গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়
প্রশাসন ও পরিকল্পনা
গৃহ নির্মাণ ঋণ শাখা-১,
www.mof.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৭.০০.০০০০.০০০.২০৭.০২.০১৫৬.২৪.২১৭

তারিখ: ১ শ্রাবণ ১৪৩৩
১৬ জুলাই ২০২৬

বিষয়: **মোহাম্মদ মহসীন খান, রাজস্ব কর্মকর্তা, কাস্টমস রিস্ক ম্যানেজমেন্ট কমিশনারেট, ঢাকা-এর অনুকূলে পরিশোধসূচি মোতাবেক গৃহ নির্মাণ বিনিয়োগ প্রদানে অর্থ বিভাগের সম্মতি এবং সরকার প্রদত্ত ভর্তুকির চূড়ান্ত মঞ্জুরি আদেশ।**

সূত্র: ০৭.০০.০০০০.২০৭.০২.১৫৬.২৪.২৫৭ ০৪ জুলাই ২০২৪

সরকারি কর্মচারীদের জন্য ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে গৃহ নির্মাণ বিনিয়োগ প্রদানের লক্ষ্যে অর্থ বিভাগ কর্তৃক জারিকৃত ২৭/১০/২০২১ তারিখের ০৭.০০.০০০০.২০৭.২২.০০১.২১-৮১৬ নম্বর পরিপত্র অনুযায়ী বাস্তবায়নকারী সংস্থার ২৮/০৬/২০২৬ তারিখের আইবিবিপিএলসি/প্রধানকার্যালয়/আরআইডব্লিউ আরসিএন্ডআরইআইডি/২০২৬/১৬১৩ নং স্মারকে প্রেরিত তফসিল চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হল এবং পরিপত্রের ৮নং অনুচ্ছেদ মোতাবেক বিনিয়োগ গ্রহীতার অনুকূলে নিম্নে বর্ণিত শর্তাবলি প্রতিপালন সাপেক্ষে ছকে উল্লিখিত তথ্য অনুযায়ী বিনিয়োগ প্রদানের বিষয়ে সম্মতি এবং ভুর্তকি প্রদানের চূড়ান্ত মঞ্জুরি নির্দেশক্রমে জ্ঞাপন করা হলো:

বিনিয়োগ গ্রহীতার নাম (NID সহ)	**মোহাম্মদ মহসীন খান** NID-19832697557407630
বাস্তবায়নকারি সংস্থা	**ইসলামী ব্যাংক বাংলাদেশ লিঃ** শাখা- **ধানমন্ডি** AC -২০৫০২০৫০২০৪৯০৩২১৩ RC-১২৫২৬১১৮২
গৃহীত বিনিয়োগের পরিমাণ	৬৫,০০,০০০/-(পঁয়ষট্টি লক্ষ) টাকা
বিনিয়োগ বিতরণের তারিখ	১৪/০৭/২০২৪=৪৮,০০,০০০/- ২০/১০/২০২৪=৪,৫০,০০০/- ২১/১০/২০২৪=৪,৫০,০০০/- ১৭/০২/২০২৫=৮,০০,০০০/-
বিনিয়োগ গ্রহণের কারণ	বাড়ি নির্মাণ
বিনিয়োগের ধরণ	গ্রুপভিত্তিক (৩০জন)
বিনিয়োগ শুরুর তারিখ	০৫/০৭/২০২৬
বিনিয়োগ ভর্তুকি প্রদানের মাস	জুন/২০২৬
মাসিক ভর্তুকির পরিমাণ	**১৬,৭৪১**/- (ষোলো হাজার সাতশত একচল্লিশ) টাকা
মোট ভর্তুকির পরিমাণ	৩৫,১৫,৭১৩/- (পঁয়ত্রিশ লক্ষ পনেরো হাজার সাতশত তেরো) টাকা
ভর্তুকি সমাপ্তির তারিখ	৩০/১২/২০৪৩
ভর্তুকি সমাপ্তির সর্বশেষ মাস	নভেম্বর/২০৪৩

শর্তাবলি

(ক) অর্থ বিভাগের পূর্বসম্মতি ব্যতীত বিনিয়োগ পরিশোধের তফসিল পরিবর্তন করা যাবে না।

(খ) চূড়ান্ত তফসিল মোতাবেক যে মাস হতে বিনিয়োগের কিস্তি পরিশোধ আরম্ভ হবে তার পূর্ববর্তী মাসের বেতন বিলের সাথে তাঁর অনুকূলে প্রদেয় মুনাফ ভর্তুকির টাকা প্রদান আরম্ভ হবে।

(গ) বিনিয়োগ ভর্তুকি বাবদ প্রদেয় অর্থ এ বিভাগের পরিচালন বাজেটের আওতায় "১০৯০১০১১০১৪৩৫-১২০০০০৬০৩-৩৫১২১০৩- সরকারি কর্মচারীদের গৃহ নির্মাণ বিনিয়োগের উপর ভর্তুকি"কোড হতে পরিশোধ করা হবে।

(ঘ) বিনিয়োগ গ্রহীতা তাঁর মাসিক বেতন বিলের সাথে চূড়ান্ত তফসিল মোতাবেক বিনিয়োগ ভর্তুকির টাকা উত্তোলন করতে পারবেন। তবে পরিশোধিত ভর্তুকির পরিমাণ নীতিমালা অনুযায়ী প্রাপ্য অর্থের বেশি হলে বিনিয়োগ গ্রহীতা এবং বিনিয়োগ প্রদানকারী সংস্হা অতিরিক্ত অর্থ অর্থ বিভাগের"১০৯০১০১১০১৪৩৫-১৪৪১২০২ অতিরিক্ত দেয় টাকা আদায়" কোডে ফেরত দিতে বাধ্য থাকবেন।

(ঙ) ফ্ল্যাট ক্রয় বিনিয়োগের ক্ষেত্রে ফ্ল্যাট বিক্রেতার অনুকূলে বিনিয়োগের অর্থ বিতরণ করা হবে এবং বিনিয়োগ গ্রহীতার নামীয়

ব্যাংক হিসাব এর মাধ্যমে বিনিয়োগ পরিশোধের মাসিক কিস্তির অর্থ আদায়সহ তাঁর বেতন/ভাত/পেনশন সংক্রান্ত সমুদয় কার্যক্রম পরিচালিত হবে। গৃহনির্মাণ বিনিয়োগ এর ক্ষেত্রে নীতিমালার ৪(ঘ) অনুচ্ছেদ অনুসারে প্রস্তাবিত বিনিয়োগ গ্রহীতার নামীয় ব্যাংক হিসাব নম্বর এর মাধ্যমে বিনিয়োগ বিতরণ ও বিনিয়োগের মাসিক কিস্তির টাকা আদায়সহ তাঁর বেতন/ভাতা/পেনশন সংক্রান্ত সমুদয় কার্যক্রম পরিচালিত হবে।

(চ) বিনিয়োগ গ্রহীতা বিনিয়োগের মেয়াদ পূর্তির তারিখ অথবা অবসর গ্রহণের ক্ষেত্রে পিআরএল সমাপ্তির তারিখ এর মধ্যে যেটি আগে সেই পর্যন্ত সরকার প্রদত্ত মুনাফা বাবদ ভর্তুকি সুবিধা প্রাপ্য হবেন। অবসর গ্রহণের পর বিনিয়োগের কিস্তি অপরিশোধিত থাকলে মুনাফার হার অপরিবর্তিত রেখে প্রতিষ্ঠান-গ্রাহক সম্পর্কের ভিত্তিতে অবশিষ্ট বিনিয়োগ পুনঃতফশিলীকরণ (Re-schedule) করে নিতে পারবেন।

(ছ) বিনিয়োগ গ্রহীতা তাঁর পিআরএল সমাপ্তির পূর্বে বিনিয়োগের আসল আংশিক/সম্পূর্ণ পরিশোধ করতে চাইলে অর্থ বিভাগের পূর্বানুমতি আবশ্যিকভাবে গ্রহণ করতে হবে।

(জ) চাকুরীকাল শেষ হবার পূর্বেই গৃহনির্মাণ বিনিয়োগ এককালীন পরিশোধ এর ক্ষেত্রে পরিশোধ এর তারিখে বিনিয়োগের অপরিশোধিত আসল ও অপরিশোধিত মুনাফাসহ সকল অর্থ বিনিয়োগ গ্রহীতা পরিশোধ করবেন।

(ঝ) বিনিয়োগ গ্রহীতা লিয়েনে গমন করলে কিংবা স্বেচ্ছায় অবসরে গমন/চাকুরি ত্যাগ করলে অথবা সরকার কর্তৃক তাঁকে সাময়িক বরখাস্ত/চাকুরি হতে বরখাস্ত/বাধ্যতামূলক অবসর প্রদান/চাকুরিচ্যুত করা হলে তিনি বিষয়টি অনতিবিলম্বে বাস্তবায়নকারী সংস্হা এবং অর্থ বিভাগকে অবহিত করবেন।

(ঞ) বিনিয়োগ গ্রহীতা লিয়েনে গমন করলে কিংবা স্বেচ্ছায় অবসরে গমন/চাকুরি ত্যাগ করলে অথবা সরকার কর্তৃক তাঁকে সাময়িক বরখাস্ত/চাকুরি হতে বরখাস্ত/বাধ্যতামূলক অবসর প্রদান/চাকুরিচ্যুত করা হলে আদেশ জারির তারিখ হতে
বিনিয়োগের অবশিষ্ট মেয়াদের জন্য মুনাফা বাবদ প্রদত্ত ভর্তুকি সুবিধা প্রত্যাহার করা হবে।

