জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গনপূর্ত মন্ত্রনালয় এর মধ্যে স্বাক্ষরিত

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি

জুলাই ১, ২০১৮- জুন ৩০, ২০১৯

Download from www.nha.gov.bd

Date: 11/09/2019

সূচিপত্র

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র..	৩
উপক্রমণিকা..	৪
সেকশন ১:জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের রূপকল্প (Vision),অভিলক্ষ্য(Mission),কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ এবংকার্যাবলি	৫
সেকশন ২:জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন কার্যক্রমের চূড়ান্ত ফলাফল/ প্রভাব (Outcome/Impact)	৬
সেকশন ৩ :কৌশলগত উদ্দেশ্য, অগ্রাধিকার, কার্যক্রম, কর্মসম্পাদন সূচক এবং লক্ষ্যমাত্রাসমূহ..................................	৭
সংযোজনী ১ :শব্দসংক্ষেপ (Acronyms)	১৩
সংযোজনী ২ :কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ, বাস্তবায়নকারী দপ্তর এবং পরিমাপ পদ্ধতির বিবরণ..	১৪
সংযোজনী ৩ : কর্মসম্পাদন লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের ক্ষেত্রে অন্য মন্ত্রণালয়/বিভাগ/দপ্তর/সংস্থার উপর নির্ভরশীলতা	১৬

Download from www.nha.gov.bd Date: 11/09/2019

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র

(Overview of the performance of National Housing Authority)

সাম্প্রতিক অর্জন, চ্যালেঞ্জ এবং ভবিষ্যৎ পরিকল্পনাঃ

১। সাম্প্রতিক বছর সমূহে (৩ বছর) প্রধান অর্জনসমূহঃ

ঢাকার লালমাটিয়া ও মিরপুরে সরকারী কর্মকর্তাদের জন্য যথাক্রমে ১৮২টি ও ৩৬০টি এবং চট্টগ্রাম হালিশহরে ১০৮টি ফ্ল্যাট নির্মাণের কাজ সমাপ্ত হয়েছে এবং বরাদ্দ প্রাপকগণের কাছে তা হস্তান্তরও করা হয়েছে। বগুড়ায় ১৩৫টি ফ্ল্যাট এবং চাপাইনবাবগঞ্জে ৫৮টি, নোয়াখালী মাইজদীতে ২৩৩টি, রাজশাহী ছোটবনগ্রামে ৫৮ টি প্লট, চট্টগ্রাম রাউজানে চট্টগ্রাম রাঙ্গামাটি মহাসড়কের পাশে ২৬৬ টি প্লট, চট্টগ্রাম কাপ্তাই মহাসড়কের পাশে ২৩০ টি প্লট, নড়াইলে ১৭৯ টি প্লট, নোয়াখালী মাইজদীতে ৬৪ টি ফ্ল্যাট, যশোরে ১৪৪ টি ফ্ল্যাট এবং হালিশহর হাউজিং এস্টেটে ২১৬ টি ফ্ল্যাট প্রকল্প বিগত অর্থ বছরে সমাপ্ত হয়েছে।

এছাড়া ঢাকার মিরপুর ৯ নং সেকশনে তিন ধরনের ১০৪০টি ফ্ল্যাট, ১৫নং সেকশনে ১২৫০ বর্গফুটের ১০০টি ফ্ল্যাট, মোহাম্মদপুর 'এফ' ব্লকে ৯০০টি ফ্ল্যাট, লালমাটিয়া নিউ কলোনীতে ১৫৩ টি ফ্ল্যাট, হালিশহর হাউজিং এস্টেটে ২৬০ টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণের কাজ চলমান আছে।

গোপালগঞ্জ, শিবচর, মাদারীপুর, মৌলভীবাজার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ, কুষ্টিয়া ও রাউজান উপজেলায় পরিকল্পিত হাউজিং এষ্টেট করা হয়েছে। যেখানে প্রায় ২৫০০ টি বিভিন্ন আয়তনের প্লট তৈরী করা হয়েছে।

