



# কৃষি জমি অকৃষি কাজে ব্যবহারের নিমিত্ত পূর্বানুমোদন/ভূতাপেক্ষ অনুমোদন সংক্রান্ত চেকলিস্ট

## “ছক-ক”

### (আবেদনকারী কর্তৃক দাখিলীয় তথ্য ও কাগজাদি)

ক্র.	বিবরণ	বিবরণ/সংযুক্তি
১.	আবেদনকারী প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা	
২.	আবেদিত জমির পরিমাণ (একরে)	
৩.	জমির মালিকানা সূত্র	
৪.	আবেদিত জমি ক্রয়ের উদ্দেশ্য	
৫.	আবেদিত জমির বর্তমান অবস্থা	
৬.	আবেদনকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নামে ইতোমধ্যে নামজারীকৃত ভূমির পরিমাণ। নামজারীর নথি/কেইস নম্বর ও খতিয়ান নম্বর (পূর্বে অনুমোদন সাপেক্ষে নামজারীকৃত সম্পত্তি)	
৭.	আবেদিত ভূমি মালিকানার প্রচলিত উর্ধ্বসীমা অতিক্রম করা হয়েছে কিনা	
৮.	আবেদিত ভূমি শিল্প/বাণিজ্যিক/হাউজিং কোম্পানি/সমবায় সমিতি/সংস্থা/ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির নামে ইতোপূর্বে নামজারী হয়ে থাকলে এতে কালেক্টরের অনুমোদন আছে কিনা (পূর্বে নামজারী হলে প্রযোজ্য)	
৯.	ইতোপূর্বে উর্ধ্বসীমা ছাড়/ক্রয়ের পূর্বানুমতি/ভূতাপেক্ষ অনুমোদনপ্রাপ্ত জমির পরিমাণ (পূর্বে নামজারী হলে প্রযোজ্য)	
১০.	বাংলা কত সন পর্যন্ত ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করা হয়েছে	
১১.	আবেদিত ভূমি আরএস মৌজা ম্যাপের উপর রঙিন কালিতে চিহ্নিত করে বর্তমান অবস্থান	
১২.	শিল্প/বাণিজ্যিক/হাউজিং কোম্পানি/সমবায় সমিতি/সংস্থা/ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির ক্ষেত্রে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধন সনদ	
১৩.	৩০০/- টাকার স্ট্যাম্প জমি বিক্রয়ের অঙ্গীকারনামা/বায়নাপত্র (পূর্বানুমোদনের ক্ষেত্রে)	
১৪.	আবেদিত ভূমি নিয়ে সুপ্রীমকোর্ট/দেওয়ানী আদালত বা অন্য কোনো আদালতে/পিডিআর অ্যাক্টে মামলা রয়েছে কিনা	
১৫.	আবেদিত ভূমির বিস্তারিত তফসিল (এসএ, আরএস, নামজারী খতিয়ান ও দাগ নম্বর উল্লেখপূর্বক পর্চা সংযুক্ত সহকারে)	

### ভূমির তফসিল

জেলা: মৌলভীবাজার			উপজেলা:			মৌজা ও জেএল নং:		
খতিয়ান নম্বর			দাগ নম্বর		শ্রেণি	দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর)	আবেদিত জমির পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
এসএ	আরএস	নামজারী	এসএ	আরএস				



**কৃষি জমি অকৃষি কাজে ব্যবহারের নিমিত্ত পূর্বানুমোদন/ভূতাপেক্ষ অনুমোদন সংক্রান্ত চেকলিস্ট**

**“ছক-খ”**

**(ভূমি অফিস কর্তৃক তদন্ত প্রতিবেদনে উল্লিখিত বিষয়াদি)**

ক্র.	বিবরণ	মন্তব্য
১.	রেকর্ড ও দলিলপত্র ইত্যাদি উল্লেখপূর্বক মালিকানার বিস্তারিত বিবরণ	<b>“ছক-খ” এর উল্লিখিত বিষয়াদির সাথে “ছক-ক” এর প্রতিটি বিষয় পূঙ্খানুপূঙ্খভাবে যাচাই করে তাও তদন্ত প্রতিবেদনে আবশ্যিকভাবে উল্লেখ করতে হবে।</b>
২.	আবেদিত ভূমির বিস্তারিত তফসিল (উল্লিখিত তফসিল মোতাবেক পর্চা সংযুক্ত সহকারে)	
৩.	আবেদিত জমির বর্তমান অবস্থা (ছবি সংযুক্ত করতে হবে)	
৪.	আবেদিত জমির বর্তমান দখল সম্পর্কিত মতামত (এসি ল্যান্ড কর্তৃক সত্যায়িত কানুনগো/সার্ভেয়ারের প্রতিবেদন)	
৫.	আবেদিত ভূমি অর্পিত/পরিত্যক্ত/বিনিময়/খাস/বন বিভাগ/অধিগ্রহণকৃত/কোর্ট অব ওয়ার্ডস/সংস্থার ভূমি কিনা	
৬.	প্রকল্প/প্রতিষ্ঠান স্থাপন করা হলে পার্শ্ববর্তী কৃষিজমি/পরিবেশের উপর বিরূপ প্রতিক্রিয়া হবে কিনা সে সম্পর্কিত মতামত	
৭.	জলাধার সংরক্ষণ আইনের ব্যত্যয় হবে কিনা সে সম্পর্কিত মতামত	
৮.	আবেদিত ভূমিতে সরকারি স্বার্থ রয়েছে কিনা সে সম্পর্কিত মতামত	
৯.	আবেদিত জমির বিষয়ে সার্বিক মতামত/সুপারিশ	

**বিঃদ্র:** “ছক-ক” এর কোন তথ্যাদি/কাগজাদি ঘাটতি থাকলে তা তদন্তকালে আবেদনকারী নিকট হতে সংগ্রহ করে সংযুক্ত/উল্লেখ করে প্রতিবেদন দাখিল করতে হবে।

**ভূমির তফসিল**

জেলা: মৌলভীবাজার			উপজেলা:		মৌজা ও জেএল নং:			
খতিয়ান নম্বর			দাগ নম্বর		শ্রেণি	দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর)	আবেদিত জমির পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
এসএ	আরএস	নামজারী	এসএ	আরএস				