.৫০ |
| | | হবিগঞ্জ হাউজিং এন্সেট, হবিগঞ্জ | ১৬.৪৬ |
| ০৬ | রাজশাহী ডিভিশন | রাজশাহী উপ-শহর হাউজিং এন্সেট, রাজশাহী | ১৬৮.০০ |
| | | কুষ্টিয়া হাউজিং এন্সেট(উপ-শহর), কুষ্টিয়া | ৩৬২.০০ |
| | | ঈশ্বরদী হাউজিং এন্সেট(উপ-শহর), পাবনা | ৮.৫০ |
| | | দর্শনা হাউজিং এন্সেট, চুয়াডাঙ্গা | ৪.০০ |
| | | পাবনা হাউজিং এন্সেট (উপ-শহর), পাবনা | ৪.৫০ |
| | | নাটোর হাউজিং এন্সেট (উপ-শহর), নাটোর | ৯.৩০ |
| | | চাঁপাইনবাবগঞ্জ হাউজিং এন্সেট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ | ১৬.৩৯ |
| | | ছোট বনগ্রাম হাউজিং এন্সেট, রাজশাহী | ১১.৩০ |
| | | তেরখাদিয়া হাউজিং এন্সেট, রাজশাহী | ১৩.৭৫ |

| ক্রমিক নং | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | হাউজিং এজেন্টের নাম | জমির পরিমাণ (একর) |
|------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| ০৭ | খুলনা ডিভিশন | খালিশপুর হাউজিং এজেন্ট, খুলনা | ৪০২.৬২ |
| | | বয়রা হাউজিং এজেন্ট, খুলনা | ১৩০.৩৮ |
| | | ফুলতলা হাউজিং এজেন্ট, খুলনা | ১৬.৪৮ |
| | | যশোর হাউজিং এজেন্ট, যশোর | ৪১১.৮৯ |
| | | ফরিদপুর হাউজিং এজেন্ট, ফরিদপুর | ৪৩.২৫ |
| | | ভাজনডাঙ্গা হাউজিং এজেন্ট, ফরিদপুর | ১.৫০ |
| | | রূপাতলী হাউজিং এজেন্ট, বরিশাল | ৪৫.৬৮ |
| | | পটুয়াখালী হাউজিং এজেন্ট, পটুয়াখালী | ৫০.১৮ |
| | | বালকাঠি হাউজিং এজেন্ট, বালকাঠি | ১২.৯৯ |
| | | শিবচর হাউজিং এজেন্ট, মাদারীপুর (১ম পর্যায়) | ১৯.৬২ |
| | | শিবচর হাউজিং এজেন্ট, মাদারীপুর (২য় পর্যায়) | ১৯.০০ |
| | | শিবচর হাউজিং এজেন্ট, মাদারীপুর (৩য় পর্যায়) | ১৬.৫০ |
| | | শিবচর দাদাভাই হাউজিং এজেন্ট, মাদারীপুর (১ম পর্যায়) | ১৫.৯৭ |
| | | শিবচর দাদাভাই হাউজিং এজেন্ট, মাদারীপুর (২য় পর্যায়) | ১৬.৫০ |
| | | শিবচর দাদাভাই হাউজিং এজেন্ট, মাদারীপুর (৩য় পর্যায়) | ১৬.৫০ |
| | | মাদারীপুর সদর হাউজিং এজেন্ট, মাদারীপুর | ১৯.৩৮ |
| | | ০৮ | দিনাজপুর ডিভিশন |
| মাগুরা হাউজিং এজেন্ট, মাগুরা | ১৬.৫০ | | |
| গোপালগঞ্জ হাউজিং এজেন্ট, গোপালগঞ্জ | ২০.০০ | | |
| বিনাইদাহ হাউজিং এজেন্ট, বিনাইদাহ | ১৬.৫০ | | |
| নড়াইল হাউজিং এজেন্ট, নড়াইল | ১৬.৫০ | | |
| দিনাজপুর হাউজিং এজেন্ট, দিনাজপুর | ৩৬৩.০৯ | | |
| ফুলবাড়ী হাউজিং এজেন্ট, দিনাজপুর | ১১.৬৯ | | |
| সৈয়দপুর হাউজিং এজেন্ট, নীলফামারী | ২.১১ | | |
| রংপুর হাউজিং এজেন্ট, রংপুর | ২.১১ | | |
| বগুড়া হাউজিং এজেন্ট, বগুড়া | ৬০.৩২ | | |
| শান্তাহার হাউজিং এজেন্ট, বগুড়া | ৯.০৯ | | |
| জয়পুরহাট হাউজিং এজেন্ট, জয়পুরহাট | ১০.৯০ | | |
| হাউজিং এজেন্ট সংখ্যা = ৬৫ টি | | | ৭৮৫৪.৪৮ |

২.০ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার অংশ হিসাবে ভূমি উন্নয়ন করে প্লট সৃষ্টির মাধ্যমে বরাদ্দ প্রদান করে থাকে যা “সাইড এন্ড সার্ভিসেস প্রকল্প” নামে পরিচিত। আবার ফ্ল্যাট নির্মাণ করে তাও বরাদ্দ প্রদান করা হয়। নতুন প্রকল্প গ্রহণের সময় ডিপিপি প্রনয়নের পদ্ধতি অনুযায়ী প্লট এবং ফ্ল্যাটের ইউনিট মূল্য নির্ধারিত হয়ে থাকে। কিছু প্লট/ফ্ল্যাট দীর্ঘদিন পর বরাদ্দ হয়ে থাকে। তাছাড়া সকল প্লট/ফ্ল্যাট দীর্ঘমেয়াদি ৯৯ বছরের লীজ সম্পত্তি হওয়ায় উক্ত সম্পত্তির উপর জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণ থাকে, মালিকানা/উপযোগ পরিবর্তন করতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর অনুমোতি প্রয়োজন হয়। এসব সেবা বিভিন্ন নামে পরিচিত। দীর্ঘদিন পর বরাদ্দমূল্য নির্ধারণ অথবা সেবামূল্য নির্ধারণের সুবিধার্থে সময়ে সময়ে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধিভুক্ত এলাকার জমির মূল্য নির্ধারণ করা হয়।

২.১ জমির মূল্যের তালিকা:

(১১/০৩/২০১৯ তারিখ থেকে কার্যকর)

| ক্র নং | এলাকার নাম | কাঠা প্রতি আবাসিক জমির মূল্য (লক্ষ টাকায়) | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|--|
| | | ৫৯ ফিট ও তদনিম্ন রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৬০ ফিট হতে ৭৯ ফিট পর্যন্ত রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৮০ ফিট ও তদুর্ধ্ব সড়কের পার্শ্বের জমি |
| ঢাকা ডিভিশন-১ | | | | |
| ১ | মিরপুর, সেকশন-১ | ৩০.০০ | ৪০.০০ | ৫০.০০ |
| ২ | মিরপুর, সেকশন-২ | ৩০.০০ | ৪০.০০ | ৫০.০০ |
| ৩ | মিরপুর, সেকশন-৩ | ২৫.০০ | ৩৫.০০ | ৪০.০০ |
| ৪ | মিরপুর, সেকশন-৪ রূপনগর আবাসিক | ৩০.০০ | ৩৫.০০ | ৪০.০০ |
| ৫ | মিরপুর, সেকশন-৫ রূপনগর ১ম পর্ব | ৩০.০০ | ৩৫.০০ | ৪০.০০ |
| ৬ | মিরপুর, সেকশন-৬ | ৩০.০০ | ৪০.০০ | ৫০.০০ |
| ৭ | মিরপুর, সেকশন-৭ | ৩০.০০ | ৩৫.০০ | ৪০.০০ |
| ১ | মিরপুর, সেকশন-১ | ৩০.০০ | ৪০.০০ | ৫০.০০ |
| ২ | মিরপুর, সেকশন-২ | ৩০.০০ | ৪০.০০ | ৫০.০০ |
| ৩ | মিরপুর, সেকশন-৩ | ২৫.০০ | ৩৫.০০ | ৪০.০০ |
| ৪ | মিরপুর, সেকশন-৪ রূপনগর আবাসিক | ৩০.০০ | ৩৫.০০ | ৪০.০০ |

| ক্র নং | এলাকার নাম | কাঠা প্রতি আবাসিক জমির মূল্য (লক্ষ টাকায়) | | |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | ৫৯ ফিট ও তদনিম্ন রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৬০ ফিট হতে ৭৯ ফিট পর্যন্ত রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৮০ ফিট ও তদুর্ধ্ব সড়কের পার্শ্বের জমি |
| ৫ | মিরপুর, সেকশন-৫ রূপনগর ১ম পর্ব | ৩০.০০ | ৩৫.০০ | ৪০.০০ |
| ৬ | মিরপুর, সেকশন-৬ | ৩০.০০ | ৪০.০০ | ৫০.০০ |
| মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২ | | | | |
| ১৪ | কল্যাণপুর হাউজিং এস্টেট | ৩০.০০ | ৪০.০০ | ৫০.০০ |
| ১৫ | মিরপুর হাউজিং এস্টেট, সেকশন-১০ | ৩৫.০০ | ৪০.০০ | ৬০.০০ |
| ১৬ | মিরপুর হাউজিং এস্টেট, সেকশন-১৩, ১৪, ১৫, ১৬ | ৩০.০০ | ৪০.০০ | ৫০.০০ |
| ১৭ | দোহার হাউজিং এস্টেট | ৮.০০ | - | - |
| ১৮ | নবাবগঞ্জ হাউজিং এস্টেট | ১৫.০০ | - | - |
| ঢাকা ডিভিশন-২ | | | | |
| ১৯ | লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেট | ৬০.০০ | ৭০.০০ | ৮০.০০ |
| ২০ | মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট | ৪০.০০ | ৫০.০০ | ৬০.০০ |
| ২১ | টাঙ্গাইল হাউজিং এস্টেট | ১০.০০ | ১২.০০ | - |
| ২২ | বাঘড়া হাউজিং প্রকল্প | ৫০.০০ | - | - |
| ২৩ | টঞ্জিস্থ দত্ত পাড়া হাউজিং এস্টেট | ২০.০০ | ২৫.০০ | - |
| ২৪ | ময়মনসিংহ হাউজিং প্রকল্প | ১২.০০ | ১৫.০০ | - |
| ২৫ | শেরপুর শ্রীবর্দী হাউজিং এস্টেট | ৪.০০ | ৬.০০ | - |
| ২৬ | জামালপুর হাউজিং প্রকল্প | ১০.০০ | ১২.০০ | - |
| চট্টগ্রাম ডিভিশন | | | | |
| ২৭ | হালিশহর হাউজিং এস্টেট, ব্লক-এইচ, কে, এল | ২৫.০০ | ৩০.০০ | ৩৫.০০ |
| ২৮ | হালিশহর হাউজিং এস্টেট, ব্লক-এ, বি, আই, জে | ২০.০০ | ২৫.০০ | ৩০.০০ |

| ক্র নং | এলাকার নাম | কাঠা প্রতি আবাসিক জমির মূল্য (লক্ষ টাকায়) | | |
|-----------------------|--|---|--|--|
| | | ৫৯ ফিট ও তদনিম্ন রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৬০ ফিট হতে ৭৯ ফিট পর্যন্ত রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৮০ ফিট ও তদুর্ধ্ব সড়কের পার্শ্বের জমি |
| ২৯ | ফিরোজশাহ হাউজিং এস্টেট | ২০.০০ | ২৫.০০ | ৩০.০০ |
| ৩০ | শেরশাহ হাউজিং এস্টেট | ২০.০০ | ২৫.০০ | ৩০.০০ |
| ৩১ | কৈবল্যখাম হাউজিং এস্টেট | ২০.০০ | ২৫.০০ | ৩০.০০ |
| ৩২ | মাইজদী হাউজিং এস্টেট | ১২.০০ | ২০.০০ | - |
| ৩৩ | চট্টগ্রাম সোনাপাহাড়, মিরসরাই হাউজিং এস্টেট | ৮.০০ | ১২.০০ | - |
| ৩৪ | চট্টগ্রাম কিসমত জাফরাবাদ, হাউজিং এস্টেট | ৮.০০ | ১০.০০ | - |
| ৩৫ | পিংকসিটি-১, রাউজান হাউজিং এস্টেট | ৭.০০ | ১০.০০ | - |
| ৩৬ | পিংকসিটি-২, রাউজান হাউজিং এস্টেট | ৭.০০ | ১০.০০ | - |
| ৩৭ | কলাতলি কল্লবাজার হাউজিং এস্টেট | ২৫.০০ | ৩০.০০ | - |
| রাজশাহী ডিভিশন | | | | |
| ৩৮ | রাজশাহী হাউজিং এস্টেট সেক্টর-১ | ১০.০০ | ১২.০০ | ১৫.০০ |
| ৩৯ | রাজশাহী হাউজিং এস্টেট সেক্টর-২ | ১৫.০০ | ২০.০০ | ২৫.০০ |
| ৪০ | রাজশাহী হাউজিং এস্টেট সেক্টর-৩ | ১২.০০ | ১৫.০০ | ২০.০০ |
| ৪১ | ছোটবনগ্রাম হাউজিং এস্টেট | ৮.০০ | ১০.০০ | - |
| ৪২ | চাঁপাইনবাবগঞ্জ হাউজিং এস্টেট | ৬.০০ | ৮.০০ | - |
| ৪৩ | তেরখাদিয়া হাউজিং এস্টেট | ১০.০০ | ১২.০০ | - |

| ক্র নং | এলাকার নাম | কাঠা প্রতি আবাসিক জমির মূল্য (লক্ষ টাকায়) | | |
|---------------------|---|---|--|--|
| | | ৫৯ ফিট ও তদনিম্ন রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৬০ ফিট হতে ৭৯ ফিট পর্যন্ত রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৮০ ফিট ও তদুর্ধ্ব সড়কের পার্শ্বের জমি |
| ৪৪ | পাবনা হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৭.০০ | - |
| ৪৫ | নাটোর হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৭.০০ | - |
| ৪৬ | ঈশ্বরদী হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৭.০০ | - |
| ৪৭ | কুষ্টিয়া হাউজিং এস্টেট ১ম ও ২য় পর্ব | ৮.০০ | ১০.০০ | - |
| ৪৮ | কুষ্টিয়া হাউজিং এস্টেট ৩য় ও ৪র্থ পর্ব | ৮.০০ | ১০.০০ | - |
| ৪৯ | দর্শনা হাউজিং এস্টেট | ৩.০০ | ৫.০০ | - |
| খুলনা ডিভিশন | | | | |
| ৫০ | খালিশপুর হাউজিং এস্টেট | ১০.০০ | ১২.০০ | |
| ৫১ | বয়রা হাউজিং এস্টেট | ১২.০০ | ১৫.০০ | |
| ৫২ | গোপালগঞ্জ হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৭.০০ | |
| ৫৩ | যশোর হাউজিং এস্টেট | ৮.০০ | ১০.০০ | |
| ৫৪ | মাগুরা হাউজিং এস্টেট | ৪.০০ | ৫.০০ | |
| ৫৫ | ফরিদপুর হাউজিং এস্টেট | ৮.০০ | ১২.০০ | |
| ৫৬ | মাদারীপুর হাউজিং এস্টেট | ৪.০০ | ৫.০০ | |
| ৫৭ | মাদারীপুর শিবচর ১ম হাউজিং এস্টেট | ৬.০০ | ৮.০০ | |
| ৫৮ | মাদারীপুর শিবচর ২য় হাউজিং এস্টেট | ৬.০০ | ৮.০০ | |
| ৫৯ | মাদারীপুর শিবচর ৩য় হাউজিং এস্টেট | ৬.০০ | ৮.০০ | |
| ৬০ | মাদারীপুর শিবচর দাদাভাই-১ | ৬.০০ | ৮.০০ | |

| ক্র নং | এলাকার নাম | কাঠা প্রতি আবাসিক জমির মূল্য (লক্ষ টাকায়) | | |
|------------------------|-------------------------------|---|--|--|
| | | ৫৯ ফিট ও তদনিম্ন রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৬০ ফিট হতে ৭৯ ফিট পর্যন্ত রাস্তার পার্শ্বের জমি | ৮০ ফিট ও তদুর্ধ্ব সড়কের পার্শ্বের জমি |
| ৬১ | মাদারীপুর শিবচর দাদাভাই-২ | ৭.০০ | ৮.০০ | |
| ৬২ | মাদারীপুর শিবচর দাদাভাই-৩ | ৭.০০ | ৮.০০ | |
| ৬৩ | পটুয়াখালী হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৬.০০ | |
| ৬৪ | শরীয়তপুর হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৬.০০ | |
| ৬৫ | রূপাতলী হাউজিং এস্টেট | ১০.০০ | ১৫.০০ | |
| ৬৬ | নড়াইল হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৬.০০ | |
| ৬৭ | ঝিনাইদহ হাউজিং এস্টেট | ৬.০০ | ৭.০০ | |
| ৬৮ | খুলনা ফুলতলা হাউজিং এস্টেট | ৬.০০ | ৭.০০ | |
| ৬৯ | ঝালকাঠি, নলছিটি হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৬.০০ | |
| দিনাজপুর ডিভিশন | | | | |
| ৭০ | দিনাজপুর হাউজিং এস্টেট | ৫.০০ | ৬.০০ | |
| ৭১ | রংপুর হাউজিং এস্টেট | ৮.০০ | ১০.০০ | |
| ৭২ | বগুড়া হাউজিং এস্টেট | ৮.০০ | ১০.০০ | |
| ৭৩ | সান্তাহার হাউজিং এস্টেট | ৩.০০ | ৫.০০ | |
| সিলেট ডিভিশন | | | | |
| ৭৪ | সিলেট হাউজিং এস্টেট | ১৬.০০ | ২০.০০ | |
| ৭৫ | মৌলভীবাজার হাউজিং এস্টেট | ৪.০০ | ৫.০০ | |
| ৭৬ | সুনামগঞ্জ হাউজিং এস্টেট | ৪.০০ | ৫.০০ | |
| ৭৭ | কুমিল্লা হাউজিং এস্টেট | ১৫.০০ | ২০.০০ | |
| ৭৮ | চাঁদপুর হাউজিং এস্টেট | ১০.০০ | ১২.০০ | |

