ভূমি মন্ত্রণালয়

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
(আইন-৪ অধিশাখা)
www.minland.gov.bd

ভূমি সেবা হচ্ছে ডিজিটাল
বদলে যাচ্ছে দিনকাল।

স্মারক নম্বর-৩১.০০.০০০০.০৪৩.৬৮.০০৮.১৯-২০১

তারিখ: ২৮আশ্বিন ১৪২৭ বঙ্গাব্দ
১৩ অক্টোবর ২০২০ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: ভূমি উন্নয়ন কর আইন, ২০২০ এর খসড়ার উপর পর্যবেক্ষণ, মতামত, সুপারিশ প্রেরণ।

প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কর আইন, ২০২০ এর খসড়া প্রস্তুতপূর্বক এতদ্‌সঙ্গে প্রেরণ করা হলো। উপর্যুক্ত প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কর আইন, ২০২০ এর খসড়াটি ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটেও (**www.minland.gov.bd**) প্রকাশ করা হলো।

০২। বর্ণিত অবস্থায়, উপর্যুক্ত খসড়ার ওপর তাঁর পর্যবেক্ষণ, মতামত, সুপারিশ প্রয়োজন। বর্ণিত অবস্থায় আগামী ১৫ (পনেরো) কার্যদিবসের মধ্যে তাঁর পর্যবেক্ষণ, মতামত, সুপারিশ হার্ডকপি প্রেরণের পাশাপাশি Nikosh font এ e-mail: dslaw4@minland.gov.bd নম্বরে প্রেরণ করার জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

সংযুক্তি: প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কর আইন, ২০২০ এর খসড়া ০৬ (ছয়) ফর্দ।

১৩/১০/২০২০
আজীজ হায়দার ভূইয়া
উপসচিব
ফোন: ৯৫৪০১৬৮
e-mail: dslaw4@minland.gov.bd

বিতরণ:

১। সিনিয়র সচিব/সচিব...(সকল)।
২। চেয়ারম্যান, ভূমি আপিল বোর্ড, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
৩। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১১৪৩- মতিঝিল বা/এ, ঢাকা।
৪। মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা।
৫। অতিরিক্ত সচিব, প্রশাসন/মাঠপ্রশাসন/অধিগ্রহণ, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৬। বিভগীয় কমিশনার...(সকল)।
৭। পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, নীলক্ষেত, ঢাকা।
৮। জেলা প্রশসাক...(তিন পার্বত্য জেলা ব্যতীত সকল)।

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য:

১। মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব ,ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৩। সিস্টেম এনালিষ্ট, ভূমি মন্ত্রণালয়, (বহুল প্রচার এবং জনগণের মতামত প্রদানের সুযোগ রেখে প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কর আইন, ২০২০ এর খসড়া ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে প্রকাশ করার অনুরোধসহ)।
৪। অফিস কপি/মাষ্টার কিপ।

প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কর আইন এর খসড়ার তুলনামূলক বিবরণী ও যৌক্তিকতা:

বিদ্যমানআইন	প্রস্তাবিত খসড়াআইন	যৌক্তিকতা
1. Shore title, extent and commencement, (1) This ordinance may be called the Land Development Tax Ordinance, 1976. (2) It extends to the whole of Bangladesh, except the Chittagong Hill Tracts (3) It shall be deemed to have come into force on the fourteenth day of April 1976.	**১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম, প্রয়োগ ও প্রবর্তন**—(১) এই আইন ভূমি উন্নয়ন কর আইন,২০২০ নামে অভিহিত হইবে; (২) ইহা পার্বত্য জেলাসমূহ (খাগড়াছড়ি, রাঙ্গামাটি, বান্দরবান) ব্যতীত সমগ্র বাংলাদেশে কার্যকর হইবে; এবং (৩) ইহা অবিলম্বে কার্যকর হইবে।	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ। ধারা ১-এ অন্যান্য আইনের মত শিরোনাম হিসেবে আইনের নাম, আইনটির প্রয়োগিক এলাকা ও কার্যকরের সময় উল্লেখ করা হয়েছে।
Definitions: In this Ordinance unless there is anything repugnant in the subject or context. 2. (d) "Non-agricultural Land" has the same meaning as assigned to it in section 2(4) of the Non-Agricultural Tenancy Act, 1949 (E.P. Act XXIII of 1949);	**২। সংজ্ঞার্থ**—বিষয় অথবা প্রসঙ্গের পরিপন্থি কোনো কিছু না থাকিলে, এই আইনে — (ক) 'অকৃষিজমি' অর্থ সাধারণভাবে কৃষি, ফলবাগান, মৎস্যচাষ ও প্রাণিপালন ব্যতীত অন্যকার্যে ব্যবহৃত জমি, রাস্তাঘাট, প্রাঙ্গণ, জনচলাচল ও সমাবেশস্থল এবং আবাসিক, বাণিজ্যিক ও শিল্পকার্যে ব্যবহৃত জমি;	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ। ধারা-২-এ অন্যান্য আইনের মত আইনে থাকা গুরুত্বপূর্ণ শব্দ/বাক্যাংশ/বাক্যের সংজ্ঞায়ন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(খ) 'আবাসিক জমি' অর্থ আবাসিক কার্যে ব্যবহৃত জমি, আবাসিক কার্যে ব্যবহৃত হউক অথবা না হউক এতদুদ্দেশ্যে বরাদ্দকৃত অথবা নির্ধারিত জমি, পৌরএলাকার যেকোনো ধরনের বসতগৃহ, পল্লি এলাকায় পাকাভিটার বসতগৃহ, যেকোনো আবাসিক দালান ও তৎসংলগ্ন ফাঁকা আঙিনা, বসতগৃহ সংলগ্ন ফুল অথবা ফলের বাগান এবং শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, ছাত্রাবাস, ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান, সরকারি দপ্তর/পরিদপ্তর, স্বায়ত্তশাসিত সংস্থা ও স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠানসমূহ, অলাভজনক বেসরকারি প্রতিষ্ঠান, সামাজিক ও সাংস্কৃতিক প্রতিষ্ঠান, স্টেডিয়াম, খেলার মাঠ, ব্যায়ামাগার, সুইমিং পুল, বিভিন্ন ক্রীড়া চত্বর;	ব্যবহার ভিত্তিক হারে ভূমি উন্নয়ন কর আরোপের বিধান করায় শিল্প/বাণিজ্যিক ব্যতীত অন্যসব অকৃষি জমির সঞ্জায়ন করা হয়েছে।
2. [(aa) "Deputy Commissioner" includes an Additional Deputy Commissioner;][1]	(গ) 'কালেক্টর' অর্থ কোনো জেলা কালেক্টর এবং জেলা প্রশাসক ও জেলা ম্যাজিস্ট্রেট এবং এই আইনের অধীন কোনো একটি কার্য অথবা	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ।

