

সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (সিটিজেন্স চার্টার)
বর্তমানে হালনাগাদকৃত সিটিজেন চার্টারঃ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
www.mohpw.gov.bd

সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (Citizen's Charter)

১. ভিশন ও মিশন

ভিশন: পরিকল্পিত নগর; নিরাপদ ও সাশ্রয়ী আবাসন।

মিশন: সুষ্ঠু পরিকল্পনা ও গবেষণার মাধ্যমে জমির সর্বোত্তম ব্যবহার নিশ্চিত করে দেশের স্বল্প ও মধ্যম আয়ের মানুষের জন্য টেকসই, নিরাপদ, সাশ্রয়ী আবাসন, পরিকল্পিত নগরায়ণ এবং সরকারের বিভিন্ন মন্ত্রণালয়/বিভাগ/অধিদপ্তর/পরিদপ্তর/সংস্থার জন্য আধুনিক সুযোগ-সুবিধাসম্পন্ন অবকাঠামো নির্মাণ।

২. সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি

২.১ নাগরিক সেবা:

ক্র. নং	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র এবং প্রাপ্তিস্থান	সেবার মূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (নাম, পদবি, ফোন নম্বর ও ইমেইল)	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিয়ন্ত্রণকারী কর্মকর্তা (নাম, পদবি, ফোন নম্বর ও ইমেইল)
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)
১.	প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর ও নামজারির অনুমতি প্রদান	১. আবেদনকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন যাচাই-বাছাইপূর্বক প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তরের নীতিমালা অনুযায়ী প্রক্রিয়াকরণ; ২. হস্তান্তর ও নামজারির অনুমতি ফি জমা প্রদানের চালান অনলাইন যাচাইপূর্বক হস্তান্তর অনুমতি ও নামজারির অনুমতি প্রদান; ৩. অনুমতি প্রদান পত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।	১. আবাসিক/শিল্প/বাণিজ্যিক এলাকার প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস/দোকান প্রভৃতির বরাদ্দপ্রাপক/মালিক/মালিক কর্তৃক নিযুক্ত আমোক্তারকে হস্তান্তর ও নামজারির অনুমতির জন্য সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে; ২. হস্তান্তর দাতা ও হস্তান্তর গ্রহীতার সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি; ৩. হস্তান্তর দাতা ও গ্রহীতা প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি, অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকের জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকলে পাসপোর্টের সত্যায়িত কপি; ৪. প্লটের বরাদ্দপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে); ৫. প্লট/উপ-প্লট/ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস/দোকান এর সংশ্লিষ্ট দলিলের সার্টিফাইড কপি;	১. প্রতি কাঠা জমির হস্তান্তর অনুমতি ফি ধানমন্ডি এলাকার জন্য আবাসিক ২,৬০,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ৫,০০,০০০/-, তেজগাঁও শিল্প এলাকা বাণিজ্যিক- ৫,০০,০০০/- ও শিল্প প্লট-৩,০০,০০০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা (১০০ ফুট রাস্তার পার্শ্বে) আবাসিক- ১,৫০,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ২,০০,০০০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা (অনধিক ১০০ ফুট রাস্তার পার্শ্বে) আবাসিক-	৪৫ কার্যদিবস	(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্গসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd (২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা মুগ্গসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৭১৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com (৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্গসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১	জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৫৪৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: adlsecdev2@mohpw.gov.bd

		<p>৬. আমমোক্তারনামার সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)</p> <p>৭. সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসের নামজারি জমাভাগের প্রস্তাবপত্র, ডি.সি.আর ও সিটি জরিপের কপি;</p> <p>৮. হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি;</p> <p>৯. গ্রাউন্ড ট্যাক্স পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি;</p> <p>১০. হস্তান্তর দাতার হলফনামা; (৩০০/- নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প)</p> <p>১১. হস্তান্তর গ্রহীতার হলফনামা; (৩০০/- নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প)</p> <p>১২. পূর্বে কারো নিকট হস্তান্তর অনুমতি গ্রহণ করিলে তাহার পরবর্তীতে নতুন কোন ব্যক্তির নিকট হস্তান্তর অনুমতির ক্ষেত্রে পূর্বের হস্তান্তর গ্রহীতার হলফনামা (৩০০/- নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প)</p>	<p>১,৩০,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ১,৮০,০০০/-, রাজারবাগ পূর্নবাসন এলাকা (বিশ্বরোড সংলগ্ন) আবাসিক- ১,৫০,০০০/-, রাজারবাগ পূর্নবাসন এলাকা (বিতরের ৪০ ফুট ও অভ্যন্তরীণ রাস্তার পার্শ্বে) ১,৩০,০০০/-, হাজারীবাগ শিল্প এলাকা আবাসিক- ২,৯০,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ৩,৬০,০০০/-, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা ২০,০০,০০০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা ২০,০০,০০০/-, কল্লাবাজার আবাসিক এলাকা ১,৫০,০০০/-, শেরেবাংলা নগর/আগারগাঁও প্রশাসনিক এলাকা আবাসিক- ৩,০০,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ৫,০০,০০০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ২,০০,০০০/- চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা ৬,০০,০০০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বোয়েজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ) ২,০০,০০০/- টাকা</p> <p>২. প্রতি বর্গফুট আবাসিক ফ্ল্যাট/বাণিজ্যিক ফ্লোরের হস্তান্তর অনুমতি ফি</p>	<p>ইমেইল-dsdev8@mohpw.gov.bd</p> <p>(৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কল্লাবাজার ব্যতীত) জন্য</p> <p>জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd</p> <p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা -৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd</p>	
--	--	--	---	--	--

