

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি সংস্কার বোর্ড
শাখা-৩ (পরিকল্পনা ও উন্নয়ন)
ভূমি ভবন, ৯৮, শহীদ তাজউদ্দীন আহমদ সরণি
তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮
www.lrb.gov.bd

স্মারক নম্বর: ৩১.০২.০০০০.০১৩.৩৮.০২০.২৩.৫৪

তারিখ : ০৭ চৈত্র ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
২১ মার্চ ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: স্মার্ট বাংলাদেশ বিনির্মাণ বিষয়ক কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন।

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, ভূমি সংস্কার বোর্ড-এর “ই-গভর্ন্যান্স ও উদ্ভাবন কর্ম-পরিকল্পনা ২০২৩-২৪”-এর কর্মসম্পাদন সূচক [৬.১.২] অনুযায়ী স্মার্ট বাংলাদেশ বিনির্মাণ বিষয়ক প্রণয়নকৃত কর্মপরিকল্পনাটি পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য এতদসঙ্গে নির্দেশক্রমে প্রেরণ করা হলো।

সংযুক্তি : ০১ (এক) পাতা


খৃষ্টিফার হিমেল রিছিল
সহকারী ভূমি সংস্কার কমিশনার-৩
(সিনিয়র সহকারী সচিব)
ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
ফোন: ০২-৪১০১০৪৫৮
ই-মেইল : alrc3@lrb.gov.bd

সচিব

ভূমি মন্ত্রণালয়

বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা

[দৃষ্টি আকর্ষণ: আতিয়া আনজুম আভা, সহকারী মেইনটেন্যান্স ইঞ্জিনিয়ার,
(ডিকেএমপি) অনুবিভাগ, ভূমি মন্ত্রণালয়]

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নয়) :

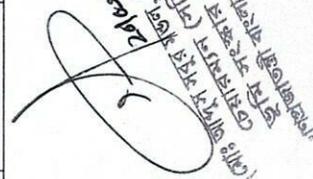
- (১) সদস্য (প্রশাসন/ভূমি ব্যবস্থাপনা), ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
- (২) যুগ্মসচিব, নলেজ ম্যানেজমেন্ট ও পারফরমেন্স (ডিকেএমপি) অনুবিভাগ, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- (৩) উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার- ১/২/৩, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
- (৪) বিভাগীয় উপ-ভূমি সংস্কার কমিশনার (সকল বিভাগ)
- (৫) ম্যানেজার, কোর্ট অব ওয়ার্ড, ঢাকা নওয়াব এস্টেট/ভাওয়াল রাজ এস্টেট, ঢাকা
- (৬) সহকারী ভূমি সংস্কার কমিশনার-১/২/৪/৫/৬, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
- (৭) চেয়ারম্যান (সচিব)-এর একান্ত সচিব, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা (চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)
- (৮) হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
- (৯) সহকারী প্রোগ্রামার/সহকারী মেইনটেন্যান্স ইঞ্জিনিয়ার, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
- (১০) অফিস কপি

স্মার্ট বাংলাদেশ বিনির্মাণে স্মার্ট ভূমি ব্যবস্থাপনা বিষয়ক কর্মপরিকল্পনা

কার্যক্রম

ক্র. নং.	স্মার্ট বাংলাদেশ বিনির্মাণের ভিত্তি	স্মার্ট সিটিজেন	স্মার্ট ভূমিসেবা সম্পর্কে সেবাগ্রহীতগণের সচেতনতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে মাঠপর্যায়ে অবহিতকরণ সভা/কর্মশালা আয়োজন।	সংখ্যা	লক্ষ্যমাত্রা	বাস্তবায়নকাল			
						স্বাক্ষরোদ্যাদি	মধ্যমেয়াদি	দীর্ঘমেয়াদি	
১	স্মার্ট সিটিজেন	১	স্মার্ট ভূমিসেবা সম্পর্কে জনগণের সচেতনতা ও আগ্রহ বাড়াতে সভা/সেমিনার/কর্মশালা আয়োজনের জন্য ভূমি অফিসসমূহে বাজেট বরাদ্দ।	৩		২০২৩-২৪	২০২৪-২৫	২০২৫-২৬	
		২	স্মার্ট ভূমিসেবা সম্পর্কে জনগণের সচেতনতা ও আগ্রহ বাড়াতে জাতীয় পাঠ্যক্রমে ভূমি ও ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত অধ্যায় যুক্ত করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	২০/০৮/২০২৪	২০/০৮/২০২৪	-	৩১/০৮/২০২৪	৩১/০৮/২০২৫
		৩	ভূমি সংক্রান্ত চাহিদা ভিত্তিক তথ্য অবহিতকরণের জন্য প্রচার-প্রচারণা।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-	-
		৪	১৮০ দিনের কর্মপরিকল্পনা প্রণয়ন।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৫	৩০/০৬/২০২৬	
		৫	স্মার্ট ভূমি ব্যবস্থাপনা বিষয়ক কর্মশালা আয়োজন।	সংখ্যা	৬	২	২	২	
		৬	কর্মচারীদের পর্যাপ্ত প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করা।	সংখ্যা	১২	৪	৪	৪	
		৭	দক্ষতা প্রতিপাদন ব্যবস্থা থাকা এবং দুর্নীতিগ্রস্তদের বিরুদ্ধে কঠোর বিভাগীয় ব্যবস্থা গ্রহণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৫	৩০/০৬/২০২৬	
		৮	ভূমি ব্যবস্থাপনায় আর্টিকিউশিয়াল ইনটেলিজেন্স (এআই)-এর ব্যবহার বৃদ্ধিকরণের সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-	
		৯	স্মার্ট ভূমি ব্যবস্থাপনার জন্য নতুন নতুন পরিপত্র ও আইন-কানুন প্রণয়ন করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-	
		১০	ভূমি সংশ্লিষ্ট আইনের অস্পষ্টতা দূরীকরণে পদক্ষেপ গ্রহণের সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-	
১১	ভূমি ব্যবস্থাপনা, ভূমি জরিপ ও নিবন্ধন সংশ্লিষ্ট দস্তর/অধিদস্তরের মধ্যে সুসমর্থন সাধনের সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-			
১২	নগরায়ন, বিকেন্দ্রীকরণ ও ল্যান্ড জোনিং সুপারিকল্লিভভাবে করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-			
১৩	বৈধ বর্তমানমা দলিল ছাড়া ওয়ারিশান সম্পত্তি হস্তান্তর দলিল সম্পাদন না করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-			
১৪	২০০৫ সালে বর্তমানমার বিষয়ে আইনগত ভিত্তি দেয়া হলেও এর পূর্বের বর্তমানমা দলিল ছাড়া হস্তান্তরিত জমির ব্যবস্থাপনায় জটিলতা এড়াতে সুনির্দিষ্ট নিদেশনা প্রদান ও সকল ভূমি অফিসে আইন প্রয়োগে অভিন্নতা তৈরিতে সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-			
১৫	যৌথ হোল্ডিং-এর ভূমি উন্নয়ন কর আদায় সহজীকরণ করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-			
১৬	সরকারি ঋণ সংশ্লিষ্ট জমির অনলাইন আটাবেজ প্রস্তুত করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-			
১৭	অর্পিত সম্পত্তি লিজ নবায়ন অনলাইন প্ল্যাটফর্মে আনয়নের সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	৩০/০৬/২০২৪	-	-			