২.২

সেবাসমূহ গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য ফিস এর পরিমাণ:

(০১/০১/২০২০ তারিখ থেকে কার্যকর)

| ক্র নং | বিষয় | বিভাগ ভিত্তিক সেবা মূল্য | | | | | |
|-----------|---|--|-------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|
| | | ঢাকা | চট্টগ্রাম | সিলেট | অন্যান্য মেট্রো: এলাকা | অন্যান্য জেলা/ উপজেলা | |
| ১। | আবাসিক/প্রাতিষ্ঠানিক প্লটের নামজারী ফি (প্রতিটি) | ৫,০০০/- | ৫,০০০/- | ৫,০০০/- | ৫,০০০/- | ৩,০০০/- | |
| ২। | বাণিজ্যিক/শিল্প প্লটের নামজারী ফি (প্রতিটি) | ১০,০০০/- | ১০,০০০/- | ১০,০০০/- | ১০,০০০/- | ৬,০০০/- | |
| ৩। | আবাসিক ব্ল্যাট এর নামজারী ফি (প্রতিটি) | | | | | | |
| | ক) | ১৫০০ বর্গফুট আয়তনের নিম্নে | ৫,০০০/- | | | ৪,০০০/- | |
| | খ) | ১৫০০ বর্গফুট আয়তনের উপরে | ৮,০০০/- | | | ৫,০০০/- | |
| ৪। | *দোকান/বাণিজ্যিক/শিল্প স্পেসের নামজারী ফি (প্রতি বর্গফুট) | | ৩৫/- | ৩৫/- | ৩০/- | ২৫/- | ২০/- |
| ৫। | গ) | এক তলা বাড়ি সহ আবাসিক প্লট বিক্রয়/ হস্তান্তর/দান ফি (জমির বর্তমান মূল্যের %) | ৮% | ৮% | ৭% | ৬% | ৫% |
| | ঘ) | একাধিক তলা বাড়ীসহ আবাসিক প্লটের বিক্রয়/ হস্তান্তর/দান ফি (নৌচতলা ব্যতীত) (জমির বর্তমান মূল্যের % + প্রতি বর্গফুট) | ৮% + ৬/- | ৮% + ৬/- | ৭% + ৬/- | ৬% + ৬/- | ৫% + ৩/- |

| ক্র নং | বিষয় | বিভাগ ভিত্তিক সেবা মূল্য | | | | |
|-----------|---|--------------------------|-----------|-------|------------------------------|-----------------------------|
| | | ঢাকা | চট্টগ্রাম | সিলেট | অন্যান্য মেট্রো: এলাকা | অন্যান্য জেলা/ উপজেলা |
| ৬। | বাণিজ্যিক প্লট হস্তান্তর ফি (জমির বর্তমান মূল্যের %) | ১২% | ১২% | ১২% | ১২% | ৮% |
| ৭। | শিল্প প্লট হস্তান্তর ফি (জমির বর্তমান মূল্যের %) | ১০% | ১০% | ১০% | ১০% | ৬% |
| ৮। | আবাসিক ফ্ল্যাট হস্তান্তর ফি (প্রতি বর্গফুট) | | | | | |
| | ক) মিরপুর | ৫০/- | ৫০/- | ৫০/- | ৪০/- | ৩০/- |
| | খ) মোহাম্মদপুর | ৬০/- | | | | |
| | গ) লালমাটিয়া | ৭০/- | | | | |
| | ঘ) ধানমন্ডি | ১০০/- | | | | |
| ৯। | বাণিজ্যিক/শিল্প ফ্লোর হস্তান্তর ফি (প্রতি বর্গফুট) | ১৫০/- | ১৫০/- | ১২৫/- | ১২৫/- | ১০০/- |
| ১০। | আবাসিক থেকে বাণিজ্যিক/ফ্লোর রুপান্তর ফি (প্রতি বর্গফুট) (ফ্লোর রুপান্তরের ক্ষেত্রে ফ্লোর রুপান্তর ফি ও সংশ্লিষ্ট প্লটের আনুপাতিক অংশের জমির রুপান্তর ফি প্রযোজ্য হবে) | | | | | |
| | ক) মিরপুর (প্রতি বর্গফুট) | ২৫০/- | ২০০/- | ১৫০/- | ১০০/- | ৪০/- |
| | খ) মোহাম্মদপুর (প্রতি বর্গফুট) | ৩০০/- | | | | |
| | গ) লালমাটিয়া (প্রতি বর্গফুট) | ৩৫০/- | | | | |
| | ঘ) ধানমন্ডি (প্রতি বর্গফুট) | ৪০০/- | | | | |

| ক্র নং | বিষয় | বিভাগ ভিত্তিক সেবা মূল্য | | | | | |
|-----------|--|--|---|---|---|---|------|
| | | ঢাকা | চট্টগ্রাম | সিলেট | অন্যান্য মেট্রো: এলাকা | অন্যান্য জেলা/ উপজেলা | |
| ১১। | জমি/প্লট এর সুপাত্তর ফি (জমির বর্তমান মূল্যের %) | | | | | | |
| | ক) | আবাসিক থেকে বাণিজ্যিক | ১০০% | ১০০% | ১০০% | ১০০% | ১০০% |
| | খ) | আবাসিক থেকে প্রাতিষ্ঠানিক | ১৫% | ১৫% | ১৫% | ১৫% | ১৫% |
| | গ) | বাণিজ্যিক থেকে আবাসিক | ১৫% | ১৫% | ১৫% | ১৫% | ১৫% |
| | ঘ) | বাণিজ্যিক থেকে শিল্প | ১৫% | ১৫% | ১৫% | ১৫% | ১৫% |
| | ঙ) | বাণিজ্যিক থেকে প্রাতিষ্ঠানিক | ১৫% | ১৫% | ১৫% | ১৫% | ১৫% |
| | চ) | শিল্প থেকে আবাসিক | ২৫% | ২৫% | ২৫% | ২৫% | ২৫% |
| | ছ) | শিল্প থেকে বাণিজ্যিক | ৫০% | ৫০% | ৫০% | ৫০% | ৫০% |
| | জ) | শিল্প থেকে প্রাতিষ্ঠানিক | ২৫% | ২৫% | ২৫% | ২৫% | ২৫% |
| ১২। | নিউক্লিয়াস বাড়ী (কাঠামোর মূল্য গণপূর্ত অধিদপ্তরের সর্বশেষ শিডিউল অব রেইটস্ অনুযায়ী নির্ধারিত হবে) | জমির মূল্য + কাঠামোর মূল্য + হালনাগাদ বকেয়া ভাড়া | | | | | |
| ১৩। | নির্মিত টিনসেড বাড়ী (কাঠামোর মূল্য গণপূর্ত অধিদপ্তরের সর্বশেষ শিডিউল অব রেইটস্ অনুযায়ী নির্ধারিত হবে) | জমির মূল্য + কাঠামোর মূল্য + হালনাগাদ বকেয়া ভাড়া | | | | | |
| ১৪। | অনির্মিত টিনসেড বাড়ী (জমির প্রচলিত মূল্য + প্রতি কাঠা) | জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ২,০০,০০০/- | জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ২,০০,০০০/- | জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ১,৫০,০০০/- | জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ১,৫০,০০০/- | জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ১,০০,০০০/- | |

| ক্র নং | বিষয় | বিভাগ ভিত্তিক সেবা মূল্য | | | | |
|-----------|---|--|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| | | ঢাকা | চট্টগ্রাম | সিলেট | অন্যান্য মেট্রো: এলাকা | অন্যান্য জেলা/ উপজেলা |
| ১৫। | অনুমতি ব্যতিরেকে হস্তান্তর/দান/হেবা হলে | বর্তমান প্রচলিত হারে নির্ধারিত হস্তান্তর ফি + ফি'র ২৫% + নামজারী ফি | | | | |
| ১৬। | ক্ষেতার নামে নামজারীর | | | | | |
| | ক) ৫ কাঠার নিচে প্লট | ২০,০০০/- | ২০,০০০/- | ১৫,০০০/- | ১০,০০০/- | ৮,০০০/- |
| | খ) ৫ কাঠা ও তদুর্ধ্ব প্লট | ৩০,০০০/- | ৩০,০০০/- | ২০,০০০/- | ১৫,০০০/- | ১০,০০০/- |
| | গ) ফ্ল্যাট ১৫০০ বর্গফুট এর নিম্ন (প্রতিটি) | ২০,০০০/- | ২০,০০০/- | ১৫,০০০/- | ১০,০০০/- | ১০,০০০/- |
| | ঘ) ফ্ল্যাট ১৫০০ ও তদুর্ধ্ব বর্গফুট (প্রতিটি) | ২৫,০০০/- | ২৫,০০০/- | ২০,০০০/- | ১৫,০০০/- | ১৫,০০০/- |
| | ঙ) অনুমতি ব্যতিরেকে আমসোক্তার গ্রহণ/বাতিল ফি (প্রতিটি) | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% |
| ১৭। | বাড়ী নির্মাণ ব্যতিরেকে প্লট হস্তান্তর/দান/হেবা'র ক্ষেত্রে নির্ধারিত ফি | প্রচলিত হস্তান্তর ফি | বাড়ী নির্মাণ ব্যতিরেকে প্লট হস্তান্তর/দান/হে বা'র ক্ষেত্রে নির্ধারিত ফি | প্রচলিত হস্তান্তর ফি | বাড়ী নির্মাণ ব্যতিরেকে প্লট হস্তান্তর/দান/ হেবা'র ক্ষেত্রে নির্ধারিত ফি | প্রচলিত হস্তান্তর ফি |
| ১৮। | ক) হেবা সার্ভিস চার্জ (প্রতিটি) | ৫,০০০/- | ৫,০০০/- | ৪,০০০/- | ৪,০০০/- | ৪,০০০/- |
| | খ) অনুমতি ব্যতীত হেবা (প্রতিটি) | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% | নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫% |
| ১৯। | যৌথ নির্মাণ/একত্রীকরণ/ বিত্তিকরণ ফি | ২০,০০০/- | ২০,০০০/- | ১৫,০০০/- | ১৫,০০০/- | ১৫,০০০/- |
| ২০। | ভাঙ্গা/পুনঃনির্মাণ ফি | ৫,০০০/- | ৫,০০০/- | ৪,০০০/- | ৩,০০০/- | ৩,০০০/- |
| ২১। | সংশোধিত হস্তান্তর অনুমতি ফি (পরিশোধিত হস্তান্তর ফির%) | ১০% | ১০% | ১০% | ১০% | ১০% |
| ২২। | বন্ধক অনুমতি ফি | ৫০০০/- | ৫,০০০/- | ৪,০০০/- | ৩,০০০/- | ২,০০০/- |
| ২৩। | নির্মাণ সময় বর্ধিতকরণ ফি | | | | | |
| | ক) সীজ দলিল সম্পাদনের ০৫ বছর পর্যন্ত | ৫,০০০/- | | | | |

| ক্র নং | বিষয় | | বিভাগ ভিত্তিক সেবা মূল্য | | | | |
|-----------|--|--|----------------------------------|-----------|------------|------------------------------|-----------------------------|
| | | | ঢাকা | চট্টগ্রাম | সিলেট | অন্যান্য মেট্রো: এলাকা | অন্যান্য জেলা/ উপজেলা |
| | খ) | ০৫ বছর পরবর্তী প্রতি বছরের জন্য | ১,০০০/- | | | | |
| ২৪। | নক্ষা অনুমোদন সংক্রান্ত ছাড়পত্র | | ৫,০০০/- | | | | |
| ২৫। | নক্ষা অনুমোদন ফি | | ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী | | | | |
| ২৬। | গ্রাউন্ড রেন্ট প্রতি ১০০ বর্গগজ (আবাসিক) | | ১০০/- (২০০৭ সাল হতে কার্যকর হবে) | | | | |
| ২৭। | গ্রাউন্ড রেন্ট প্রতি ১০০ বর্গগজ (বাণিজ্যিক/শিল্প/ প্রাতিষ্ঠানিক) | | ২০০/- (২০০৭ সাল হতে কার্যকর হবে) | | | | |
| ২৮। | লীজ দলিল ফরমের মূল্য | | ৫০০/- | | | | |
| ২৯। | সাইট প্যানের মূল্য (০৪ প্রশ্ন) | | ১০০/- | | | | |
| *৩০। | কমিশনের মাধ্যমে হাজিরা গ্রহণ ফি | | | | | | |
| | ক) | হাজিরা প্রদানকারীর অবস্থান সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার কর্মক্ষেত্রের ০৫ কিলোমিটার ব্যাসার্ধের মধ্যে হলে | ৫০০/- | | | | |
| | খ) | হাজিরা প্রদানকারীর অবস্থান সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার কর্মক্ষেত্রের ০৫ কিলোমিটার ব্যাসার্ধের বাইরে হলে | ২,০০০/- | | | | |
| ৩১। | প্লট/ফ্ল্যাট/দোকান/স্পেসের বিকল্প বরাদ্দের সার্ভিস চার্জ | | | | | | |
| | ক) | ১০০০ বর্গফুট আয়তন পর্যন্ত (স্পেস/ফ্ল্যাট) | ২০,০০০/- | | ১২,০০০/- | ১০,০০০/- | |
| | খ) | ১০০১ হতে ১৫০০ বর্গফুট আয়তন পর্যন্ত (স্পেস/ফ্ল্যাট) | ২৫,০০০/- | | ১৫,০০০/- | ১০,০০০/- | |
| | গ) | ১৫০১ বর্গফুট হতে তদুর্ধ্ব (স্পেস/ফ্ল্যাট) | ৩০,০০০/- | | ১৫,০০০/- | ১২,০০০/- | |
| | ঘ) | ২.০০ কাঠা পর্যন্ত (প্লট/বাড়ি) | ৫০,০০০/- | | ৩০,০০০/- | ২০,০০০/- | |
| | ঙ) | ২.০১ কাঠা হতে ৫.০০ কাঠা পর্যন্ত (প্লট/ বাড়ি) | ১,০০,০০০/- | | ৫০,০০০/- | ৩০,০০০/- | |
| | চ) | ৫.০১ কাঠা হতে তদুর্ধ্ব (প্লট/বাড়ি) | ১,৫০,০০০/- | | ১,০০,০০০/- | ৫০,০০০/- | |

| ক্র নং | বিষয় | বিভাগ ভিত্তিক সেবা মূল্য | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|-----------|-------|------------------------------|-----------------------------|
| | | ঢাকা | চট্টগ্রাম | সিলেট | অন্যান্য মেট্রো: এলাকা | অন্যান্য জেলা/ উপজেলা |
| ছ) | কার-পার্কিং | ৫,০০০/- | | | ৩,০০০/- | ২,০০০/- |

বিশেষ দৃষ্টব্য: ১. যে কোন পরিবর্তনের ক্ষেত্রে উপরের পরিবর্তন ফি প্রযোজ্য। তবে কেহ পরিবর্তনের পর সমর্পন করতে ইচ্ছুক হলে সেক্ষেত্রে কর্তনের হার মোট জমাকৃত অর্থের ২০% হবে।

২. প্রাতিষ্ঠানিক/বাণিজ্যিক/শিল্প প্লটের মূল্য/সেবা মূল্যঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ মূলতঃ আবাসিক, প্রাতিষ্ঠানিক, বাণিজ্যিক, শিল্প প্লট এবং আবাসিক ফ্ল্যাট ও বাণিজ্যিক স্পেস বরাদ্দ এবং পরবর্তী কার্যক্রম করে থাকে। বাণিজ্যিক এবং শিল্প প্লট টেন্ডারের মাধ্যমে সর্বোচ্চ দরদাতার অনুকূলে বরাদ্দ দেয়া হয়। আবাসিক প্লটের সমান্তরালে প্রাতিষ্ঠানিক প্লটের মূল্য বিবেচনা করা হয়। সময়ে সময়ে আবাসিক প্লট এর মূল্য পুনঃনির্ধারণ করা হয়। বরাদ্দ পরবর্তী সময়ে বাণিজ্যিক/শিল্প/প্রাতিষ্ঠানিক প্লটের সেবা মূল্য নিরূপণ এর ক্ষেত্রে মূল্যমান সংশ্লিষ্ট আবাসিক প্লটের মূল্যমানের দেড়গুণ ধরা হয়। (২২২তম বোর্ড সভার ৩০ নম্বর সিদ্ধান্ত) তবে সংশোধিত দেড়গুণ মূল্যমান মন্ত্রণালয় কর্তৃক অনুমোদিত না হওয়া পর্যন্ত সমমূল্য হার বহাল থাকবে।