			<p>ধানমন্ডি এলাকা ২৬০/- (আবাসিক)/- ও ১০০০/- (বাণিজ্যিক), তেজগাঁও শিল্প এলাকা ১০০০/- ও শিল্প প্লট- ৮০০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা (১০০ ফুট রাস্তার পার্শ্বে) ২০০/- (আবাসিক) ও ৫০০/- (বাণিজ্যিক), খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা (অনধিক ১০০ ফুট রাস্তার পার্শ্বে) ১৫০/- (আবাসিক) ও ৪০০/- (বাণিজ্যিক), রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা (বিশ্বরোড সংলগ্ন) ২০০/-, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা (ভিতরের ৪০ ফুট ও অভ্যন্তরীণ রাস্তার পার্শ্বে) ১৬০/-, হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ৩২০/- (আবাসিক) ও ৮০০০/- (বাণিজ্যিক), মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা ১২০০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা ১০০০/-, কল্লবাজার আবাসিক এলাকা ৪০০/-, শেরেবাংলা নগর/আগারগাঁও প্রশাসনিক এলাকা ৩০০/- (আবাসিক) ও ৮০০/- (প্রাতিষ্ঠানিক/ বাণিজ্যিক), চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ২০০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা- ৮০০/-, চট্টগ্রাম শিল্প</p>		
--	--	--	---	--	--

				এলাকা (বায়াজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ) ৮০০/-			
				৩. হস্তান্তর অনুমতি ফি ১-৩২০১-০০০১-১৮৬৬ নং কোডে ও নামজারির অনুমতি ফি ১-৩২০১-০০০১-১৮৭৬ নং কোডে ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে বাংলাদেশ ব্যাংক/ সোনালী ব্যাংক লিমিটেডে জমা করে চালানের মূল কপি দাখিল করতে হবে।			
২. প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/ এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস/ দোকান এর হেবা/দান দলিলমূলে নামজারির অনুমতি প্রদান:	১. আবেদনকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন যাচাইপূর্বক প্লট/ফ্ল্যাট নামজারির পরিপত্র অনুযায়ী প্রক্রিয়াকরণ; ২. নামজারির অনুমতি ফি জমা প্রদানের চালান অনলাইন যাচাইপূর্বক নামজারির অনুমতি প্রদান; ৩. অনুমতি প্রদান পত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।	(১) সকল প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/ এ্যাপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস/দোকান ইত্যাদির হেবা কিংবা দানের মাধ্যমে হস্তান্তর দলিল সম্পাদনের ক্ষেত্রে মন্ত্রণালয়ের পূর্বানুমতির প্রয়োজন হইবে না। সরাসরি সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে হেবা কিংবা দান হস্তান্তর দলিল সম্পাদন করিতে পারিবেন। (২) হেবা/দান হস্তান্তর দলিল সম্পাদনের পর হেবা/দান গ্রহিতাকে নামজারির অনুমতির জন্য সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে। (৩) আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র দাখিল করিতে হইবে: (৪) হেবা/দান দলিলের সার্টিফাইড কপি; (৫) হেবা/দান দাতা ও গ্রহিতার সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি; (৬) হেবা/দান দাতার নামে সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিসের নামজারি জমাভাগের প্রস্তাবপত্র, ডি.সি.আর ও হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি; (৭) ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প হেবা/দান দাতা-গ্রহিতার (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) পৃথক ছবিযুক্ত	১. জমি/প্লটের নামজারির অনুমতি ফি ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা আবাসিক জমি ৫ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৪০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৬০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৮০,০০০/-, বাণিজ্যিক প্লট- ৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৫০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৭০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৯০,০০০/-, তেজগাঁও শিল্প এলাকার জন্য শিল্প প্লট-৫ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৪০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৬০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৮০,০০০/-, বাণিজ্যিক প্লট-৫	৩০ কার্যদিবস	(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd (২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৭১৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com (৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল- dsdev8@mohpw.gov.bd (৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা	জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৪৯৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: addlsecdev2@mohpw.gov.bd	

		<p>মোটরীকৃত হলফনামা (হলফনামার নমুনা পরিশিষ্ট-গ);</p> <p>(৮) হেবা হস্তান্তর দাতা ও হেবা হস্তান্তর গ্রহিতা প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনিবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকের জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকিলে পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি।</p> <p>(৯) নির্ধারিত হস্তান্তর অনুমতি ফি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ও নামজারির অনুমতি ফি সংশ্লিষ্ট সরকারি কোডে জমা প্রদান করিতে হইবে।</p> <p>(১০) হেবা/দানের ক্ষেত্রে পিতা-মাতা কর্তৃক সন্তান'কে, সন্তান কর্তৃক পিতা-মাতা'কে, স্বামী কর্তৃক স্ত্রী'কে, স্ত্রী কর্তৃক স্বামী'কে, দাদা-দাদী, নানা-নানী কর্তৃক নাতী-নাতনী'কে ও নাতী-নাতনী কর্তৃক দাদা-দাদী, নানা-নানী'কে হেবা/দান ব্যতীত অন্যান্য সকল ক্ষেত্রে হস্তান্তর অনুমতি ফি (যদি থাকে) প্রদান করিতে হইবে।</p>	<p>কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/- , ১০ কাঠা পর্যন্ত ৫০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৭০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৯০,০০০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য আবাসিক-১২,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ২০,০০০/-, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা আবাসিক- ১২,০০০/-, হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা ১২,০০০/- , হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা ২০,০০০/- মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৩০,০০০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ২০,০০০/- কক্সবাজার আবাসিক এলাকা ১৫,০০০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ১৫,০০০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা ২৫,০০০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বোয়েজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ) ২০,০০০/-, অন্যান্য বিভাগী সদর ১০,০০০/-, অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা ৪,০০০/-, অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা ১০,০০০/- এবং অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা ১৫,০০০/-</p>	<p>পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd</p> <p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd</p>
--	--	---	--	--

