

আমি, চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর নিকট অঞ্জীকার করছি যে এই চুক্তিতে বর্ণিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে সচেষ্ট থাকব।

আমি, সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় হিসাবে চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ-এর নিকট অঞ্জীকার করছি যে এই চুক্তিতে বর্ণিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করব।

স্বাক্ষরিত:

চেয়ারম্যান
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

৩০-০৬-২০২১

তারিখ

সচিব
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

৩০/০৬/২০২১

তারিখ



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত

বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি

জুলাই ১, ২০২১ - জুন ৩০, ২০২২

সূচিপত্র

দপ্তর/সংস্থার কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র	৩
প্রস্তাবনা	৪
সেকশন ১: দপ্তর/সংস্থার রূপকল্প (Vision), অভিলক্ষ্য (Mission), কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র এবং কার্যাবলি	৫
সেকশন ২: দপ্তর/সংস্থার বিভিন্ন কার্যক্রমের চূড়ান্ত ফলাফল/প্রভাব (Outcome/Impact)	৬
সেকশন ৩: কর্মসম্পাদন পরিকল্পনা	৭
সংযোজনী ১: শব্দসংক্ষেপ (Acronyms)	১৩
সংযোজনী ২: কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা ও প্রমাণক	১৪
সংযোজনী ৩: অন্য অফিসের সঙ্গে সংশ্লিষ্ট কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	১৬
সংযোজনী ৪-৮: সংস্কার ও সুশাসনমূলক কার্যক্রমের বাস্তবায়ন সংক্রান্ত কর্মপরিকল্পনাসমূহ	১৭

দপ্তর/সংস্থার কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র (Overview of the Performance of the Department/Organization)

সাম্প্রতিক অর্জন, চ্যালেঞ্জ এবং ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা

সাম্প্রতিক বছরসমূহের (৩ বছর) প্রধান অর্জনসমূহ:

২০১৮-১৯ অর্থ বছরে ঢাকাস্থ লালমাটিয়া নিউ কলোনিতে ০৭ টি জরাজীর্ণ ভবনর ১৩০ টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প এবং খুলনা জেলার ফুলতলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য ১৬২টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প সমাপ্ত হয়েছে। এছাড়া চট্টগ্রামস্থ হালিশহর হাউজিং এষ্টেটের “এ” ব্লকে অত্যাধুনিক এন.এইচ.এ মাল্টিপারপাস টাওয়ার নির্মাণ প্রকল্প এবং পিরোজপুর জেলা শহরে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য ১৬৮টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করা হয়েছে। ২০১৯-২০ চট্টগ্রাম ডিভিশনের আওতাধীন “রাউজান উপজেলার স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য ৩৬টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন (পিংক সিটি-১) প্রকল্প সমাপ্ত হয়েছে। চট্টগ্রাম জেলার রাঙ্গুনিয়া উপজেলায় ১৯৫টি আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করা হয়েছে। ২০২০-২১ অর্থবছরে কক্সবাজার জেলার সরকারী ভূমিতে ৪৬৯টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের কাজ সমাপ্ত হয়েছে। ঢাকাস্থ মোহাম্মদপুর হাউজিং এষ্টেটের আসাদ এভিনিউতে (গৃহায়ন কনকটীপা) এবং সাত মসজিদ রোডে (গৃহায়ন দোলনটীপা) ৪৩০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প গ্রহণ করা হয়েছে। এছাড়া, বর্তমানে ঢাকাসহ দেশের বিভিন্ন জায়গায় মোট ৬৮২৮টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ ও ২২০৪টি প্লট উন্নয়ন কাজ চলমান রয়েছে।

সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জসমূহ:

