

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ময়মনসিংহ
(রাজস্ব শাখা)

www.mymensingh.gov.bd

বালু/মাটি বিক্রয়ের ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

নং-০৫.৪৫.৬১০০.০২৪.২৪.০০৩.২৩- ২৪৪৯

তারিখ : ০৬ আষাঢ়, ১৪৩১
২০ জুন, ২০২৪

ভূমি মন্ত্রণালয়, সায়রাত-২, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা-১০০০ এর ১৮ এপ্রিল, ২০২৪ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫১. ৩৭.০০৭.২৩-১৮০ নং স্মারক এবং জেলা বালুমহাল ও মাটি ব্যবস্থাপনা কমিটির গত ১৩/০৬/২০২৪ তারিখে অনুষ্ঠিত সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক ময়মনসিংহ জেলার ব্রহ্মপুত্র নদের বালুমহালসমূহে বিআইডিআরডিএ কর্তৃক ড্রেজিং এর মাধ্যমে উত্তোলিত বালু/মাটি বিক্রয়ের নিমিত্ত অত্র কার্যালয়ের তালিকাভুক্ত ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়সূচী অনুযায়ী সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়সূচী অনুযায়ী ১ম পর্যায়ের ইজারা প্রক্রিয়া সম্পন্ন হওয়ার পর ইজারার জন্য অপেক্ষমাণ অবশিষ্ট বালুর ইজারা প্রক্রিয়া পর্যায়ক্রমে সম্পন্ন করা হবে। অনিবার্য কারণবশতঃ কর্তৃপক্ষ দরপত্রের তারিখ ও সময় প্রয়োজনে সংশোধন, পরিবর্তন, পরিমার্জন ও বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

দরপত্র গ্রহণের পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র বাবু খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র পত্র প্রাপ্তি ও দাখিলের স্থান
১ম পর্যায়	০৯/০৭/২০২৪ সকাল ৯-০০ টা হতে বিকাল ৫-০০টা পর্যন্ত	১০/০৭/২০২৪ সকাল ৯-০০ টা হতে দুপুর ১-০০টা পর্যন্ত	১০/০৭/২০২৪ বিকাল ০৪-০০ ঘটিকা	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, ময়মনসিংহ, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ময়মনসিংহ (রাজস্ব শাখা) এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়।
২য় পর্যায়	২৩/০৭/২০২৪ সকাল ৯-০০ টা হতে বিকাল ৫-০০টা পর্যন্ত	২৪/০৭/২০২৪ সকাল ৯-০০ টা হতে দুপুর ১-০০টা পর্যন্ত	২৪/০৭/২০২৪ বিকাল ০৪-০০ ঘটিকা	
৩য় পর্যায়	০৭/০৮/২০২৪ সকাল ৯-০০ টা হতে বিকাল ৫-০০টা পর্যন্ত	০৮/০৮/২০২৪ সকাল ৯-০০ টা হতে দুপুর ১-০০টা পর্যন্ত	০৮/০৮/২০২৪ বিকাল ০৪-০০ ঘটিকা	

ক্রমিক	প্যাকেজ নং	উপজেলা	মাটি/বালু রাখার স্থান	মৌজার নাম	খননকৃত বালু/মাটির পরিমাণ (ঘনফুট)	আনুমানিক সর্বনিম্ন মূল্য প্রতি ঘনফুট	মোট সর্বনিম্ন মূল্য	মন্তব্য
১	০৮	সদর	চরজেলখানা	চরজেলখানা	২৭,৯৩,০৭৩	০.৫০ টাকা	১৩,৯৬,৫৩৬.৫০	
২	০৮	ঐ	চরশ্যামরামপুর	চরশ্যামরামপুর	৪১৬৫৮৩০	০.৫০ টাকা	২০,৮২,৯১৫.০০	
৩	০৯	ঐ	চরদড়ি কুষ্টিয়া	চরদড়ি কুষ্টিয়া	১৭,৭১,০০০	০.৫০ টাকা	৮,৮৫,৫০০.০০	
৪	০৯	ঐ	চরদড়ি কুষ্টিয়া	চরদড়ি কুষ্টিয়া	৭৬,৫৯,১৮৭	০.৫০ টাকা	৩৮,২৯,৫৯৩.৫০	
৫	০৯	ঐ	চরদড়ি কুষ্টিয়া, নামাপাড়া	চরদড়ি কুষ্টিয়া	২৩,০০,০০০	০.৫০ টাকা	১১,৫০,০০০.০০	