সূত্র: বিভিন্ন বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত।

২.৩ সমর্পন ফিঃ

বরাদ্দ গ্রহীতা প্লট / ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপ্তির পর পূর্ণ / আংশিক মূল্য পরিশোধ করেও প্লট/ ফ্ল্যাট জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ বরাবর সমর্পণ করতে পারেন। অনুমোদিত সমর্পণের ক্ষেত্রে বরাদ্দপ্রাপকের আংশিক অর্থ কেটে রাখা হয় যা সমর্পণ ফি নামে পরিচিত। সংশ্লিষ্ট প্রকল্পের ডিপিপি/ আরডিপিপি/ প্রসপেক্টাস বা ক্ষেত্রবিশেষ বোর্ডের সিদ্ধান্ত মতে জমাকৃত অর্থের একটি অংশ সমর্পণ ফি হিসেবে কর্তিত হয়। উল্লেখ্য প্লট বা ফ্ল্যাটের বাস্তব দখল হস্তান্তরের পর সমর্পণ করা যায় না। বিভিন্ন প্লট-ফ্ল্যাট প্রকল্পের সমর্পণ ফি তালিকাঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন প্রকল্পসমূহের প্লট/ফ্ল্যাট সমর্পণ/বরাদ্দ বাতিলের ক্ষেত্রে কর্তনের হার

| ক্র. নং | প্রকল্পের নাম | কর্তনের হার | বাস্তবায়ন পর্যায় | ডিভিশন | মন্তব্য |
|------------|---|------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|
| ১. | ঢাকার মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য ১০টি ১৪তলা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ (স্বপ্ননগর-১) প্রকল্প। | ২% (৩য় ধাপে ৫%) | বাস্তবায়নাধীন | ঢাকা ডিভিশন-১ | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২. | ঢাকার মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য ১৫টি ১৪তলা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ (স্বপ্ননগর - ২) প্রকল্প। | ২% (৩য় ধাপে ৫%) | বাস্তবায়নাধীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩. | ঢাকাস্থ লালমাটিয়া হাউজিং এন্ডস্টেট সরকারী কর্মকর্তাদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ৭২টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (সংশোধিত ৮৮) | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | ঢাকা ডিভিশন-২ | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪. | ঢাকাস্থ লালমাটিয়া হাউজিং এন্ডস্টেট কর্মচারীদের | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | | বরাদ্দপত্র |

| ক্র. নং | প্রকল্পের নাম | কর্তনের হার | বাস্তবায়ন পর্যায় | ডিভিশন | মন্তব্য |
|---------|--|-------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| | নিকট বিক্রয়ের জন্য ৫৪টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। | | | | অনুযায়ী |
| ৫. | ঢাকার মোহাম্মদপুরস্থ লালমাটিয়া হাউজিং এন্ডেটে সরকারী কর্মকর্তাদের জন্য ১০২টি (সংশোধিত ১৫৩টি) ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৬. | মোহাম্মদপুরস্থ “এফ” ব্লকের ১৬তলা বিশিষ্ট ১৫টি ভবনে ১০০০বর্গফুট (৫৪০টি) ও ৮০০ বর্গফুট (৩৬০টি) আয়তনের ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৭. | ঢাকাস্থ মোহাম্মদপুর হাউজিং এন্ডেটের আসাদ এভিনিউতে (গৃহায়ন কনকটাপা) এবং সাত মসজিদ রোডে (গৃহায়ন দোলনটাপা) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)। | ৫% | বাস্তবায়নান্বীন | | প্রসপেক্টাস অনুযায়ী |
| ৮. | শেরপুর জেলার শ্রীবন্দী উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়নান্বীন | | ডিপিপি অনুযায়ী |
| ৯. | ঢাকার মিরপুর-১৬ নং সেকশনে (খামালকোর্ট) স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য (গৃহ-সূচনা) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (স্ব-অর্থায়নে) | ৫% | বাস্তবায়নান্বীন | মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২ | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১০. | ঢাকার মিরপুর-১৫ সেকশনে সরকারী/আধা-সরকারী কর্মকর্তাদের জন্য “জননগর” ৫২০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (স্ব-অর্থায়নে) | ৫% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১১. | ঢাকার ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরস্থ বিভিন্ন পরিত্যক্ত বাড়িতে আবাসিক ফ্ল্যাট (গৃহায়ন ধানমন্ডি) নির্মাণ প্রকল্প। (স্ব-অর্থায়নে) | ৫% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১২. | ঢাকার মিরপুর-১৫ নং সেকশনে ১০০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (স্ব-অর্থায়নে) | ৫% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১৩. | ঢাকা জেলার দোহার উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)। | ৫% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১৪. | কক্সবাজার জেলার সরকারী ভূমিতে আবাসিক ফ্ল্যাট (৪৬৯টি) নির্মাণ প্রকল্প। | ১০% | বাস্তবায়নান্বীন | চট্টগ্রাম ডিভিশন | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১৫. | চট্টগ্রামস্থ ফিরোজশাহ ও হালিশর হাউজিং এন্ডেটে ১০ তলা বিশিষ্ট ভবনে মোট ৩৬০টি ফ্ল্যাট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (সংশোধিত ৩৪২)। | ১০% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১৬. | চট্টগ্রাম জেলার মিরসরাই উপজেলায় কিসমত জাফরাবাদ মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক ও বানিজ্যিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ১০% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১৭. | চট্টগ্রাম হালিশহর হাউজিং এন্ডেটে “জি” ব্লকে (২৬০টি ফ্ল্যাট) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (৩য় পর্যায়) | ১০% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১৮. | নোয়াখালী জেলার সোনাপুর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ১০% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ১৯. | নোয়াখালী জেলার মাইজদীতে (রেলওয়ে লইন সংলগ্ন) সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ১০% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২০. | চট্টগ্রাম হালিশহর হাউজিং এন্ডেটের “জি” ব্লকে (৩১২টি ফ্ল্যাট) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (৪র্থ | ১০% | বাস্তবায়নান্বীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |

| ক্র. নং | প্রকল্পের নাম | কর্তনের হার | বাস্তবায়ন পর্যায় | ডিভিশন | মন্তব্য |
|---------|--|--------------------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------|
| | পর্যায়)। | | | | |
| ২১. | চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এন্স্টেটের “এ” ব্লকে অত্যাধুনিক এন.এইচ.এ মাল্টিপারপাস টাওয়ার নির্মাণ প্রকল্প। | ১০% | বাস্তবায়নাধীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২২. | চট্টগ্রাম জেলার রাঙ্গুনিয়া উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ১০% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২৩. | চট্টগ্রাম জেলার রাউজান উপজেলায় চট্টগ্রাম-কাপ্তাই মহাসড়কের পার্শ্বে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ১০% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২৪. | চট্টগ্রাম জেলার রাউজান উপজেলায় চট্টগ্রাম-রাঙ্গামাটি মহাসড়কের পার্শ্বে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ১০% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২৫. | চট্টগ্রাম জেলার মিরসরাই উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (সোনাপাহাড় মৌজায়) | ১০% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২৬. | চট্টগ্রামের রাউজান উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (২য় পর্যায়) | ১০% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২৭. | সিলেটের সুনামগঞ্জে সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | | বাস্তবায়নাধীন | সিলেট ডিভিশন | - |
| ২৮. | মৌলভীবাজার জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ১৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ২৯. | সিলেট শহরে সীমিত আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। | ফ্ল্যাট-২% কার- পার্কিং- ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩০. | হবিগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | | প্রস্তাবিত প্রসপেক্টাস অনুযায়ী |
| ৩১. | কুষ্টিয়া হাউজিং এন্স্টেটে সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (৪র্থ পর্যায়) | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | রাজশাহী ডিভিশন | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩২. | রাজশাহী জেলার তেরখাদিয়ায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩৩. | নাটোর জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩৪. | কুষ্টিয়া জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (৩য় পর্ব)। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩৫. | পাবনা জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩৬. | রাজশাহী জেলার ছোটবনগ্রামে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩৭. | চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩৮. | বগুড়া জেলার মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৩৯. | কিনাইদাহ জেলার সদর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | খুলনা ডিভিশন | প্রসপেক্টাস অনুযায়ী |

| ক্র. নং | প্রকল্পের নাম | কর্তনের হার | বাস্তবায়ন পর্যায় | ডিভিশন | মন্তব্য |
|---------|--|-------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| ৪০. | মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় দাদাভাই উপশর কমার্শিয়াল ও আবাসিক জোন উন্নয়ন প্রকল্প। (২য় পর্যায়) | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪১. | মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় দাদাভাই উপশহর আবাসিক জোন উন্নয়ন প্রকল্প। (৩য় পর্ব) | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪২. | ঝালকাঠি জেলার নলছিটি উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪৩. | পিরোজপুর জেলার সদর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪৪. | মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (১ম পর্যায়)। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪৫. | মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (২য় পর্যায়)। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪৬. | গোপালগঞ্জ জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (১ম পর্যায়)। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪৭. | মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (৩য় পর্যায়)। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪৮. | মাগুরা জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৪৯. | শরিয়তপুর জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৫০. | মাদারীপুর জেলার সদর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৫১. | মাদারীপুর জেলার শিবচর উপজেলায় 'দাদাভাই' উপশহর সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (১ম পর্যায়) | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৫২. | খুলনা বয়রা হাউজিং এস্টেট স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৫৩. | নড়াইল জেলার সদর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৫৪. | যশোর জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৫৫. | খুলনা জেলার ফুলতলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৫৬. | দিনাজপুর জেলার সদর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক (১৭৭টি) প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়নাধীন | দিনাজপুর ডিভিশন | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |
| ৫৭. | দিনাজপুর হাউজিং এস্টেটে ১০-তলা বিশিষ্ট আবাসিক কাম বানিজ্যিক ভবন (১২৯৮ বর্গফুট আয়তনের ৭২টি ফ্ল্যাট) নির্মাণ প্রকল্প। | ৫% | বাস্তবায়িত | | বরাদ্দপত্র অনুযায়ী |

২.৪ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ফ্ল্যাট এবং প্লটের মূল্য নির্ধারণ এবং মূল্য পরিশোধ পদ্ধতি:
 জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বরাদ্দকৃত প্লট বা ফ্ল্যাট বরাদ্দকালীন মূল্য সংশ্লিষ্ট প্রকল্পের ডিপিপি (উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব) / আরডিপিপি (সংশোধিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব) অনুযায়ী নির্ধারিত হয়ে থাকে। পুরোনো প্রকল্পের ক্ষেত্রে ভূমির বিক্রয়মূল্য নির্ধারণ এবং সেবামূল্য নির্ধারণের নিমিত্ত সময়ে সময়ে (৪/৫ বৎসর অন্তর) জমির মূল্য পুনঃনির্ধারণ করা হয় সর্বশেষ ২০১৯ সালে পুনঃনির্ধারণ করা হয়েছে।

২.৪.১ ফ্ল্যাটের মূল্য নির্ধারণ এবং মূল্য পরিশোধ পদ্ধতিঃ

- ফ্ল্যাটের মূল্য সাধারণত জমির মূল্য এবং নির্মাণ খরচের সাথে ১০% সার্ভিস চার্জ যোগ করে নির্ধারণ করা হয়ে থাকে।
- ফ্ল্যাটের মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের মূল্যের ৫০% টাকা সমান চার কিস্তিতে বরাদ্দ পত্র জারীর এক মাসের মধ্যে ১ম কিস্তি, এক বছরের মধ্যে ২য় কিস্তি, দুই বছরের মধ্যে ৩য় কিস্তি এবং তিন বছরের মধ্যে ৪র্থ কিস্তি পরিশোধ করতে হবে। ফ্ল্যাটের মূল্যের ৫০% অর্থ পরিশোধ সাপেক্ষে ফ্ল্যাটের বাস্তব দখল বুঝিয়ে দেয়া হয়। অবশিষ্ট ৫০% টাকা ১৬ বছরে ১৯২ কিস্তিতে ৯% সরল সুদে পরিশোধযোগ্য। অবশিষ্ট ৫০% টাকা এককালীন পরিশোধের ক্ষেত্রে ২% সরল সুদ সহ পরিশোধ করতে হবে।
- কোন বরাদ্দগ্রহীতা যদি নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে কিস্তি পরিশোধে ব্যর্থ হন, তবে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বরাদ্দ নির্দেশিকা-২০১৮ অনুযায়ী প্রযোজ্য জরিমানা সহ কিস্তি পরিশোধ করতে পারবেন।

২.৪.২ প্লটের মূল্য নির্ধারণ এবং মূল্য পরিশোধ পদ্ধতিঃ

- প্লটের মূল্য সাধারণত জমির মূল্য এবং উন্নয়ন ব্যয়ের সাথে ১০% সার্ভিস চার্জ যোগ করে নির্ধারণ করা হয়ে থাকে।
- প্লটের মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে প্লটের মূল্য সমান চার কিস্তিতে বরাদ্দ পত্র জারীর এক মাসের মধ্যে ১ম কিস্তি, ১২ মাসের মধ্যে ২য় কিস্তি, ১৮ মাসের মধ্যে ৩য় কিস্তি এবং ২৪ মাসের মধ্যে ৪র্থ কিস্তি পরিশোধ করতে হবে। প্লটের মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে প্লটের বাস্তব দখল বুঝিয়ে দেয়া হয়।
- কোন বরাদ্দগ্রহীতা যদি নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে কিস্তি পরিশোধে ব্যর্থ হন, তবে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বরাদ্দ নির্দেশিকা-২০১৮ অনুযায়ী প্রযোজ্য জরিমানা সহ কিস্তি পরিশোধ করতে পারবেন।

প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে অনেক সময় নকশা ও পরিবর্তন করতে হয়; প্লট / ফ্ল্যাট সাইজসহ গুণগত পরিবর্তন সাধন করা হয়, যা প্রসপেক্টাস বিজ্ঞপ্তি বা আবেদন সংশ্লিষ্ট ডকুমেন্ট এ উল্লেখ করা হয় এবং আরডিপিপিতে অনুমোদিত হয়। সে অনুযায়ী ডিপিপি বা প্রসপেক্টাস বা প্রাথমিক বরাদ্দপত্রে উদ্ভূত মূল্য কিছুটা কম / বেশী হয়।

২.৪.৩ নিম্ন আয় / বস্তিবাসীদের জন্য ভাড়াভিত্তিক প্ল্যাট প্রকল্পঃ

ক) নিম্ন আয় / বস্তিবাসীদের জন্য প্লট প্রকল্পঃ

হাজার বছরের শ্রেষ্ঠ বাঙ্গালি, বাঙ্গালি জাতির স্থপতি জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এর উদ্যোগ এবং নির্দেশনায় দেশের প্রত্যন্ত অঞ্চলের নদী ভাঙ্গা ও বাস্তুহারা জনগণের পুনর্বাসনের প্রক্রিয়া শুরু হয়। বঙ্গবন্ধুর অনুরোধে একাধিক দাতা ও উন্নয়ন সংস্থা অবকাঠামোগত সেবা প্রদানে এগিয়ে আসে। ১৯৭২-৭৩ অর্থবছরে গৃহসংস্থান অধিদপ্তরের মাধ্যমে মিরপুর ১১ নং সেকশনে বাউনিয়া মৌজায় বস্তিবাসীদের পুনর্বাসনের জন্যে ৯২.৫০ একর জমি অধিগ্রহণ করে পুনর্বাসন প্রক্রিয়া শুরু হয়। পরবর্তীতে প্রায় ২৬০০ বাস্তুহারা পরিবারের জন্য ৫ টি ব্লকে প্রতিটি পরিবারকে ৪৫০ বর্গফুট জমিতে ৯৬ বর্গফুট কোর হাউজ (৮'-০" x ১২'-০") টিনসেড গৃহ নির্মাণ করে দেয়। দেশের বিভিন্ন স্থানের বস্তিবাসীদের জন্য বাস্তবায়িত প্লট প্রকল্পের তালিকাঃ

- ঢাকার মিরপুরের বাউনিয়া মৌজায় ২৬০০ বাস্তুহারা পুনর্বাসন প্রকল্প।
- গাজীপুরের টঙ্গিস্থ দত্তপাড়ায় বাস্তুহারা পুনর্বাসন প্রকল্প।
- খুলনার খালিশপুর ও বয়রায় বাস্তুহারা পুনর্বাসন প্রকল্প।
- এছাড়া, চট্টগ্রাম, যশোর, সাত্তাহার, দিনাজপুর, রাজশাহী, রংপুর, ঈশ্বরদী ইত্যাদি এলাকায় নিম্ন আয় / বস্তিবাসীদের জন্য পুনর্বাসন প্লট প্রকল্প বাস্তবায়ন করা হয়।

খ) নিম্ন আয় / বস্তিবাসীদের জন্য ফ্ল্যাট প্রকল্পঃ

বস্তিবাসীদের আরো ব্যাপক আকারে আধুনিক আবাসন সুবিধা প্রদানের লক্ষ্যে জাতির পিতার অঙ্গীকার পুনর্ব্যক্ত করে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী জননেত্রী শেখ হাসিনা ২০১৭ সালে বস্তিবাসীদের জন্য জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর মাধ্যমে আধুনিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত ভাড়াভিত্তিক ফ্ল্যাট প্রকল্প উদ্বোধন করেন।

এটি মিরপুর ১১ নং সেকশনে বাউনিয়া মৌজায় ২.০০ একর জমিতে বাস্তবায়ন করা হচ্ছে। প্রকল্পে ৫টি ১৪ তলা ভবন থাকবে সর্বমোট ৫৩৩ টি ভাড়া ভিত্তিক আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ করা হয়েছে। প্রতিটি ফ্ল্যাটে ২টি বেডরুম, ২টি বারান্দা, ১টি সমন্বিত টয়লেট কাম বাথরুম, ১টি লিভিং-কাম-ডাইনিং এবং ১টি রান্নাঘরের সংস্থান রাখা হয়েছে।

প্রতিটি ফ্ল্যাটে দৈনিক ভাড়ার পরিমাণ ১৫০.০০ টাকা এবং মাসিক ভাড়ার পরিমাণ ৪৫০০.০০ টাকা। ভাড়াটিয়াগণ দৈনিক/ সাপ্তাহিক/ মাসিক ভিত্তিতে মাসিক সর্বমোট ৪৫০০/- (চার হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র) পরিশোধে বাধ্য থাকেন।

বাংক একাউন্ডে সরাসরি/ বিকাশ/ এম ক্যাশ ইত্যাদি পদ্ধতিতে ভাড়া পরিশোধ করা যায়। প্রকল্প এলাকায় এ লক্ষ্যে ব্যাংকের বুথ স্থাপন করা হয়েছে।

মাননীয় প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা মুজিব বর্ষের উপহার হিসেবে গত ০৩ আগস্ট ২০২১ তারিখে এই প্রকল্পের ৩০০টি ফ্ল্যাট বস্তিবাসীদের মধ্যে স্বল্প ভাড়ায় হস্তান্তর করেন।