১৯	অর্পিত সম্পত্তি 'ক'-তালিকা বিষয়ক অস্পষ্টতা (হাল রেকর্ড মোতাবেক সকল মালিকের নাম না থাকা, 'ক' ও 'খ' উভয় তালিকায় নাম থাকা, দাগ অনুযায়ী জমির পরিমাণ উল্লেখ না থাকা ইত্যাদি) দূরীকরণে পদক্ষেপ গ্রহণের সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২০	অর্পিত সম্পত্তি 'ক'-তালিকা তিমারকেশনের জন্য সুস্পষ্ট নির্দেশনা দেওয়ার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২১	স্মার্ট পেরিফেরি ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম (যেখানে চান্দিনা ভিটি/তোহা বাজার/স্থাপনাসমূহ চিহ্নিত থাকবে) চালু করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২২	আরএম শাখা কর্তৃক সরকারি স্বার্থভুক্ত সকল মামলার তথ্য অনলাইন প্ল্যাটফর্মে হালনাগাদ করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২৩	জিপিএস সিস্টেমে সরকারি সকল সম্পত্তির লোকেশন এবং বর্তমান অবস্থা এন্ট্রি থাকার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২৪	নামজারি সিস্টেমের যাচাই অপশনের সাথে ই-পরচা সিস্টেমের ইন্টিগ্রেশন করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২৫	সকল অংশীজন বা স্টেইকহোল্ডারদেরকে অন্তর্ভুক্ত করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২৬	স্থানীয়ভাবে 'এক্সপার্ট সাহায্যকারী' পূল তৈরি করার লক্ষ্যে নীতিমালা প্রণয়ন করার সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২৭	কর-বহির্ভূত রাজস্ব আদায়ের নতুন ক্ষেত্র বিশ্লেষণে কর্মশালা আয়োজন।	সংখ্যা	৬	২	২
২৮	কর-বহির্ভূত রাজস্ব আদায়ের হার যৌক্তিকভাবে বৃদ্ধিকরণের সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
২৯	সরকারি হাট-বাজারসমূহ ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হইতে প্রাপ্ত আয় বর্টন সম্পর্কিত নীতিমালা, ২০১১ মোতাবেক ইজারালব্ধ ৫% অর্থ ভূমি রাজস্ব খাতে জমা প্রদান নিশ্চিতকরণে ব্যবস্থা গ্রহণের সুপারিশ প্রেরণ।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
৩০	যে সকল ভূমি কোনো সরকারি দপ্তরের নামে চূড়ান্তভাবে গেজেটভুক্ত কিন্তু ১ নং. খাস খতিয়ানে থেকে যাওয়ায় ভূমি উন্নয়ন কর আদায় হয় না এরূপ ক্ষেত্রে উক্ত সরকারি দপ্তরের নামে পৃথক খতিয়ান খুলে ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের নির্দেশনা প্রদান।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-
৩১	যে সকল ভূমি কোনো সরকারি দপ্তরের নামে চূড়ান্তভাবে গেজেটভুক্ত নয় কিন্তু উক্ত সরকারি দপ্তরের নিয়ন্ত্রণে রয়েছে এবং ভূমি উন্নয়ন করও আদায় হয় না সে সকল ১ নং. খাস খতিয়ানভুক্ত ভূমি জেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনায় আনয়নের নির্দেশনা প্রদান।	তারিখ	৩০/০৬/২০২৪	-	-


 (স্বাক্ষর) ২৫/০৬/২০২৪
 (তারিখ) ২৫/০৬/২০২৪
 (স্বাক্ষর) ২৫/০৬/২০২৪
 (তারিখ) ২৫/০৬/২০২৪


 ২৫/০৬/২০২৪
 স্বাক্ষরী হিমেল রাহিল
 সহকারী ভূমি সংস্কার প্রশাসন
 (শিল্পের সহকারী সচিব)
 ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা।