

বাংলাদেশের  
সুদূর্গ জয়ন্তী  
Bangladesh

মুজিব MUJIB  
শতবর্ষ 100  
ভূমি সেবা ডিজিটাল  
বদলে যাচ্ছে দিনকাল



# বার্ষিক প্রতিবেদন ২০২১-২০২২



ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র  
ভূমি মন্ত্রণালয়

# বার্ষিক প্রতিবেদন

২০২১-২০২২



ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র

ভূমি মন্ত্রণালয়

সার্বিক তত্ত্বাবধান

: **জনাব মোঃ আরিফ**  
পরিচালক (যুগ্মসচিব)  
ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র

সমন্বয়

: **জনাব সুলতানা রাজিয়া**  
উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ)  
ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র

সহযোগিতায়

: **জনাব ফারহানা করিম**  
সহকারী পরিচালক (প্রশাসন), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।  
**জনাব খান এ. সবুর খান**  
সহকারী পরিচালক (উন্নয়ন ও সেবা), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।  
**জনাব ফারাহ তানজিলা মতিন**  
সহকারী পরিচালক (প্রশিক্ষণ-০১), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।  
**জনাব কেয়া দেবনাথ**  
সহকারী পরিচালক (প্রশিক্ষণ-০২), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।  
**জনাব উম্মে হাফসা**  
সহকারী পরিচালক (ক্যাফেটেরিয়া), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।

কম্পিউটার কম্পোজ

: **জনাব মো: শামীম হোসেন**  
সহকারী প্রোগ্রামার, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।

প্রচ্ছদ

: **মোঃ আরিফ হোসেন**  
ছাপাঘর, ৩০০ এলিফ্যান্ট রোড, ঢাকা-১২০৫

প্রকাশকাল

: সেপ্টেম্বর, ২০২২

প্রকাশনায়

: বার্ষিক প্রতিবেদন প্রণয়ন কমিটি, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।

ইলাস্ট্রেশন ও মুদ্রণ

: **ছাপাঘর**  
৩০০ এলিফ্যান্ট রোড (৬ষ্ঠ তলা), ঢাকা-১২০৫  
মোবাইল: ০১৭০৭০৭৯৮৩৬



সাইফুজ্জামান চৌধুরী এমপি  
মন্ত্রী  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

## বাণী

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ২০২১-২০২২ অর্থ-বছরের কার্যক্রম ও অর্জনসমূহের ওপর ভিত্তি করে বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশ করতে যাচ্ছে জেনে আমি আনন্দিত।

সর্বকালের সর্বশ্রেষ্ঠ বাঙালি, জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান স্বাধীনতার অব্যবহিত পর যুদ্ধ বিধ্বস্ত বাংলাদেশের পুনর্গঠনের অংশ হিসেবে জনবান্ধব ভূমি ব্যবস্থাপনা গড়ে তোলার উপর গুরুত্বারোপ করেন। এর ধারাবাহিকতায় মাননীয় প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনার নেতৃত্বে ডিজিটাল ভূমি ব্যবস্থাপনা আজ বাস্তবে রূপ নিয়েছে।

এ প্রযুক্তি কেন্দ্রিক ব্যবস্থার মাধ্যমে স্বচ্ছ, দক্ষ, জনবান্ধব ও জবাবদিহিমূলক ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রতিষ্ঠায় প্রশিক্ষিত জনবলের বিকল্প নেই। এজন্য ডিজিটাল ভূমি ব্যবস্থাপনা পরিচালনায় দক্ষ জনবল তৈরি করতে 'ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র'কে ভূমি প্রশিক্ষণের 'Centre of excellence' হিসেবে গড়ে তোলা হবে।

কেন্দ্রটির প্রশিক্ষণ সক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য অবকাঠামো নির্মাণের সাথে সাথে দেশের অন্যান্য বিভাগে আঞ্চলিক প্রশিক্ষণ কেন্দ্র স্থাপনেরও পরিকল্পনা নেওয়া হয়েছে। আমি জেনে আনন্দিত যে বৈশ্বিক করোনা মহামারি কালেও ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র কলেবর বৃদ্ধির মাধ্যমে ২০২১-২০২২ অর্থ-বছরে ৬৮ টি কোর্স পরিচালনা করে ২৬৭২ জন গণকর্মচারীকে বিভিন্ন বিষয়ে প্রশিক্ষণ দিয়েছে।

আমি আনন্দের সাথে উল্লেখ করতে চাই, মাননীয় প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনার 'ডিজিটাল বাংলাদেশ' বিনির্মাণের দূরদর্শী উদ্যোগের ফসল হিসাবে ভূমি মন্ত্রণালয় 'ই-মিউটেশন' উদ্যোগের জন্য জাতিসংঘের মর্যাদাপূর্ণ 'ইউনাইটেড ন্যাশনস পাবলিক সার্ভিস (UNPS) অ্যাওয়ার্ড ২০২০' এবং ডিজিটাল ভূমি (উন্নয়ন) কর ব্যবস্থার জন্য আইটিইউ কর্তৃক প্রদত্ত আইসিটি খাতে মর্যাদাপূর্ণ 'ওয়ার্ল্ড সামিট অন দ্য ইনফরমেশন সোসাইটি (WSIS) প্রাইজ ২০২২' অর্জন করেছে। এ সফলতা ধরে রাখতে প্রয়োজনীয় দক্ষ জনবল তৈরিতে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে বলে আমার বিশ্বাস।