	সকল কার্য সম্পন্ন করিবার নিমিত্ত সরকার কর্তৃক নিয়োজিত অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;	
Agricultural land other than lands used for cultivation of tea, coffee or rubber or for orchards	(ঘ) 'কৃষিজমি' অর্থ সেই ধরনের জমি যাহা চাষ করা হয় অথবা চাষ না করিয়া ফেলিয়া রাখা হয়, বাগান অথবা প্রাণিপালন কার্যে ব্যবহৃত হয়, উক্ত জমি প্রাকৃতিক অথবা মানবসৃষ্ট বদ্ধ জলাশয় হইলে তাহাতে মৎস্য চাষ করা হয় অথবা তাহা না করিয়া ফেলিয়া রাখা হয় এবং পল্লি এলাকায় অবস্থিত কৃষকের কাঁচাভিটার বসতবাড়ি ও তৎসংলগ্ন কৃষিভিত্তিক কুটির শিল্পকার্যে ব্যবহৃত জমি কৃষিজমি হিসাবে গণ্য হইবে;	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ।
নতুন সংযোজন	'কৃষি কাজের উপর নির্ভরশীল ব্যক্তি বা পরিবার' অর্থ শুধুমাত্র কৃষি বা চাষাবাদ করে জীবন ও জীবিকা নির্বাহ করে থাকেন এমন ব্যক্তি বা পরিবারকে বুঝাইবে।	প্রস্তাবিত আইনে নতুন সংযোজন হওয়ায় 'কৃষি কাজের উপর নির্ভরশীল ব্যক্তি বা পরিবার' এর সজ্ঞায়ন করা হয়েছে।
2. (e) "Prescribed" means prescribed by rules made under the Ordinance;	(ঙ) 'নির্ধারিত' অর্থ এই আইন দ্বারা অথবা এই আইনের অধীন প্রণীত কোনো বিধিদ্বারা অথবা সরকারকর্তৃক জারিকৃত কোনো প্রজ্ঞাপন দ্বারা নির্ধারিত ছক/ফরম/রেজিস্টার;	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ।
3. (5) For the purpose of this section, "family", in relation to a person, includes such person and his wife, son, unmarried daughter, son's wife, son's son and son's unmarried daughter; Provided further that an adult and married son who has been living in a separate mess independently of this parents from before the commencement of this Ordinance and his wife, son and unmarried daughter shall be deemed to constitute a separate family:	(চ) 'পরিবার' অর্থ কোনো ব্যক্তির পরিবার অর্থাৎ তাহার স্ত্রী অথবা স্বামী,পুত্র, অবিবাহিত কন্যা, পুত্রবধূ, পুত্রের পুত্র ও পুত্রের অবিবাহিত কন্যা; তবে শর্ত থাকে, যদি কোনো পূর্ণবয়স্ক সক্ষম বিবাহিত পুত্র পিতামাতার নিকট হইতে স্বাধীনভাবে পৃথক বসবাস করিতে থাকে, তবে উক্ত পুত্র অথবা তাহার স্ত্রী, পুত্র ও অবিবাহিতা কন্যা পৃথক পরিবার হিসাবে গণ্য হইবে, আরও শর্ত থাকে, ওয়াক্ফ, ওয়াক্ফ-আল-আওলাদ, দেবোত্তর অথবা কোনো ট্রাস্টের অধিভুক্ত	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ।

Provided further in the case of any land held under any wakf, wakf-ul-al-aulad, debottar or any other trust where the beneficiaries have no right to alienate such land as their personal property, all such beneficiaries together shall be deemed to constitute a separately family in relation to such land.	জমির ক্ষেত্রে, এই সকল জমির সুবিধাভোগীদের যাহাদের উক্ত জমি ব্যক্তিগত জমির ন্যায় হস্তান্তরের অধিকার নাই, এইসকল সুবিধাভোগীকে সম্মিলিতভাবে একটি পরিবার হিসাবে গণ্য করিতে হইবে;	
নতুন সংযোজন	(ছ) 'পৌর এলাকা' অর্থ সরকার কর্তৃক ঘোষিত পৌরসভা অথবা সিটি কর্পোরেশন হিসাবে ঘোষিত এলাকা;	ব্যবহার ভিত্তিক হারে ভূমি উন্নয়ন কর আরোপের নতুন বিধান সংযোজন করায় 'পৌর এলাকা' এর সঙ্গায়ন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(জ) 'পল্লি এলাকা' অর্থ পৌরসভা অথবা সিটিকর্পোরেশন হিসাবে ঘোষিত হয় নাই এইরূপ এলাকা;	ব্যবহার ভিত্তিক হারে ভূমি উন্নয়ন কর আরোপের নতুন বিধান সংযোজন করায় 'পল্লী এলাকা' এর সঙ্গায়ন করা হয়েছে।
2. (g) "Year" means a Bengali year commencing on the first day of Baishakh	(ঝ) 'বৎসর' অর্থ জুলাই মাসের ১ তারিখ হইতে জুন মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত অর্থবৎসর;	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ
নতুন সংযোজন	(ঞ) 'বাণিজ্যিক কার্যে ব্যবহৃত জমি' অর্থ হাটবাজার, বিপণিবিতান, সুপারমার্কেট, শপিং মল, দোকান, বাণিজ্যালয়, সওদাগরি অফিস, বাণিজ্য কেন্দ্র, বাণিজ্যিক কার্যে ব্যবহৃত ভবন ও স্থাপনা, পণ্য ক্রয়-বিক্রয়ের, পণ্য উঠানো নামানোর স্থান অথবা ব্যবসার সংশ্লিষ্ট কার্যক্রমের জন্য রক্ষিত অথবা স্থাপিত স্থান-স্থাপনা, ভবনাদি এতদসংশ্লিষ্ট অফিস অথবা নিবাস, বাণিজ্যিক কার্যে ব্যবহৃত হউক অথবা না হউক এতদুদ্দেশ্যে বরাদ্দকৃত অথবা নির্ধারিত জমি;	ব্যবহার ভিত্তিক হারে ভূমি উন্নয়ন কর আরোপের নতুন বিধান সংযোজন করায় তদালোকে 'বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমি' এর সংজ্ঞায়ন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(ট) 'ভূমি মালিক' অর্থ ব্যক্তি অথবা সংস্থা যাহার অধিকারে হালনাগাদ স্বত্বলিপিতে সরকার ঘোষিত সর্বোচ্চ সীমার (যদি থাকে) মধ্যে বৈধ পরিমাণ ভূমির মালিকানা রেকর্ড রহিয়াছে অথবা যিনি উত্তরাধিকারসূত্রে, ক্রয়সূত্রে অথবা অন্যকোনো বৈধসূত্রে অথবা এখতিয়ার সম্পন্ন আদালতের অথবা উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের আদেশসূত্রে ভূমির মালিকানা অর্জন করিয়াছেন;	ব্যবহার ভিত্তিক হারে ভূমি উন্নয়ন কর আরোপের নতুন বিধান সংযোজন করায় তদালোকে 'ভূমি মালিক' এর সংজ্ঞায়ন করা হয়েছে।
2.(b) "Land" includes land covered with water at any	(ঠ) 'ভূমি' অর্থ ভূত্বক, ভূপৃষ্ঠ অথবা পৃথিবীর উপরিভাগ, সাধারণভাবে	বিদ্যামান আইনের বঙ্গানুবাদ।

time of the year, benefits arising out of land and things attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.	যাহা মাটি, শিলা অথবা বালু দ্বারা গঠিত, যাহা সাময়িকভাবে অথবা স্থায়ীভাবে জল অথবা অন্য কোনো তরল পদার্থ দ্বারা নিমজ্জিত অথবা অন্য যেকোনো পদার্থ দ্বারা পূর্ণ অথবা আচ্ছাদিত হউক অথবা না হউক, ইহার সহিত সংলগ্ন ও স্থায়ীভাবে সংযুক্ত আনুভূমিক কিংবা উর্ধ্বে উত্থিত অথবা নিম্নে প্রোথিত প্রাকৃতিক অথবা মানবসৃষ্ট বস্তু অথবা অবকাঠামো এবং ইহা হইতে উদ্ভূত সুবিধা ভূমির অন্তর্ভুক্ত এবং ইহা জমি নামেও অভিহিত হইতে পারে;	
2. (c) Land Taxes Means: (i) the development and relief tax payable under the finance (Third) Ordinance, 1958 (E.P LXXXII of 1958) (i) the additional development and relief tax payable under the finance Act, 1967 (E.P Act XVII of 1976) (iii) the local rate payable under the Basic Democracies Order, 1959 (P.O No 18 of 1959), and (iv) the primary education cess payable under thye finance Act 1947 (XLIV of 1947)	(ড) 'ভূমি উন্নয়ন কর' অর্থ রাষ্ট্রীয় সীমানার মধ্যে থাকা ভূমি ব্যক্তি অথবা সংস্থার মালিকানাধীনে রাখিবার অথবা ভূমিভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম পরিচালনার অধিকার অব্যাহত রাখিবার নিমিত্ত রাষ্ট্রকর্তৃক নির্ধারিত ও রাষ্ট্রকে প্রদেয় বাৎসরিক কর;	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ।
নতুন সংযোজন	(ঢ) 'ভূমি উন্নয়ন করের হার' অর্থ প্রতি এক শতাংশ জমির এক বৎসর সময়ের জন্য এই আইন অথবা তাহার অধীন প্রজ্ঞাপন দ্বারা নির্ধারিত ভূমি উন্নয়ন কর;	'ভূমি উন্নয়ন করের হার' এর ধারণা আরও পরিস্কার করার জন্য প্রস্তাবিত আইনে নতুন ভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(ণ) 'ভূমি পরিমাপের একক' হিসাবে গান্টার চেইনের এক হাজার বর্গলিংক অথবা ৪৩৫.৬ বর্গফুটে এক শতাংশ, একশত শতাংশে এক একর এবং ৩৩ শতাংশে এক বিঘা নির্ধারিত ও বিবৃত হইবে;	'ভূমির পরিমাপের একক' এর ধারণা আরও পরিস্কার করার জন্য প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(ত)'ভূমির পরিমাণ' অর্থ সমতল ভূমির পৃষ্ঠতলের ক্ষেত্রফল এবং	'ভূমির পরিমাণ' এর ধারণা আরও পরিস্কার করার জন্য প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা

	অসমতল ও ঢালু ভূমির ক্ষেত্রে ইহার ভিত্তিমূলে কল্পিত সমতলের ক্ষেত্রফল;	হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(থ) 'শিল্পকার্যে ব্যবহৃত জমি' অর্থ শিল্প কারখানা স্থাপন ও পরিচালনায় ব্যবহৃত জমি, শিল্পকার্যে ব্যবহৃত হউক অথবা না হউক এতদুদ্দেশ্যে বরাদ্দকৃত অথবা নির্ধারিত জমি, শিল্প কারখানা, খনি, ইটের ভাটা, রপ্তানি প্রক্রিয়াকরণ অঞ্চল, শিল্পের কার্যে ব্যবহৃত সংরক্ষণাগার, শিল্প-কারখানার একই চত্বরস্থিত মাঠ, আবাসিক ও দাপ্তরিক ভবনাদি; শর্ত থাকে যে শিল্পের কাঁচামাল হিসাবে অথবা তদুদ্দেশ্যে সরবরাহ অথবা ব্যবহার করিবার নিমিত্ত কোনো শিল্পকারখানা অথবা মধ্যস্থতাকারী ব্যক্তি অথবা সংস্থার প্রত্যক্ষ অথবা পরোক্ষ তত্ত্বাবধানে ফসল আবাদ, বাগান, মৎস্যচাষ ও প্রাণিপালন করা হইলে উক্ত জমি শিল্পকার্যে ব্যবহৃত জমি বলিয়া গণ্য হইবে;	ব্যবহার ভিত্তিক হারে ভূমি উন্নয়ন কর আরোপের বিধান করায় 'শিল্পকার্যে ব্যবহৃত জমি' এর সঙ্গায়ন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(দ) 'সরকার' অর্থ গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের ভূমি মন্ত্রণালয়;	প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কর আইনের ধারণা আরও পরিস্কার করার জন্য প্রস্তাবিত আইনে 'সরকার' এর সংজ্ঞা নতুন ভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
2. (f) "Revenue Officer" includes any officer whom the Government may appoint to discharge all or any of the function of a Revenue Officer under this Ordinance or any rules made there-under;	(ধ) 'সহকারী কমিশনার (ভূমি)' অর্থ উপজেলা অথবা থানা অথবা রাজস্ব সার্কেলে সরকার কর্তৃক নিয়োগকৃত সহকারী কমিশনার/সিনিয়র সহকারী কমিশনার; এবং	প্রস্তাবিত 'ভূমি উন্নয়ন কর আইনের' এর ধারণা আরও পরিস্কার করার জন্য প্রস্তাবিত আইনে 'সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর সংজ্ঞা নতুন ভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
2. [(a) "Body" means body of individuals, whether incorporated or not and includes any company, firm, society, association, organization or authority by whatever name called;	(ন) 'সংস্থা' অর্থ ব্যক্তিবর্গের সমন্বয়ে গঠিত সংগঠন, উহা সংবিধিবদ্ধ হউক অথবা না হউক, সরকারি অথবা বেসরকারি যেকোনো কোম্পানি, ফার্ম, সোসাইটি, অ্যাসোসিয়েশন, অর্গানাইজেশন, অথবা অথরিটি যে নামেই অভিহিত হউক ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ।
নতুন সংযোজন	(প) 'ইলেকট্রনিক' অর্থ তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি আইন, ২০০৬-এর ২(৩) ধারায় বর্ণিত 'ইলেকট্রনিক' অর্থাৎ ইলেকট্রিক্যাল, ডিজিটাল, ম্যাগনেটিক, অয়্যারলেস, অপটিক্যাল, ইলেকট্রোম্যাগনেটিক	প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কর আইনটি যুগোপযোগী করায় নতুন সংযোজিত 'ইলেকট্রনিক' এর সংজ্ঞা প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।

	অথবা তুলনীয় সক্ষমতা রহিয়াছে এইরূপ কোন প্রযুক্তি বুঝাইবে (সচিবালয় নির্দেশমালার ২(ক) (৫)-এ নির্দেশিত)।	
নতুন সংযোজন	(ফ) 'ব্যাংক' অর্থ সরকারি ও বেসরকারি ব্যবস্থাপনায় পরিচালিত বাংলাদেশ ব্যাংক এর তফসিলি ব্যাংককে বুঝাইবে।	প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কর আইনটি যুগোপযোগী করায় 'ব্যাংক' এর সংজ্ঞা প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
3. Land development tax: (1) There shall be levied and collected for every year commencing on the first day of Bashakh, 1383 B.S., on all lands, a tax to be called land development tax at the rates specified below, namely:	**৩ । কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর—** (১) কৃষি কাজের উপর নির্ভরশীল ব্যক্তি ও পরিবারভিত্তিক কৃষিজমির মোট পরিমাণ ৮.২৫ একর (২৫ বিঘা) পর্যন্ত হইলে কোনো ভূমি উন্নয়ন কর দিতে হইবে না এবং উক্ত মওকুফের অধীন ইক্ষু আবাদ, লবণ চাষের জমি এবং কৃষকের পুকুর (বাণিজ্যিক মৎস্যচাষ ব্যতীত) অন্তর্ভুক্ত হইবে; তবে উপধারা (২) -এ বর্ণিত ভূমি ইহারঅন্তর্ভুক্ত হইবে না; এবং	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ।
3. (2) Agricultural land If the total land held by a familiar body for the whole year or for more than six months is-	(২) কৃষি কাজের উপর নির্ভরশীল ব্যক্তি ও পরিবারভিত্তিক কৃষিজমির মোট পরিমাণ ৮.২৫ একরের (২৫ বিঘার) অধিক হইলে অথবা কৃষি কাজের উপর নির্ভরশীল নয় এমন কোনো ব্যক্তি বা পরিবার বা কোনো সংস্থা কর্তৃক যেকোনো পরিমাণ কৃষিজমি অর্জিত হইলে সম্পূর্ণ কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিতে হইবে।	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ।
ছক আলাদা শেষ পাতায় সংযুক্ত	**(তফসিল-২ হিসেবে এই হিসাব যুক্ত করা হয়েছে)**	
3(3)		
নতুন সংযোজন	**৪ । অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর—**(১) অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার নির্ধারণের জন্য অগ্রসরতার মানদণ্ডে দেশের সকল জমি এই আইনের তফশিল-০১ এ উল্লিখিত 'ক', 'খ', 'গ', 'ঘ' ও 'ঙ' এই ৫ টি এলাকায় শ্রেণিবিভাগ বিবেচিত হইবে।; যাহা সরকার গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা সময়ে সময়ে	ভূমি উন্নয়ন কর আরোপ ন্যায়ভিত্তিক করার জন্য প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।