			<p>২. ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্ট/ ফ্লোর স্পেস এর নামজারির অনুমতি ফি ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা আবাসিক ২০/- ও বাণিজ্যিক- ৩০, তেজগাঁও শিল্প এলাকার জন্য শিল্প প্লট-২০, ও বাণিজ্যিক প্লট-৩০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য আবাসিক-১৫/- ও বাণিজ্যিক-২৫/-, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা আবাসিক-১৫/-, হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা ১৫/- , হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা ২০/-, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৪০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৩০/-, কক্সবাজার আবাসিক এলাকা ২০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ২০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা- ৩০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বোয়েজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ)- ২৫/-, অন্যান্য বিভাগী সদর ১০/-, অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা ১০/-, অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা ১০/- এবং অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা-২০/- ৩. নামজারির অনুমতি ফি ১-৩২০১-</p>		
--	--	--	---	--	--

				০০০১-১৮৭৬ নং কোডে ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে বাংলাদেশ ব্যাংক/ সোনালী ব্যাংক পিএলসি এ জমা করে চালানের মূল কপি দাখিল করতে হবে।			
আবাসিক/শিল্প/ বাণিজ্যিক এলাকার প্লট/ উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/ এ্যাপার্টমেন্টস/ ৩. ফ্লোরস্পেস/ দোকান এর ওয়ারিশ হিসেবে নামজারির অনুমতি প্রদান:	১. আবেদনকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন মাচাইপূর্বক প্লট/ফ্ল্যাট ওয়ারিশ হিসেবে নামজারির পরিপত্র অনুযায়ী প্রক্রিয়াকরণ; ২. নামজারির অনুমতি ফি জমা প্রদানের চালান অনলাইন মাচাইপূর্বক নামজারির অনুমতি প্রদান; ৩. অনুমতি প্রদান পত্র	(১) কোন মালিকের মৃত্যু হইলে মৃত ব্যক্তির ওয়ারিশগণ-কে নামজারির অনুমতির জন্য সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে। (২) আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র দাখিল করিতে হইবে: (৩) মালিকের মৃত্যু সনদ ও তার ওয়ারিশন সনদ; (৪) ওয়ারিশগণের সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি; (৫) প্রত্যেক ওয়ারিশের প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি,	১. জমি/প্লটের নামজারির অনুমতি ফি ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা আবাসিক জমি ৫ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৪০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৬০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৮০,০০০/-, বাণিজ্যিক প্লট- ৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/- , ১০ কাঠা পর্যন্ত ৫০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৭০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে	৩০ কার্যদিবস	(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd (২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশ্বিয়া সুলতানা মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৭১৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com (৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য	জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৪৯৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: addlsecdev2@mohpw.gov.bd	

	<p>সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।</p>	<p>অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনিবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকের জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকিলে পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি;</p> <p>(৬) ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে ওয়ারিশগণের ছবিযুক্ত নোটারীকৃত হলফনামা (হলফনামার নমুনা-পরিশিষ্ট-ঘ);</p> <p>(৭) ওয়ারিশগণের মধ্যে কেউ বিদেশে অবস্থান করিলে তাহার পক্ষে অন্যান্য ওয়ারিশগণ হলফনামা সম্পাদন করিতে পারিবেন;</p> <p>(৮) মৃত মালিকের নামে সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিসের নামজারি জমাভাগের প্রস্তাবপত্র, ডি.সি.আর ও হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি।</p> <p>(৯) নির্ধারিত নামজারির অনুমতি ফি সংশ্লিষ্ট সরকারি কোডে জমা প্রদান করিতে হইবে।</p> <p>(১০) হস্তান্তর ও নামজারির অনুমতির আবেদন নিষ্পত্তির ক্ষেত্রে কোন অস্পষ্টতা দেখা দিলে প্রয়োজনে সংশ্লিষ্টদের শুনানী গ্রহণপূর্বক আবেদন নিষ্পত্তি করিতে হইবে। এ ক্ষেত্রে বিদেশে অবস্থানকারীগণের ভিডিও কলের মাধ্যমে বক্তব্য/শুনানী গ্রহণ করা যাইবে। যিনি হলফনামা প্রদান করিবেন তিনি ভিডিও কলের মাধ্যমে শুনানী প্রদানকারীকে সনাক্ত করিবেন।</p>	<p>৯০,০০০/-, তেজগাঁও শিল্প এলাকার জন্য শিল্প প্লট-৫ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৪০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৬০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৮০,০০০/-, বাণিজ্যিক প্লট-৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৫০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৭০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৯০,০০০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য আবাসিক-১২,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ২০,০০০/-, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা আবাসিক- ১২,০০০/-, হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা ১২,০০০/-, হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা ২০,০০০/- মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৩০,০০০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ২০,০০০/- কক্সবাজার আবাসিক এলাকা ১৫,০০০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ১৫,০০০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা ২৫,০০০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বোয়েজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ) ২০,০০০/-, অন্যান্য</p>	<p>জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ঘসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০২৭১৬২৭৫৯৩২ ইমেইল-dsdev8@mohpw.gov.bd</p> <p>(৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০২৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd</p> <p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম মুগ্ঘসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd</p>	
--	--	--	---	--	--