নিয়মিত বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশ যেকোনো প্রতিষ্ঠানের স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা বৃদ্ধিতে ভূমিকা রাখে। ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ২০২১-২০২২ অর্থ-বছরের বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশের এ উদ্যোগকে আমি সাধুবাদ জানাই ও প্রতিষ্ঠানের সার্বিক সাফল্য কামনা করি।

সবাইকে মুজিববর্ষের শুভেচ্ছা।

জয় বাংলা, জয় বঙ্গবন্ধু  
বাংলাদেশ চিরজীবী হোক।

সাইফুজ্জামান চৌধুরী



মো: মোস্তাফিজুর রহমান পিএএ  
সচিব  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

## বাণী

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ভূমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা ও জনবান্ধব সেবা নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে ভূমি ব্যবস্থাপনায় নিয়োজিত জনবলকে বিভিন্ন মেয়াদে প্রশিক্ষণ প্রদান করছে। ভূমি সেবা ডিজিটাইজেশন ও অটোমেশনসহ ভূমির সকল আইন ও বিধি সম্পর্কে ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে সম্পৃক্ত কর্মকর্তা ও কর্মচারীগণের দক্ষতা বৃদ্ধিতে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র দায়িত্ব পালন করছে।

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ২০২১-২০২২ অর্থ-বছরে কর্মকর্তাদের জন্য ১৫ টি এবং কর্মচারীদের জন্য ৫৩টি কোর্স পরিচালনার মাধ্যমে যথাক্রমে ৬৩৩ জন কর্মকর্তা এবং ২০৩৯ জন কর্মচারীকে প্রশিক্ষণ প্রদান করেছে। এছাড়াও প্রশিক্ষণ কোর্সের মডিউল উন্নয়ন, কর্মভিত্তিক প্রশিক্ষণ, প্রশিক্ষণার্থীদের অনলাইন রেজিস্ট্রেশন ও বেসিক কম্পিউটার প্রশিক্ষণ কার্যক্রম চালুর মাধ্যমে অত্র প্রতিষ্ঠান গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখছে। ভূমি ব্যবস্থাপনায় সম্প্রতি চালুকৃত অনলাইন সেবা ই-মিউটেশন, অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর ও ভূমি ডাটা ব্যাংক সম্পর্কে বিভিন্ন অধিবেশনের মাধ্যমে মাঠপর্যায়ে কর্মরত জনবলকে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হচ্ছে। ভূমি ব্যবস্থাপনার সেবাসমূহ বর্তমানে প্রযুক্তি নির্ভর পদ্ধতিতে প্রদান করায় প্রশিক্ষণ কোর্সসমূহও যুগোপযোগী করা হয়েছে। এ বছরও দেশব্যাপি করোনা মহামারি চলাকালে জুম মিটিং অ্যাপস ব্যবহার করে অনলাইনে এবং প্রয়োজনীয় স্বাস্থ্যবিধি অনসরণ করে কেন্দ্রে প্রশিক্ষণ কার্যক্রম নিয়মিতভাবে পরিচালিত হয়েছে। ভূমি মন্ত্রণালয়ের অধীন সকল কর্মকর্তা/কর্মচারীদের প্রশিক্ষিত জনবল হিসেবে তৈরী করতে এবং একবিংশ শতাব্দীর চ্যালেঞ্জ মোকাবেলায় এ প্রতিষ্ঠানের অর্জন সহায়ক ভূমিকা পালন করবে।

প্রতিষ্ঠানটির বার্ষিক প্রতিবেদনে ২০২১-২০২২ অর্থ-বছরের সার্বিক কর্মকান্ড উপস্থাপনের চেষ্টা করা হয়েছে, যা স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা নিশ্চিত করতে সহায়ক হবে মর্মে আমি দৃঢ়ভাবে বিশ্বাস করি।

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের সার্বিক কর্মকান্ড সম্বলিত বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশ মূলতঃ তথ্য অধিকার আইনের অধীনে একটি আইনি বাধ্যবাধকতাও বটে। প্রতিবেদন প্রকাশের এ উদ্যোগকে স্বাগত জানাই এবং প্রতিবেদন প্রকাশে সঙ্গে সংশ্লিষ্ট সকলকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাচ্ছি।

মো: মোস্তাফিজুর রহমান পিএএ



মোঃ আরিফ

পরিচালক (যুগ্মসচিব)

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।

## মুখবন্ধ

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে জড়িত মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের ভূমি সংক্রান্ত সর্বশেষ আইন, বিধি, পদ্ধতি সম্পর্কে প্রশিক্ষণ প্রদান করে থাকে, যাতে তারা সেবামূলক মনোভাব নিয়ে জনগণের প্রত্যাশা পূরণে দক্ষতার সাথে কাজ করতে পারে। এ কেন্দ্র কর্তৃক প্রতি বছর ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে জড়িত ২০০০- ২৫০০ জন কর্মকর্তা/কর্মচারীকে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়ে থাকে। প্রতিষ্ঠালগ্ন থেকে ২০২১-২০২২ অর্থ বছর পর্যন্ত ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ভূমি মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন মোট ৫০৬৭৬ জন কর্মকর্তা ও কর্মচারীকে প্রশিক্ষণ প্রদান করেছে।