২। সমস্যা ও চ্যালেঞ্জ সমূহঃ

সকল জেলা ও উপজেলাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমি নাই। জমি অধিগ্রহণ করতঃ আবাসিক প্রকল্প গ্রহণ করা হয়। কিন্তু জনগণের জমি প্রদানে অনীহা, মামলা ইত্যাদি জনিত কারণে জমি অধিগ্রহণ করা কাঙ্খিত সময়ের মধ্যে সম্ভব হয় না, ফলে কাজ শুরু করতে বিলম্ব হয়। ইতোমধ্যে জমির ও নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধির কারণে প্রকল্প মূল্য বেড়ে যায় ফলে বরাদ্দ গ্রহীতাগণ যেমন ক্ষতিগ্রস্থ হয় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষও সময়মত বরাদ্দ প্রাপকদের প্লট ও ফ্ল্যাট হস্তান্তর করতে সমর্থ হয় না।

৩। ভবিষ্যৎ পরিকল্পনাঃ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অব্যবহৃত যায়গায় পর্যায়ক্রমে বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য পরিকল্পিত ভাবে বহুতল বিশিষ্ট আবাসিক ভবনের ফ্ল্যাট তৈরী করে ঢাকার আবাসিক সমস্যা সমাধানে অবদান রাখা। স্বল্প আয়ের মানুষদের জন্য বৈদেশিক সাহায্যপুষ্ট একটি প্রকল্প গ্রহণ করা হয়েছে।এছাড়া বেসরকারি অর্থায়নে এবং আধুনিক/উন্নত প্রযুক্তি ব্যবহার করে প্রকল্প বাস্তবায়ন করা।

মিরপুরে বস্তিবাসীদের জন্য দুই পর্যায়ে ভাড়াভিত্তিক ১০,০০০ ফ্ল্যাট নির্মানের পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে।

মোহাম্মদপুরস্থ বিহারীদের জন্য বসিলায় ৬০০০ ফ্ল্যাট নির্মানের পরিকল্পনা আছে।

২০১৮-১৯ অর্থ বছরে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর সম্ভাব্য অর্জনসমূহঃ

১। ৩৫০ টি প্লট এবং ১২৪০ টি ফ্ল্যাট বরাদ্দ করণ;

২। ৬৪৭ টি প্লট এবং ৪৮১ টি ফ্ল্যাট দখল হস্তান্তরকরণ;

৩। ১৪.০০ লাখ বর্গফুট ফ্ল্যাট নির্মাণ।

Download from www.nha.gov.bd Date: 11/09/2019

উপক্রমণিকা (Preamble)

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয়

এবং

গৃহায়ন ও গনপূর্ত মন্ত্রনালয় এর সচিব মহোদয়ের মধ্যে ২০১৮ সালের জুন মাসের ২৪ তারিখে এই বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হল।

এই চুক্তিতে স্বাক্ষরকারী উভয়পক্ষ নিম্নলিখিত বিষয়সমূহে সম্মত হলেন:

Download from www.nha.gov.bd Date: 11/09/2019

সেকশন-১

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের রূপকল্প (Vision), অভিলক্ষ্য(Mission), কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ এবং কার্যাবলীঃ

১.১ রূপকল্প (Vision):সকলের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী ও টেকসই আবাসন।

১.২ অভিলক্ষ্য (Mission):সুষ্ঠ পরিকল্পনার মাধ্যমে আধুনিক নাগরিক সুযোগ সুবিধাসহ শহর থেকে উপজেলা পর্যন্ত জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতেও জমি অধিগ্রহণ করেআবাসিক প্লট এবং ফ্ল্যাট তৈরী করা এবং কিস্তি সুবিধায় জনগণের মধ্যে বরাদ্দ প্রদান করে মানুষের আবাসিক সমস্যার সমাধান করে সকলের জন্য বাসস্থান সরকারের যে লক্ষ্য তা পূরণে অবদান রাখা।

১.৩ কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ:(Objectives Strategic)

১.৩.১ **জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ**

১. টেকসই, নিরাপদ ও সাশ্রয়ী আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণ;

২. সরকারি মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ;

১.৩.২ **আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ**

১. উদ্ভাবন ও অভিযোগ প্রতিকারের মাধ্যমে সেবার মান উন্নয়ন;

২. দক্ষতার সাথে বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির বাস্তবায়ন;

৩. প্রশাসনিক সংস্কার ও নৈতিকতার উন্নয়ন;

৪. তথ্য অধিকার ও স্বপ্রণোদিত তথ্য প্রকাশ বাস্তবায়ন;

৫. আর্থিক ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন।

১.৪ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর প্রধান কার্যাবলী (Functions):