ক্রমিক	প্যাকেজ নং	উপজেলা	মাটি/বালু রাখার স্থান	মোজার নাম	খননকৃত বালু/মাটির পরিমাণ (ঘনফুট)	আনুমানিক সর্বনিম্ন মূল্য প্রতি ঘনফুট	মোট সর্বনিম্ন মূল্য	মন্তব্য
৬	০৬	ঐ	চরনিলক্ষীয়া	চরনিলক্ষীয়া	৩৫,৬৫,৭২৫	০.৫০ টাকা	১৭,৮২,৮৬২.৫০	
৭	০৭	ঐ	জালারেরচরের বিপরীত থেকে খাল ব্রিজ পর্যন্ত	চরদেবদিয়া	৭৫,১৯,৬৮৮	০.৫০ টাকা	৩৭,৫৯,৮৪৪.০০	
৮	০৯	ঐ	রূপাখালী	চরদড়িকুটিয়া	৯৩,৮৯,৬০০	০.৫০ টাকা	৪৬,৯৪,৮০০.০০	
৯	১০	ঐ	বোরের চর	বোরের চর	২০,৫২,০০০	০.৫০ টাকা	১০,২৬,০০০.০০	
১০	১০	ঐ	ডিগ্রিপাড়া/ পঃ কুটিয়া পাড়া	বোরের চর	৯৪,৩৯,১২৫	১.২০ টাকা	১১,৩৩,২৬,৯৫০.০০	
১১	১১	ঐ	রেহাই তারাপুর	রেহাই তারাপুর	২৩,৭১,৫০০	০.৫০ টাকা	১১,৮৫,৭৫০.০০	
১২	০৭	ঐ	জালারের চর	চরনিলক্ষীয়া	১২৬০০,৯৩,	০.৫০ টাকা	৬,৪৬,৮০০.০০	
১৩	০৭	ঐ	দুই ব্রিজের মধ্যখানে	চরদেবদিয়া	৬৫৮৭,৫৯,	২.৫০ টাকা	১৬,৪৮,৯৬৭.৫০	
১৪	০৭	ঐ	কাচারি ঘাটের বিপরীত পার্শ্বে	চরদেবদিয়া	৫০৮৫,২৭,	২.৫০ টাকা	১৩,১৭,৭১২.৫০	
১৫	০৭	ঐ	পুলিশ লাইন সংলগ্ন	চরজেলখানা	১৩১২৫,৭৮,	৩.২০ টাকা	৪৪,১০,০০০.৫০	
১৬	০৮	ঐ	দুলাল বাড়ী গুচ্ছগ্রামের বিপরীত পার্শ্বে	চরজেলখানা	১৭২৫০,০৬,	০.৫০ টাকা	৮,৫৩,১২৫.০০	
১৭	০৯	ঐ	বিদ্যাগঞ্জ	দরিকুটিয়া	১৮৭৫,৮১,২৭,	০.৫০ টাকা	৬৩,৯০,৯৩৭.৫০	
১৮	১০	ঐ	বৈঠামারী	বোরেরচর	১২০০০,৭৮,	০.৫০ টাকা	৬,৩৯,০০০.০০	
১৯	০৪	ত্রিশাল	মরাখোলা	চরমাদাখালী	৮,৪৪,৪০৩	২.৫০ টাকা	২১,১১,০০৭.৫০	
২০	০৪	ঐ	ধলা স্কুলের মাঠ সংলগ্ন	চরমাদাখালী	২৪,১৫,০৬২	৩.০০ টাকা	৭২,৪৫,১৮৬.০০	
২১	০৫	ঐ	ঝিলকী	ঝিলকী	৪৭৯৬৫,৬৭,	২.২০ টাকা	১,০৪,৮৯,৫২৩.০০	
২২	০২(ক)	গফরগাঁও	হোসেনপুর ব্রিজের উত্তর পাশে	খুরশিদ মহল	৭,২০,০০০	২.২০ টাকা	১৫,৮৪,০০০.০০	
২৩	০২(ঘ)	ঐ	হোসেনপুর ব্রিজের পার্শ্বে	খুরশিদ মহল	১১,৬৮,৮৩০	২.২০ টাকা	২৫,৭১,৪২৬.০০	
২৪	০২(চ)	ঐ	চর শাখচুড়া	শাখচুড়া	২৭,২৩,২৭৭	২.৫০ টাকা	৬৮,০৮,১৯২.৫০	
২৫	০৩(ক)	ঐ	কলেজ ঘাট	ঘোলাশিয়া	৭,৫০,০০০	২.৫০ টাকা	১৮,৭৫,০০০.০০	
২৬	০৩(ক)	ঐ	গলাকাটা বাজার	চরআলগী	৮৩,২৮,৩২০	২.৫০ টাকা	২,০৮,২০,৮০০.০০	
২৭	০৪(গ)	ঐ	আশ্রয়ণ প্রকল্প বটতলার বিপরীত পার্শ্বে	চর কামারিয়া	৩৭,৪৪,০০০	০.৫০ টাকা	১৮,৭২,০০০.০০	
২৮	০৪(ঘ)	ঐ	মাইজহাটী বাজারের বিপরীত পার্শ্বে	চর কামারিয়া	২৭,৭২,০০০	০.৫০ টাকা	১৩,৮৬,০০০.০০	
২৯	২(ঙ)	ঐ	খুরশীদ মহল ব্রিজের দক্ষিণে	খুরশীদ মহল	১৭,২৭,৯৬৫	২.০০ টাকা	৩৪,৫৫,৯৩০.০০	

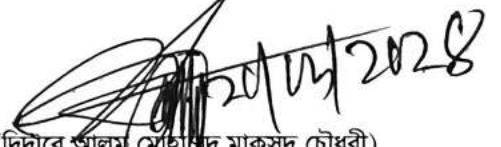
ক্রমিক	প্যাকেজ নং	উপজেলা	মাটি/বালু রাখার স্থান	মৌজার নাম	খননকৃত বালু/মাটির পরিমাণ (ঘনফুট)	আনুমানিক সর্বনিম্ন মূল্য প্রতি ঘনফুট	মোট সর্বনিম্ন মূল্য	মন্তব্য
৩০	২(খ)	ঐ	খুরশীদ মহল ব্রীজের দক্ষিণে	খুরশীদ মহল	১২,৪৭,৬০৬	২.০০ টাকা	২৪,৯৫,২১২.০০	
৩১	০৪	ঐ	বটতলা বাজার	চারিপাড়া	১১১,৭৬৮,৮১,	০.৭০ টাকা	৮,২৭,২৩৭.৬৭	
৩২	০৪	ঐ	গফরগাঁও ব্রীজের উত্তরে (৩)	জয়ারচর	৩০৮.০১৮,২৯,	১.৪০ টাকা	৪২,৪০,৬২৬.৩২	
৩৩	০৩	ঐ	তেতুলিয়া বাজার বিপরীত পার্শ্বে	চর আলগী	৯৮৩৮,৯৯,২৮	০.৭০ টাকা	৬,৯৯,৮৮৬.৮০	
৩৪	০৩	ঐ	লামকাইন প্রাইমারী স্কুলের পাশে	লামকাইন	৭৫৫.৩৫৩,৩৩,	২.২০ টাকা	১৬,১৩,৩৭৭.৮১	
৩৫	০৫	ঈশ্বরগঞ্জ	চর রামমোহন	চর রামমোহন	৪০,৯৪,৭৬০	০.৫০ টাকা	২০,৪৭,৩৮০.০০	
৩৬	০৬	গৌরীপুর	খোদাবক্সপুর	খোদাবক্সপুর	১,৩০,২৩,০০০	০.৫০ টাকা	৬৫,১১,৫০০.০০	
৩৭	০৬	ঐ	চর ভাবখালী	চর ভাবখালী	১,০৩,৭৪,০০০	০.৫০ টাকা	৫১,৮৭,০০০.০০	
৩৮	০৬	ঐ	ভাটিপাড়া	ভাংনামারী	৫২,৭০,৪০০	০.৫০ টাকা	২৬,৩৫,২০০.০০	
৩৯	০৬	ঐ	ভাংনামারী	ভাংনামারী	১,৪৮,০৬,৭৫৭	০.৫০ টাকা	৭৪,০৩,৩৭৮.৫০	
৪০	০৬	ঐ	ভাংনামারী খেয়াঘাট সংলগ্ন	ভাংনামারী	৬,২০,৮১৩	২.০০ টাকা	১২,৪১,৬২৬.০০	
৪১	০৬	ঐ	ভাংনামারী খেয়াঘাট সংলগ্ন	ভাংনামারী	২৩,১১,৫৭৫	২.০০ টাকা	৪৬,২৩,১৫০.০০	
৪২	০৬	ঐ	আবাসন সংলগ্ন	ভাংনামারী	৩৩,৮১,০০০	২.২০ টাকা	৭৪,৩৮,২০০.০০	
৪৩	০৬	ঐ	ভাংনামারী ভাটিপাড়া	ভাংনামারী	২৫১৭০,৫৭,	২.২০ টাকা	৫৬,২৫,৭৭৪.০০	
৪৪	০৪	নান্দাইল	চরভেলামারী (০১)	চরভেলামারী	১১৫০.৩৮৪,৮২,	১.৫০ টাকা	১৭,৭৩,৫৭৬.৭৫	
৪৫	০৪	ঐ	চরভেলামারী (০২)	চরভেলামারী	২২১০.২২৭,৫৪,	১.৫০ টাকা	৩৩,৮১,৩৪০.৬৫	

দরপত্রের শর্তাবলী :