প্রতি বছর বিভাগীয় ও কেন্দ্রীয় পর্যায়ে কর্মশালা আয়োজন করে প্রশিক্ষণ কারিকুলাম সমন্বয়যোগী করা হয়। ভূমি ব্যবস্থাপনায় স্বচ্ছতা আনয়ন ও দ্রুততম সময়ের মধ্যে জনগণের দোরগোড়ায় সেবা পৌঁছে দেয়ার জন্য ভূমি ব্যবস্থাপনায় প্রযুক্তির ব্যবহার তথা ডিজিটাইজেশন অত্যন্ত প্রাসঙ্গিক হয়ে পড়ছে। এ বিষয়টি বিবেচনায় নিয়ে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র কোর্স কারিকুলামে “বেসিক কম্পিউটার অ্যাপ্লিকেশন কোর্স” সংযোজন করেছে। বর্তমানে এ কেন্দ্রের তত্ত্বাবধানে কেন্দ্রের পাশাপাশি বিভাগীয় ও জেলা পর্যায়ে যথাক্রমে বিভাগীয় কমিশনার ও জেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনায় প্রশিক্ষণের আয়োজন করা হয়ে থাকে। কোভিড-১৯ মহামারির সময়েও যাতে প্রশিক্ষণ কার্যক্রম চলমান রাখা যায়, সে লক্ষ্যে আগষ্ট ২০২০ থেকে অনলাইন প্রশিক্ষণ কার্যক্রমের পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়েছে। পাশাপাশি স্বাস্থ্যবিধি যথাযথভাবে অনুসরণ করে কেন্দ্রে, বিভাগীয় পর্যায়ে এবং জেলা পর্যায়েও প্রশিক্ষণ কার্যক্রম অব্যাহত রাখা হয়েছে। ২০২১-২০২২ অর্থ বছরে কেন্দ্রে ২৩টি, বিভাগ পর্যায়ে ২৮টি, জেলা পর্যায়ে ১৭টি মোট ৬৮টি প্রশিক্ষণ কোর্সের মাধ্যমে ২,৬৭২জন কর্মকর্তা-কর্মচারীকে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়েছে।

১২তলা বিশিষ্ট ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রে ৩টি প্রশিক্ষণ কক্ষ রয়েছে যেখানে একই সঙ্গে ৩টি কোর্সে মোট ১০০জন প্রশিক্ষণার্থীকে প্রশিক্ষণ প্রদান করা সম্ভব। ভবনে মোট ৮৬জন প্রশিক্ষণার্থীর আবাসনের ব্যবস্থা রয়েছে। পুরুষ ও নারীদের জন্য পৃথক ব্যায়ামাগার, ইন্ডোর গেমস, নামাজ কক্ষ, টেলিভিশন কক্ষ ও পত্রিকা কর্গার রয়েছে। কেন্দ্রের ৮ম তলায় ১টি কর্মশালা/সেমিনার কক্ষ, ৭ম তলায় ৬০০০ বইয়ের সমন্বয়ে সমৃদ্ধ একটি লাইব্রেরী, কম্পিউটার প্রশিক্ষণ প্রদানের জন্য ৬ষ্ঠ তলায় ২টি কম্পিউটার ল্যাবে মোট ৬০টি কম্পিউটার এবং ২য় তলায় ১টি সম্মেলন কক্ষ রয়েছে।

অন্যান্য বছরের ন্যায় এবছরও ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র থেকে বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশিত হতে যাচ্ছে। বার্ষিক প্রতিবেদনটিতে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ২০২১-২০২২ বছরের কর্মকাণ্ড প্রতিফলিত হয়েছে। প্রতিবেদনটি ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের অবকাঠামোগত সুযোগ সুবিধাসহ বছরের সামগ্রিক কার্যক্রম সম্পর্কে ধারণা দিতে সক্ষম হবে বলে আমার দৃঢ় বিশ্বাস।

মোঃ আরিফ

০৯	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র (এলএটিসি) এর পরিচিতি	০৭
১.১	পটভূমি, রূপকল্প, অভিলক্ষ্য ও উদ্দেশ্য	০৭
১.৫	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের কার্যাবলি	০৮
১.৬	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের জনবল ও সাংগঠনিক কাঠামো	১২
১.৭.১	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের অবকাঠামোগত সুযোগ-সুবিধা ও উদ্ভাবনী সেবাসমূহ	১৩
১.৭.২	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র কর্তৃক গৃহীত নতুন নতুন কার্যক্রম ও সেবাসমূহ	১৮
১.৮.১	বিভিন্ন প্রশিক্ষণ কোর্স এর তালিকা	১৯
১.৮.২	প্রশিক্ষণ পদ্ধতি	২১
১.৮.৩	প্রশিক্ষণ মডিউল	২১
১.৮.৪	প্রশিক্ষণ মূল্যায়ন	২৫
১.৮.৫	কোর্স সমাপনী	৪৯
১.৮.৬	অতিথি বক্তা	৪৯
১.৮.৭	অভ্যন্তরীণ প্রশিক্ষণ	৫১
২.১.১	একনজরে ২০২০-২০২১ অর্থ বছরের ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের প্রশিক্ষণের অর্জিত সাফল্য	৫২
২.১.২	কোর্স অনুসারে অর্জিত সাফল্য	৫২
২.২	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের সার্বিক প্রশিক্ষণ অগ্রগতি (১৯৮৭ হতে ২০২১ সাল পর্যন্ত)	৬৩
৩.	২০২০-২০২১ অর্থ বছরে বৈদেশিক প্রশিক্ষণ/মতবিনিময় সফর	৬৭
৪.	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ২০২১-২০২২ অর্থ বছরের বাজেট বরাদ্দ ও ব্যয় কার্যক্রম	৭৮
৫.	তথ্য অধিকার আইন সংক্রান্ত কার্যক্রম	৭৯
৬.	তথ্য প্রকাশ নির্দেশিকা	৭৯