১.৪.১ জাতীয় গৃহায়ন নীতিমালা প্রণয়ন এবং মন্ত্রনালয়ে অনুমোদনের জন্য উপস্থাপন;

১.৪.২ স্বল্প ব্যয় ও আত্মসহায়তামূলক নগর ও গ্রামীণ গৃহায়ন প্রকল্প প্রণয়ন এবং মন্ত্রনালয়ের অনুমোদন সাপেক্ষে এর বাস্তবায়ন;

১.৪.৩ দুর্দশাগ্রস্ত মহিলা, অসহায় ও দুঃস্থ নাগরিকের জন্য গৃহায়ন কার্যক্রম গ্রহণ;

১.৪.৪ সরকার কর্তৃক কর্তৃপক্ষের নিকট ন্যস্ত বা কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন জমির রক্ষণাবেক্ষন এবং উক্ত জমিতে বাড়ি, এপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট এবং ইমারত নির্মাণ;

১.৪.৫ গৃহায়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে দেশি বিদেশি উদ্যোক্তাদের আকৃষ্ট করা।

Download from www.nha.gov.bd Date: 11/09/2019

Download from www.nha.gov.bd

সেকশন ২

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বিভিন্ন কার্যক্রমের চূড়ান্ত ফলাফল/ প্রভাব (Outcome/ Impact)

চূড়ান্ত ফলাফল/প্রভাব (Outcome/Impact)	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ (Performance Indicator)	একক (Unit)	প্রকৃত		লক্ষ্যমাত্রা (২০১৮-২০১৯)	প্রক্ষেপণ		নির্ধারিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের ক্ষেত্রে যৌথভাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত বিভাগসমূহের নাম	উপাত্ত সূত্র (Source of Data)
			২০১৬-১৭	২০১৭-২০১৮		২০১৯-২০	২০২০-২১		
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০
সাধারণ জনগনের আবাসন সুবিধা বৃদ্ধি	ফ্ল্যাট হস্তান্তর	সংখ্যা	৩২২	৪০	৪৮১	৪০০	৫০০	ঢাকা সার্কেল,চট্টগ্রাম সার্কেল এবং রাজশাহী সার্কেল	
	প্লট হস্তান্তর	সংখ্যা	৬৩০	১৪২	৬৪৭	৫০০	৬০০		

Date: 11/09/2019

সেকশন ৩

কৌশলগত উদ্দেশ্য, অগ্রাধিকার, কার্যক্রম, কর্মসম্পাদন এবং লক্ষ্যমাত্রাসমূহ

কৌশলগত উদ্দেশ্য (Strategic Objectives)	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান (Weight of Strategic Objective)	কার্যক্রম (Activities)	কর্মসম্পাদন সূচক (Performance Indicators)	একক (Unit)	কর্মসম্পাদন সূচকের মান (Weight of Performance Indicator)	ভিত্তি বছর ২০১৬-১৭	প্রকৃত অর্জন ২০১৭-১৮	লক্ষ্যমাত্রা / নির্ণায়ক ২০১৮-১৯ (Target/Criteria Value for FY 2018-19)				
								অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে
								১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
াতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ												
০] পরিকল্পিত ায়ন	৮	১.১ নিম্ন আয়ের (বস্তিবাসী) জনগোষ্ঠীর জীবনমান উন্নয়ন	১.১.১ ভাড়াভিত্তিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্পের কার্যক্রমের অগ্রগতি	%	২	-	-	১৫	১৩.৫	১২	১০.৫	৯
		১.২ কুমিল্লা, নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন এবং সিরাজগঞ্জ পৌরসভার দরিদ্র জনগোষ্ঠীর আবাসিক এলাকায় অবকাঠামো নির্মান	১.২.১ কুমিল্লা ও সিরাজগঞ্জে কমিউনিটি চিহ্নিতকরন	তারিখ	২.	-	-	১০/০৬/২০১৯	১৫/০৬/২০১৯	২১/০৬/২০১৯	২৮/০৬/২০১৯	৩০/০৬/২০১৯
			১.২.২ সিরাজগঞ্জ শহরঃ কমিউনিটিসমূহের নকশা ও দরপত্র প্রণয়ন	তারিখ	২.	-	-	৩০/০১/২০১৯	২৮/০২/২০১৯	৩০/০৩/২০১৯	৩০/০৪/২০১৯	৩০/০৫/২০১৯
			১.২.৩ সিরাজগঞ্জ শহরঃ দুইটি কমিউনিটির অবকাঠামো সম্পাদন	%	২.	-	-	৫০	৪০	৩০	২০	১০
০] সরকারি ও রকারি পর্যায়ে স্বল্প মধ্যম আয়ের ানুষের জন্য াসনের সুযোগ প্রসারণ ও ণাবেক্ষণ		২.১ সরকারী কর্মচারীদের জন্য Housing Scheme এর আওতায় তহবিল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা প্রনয়ন	২.১.১ সরকারী কর্মচারীদের জন্য Housing Scheme এর আওতায় তহবিল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা চূড়ান্তকরন	তারিখ	২	-	-	১০/০৬/২০১৯	১৫/০৬/২০১৯	১৯/০৬/২০১৯	২৪/০৬/২০১৯	২৮/০৬/২০১৯