			<p>বিভাগী সদর ১০,০০০/-, অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা ৪,০০০/-, অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা ১০,০০০/- এবং অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা ১৫,০০০/-</p> <p>২. ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্ট/ ফ্লোর স্পেস এর নামজারির অনুমতি ফি ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা আবাসিক ২০/- ও বাণিজ্যিক- ৩০, তেজগাঁও শিল্প এলাকার জন্য শিল্প প্লট-২০, ও বাণিজ্যিক প্লট-৩০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য আবাসিক-১৫/- ও বাণিজ্যিক-২৫/-, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা আবাসিক-১৫/-, হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা ১৫/- , হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা ২০/-, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৪০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৩০/-, কক্সবাজার আবাসিক এলাকা ২০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ২০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা- ৩০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বোয়েজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ)-</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			২৫/-, অন্যান্য বিভাগী সদর ১০/-, অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা ১০/-, অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা ১০/- এবং অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা-২০/- ৩. নামজারির অনুমতি ফি ১-৩২০১-০০০১-১৮৭৬ নং কোডে ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে বাংলাদেশ ব্যাংক/ সোনালী ব্যাংক পিএলসি এ জমা করে চালানের মূল কপি দাখিল করতে হবে।			
৪. আবাসিক/ বাণিজ্যিক এলাকার প্লট/ উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/ এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস/ দোকান এর অস্থিতনামা মূলে নামজারির অনুমতি প্রদান;	১. আবেদনকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন যাচাইপূর্বক প্লট/ফ্ল্যাট অস্থিতনামা মূলে নামজারির পরিপত্র অনুযায়ী প্রক্রিয়াকরণ; ২. নামজারির অনুমতি ফি জমা প্রদানের চালান অনলাইন যাচাইপূর্বক নামজারির অনুমতি প্রদান; ৩. অনুমতি প্রদান পত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।	(১) অস্থিতকারীর মৃত্যুর পরে প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস/দোকান এর নামজারির অনুমতির জন্য অস্থিত গ্রহিতা-কে সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে। (২) আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্রাদি দাখিল করিতে হইবে: (৩) রেজিস্ট্রিকৃত অস্থিতনামা যথাযথ আদালত কর্তৃক প্রবেট করে মন্ত্রণালয়ে দাখিল করিতে হইবে; (৪) অস্থিতকারীর মৃত্যুসনদ; (৫) ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প আবেদনকারীর ছবিযুক্ত মোটারীকৃত হলফনামা (হলফনামার নমুনা-পরিশিষ্ট-৬); (৬) আবেদনকারী প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনিবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকের	১. জমি/প্লটের নামজারির অনুমতি ফি ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা আবাসিক জমি ৫ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৪০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৬০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৮০,০০০/-, বাণিজ্যিক প্লট- ৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/- , ১০ কাঠা পর্যন্ত ৫০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৭০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৯০,০০০/-, তেজগাঁও শিল্প এলাকার জন্য শিল্প প্লট-৫ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৪০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৬০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৮০,০০০/-, নবাবপুর, এলাকাসহ	৩০ কার্যদিবস	(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩০৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd (২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৭১৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com (৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩০৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল- dsdev8@mohpw.gov.bd (৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ	জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৪৯৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: adlsecdev2@mohpw.gov.bd

		<p>জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকিলে পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি;</p> <p>(৭) অস্থায়ীকারীর নামে সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিসের নামজারি জমাভাগের প্রস্তাবপত্র, ডি.সি.আর ও হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি।</p> <p>(৮) নির্ধারিত হস্তান্তর অনুমতি ফি ও নামজারির অনুমতি ফি সংশ্লিষ্ট সরকারি কোডে জমা প্রদান করিতে হইবে।</p> <p>(৯) এ ক্ষেত্রে অস্থায়ীকারীর ওয়ারিশগণের শুনানী গ্রহণ করিতে হইবে।</p>	<p>বাণিজ্যিক প্লট-৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৫০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৭০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৯০,০০০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য আবাসিক-১২,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ২০,০০০/-, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা আবাসিক- ১২,০০০/-, হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা ১২,০০০/-, হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা ২০,০০০/- মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৩০,০০০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ২০,০০০/- কল্লাবাজার আবাসিক এলাকা ১৫,০০০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ১৫,০০০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা ২৫,০০০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বায়োজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ) ২০,০০০/-, অন্যান্য বিভাগী সদর ১০,০০০/-, অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা ৪,০০০/-, অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা ১০,০০০/- এবং অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা ১৫,০০০/-</p>	<p>সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কল্লাবাজার ব্যতীত) জন্য</p> <p>জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd</p> <p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৬২৭৫৯৩১ devsection9@mohpw.gov.bd</p>	
--	--	---	--	---	--

			<p>২. ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্ট/ ফ্লোর স্পেস এর নামজারির অনুমতি ফি ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা আবাসিক ২০/- ও বাণিজ্যিক- ৩০, তেজগাঁও শিল্প এলাকার জন্য শিল্প প্লট-২০, ও বাণিজ্যিক প্লট-৩০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য আবাসিক-১৫/- ও বাণিজ্যিক-২৫/-, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা আবাসিক-১৫/-, হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা ১৫/- , হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা ২০/-, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৪০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৩০/-, কক্সবাজার আবাসিক এলাকা ২০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ২০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা- ৩০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বায়োজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ)- ২৫/-, অন্যান্য বিভাগী সদর ১০/-, অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা ১০/-, অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা ১০/- এবং অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা-২০/- ৩. নামজারির</p>			
--	--	--	---	--	--	--