## ১. ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র (এলএটিসি) এর পরিচিতি:

### ১.১ পটভূমি:

আধুনিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোন দেশের সুশাসন ও উন্নয়নের একটি অন্যতম উপাদান। আর আধুনিক ব্যবস্থাপনা পরিচালনার জন্য প্রয়োজন দক্ষ জনশক্তি। বাংলাদেশের আধুনিক ভূমি ব্যবস্থাপনায় দক্ষ জনশক্তি তৈরি হতে পারে এখনকার ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে সম্পৃক্ত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের উপযুক্ত প্রশিক্ষণ প্রদানের মাধ্যমে। ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র বাংলাদেশের আধুনিক ভূমি ব্যবস্থাপনায় সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীদের প্রশিক্ষণ প্রদানের মাধ্যমে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে আসছে।

ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক ১৯৮৭ সালে ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে সম্পৃক্ত জনবলকে প্রশিক্ষণের মাধ্যমে দক্ষ জনশক্তি হিসেবে গড়ে তোলার লক্ষ্যে “ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কর্মসূচি” নামে একটি কর্মসূচি গ্রহণ করা হয়। প্রথম দফায় কর্মসূচির মেয়াদ নির্ধারণ করা হয় ১৯৮৭-৮৮ ও ১৯৮৮-৮৯ অর্থবছর। শুরুতে গণভবন, শেরেবাংলা নগর, ঢাকায় এর কার্যক্রম পরিচালিত হতে থাকে। পরবর্তিতে কর্মসূচির মেয়াদ ১৯৮৯-৯০ এবং ১৯৯০-৯১ অর্থবছর পর্যন্ত বৃদ্ধি করা হয় এবং ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় এর কার্যক্রম পরিচালিত হতে থাকে। কর্মসূচিটির মেয়াদ পুনরায় ১৯৯১-৯২ ও ১৯৯২-৯৩ অর্থ বছর পর্যন্ত বৃদ্ধি করা হয়। ইতোমধ্যে ভূমি ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে প্রশিক্ষণের গুরুত্ব অনুধাবন করে সরকার “ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কর্মসূচি” কে স্থায়ীরূপ দেয়ার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করে। এ লক্ষ্যে “ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কর্মসূচি”-কে ০১-০৬-১৯৯৩ তারিখ হতে রাজস্ব বাজেটে স্থানান্তর করে “ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র” নামে নামকরণ করা হয় এবং এর কার্যক্রম ভূমি মন্ত্রণালয়ের নিজস্ব ভবন ৩/এ নীলক্ষেত, কাটাবন, ঢাকা-১২০৫ এ স্থানান্তরিত হয়। ২০১৩ সাল হতে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, এর নিজস্ব ভবন(১২তলা ভিত্তিসহ ৫তলা বিশিষ্ট) ২৭৭/৫/এ, শহিদ জননী জাহানারা ইমাম সরণি, নীলক্ষেত, কাটাবন ঢাল, ঢাকা-১২০৫ এ বৃহত্তর পরিসরে প্রশিক্ষণ কার্যক্রম পরিচালনা করছে। ২০১৯ সালে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ভবনটি ১২তলায় উন্নীত হয়েছে এবং ২০১৯-২০২০ অর্থবছর হতে এ প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের প্রশিক্ষণ কার্যক্রম বৃদ্ধি পেয়ে প্রায় দ্বিগুণ হয়েছে।

### ১.২ রূপকল্প (Vision)

বাংলাদেশের টেকসই উন্নয়ন ও সুশাসন নিশ্চিতকরণের জন্য ভূমি ব্যবস্থাপনার উৎকর্ষ সাধন।



ভূমি ব্যবস্থাপনায় সম্পৃক্ত মানব-সম্পদের যোগ্যতা ও দক্ষতা উন্নয়নের মাধ্যমে গতিশীল ভূমি ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ।

### ১.৩ অভিলক্ষ্য (Mission)



### ১.৪ উদ্দেশ্য:

#### ১.৪.১ কৌশলগত উদ্দেশ্য

- ১। ভূমি ব্যবস্থাপনায় জড়িত কর্মকর্তা ও কর্মচারীগণের প্রশিক্ষণ প্রদান।
- ২। কর্মসম্পাদন চুক্তি বাস্তবায়ন জোরদারকরণ।
- ৩। সম্পদ ও আর্থিক ব্যবস্থাপনার উন্নয়ন।