Download from www.nha.gov.bd
Date: 11/09/2019

কৌশলগত উদ্দেশ্য (Strategic Objectives)	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান (Weight of Strategic Objective)	কার্যক্রম (Activities)	কর্মসম্পাদন সূচক (Performance Indicators)	একক (Unit)	কর্মসম্পাদন সূচকের মান (Weight of Performance Indicator)	ভিত্তি বছর ২০১৬-১৭	প্রকৃত অর্জন ২০১৭-১৮	লক্ষ্যমাত্রা / নির্ণায়ক ২০১৮-১৯ (Target/Criteria Value for FY 2018-19)				
								অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে
								১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
...াতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ এর কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ												
	৫৬.	২.২ প্লট বরাদ্দ করণ	২.২.১ বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	সংখ্যা	১০.	৪০০.	২০৮.	৩৫০	৩১৫	২৮০	২৪৫	২১০
		২.৩ ফ্ল্যাট বরাদ্দ করণ	২.৩.১ বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	সংখ্যা	১০.	৫৯৫.	১৩১৫.	১২৪০	১১১৬	৯৯২	৮৬৮	৭৪৪
		২.৪ ফ্ল্যাট নির্মাণ	২.৪.১ নির্মিত ফ্ল্যাটের আয়তনের পরিমান	লাখ বর্গফুট	১৪.	৬.৮৬	৪.৮	১৪	১৩	১১	১০	৮
		২.৫ প্লটের দখল হস্তান্তরকরন	২.৫.১ দখল হস্তান্তরকৃত প্লটের সংখ্যা	সংখ্যা	৯.	৬৩০.	১৪২.	৬৪৭	৫৮২	৫১৮	৪৫৩	৩৮৮
		২.৬ ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তরকরন	২.৬.১ দখল হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	সংখ্যা	৮.	৩২২.	৪০.	৪৮১	৪৩৩	৩৮৫	৩৩৭	২৮৯
		২.৭ প্রকল্প দলিল/ ডিপিপি প্রস্তুতকরন	২.৭.১ ডিপিপি প্রস্তুতকরন ও অনুমোদন	সংখ্যা	৫.	-	৩	৬	৫	৫	৪	৪
...০] প্রাতিষ্ঠানিক ...ক্ষমতা বৃদ্ধি	১.	৩.১ পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপ	৩.১.১ পিপিপি প্রকল্পের চুক্তি সম্পাদন	তারিখ	১.	-	-	৩০/১০/২০১৮	৩০/১১/২০১৮	৩০/১২/২০১৮	৩০/০১/২০১৯	২৮/০২/২০১৯
...০] সরকারী ...লিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ...বস্থাপনা নিশ্চিত করণ	১০	৪.১ অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ	৪.১.১ দখল গ্রহণকৃত জমির পরিমাণ	একর	৫	-	১০	১০	৯	৮	৭	৬
		৪.২ লীজ দলিল সম্পাদন	৪.২.১ লীজ দলিল সম্পাদনের সংখ্যা	সংখ্যা	৫	-	১৬০	১৮০	১৬২	১৪৪	১২৬	১০৮