এ প্রকল্পের ধারাবাহিকতায় মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর দিক নির্দেশনা মোতাবেক এ ধরনের আরো প্রকল্প গ্রহণের বিষয়ে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কাজ করছে।

| ভবন নম্বর | গ্রস এরিয়া | নীট এরিয়া | ফ্ল্যাট সংখ্যা | মন্তব্য |
|------------------------|-------------|----------------|----------------|---|
| ০১ | ৬৭৩ বর্গফুট | ৪৯৯.০০ বর্গফুট | ১১৭টি | * ১ হতে ৪ নং ভবনের প্রতি ফ্লোরে ৯টি ইউনিট |
| ০২ | ৬৭৩ বর্গফুট | ৪৯৯.০০ বর্গফুট | ১১৭টি | |
| ০৩ | ৬৭৩ বর্গফুট | ৪৯৯.০০ বর্গফুট | ১১৭টি | |
| ০৪ | ৬৭৩ বর্গফুট | ৪৯৯.০০ বর্গফুট | ১১৭টি | *৫নং ভবনের প্রতি ফ্লোরে ৫টি ইউনিট |
| ০৫ | ৭২০ বর্গফুট | ৪৯৯.০০ বর্গফুট | ৬৫টি | * সকল ভবনের নীচতলা ফাঁকা রাখা হয়েছে। |
| সর্বমোট ফ্ল্যাট সংখ্যা | | | ৫৩৩টি | |

২.৫ প্লট/ ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রক্রিয়া এবং প্রাপ্তির যোগ্যতা:

২.৫.১ ফ্ল্যাট/প্লট বরাদ্দ প্রক্রিয়াঃ

- ফ্ল্যাট নির্মাণ বা প্লট উন্নয়নের লক্ষ্যে একটি প্রকল্প গ্রহণ করা হয়। প্রকল্পের (উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব) ডিপিপি সাধারণত মন্ত্রণালয়ে মাননীয় মন্ত্রী পর্যায়ে অনুমোদিত হয়।
- নির্মিত এ সকল ফ্ল্যাট বা প্লট বিক্রির জন্য পত্রিকায় এবং প্রতিষ্ঠানের ওয়েবসাইটে বিজ্ঞপ্তি জারী করা হয় এবং প্রসপেক্টাস বিক্রি করা হয়। বর্তমানে ব্যাংকের মাধ্যমে প্রসপেক্টাস বিক্রি এবং আবেদন জমা নেয়া হয়।
- আবেদনপত্র যাচাই বাছাই করে বিভিন্ন কোটার জন্য লটারী কমিটির মাধ্যমে লটারী করা হয়।
- লটারীর ফলাফলের ভিত্তিতে বোর্ড সভার অনুমোদনক্রমে ফ্ল্যাট বা প্লটের বরাদ্দপত্র জারী করা হয়।

২.৫.২ প্লট/ফ্ল্যাট প্রাপ্তির যোগ্যতাঃ

- আবেদনকারীকে বাংলাদেশের নাগরিক হতে হবে।
- আবেদনকারীর যদি নিজ নামে, স্বামী/স্ত্রী (সরকারি চাকরিজীবী স্বামী/ স্ত্রীর ক্ষেত্রে ব্যতীত), সন্তান/পোষ্য এর নামে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ (সাবেক গৃহসংস্থান অধিদপ্তর)/রাজউক (সাবেক ডিআইটি)/অন্য কোন সরকারি/আধাসরকারি/স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান হতে প্রকল্প এলাকায় প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দ পেয়ে থাকেন তবে তিনি ফ্ল্যাট বা প্লট প্রাপ্তির জন্য যোগ্য হবেন না।
- ইতোপূর্বে বরাদ্দপ্রাপ্ত প্লট/ফ্ল্যাট বিক্রয়/ হস্তান্তর করে থাকলেও তিনি প্লট/ ফ্ল্যাট বরাদ্দ পেয়েছেন মর্মে গণ্য হবে এবং তিনি ফ্ল্যাট বা প্লট প্রাপ্তির জন্য যোগ্য হবেন না। এ বিষয়ে পরবর্তীতে উক্তরূপ প্রমাণিত হলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বরাদ্দ আদেশ বাতিল সহ এবং জমাকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হয়।
- আবেদনকারীর বয়স ন্যূনতম ২৫ (পঁচিশ) বছর হতে হয়। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কোটায় সর্বোচ্চ একটি প্লট এবং একটি ফ্ল্যাট বরাদ্দ পাওয়া যায়। (সূত্র: ২০৩ তম বোর্ড সভার ০৫ নম্বর সিদ্ধান্ত):

২.৫.৩ দলিল সম্পাদন পদ্ধতি:

বর্তমানে প্রচলিত পদ্ধতি অনুযায়ী প্লট / ফ্ল্যাট/ নিউক্লিয়াস বাড়ী/ দোকান উত্যাতির মোট মূল্য পরিশোধিত হলে সংশ্লিষ্ট বরাদ্দ গ্রহীতার অনুকূলে দলিল সম্পাদন করে দেয়া হয়। দলিল সম্পাদনের পূর্বে সংশ্লিষ্ট বরাদ্দগ্রহীত বা তার আমমোক্তার গ্রহীতাকে বাস্তব দখল

হস্তান্তর করা হয়; মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দায়মুক্তি সনদ দেয়া হয়। আগে আংশিক মূল্য বা ক্ষেত্রমতে কোন মূল্য পরিশোধ ছাড়াই বরাদ্দপত্রের ভিত্তিতে দলিল সম্পাদন করে দেয়া হত। এবস ক্ষেত্রে মূল্য আদায় প্রক্রিয়া চলমান আছে। বিশেষত: সেসব ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট মালিক পরবর্তী কোন সেবা গ্রহণের জন্য জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সংশ্লিষ্ট অফিসে আসলে বকেয়া অর্থ আদায় সাপেক্ষে পরবর্তী সেবা প্রদান করা হয়ে থাকে। বকেয়া মূল্য আদায়ের ক্ষেত্রে অপরিশোধিত কিন্তু হারাহারিভাবে বর্তমান মূল্যমান অনুযায়ী আদায় করা হয়ে থাকে।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের পক্ষে দলিল সম্পাদন করে দেয়ার জন্য একজন কর্মকর্তা নির্দিষ্ট করা আছে। তিনি সাব রেজিস্টার অফিসে গিয়ে অথবা সংশ্লিষ্ট বরাদ্দগ্রহীতার কমিশন অনুযায়ী দলিল সম্পাদন করে দিয়ে থাকেন।

২.৬ ভূমি উইং এর কাজের সম্পাদন স্তরঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত সেবাসমূহ সহজীকরণের লক্ষ্যে সেবা প্রদান পদ্ধতি ও সময়সীমা নিয়ে পুনঃ নির্ধারণ করা হলোঃ (সূত্র: ১৯৮ তম বোর্ড সভার ০৭ নম্বর সিদ্ধান্ত)

| ক্র. নং | সেবার নাম | সেবা প্রদান পদ্ধতি ও সময়-সীমা | | |
|---------|---|---|------------------------------------|--|
| | | পদ্ধতি | সময়-সীমা | অনুসন্ধান পর্যায় |
| ১। | হস্তান্তর অনুমতি | হস্তান্তর এবং নামজারী অনুমতি একসঙ্গে প্রধান কার্যালয় হতে প্রদান করা হবে। এ সময় সকল ফি একত্রে আদায় করে হস্তান্তর গ্রহিতার নামে নামজারী অনুমতি প্রদান করা হবে। | ১০ দিন | পরিচালক |
| ২। | নামজারী অনুমতি (ক্রয়/খেলা/ দানসূত্রে/ ওয়ারিশসূত্রে) | আলাদাভাবে নামজারীর আবেদনের প্রয়োজন হবে না। ক্রয়/খেলা/দানপত্রের মাধ্যমে হস্তান্তর অনুমতি প্রদানকালীন সময়ে প্রয়োজনীয় ফি আদায়ক্রমে একত্রে নামজারী অনুমতি প্রদান করা হবে। | ০৩ দিন / ১০ দিন (ওয়ারিশসূত্রে) | পরিচালক/ সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী ও প্রশাসনিক কর্মকর্তা |
| ৩। | খেলাপী কিস্তির টাকা জমা দেয়ার অনুমতি | এক্ষেত্রে আবেদনের কোন প্রয়োজন হবে না। খেলাপীকাল ১ বছর পর্যন্ত সরাসরি ব্যাংকের মাধ্যমে সুদসহ অর্থ জমা দেয়া যাবে। ১ থেকে ৫ বছরের বেশি খেলাপি হলে চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অনুমতি নিতে হবে। | ০৩ দিন | চেয়ারম্যান |
| ৪। | দায়মুক্তি ছাড়পত্র | ২০১০ সালের আগের বিষয় হলে সিটিআর সংগ্রহের মাধ্যমে এবং ২০১০ সালের পরের হলে ব্যাংক স্টেটমেন্ট সংগ্রহের মাধ্যমে নিষ্পত্তি করা হবে। | ০৫-১০ দিন | পরিচালক |
| ৫। | ভাঙ্গা ও পুনঃনির্মাণ | ১ম পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর দস্তুর হতে প্রদান করা হবে। পরবর্তী সময়ে প্রধান কার্যালয়ের অনুমতি নিতে হবে। | ০৪ দিন | নির্বাহী প্রকৌশলী/ উপপরিচালক/ সহকারী পরিচালক |
| ৬। | সময় বর্ধিতকরণ | ফি সরাসরি ব্যাংকে জমা দিতে হবে। ১ম পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর দস্তুর হতে ০২ বছরের জন্য সময় বৃদ্ধির অনুমতি প্রদান করা হবে। পরবর্তী পর্যায়ে সময় বৃদ্ধির অনুমতি প্রধান কার্যালয়ে হতে নিষ্পত্তি করা হবে। | ০৪ দিন | নির্বাহী প্রকৌশলী/ উপপরিচালক/ সহকারী পরিচালক |
| ৭। | বন্ধক অনুমতি | ফি সরাসরি ব্যাংকে জমা দিতে হবে। | ০৫ দিন | উপপরিচালক/ সহকারী পরিচালক |
| ৮। | প্লট/স্ট্যান্ডের বাস্তব দখল প্রদান | প্রধান কার্যালয় হতে বাস্তব দখল হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা হবে | ১০দিন | পরিচালক |
| ৯। | একাধিক প্লটের উপর যৌথভাবে নির্মাণ অনুমতি | মাঠ পর্যায়ে প্রতিবেদন ই-মেইল গ্রহণ করা হবে। | ১০দিন | চেয়ারম্যান |

| ক্র. নং | সেবার নাম | সেবা প্রদান শক্তি ও সময়-সীমা | | |
|---------|---|---|-----------|--|
| | | পদ্ধতি | সময়-সীমা | অনুমোদন পর্যায় |
| ১০। | দান/হেবা অনুমতি | দান/হেবার মাধ্যমে হস্তান্তর এবং নামজারী অনুমতি একসঙ্গে প্রদান কার্যালয় হতে প্রদান করা হবে। এ সময় সকল ফি একত্রে আদায় করে দান/হেবা গ্রহিতার নামে নামজারী অনুমতি প্রদান করা হবে। নামজারীর জন্য আলাদাভাবে আবেদনের প্রয়োজন হবে না। | ০৭ দিন | পরিচালক |
| ১১। | খন্ড প্রট বরাদ্দ | বরাদ্দ সংক্রান্ত নির্দেশিকা-২০০৮ (সংশোধিত ২০১৬) এর শর্ত প্রতিপালন সাপেক্ষে নিষ্পত্তি করা হবে। | ১২০ দিন | ভূমি বরাদ্দ কমিটি ও বোর্ড |
| ১২। | প্রট বিতরণিকরণ ও প্রট একত্রীকরণ অনুমতি | বরাদ্দ সংক্রান্ত নির্দেশিকা-২০০৮ (সংশোধিত ২০১৬) এর শর্ত প্রতিপালন সাপেক্ষে নিষ্পত্তি করা হবে। | ২০ দিন | চেয়ারম্যান |
| ১৩। | নিয়মানু/ নিউক্লিয়াস বাড়ী বরাদ্দ | মাঠ পর্যায়ের প্রতিবেদন ই-মেইল গ্রহণ করা হবে। | ২৮ দিন | বোর্ড |
| ১৪। | আধাপাকা টিনশেড বাড়ী বরাদ্দ | মাঠ পর্যায়ের প্রতিবেদন ই-মেইল গ্রহণ করা হবে। | ২৮ দিন | বোর্ড |
| ১৫। | লীজ দলিল রেজিস্ট্রেশন | লীজ দলিল সম্পাদনের অনুমতির জন্য আলাদাভাবে আবেদন করার প্রয়োজন নেই। দায়মুক্তি প্রদানের সাথে লীজ/হিজারা দলিল রেজিস্ট্রির অনুমতি দেয়া হবে | ০৭ দিন | সদস্য |
| ১৬। | আম-মোক্তার নিয়োগের অনুমতি | অনলাইনে আবেদনপত্র গ্রহণ করা হবে। | ০৭ দিন | পরিচালক |
| ১৭। | আম-মোক্তার গ্রহণনামা | দলিলসহ অনলাইনে আবেদনপত্র গ্রহণ করা হবে। | ০৭ দিন | পরিচালক |
| ১৮। | কনভারশন/ বুপায়র অনুমতি | মাঠ পর্যায়ে প্রতিবেদন ই-মেইল গ্রহণ করা হবে। | ৩০ দিন | বোর্ড |
| ১৯। | বিকল্প প্রট বরাদ্দ | মাঠ পর্যায়ে প্রতিবেদন ই-মেইল গ্রহণ করা হবে। | ৬০ দিন | বোর্ড |
| ২০। | ভাড়াটিয়া নিয়োগের অনুমতি | আবেদন প্রাপ্তির ০৫ দিনের মধ্যে নিষ্পত্তি করা হবে | ০৫ দিন | উপপরিচালক/ সহকারী পরিচালক |
| ২১। | ডি-টাইপ/ বেড সিটার/ নিউকলোনীর ফ্ল্যাট বরাদ্দ | আবেদন প্রাপ্তির ৩০ দিনের মধ্যে নিষ্পত্তি করা হবে। | ৩০ দিন | বোর্ড |
| ২২। | পুনর্বাসন প্রট বরাদ্দ | সকল আনুষ্ঠানিকতা সম্পন্ন করে যৌক্তিক ও গ্রহণযোগ্য সময়ের মধ্যে নিষ্পত্তি করা হবে। | | বোর্ড |
| ২৩। | লটারীর পর আবাসিক প্রট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দপত্র জারী | লটারীর ফলাফল বোর্ড সভায় অনুমোদনের পর আবাসিক প্রট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দপত্র জারী করা হবে। | ৩০ দিন | নির্বাহী প্রকৌশলী/ উপপরিচালক/ সহকারী পরিচালক |
| ২৪। | শিল্প প্রট বরাদ্দ | সকল আনুষ্ঠানিকতা সম্পন্ন করে ১২০ দিনের মধ্যে নিষ্পত্তি করা হবে। | ১২০ দিন | বোর্ড |
| ২৫। | বাণিজ্যিক প্রট বরাদ্দ | বরাদ্দ সংক্রান্ত নির্দেশিকা-২০০৮ (সংশোধিত ২০১৬) এর শর্ত প্রতিপালন সাপেক্ষে নিষ্পত্তি করা হবে। | ১৫০ দিন | বোর্ড |
| ২৬। | প্রাতিষ্ঠানিক প্রট বরাদ্দ | বরাদ্দ সংক্রান্ত নির্দেশিকা-২০০৮ (সংশোধিত ২০১৬) এর শর্ত প্রতিপালন সাপেক্ষে নিষ্পত্তি করা হবে। | ১২০ দিন | বোর্ড |

২.৭ সেবা প্রাপ্তির ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টের তথ্যঃ

২.৭.১ হস্তান্তর/সেবা/দানঃ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) মূল দলিলের সত্যায়িত কপি।
- (গ) মূল দলিলের অবিকল নকল।
- (ঘ) মূল্য পরিশোধ এর ছাড়পত্র।
- (ঙ) দাতা ও গ্রহীতার সদ্য তোলা সত্যায়িত ২ কপি করে ছবি।
- (চ) গ্রহীতার নমুনা স্বাক্ষর।
- (ছ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (জ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.২ ক্রয়সূত্রে নামজারীঃ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) মূল দলিলের অবিকল নকল।
- (গ) ৩০০/- টাকার স্ট্যাম্প নোটারীকৃত হলফনামা।
- (ঘ) সদ্য তোলা ২ কপি সত্যায়িত ছবি।
- (ঙ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (চ) ক্রয় দলিল রশিদের উভয় পৃষ্ঠার সত্যায়িত কপি।
- (ছ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.৩ বন্ধকঃ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) মূল দলিলের অবিকল নকল।
- (গ) মূল্য পরিশোধ এর ছাড়পত্র।
- (ঘ) সদ্য তোলা ২ কপি সত্যায়িত ছবি।
- (ঙ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (চ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.৪ ওয়ারিশ সূত্রে নামজারী:

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) মূল দলিলের অবিকল নকল।
- (গ) মূল্য পরিশোধের ছাড়পত্রের কপি।

- (ঘ) ওয়ারিশ সনদপত্র।
- (ঙ) ৩০০/- টাকার স্ট্যাম্প নোটারীকৃত হলফনামা।
- (চ) সদ্য তোলা সত্যায়িত ছবি ২ কপি করে।
- (ছ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (জ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.৫ আম-মোক্তার নিয়োগঃ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) মূল দলিলের অবিকল নকল।
- (গ) মূল্য পরিশোধের ছাড়পত্রের কপি।
- (ঘ) মনোনীত আম-মোক্তারের নমুনা স্বাক্ষর ও সদ্যতোলা ২ কপি সত্যায়িত ছবি।
- (ঙ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (চ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.৬ আম-মোক্তার গ্রহণঃ

- (ক) আম-মোক্তার নামা দলিলের অবিকল নকল।
- (খ) আম-মোক্তার নামা দলিলের রশিদের উভয় পৃষ্ঠার সত্যায়িত কপি।
- (গ) ৩০০/- টাকার স্ট্যাম্প নোটারীকৃত হলফনামা।
- (ঘ) দাতা গ্রহীতার সদ্য তোলা ২ কপি করে সত্যায়িত ছবি।
- (ঙ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (চ) আম-মোক্তার নিয়োগ অনুমতির কপি।
- (ছ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.৭ দায়মুক্তির ছাড়পত্র:

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) সর্বশেষ নামজারীর সত্যায়িত কপি।
- (গ) সকল চালানের কপি।
- (ঘ) সদ্য তোলা সত্যায়িত ছবি ১ কপি করে
- (ঙ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (চ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.৮ পুনঃ নির্মাণঃ

- (ক) মূল দলিলের সত্যায়িত কপি।
- (খ) দলিলের অবিকল নকল।
- (গ) সদ্য তোলা সত্যায়িত ছবি ২ কপি করে
- (ঘ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (ঙ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.৯ যৌথ ইমারত নির্মাণঃ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) মূল দলিলের অবিকল নকল।
- (গ) ৩০০/- টাকার স্ট্যাম্পে উভয় প্লটের মালিকের চুক্তিপত্র।
- (ঘ) উভয়ের সদ্য তোলা ২ কপি করে সত্যায়িত ছবি।
- (ঙ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (চ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১০ ওয়ারিশসূত্রে সংশোধিত বরাদ্দপত্রঃ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) টাকা জমার চালান এর সত্যায়িত কপি।
- (গ) ওয়ারিশান সনদপত্র মূল কপি।
- (ঘ) মৃত্যু সনদপত্র।
- (ঙ) ৩০০/- টাকার স্ট্যাম্পে নোটারীকৃত হলফনামা।
- (চ) সদ্য তোলা সত্যায়িত ছবি ২ কপি করে।
- (ছ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (জ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১১ বকেয়া কিস্তি জমাঃ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) সর্বশেষ চালানের কপি।
- (গ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (ঘ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১২ প্লট একত্রি করণ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।

- (খ) দলিলের অবিকল নকল।
- (গ) নামজারী অনুমতির কপি।
- (ঘ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (ঙ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১৩ নিউক্লিয়াস বাড়ী বরাদ্দঃ

- (ক) বাড়ীর দখল ক্রয় সংক্রান্ত কাগজপত্রাদি।
- (খ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (গ) ওয়ার্ড কমিশনার কর্তৃক প্রত্যায়নপত্র।
- (ঘ) ৩০০/- টাকার স্ট্যাম্প নোটারীকৃত হলফনামা।
- (ঙ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১৪ বিকল্প প্লট বরাদ্দঃ

- (ক) বরাদ্দপত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) টাকা জমার চালানের কপি।
- (গ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (ঘ) সদ্য তোলা সত্যায়িত ছবি ১ কপি করে।
- (ঙ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১৫ আখাপাকা টিনসেড বাড়ী বরাদ্দঃ

- (ক) দখল ক্রয়ের দখলের প্রমানের সত্যায়িত কাগজপত্র।
- (খ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (গ) বাংলাদেশ সচিবালয়ের ২০ মাইল এর মধ্যে আর কোন বাড়ী নেই মর্মে হলফনামা।
- (ঘ) সদ্য তোলা সত্যায়িত ছবি ২ কপি করে।
- (ঙ) ওয়ার্ড কমিশনার কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যায়নপত্র।
- (চ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১৬ প্লট, বাড়ী, ফ্ল্যাট বরাদ্দের ডুপ্লিকেট কপিঃ

- (ক) সংশ্লিষ্ট থানার জিডি এন্ট্রির মূল কপি।
- (খ) জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (গ) সদ্য তোলা সত্যায়িত ছবি ২ কপি করে।
- (ঘ) চাহিত কাগজপত্রের তালিকা উল্লেখ করে আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১৭ লীজ দলিল রেজিস্ট্রি করণঃ

- (ক) দায়মুক্তি ছাড়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে দখলপত্র।
- (গ) আবেদনপত্র ২ কপি।

২.৭.১৮ সময় বর্ধিত করণঃ

- (ক) দায়মুক্তি ছাড়পত্রের সত্যায়িত কপি।
- (খ) মূল দলিলের অবিকল নকল।
- (গ) সদ্য তোলা সত্যায়িত ছবি ২ কপি করে।
- (ঘ) আবেদনপত্র ২ কপি।

৩.০ বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ কমিটি/ ফোকাল পয়েন্ট/ কর্মকর্তা ইত্যাদি

৩.১ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল (NIS) বাস্তবায়নে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তাঃ

| ক) ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তাঃ | |
|-----------------------------|--|
| পদবী | : সচিব |
| ঠিকানা | : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : +৮৮০২২২৩৩৮৭৮৫৯ |
| ই-মেইল | : secretary@nha.gov.bd |
| খ) বিকল্প কর্মকর্তা | |
| পদবী | : উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ) |
| ঠিকানা | : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : +৮৮০২২২৩৩৫৬৫১৮ |
| ই-মেইল | : dd at@nha.gov.bd |

৩.২ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতিঃ

| ক) ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তাঃ | |
|-----------------------------|--|
| পদবী | : পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ঠিকানা | : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : +৮৮০২৯৫৫৫২২১ |
| ই-মেইল | : director_admin@nha.gov.bd |
| খ) বিকল্প কর্মকর্তা | |
| পদবী | : উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ) |
| ঠিকানা | : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : +৮৮০২২২৩৩৫৬৫১৮ |
| ই-মেইল | : dd_at@nha.gov.bd |

৩.৩ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ) টিমঃ

| ক্রমিক নং | পদবী | পদ |
|--------------|---|---------------|
| ০১ | সদস্য (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প) | টিম লিডার |
| ০২ | নির্বাহী প্রকৌশলী (পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন) | ফোকাল পয়েন্ট |
| ০৩ | পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) | সদস্য |
| ০৪ | উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ) | সদস্য |
| ০৫ | সহকারী প্রকৌশলী (পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন) | সদস্য |
| ০৬ | সহকারী প্রকৌশলী (সমন্বয় ও উন্নয়ন) | সদস্য |
| ০৭ | সহকারী প্রোগ্রামার (কম্পিউটার সেল) | সদস্য |

৩.৪ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের তথ্য প্রদানকারী কর্মকর্তাঃ

| ক) দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তাঃ | |
|-------------------------------|--|
| পদবী | : পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ঠিকানা | : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : +৮৮০২৯৫৫৫২২১ |
| ই-মেইল | : director_admin@nha.gov.bd |
| খ) বিকল্প কর্মকর্তা | |
| পদবী | : সচিব |
| ঠিকানা | : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : +৮৮০২২২৩৩৮৭৮৫৯ |
| ই-মেইল | : secretary@nha.gov.bd |
| গ) আপীল কর্মকর্তা | |
| পদবী | : সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ঠিকানা | : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : +৮৮০২৯৫৫৫৭৪৪ |
| ই-মেইল | : member_admin@nha.gov.bd |

৩.৫ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের জনস্বার্থ সংশ্লিষ্ট সুরক্ষা প্রদানে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তাঃ

| | |
|------------|--|
| পদবী | : পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ঠিকানা | : জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : +৮৮০২৯৫৫৫২২১ |
| ই-মেইল | : director_admin@nha.gov.bd |

৩.৬ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থাপনাঃ

| ক) দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তাঃ | | |
|-------------------------------|---|--|
| পদবী | : | পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ঠিকানা | : | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : | +৮৮০২৯৫৫৫২২১ |
| ই-মেইল | : | director_admin@nha.gov.bd |
| খ) বিকল্প কর্মকর্তা | | |
| পদবী | : | উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ) |
| ঠিকানা | : | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : | +৮৮০২২২৩৩৫৬৫১৮ |
| ই-মেইল | : | dd_at@nha.gov.bd |
| গ) আপীল কর্মকর্তা | | |
| পদবী | : | সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ঠিকানা | : | জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। |
| ফোন/মোবাইল | : | +৮৮০২৯৫৫৫৭৪৪ |
| ই-মেইল | : | member_admin@nha.gov.bd |

৩.৭ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ইনোভেশন টিমঃ

| ক্রমিক নং | পদবী | পদ |
|-----------|--|----------------|
| ০১ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সমন্বয় ও উন্নয়ন) | ইনোভেশন অফিসার |
| ০২ | উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ) | সদস্য |
| ০৩ | সহকারী প্রকৌশলী (পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন) | সদস্য |
| ০৪ | সহকারী প্রোগ্রামার (কম্পিউটার সেল) | সদস্য |
| ০৫ | সহকারী পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) | সদস্য |
| ০৬ | প্রোগ্রামার (কম্পিউটার সেল) | সদস্য-সচিব |

৩.৮ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রকল্প স্টিয়ারিং কমিটি (PSC) :

| ক্রমিক নং | পদবী | পদ |
|--------------|--|---------------|
| ০১ | সচিব গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় | সভাপতি |
| ০২ | চেয়ারম্যান জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৩ | সদস্য (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৪ | সদস্য (প্রকৌশল ও সমন্বয়), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৫ | যুগ্ম সচিব (উন্নয়ন) গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় | সদস্য |
| ০৬ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সংশ্লিষ্ট সার্কেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৭ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৮ | প্রতিনিধি (সংশ্লিষ্ট উইং), পরিকল্পনা কমিশন | সদস্য |
| ০৯ | প্রতিনিধি (সংশ্লিষ্ট উইং), বাস্তবায়ন, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগ | সদস্য |
| ১০. | প্রতিনিধি (মনিটরিং সেল), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় | সদস্য |
| ১১ | উপ-প্রধান, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় | সদস্য |
| ১২ | সিনিয়র সহকারী প্রধান, পরিকল্পনা শাখা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় | সদস্য |
| ১৩ | নির্বাহী প্রকৌশলী, পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ১৪ | নির্বাহী প্রকৌশলী, ই/এম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ১৫ | নির্বাহী প্রকৌশলী, সংশ্লিষ্ট ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ১৬ | প্রকল্প পরিচালক, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য সচিব |

৩.৯ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি (PIC) :

| ক্রমিক নং | পদবী | পদ |
|--------------|---|------------|
| ০১ | চেয়ারম্যান জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সভাপতি |
| ০২ | সদস্য (প্রকৌশল ও সমন্বয়), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৩ | সদস্য (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৪ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সংশ্লিষ্ট সার্কেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৫ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৬ | প্রতিনিধি (সংশ্লিষ্ট উইং), পরিকল্পনা কমিশন | সদস্য |
| ০৭ | প্রতিনিধি (সংশ্লিষ্ট উইং), বাস্তবায়ন, পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন বিভাগ | সদস্য |
| ০৮ | উপ-প্রধান, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় | সদস্য |
| ০৯ | প্রতিনিধি (মনিটরিং সেল), অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয় | সদস্য |
| ১০. | সিনিয়র সহকারী প্রধান, পরিকল্পনা শাখা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় | সদস্য |
| ১১ | নির্বাহী প্রকৌশলী, পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ১২ | নির্বাহী প্রকৌশলী, ই/এম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ১৩ | নির্বাহী প্রকৌশলী, সংশ্লিষ্ট ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ১৪ | প্রকল্প পরিচালক, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য সচিব |

৩.১০ ছুটিকালীন সময়ে স্থানাপন্ন কর্মকর্তা সংক্রান্ত অফিস আদেশঃ

(স্মারক নং-২২/৯০/২৯১ তারিখঃ ২৮/০৫/২০০৫ ইং)

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সার্বিক কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে সম্পাদনের লক্ষ্যে ও প্রশাসনিক সুবিধার্থে অত্র কর্তৃপক্ষের সদর দপ্তর ঢাকার সেগুনবাগিচাস্থ গৃহায়ন ভবনে কর্মরত নিম্নবর্ণিত পদধারী কর্মকর্তাগণের ছুটিকালীন সময়ে তাদের স্থানাপন্ন পার্শ্ববর্ণিত কর্মকর্তাগণ দায়িত্ব পালন করবেন।

| ক্রমিক নং | কর্মকর্তাগণের পদবী ও দপ্তরের নাম | স্থানাপন্ন কর্মকর্তার পদবী ও দপ্তরের নাম |
|--------------|---|---|
| ১ | সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ) | সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) |
| ২ | সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) | সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ৩ | সদস্য (প্রকৌশল ও সমন্বয়) | সদস্য (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প) |
| ৪ | সদস্য (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প) | সদস্য (প্রকৌশল ও সমন্বয়) |
| ৫ | উপ-প্রধান স্থপতি | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (পরিকল্পনা নকশা ও বিশেষ প্রকল্প) |
| ৬ | পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) | পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) |
| ৭ | পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) | পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ৮ | উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ) | উপ-পরিচালক (অর্থ ও হিসাব) |
| ৯ | উপ-পরিচালক (অর্থ ও হিসাব) | উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ) |
| ১০ | উপ-পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা-১) | উপ-পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা-২) |
| ১১ | উপ-পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা-২) | উপ-পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা-১) |
| ১২ | আইন কর্মকর্তা | উপ-পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা-১) |
| ১৩ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সমন্বয় ও উন্নয়ন) | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (পরিকল্পনা নকশা ও বিশেষ প্রকল্প) |
| ১৪ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (পরিকল্পনা নকশা ও বিশেষ প্রকল্প) | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সমন্বয় ও উন্নয়ন) |
| ১৫ | নির্বাহী প্রকৌশলী (পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন) | নির্বাহী প্রকৌশলী (ই/এম) ডিভিশন |
| ১৬ | নির্বাহী প্রকৌশলী (ই/এম) ডিভিশন | নির্বাহী প্রকৌশলী (পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন) |
| ১৭ | সচিব, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) |
| ১৮ | সহকারী পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) | উপ-পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা-২) |

৩.১১ ভূমি বরাদ্দ কমিটিঃ (সূত্র: বোর্ড সভা ২০০ এবং ২০৬)

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন টিনশেড বাড়ি/নিউক্লিয়াস বাড়ি/খন্ড প্লট/বিকল্প প্লট বরাদ্দ/বেডসিটার ফ্ল্যাট/ডুইপ প্রকল্পভুক্ত প্লট/কুয়ার্ড প্রকল্পভুক্ত প্লট/সাইট এন্ড সার্ভিসেস প্রকল্পভুক্ত প্লট/ধর্মীয়/শিক্ষা ও সংস্কৃতি বিষয়ক প্রাতিষ্ঠানিক প্লট বরাদ্দের নিমিত্ত দু'টি রূপরেখা এবং পৃথক কার্যপরিধি বিশিষ্ট নিয়মরূপ ভূমি বরাদ্দ কমিটি রয়েছে।

৩.১১.১ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর ভূমি বরাদ্দ কেন্দ্রীয়/নিয়মিত/স্থায়ী কমিটির রূপরেখা/গঠন: কমিটির গঠন:

- | | |
|--|-------------|
| ১। সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাগুক | - সভাপতি |
| ২। পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাগুক | - সদস্য |
| ৩। সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, জাগুক | - সদস্য |
| ৪। সংশ্লিষ্ট উপ-পরিচালক-১/ সহকারী পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাগুক | - সদস্য |
| ৫। আইন কর্মকর্তা, জাগুক | - সদস্য |
| ৬। উপ-প্রধান স্থপতি, জাগুক | - সদস্য |
| ৭। উপ-পরিচালক-২ (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাগুক | -সদস্য-সচিব |

কমিটির কার্যপরিধি:

- ১। কমিটি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন টিনশেড বাড়ি/নিউক্লিয়াস বাড়ি/খন্ড প্লট/বিকল্প প্লট বরাদ্দ/বেড সিটার ফ্ল্যাট/ডুইপ প্রকল্পভুক্ত প্লট/কুয়ার্ড প্রকল্পভুক্ত প্লট/সাইট এন্ড সার্ভিসেস প্রকল্পভুক্ত প্লট/ধর্মীয়/শিক্ষা ও সংস্কৃতি বিষয়ক প্রাতিষ্ঠানিক প্লট ইত্যাদি বরাদ্দের বিষয়ে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রচলিত বিধি অনুযায়ী সুপারিশ করবে;
- ২। কমিটি প্রতি ০২ (দুই) মাসে ন্যূনতম একটি সভা করবে;
- ৩। কমিটি প্রয়োজনবোধে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে সরেজমিন তদন্তের পদক্ষেপ গ্রহণ করবে;
- ৪। কমিটি নবসৃষ্ট/নব নির্মিত প্লট/ফ্ল্যাট প্রকল্পের প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দ কমিটির বরাদ্দ অবশিষ্ট প্লট/ফ্ল্যাট (১০% কম/বেশি) বরাদ্দ প্রক্রিয়া সম্পন্ন করবে।
- ৫। সভা অনুষ্ঠানের ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে সভার কার্যবিবরণী প্রকাশ করবে;
- ৬। ন্যূনতম দুই-তৃতীয়াংশ (২/৩) সদস্যের উপস্থিতিতে সভার কোরাম পূর্ণ হবে;
- ৭। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান এর নির্দেশনা মোতাবেক কমিটি অনির্ধারিত বিষয়ে সিদ্ধান্ত নেবে;
- ৮। কমিটির সভা জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রধান কার্যালয়ে অনুষ্ঠিত হবে। তবে বিশেষ ক্ষেত্রে প্রকল্প সংশ্লিষ্ট এলাকায় সভা অনুষ্ঠিত হতে পারবে।

নবসৃষ্ট/নব নির্মিত প্লট/ফ্ল্যাট প্রকল্পের প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দ কমিটির রূপরেখা/গঠন:**কমিটির গঠন:**

- | | |
|--|--------------|
| (১) সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | - সভাপতি |
| (২) সংশ্লিষ্ট সার্কেলের তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | - সদস্য |
| (৩) সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসকের প্রতিনিধি (অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক পর্যায়ের কর্মকর্তা) | - সদস্য |
| (৪) সংশ্লিষ্ট পুলিশ সুপারের প্রতিনিধি (অতিরিক্ত পুলিশ সুপার পর্যায়ের কর্মকর্তা) | - সদস্য |
| (৫) সংশ্লিষ্ট উপপরিচালক/সহকারী পরিচালক, ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা, জাগৃক | - সদস্য |
| (৬) সংশ্লিষ্ট প্রশাসনিক কর্মকর্তা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | - সদস্য |
| (৭) সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | - সদস্য-সচিব |

কমিটির কার্যপরিধি:

- ১। কমিটি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন নবসৃষ্ট সাইট এন্ড সাভিসেস প্রকল্প/নব নির্মিত ফ্ল্যাট প্রকল্পভুক্ত প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দের বিষয়ে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রচলিত বিধি অনুযায়ী আবেদন যাচাই-বাছাই, বরাদ্দের বিভিন্ন প্রক্রিয়া গ্রহণ করে প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দের সুপারিশ করবে;
- ২। কমিটি নবসৃষ্ট প্লট/ নব নির্মিত ফ্ল্যাট প্রকল্প শুরুর পর যৌক্তিক সময়ে প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দের বিষয়ে পদক্ষেপ গ্রহণ করবে;
- ৩। নবসৃষ্ট প্রকল্পের প্লট/ফ্ল্যাট এর ৯০% (কম/বেশী) বরাদ্দ হয়ে গেলে সংশ্লিষ্ট প্রকল্পের ক্ষেত্রে কমিটি বিলুপ্ত হবে এবং অবশিষ্ট বরাদ্দ প্রক্রিয়া জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ভূমি বরাদ্দ কেন্দ্রীয়/নিয়মিত/স্থায়ী কমিটির মাধ্যমে সম্পন্ন করা হবে;
- ৪। সভা অনুষ্ঠানের ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে সভার কার্যবিবরণী প্রকাশ করবে;
- ৫। ন্যূনতম দুই-তৃতীয়াংশ (২/৩) সদস্যের উপস্থিতিতে সভার কোরাম পূর্ণ হবে;
- ৬। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান এর নির্দেশনা মোতাবেক কমিটি অনির্ধারিত বিষয়ে সিদ্ধান্ত নেবে;
- ৭। কমিটির সভা সংশ্লিষ্ট প্রকল্পভুক্ত এলাকায় অনুষ্ঠিত হবে। তবে বিশেষ ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রধান কার্যালয়ে সভা অনুষ্ঠিত হতে পারবে।

৩.১২ কনভার্সন কমিটিঃ (সূত্রঃ ৬৮ তম বোর্ড সভা)

কনভার্সনের বিষয়গুলো পরীক্ষা নিরীক্ষা করে মতামত প্রদানের নিমিত্ত নিম্নোক্ত কমিটি গঠিত হয়ঃ

| ক্রমিক নং | পদবী | |
|--------------|---|------------|
| ১ | সদস্য (প্রকৌশল ও সমন্বয়), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সভাপতি |
| ২ | উপ প্রধান স্থপতি, স্থাপত্য শাখা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| ৩ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সমন্বয় ও উন্নয়ন), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| ৪ | পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| ৫ | সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী | সদস্য |
| ৬ | উপ-পরিচালক-২ (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য-সচিব |

৩.১৩ ডেভেলপার নিবন্ধন / নিবন্ধন নবায়ন কমিটিঃ

(সূত্রঃ স্মারক নং- জাণ্ডাক/নিপ্রপতিডি-১/৩৩৭ /১৫৩(৬); তারিখঃ ১২/১০/২০১১ এর জারীকৃত প্রজ্ঞাপন)

রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা বিধিমালা, ২০১১ এর আলোকে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধিক্ষেত্রভুক্ত এলাকায় আগ্রহী রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার/কোম্পানী সমূহের আবেদন সমূহ যাচাই-বাছাই করে রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন / নিবন্ধন নবায়ন এবং বেসরকারি রিয়েল এস্টেট প্রকল্প সুপারিশ করার লক্ষ্যে নিম্ন বর্ণিত কমিটি গঠন করা হয়ঃ

| ক্রমিক নং | পদবী | |
|--------------|---|------------|
| ০১ | সদস্য (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সভাপতি |
| ০২ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সমন্বয় ও উন্নয়ন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৩ | উপ-প্রধান স্থপতি, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য |
| ০৪ | উপ-পরিচালক/সিনিয়র প্ল্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর | সদস্য |
| ০৫ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ | সদস্য সচিব |

৩.১৪ কন্ট্রাকটর তালিকাভুক্তি কমিটিঃ

(সূত্রঃ স্মারক নং- ২৫.৩৮.০০০০.৬০১.০৬.০০২.১০.২১৩; তারিখঃ ২৮/১২/২০২০ এর অফিস আদেশ)

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন চলমান উন্নয়ন/অনুন্নয়ন কাজের সীমিত দরপত্র পদ্ধতির আওতায় কার্যক্রমের লক্ষ্যে ঠিকাদারী তালিকাভুক্তির জন্য প্রাপ্ত আবেদনপত্র সমূহ যাচাই-বাছাই করার জন্য দ্রুত নিষ্পত্তির স্বার্থে সকল শ্রেণির ঠিকাদার/ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান সমূহের নিবন্ধন/বার্ষিক নবায়ন/শ্রেণি উন্নতি করণের লক্ষ্যে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে গঠিত সেন্ট্রাল কমিটি নিম্নরূপ:

সেন্ট্রাল কমিটি: বিশেষ শ্রেণি/১ম শ্রেণি/১ম শ্রেণি (সম্মিলিত)/২য় শ্রেণি/৩য় শ্রেণি

| ক্র: নং | পদবী | |
|---------|---|------------|
| ০১ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সমন্বয় ও উন্নয়ন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সভাপতি |
| ০২ | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, ঢাকা সার্কেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| ০৩ | উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| ০৪ | সহকারী প্ল্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| ০৫ | নির্বাহী প্রকৌশলী, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর, ঢাকা। | সদস্য সচিব |

৩.১৫ প্রকল্পের প্রসপেকটাস প্রণয়ন কমিটি: (সূত্রঃ ২২৭ তম বোর্ড সভার কার্যবিবরণী)

প্রসপেক্টাস ও আবেদনপত্র যাচাই বাছাই এবং যুগোপযোগী করার লক্ষ্যে নিম্নোক্ত কমিটি গঠনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়:-

কমিটির রূপরেখা:

| ক্র: নং | পদবী | কমিটিতে অবস্থান |
|---------|--|-----------------|
| (i) | সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সভাপতি |
| (ii) | পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| (iii) | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| (iv) | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সমন্বয় ও উন্নয়ন), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা। | সদস্য |
| (v) | সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী | সদস্য সচিব |

কমিটির কার্যপরিধি:

- (ক) আবাসিক প্লট উন্নয়ন / ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের খসড়া প্রসপেক্টাস ও আবেদনপত্র যাচাই-বাছাই করবে।
- (খ) জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অন্যান্য প্রকল্পের প্রসপেক্টাস ও আবেদনপত্র যোগোপযোগী ও করার লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় মতামত/সুপারিশ প্রদান করবে।

৩.১৬ সাইট সিলেকশন কমিটিঃ (সূত্র: ২০০ তম বোর্ড সভার ৮ নম্বর সিদ্ধান্ত)

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতায় যে কোন প্রকল্প (প্লট/ফ্ল্যাট) গ্রহণের পূর্বে সংশ্লিষ্ট প্রকল্পের জমি নির্বাচনের জন্য নিম্নরূপ “সাইট সিলেকশন কমিটি” রয়েছে।

কমিটির রূপরেখা:

| ক্র: নং | পদবী | কমিটিতে অবস্থান |
|---------|---|-----------------|
| (i) | সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাগৃক | আহ্বায়ক |
| (ii) | সদস্য (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প), জাগৃক | সদস্য |
| (iii) | সদস্য (প্রশাসন ও অর্থ), জাগৃক | সদস্য |
| (iv) | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সংশ্লিষ্ট সার্কেল), জাগৃক | সদস্য |
| (v) | তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প), জাগৃক | সদস্য |
| (vi) | পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাগৃক | সদস্য |
| (vii) | নির্বাহী প্রকৌশলী (সংশ্লিষ্ট ডিভিশন), জাগৃক | সদস্য |
| (viii) | নির্বাহী প্রকৌশলী (পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন), জাগৃক | সদস্য সচিব |

কমিটির কার্যপরিধিঃ

- (ক) মাঠ পর্যায়ের দপ্তর হতে প্রস্তাবিত সাইটটি প্রকল্প গ্রহণের জন্য উপযুক্ত কি না গঠিত কমিটি সরেজমিনে পরিদর্শন পূর্বক সুনির্দিষ্ট মতামত ব্যক্ত করবে;
- (খ) প্রস্তাবিত প্রকল্পের প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দের চাহিদা নিরূপনের জন্য প্রাথমিকভাবে আবেদন গ্রহণ করবে;
- (গ) প্রকল্পের অর্থনৈতিক সম্ভাবনা ও বাস্তবায়নের সক্ষমতা সম্পর্কে মতামত প্রদান করবে;
- (ঘ) প্রকল্পের আওতায় সংস্থানকৃত প্লট/ফ্ল্যাটের মূল্য স্বল্প ও মধ্যম আয়ের জনসাধারণের ক্রয় ক্ষমতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখার জন্য প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান করবে।
- (ঙ) প্রকল্পটি পরিবেশ ও প্রতিবেশগত দিক থেকে গ্রহণযোগ্য কিনা প্রতিবেদনে সে সম্পর্কে মতামত প্রকাশ করবে।
- (চ) কমিটি প্রয়োজনে আরও সদস্য কো-অপ্ট করতে পারবে।

কমিটি যে কোনো প্রকল্পের ডিপিপি প্রণয়নের পূর্বে কার্যপরিধি মোতাবেক চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ বরাবর প্রতিবেদন দাখিল করবেন।

বিশেষ দ্রষ্টব্য/ টিকাঃ

জমির আন্তঃপরিমাপ সম্পর্ক:

| একক | শতক/ শতাংশ/ ডেসিমেল | কাঠা | বর্গফুট | অযুতাংশ | বিঘা/পাকি | বর্গমিটার | বর্গগজ |
|---------------|---------------------------|-------|---------|---------|-----------|-----------|----------|
| ছটাক | ০.১০৩ | .০৬২৫ | ৪৫ | ১০.৩৩ | .০০৩১২৫ | ৪.১৮ | ৫.০০ |
| শতক/ শতাংশ | - | .৬০৫ | ৪৩৫.৬ | ১০০ | .০৩ | ৪০.৪৬ | ৪৮.৪ |
| কাঠা | ১.৬৫ | - | ৭২০ | ১৬৫ | .০৫ | ৬৬.৮৯ | ৮০ |
| বিঘা/পাকি | ৩৩ | ২০ | ১৪৪০০ | ৩৩০০ | - | ১৩৩৭.৮০ | ১৬০০ |
| একর | ১০০ | ৬০.৫ | ৪৩৫৬০ | ১০০০০ | ৩ | ৪০৪৬.৮৬ | ৪৮৪০ |
| হেক্টর | ২৪৭ | ১৫০ | ১০৭৬৩৯ | ২৪৭০০ | ৭.৪৭৪৯ | ১০০০০ | ১১৯৫৯.৮৮ |
| বর্গগজ | .০২০৭ | .০১২৫ | ৯ | ২.০৭ | ০.০০০৬২৫ | ০.৮৩৬ | - |

কমিশন ও কমিশন ফিঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর বিশেষত ভূমি উইং এর কার্যক্রমে প্লট/ ফ্ল্যাট/ বাড়ির বরাদ্দ গ্রহীতা কর্তৃক যে কোনো ধরনের হস্তান্তরসহ কার্যক্রম গ্রহণের ক্ষেত্রে ক্রেতা/ বিক্রেতা/ হেবা/ দানপত্র/ আমমোক্তার দাতা ও গ্রহীতা উভয়ের হাজিরা রেজিস্ট্রেশন অ্যাক্ট- ১৯০৮ অনুযায়ী অনুসরণ করা হয়ে থাকে। বিদেশে অবস্থানরত সেবা গ্রহীতা/ দাতা কোন প্রচলিত নিয়ম অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট দেশের বাংলাদেশ দূতাবাস/কাউন্সিল অফিসের মাধ্যমে হাজিরা প্রদান করতে পারেন, যা পররাষ্ট্র মন্ত্রণালয়ের মাধ্যমে বিধি অনুযায়ী জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষে গৃহীত হয়ে থাকে। দেশে অবস্থানরত সেবাগ্রহীতা বিশেষ শারীরিক বা অন্যান্য অবস্থানগত কারণে ব্যক্তিগতভাবে অফিসে এসে হাজিরা দিতে অপারগ হলে সে ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে কমিশন এর ব্যবস্থা রাখা হয়েছে। এ ব্যবস্থায় প্রধান কার্যালয়ের ক্ষেত্রে সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) এবং প্রশাসনিক কর্মকর্তার কার্যালয় বা নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়ের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলীর অনুমোদনক্রমে একজন কর্মকর্তা কর্তৃক (সহকারী পরিচালক / প্রশাসনিক কর্মকর্তা পদমর্যাদার নিম্নে নয়) স্ব-শরীরে সংশ্লিষ্ট সেবা গ্রহীতার সুবিধা জনক স্থান থেকে হাজিরা গ্রহণ করা হয়ে থাকে।

বিক্রয়/হেবা/দানপত্র/ ইত্যাদি অনুমতির সাথে নামজারি অনাপত্তিঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সকল প্রকার জমি/প্লট/ফ্যাট/বাড়ি এর হস্তান্তর (হেবা/দানসহ) এর অনুমতি সংক্রান্ত আবেদনগুলো জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রধান কার্যালয় কর্তৃক সম্পন্ন করা হয়। হস্তান্তর আবেদন নিষ্পত্তির সময় 'ফি' আদায় সাপেক্ষে একই সাথে নামজারির অনুমতিও প্রদান করা হয়। নামজারির জন্য আলাদা কোন আবেদন করার প্রয়োজন নেই।

নকশা অনুমোদনঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ প্লট/ ফ্ল্যাট লীজ দিয়ে থাকে; বিক্রয় করে না। তাই এ সম্পদের উপর লীজ পরবর্তী সময় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের একটি নিয়ন্ত্রণ থাকে। ফলে বিবেচ্য প্লটের/ ফ্ল্যাটের উপর যে কোনো ধরনের আইনী কার্যক্রম যেমনঃ হস্তান্তর/দানপত্র/হেবা/নির্মাণ/পুনঃনির্মাণ ইত্যাদি করতে গেলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের

অনুমতি লাগে এবং প্রযোজ্য ফি পরিশোধ করতে হয়।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কোনো ভবন নির্মাণের নকশা অনুমোদন করে না। সংশ্লিষ্ট উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ যেমন: রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, সিটি কর্পোরেশন, পৌরসভা, ইউনিয়ন পরিষদ তার অধিক্ষেত্রে ইমারত নির্মাণ আইন ও বিধিমালা অনুযায়ী নির্মাণ নকশা অনুমোদন করে থাকে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের প্রকল্পভুক্ত সম্পত্তির ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনাপত্তিপত্র দেয়া হয়ে থাকে। এক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়ে প্রস্তাবিত নকশা দাখিল করা হলে বিধি অনুযায়ী সেখান থেকে অনাপত্তি পত্র প্রদান করা হয়ে থাকে।

উল্লেখ্য জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়িত ফ্ল্যাট প্রকল্পের নকশা স্থাপত্য অধিদপ্তর এবং গণপূর্ত অধিদপ্তর কর্তৃক প্রণীত হয়ে থাকে এবং ক্ষেত্রমতে ওই প্রতিষ্ঠানগুলো ভেটিং করে থাকে।

২০২৩-২৪ অর্থ বছরের সমাপ্ত প্রকল্পসমূহ

সমাপ্ত প্লট প্রকল্প সংক্রান্তঃ

১। প্রকল্পের নামঃ শেরপুর জেলার শ্রীবর্দী উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ শ্রীবর্দী, শেরপুর।
- প্রকল্প মূল্যঃ ১২০৬.২৩ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়ন কাল: ফেব্রুয়ারী, ২০১৬ হতে জুন, ২০২৪
- প্রকল্পে জমির পরিমাণঃ ১৬.০০ একর



চিত্রঃ শেরপুর জেলার শ্রীবর্দী উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।

২। প্রকল্পের নামঃ ঢাকা জেলার দোহার উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (সমাপ্ত)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ দোহার, ঢাকা।
- প্রকল্প মূল্যঃ ৪৬১.৮৮ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়ন কাল: জুলাই ২০২১ থেকে ডিসেম্বর ২০২২
- প্রকল্পে জমির পরিমাণঃ ১.৮৭ একর
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ড্রেন, সবুজবেষ্টনী, বাজার, সবুজায়ন, গেট দ্বারা বেষ্টিত পৃথক কম্পাউন্ড ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|--|------------|----------------|-------------|
| ০১ | আবাসিক | ৩.২৫ কাঠা | ৩টি |
| | | ৩.১৭ কাঠা | ২টি |
| | | ৩.০ কাঠা | ১১টি |
| | | ২.৮৬ কাঠা | ৬ টি |
| | | মোট | ২১টি |
| ০২ | বাণিজ্যিক | ৪.২২ কাঠা | ১টি |
| | | সর্বমোট | ২২টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য – ৭.২১ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য – ১৪.৪২ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ ঢাকা জেলার দোহার উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প

৩. প্রকল্পের নাম- স্বল্প আয়ের মানুষের জন্য উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্প। (বিশ্ব ব্যাংক ও সরকারি কর্তৃক অর্থায়ন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়ন)