#### ১.৪.২ আবশ্যিক কৌশলগত উদ্দেশ্য:

##### ১. সুশাসন ও সংস্কারমূলক কার্যক্রম জোরদারকরণ

১.১ শুদ্ধাচার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন

১.২ ই-গভর্ন্যান্স/ উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন

১.৩ তথ্য অধিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন

১.৪ অভিযোগ প্রতিকার কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন

১.৫ সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন

## ১.৫ ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের কার্যাবলি:

- ❖ ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের মূল কাজ হলো ভূমি ব্যবস্থাপনা ও ভূমি জরিপের সাথে সম্পৃক্ত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের ভূমি বিষয়ক প্রশিক্ষণ প্রদান;
- ❖ ভূমি ব্যবস্থাপনার মাঠ পর্যায়ের সর্বনিম্ন স্তর ইউনিয়ন ভূমি অফিসে কর্মরত ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, উপ-সহকারী কর্মকর্তা, উপজেলা ভূমি অফিস ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে কর্মরত নামজারী সহকারী, সার্টিফিকেট সহকারী, অফিস সহকারী, সার্ভেয়ার, কানুনগোসহ সমপর্যায়ের কর্মকর্তা/কর্মচারী, সহকারী কমিশনার, সহকারী কমিশনার (ভূমি), আরডিসি, জিসিও, এল.এ.ও, উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক পর্যায়ের কর্মকর্তাদের ভূমি আইন ও ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত বিভিন্ন ধরনের প্রশিক্ষণের আয়োজন ও বাস্তবায়ন করা;
- ❖ ভূমি মন্ত্রণালয় ও মন্ত্রণালয়ের অধীন বিভিন্ন দপ্তর/অধিদপ্তরের কর্মকর্তা/কর্মচারী এবং সেটেলমেন্ট বিভাগের সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার, উপ-সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার, কানুনগোসহ বিভিন্ন পর্যায়ের কর্মচারীদের জন্য ভূমি আইন বিষয়ক প্রশিক্ষণ কোর্সের আয়োজন ও বাস্তবায়ন করা;
- ❖ বাংলাদেশ পুলিশ এর সহকারী পুলিশ সুপার ও অতিরিক্ত পুলিশ সুপারগণের জন্য স্বল্প পরিসরে ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রশিক্ষণ কোর্সের পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন করা;
- ❖ এছাড়া বিভাগ ও জেলা পর্যায়ে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের উদ্যোগে যথাক্রমে বিভাগীয় কমিশনার ও জেলা প্রশাসকের তত্ত্বাবধানে বিভাগীয় প্রশাসন ও জেলা প্রশাসনের অধীনে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা/উপ-সহকারী ভূমি কর্মকর্তা, নামজারী সহকারী, সার্টিফিকেট সহকারী, সার্ভেয়ার ও অফিস সহকারীসহ সমপর্যায়ের কর্মকর্তা/কর্মচারীদের জন্য ১ সপ্তাহ মেয়াদী ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রশিক্ষণ কোর্সের আয়োজন করা;
- ❖ ভূমি সংক্রান্ত প্রশিক্ষণ মডিউল চূড়ান্তকরণ, ভূমি ব্যবস্থাপনা ও রাষ্ট্রীয় গুরুত্বপূর্ণ বিষয়ে কর্মশালা ও সেমিনার আয়োজন করা;
- ❖ ভূমি আইন ও ভূমি ব্যবস্থাপনা বিষয়ে অভিজ্ঞতা বিনিময় ও জ্ঞান আহরণের জন্য প্রশিক্ষণার্থী, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের অনুষদ ও ভূমি মন্ত্রণালয়ের প্রতিনিধিগণের সমন্বয়ে বিভিন্ন দেশে বিশেষায়িত প্রশিক্ষণের আয়োজন করা;
- ❖ ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন পর্যায়ের স্টাফদের কম্পিউটার বিষয়ে প্রশিক্ষণের আয়োজন করা।

## ১.৬ ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের জনবল ও সাংগঠনিক কাঠামো:

### ১.৬.১ জনবল কাঠামো:

সরকারের একজন যুগ্মসচিব পরিচালক পদে প্রতিষ্ঠানের প্রধান হিসেবে দায়িত্ব পালন করেন। এ কেন্দ্রের রাজস্ব খাতে অনুমোদিত জনবল ৪২ জন। যার বিবরণ নিম্নরূপ:

ক্রমিক	পদবি	স্থায়ী পদ	নবসৃষ্ট পদ (অস্থায়ী)	মোট পদ
০১	পরিচালক	০১	-	০১
০২	উপ-পরিচালক	০১	০১	০২
০৩	সহকারী পরিচালক	০৫	-	০৫
০৪	প্রকাশনা কর্মকর্তা	-	০১	০১
০৫	সহকারী প্রোগ্রামার	-	০১	০১
০৬	হোস্টেল সুপার	-	০১	০১
০৭	সহকারী লাইব্রেরিয়ান	-	০১	০১
০৮	প্রধান সহকারী	০১	-	০১

ক্রমিক	পদবি	স্থায়ী পদ	নবসৃষ্ট পদ (অস্থায়ী)	মোট পদ
০৯	হিসাব রক্ষক	০১	-	০১
১০	কম্পিউটার অপারেটর	০১	-	০১
১১	লাইব্রেরী সহকারী কাম ক্যাটালগার	০১	-	০১
১২	সাঁট মুদ্রাক্ষরিক কাম কম্পিউটার অপারেটর	০১	-	০১
১৩	নাজির কাম ক্যাশিয়র	০১	-	০১
১৪	অফিস সহকারী কাম কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক	০৩	-	০৩
১৫	গাড়ী চালক	০১	-	০১
১৬	ইলেকট্রিশিয়ান	-	০১	০১
১৭	ক্যাশ সরকার	০১	-	০১
১৮	অফিস সহায়ক	০৬	-	০৬
১৯	নিরাপত্তা প্রহরী	০২	০১	০৩
২০	পরিচ্ছন্নতা কর্মী	০১	-	০১
২১	প্লাম্বার কাম পাম্প অপারেটর	-	০১	০১
২২	লিফট ম্যান	-	০১	০১
২৩	বারুচি	-	০১	০১
২৪	সহকারী বারুচি	-	০১	০১
২৫	ক্লাস এ্যাটেনডেন্ট	-	০২	০২
২৬	হোস্টেল বয়	-	০২	০২
	মোট-	২৭	১৫	৪২