Download from www.nha.gov.bd
Date: 11/09/2019

কৌশলগত উদ্দেশ্য (Strategic Objectives)	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান (Wight of Strategic objectives)	কার্যক্রম (Activities)	কর্মসম্পাদন সূচক (Performance)	একক (Unit)	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	লক্ষ্যমাত্রা / নির্ণায়ক ২০১৮-১৯ (Target/Criteria value for FY 2018-19)				
						অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে
						১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১
আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ										
বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন জোরদারকরন	৩	মাঠ পর্যায়ের কার্যালয়ের সঙ্গে ২০১৮-১৯ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষর ও ওয়েবসাইটে আপলোড	বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত	তারিখ	০.৫	২০ জুন, ২০১৮	২১ জুন, ২০১৮	২৪ জুন, ২০১৮		
		২০১৮-১৯ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির অর্ধ-বার্ষিক মূল্যায়ন প্রতিবেদন সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ে দাখিল	মূল্যায়ন প্রতিবেদন দাখিলকৃত	তারিখ	০.৫	১৭ জানুয়ারী, ২০১৯	২০ জানুয়ারী, ২০১৯	২১ জানুয়ারী, ২০১৯	২২ জানুয়ারী, ২০১৯	২৩ জানুয়ারী, ২০১৯
		মাঠ পর্যায়ের কার্যালয়ের ২০১৮-১৯ অর্থবছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তির অর্ধবার্ষিক মূল্যায়ন প্রতিবেদন পর্যালোচনান্তে ফলাবর্তক (feedback) মন্ত্রণালয়/বিভাগে দাখিল	ফলাবর্তক (feedback) প্রদত্ত	তারিখ	১.০	২৪ জানুয়ারী, ২০১৯	৩১ জানুয়ারী, ২০১৯	০৪ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	০৮ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	১১ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯
		সরকারি কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা পদ্ধতিসহ অন্যান্য বিষয়ে কর্মকর্তা/কর্মচারীদের জন্য প্রশিক্ষণ আয়োজন	আয়োজিত প্রশিক্ষণের সময়	জনঘন্টা	১.০	৬০	-	-	-	-
কার্যপদ্ধতি,	৪	ই- ফাইলিং পদ্ধতি বাস্তবায়ন	ফ্রন্ট ডেস্কের মাধ্যমে গৃহীত ডাক ই-ফাইলিং সিস্টেমে আপলোডকৃত	%	১.০	৮০	৭০	৬০	৫৫	৫০
			ই-ফাইলে নথি নিষ্পত্তিকৃত	%	১.০	৫০	৪৫	৪০	৩৫	৩০
			ই-ফাইলে পত্র জারীকৃত	%	১.০	৪০	৩৫	৩০	২৫	২০
		দপ্তর/সংস্থা কর্তৃক অনলাইন সেবা চালু করা	ন্যূনতম একটি নতুন ই-সার্ভিস চালুকৃত	তারিখ	১.০	১০ জানুয়ারী, ২০১৯	২৪ জানুয়ারী, ২০১৯	২৮ জানুয়ারী, ২০১৯	৩১ মার্চ,২০১৯	৩০ এপ্রিল, ২০১৯