বাংলাদেশ সরকার ও বিশ্বব্যাংকের যৌথ অর্থায়নে সিরাজগঞ্জ পৌরসভার ১২টি ও কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশনের ৫টি দরিদ্র জনগণের কমিউনিটিতে ছিন্নমূল জনগণের জন্য অবকাঠামোগত উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়িত হয়েছে। সিরাজগঞ্জ ও কুমিল্লা জেলার শহরাঞ্চলে পিছিয়ে পড়া দরিদ্র জনগোষ্ঠী অধ্যুষিত ১৭টি কমিউনিটি বা বসতিতে বিভিন্ন আর্থ-সামাজিক অবকাঠামো নির্মাণের মাধ্যমে মানুষের জীবন মান বৃদ্ধি ছিল এর উদ্দেশ্য। অনানুষ্ঠানিক, ছিন্নমূল এবং নিম্ন আয়ের জনবসতিতে বসবাসকারী ৯২০০ পরিবারের প্রায় ৩৬০০০ মানুষ প্রত্যক্ষভাবে এবং ৯২০০০ মানুষ পরোক্ষভাবে এই প্রকল্প থেকে উপকৃত হচ্ছে। এ প্রকল্পের দ্বারা সেমিপাকা ঘর, স্বাস্থ্য সম্মত পাকা টয়লেট, কিচেন মার্কেট, রাস্তা, ড্রেন, দোতলা বিশিষ্ট কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট সেন্টার (সিডিসি), গভীর নলকূপ, আবর্জনা ফেলার স্থান, বিদ্যালয় ভবন সম্প্রসারণ, শহীদ মিনার, শিশু পার্ক, এম্পিথিয়েটার, লেকের পাড় বঁধাই, রেটেইনিং ওয়ালের মাধ্যমে স্লোপ প্রোটেকশন, বিদ্যালয়ে টেবিল বেঞ্চসহ আসবাবপত্র সরবরাহ, বিদ্যুৎ সরবরাহ লাইন স্থাপন, সৌর বিদ্যুৎ প্যানেলের স্ট্রীট লাইট, বৃক্ষ রোপণ কার্যাদি সম্পন্ন করা হয়েছে। দরিদ্র জনগণের কমিউনিটির সুবিধাবঞ্চিত জনবসতির ৩১৬ জনকে সিরাজগঞ্জের কোবদাসপাড়ায় এ প্রকল্পের আওতায় ৩১৬টি প্লট হস্তান্তরের মাধ্যমে দীর্ঘমেয়াদী জমি ব্যবহারের স্বত্ব প্রদান করা হয়েছে। প্রকল্পটির ২২৯ কোটি টাকার অনুমোদিত ব্যয়ের মধ্যে ১৭ কোটি টাকা সাশ্রয় করে ২১২ কোটি টাকায় প্রকল্পটির সকল ভৌত কাজ আগামী ডিসেম্বর-২০২৩ এ সমাপ্ত হয়েছে।



চিত্রঃ সিরাজগঞ্জের কোবদাস পাড়ায় “স্বল্প আয়ের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্পের আওতায় গৃহ নির্মাণ।



চিত্রঃ স্বল্প আয়ের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্প।



চিত্রঃ নির্মিত কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট সেন্টার।

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২০২৩-২৪ অর্থবছরের বর্তমান
কার্যক্রম ও চলমান প্রকল্পসমূহ

চলমান ফ্ল্যাট প্রকল্প সংক্রান্তঃ

১। প্রকল্পের নামঃ ঢাকার মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য ১৫টি ১৪তলা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ (স্বপ্ননগর -২) প্রকল্প। (স্ব-অর্থায়ন) (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ মিরপুর-৯নং সেকশনে ডিওএইচএস সংলগ্ন
- প্রকল্পের ব্যয়ঃ ১০৬২৭১.১৬ লক্ষ টাকা
- প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল : জানুয়ারি ২০১৭ হইতে ডিসেম্বর ২০২৪
- প্রকল্পের জমির পরিমাণঃ ১৪.৪০ একর।
- ভবন সংখ্যাঃ ১৫টি (১৪ তলা বিশিষ্ট)
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ ৯ তলা বিশিষ্ট কমিউনিটি বিল্ডিং, খেলার মাঠ, এসটিপি ও ডার্লিউটিপি, প্রশস্ত রাস্তা, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন, গেট দ্বারা বেষ্টিত পৃথক কম্পাউন্ড ইত্যাদি।
- প্রকল্পের ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | ফ্ল্যাটের আয়তন (বর্গফুট) | ফ্ল্যাটের মূল্য | ভবন সংখ্যা | মোট ফ্ল্যাট সংখ্যা |
|-----------|------------------------------|-----------------|------------|--------------------|
| ০১ | ১৫৪৫ | ৭৮.৭২ লক্ষ টাকা | ৯ | ৯৩৬ |
| ০২ | ১৩৩৮ | ৬৭.৯৯ লক্ষ টাকা | ৪ | ৪১৬ |
| ০৩ | ৮৭৮ | ৪৪.৭০ লক্ষ টাকা | ২ | ২০৮ |
| | | মোটঃ | ১৫টি | ১৫৬০টি |

* মোট পার্কিং সংখ্যা- ১১২৭টি
 * প্রতি পার্কিং মূল্য- ৪.০০ লক্ষ টাকা,
 * প্রতি বর্গফুটের মূল্য (১৫৪৫ বর্গফুট) - ৫০৯৫.০৯ টাকা
 * প্রতি বর্গফুটের মূল্য (১৩৩৮ বর্গফুট) - ৫০৮১.৬৭ টাকা
 * প্রতি বর্গফুটের মূল্য (৮৭৮ বর্গফুট) - ৫০৯০.৯১ টাকা



চিত্রঃ ঢাকার মিরপুরস্থ ৯ নং সেকশনে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য ১৫টি ১৪তলা বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ (স্বপ্ননগর -২) প্রকল্প।

২। প্রকল্পের নামঃ ঢাকার মিরপুর-১৫ সেকশনে সরকারী/ আধা-সরকারী কর্মকর্তাদের জন্য “জয়নগর” ৫২০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (স্ব-অর্থায়ন) (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ মিরপুর-১৫নং সেকশন, ঢাকা।
- প্রকল্পের ব্যয়ঃ ৩৭৬৬৮.৬১ লক্ষ টাকা।
- প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল : জুলাই ২০১১ হইতে ডিসেম্বর ২০২৪
- প্রকল্পের জমির পরিমাণ: ৪.৮৪৮ একর।
- ভবন সংখ্যাঃ ৫টি (১৪ তলা বিশিষ্ট)
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ ৬ তলা বিশিষ্ট কমিউনিটি বিল্ডিং, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন, গেট দ্বারা বেষ্টিত পৃথক কম্পাউন্ড ইত্যাদি।
- প্রকল্পের ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | ফ্ল্যাটের আয়তন (বর্গফুট) | ফ্ল্যাটের মূল্য | ভবন সংখ্যা | মোট ফ্ল্যাট সংখ্যা |
|--|------------------------------|-----------------|------------|--------------------|
| ০১ | ১৫০০ | ৬৮.১৫ লক্ষ টাকা | ৫ | ৫২০ |
| * মোট পার্কিং সংখ্যা- ৪৩১টি | | | | |
| * প্রতি পার্কিং মূল্য- ৪.০০ লক্ষ টাকা, | | | | |
| * প্রতি বর্গফুটের মূল্য – ৪৫৪৩.৪৬ টাকা | | | | |



চিত্রঃ ঢাকার মিরপুর-১৫ সেকশনে সরকারী/ আধা-সরকারী কর্মকর্তাদের জন্য “জয়নগর” ৫২০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।

৩। প্রকল্পের নামঃ ঢাকার মিরপুর-১৬ নং সেকশনে (খামালকোট) স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের নিকট বিক্রয়ের জন্য (গৃহ-সূচনা) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (স্ব-অর্থায়ন)। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ মিরপুর-১৬ নং সেকশন, ঢাকা।
- প্রকল্প মূল্যঃ ৫৪৬২৫.৫১ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়ন কাল: জানুয়ারী ২০১৭ হইতে ডিসেম্বর ২০২৩
- প্রকল্পের জমির পরিমাণ: ৭.২৫ একর।
- ভবন সংখ্যা - ০৮টি (১৪ তলা বিশিষ্ট)
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ওয়াকওয়ে, ওপেন স্পেস, সবুজায়ন, গেট দ্বারা বেষ্টিত পৃথক কম্পাউন্ড ইত্যাদি।
- প্রকল্পের ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | ফ্ল্যাটের আয়তন (বঃফুঃ) | ফ্ল্যাটের মূল্য | ভবন সংখ্যা (টি) | মোট ফ্ল্যাট সংখ্যা |
|---|----------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|
| ০১ | ১৫৪৫ | ৭৭.০৫ | ৪টি | ৪১৬টি |
| ০২ | ১৩৩৮ | ৬৬.৭৩ | ৪টি | ৪১৬টি |
| | | মোট | ৮টি | ৮৩২টি |
| <p>* মোট পার্কিং সংখ্যা- ৭৮৪ টি, *প্রতি পার্কিং মূল্য- ৪.০০ লক্ষ টাকা, * প্রতি বর্গফুট ফ্ল্যাটের মূল্য- ৪৯৮৭.০০ টাকা;</p> | | | | |



চিত্রঃ ঢাকার মিরপুর-১৬ নং সেকশনে (খামালকোট) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ভবন নির্মাণ।

৪। প্রকল্পের নামঃ মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেটে গৃহায়ন কনকচাঁপা এবং গৃহায়ন দোলনচাঁপা আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।
(চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেট, ঢাকা।
- প্রকল্প মূল্যঃ ৪৬৯১৯.১১ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়ন কাল: মার্চ/২১- ডিসেম্বর/২৪
- প্রকল্পে জমির পরিমাণঃ ২.৯৮ একর
- প্রকল্পে মোট দালান সংখ্যাঃ ১৪ তলা বিশিষ্ট ০৮টি ভবন।
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ওয়াকওয়ে, ওপেন স্পেস, সবুজায়ন, গেট দ্বারা বেষ্টিত পৃথক কম্পাউন্ড ইত্যাদি।
- প্রকল্পের ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | ফ্ল্যাটের আয়তন (বর্গফুট) | ফ্ল্যাট সংখ্যা | দালান সংখ্যা | ফ্ল্যাটের মূল্য |
|--|------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| ০১ | ২১২২ | ২৬ | ৮ | ১৩৯.১০লক্ষ টাকা |
| ০২ | ১৭৮৬ | ১৮ | | ১১৭.০৮ লক্ষ টাকা |
| ০৩ | ১৫৭০ | ৯১ | | ১০২.৯২ লক্ষ টাকা |
| ০৪ | ১৪৯৩ | ২৫৩ | | ৯৭.৮৭ লক্ষ টাকা |
| ০৫ | ১৪৩৭ | ১৮ | | ৯৪.২০ লক্ষ টাকা |
| ০৬ | ১৪৪১ | ১৮ | | ৯৪.৪৬ লক্ষ টাকা |
| ০৭ | ১৩৮৭ | ০৬ | | ৯০.৯২ লক্ষ টাকা |
| | মোট | ৪৩০টি | | |
| * মোট পার্কিং সংখ্যা-৩৯৪ টি, *পার্কিং মূল্য-৬.০০ লক্ষ টাকা, * প্রতি বর্গফুট ফ্ল্যাটের মূল্য- ৬৫৫৫.০০ টাকা; | | | | |



চিত্রঃ মোহাম্মদপুর হাউজিং এস্টেটে গৃহায়ন কনকচাঁপা এবং গৃহায়ন দোলনচাঁপা আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।

৫। প্রকল্পের নামঃ ঢাকার খানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরস্থ বিভিন্ন পরিত্যক্ত বাড়ীতে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (গৃহায়ন খানমন্ডি)। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ খানমন্ডি ও মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
- প্রকল্পের ব্যয়ঃ ২৪৭৯৩.৬০ লক্ষ টাকা
- প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল : জুন ২০১৮ থেকে জুন ২০২৪
- প্রকল্পের জমির পরিমাণ: ১.১৩০৩ একর
- ভবন সংখ্যা - ০৬টি
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ওয়াকওয়ে, ওপেন স্পেস, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | ফ্ল্যাটের আয়তন (বঃফুঃ) | ফ্ল্যাট সংখ্যা | দালান সংখ্যা | ফ্ল্যাটের মূল্য (প্রতি বর্গফুট) |
|---|----------------------------|----------------|--------------|--|
| ০১ | ১৫২৫.০০ - ৫১৭৫.০০ | ১২৭ | ৬টি | ক) খানমন্ডি- ১০৯৩০.৩৯ টাকা খ) মোহাম্মদপুর- ৭৩৭০.০০ টাকা |
| <p>* মোট পার্কিং সংখ্যা- ১০৮ টি, *পার্কিং মূল্য-(খানমন্ডি)- ৮৯ টি @ ৬.০০ লক্ষ টাকা, *পার্কিং মূল্য-(মোহাম্মদপুর)- ১৯ টি @ ৪.০০ লক্ষ টাকা,</p> | | | | |

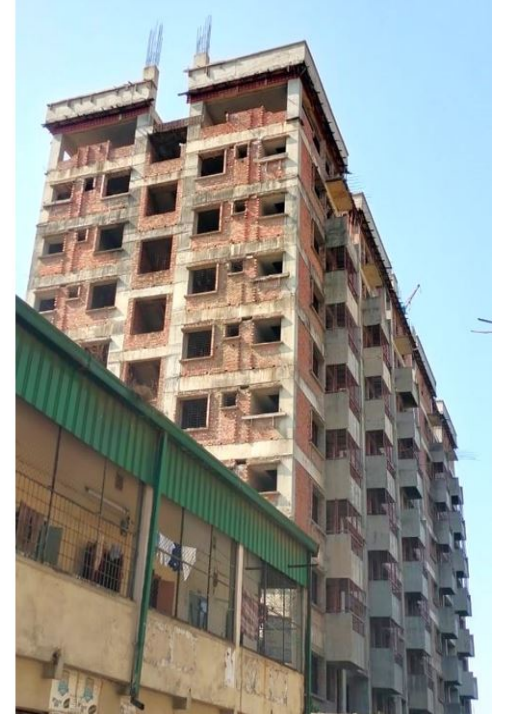


চিত্রঃ ঢাকার খানমন্ডি ও মোহাম্মদপুরস্থ বিভিন্ন পরিত্যক্ত বাড়ীতে নির্মাণাধীন আবাসিক ফ্ল্যাট (গৃহায়ন খানমন্ডি)

৬। প্রকল্পের নামঃ চট্টগ্রামস্থ ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এষ্টেটে ১০ তলা বিশিষ্ট ভবনে মোট ৩৬০টি ফ্ল্যাট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (সংশোধিত ৩৪২) (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এষ্টেট, চট্টগ্রাম।
- প্রকল্পের ব্যয়ঃ টাকা-১০৯২৮.৩১ লক্ষ
- প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল : ডিসেম্বর/২০১৩-ডিসেম্বর/২০২৩
- প্রকল্পের জমির পরিমাণ: ১.৪৫ একর
- ভবন সংখ্যা - ০৪টি (১০ তলা বিশিষ্ট)
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ওয়াকওয়ে, ওপেন স্পেস, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | ফ্ল্যাটের আয়তন (বর্গফুট) | ভবন সংখ্যা | ফ্ল্যাট সংখ্যা | ফ্ল্যাটের মূল্য |
|--|------------------------------|------------|----------------|--------------------|
| ০১ | ৭৯২ | ৪ | ৩৪২ | ৩৪.০০ লক্ষ টাকা |
| * মোট পার্কিং সংখ্যা- ৯৮ টি, * প্রতি পার্কিং মূল্য- ৪.০০ লক্ষ টাকা, * প্রতি বর্গফুটের বিক্রয়মূল্যঃ ৪২৯৩.৩৫ টাকা | | | | |



চিত্রঃ চট্টগ্রামস্থ ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এষ্টেটে ১০ তলা বিশিষ্ট ভবনে মোট ৩৬০টি ফ্ল্যাট আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ভবন নির্মাণ।

৭। প্রকল্পের নামঃ চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটের জি ব্লকে (৩১২ টি ফ্ল্যাট) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প (৪র্থ পর্যায়) ।
(চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এস্টেট, চট্টগ্রাম।
- প্রকল্পের ব্যয়ঃ টাকা- ১৯৭০৭.৭৮ লক্ষ টাকা
- প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল : অক্টোবর ২০১৭ হতে ডিসেম্বর ২০২৫
- জমির পরিমাণ- ২.২৩ একর
- আবাসিক ভবন সংখ্যা ০৬ টি। (প্রতিটি ভবন ১৪ তলা বিশিষ্ট।)
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ওয়াকওয়ে, ওপেন স্পেস, সবুজায়ন, গেট দ্বারা বেষ্টিত পৃথক কম্পাউন্ড ইত্যাদি।
- প্রকল্পের ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | ফ্ল্যাটের আয়তন (বঃফুঃ) | ফ্ল্যাটের মূল্য | ভবন সংখ্যা | মোট ফ্ল্যাট সংখ্যা |
|--|----------------------------|--------------------|------------|--------------------|
| ০১ | ১৩৬৫ | ৬৬.৬৯লক্ষ টাকা | ৬টি | ৩১২টি |
| * মোট পার্কিং সংখ্যা- ১৩২ টি, * প্রতি পার্কিং মূল্য- ৪.০০ লক্ষ টাকা, * প্রতি বর্গফুট ফ্ল্যাটের মূল্য- ৪৮৮৫ টাকা; | | | | |



চিত্রঃ চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এস্টেটের জি ব্লকে (৩১২ টি ফ্ল্যাট) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের নির্মিত ভবন।

৮। প্রকল্পের নামঃ ময়মনসিংহ জেলায় সদর উপজেলায় মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ ময়মনসিংহ সদর, ময়মনসিংহ।
- প্রকল্প মূল্যঃ ১১৮৮২.৩৯ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়ন কালঃ ফেব্রুয়ারি'২০২২-ডিসেম্বর'২০২৪
- প্রকল্পে জমির পরিমাণঃ ১.১৪ একর।
- প্রকল্পে মোট দালান সংখ্যাঃ ১০ তলা বিশিষ্ট ৩টি ভবন।
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ওয়াকওয়ে, ওপেন স্পেস, সবুজায়ন, গেট দ্বারা বেষ্টিত পৃথক কম্পাউন্ড ইত্যাদি।
- প্রকল্পের ফ্ল্যাট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | ফ্ল্যাটের আয়তন (বর্গফুঃ) | ফ্ল্যাট সংখ্যা | দালান সংখ্যা | ফ্ল্যাটের মূল্য |
|--------------|------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| ০১ | ১৫৪৩ | ৭০ | ৩টি | ৯৪.৬৪ লক্ষ টাকা |
| ০২ | ১২৮৬ | ৭০ | | ৭৮.৮৮ লক্ষ টাকা |
| | মোটঃ | ১৪০টি | | |

* মোট পার্কিং সংখ্যা-৬৬.০০টি,
* প্রতি পার্কিং মূল্য- ৫.০০ লক্ষ টাকা,
* প্রতি বর্গফুট ফ্ল্যাটের মূল্য- ৬১৩৩.৬৭ টাকা;



চিত্রঃ ময়মনসিংহ জেলায় সদর উপজেলায় মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের সাইট পরিদর্শন।

চলমান প্লট প্রকল্প সংক্রান্তঃ

১। প্রকল্পের নামঃ চট্টগ্রাম জেলার রাঙ্গুনিয়া উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ রাঙ্গুনিয়া, চট্টগ্রাম।
- প্রকল্প মূল্য: ৪১৮৩.৮০ লক্ষ টাকা।
- বাস্তবায়নকাল: জানুয়ারী/২০২০ হতে ডিসেম্বর/২০২৫
- জমির পরিমাণ- ১৪.১৯৬ একর
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ড্রেন, উপাসনালয়, খেলার মাঠ, সবুজবেষ্টনী, জলাধার, কমিউনিটি সেন্টার, বাজার, স্বাস্থ্যকেন্দ্র, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|--|------------|-----------------|--------------|
| ০১ | আবাসিক | ৫.০০ কাঠা | ১০ টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ১৭৬ টি |
| | | মোটঃ | ১৮৬টি |
| ০২ | বাণিজ্যিক | বিভিন্ন আয়তনের | ৯টি |
| | | মোটঃ | ১৯৫টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য- ৭.২৬ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য-১৪.৪২ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ চট্টগ্রাম জেলার রাঙ্গুনিয়া উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।

২। প্রকল্পের নামঃ চট্টগ্রাম জেলার মিরসরাই উপজেলার কিসমত জাফরাবাদ মৌজায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ মিরসরাই, চট্টগ্রাম।
- প্রকল্প মূল্যঃ ৪২৩৭.২১ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়নকাল: এপ্রিল/২০১৫ হতে ডিসেম্বর/ ২০২৪।
- জমির পরিমাণ- ১৬.২৮ একর
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ডেন, উপাসনালয়, সবুজবেষ্টনী, জলাধার, বাজার, স্বাস্থ্যকেন্দ্র, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|--|------------|----------------|--------------|
| ০১ | আবাসিক | ৫.০০ কাঠা | ৪৬ টি |
| | | ৪.০০ কাঠা | ০২ টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ১১৪টি |
| | | মোটঃ | ১৬৩টি |
| ০২ | বাণিজ্যিক | ৬.০০ কাঠা | ৩টি |
| | | ৭.০০ কাঠা | ১টি |
| | | মোটঃ | ৪টি |
| | | সর্বমোট | ১৬৭টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য- ৭.০৭ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য-১৪.১৪ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ চট্টগ্রাম জেলার মিরসরাই উপজেলার কিসমত জাফরাবাদ মৌজায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।

৩। প্রকল্পের নামঃ নোয়াখালী জেলার মাইজদীতে (রেলওয়ে স্টেশন সংলগ্ন) স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ মাইজদী, নোয়াখালী
- প্রকল্প মূল্যঃ ৫৮৯.৭২ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়ন কাল: জুলাই/২০১৭ হতে ডিসেম্বর/২০২৩।
- প্রকল্পে জমির পরিমাণঃ ৩.৮৪ একর
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ড্রেন, সবুজবেষ্টনী, বাজার, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|---|------------|----------------|-------------|
| ০১ | আবাসিক | ৬.০০ কাঠা | ২ টি |
| | | ৫.০০ কাঠা | ৩ টি |
| | | ৪.০০ কাঠা | ১৭টি |
| | | ৩.৫০ কাঠা | ১ টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ১৬ টি |
| | | মোটঃ | ৩৯টি |
| ০২ | বাণিজ্যিক | ৬.০০ কাঠা | ০১টি |
| | | সর্বমোট | ৪০টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য- ৩.৯৩ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য-৭.৮৬ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ নোয়াখালী জেলার মাইজদীতে (রেলওয়ে স্টেশন সংলগ্ন) স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।

৪। প্রকল্পের নামঃ হবিগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ হবিগঞ্জ সদর, হবিগঞ্জ।
- প্রকল্প মূল্য: ১৯১৬.৪৬ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়নকাল: জুলাই/২০১৬ থেকে ডিসেম্বর/২০২৪
- জমির পরিমাণ- ১৬.৪৬ একর।
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ প্রশস্ত রাস্তা, ড্রেন, সবুজবেষ্টনী, বাজার, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|---|------------|-------------------------|---------------|
| | | ৫.০০ কাঠা থেকে তদুর্ধ্ব | ৪৪ টি |
| | | ৪.০০ কাঠা থেকে তদুর্ধ্ব | ৯ টি |
| | | ২.০০ কাঠা থেকে তদুর্ধ্ব | ৭৯ টি |
| | | মোটঃ | ১৩২ টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য- ৪.৯২ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ হবিগঞ্জ জেলার সদর উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।

৫। প্রকল্পের নামঃ ময়মনসিংহ জেলার তারাকান্দা উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ তারাকান্দা, ময়মনসিংহ।
- প্রকল্প মূল্যঃ ৫০৭১.৪২ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়ন কাল: সেপ্টেম্বর ২০২২ হতে ডিসেম্বর ২০২৩
- প্রকল্পে জমির পরিমাণঃ ১৬.৫০ একর
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ড্রেন, সবুজবেষ্টনী, বাজার, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|--|------------|-----------------|-------------|
| ০১ | আবাসিক | ৫.০০ কাঠা | ১৬টি |
| | | ৪.০০ কাঠা | ০৪টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ১৩৬টি |
| | | মোটঃ | ১৫৬টি |
| ০২ | বাণিজ্যিক | বিভিন্ন আয়তনের | ৪টি |
| | | মোটঃ | ১৬০টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য- ৯.০৯ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য-১৩.৬৪ লক্ষ টাকা; | | | |

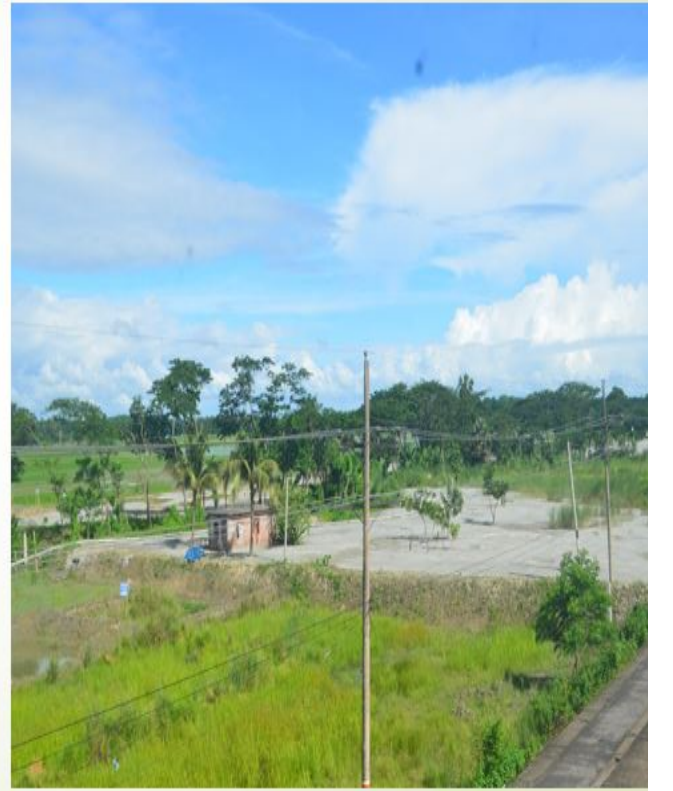


চিত্রঃ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সাইট সিলেকশন কমিটি প্রকল্প গ্রহণের জন্য সরেজমিনে সাইট পরিদর্শন

৬। প্রকল্পের নামঃ ঝালকাঠি জেলার নলছিটি উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ নলছিটি, ঝালকাঠি।
- প্রকল্পের ব্যয়ঃ ১৭৯১.৯৮ লক্ষ (১ম সংশোধিত)
- প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল : জুলাই ২০১৫ হইতে ডিসেম্বর ২০২৩
- প্রকল্পের জমির পরিমাণ: ১২.৯৯ একর।
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ডেন, সবুজবেষ্টনী, বাজার, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|--|------------|--------------------------|--------------|
| ০১ | আবাসিক | ৫.০০ কাঠা | ১৮ টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ৭৭ টি |
| | | ২.০০ থেকে ৩.০০ কাঠা | ০৮ |
| | | মোটঃ | ১০৩ |
| ০২ | বাণিজ্যিক | ৩.৫০ কাঠা থেকে ৫.৫০ কাঠা | ৯ টি |
| | | সর্বমোটঃ | ১১২টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য- ৫.০৬ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য-১০.১৩ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ ঝালকাঠি জেলার নলছিটি উপজেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।

৭। প্রকল্পের নামঃ বিনাইদহ জেলার সদর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ বিনাইদহ সদর, বিনাইদহ।
- প্রকল্প মূল্য: ৩২১৪.৭৭ লক্ষ টাকা।
- বাস্তবায়নকালঃ সেপ্টেম্বর ২০১২ - ডিসেম্বর ২০২৩
- জমির পরিমাণ- ১৫.৮০২৩ একর
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ড্রেন, সবুজবেষ্টিত, পুকুর, বাজার, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|---|------------|-----------------|-------------|
| ০১ | আবাসিক | ৫.০০ কাঠা | ২৭টি |
| | | ৪.০০ কাঠা | ২০টি |
| | | ৩.৫০ কাঠা | ০৬টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ৭০টি |
| | | মোট | ১২৩টি |
| ০২ | বাণিজ্যিক | বিভিন্ন আয়তনের | ১০টি |
| | | মোটঃ | ১৩৩টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য- ৬.৫০ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য- ১৩.০০ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ বিনাইদহ জেলার সদর উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।

৮। প্রকল্পের নামঃ বাগেরহাট জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস “হযরত খানজাহান আলী (রঃ) আবাসন-০১” প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ বাগেরহাট সদর, বাগেরহাট।
- প্রকল্পের ব্যয়ঃ টাকা- ২০৭৯.৩৮ লক্ষ
- প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল : জানুয়ারি ২০২২ হইতে ডিসেম্বর ২০২৩
- প্রকল্পের জমির পরিমাণ: ১৬.৫০ একর।
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ডেন, সবুজবেষ্টিত, বাজার, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন, গেট দ্বারা বেষ্টিত পৃথক কম্পাউন্ড ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|---|------------|----------------|--------------|
| ০১ | আবাসিক | ৫.৬০ কাঠা | ২টি |
| | | ৫.০০ কাঠা | ২৬টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ১০০টি |
| | | মোট | ১২৮টি |
| ০২ | বাণিজ্যিক | ৫.০০ কাঠা | ৭টি |
| | | সর্বমোট | ১৩৫টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য – ৪.৮০ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য – ৯.৬০ লক্ষ টাকা; | | | |

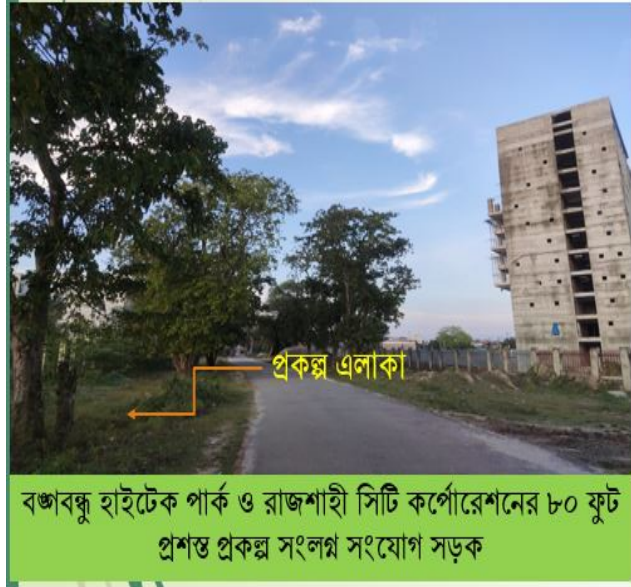


চিত্রঃ বাগেরহাট জেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস “হযরত খানজাহান আলী (রঃ) আবাসন-০১” প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।

৯। প্রকল্পের নামঃ রাজশাহী মহানগরীর হাইটেক পার্ক সংলগ্ন পবা উপজেলাধীন হারুপুর মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য “গৃহায়ন পদ্মা” আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (চলমান)

- প্রকল্পের ব্যয়ঃ টাকা- ৪৯০৬.৪৫ লক্ষ
- প্রকল্পের বাস্তবায়ন কাল : জানুয়ারি ২০২২ হইতে ডিসেম্বর ২০২৩
- প্রকল্পের জমির পরিমাণ: ১৫.৬৯ একর।
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ডেন, সবুজবেষ্টনী, বাজার, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন, ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|--|------------|-----------------|--------------|
| ০১ | আবাসিক | ৫.০০ কাঠা | ২১টি |
| | | ৪.০০ কাঠা | ১৬ টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ৪২টি |
| | | বিভিন্ন আয়তনের | ২১ টি |
| | | মোট | ১০০টি |
| ০২ | বানিজ্যিক | বিভিন্ন আয়তনের | ০৪টি |
| | | সর্বমোট | ১০৪টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য – ১০.৫৫ লক্ষ টাকা; | | | |
| * প্রতি কাঠা বাণিজ্যিক প্লটের মূল্য – ২১.১০ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ রাজশাহী মহানগরীর হাইটেক পার্ক সংলগ্ন পবা উপজেলাধীন “গৃহায়ন পদ্মা” আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প

১০। প্রকল্পের নামঃ কুষ্টিয়া হাউজিং এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (৪র্থ পর্যায়) (চলমান)

- প্রকল্পের অবস্থানঃ কুষ্টিয়া সদর, কুষ্টিয়া।
- প্রকল্প মূল্যঃ ৩১০৩.৬২ লক্ষ টাকা
- বাস্তবায়ন কালঃ অক্টোবর, ২০১৫ থেকে জুন, ২০২৪
- প্রকল্পে জমির পরিমাণঃ ১৯.৬২ একর
- প্রকল্পের অন্যান্য সুবিধাদিঃ, খেলার মাঠ, প্রশস্ত রাস্তা, ড্রেন, সবুজবেষ্টনী, বাজার, ওয়াকওয়ে, সবুজায়ন, উপসনালয় ইত্যাদি।
- প্রকল্পের প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

| ক্রমিক নং | প্লটের ধরণ | প্লটের আয়তন | প্লট সংখ্যা |
|--|------------|--------------|--------------|
| ০১ | আবাসিক | ৫.০০ কাঠা | ৩৮টি |
| | | ৩.৫০ কাঠা | ৭টি |
| | | ৩.০০ কাঠা | ৮২টি |
| | | ২.৫০ কাঠা | ১৫৩টি |
| | | মোট | ২৮০টি |
| * প্রতি কাঠা আবাসিক প্লটের মূল্য – ৩.৮৭ লক্ষ টাকা; | | | |



চিত্রঃ কুষ্টিয়া হাউজিং এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। (৪র্থ পর্যায়)

ফটো গ্যালারি



চিত্রঃ সুশাসন প্রতিষ্ঠায় শুদ্ধাচার বিষয়ক কর্মশালায় গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন।



চিত্রঃ বিশ্ব বসতি দিবস' ২০২৩ উপলক্ষে আয়োজিত আলোচনা সভা।

ফটো গ্যালারি



চিত্রঃ বিশ্ব বসতি দিবস' ২০২৩ উপলক্ষ্যে আয়োজিত আলোচনা সভায় বক্তব্য রাখছেন গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াহি উদ্দিন ও জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান খোন্দকার মোস্তাফিজুর রহমান এনডিসি।



চিত্রঃ বিশ্ব বসতি দিবস' ২০২৩ উপলক্ষ্যে প্রকাশনার মোড়ক উন্মোচন।

ফটো গ্যালারি



চিত্রঃ বিশ্ব বসতি দিবস' ২০২৩ উপলক্ষ্যে আয়োজিত আলোচনা সভায় বক্তব্য রাখছেন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান খোন্দকার মোস্তাফিজুর রহমান এনডিসি।



চিত্রঃ বিশ্ব বসতি দিবস' ২০২৩ উদযাপন উপলক্ষ্যে বর্ণাঢ্য র্যালী।

ফটো গ্যালারি



চিত্রঃ চট্টগ্রাম ডিভিশনের অধীন প্রকল্পসমূহ পরিদর্শনকালে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান খোন্দকার মোস্তাফিজুর রহমান এনডিসি।