	খতিয়ানে বর্ণিত অংশ অনুসারে নির্ধারণ করিতে হইবে। যে সকল খতিয়ানে মালিকের অংশ পৃথকভাবে উল্লেখ নাই, সেই ক্ষেত্রে যদি আপোষ বাটোয়ারা বা দেওয়ানি আদালতের বাটোয়ারা ডিক্রি না থাকে, তবে প্রত্যেক শরীকের জমি তুল্যানফহসে হিসাব করিয়া আদালা আলাদা নির্ধারণ করিতে হইবে।	
নতুন সংযোজন ভূঃব্যঃম্যানঃ এর ৩৯ এ বর্ণিত আছে)	(৩) উত্তরাধিকার বা অন্য কোনো হস্তান্তরের ফলে জমির মালিকানা একাধিক ব্যক্তির উপর বর্তাইলে এবং তাহারা জমা-খারিজ করিয়া পৃথক নামজারি না করাইয়া থাকিলে উক্ত জমি একই দাগভুক্ত বলিয়া গণ্য করিয়া তদানুসারে ভূমি উন্নয়ন কর আরোপিত হইবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	৭। **হাল ও অগ্রিম ভূমি উন্নয়ন কর আদায়-** (১) প্রতি বছর জুলাই মাসের ১ তারিখ হইতে জুন মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত অর্থ বৎসর-অনুযায়ী ভূমি উন্নয়ন কর এই সময়ের মধ্যে জরিমানা ব্যতিত আদায় করা যাইবে;	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(২) বকেয়া ও হাল ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের সহিত অথবা পরে ভূমি মালিক আগ্রহী হইলে অনধিক তিন বৎসরের ভূমি উন্নয়ন কর অগ্রিম আদায় করা যাইবে; তবে শর্ত থাকে, অগ্রিম আদায়ের ক্ষেত্রে পরবর্তীকালে ভূমি উন্নয়ন করের হার বৃদ্ধি পাইলে বর্ধিত পরিমাণ সরকারি পাওনা অবশ্যই আদায় করিতে হইবে;	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৩) যে বৎসর হইতে এই আইন কার্যকর হইবে সেই বৎসরের অব্যবহিত পূর্বের ১৪ এপ্রিল হইতে ৩০ শে জুন পর্যন্ত সময়কালীন ভূমি উন্নয়ন কর অব্যবহিত পূর্ববর্তী হারে আদায় করা হইবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৪) (ক) নাগরিকের সুবিধার্থে তাঁর সুবিধামত স্থান বা সুবিধামতে চলমান পদ্ধতির পাশাপাশি ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতেও ভূমি উন্নয়ন কর প্রদানের ব্যবস্থা সরকার গ্রহণ করিবে। সরকার বাংলাদেশ ব্যাংকের তফসিলি যেকোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের মাধ্যমে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতেও ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের ব্যবস্থা করিবে। (খ) ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে আদায়কৃত ভূমি উন্নয়ন করের দাখিলার কপি ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে সংরক্ষণ থাকিবে এবং ইলেক্ট্রনিক্যালি উক্ত দাখিলা যাচাই করার পদ্ধতি উক্ত দাখিলাতে সংযুক্ত থাকিতে হইবে। (গ) ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে আদায়কৃত/প্রদানকৃত ভূমি উন্নয়ন করের দাখিলা ভূমি উন্নয়ন কর প্রদানকারি ব্যক্তি/সংস্থা ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে প্রাপ্ত হবেন। প্রয়োজনে তিনি উহা প্রিন্ট করে প্রমাণক	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।