				অনুমতি ফি ১-৩২০১-০০০১-১৮৭৬ নং কোডে ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে বাংলাদেশ ব্যাংক/সোনালী ব্যাংক পিএলসি এ জমা করে চালানের মূল কপি দাখিল করতে হবে।			
৫.	আবাসিক/বাগিচ্যিক এলাকার প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস/দোকান এর এওয়াজ বদল দলিল মূলে নামজারির অনুমতি প্রদান	১. আবেদনকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন যাচাইপূর্বক প্লট/ফ্ল্যাট এওয়াজ বদল দলিল মূলে নামজারির পরিপত্র অনুযায়ী প্রক্রিয়াকরণ; ২. নামজারির অনুমতি ফি জমা প্রদানের চালান অনলাইন যাচাইপূর্বক নামজারির অনুমতি প্রদান; ৩. অনুমতি প্রদান পত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।	(১) এওয়াজ বদল দলিলমূলে নামজারির অনুমতির ক্ষেত্রে উভয়পক্ষ-কে নামজারির জন্য সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে। (২) আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র দাখিল করিতে হইবে: (৩) এওয়াজ বদল দলিলের সার্টিফাইড কপি; (৪) দাতা-গ্রহিতা প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনিবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকের জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকিলে পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি; (৫) ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প দাতা-গ্রহিতার পৃথক ছবিযুক্ত নোটারীকৃত হলফনামা (হলফনামার নমুনা-পরিশিষ্ট-চ); (৬) দাতার নামে সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিসের নামজারি জমাভাগের প্রস্তাবপত্র, ডি.সি.আর ও হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি। (৭) নির্ধারিত হস্তান্তর অনুমতি ফি ও নামজারির অনুমতি ফি সংশ্লিষ্ট সরকারি কোডে জমা প্রদান করিতে হইবে।	১. জমি/প্লটের নামজারির অনুমতি ফি ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা আবাসিক জমি ৫ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৪০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৬০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৮০,০০০/-, বাগিচ্যিক প্লট- ৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৫০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৭০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৯০,০০০/-, তেজগাঁও শিল্প এলাকার জন্য শিল্প প্লট-৫ কাঠা পর্যন্ত ২০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৪০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৬০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৮০,০০০/-, বাগিচ্যিক প্লট-৫ কাঠা পর্যন্ত ৩০,০০০/-, ১০ কাঠা পর্যন্ত ৫০,০০০/-, ১৫ কাঠা পর্যন্ত ৭০,০০০/- ১৫ কাঠার উর্ধ্বে ৯০,০০০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য	৩০ কার্যদিবস	(১) টাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd (২) টাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৬১৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com (৩) টাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল- dsdev8@mohpw.gov.bd (৪) টাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd	জনাব ফাবুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৪৯৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: adlsecdev2@mohpw.gov.bd

			<p>আবাসিক-১২,০০০/- ও বাণিজ্যিক- ২০,০০০/-, রাজারবাগ পূনর্বাসন এলাকা, ঢাকা আবাসিক- ১২,০০০/-, হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা ১২,০০০/- , হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা ২০,০০০/- মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৩০,০০০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ২০,০০০/- কক্সবাজার আবাসিক এলাকা ১৫,০০০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ১৫,০০০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা ২৫,০০০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বায়াজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ) ২০,০০০/-, অন্যান্য বিভাগী সদর ১০,০০০/-, অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা ৪,০০০/-, অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা ১০,০০০/- এবং অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা ১৫,০০০/-</p> <p>২. ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্ট/ ফ্লোর স্পেস এর নামজারির অনুমতি ফি ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা আবাসিক ২০/- ও বাণিজ্যিক-</p>	<p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম মুগ্গসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd</p>	
--	--	--	---	---	--

			<p>৩০, তেজগাঁও শিল্প এলাকার জন্য শিল্প প্লট-২০, ও বাণিজ্যিক প্লট-৩০/-, খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য আবাসিক-১৫/- ও বাণিজ্যিক-২৫/-, রাজারবাগ পুনর্বাসন এলাকা, ঢাকা আবাসিক-১৫/-, হাজারীবাগ আবাসিক এলাকা ১৫/-, হাজারীবাগ শিল্প এলাকা, ঢাকা ২০/-, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৪০/-, নবাবপুর বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা ৩০/-, কক্সবাজার আবাসিক এলাকা ২০/-, চট্টগ্রাম আবাসিক এলাকা ২০/-, চট্টগ্রাম বাণিজ্যিক এলাকা- ৩০/-, চট্টগ্রাম শিল্প এলাকা (বোয়েজীদ বোস্তামী/নাসিরাবাদ)- ২৫/-, অন্যান্য বিভাগী সদর ১০/-, অন্যান্য শহর আবাসিক এলাকা ১০/-, অন্যান্য শহর শিল্প এলাকা ১০/- এবং অন্যান্য শহর বাণিজ্যিক এলাকা-২০/-</p> <p>৩. নামজারির অনুমতি ফি ১-৩২০১-০০০১-১৮৭৬ নং কোডে ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে বাংলাদেশ ব্যাংক/ সোনালী ব্যাংক পিএলসি এ জমা করে চালানের মূল কপি দাখিল করতে হবে।</p>		
--	--	--	---	--	--