সকল জেলা ও উপজেলাতে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমি নাই। জমি অধিগ্রহণ করতঃ আবাসিক প্রকল্প গ্রহণ করা হয়। কিন্তু জনগণের জমি প্রদানে অনীহা, মামলা ইত্যাদি জনিত কারণে জমি অধিগ্রহণ করা কাল্পিত সময়ের মধ্যে সম্ভব হয় না, ফলে কাজ শুরু করতে বিলম্ব হয়। ইতোমধ্যে জমি অধিগ্রহণের ক্ষতিপূরণ ১.৫ গুণ থেকে বাড়িয়ে ৩গুণ করায় এবং নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধির কারণে প্রকল্প মূল্য বেড়ে যায়। ফলে বরাদ্দ গ্রহীতাগণ যেমন ক্ষতিগ্রস্ত হয়, তেমন জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষও সময়মত বরাদ্দ প্রাপকদের প্লট ও ফ্ল্যাট হস্তান্তর করতে কিছু সময়ে যৌক্তিক কারণে বিলম্বিত হয়।

ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা:

বাংলাদেশ সরকারের “রূপকল্প ২০৪১” বাস্তবে রূপায়নের জন্য মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর নির্দেশনা মোতাবেক “আমার গ্রাম প্রকৃতিই হবে আমার শহর” এই লক্ষ্য ও আবাসিক সমস্যা সমাধানে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিম্নোক্ত প্রকল্পসমূহ গ্রহণের কাজ প্রক্রিয়াধীন রয়েছেঃ ১) ঢাকার লালমাটিয়া হাউজিং এষ্টেটের নিউ কলোনিস্থ খেলার মাঠের অবকাঠামো উন্নয়ন ও পূর্নবাসন প্রকল্প। (সরকারি অর্থায়নে) (বাস্তবায়নকালঃ জুন/২১ থেকে ডিসেম্বর/২২) ২) ময়মনসিংহ জেলা সদরে ছত্রপুর মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক কাম-বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণ প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)। (বাস্তবায়নকালঃ জুন/২১ থেকে ডিসেম্বর/২৩) ৩) ময়মনসিংহ জেলার চর ঈশ্বরদিতে স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)। (বাস্তবায়নকালঃ জুন/২১ থেকে ডিসেম্বর/২২) ৪) রাজশাহী মহানগরীর হাইটেক পার্ক সংলগ্ন পবা উপজেলাধীন হারুপুর মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য “গৃহায়ন পদ্মা” আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)। (বাস্তবায়নকালঃ জুন/২১ থেকে জুন/২৩) ৫) বাগেরহাট জেলায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস “হযরত খানজাহান আলী (রঃ) আবাসন-০১” প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)। (বাস্তবায়নকালঃ সেপ্টেম্বর/২০ থেকে ডিসেম্বর/২২) ৬) ঢাকা জেলার দোহার উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)। (বাস্তবায়নকালঃ জুন/২১ থেকে ডিসেম্বর/২২) ৭) ফরিদপুর জেলার ভাঙ্গা উপজেলায় সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক প্লট উন্নয়ন প্রকল্প (স্ব-অর্থায়ন)। (বাস্তবায়নকালঃ জানুয়ারী/২২ থেকে জুন/২৩)

২০২১-২২ অর্থবছরের সম্ভাব্য প্রধান অর্জনসমূহ:

- হবিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ, ঝালকাঠি, ঝিনাইদহ এবং রাজশাহী জেলার পবা উপজেলায় হারুপুর হতে ১৮০টি প্লট বরাদ্দকরণ।
- ঢাকার মিরপুর-১৬ নং সেকশনে ধামালকোট গৃহ-সূচনা আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প থেকে ৪৫০টি ফ্ল্যাট বরাদ্দকরণ।
- মাদারীপুর জেলায় দাদাভাই উপশহর, সুনামগঞ্জ জেলায় প্লট প্রকল্প এবং রাজশাহী জেলার তেরখাদিয়া হতে মোট ২০০টি প্লট দখল হস্তান্তরকরণ।
- স্বপ্ননগর-১ প্রকল্প, মোহাম্মদপুর “এফ ব্লক” প্রকল্প এবং জয়নগর প্রকল্প হতে মোট ১৫০টি ফ্ল্যাট দখল হস্তান্তরকরণ।