উপরোক্ত ৪২ জন ছাড়াও সাংগঠনিক কাঠামো বহির্ভূত বিভিন্ন ক্যাটাগরিতে অতিরিক্ত ১৫ টি পদে (১৭তম হতে ২০তম গ্রেড) অর্থ বিভাগ- এর অনুমোদনক্রমে (স্মারক নং-০৭.১৫২.০০০.৩১.০০.০০০.(ভূমি-৮).৯৮-৩১৫, তাং-০২/০২/২০২০) আউটসোর্সিং নীতিমালা-২০১৮ মোতাবেক আউটসোর্সিং পদ্ধতিতে জনবল নিয়োগ প্রদান করা হয়েছে।

### ১.৬.২ ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রে কর্মরত জনবলের তথ্যাদি:

#### ১) কর্মকর্তা: (১ম গ্রেড হতে ১০ম গ্রেড পর্যন্ত)

ক্রমিক	নাম	পদবি	টেলিফোন ও ইমেইল
০১	জনাব মোঃ আরিফ	পরিচালক (যুগ্মসচিব)	9662355, 9675534, 01550050800 director@latc.gov.bd
০২	জনাব সুলতানা রাজিয়া	উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ)	9675532, 01550050801 ddadmin@latc.gov.bd
০৩	জনাব শাহীন আখতার	উপ-পরিচালক (প্রশিক্ষণ)	9634094, 01550050802 ddtraining@latc.gov.bd
০৪	জনাব ফারহানা করিম	সহকারী পরিচালক (প্রশাসন)	9674431, 01550050803 adadmin@latc.gov.bd

ক্রমিক	নাম	পদবি	টেলিফোন ও ইমেইল
০৫	জনাব খান এ. সবুর খান	সহকারী পরিচালক (উন্নয়ন, সেবা ও আইসিটি)	58610596, 01550050804 adds@latc.gov.bd
০৬	জনাব ফারাহ তানজিলা মতিন	সহকারী পরিচালক (প্রশিক্ষণ-১)	9635301, 01550050806 adtraining@latc.gov.bd
০৭	জনাব কেয়া দেবনাথ	সহকারী পরিচালক (প্রশিক্ষণ-২)	9674429, 01777380987 keyadebnath@gmail.com
০৮	জনাব উম্মে হাফসা	সহকারী পরিচালক (ক্যাফেটেরিয়া ও ডরমিটরী)	9674451, 01550050807 adcafeteria@latc.gov.bd
০৯	জনাব মো: শামীম হোসেন	সহকারী প্রোগ্রামার	01550050813 ap@latc.gov.bd

## ২) কর্মচারী: (১১তম গ্রেড হতে ১৬তম গ্রেড পর্যন্ত)

ক্রমিক	নাম	পদবি	মোবাইল
০১	জনাব মো: শোহানুর রহমান সোহাগ	সহকারী লাইব্রেরিয়ান	০১৭৫৬৭২১৯১৫
০২	জনাব এস,এম,এ ইউসুফ	প্রধান সহকারী (অতিরিক্ত দায়িত্ব)	০১৫৫০০৫০৮১৫, ০১৬২৭৩৮৫০৮০
০৩	জনাব এস,এম,এ ইউসুফ	হিসাব রক্ষক	০১৫৫০০৫০৮১৫, ০১৬২৭৩৮৫০৮০
০৪	বেগম মোসা: কোহিনুর খাতুন	লাইব্রেরী সহকারী-কাম-ক্যাটালগার	০১৭৯৩৯৭২০২৫
০৫	জনাব মো: আনিসুর রহমান	কম্পিউটার অপারেটর	০১৭৫১৬৬৯১৯০
০৬	জনাব মো: আমিনুল ইসলাম	নাজির কাম-ক্যাশিয়ার	০১৫৫০০৫০৮১৭, ০১৭১১৭৮৮২৬৪
০৭	বেগম সেলিনা আক্তার	অফিস সহকারী কাম কম্পি: মুদ্রাক্ষরিক-১	০১৫৫০০৫০৮১৬, ০১৯৩২০৭৯০৬১
০৮	জনাব মো: হাসান সানি	অফিস সহকারী কাম কম্পি: মুদ্রাক্ষরিক-২	০১৩০৩৭৩০৪১৩
০৯	জনাব কিশোর ভৌমিক	অফিস সহকারী কাম কম্পি: মুদ্রাক্ষরিক-৩	০১৫৭২১২৪৯৭৪
১০	জনাব নাজমুস সাকিব	গাড়ীচালক	০১৯০৭৩২৬৪২০