১. ময়মনসিংহ জেলা প্রশাসনের তালিকাভুক্ত (লাইসেন্সপ্রাপ্ত) কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠান ছাড়া কেউ বালু/মাটি ইজারা দরপত্রে অংশগ্রহণ করতে পারবেন না। লাইসেন্স অবশ্যই হাল সন পর্যন্ত নবায়ন থাকতে হবে।
২. দরপত্র সিডিউলের মূল্য বাবদ ২০০০/- (দুই হাজার) টাকা (অফেরতযোগ্য) তফসিলভুক্ত যে কোন ব্যাংকে জেলা প্রশাসক, ময়মনসিংহ এর অনুকূলে জমা দিয়ে ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার এর মাধ্যমে দরপত্র ফরম সংগ্রহ করতে হবে।
৩. নির্ধারিত সময়ের পর কোন দরপত্র বিক্রি বা গ্রহণ করা হবে না।
৪. দরপত্র দাখিলের দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে দরপত্রদাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।
৫. দরপত্রের সাথে জেলা প্রশাসক, ময়মনসিংহ এর অনুকূলে উদ্ধৃত দরের ২৫% (শতকরা পঁচিশ) টাকা জামানত হিসাবে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার সংযোজন করতে হবে।
৬. কোন প্রকার ঘষামাজা/ অস্পষ্ট/কাঁটাছেড়া দরপত্র গ্রহণ করা হবে না।



৭. হালনাগাদ ট্রেড লাইসেন্স, টিআইএন নম্বরসহ হালসন পর্যন্ত আয়কর প্রদানের সনদপত্র, ০৩ (তিন) কপি সত্যায়িত ছবি, জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান/ পৌরসভার মেয়র কর্তৃক প্রদত্ত স্থায়ী বাসিন্দা সংক্রান্ত সনদপত্র এবং তফসিলি ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত আর্থিক সচ্ছলতার সনদপত্র দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
৮. দরপত্র দাখিলের পূর্বে বালুর পরিমাণ সম্পর্কে সরেজমিনে প্রকৃত অবস্থা সঠিকভাবে দেখে দরপত্র দাখিল করতে হবে। পরে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
৯. উত্তোলিত বালু ইজারা প্রাপ্তির ০৬ (ছয়) মাসের মধ্যে নিজ উদ্যোগে অপসারণ করতে হবে। নির্ধারিত তারিখের পরে বালু অপসারণ করা যাবে না।
১০. জেলা বালুমহাল ও মাটি ব্যবস্থাপনা কমিটি প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ যাচাই-বাছাই ও প্রচলিত বিধি-বিধান অনুসরণপূর্বক বালু/মাটি ইজারা প্রদান করবেন।
১১. ইজারা প্রাপ্তির ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে ইজারা গ্রহীতাকে ইজারামূল্য এবং ইজারা মূল্যের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর পরিশোধের পর নির্ধারিত ফরমে জেলা প্রশাসক, ময়মনসিংহ এর সাথে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প লীজ চুক্তি সম্পাদন করার পর দখল হস্তান্তর করা হবে। নির্ধারিত সময়ে টাকা জমা না দিলে দাখিলকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান করা হবে।
১২. উত্তোলিত কোন বালু/মাটি ১ম বার ইজারা প্রদান করা সম্ভব না হলে ইজারার তারিখসমূহ পর্যায়ক্রমে প্রযোজ্য হবে।
১৩. ইজারা সংক্রান্ত সরকারি নীতিমালা ও সময়ে সময়ে জারিকৃত সরকারি বিধি-বিধানসমূহ ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে। ইজারাদার কর্তৃক বর্ণিত কোন শর্ত ভঙ্গ করা হলে ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ তাৎক্ষণিকভাবে বালু অপসারণ বন্ধ করে দিতে পারবেন।
১৪. বালু/মাটির বিস্তারিত বিবরণ ও অন্যান্য শর্তাবলী অফিস চলাকালীন এ কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা হতে জানা যাবে।


(দিদারে আলম মোহাম্মদ মাকসুদ চৌধুরী)

জেলা প্রশাসক

ও

সভাপতি

জেলা বালুমহাল ও মাটি ব্যবস্থাপনা কমিটি, ময়মনসিংহ।

নং-০৫.৪৫.৬১০০.০২৪.২৪.০০৩.২৩- ৯৪৪৭ (৭০)

তারিখ : ০৬ আষাঢ়, ১৪৩১
২০ জুন, ২০২৪

বিতরণ : সদয় জ্ঞাতার্থে-

- ১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, ময়মনসিংহ বিভাগ, ময়মনসিংহ।
- ৩। মহাপরিচালক, পরিবেশ অধিদপ্তর, ঢাকা।
- ৪। চেয়ারম্যান, নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
- ৫। পরিচালক, খনিজ সম্পদ উন্নয়ন ব্যুরো, ঢাকা।

অনুলিপি অবগতি / বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

- ৬। পুলিশ সুপার, ময়মনসিংহ।