প্রস্তাবনা (Preamble)

মন্ত্রণালয়/বিভাগসমূহ এবং আওতাধীন দপ্তর/সংস্থাসমূহের প্রাতিষ্ঠানিক দক্ষতা বৃদ্ধি, স্বচ্ছতা ও জবাবদিহি জোরদার করা, সুশাসন সংহতকরণ এবং সম্পদের যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিতকরণের মাধ্যমে রূপকল্প ২০৪১ এর যথাযথ বাস্তবায়নের লক্ষ্যে-

চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

এবং

সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর মধ্যে ২০২১ সালের জুন মাসের ২৮ তারিখে এই বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষরিত হল।

এই চুক্তিতে স্বাক্ষরকারী উভয়পক্ষ নিম্নলিখিত বিষয়সমূহে সম্মত হলেন:

সেকশন ১

দপ্তর/সংস্থার রূপকল্প (Vision), অভিলক্ষ্য (Mission), কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র এবং কার্যাবলি

১.১ রূপকল্প (Vision)

সকলের জন্য পরিকল্পিত, নিরাপদ, সশ্রমী ও টেকসই আবাসন।

১.২ অভিলক্ষ্য (Mission)

“রূপকল্প ২০৪১” বাস্তবে রূপায়নের জন্য মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর নির্দেশনা মোতাবেক “আমার গ্রাম প্রকৃতই হবে আমার শহর” এই লক্ষ্য বাস্তবায়নে সুষ্ঠু পরিকল্পনার মাধ্যমে আধুনিক নাগরিক সুযোগ সুবিধাসহ শহর থেকে উপজেলা পর্যন্ত জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতে ও জমি অধিগ্রহণ করে পরিকল্পিত আবাসিক প্লট এবং ফ্ল্যাট তৈরি করা। স্বল্প ও মধ্যম আয়ের বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের মধ্যে কিস্তি সুবিধায় এ সকল প্লট ও ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রদান করা।

১.৩ কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র

১.৩.১ দপ্তর/সংস্থার কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র

১. স্বল্প ও মধ্যম আয়ের বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি ও রক্ষণাবেক্ষন।
২. পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার সম্প্রসারণ
৩. পরিকল্পিত নগরায়ন।
৪. সরকারী মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করণ।
৫. রিয়েল এস্টেট আইন ও বিধিমালা অনুযায়ী পরিকল্পিত নগরায়ন তৈরির ক্ষেত্র প্রস্তুত করা।

১.৩.২ সুশাসন ও সংস্কারমূলক কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র

১. সুশাসন ও সংস্কারমূলক কার্যক্রমের বাস্তবায়ন জোরদারকরণ

১.৪ কার্যাবলি (Functions)

১. ১.৪.১ স্বল্প ব্যয় ও আত্মসহায়তামূলক নগর ও গ্রামীণ গৃহায়ন প্রকল্প প্রণয়ন এবং মন্ত্রণালয়ের অনুমোদন সাপেক্ষে এর বাস্তবায়ন; ১.৪.২ স্বল্প ও মধ্যম আয়ের সকল শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য দেশের সকল বিভাগ, জেলা ও উপজেলা পর্যায়ে সকল নাগরিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত পরিকল্পিত আবাসন নিশ্চিত করা। ১.৪.৩ দুর্দশাগ্রস্ত মহিলা, অসহায় ও দুঃস্থ নাগরিকের জন্য গৃহায়ন কার্যক্রম গ্রহণ; ১.৪.৪ সরকার কর্তৃক কর্তৃপক্ষের নিকট ন্যস্ত বা কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন জমির রক্ষণাবেক্ষন এবং উক্ত জমিতে বাড়ি, এপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট এবং ইমারত নির্মাণ; ১.৪.৫ গৃহায়ন প্রকল্প বাস্তবায়নে দেশি বিদেশি উদ্যোক্তাদের আকৃষ্ট করা ১.৪.৬ রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে বেসরকারি ভাবে পরিকল্পিত আবাসন প্রকল্প গ্রহণের কার্যক্রম অনুমোদন ও বাস্তবায়ন।

সেকশন ২

বিভিন্ন কার্যক্রমের চূড়ান্ত ফলাফল/প্রভাব (Outcome/Impact)

চূড়ান্ত ফলাফল/প্রভাব	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	একক	প্রকৃত অর্জন ২০১৯-২০	প্রকৃত অর্জন* ২০২০-২১	লক্ষ্যমাত্রা ২০২১-২২	প্রক্ষেপণ		নির্ধারিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের ক্ষেত্রে যৌথভাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত মন্ত্রণালয়/বিভাগ/ সংস্থাসমূহের নাম	উপাত্তসূত্র
						২০২২-২০২৩	২০২৩-২০২৪		
স্বল্প ও মধ্যম আয়ের বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি ও রক্ষণাবেক্ষণ।	ফ্ল্যাট বরাদ্দকরণ	সংখ্যা	৫৬	৩৭২	৪৫০	৩৯১	৪০৯	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	১. ২০১৯-২০ অর্থবছরের বার্ষিক প্রতিবেদন। ২. ২০২০-২১ অর্থ বছরের জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেলের আওতাধীন ডিভিশন কর্তৃক প্রেরিত তথ্য। ৩. ২০২১-২২ অর্থ বছরের জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেলের আওতাধীন ডিভিশন কর্তৃক প্রেরিত অর্জন সম্ভাব্য লক্ষ্যমাত্রা।
	প্লট বরাদ্দকরণ	সংখ্যা	৩০০	৩১৭	১৮০	২৭১	২৮৪	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	ঐ
	ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তরকরণ	সংখ্যা	৬৫৬	৭৮৭	১৫০	৮২৬	৮৬৬	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	ঐ
	প্লটের দখল হস্তান্তরকরণ	সংখ্যা	১৬১	২৮০	২০০	২৯২	৩০৬	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল	ঐ
পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার সম্প্রসারণ	নির্মিত ফ্ল্যাটের আয়তনের পরিমাণ	লক্ষ বর্গফুট	৮	১৪.১৬	৯	১২	১৩	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল ও রাজশাহী সার্কেল জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ) ২০১৯-২০ অর্থ বছরের বার্ষিক প্রতিবেদন	ঐ
	ডিপিপি/ আরডিপিপি প্রণয়ন, মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ ও অনুমোদন	সংখ্যা	৫	৬	৫	৬	৭	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল, রাজশাহী সার্কেল এবং পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন	ঐ
সরকারী মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করণ	অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ	একর	৩৬	১৪.০৩	৩.৪৩	২০	২৫	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল, রাজশাহী সার্কেল এবং ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা উইং	ঐ
	লীজ দলিল সম্পাদনের সংখ্যা	সংখ্যা	১০৭	৪২১	১১০	১৪০	১৭০	ঢাকা সার্কেল, চট্টগ্রাম সার্কেল, রাজশাহী সার্কেল এবং ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা উইং	ঐ