Download from www.nha.gov.bd

Date: 11/09/2019

কৌশলগত উদ্দেশ্য (Strategic Objectives)	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান (Wight of Strategic objectives)	কার্যক্রম (Activities)	কর্মসম্পাদন সূচক (Performance)	একক (Unit)	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	লক্ষ্যমাত্রা / নির্ণায়ক ২০১৮-১৯ (Target/Criteria value for FY 2018-19)				
						অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে
						১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১
আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ										
কর্মপরিবেশ ও সেবার মানোন্নয়ন	২	দপ্তর/সংস্থা ও অধীনস্ত কার্যালয় সমূহের উদ্ভাবনী উদ্যোগ ও ক্ষুদ্র উন্নয়ন প্রকল্প (SIP) বাস্তবায়ন	উদ্ভাবনী উদ্যোগ ও ক্ষুদ্র উন্নয়ন প্রকল্প (SIP) সমূহের হালনাগাদকৃত ডাটাবেইজ ওয়েবসাইটে প্রকাশিত	তারিখ	১.০	০৩ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	১১ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	১৮ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	২৫ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	৪ মার্চ,২০১৯
			ডাটাবেজ অনুযায়ী ন্যূনতম দুটি নতুন উদ্ভাবনী উদ্যোগ/ক্ষুদ্র উন্নয়ন প্রকল্প চালুকৃত	তারিখ	১.০	০৮ এপ্রিল, ২০১৯	০৮ এপ্রিল, ২০১৯	০২ মে, ২০১৯	১৬ মে, ২০১৯	৩০ মে, ২০১৯
কার্যপদ্ধতি, কর্মপরিবেশ ও সেবার মানোন্নয়ন	৪	সিটিজেনস চার্টার বাস্তবায়ন	হালনাগাদকৃত সিটিজেনস চার্টার অনুযায়ী প্রদত্ত সেবা	%	১.০	৮০	৭৫	৭০	৬০	৫০
			সেবা গ্রহীতাদের মতামত পরিবীক্ষন ব্যবস্থা চালুকৃত	তারিখ	০.৫	৩১ ডিসেম্বর,২০১৮	১৫ জানুয়ারী, ২০১৯	০৭ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	১৭ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	২৮ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯
		অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থা বাস্তবায়ন	নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে অভিযোগ নিষ্পত্তিকৃত	%	০.৫	৭৫	৭০	৬৫	৬০	৫০
		পিআরএল শুরুর ২ মাস পূর্বে সংশ্লিষ্ট কর্মচারীর পিআরএল ও ছুটি নগদায়নপত্র জারি করা	পিআরএল আদেশ জারিকৃত	%	১.০	১০০	৯০	৮০	-	-
			ছুটি নগদায়নপত্র জারিকৃত	%	১.০	১০০	৯০	৮০	-	-
আর্থিক ও সম্পদ ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন	৯	অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি কার্যক্রমের উন্নয়ন	ত্রিপক্ষীয় সভায় অডিট আপত্তি নিষ্পত্তির জন্য সুপারিশকৃত	%	১.০	৬০	৫৫	৫০	৪৫	৪০
			অডিট আপত্তি নিষ্পত্তিকৃত	%	১.০	৫০	৪৫	৪০	৩৫	৩০
		স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তির হালনাগাদ তালিকা প্রস্তুত করা	স্থাবর সম্পত্তির তালিকা হালনাগাদকৃত	তারিখ	১.০	০৩ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	১১ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	১৮ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	২৫ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	০৪ মার্চ, ২০১৯
			অস্থাবর সম্পত্তির তালিকা হালনাগাকৃত	তারিখ	১.০	০৩ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	১১ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	১৮ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	২৫ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯	০৪ মার্চ, ২০১৯

Download from www.nha.gov.bd
Date: 11/09/2019

কৌশলগত উদ্দেশ্য (Strategic Objectives)	কৌশলগত উদ্দেশ্যের মান (Wight of Strategic objectives)	কার্যক্রম (Activities)	কর্মসম্পাদন সূচক (Performance)	একক (Unit)	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	লক্ষ্যমাত্রা / নির্ণায়ক ২০১৮-১৯ (Target/Criteria value for FY 2018-19)				
						অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে
						১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১
আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্যসমূহ										
		বার্ষিক উন্নয়ন কর্মসূচি বাস্তবায়ন	বার্ষিক উন্নয়ন কর্মসূচি বাস্তবায়িত	%	২.০	১০০	৯৫	৯০	৮৫	৮০
		অব্যবহৃত/অকেজো যানবাহন বিদ্যমান নীতিমালা অনুযায়ী নিষ্পত্তিকরণ	নিষ্পত্তিকৃত	তারিখ	১.০	৮০	৭৫	৭০	৬০	৫০
		বকেয়া বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ করা	বিদ্যুৎ বিল পরিশোধিত	%	১.০	১০০	৯৫	৯০	৮৫	৮০
		শূন্য পদের বিপরীতে নিয়োগ প্রদান	নিয়োগ প্রদানকৃত	সংখ্যা	১.০	৮০	৭০	৬০	৫০	৪০
জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল ও তথ্য অধিকার বাস্তবায়ন জোরদারকরন	৩	জাতীয় শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা ও পরিবীক্ষণ কাঠামো বাস্তবায়ন	ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন দাখিলকৃত	সংখ্যা	১.০	৪	৩	-	-	-
			জাতীয় শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা ও পরিবীক্ষণ কাঠামোয় অর্ন্তভুক্ত লক্ষ্যমাত্রা বাস্তবায়িত	%	০.৫	১০০	৯৫	৯০	৮৫	৮০
		তথ্য বাতায়ন হালনাগাদকরণ	সকল অনলাইন সেবা তথ্য বাতায়নে সংযোজিত	%	০.৫	১০০	৯০	৮০	-	-
			তথ্য বাতায়ন হালনাগাদকৃত	%	০.৫	১০০	৯০	৮০	-	-
		দপ্তর/সংস্থার ২০১৭-১৮ অর্থবছরের বার্ষিক প্রতিবেদন প্রণয়ন ও ওয়েবসাইটে প্রকাশ	বার্ষিক প্রতিবেদন ওয়েবসাইটে প্রকাশিত	তারিখ	০.৫	১৮ অক্টোবর, ২০১৮	৩১ অক্টোবর, ২০১৮	১৫ নভেম্বর, ২০১৮	২৯ নভেম্বর, ২০১৮	০৬ ডিসেম্বর, ২০১৮