২১৩

	হিসেবে ব্যবহার করিতে পারিবেন। (ঘ) 'ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা' কর্তৃক চলমান বা বর্তমান বা ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতি ব্যতিত অন্য কোনো পদ্ধতিতে ভূমি উন্নয়ন কর আদায় করা হইলে ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতেও উক্ত আদায়ের সকল তথ্য আপডেট করিতে হইবে।	
নতুন সংযোজন	(৫) ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে আদায়কৃত সমুদয় অর্থ তফসিলি ব্যাংকে জমা থাকিবে। প্রতিমাস শেষে পরবর্তী মাসের প্রথম কার্যদিবসে উক্ত অর্থ সরকারের নির্ধারিত কোডে ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে জমা প্রদান করিতে হইবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৬) ই-চালানের মাধ্যমে আদায়কৃত অর্থ সরকারের নির্ধারিত কোডে জমা প্রদান হইবে এবং মাস শেষে ইউনিয়ন/পৌর/ সার্কেল ভূমি কর্মকর্তা (ULAO) ইলেকট্রনিক পদ্ধতি হতে রেজিষ্টারের কপি সংগ্রহ করিয়া নথিতে রাখিবেন।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৭) ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে আদায়কৃত বা চলমান পদ্ধতিতে আদায়কৃত ভূমি উন্নয়ন করের হিসাব বিবরণী সংরক্ষণের জন্য বর্তমান চলমান পদ্ধতির নির্ধারিত পদ্ধতিতে ইলেকট্রনিক্যালি রেজিষ্টারে সংরক্ষিত হইবে। প্রতিমাসে ইউনিয়ন/পৌর/সার্কেল ভূমি কর্মকর্তা (ULAO) ইলেকট্রনিক পদ্ধতি হতে রেজিষ্টারের কপি সংগ্রহ করিয়া নথিতে রাখিবেন এবং বছর শেষে উক্ত রেজিস্টার মৌজাভিত্তিক বাঁধাই করে সংরক্ষণ করিবেন।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৮) ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে অর্থ লেনদেনের ক্ষেত্রে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত হারে লেনদেনের সেবা-মূল্য ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান গ্রহণ করিতে পারিবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৯) সমগ্র বাংলাদেশে বিভিন্ন জেলা/উপজেলা বা মৌজায় একই ব্যক্তির নামীয় ভূমি থাকিলে হোল্ডিংধারি একই সঙ্গে ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে ভূমি উন্নয়ন করা প্রদান করিতে পারিবেন। এক্ষেত্রে সকল মৌজার হোল্ডিং-এ এই তথ্য ইলেক্ট্রনিক্যালি সংযুক্ত হইয়া যাইবে এবং সংশ্লিষ্ট রেজিস্টারে লিপিবদ্ধ হইয়া যাইবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	৮। **বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর আদায়**—(১) কোনো বৎসরের ভূমি উন্নয়ন কর সেই বৎসরের ৩০ জুন তারিখের মধ্যে পরিশোধ না করা হইলে তাহা বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর হিসাবে বিবেচিত হইবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
পূর্বের হার বাদ নিয়ে নতুন হার নির্ধারিণ করা হয়েছে	(২) বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর প্রথম বছর বার্ষিক শতকরা ১০ হারে, দ্বিতীয় বছর শতকরা ১৫ হারে এবং তৃতীয় বছরে হইতে শতকরা ২০ হারে জরিমানাসহ আদায় করিতে হইবে। তৃতীয় বছর শেষে PDR Act, ১৯১৩ মোতাবেক সার্টিফিকেট মামলা চালু করিতে হইবে। সার্টিফিকেট মামলায়	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।

	আদায়ের ক্ষেত্রে বছর হিসাব করিয়া উপরে বর্ণিত হারে হিসাব করিয়া উক্ত অর্থ আদায় করিতে হইবে।	
নতুন সংযোজন	(৩) ধারা ৭-এর বর্ণিত ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতেও ভূমি উন্নয়ন করের বকেয়া আদায় করা যাইবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	**৯। ভূমি মালিকের মৌজাভিত্তিক জমাবন্দি—** (ক)কোনো ভূমি মালিকের একই মৌজায় একাধিক খতিয়ানে জমি থাকিলে তাহা একটি জমাবন্দিতে একত্রিত করিয়া ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায় করিতে হইবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(খ) ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে একক মালিকের মৌজা ভিত্তিক জমাবন্দি বা উপজেলা বা জেলা বা সমগ্র এলাকার জমির তথ্য মন্তব্য কলামে দেখানোর ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে। এজন্য ভূমি মালিকের তথ্যাদির সঙ্গে মোবাইল নম্বর এবং জাতীয় পরিচয় পত্র বাধ্যতামূলক করিতে হইবে। এই তথ্যের ভিত্তিকে ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায় করিতে হইবে।	আইনের ধারণা সুস্পষ্ট করতে প্রস্তাবিত আইনে নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	**১০। সর্বনিম্ন জমির পরিমাণ**—কোনো ভূমি মালিকের কোনো দাগে জমি শতাংশের ভগ্নাংশ থাকিলে তাহা পরবর্তী পূর্ণ শতাংশে গণ্য করিয়া ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ করা হইবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	**১১। টাকার অঙ্ক**—জমাবন্দিভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের দাবি ও বকেয়ার জন্য প্রদেয় জরিমানা উভয় ক্ষেত্রে টাকার ভগ্নাংশ থাকিলে তাহা পরবর্তী পূর্ণ টাকায় নির্ধারণ ও হিসাব করিয়া আদায় করিতে হইবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
3 [3A. Exemption.-The Government or any Officer authorized by it in this behalf may, be order in writing and subject to such conditions as it or he may specify therein, exempt from payment of land development tax, any public graveyard, public cremation grounds or place of public prayer or religious worship. Explanation.- "Place of public prayer or religious worship" shall have the same meaning as in section 151A of the state acquisition and Tenancy Act, 1950 (E.B.Act XXVII of 1951.].	**১২। ভূমি উন্নয়ন কর হইতে অব্যাহতি—**(১) সরকার অথবা এতদউদ্দেশ্যে সরকার কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোনো কর্মকর্তা সুনির্দিষ্ট শর্ত যুক্ত লিখিত আদেশ দ্বারা কোনো সরকারি কবরস্থান, শ্মশান, জামে মসজিদ, ঈদগাহ মাঠ, সর্বজনীন মন্দির গির্জা অথবা সর্ব সাধারণের প্রার্থনার স্থানসমূহ ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান হইতে অব্যাহতি প্রদান করিতে পারিবেন।	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ
	(২) উপধারা(১)-এযাহাইথাকুকনাকেন, ব্যক্তিগত, পারিবারিক, গোত্রীয়, দলীয় ও সম্প্রদায়ভিত্তিক উপাসনালয় অথবা সমাধিক্ষেত্র এবং দান ও দর্শণীর অর্থে অথবা সহায়ক বাণিজ্যিক কার্যক্রম দ্বারা পরিচালিত উপাসনালয় অথবা সমাধিক্ষেত্রের ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান হইতে অব্যাহতি প্রদান করা যাইবে না।	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ

নতুন সংযোজন	**১৩। মওকুফ দাখিলা—(১)** ধারা ৩-এর উপধারা (১) এ বর্ণিত ভূমি উন্নয়ন কর মওকুফপ্রাপ্ত কৃষি জমির এবং ধারা ১২-এর উপধারা (১) এর অধীন ভূমি উন্নয়ন কর অব্যাহতিপ্রাপ্ত জমির অব্যাহত ভোগদখলের প্রমাণপত্র রাখিবার স্বার্থে সংশ্লিষ্ট ভূমি মালিকের নিকট হইতে প্রতিটি হোল্ডিং বা জমাবন্দি বাবদ আবশ্যিকভাবে বার্ষিক ৫০.০০ (পঞ্চাশ) টাকা ফি আদায় করিয়া দাখিলা প্রদান করিতে হইবে। অথবা ভূমি মালিক ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতে উক্ত ফি প্রদান করিয়া ইলেকট্রনিক পদ্ধতিতেও দাখিলা গ্রহণ করিতে পারিবেন।	প্রস্তাবিত আইনটিকে যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(২) একই হোল্ডিং বা জমাবন্দিতে কৃষি ও অকৃষি উভয় প্রকার জমি অন্তর্ভুক্ত থাকিলে এবং উক্ত সংশ্লিষ্ট অকৃষি জমির সমুদয় পরিমাণ ধারা-১২ অনুসারে অব্যাহতির অন্তর্ভুক্ত না হইলে, উক্ত হোল্ডিংধারীর সর্বমোট জমি ২৫ বিঘা অথবা তাহার নিম্নে হইলেও ইহার জন্য ১৩(১) ধারা বিবেচিত হইবে না।	প্রস্তাবিত আইনটিকে যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৩) দাখিলা ছাপানো ও সরবরাহের ব্যয় বিবেচনাপূর্বক সরকার গেজেট প্রজ্ঞাপনমূলে উপধারা (১) এউল্লিখিত মওকুফ দাখিলা প্রদান ফির হার পুনঃনির্ধারণ করিতে পারিবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
(3) The land development tax shall be assessed by the Revenue Officer in such manner as may be prescribed	**১৪। ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ—(১)** ইউনিয়ন ভূমি কর্মকর্তা প্রতি বছর আগস্ট মাসের মধ্যে তাহার আওতাধীন সকল এলাকা পরিদর্শন করিয়া জমির ব্যবহারের প্রকৃতি পরিবর্তন হইলে তাহার ভিত্তিতে বিধিমালায় বর্ণিত নির্ধারিত ফরমেসকল মৌজার জমাবন্দিভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ করিয়া নির্ধারিত ফরমে তালিকা প্রণয়ন করিবেন এবং তাহা সহকারী কমিশনার (ভূমি)-এর নিকট পেশ করিয়া অনুমোদন গ্রহণান্তে জনসাধারণের পরিদর্শনের লক্ষ্যে প্রকাশ ও প্রচার করিবেন এবং ওয়েবসাইটেও তাহা প্রদর্শন করিবেন।	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ
নতুন সংযোজন	(২) ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে সকল জমাবন্দি অন্তর্ভুক্ত থাকিলে ইউনিয়ন ভূমি কর্মকর্তা কর্তৃক জুলাই মাসের মধ্যে ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে নির্ধারিত ফরমে ভূমি উন্নয়ন করের তালিকা প্রণয়ন করিবে এবং ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে উহা সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিকট উপস্থাপন করিতে হইবে। সহকারী কমিশনার (ভূমি) উহা ইলেক্টনিক পদ্ধতিতে অনুমোদন প্রদান করিবেন। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা অনুমোদিত তালিকা ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতি হইতে প্রিন্ট করিয়া উহা নিজ অফিসের নোটিশ বোর্ডে লটকিয়ে রাখিবেন। সহকারী কমিশনার (ভূমি) ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে অনুমোদিত তালিকার জমাবন্দির মালিকগণের নিকট মোবাইল	প্রস্তাবিত আইনটিকে যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।

	মেসেজের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন করের পরিমান জানিয়ে দিবেন। উক্ত নোটিফিকেশন ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণের নোটিশ জারি মর্মে বিবেচিত হইবে।	
3.(3) [(3A)Any person aggrieved by any classification of land or assessment of land development tax made by a Revenue Officer may prefer an appeal to such authority, within such time and in such manner as may be prescribed][10]	**১৫। আবেদন ও আপত্তি**—(১) ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণী তালিকা প্রকাশের পর কোনো ব্যক্তি সংক্ষুব্ধ হইলে ১৫ (পনের) কার্যদিবসের মধ্যে সহকারী কমিশনার (ভূমি)-এর নিকট নির্ধারিত কোর্টফিসহ লিখিত আবেদনমূলে আপত্তি পেশ করিতে পারিবেন;	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ
নতুন সংযোজন	(২) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এতৎসংক্রান্ত কোনো আপত্তি অথবা আবেদন পাইবার১৫(পনের) কার্যদিবসের মধ্যে তাহা নিষ্পত্তি করিবেন।	প্রস্তাবিত আইনটিকে ন্যায়ভিত্তিক করায় নতুনভাবে সংযোজন করায় হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৩) ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতেও ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণী আপত্তি গ্রহণ করা যাইবে এবং তাহা ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতেই নিস্পত্তি করিতে হইবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে ন্যায়ভিত্তিক করায় নতুনভাবে সংযোজন করায় হয়েছে।
নতুন সংযোজন	**১৬। আপিল**—(১) সহকারী কমিশনার (ভূমি)কর্তৃক প্রদত্ত আদেশেসংক্ষুব্ধ হইলে উক্তরূপ আদেশের তারিখ হইতে ১৫ (পনের) কার্যদিবসের মধ্যে কিংবা সহকারী কমিশনার (ভূমি) ধারা ১৫-এর উপধারা (২)-এ নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে আপত্তি বা আবেদন নিষ্পত্তি করিতে ব্যর্থ হইলে উক্তরূপ সময়সীমা অতিক্রান্তের ১৫ (পনের) কার্যদিবসের মধ্যে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি অথবা গোষ্ঠী সংশ্লিষ্ট জেলার কালেক্টর-এর নিকট আপিল দায়ের করিতে পারিবেন;	প্রস্তাবিত আইনটিকে ন্যায়ভিত্তিক করায় নতুনভাবে সংযোজন করায় হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(২) কালেক্টর এতৎসংক্রান্ত কোনো আপিল আবেদন পাওয়ার ৩০ (ত্রিশ) কার্যদিবসের মধ্যে নিজে অথবা অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) এর মাধ্যমে তাহা নিষ্পত্তি করিবেন এবং কালেক্টরের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে ন্যায়ভিত্তিক করায় নতুনভাবে সংযোজন করায় হয়েছে।
নতুন সংযোজন (ভূঃব্যঃম্যাঃ এর ৩৬ অনুচ্ছেদে বর্ণিত আছে)	(৩) ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতেও ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণী আপীল আবেদন গ্রহণ করা যাইবে এবং তাহা ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতেও নিস্পত্তি করা যাইবে। তবে, ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে আপত্তি গ্রহণ করা হইলে এবং নিস্পত্তি করা হইলে উহা ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতেই নিস্পত্তি করিতে হইবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে ন্যায়ভিত্তিক করায় নতুনভাবে সংযোজন করায় হয়েছে।
নতুন সংযোজন	**১৭। বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর আদায় পদ্ধতি**—(১) অনাদায়ি বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর ভূমি মালিক স্বপ্রণোদিত হইয়া নির্ধারিত বছরে পরপর তিন বছর পরিশোধ না করিলে তাহা The Public Demand Recovery Act 1913 এর বিধান অনুসারে সার্টিফিকেট মামলা রুজু করিয়া আদায় করা যাইবে; এবং	প্রস্তাবিত আইনটিকে ন্যায়ভিত্তিক করায় নতুনভাবে সংযোজন করায় হয়েছে।

নতুন সংযোজন	(২) ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতেও উপধারা (১) মোতাবেক সার্টিফিকেট মামলা রুজু করা যাইবে এবং ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতিতে সার্টিফিকেট মামলার সকল কার্যক্রম গ্রহণ করা যাইবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে ন্যায়ভিত্তিক করায় নতুনভাবে সংযোজন করায় হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(৩) অন্য কোনো আইনে যাহাই থাকুক না কেন, এই আইনের অধীন ভূমি উন্নয়ন করের দাবি কখনো তামাদি হইবে না।	প্রস্তাবিত আইনটিকে ন্যায়ভিত্তিক করায় নতুনভাবে সংযোজন করায় হয়েছে।
4. [4A. Bar of Proceedings in Civil Courts.- No suit or other legal proceeding shall lie in any Civil Court to set aside or modify any classification o land or assessment of land development tax made by a Revenue Officer or any order made by any authority in any appeal under this Ordinance.]	১৮। **দেওয়ানি আদালতের কার্যক্রমের প্রতিবন্ধকতা**—ইউনিয়নভূমি সহকারী কর্মকর্তা কর্তৃক সরেজমিনে এলাকা পরিদর্শন করিয়া জমির ব্যবহারের প্রকৃতির ভিত্তিতে ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ অথবা এই আইনের অধীনে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, 'সহকারী কমিশনার (ভূমি)অথবা কালেক্টর কর্তৃক গৃহীত কোনো সিদ্ধান্ত অথবা দায়েরকৃত আপিলে কোনো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত কোনো আদেশের বিরুদ্ধে কোনো দেওয়ানি আদালতে কোনো মামলা দায়ের করা যাইবে না।	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ
5. Power to make rules.- The Government may, by notification in the official gazette, make rules for carrying out the purposes of this Ordinance.	১৯। **বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা**—এই আইনের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে, সরকার, সরকারি গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, বিধি প্রণয়ন করিতে করিবে।	বিদ্যমান আইনের বঙ্গানুবাদ
নতুন সংযোজন	২০। সরকার বিশেষ পারিপার্শ্বিক অবস্থার প্রেক্ষিতে ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের সময়সীমা গেজেট প্রজ্ঞাপণের মাধ্যমে হ্রাস/বৃদ্ধি করিতে পারিবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে পরিমার্জন ও যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	২১। **রহিতকরণ ও হেফাজত**—(১) এই আইন কার্যকর হইবার সঙ্গে সঙ্গেThe Land Development Tax Ordinance, 1976 (Ordinance No, XLII of 1976) এতদ্দারা রহিত বলিয়া গণ্য হইবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে পরিমার্জন ও যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।
নতুন সংযোজন	(২) এইরূপ রহিতকরণ সত্ত্বেও উক্ত রহিত অধ্যাদেশ অথবা তাহার অধীন প্রণীত বিধিবিধান, প্রজ্ঞাপন ও আদেশের অধীন কৃত অথবা সম্পাদিত কার্যক্রম, গৃহীত ব্যবস্থা এই আইনের অধীনে কৃত, সম্পাদিত অথবা গৃহীত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে এবং উক্ত কৃত, সম্পাদিত ও গৃহীত ব্যবস্থা যতটুকু এই আইনের সহিত সাংঘর্ষিক নহে ততটুকু কার্যকর থাকিবে।	প্রস্তাবিত আইনটিকে পরিমার্জন ও যুগোপযোগী করায় নতুনভাবে সংযোজন করা হয়েছে।