*সাময়িক (provisional) তথ্য

সেকশন ৩
কর্মসম্পাদন পরিকল্পনা

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	গণনা পদ্ধতি	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	প্রকৃত অর্জন ২০১৯-২০	প্রকৃত অর্জন* ২০২০-২১	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০২১-২২					প্রক্ষেপণ ২০২২-২০২৩	প্রক্ষেপণ ২০২৩-২০২৪
									অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
									১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
এপিএ স্বাক্ষরকারী অফিসের কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র															
[১] স্বল্প ও মধ্যম আয়ের বিভিন্ন শ্রেণী পেশার মানুষের জন্য আবাসনের সুযোগ সৃষ্টি ও রক্ষণাবেক্ষন।	২৫	[১.১] ফ্ল্যাট বরাদ্দকরণ	[১.১.১] বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৮		৪	৪৫০	৪০৫	৩৬০	৩১৫	২৭০	৩৯১	৪০৯
		[১.২] প্লট বরাদ্দকরণ	[১.২.১] বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৭		৩১৭	১৮০	১৬২	১৪৪	১২৬	১০৮	২৭১	২৮৪
		[১.৩] ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তরকরণ	[১.৩.১] দখল হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৫		১৭৯	১৫০	১৩৫	১২০	১৯২	১০৫	৯০	৮৬৬
		[১.৪] প্লটের দখল হস্তান্তরকরণ	[১.৪.১] দখল হস্তান্তরকৃত প্লটের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৫		১৯২	২০০	১৮০	১৬০	১৪০	১২০	২৯২	৩০৬
[২] পরিকল্পিত আবাসন ব্যবস্থার সম্প্রসারণ	১৫	[২.১] ফ্ল্যাট নির্মাণ	[২.১.১] নির্মিত ফ্ল্যাটের আয়তনের পরিমাণ	সমষ্টি	লক্ষ বর্গফুট	১০		১৪.৮৬	৯	৮.১	৭.২	৬.৩	৫.৪	১৫	
		[২.২] প্রকল্প দলিল/ডিপিপি প্রস্তুতকরণ	[২.২.১] ডিপিপি/আরডিপিপি প্রণয়ন, মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ ও অনুমোদন	সমষ্টি	সংখ্যা	৫		৬	৫	৪	৩	২	১		

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	গণনা পদ্ধতি	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	প্রকৃত অর্জন ২০১৯-২০	প্রকৃত অর্জন* ২০২০-২১	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০২১-২২					প্রক্ষেপণ ২০২২-২০২৩	প্রক্ষেপণ ২০২৩-২০২৪
									অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
									১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
এপিএ স্বাক্ষরকারী অফিসের কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র															
[৩] পরিকল্পিত নগরায়ন।	১০	[৩.১] নিম্ন আয়ের (বস্তিবাসী) জনগোষ্ঠীর জীবনমান উন্নয়ন	[৩.১.১] ভাড়াভিত্তিক ফ্ল্যাট প্রকল্পের কার্যক্রমের অগ্রগতি	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	৫		৬০	৯০	৮৭	৮৪	৮১	৭৮		
		[৩.২] কুমিল্লা, নারায়নগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন এবং সিরাজগঞ্জ পৌরসভার দরিদ্র এবং সিরাজগঞ্জ পৌরসভার দরিদ্র জনগোষ্ঠীর আবাসিক এলাকায় অবকাঠামো নির্মাণ	[৩.২.১] সিরাজগঞ্জে মোট ১০ টি ও কুমিল্লায় ৫ টি সেটেলসেন্ট এর অবকাঠামো নির্মাণ সম্পন্ন করা	ক্রমপুঞ্জিভূত	%	৫			৭০	৬৮	৬৬	৬৪	৬২	.	
[৪] সরকারী মালিকানাধীন জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করণ।	১০	[৪.১] অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ	[৪.১.১] দখল গ্রহণকৃত জমির পরিমাণ	সমষ্টি	একর	৫		১.৫৩৫৩	৩.৪৩	৩.০৮	২.৭৫	২.৪০	২.০৫		
		[৪.২] লীজ দলিল সম্পাদন	[৪.২.১] লীজ দলিল সম্পাদনের সংখ্যা	সমষ্টি	সংখ্যা	৫		৪২১	২১০	১৮৯	১৬৮	১৪৭	১২৬		
[৫] রিয়েল এস্টেট আইন ও বিধিমালা অনুযায়ী পরিকল্পিত নগরায়ন তৈরির ক্ষেত্র প্রস্তুত করা।	১০	[৫.১] রিয়েল এস্টেট নিবন্ধন ও বেসরকারি প্রকল্প অনুমোদন	[৫.১.১] রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা কমিটির সভা আহবান	সমষ্টি	সংখ্যা	৫			৪	৩	২	১			

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	গণনা পদ্ধতি	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	প্রকৃত অর্জন ২০১৯-২০	প্রকৃত অর্জন* ২০২০-২১	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০২১-২২					প্রক্ষেপণ ২০২২-২০২৩	প্রক্ষেপণ ২০২৩-২০২৪
									অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
									১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
এপিএ স্বাক্ষরকারী অফিসের কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র															
			[৫.১.২] রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার কোম্পানি / নিবন্ধিত ঠিকাদার দের তালিকা ওয়েবসাইটে আপলোডকরণ ও হালনাগাদকরণ	সমষ্টি	সংখ্যা	৫			৪	৩	২	১			

কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র	কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্রের মান	কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	গণনা পদ্ধতি	একক	কর্মসম্পাদন সূচকের মান	প্রকৃত অর্জন ২০১৯-২০	প্রকৃত অর্জন* ২০২০-২১	লক্ষ্যমাত্রা/নির্ণায়ক ২০২১-২২					প্রক্ষেপণ ২০২২-২০২৩	প্রক্ষেপণ ২০২৩-২০২৪
									অসাধারণ	অতি উত্তম	উত্তম	চলতি মান	চলতি মানের নিম্নে		
									১০০%	৯০%	৮০%	৭০%	৬০%		
সুশাসন ও সংস্কারমূলক কর্মসম্পাদনের ক্ষেত্র															
[১] সুশাসন ও সংস্কারমূলক কার্যক্রমের বাস্তবায়ন জোরদারকরণ	৩০	[১.১] শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.১.১] শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	১০									
		[১.২] ই-গভর্ন্যান্স/ উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.২.১] ই-গভর্ন্যান্স/ উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	১০									
		[১.৩] অভিযোগ প্রতিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.৩.১] অভিযোগ প্রতিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	৪									
		[১.৪] সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.৪.১] সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	৩									
		[১.৫] তথ্য অধিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন	[১.৫.১] তথ্য অধিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়িত	ক্রমপুঞ্জিভূত	প্রাপ্ত নম্বর	৩									

*সাময়িক (provisional) তথ্য

আমি, চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর নিকট অঞ্জীকার করছি যে এই চুক্তিতে বর্ণিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে সচেষ্ট থাকব।

আমি, সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় হিসাবে চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ-এর নিকট অঞ্জীকার করছি যে এই চুক্তিতে বর্ণিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জনে প্রয়োজনীয় সহযোগিতা প্রদান করব।

স্বাক্ষরিত:

.....
চেয়ারম্যান
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

.....
তারিখ

.....
সচিব
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

.....
তারিখ

সংযোজনী-১

ক্রমিক নম্বর	শব্দসংক্ষেপ (Acronyms)	বিবরণ
১	গৃগম	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
২	জাগুক	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

সংযোজনী ২: কর্মসম্পাদন ব্যবস্থাপনা ও প্রমাণক

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বাস্তবায়নকারী অনুবিভাগ, অধিশাখা, শাখা	লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের প্রমাণক
[১.১] ফ্ল্যাট বরাদ্দকরণ	[১.১.১] বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[১.২] প্লট বরাদ্দকরণ	[১.২.১] বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[১.৩] ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তরকরণ	[১.৩.১] দখল হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[১.৪] প্লটের দখল হস্তান্তরকরণ	[১.৪.১] দখল হস্তান্তরকৃত প্লটের সংখ্যা	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[২.১] ফ্ল্যাট নির্মাণ	[২.১.১] নির্মিত ফ্ল্যাটের আয়তনের পরিমাণ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[২.২] প্রকল্প দলিল/ডিপিপি প্রস্তুতকরণ	[২.২.১] ডিপিপি/ আরডিপিপি প্রণয়ন, মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ ও অনুমোদন	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প উইং	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প উইং কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[৩.১] নিম্ন আয়ের (বস্তিবাসী) জনগোষ্ঠীর জীবনমান উন্নয়ন	[৩.১.১] ভাড়াভিত্তিক ফ্ল্যাট প্রকল্পের কার্যক্রমের অগ্রগতি	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সমন্বয় ও উন্নয়ন উইং এবং প্রকল্প পরিচালক, ভাড়া ভিত্তিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সমন্বয় ও উন্নয়ন উইং এবং প্রকল্প পরিচালক, ভাড়া ভিত্তিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[৩.২] কুমিল্লা, নারায়নগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন এবং সিরাজগঞ্জ পৌরসভার দরিদ্র এবং সিরাজগঞ্জ পৌরসভার দরিদ্র জনগোষ্ঠীর আবাসিক এলাকায় অবকাঠামো নির্মাণ	[৩.২.১] সিরাজগঞ্জে মোট ১০ টি ও কুমিল্লায় ৫ টি সেটেলসেন্ট এর অবকাঠামো নির্মাণ সম্পন্ন করা	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সমন্বয় ও উন্নয়ন উইং এবং প্রকল্প পরিচালক, স্বল্প আয়ের মানুষের উন্নত জীবন ব্যবস্থা প্রকল্প	সমন্বয় ও উন্নয়ন উইং কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট এবং প্রকল্প পরিচালক কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন
[৪.১] অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ	[৪.১.১] দখল গ্রহণকৃত জমির পরিমাণ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ এবং ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা উইং	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ এবং ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা উইং কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ	বাস্তবায়নকারী অনুবিভাগ, অধিশাখা, শাখা	লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের প্রমাণক
[৪.২] লীজ দলিল সম্পাদন	[৪.২.১] লীজ দলিল সম্পাদনের সংখ্যা	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ এবং ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা উইং	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ঢাকা, চট্টগ্রাম ও রাজশাহী সার্কেল এর আওতাধীন ডিভিশন সমূহ এবং ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা উইং কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[৫.১] রিয়েল এস্টেট নিবন্ধন ও বেসরকারি প্রকল্প অনুমোদন	[৫.১.১] রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা কমিটির সভা আহবান	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা কমিটি	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট
[৫.১] রিয়েল এস্টেট নিবন্ধন ও বেসরকারি প্রকল্প অনুমোদন	[৫.১.২] রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার কোম্পানি / নিবন্ধিত ঠিকাদার দের তালিকা ওয়েবসাইটে আপলোডকরণ ও হালনাগাদকরণ	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা কমিটি	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক প্রদত্ত এপিএ ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান মহোদয় কর্তৃক এপিএ র ত্রৈমাসিক প্রতিবেদন সফটওয়্যারে দাখিলের অনুমোদিত নোটশীট

সংযোজনী ৩: অন্য অফিসের সাথে সংশ্লিষ্ট কর্মসম্পাদন সূচকসমূহ

কার্যক্রম	কর্মসম্পাদন সূচক	যেসকল অফিসের সাথে সংশ্লিষ্ট	সংশ্লিষ্ট অফিসের সাথে কার্যক্রম সমন্বয়ের কৌশল
প্লট বরাদ্দকরণ	বরাদ্দকৃত প্লটের সংখ্যা	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়	প্রসপেক্টাস অনুমোদন,
ফ্ল্যাট বরাদ্দকরণ	বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সংখ্যা	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়	প্রসপেক্টাস অনুমোদন,
প্রকল্প দলিল/ডিপিপি প্রস্তুতকরন	ডিপিপি/ আরডিপিপি প্রণয়ন, মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ ও অনুমোদন	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়	প্রকল্প অনুমোদন

সংযোজনী ৪-৮: সংস্কার ও সুশাসনমূলক কার্যক্রমের বাস্তবায়ন সংক্রান্ত কর্মপরিকল্পনাসমূহ