Download from www.nha.gov.bd
Date: 11/09/2019

আমি চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ সচিব, গৃহায়ন ও গনপূর্ত মন্ত্রনালয় নিকট অঙ্গীকার করছি যে, এই চুক্তিতে বর্ণিত ফলাফল অর্জনে সচেষ্ট থাকব।

আমি সচিব, গৃহায়ন ও গনপূর্ত মন্ত্রনালয় হিসাবে অঙ্গীকার করছি যে, এই চুক্তিতে বর্ণিত ফলাফল অর্জনে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয়কে সর্বাত্মক সহযোগিতা করব।

স্বাক্ষরিত:

খন্দকার আখতারুজ্জামান
চেয়ারম্যান
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

চেয়ারম্যান
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

২৪.০৬.২০১৮

তারিখ :

সচিব
গৃহায়ন ও গনপূর্ত মন্ত্রনালয়

২৪/০৬/১৮

তারিখ :

Download from www.nha.gov.bd Date: 11/09/2019

শব্দ সংক্ষেপ (Acronyms)

Download from www.nha.gov.bd
Date: 11/09/2019

সংযোজনী ২ : কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ, বাস্তবায়নকারী দপ্তর এবং পরিমাপ পদ্ধতির বিবরণ

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বিবরণ	বাস্তবায়নকারী দপ্তর	পরিমাপ পদ্ধতি ও উপাত্ত সূত্র	সাধারন মন্তব্য
১.১ নিম্ন আয়ের (বস্তিবাসী) জনগোষ্ঠীর জীবনমান উন্নয়ন	১.১.১ ভাড়াভিত্তিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্পের কার্যক্রমের অগ্রগতি	ঢাকার মিরপুরস্থ সেকশন - ১১ এ বস্তিবাসীদের জন্য ভাড়াভিত্তিক ৫৩৩ টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প। (১ম পর্যায়)	ঢাকা সার্কেল		
২.১ সরকারী কর্মচারীদের জন্য Housing Scheme এর আওতায় তহবিল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা প্রনয়ন	২.১.১ সরকারী কর্মচারীদের জন্য Housing Scheme এর আওতায় তহবিল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা চূড়ান্তকরন	ঢাকা চট্টগ্রাম ও খুলনায় সরকারী কর্মকর্তাদের জন্য ১২ টি ভবনে ১২৪৮ টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্পে Housing Scheme এর আওতায় তহবিল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা প্রনয়ন			
২.২ প্লট বরাদ্দ করণ	২.২.১ বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	চট্টগ্রামস্থ মিরসরাই উপজেলার কিসমত জাফরাবাদ,সোনাপাহাড়, রাউজান উপজেলার পিংক সিটি-০১(২য় পর্যায়) ও মাইজদি লইয়াস কলোনি প্লট প্রকল্প।হবিগঞ্জ ও সুনামগঞ্জ জেলায় প্লট উন্নয়ন প্রকল্প । শিবচর আবাসিক ও কমাশিয়াল জোন প্রকল্প। ঝিনাইদাহ প্লট প্রকল্প।	চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল		
২.৩ ফ্ল্যাট বরাদ্দ করণ	২.৩.১ বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	চট্টগ্রামস্থ হালিশহর "জি" ব্লকে (৩য় পর্যায়) এবং ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এস্টেটে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। ঢাকার মিরপুর-১৬ সেকশনে সরকারি, আধা-সরকারি ও স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠাণের কর্মকর্তাদের নিকট বিক্রয়ের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। ঢাকার লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেটে সরকারী কর্মকর্তাদের জন্য ৭২টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প। ঢাকার লালমাটিয়া হাউজিং এস্টেটে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব কর্মচারীদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ৫৪টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প।	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল		
২.৪ ফ্ল্যাট নির্মাণ	২.৪.১ নির্মিত ফ্ল্যাটের আয়তনের পরিমান	চট্টগ্রামস্থ হালিশহর "জি" ব্লকে (৩য় পর্যায়) এবং ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এস্টেটে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। মিরপুর ৯ নং সেকশনে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প (স্বপ্ননগর ২য় পর্যায়) । মোহাম্মদপুর আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প। ঢাকার মিরপুর-১৬ সেকশনে সরকারি, আধা-সরকারি ও স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠাণের কর্মকর্তাদের নিকট বিক্রয়ের জন্য আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল		

Download from www.nha.gov.bd
Date: 11/09/2019

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বিবরণ	বাস্তবায়নকারী দপ্তর	পরিমাপ পদ্ধতি ও উপাত্ত সূত্র	সাধারন মন্তব্য
২.৫ প্লটের দখল হস্তান্তরকরন	২.৫.১ দখল হস্তান্তরকৃত প্লটের সংখ্যা	চট্টগ্রামস্থ মিরসরাই উপজেলার সোনাপাহাড়, রাউজান উপজেলার পিংক সিটি-০১(১ম পর্যায়) ও ০২ প্লট প্রকল্প।মৌলভীবাজার ও সুনামগঞ্জ জেলায় প্লট উন্নয়ন প্রকল্প। শিবচর প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (১ম- ৪থ পর্যায়)। মাগুরা প্লট উন্নয়ন প্রকল্প।	চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল		
২.৬ ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তরকরন	২.৬.১ দখল হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	কক্সবাজারে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। সিলেট শাহজালাল হাউজিং এস্টেটে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প। যশোর হাউজিং এস্টেটে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প। জয়নগর আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প। মিরপুর ৯ নং সেকশনে আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মান প্রকল্প (স্বপ্ননগর ১ম পর্যায়)।মিরপুর ১৫ নং সেকশনে ১৪-তলা বিশিস্ট ১২৫০ বর্গফুট আয়তনের ১০০ টি ফ্ল্যাট নির্মান। ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউকলোনী এলাকায় পুনর্বাসনের লক্ষ্যে ১২০ টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প। ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনীতে সরকারি কর্মকর্তাদের জন্যে ১৩২টি (সংশোধিত ১৫৩) আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প।	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল		
৩.১ পাবলিক প্রাইভেট পার্টনারশিপ	৩.১.১ পিপিপি প্রকল্পের চুক্তি সম্পাদন	Mirpur Integrated Township Development (MITD)			

Download from www.nha.gov.bd

Date: 11/09/2019

সংযোজনী ৩ : অন্য মন্ত্রণালয়/বিভাগ/দপ্তর/সংস্থার নিকট সুনির্দিষ্ট কর্মসম্পাদন চাহিদাসমূহ কর্মসম্পাদন লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের ক্ষেত্রে অন্যান্য অধিদপ্তরের উপর নির্ভরশীলতা

প্রতিষ্ঠানের নাম	সংশ্লিষ্ট কার্যক্রম	উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট চাহিদা/প্রত্যাশা	চাহিদা/প্রত্যাশার যৌক্তিকতা	প্রত্যাশা পুরন না হলে সম্ভাব্য ফলাফল
গণপূর্ত অধিদপ্তর	ভবনের কাঠামোগত নকশা	ভবনের কাঠামোগত নকশা প্রণয়ন	ভবন নির্মাণ করার উদ্দেশ্যে মাঠ পর্যায়ে কাঠামো নকশা সরবরাহ	যথাসময়ে ভবন নির্মাণ কাজ আরম্ভ করা অসম্ভব হতে পারে
স্থাপত্য অধিদপ্তর	ভবনের স্থাপত্য নকশা	ভবনের স্থাপত্য নকশা প্রণয়ন	ভবনের কাঠামো নকশা প্রণয়নের উদ্দেশ্যে স্থাপত্য নকশা সরবরাহ	যথাসময়ে ভবন নির্মাণ কাজ আরম্ভ করা অসম্ভব হতে পারে
জেলা প্রশাসন	জমি অধিগ্রহণ করা	জমি অধিগ্রহণে সহায়তা করা		যথাসময়ে প্রকল্পের কাজ শুরু করা অসম্ভব হতে পারে

Download from www.nha.gov.bd
Date: 11/09/2019