(ট) লিয়েন শেষে মূল চাকুরীতে যোগদানের পর রিপেমেন্ট শিডিউল পুনঃতফশিলীকরণ (Re-schedule) করে অর্থ বিভাগ বরাবর সংশোধিত মঞ্জুরী আদেশ এর জন্য আবেদন করতে হবে।

(ঠ) কোন কারণবশতঃ Pay Point পরিবর্তন হলে বিনিয়োগ গ্রহীতা অনতিবিলম্বে বিষয়টি বাস্তবায়নকারী সংস্হা এবং অর্থ বিভাগকে অবহিত করবেন এবং এ পরিবর্তনজনিত কারণে কিস্তি প্রদানে কোন জটিলতা দেখা দিলে তা নিরসনে উদ্যোগী হবেন।

(ড) কোন বিনিয়োগগ্রহীতার বিরুদ্ধে বিভাগীয় মামলা রুজু কিংবা ফৌজদারি/দুর্নীতির মামলার ক্ষেত্রে চার্জশীট দাখিল হলে সাথে সাথে বিষয়টি সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অর্থ বিভাগকে এবং সংশ্লিষ্ট বাস্তবায়নকারী সংস্হাকে অবহিত করতে হবে।

(ঢ) কোন বিনিয়োগ গ্রহীতার চাকুরীর মেয়াদ বৃদ্ধি পেলে তিনি যদি উক্ত সময়ের জন্য সরকার প্রদত্ত ভর্তুকি সুবিধা প্রাপ্য হন তবে মেয়াদ বৃদ্ধির সাথে সাথেই বিষয়টি অর্থ বিভাগকে অবহিত করতে হবে। বিনিয়োগটি পুনঃতফশিলীকরণের জন্য অর্থ বিভাগে আবেদন করতে হবে। অর্থ বিভাগ সংশোধিত চূড়ান্ত মঞ্জুরী আদেশ জারি করবে।

(ণ) এই মঞ্জুরীপত্রে কোন অস্পষ্টতা বা কোন অসামঞ্জস্যতা পরিলক্ষিত হলে অর্থ বিভাগ কর্তৃক জারিকৃত ২৭/১০/২০২১ খ্রিঃ তারিখের ০৭.০০.০০০০.২০৭.২২.০০১.২১-৮১৬ নম্বর পরিপত্রের বিধানাবলী পরিপালনযোগ্য হবে।

(ত) পরবর্তীতে কোনরুপ অসম্পূর্ণ অথবা অসত্য কিংবা নীতিমালার সাথে অসংগতিপূর্ণ তথ্য পরিলক্ষিত হলে এ আদেশ যেকোন সময় বাতিল করার ক্ষমতা অর্থ বিভাগ সংরক্ষণ করে।

(থ) অর্থ বিভাগ কর্তৃক জারিকৃত ২৭/১০/২০২১ খ্রিঃ তারিখের ০৭.০০.০০০০.২০৭.২২.০০১.২১-৮১৬ নম্বর পরিপত্র মূলে জারিকৃত "সরকারি কর্মচারীদের জন্য ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে গৃহ নির্মাণ ঋণ প্রদান নীতিমালা-২০১৮"এর প্রযোজ্য অন্যান্য শর্তাবলী প্রতিপালন করতে হবে।

১৬-০৭-২০২৬
তা, শা, শামীম সিদ্দিকী
উপসচিব

চিফ একাউন্টস এন্ড ফিন্যান্স অফিসার
অর্থ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ০৭.০০.০০০০.০০০.২০৭.০২.০১৫৬.২৪.২১৭/1 (৫)

তারিখ: ১ শ্রাবণ ১৪৩৩
১৬ জুলাই ২০২৬

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

১। সচিব, অভ্যান্তরীণ সম্পদ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

২। মোহাম্মদ মহসীন খান, রাজস্ব কর্মকর্তা, কাস্টমস রিস্ক ম্যানেজমেন্ট কমিশনারেট, ঢাকা।

৩। সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, আইসিটি অধিশাখা, অর্থ বিভাগ (ওয়েবসাইটে আপলোডের অনুরোধ সহ)।

৪। ব্যবস্হাপনা পরিচালক ও সিইও, ইসলামী ব্যাংক বাংলাদেশ লিমিটেড, প্রধান কার্যালয়, ইসলামী ব্যাংক টাওয়ার, ৪০, দিল কুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা।

৫। চিফ একাউন্টস এন্ড ফিন্যান্স অফিসার, অভ্যন্তরীণ সম্পদ বিভাগ, অর্থ মন্ত্রণালয়, ঢাকা, (ঋণগ্রহীতা iBAS সিস্টেমে যে ব্যাংক হিসাবের মাধ্যমে বেতন-ভাতা ও ঋণের সরকারি ভর্তুকি গ্রহণ করছেন সে ব্যাংক হিসাবেই অবসরোত্তর পেনশন ও অন্যান্য সুবিধাদি যাতে ছাড়করণ করা হয় সে বিষয়ে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের অনুরোধসহ)।

১৬-০৭-২০২৬
তা, শা, শামীম সিদ্দিকী
উপসচিব