<p>আবাসিক/শিল্প/ বাণিজ্যিক এলাকার প্লট/ উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/ এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস/ দোকান এর জন্য আমমোক্তারনামা গ্রহণ/গৃহীত আমমোক্তারনামা বাতিল:</p>	<p>১. আবেদকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন যাচাই বাছাইপূর্বক নীতিমালা অনুযায়ী আমমোক্তার দাতা ও গ্রহীতার শুনানী গ্রহণ; ২. শুনানীতে রেকর্ডকৃত বক্তব্য ও দাখিলকৃত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র পরীক্ষান্তে আবেদন নিষ্পত্তিপূর্বক পত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।</p>	<p>(১) পাওয়ার অব অ্যাটর্নি আইন, ২০১২ ও পাওয়ার অব অ্যাটর্নি বিধিমালা, ২০১৫ অনুযায়ী প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস ফ্লোরস্পেস/দোকান প্রভৃতির জন্য নিয়োগকৃত রেজিস্টার্ড আমমোক্তার মন্ত্রণালয় কর্তৃক গ্রহণ করিবার জন্য অথবা নিয়োগকৃত রেজিস্টার্ড আমমোক্তার এ মন্ত্রণালয় কর্তৃক গ্রহণ করিবার পর পরবর্তীতে অনিবার্য কারণে আমমোক্তারনামায় বর্ণিত শর্তাবলী সম্পাদন করা সম্ভব না হলে পক্ষগণের সম্মতিতে/আদালতের আদেশ মতে সম্পাদিত আমমোক্তারনামা বাতিল দলিল গ্রহণের জন্য বরাদ্দ প্রাপক/মালিক-কে সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে।</p> <p>(২) আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র দাখিল করিতে হইবে</p> <p>(৩) আমমোক্তার দাতা ও গ্রহীতার/ আমমোক্তারনামা বাতিল দলিল সম্পাদনকারী/ সম্পাদনকারীগণের সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি;</p> <p>(৪) সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিসে প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস/দোকান এর নামজারি জমাভাগের প্রস্তাবপত্র, ডি.সি.আর ও হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি;</p> <p>(৫) আমমোক্তারনামা/বাতিলকৃত আমমোক্তারনামা দলিলের সার্টিফাইড কপি;</p> <p>(৬) আমমোক্তার দাতা- গ্রহীতার/আমমোক্তারনামা বাতিল দলিল সম্পাদনকারী/সম্পাদনকারীগণ প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনিবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী</p>	<p>বিনামূল্যে</p>	<p>৪৫ কার্যদিবস</p>	<p>(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd</p> <p>(২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৬২৭৫৯৩১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com</p> <p>(৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল-dsdev8@mohpw.gov.bd</p> <p>(৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd</p> <p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd</p>	<p>জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৫৪৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: addlsecdev2@mohpw.gov.bd</p>
---	---	---	-------------------	-------------------------	---	---

		<p>নাগরিকের জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকিলে পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি;</p> <p>(৭) ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প আমমোক্তার দাতা-গ্রহিতা এবং আমমোক্তারনামা বাতিল দলিল সম্পাদনকারী/সম্পাদনকারীগণের ছবিযুক্ত নোটারীকৃত পৃথক হলফনামা (হলফনামার নমুনা-পরিশিষ্ট-ছ)।</p> <p>(৮) আবেদনপত্রে আমমোক্তার দাতা কর্তৃক আমমোক্তার গ্রহিতার স্বাক্ষর সত্যায়ন করিতে হইবে। একাধিক মালিকের ক্ষেত্রে সকল মালিকের স্বাক্ষর প্রয়োজন হইবে।</p> <p>(৯) আমমোক্তার দাতা ও গ্রহিতা/ আমমোক্তারনামা বাতিল দলিল সম্পাদনকারী/সম্পাদনকারীগণের শুনানী গ্রহণ করিতে হইবে। শুনানীকালে আবেদনপত্রের সাথে দাখিলকৃত সকল কাগজপত্রের মূল কপি প্রদর্শন করিতে হইবে। এ ক্ষেত্রে বিদেশে অবস্থানকারীগণের ভিডিও কলের মাধ্যমে বক্তব্য/শুনানী গ্রহণ করা যাইবে। শুনানীতে উপস্থিত আমমোক্তার দাতা/গ্রহিতাকে বিদেশে অবস্থাকারীগণের সনাক্ত করিতে হইবে।</p> <p>(১০) বিদেশে অবস্থানরত আমমোক্তার দাতা কর্তৃক আমমোক্তার গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট দেশের বাংলাদেশ দূতাবাসের মাধ্যমে/আমমোক্তার গ্রহিতা-কে আমমোক্তার গ্রহণের আবেদন করিতে হইবে। দূতাবাসের মাধ্যমে প্রেরিত আমমোক্তারনামা পররাষ্ট্র মন্ত্রণালয় কর্তৃক Authenticated, জেলা প্রশাসকের কার্যালয় হতে প্রয়োজনীয় সংখ্যক Stamping করার পরে সংশ্লিষ্ট এলাকার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করিতে হইবে। বিদেশ হইতে সম্পাদিত আমমোক্তারনামা গ্রহণের ক্ষেত্রে আমমোক্তার দাতার হলফনামা ও শুনানী গ্রহণ বাধ্যতামূলক নহে।</p>			
--	--	---	--	--	--

আবাসিক/শিল্প/ বাণিজ্যিক এলাকার প্লট/ উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/ এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস/ দোকান এর বন্ধক রাখার অনুমতি প্রদান:	১. আবেদকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন যাচাইবাছাইপূর্বক প্লট/ ফ্ল্যাট/ফ্লোরস্পেস বন্ধক অনুমতির নীতিমালা অনুযায়ী প্রক্রিয়াকরণ; ২. অনুমতি প্রদান পত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।	(১) প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস/দোকান প্রভৃতির বরাদ্দ প্রাপক/মালিক বা মালিকের নিযুক্ত আমোক্তার-কে যে কোন ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট বন্ধক (Mortgage) রাখিবার অনুমতির জন্য সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে: (২) আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র দাখিল করিতে হইবে: (৩) আবেদনকারীর সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি; (৪) আবেদনকারী প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনিবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকের জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকিলে পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি; (৫) সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিসে প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস/দোকান এর নামজারি জমাভাগের প্রস্তাবপত্র, ডি.সি.আর ও হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি। ক্রয় দলিলের সার্টিফাইড কপি, গ্রাউন্ড রেন্ট পরিশোধের কপি; (৬) ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প আবেদনকারীর ছবিযুক্ত নোটারীকৃত হলফনামা; (হলফনামার নমুনা-পরিশিষ্ট-জ); (৭) ইতোপূর্বে কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট বন্ধক রাখা হইলে সেই ঋণ পরিশোধের স্বপক্ষে Deed	বিনামূল্যে	৪৫ কার্যদিবস	(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd (২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৭১৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com (৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল- dsdev8@mohpw.gov.bd (৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd (৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯,	জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৫৪৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: addrsecdev2@mohpw.gov.bd

		of Redemption এর সার্টিফাইড কপি।			মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd		
		(৮) যেই ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস/ দোকান এর বন্ধক রাখিবার আবেদন করা হইবে। সেই ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে অতিরিক্ত সচিব/যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর সম্পত্তির তফশীলসহ ঋণ প্রদান বিষয়ক একটি সম্মতিপত্র প্রদান করিতে হইবে।					
		(১) বরাদ্দ প্রাপক/মালিক বা মালিকের নিযুক্ত আমমোক্তার-কে আবাসিক/শিল্প এলাকার কেবলমাত্র অনুমোদিত রোডসমূহের পার্শ্ববর্তী প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস বাণিজ্যিক/প্রাতিষ্ঠানিক শ্রেণিতে কনভার্সনের অনুমোদিত নীতিমালা অনুসরণে কনভার্সনের অনুমতির জন্য সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে। (২) আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র দাখিল করিতে হইবে: (৩) আবেদনকারীর সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি; (৪) সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিসে প্লট/উপ-প্লট/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস এর নামজারি জমাভাগের প্রস্তাবপত্র, ডি.সি.আর ও হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি; (৫) আবেদনকারী প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনিবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকের জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকিলে পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি; (৬) ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প আবেদনকারীর ছবিযুক্ত নোটারীকৃত হলফনামা (হলফনামার নমুনা পরিশিষ্ট-ব্য);			(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd (২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৭১৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com (৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল- dsdev8@mohpw.gov.bd (৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫)		জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৪৯৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: addlsecdev2@mohpw.gov.bd
আবাসিক/শিল্প এলাকার প্লট/উপ-প্লট/খন্ড জমি/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ ফ্লোরস্পেস এর বাণিজ্যিক/প্রাতিষ্ঠানিক শ্রেণিতে কনভার্সনের অনুমতি প্রদান:	১. আবেদকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন যাচাইবাছাইপূর্বক প্লট/ফ্লোর বাণিজ্যিক অনুমতির নীতিমালা অনুযায়ী প্রক্রিয়াকরণ; ২. যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের পরে বাণিজ্যিক অনুমতি ফি জমা দানের পত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ; ৩. বাণিজ্যিক অনুমতির ফি জমা প্রদানের চালান অনলাইন যাচাইপূর্বক বাণিজ্যিক অনুমতি অনুমতি প্রদান; ৪. অনুমতি প্রদান পত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।		৬০ কার্যদিবস				

		(৭) কনভার্সনের জন্য নির্ধারিত ফি সংশ্লিষ্ট সরকারি কোডে জমা প্রদান করিতে হইবে।			মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd	
					(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd	
৯. আবাসিক/শিল্প/বাণিজ্যিক এলাকার প্লট বিভাজন ও একত্রিকরণের অনুমতি প্রদান:	১. আবেদনকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন ও প্লট বিভাজন ও একত্রিকরণের প্রস্তাবের বিষয়ে স্থাপত্য অধিদপ্তরের মতামত গ্রহণ; ২. স্থাপত্য অধিদপ্তরের মতামতের ভিত্তিতে আবেদন নিষ্পত্তিপূর্বক অনুমতিপত্র ডাকযোগে আবেদনকারীর ঠিকানায় প্রেরণ।	(১) আবাসিক/শিল্প/বাণিজ্যিক এলাকার প্লটসমূহের বরাদ্দ প্রাপক/মালিক বা মালিকের নিযুক্ত (২) আমমোক্তারকে প্লট বিভাজন ও একত্রিকরণের জন্য সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে। (২) আবেদনকারীকে আবেদনের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র দাখিল করিতে হইবে: (৩) আবেদনকারীর সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি; (৪) আবেদনকারী প্রাপ্ত বয়স্ক হলে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, অপ্রাপ্ত বয়স্ক হলে জন্মনিবন্ধন সনদ এবং বিদেশে অবস্থানকারী বাংলাদেশী নাগরিকের জাতীয় পরিচয়পত্র না থাকিলে পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি; (৫) প্লটের বরাদ্দপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে); (৬) প্লট/উপ-প্লট/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস/দোকান এর দলিলের সার্টিফাইড কপি; (৭) আমমোক্তারনামার সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে); (৮) হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদ ও গ্রাউন্ড ট্যাক্স পরিশোধের রশিদের সত্যায়িত কপি।	বিনামূল্যে	স্থাপত্য অধিদপ্তরের মতামতসহপ্রতিবেদন প্রাপ্তের পর হতে ৪৫ কার্যদিবস	(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd (২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা যুগ্মসচিব (উন্নয়নঅধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৯৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com (৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল- dsdev8@mohpw.gov.bd (৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫)	জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৪৯৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: addlsecdev2@mohpw.gov.bd

		<p>(৯) ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার প্লট বিভাজনের ক্ষেত্রে বিভাজিত প্লটের আয়তন সর্বনিম্ন ৫ (পাঁচ) কাঠা হইবে।</p> <p>(১০) তেজগাঁও শিল্প এলাকার প্লট বিভাজনের ক্ষেত্রে বিভাজিত প্লটের আয়তন সর্বনিম্ন ১০ (দশ) কাঠা হইবে।</p> <p>(১১) পাশাপাশি প্লটের মালিক/মালিকগণ প্লট একত্রিকরণের আবেদন করিতে পারিবেন।</p> <p>(১২) প্লট বিভাজন কিংবা একত্রিকরণের আবেদনের সাথে প্লটের মালিক/মালিকগণের স্বাক্ষরযুক্ত ডিজিটাল সার্ভে নকশা দাখিল করিতে হইবে। দাখিলকৃত নকশার বিষয়ে স্থাপত্য অধিদপ্তর ও সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তরের মতামত গ্রহণ করিতে হইবে।</p>			<p>মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd</p> <p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd</p>	
১০	<p>খন্ড জমি বরাদ্দ প্রদান</p> <p>১. আবেদনকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন যাচাইবাছাইপূর্বক জমি বরাদ্দের নীতিমালা অনুযায়ী প্রক্রিয়াকরণ;</p> <p>২. জমির মূল্য জমা প্রদানের চালান অনলাইন যাচাইপূর্বক বরাদ্দপত্র জারি;</p> <p>৩. বরাদ্দপত্র সরকারি ডাকে আবেদনকারীর নিকট প্রেরণ।</p>	<p>১. খন্ড জমি বরাদ্দের জন্য সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বরাবর আবেদন করিতে হইবে।</p> <p>২. জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট/জন্মনিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত কপি;</p> <p>৩. মূল প্লটের জমির নামজারির খতিয়ান/ডিসিআর/ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা;</p> <p>৪. ভূমি বরাদ্দ কমিটি কর্তৃক প্রস্তাবিত ও মাননীয় মন্ত্রী/প্রতিমন্ত্রী কর্তৃক অনুমোদিত রেজুলেশনের কপি।</p>	<p>সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রারের অধিক্ষেত্রাধীন এলাকার নির্ধারিত মূল্য হিসেবে প্রার্থীত জমির মূল্য কোড নং- ১-৩২০১-০০০১-৩৬০১ ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে বাংলাদেশ ব্যাংক/সোনালী ব্যাংক লিমিটেডে জমা করে চালানের মূল কপি দাখিল করিতে হবে।</p>	৯০	<p>কার্যদিবস</p> <p>(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd</p> <p>(২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আশিয়া সুলতানা মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৯৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com</p> <p>(৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০১৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল-dsdev8@mohpw.gov.bd</p>	<p>জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৪৯৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: adlsecdev2@mohpw.gov.bd</p>

					<p>(৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল, দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য</p> <p>জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০২৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd</p> <p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর:০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd</p>		
১১	প্লটে নির্মিতব্য ভবনের নকশা পাশের অনাপত্তি প্রদান	<p>১. আবেদনকারীর নিকট হতে ডাকযোগে অথবা সরাসরি প্রাপ্ত আবেদন ও নকশা প্রাপ্তির পর বরাদ্দপত্র ও লীজ দলিলের শর্তানুযায়ী নকশা প্রস্তুত করা হয়েছে কিনা তা পরীক্ষান্তে নকশা পাশের অনাপত্তি প্রদান; ২. নকশা পাশের অনাপত্তি পত্র ডাকযোগে আবেদনকারীর ঠিকানায় প্রেরণ।</p>	<p>১. প্লট/উপ-প্লট/ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্টস/ফ্লোরস্পেস/দোকান প্রভৃতির বরাদ্দপ্রাপক/মালিক/মালিক কর্তৃক নিযুক্ত আমমোক্তারকে যুগ্মসচিব/অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) বরাবর আবেদন করিতে হইবে।</p> <p>২. আবেদনকারীর সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি; ৩. আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট/ জন্মনিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত কপি; ৪. সংশ্লিষ্ট নামজারি মামলার ডিসিআর ও খতিয়ানের সত্যায়িত কপি; ৫. হালনাগাদ ডুমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা।</p>	বিনামূল্যে	৪৫ কার্যদিবস	<p>(১) ঢাকার ধানমন্ডি আবাসিক এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব, উন্নয়ন অধিশাখা-৭ ফোনঃ-০২২২৩৩৮৯৭৩৯ মোবাইল নম্বর-০১৭১৬২৭৫৯৩১ ই-মেইলঃ dsdev7@mohpw.gov.bd</p> <p>(২) ঢাকার তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও শের-ই-বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকার জন্য জনাব আফিয়া সুলতানা যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-১৪) মোবাইল নম্বর: ০১৭১৭১৯৮৭১৫ ফোন: ০২৫৫১০০৩৭৫ ই-মেইলঃ Section14mohpw@gmail.com</p> <p>(৩) ঢাকার খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার জন্য জনাব দেবময় দেওয়ান যুগ্মসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৮) ফোন-০২২২৩৩৮৮৪১৬ মোবাইল নম্বর- ০২৭১৬২৭৫৯৩১ ইমেইল-dsdev8@mohpw.gov.bd</p> <p>(৪) ঢাকার রাজারবাগ, বাসাবো, মতিঝিল,</p>	<p>জনাব ফারুক আহমেদ অতিরিক্ত সচিব (উন্নয়ন অনুবিভাগ-২) মোবাইল:০১৭১৫৪৯৯১৭৭ টেলিফোন: ০২-৫৫১০০৪৩৪ ই-মেইল: addlsecdev2@mohpw.gov.bd</p>

					<p>দিলকুশা, রমনা, লালবাগ, নবাবপুর, এলাকাসহ সকল বিভাগীয় ও জেলা সদর এবং উপজেলা পর্যায়ের (চট্টগ্রাম ও কক্সবাজার ব্যতীত) জন্য</p> <p>জনাব মোঃ গোলাম রাজ্জাক সহকারী সচিব (উন্নয়ন শাখা-১৫) মোবাইল নম্বর- ০১৭২০৫৫০৫১৪ ফোন: ৫৫১০০৪৬১ E-mail: dev15@mohpw.gov.bd</p> <p>(৫) ঢাকা শহর বাদে দেশের অন্যান্য জেলার জন্য জনাব মোঃ মনিরুল আলম মুগ্ধসচিব (উন্নয়ন অধিশাখা-৯) ফোন: ০২২২৩৩৯০৬৪৯, মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫০১৭৪৬২ devsection9@mohpw.gov.bd</p>	
--	--	--	--	--	--	--