## ৩) কর্মচারী: (১৭তম গ্রেড হতে ২০তম গ্রেড পর্যন্ত)

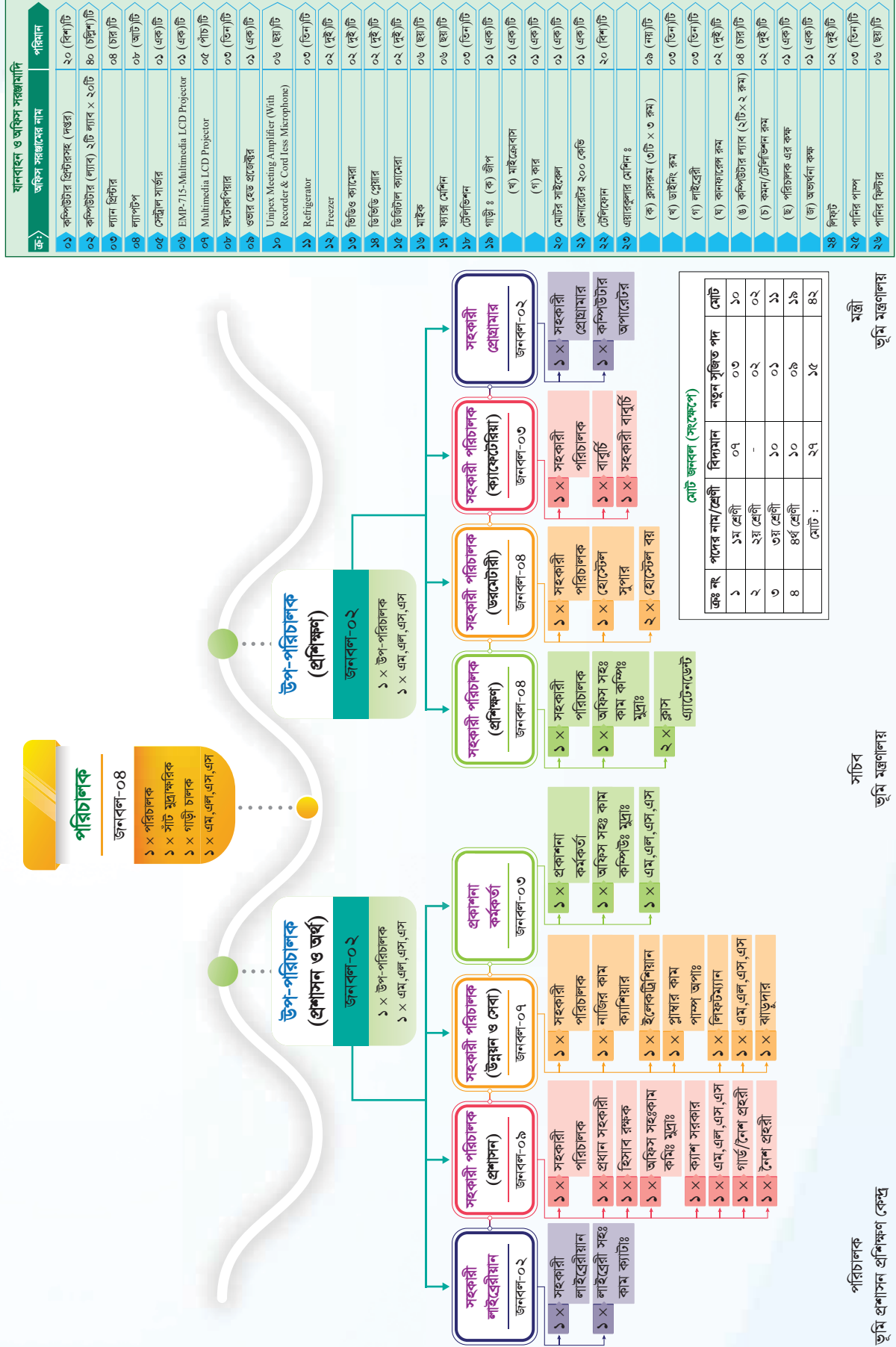
ক্রমিক	নাম	পদবি	মোবাইল
০১	জনাব মো: জহুরুল ইসলাম	ক্যাশ সরকার	০১৭১৬৩৪৮৯৮৭
০২	জনাব মো: কবির হোসেন	অফিস সহায়ক	০১৬৮২৬০০৩৪৬
০৩	জনাব মো: আশরাফুল ইসলাম	অফিস সহায়ক	০১৯১৩২৮৫৯১২
০৪	জনাব মো: জাহাঙ্গীর আলম	অফিস সহায়ক	০১৮১৬৮২৫০১৩
০৫	জনাব মো: রফিকুল ইসলাম	অফিস সহায়ক	০১৭১৭২৪১১৪৭
০৬	জনাব মো: কাইয়ুম হোসেন	অফিস সহায়ক	০১৭৯১৯১৯৪১০
০৭	জনাব শেখ নিজাম উদ্দিন	নিরাপত্তা প্রহরী	০১৯৬১৬৬৫৩৯৪
০৮	জনাব জিল্লুর রহমান	নিরাপত্তা প্রহরী	০১৯১৬২৮৫৪৯৩, ০১৪০০২৮৭৯৯৪
০৯	বেগম সালমা বেগম	পরিচ্ছন্নতা কর্মী	০১৭৬৪৫৩৫৩১১, ০১৯৬৪১৩১০৩৮

### ৪) আউটসোর্সিং কর্মচারী: (১৭তম গ্রেড হতে ২০তম গ্রেড পর্যন্ত)

প্রতিষ্ঠানটিতে আউটসোর্সিং পদ্ধতিতে বিভিন্ন ক্যাটাগরিতে নিয়োগকৃত ২৪ জন কর্মচারী কর্মরত আছেন। ২০১৯-২০২০ অর্থবছরে (আউটসোর্সিং নীতিমালা ২০১৮ মোতাবেক) উন্মুক্ত দরপত্র প্রক্রিয়ার মাধ্যমে নির্বাচিত জনবল সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান মীর ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল, ৪৪/১ নিউ মার্কেট সিটি কমপ্লেক্স কলেজ এরিয়া, নিউ মার্কেট, ঢাকা ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের সাথে চুক্তি সম্পাদন করে নিম্নবর্ণিত জনবল সরবরাহ করেছে যা মেয়াদান্তে নবায়নযোগ্য।

ক্রমিক	নাম	পদবী	মোবাইল
০১	জনাব মো: জয়নাল আবেদীন (সবুজ)	বারুচি সেবা	০১৮৮৪৭১৭৭৫৩
০২	জনাব মো: আনোয়ার হোসেন	প্লাম্বার সেবা	০১৭৩৬৩৩৭৬১০
০৩	জনাব মো: রফিকুল ইসলাম (উজ্জল)	লিফট ম্যান সেবা	০১৭৬৫৫৬৬১৯৪
০৪	জনাব মো: আল মাসুদ	ক্লাশ এটেনডেন্ট	০১৭৫১১০৮৩৪২
০৫	জনাব মো: হাসিবুল সরদার	ক্লাশ এটেনডেন্ট	০১৭২৫১৭৭৭৯৬
০৬	জনাব মো: জাহিরুল ইসলাম (সুজন)	সহকারী বারুচি সেবা	০১৮৪৩৭০১১৭১
০৭	জনাব মো: আরমান হোসেন	নিরাপত্তা প্রহরী	০১৯৫৪০৯৭৯৪৭, ০১৮৫৬৭৯৯৪১৫
০৮	জনাব মো: রাজিব চৌধুরী	হোস্টেল বয় সেবা	০১৭৮১৮৫৪৮৫৪
০৯	জনাব মো: হুমায়ন কবির	ডাইনিং সেবা	০১৯০৭১৩১৪০৫
১০	জনাব মো: আবু বকর	ডাক বিতরণ সেবা	০১৭৮৫৪৮১৯০৮
১১	জনাব মো: উমর ফারুক	পরিবহন সেবা	০১৯১৭৭৮৮০২৭
১২	জনাব মো: মজনু (মিলন)	পরিবহন সেবা	০১৯২৭২২১৭১৮
১৩	জনাব মো: মাইনুল ইসলাম	স্যানিটারি মিস্ত্রি	০১৭২৭৮৮৭০৪৩
১৪	জনাব মো: সোয়াইব হাওলাদার	ডাইনিং সেবা	০১৩০৩৭৬১৬৩৭
১৫	জনাব লিটন চন্দু পাল	হোস্টেল বয়	০১৭৩৪৩৭৪১২৬
১৬	জনাব মো: নূর হোসেন (সাদ্দাম)	কুকিং সেবা (মশলাচি)	০১৮৩০২২০৭৯৬
১৭	জনাবা মো: হাবিবুর রহমান	ইলেক্ট্রিক্যাল সংক্রান্ত সেবা (ফটোমেশিন অপারেটর)	০১৭৩২১৭৭৬৮৭
১৮	জনাব মো: মেহেদী হাসান	জেনারেটর/পাম্প অপারেটিং সেবা	০১৭৭১২৩৫২৯২
১৯	জনাব মো: শাহিন হোসেন	কম্পিউটার ল্যাব এটেনডেন্ট	০১৭৬২৭২৯৫৫৭
২০	জনাব মো: ওয়াসিম খান	এসি মেকানিক	০১৪০০৫৯০৫৪১
২১	জনাব সোহান মাহমুদ সিমান্ত	ইলেক্ট্রিক্যাল সংক্রান্ত সেবা (ইলেকট্রিক্যাল হেলপার)	০১৯৫১২৫২৬২৯
২২	জনাব জাকির হোসাইন	পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা সেবা	০১৭৩৮৭০৯৭৩২
২৩	জনাব মো: সিদ্দিকুর রহমান	পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা সেবা	০১৯৩২৭৮৮৬৮০
২৪	জনাবা রোসনা রানী	পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা সেবা	০১৮৪২৩৮৬৬০০, ০১৯৫৯৫৪১৯৪৮

## ভূমি মন্ত্রণালয়ীয় ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র এর সাংগঠনিক কাঠামো (জনবল, যানবাহন ও অফিস সরঞ্জামাদি, TO&E)



### যানবাহন ও অফিস সরঞ্জামাদি

ক্রঃ	অফিস সরঞ্জামের নাম	পরিমাণ
০১	কম্পিউটার প্রিন্টার (নগর)	২০ (কিশা)টি
০২	কম্পিউটার (ল্যাব) ২টি ল্যাব × ২০টি	৪০ (চম্পি)টি
০৩	ল্যান প্রিন্টার	০৪ (চর)টি
০৪	ল্যাপটপ	০৮ (আট)টি
০৫	সেন্ট্রাল সাভার	০১ (এক)টি
০৬	EMP-715-Multimedia LCD Projector	০১ (এক)টি
০৭	Multimedia LCD Projector	০৫ (পাঁচ)টি
০৮	ফটোকপিয়ার	০৩ (তিন)টি
০৯	ওজর হেড প্রজেক্টর	০১ (এক)টি
১০	Unipex Meeting Amplifier (With Recorder & Cord less Microphone)	০৬ (ছয়)টি
১১	Refrigerator	০৩ (তিন)টি
১২	Freezer	০২ (দুই)টি
১৩	ডিভিড কামের	০২ (দুই)টি
১৪	ডিভিডি প্লেয়ার	০২ (দুই)টি
১৫	ডিজিটাল ক্যামেরা	০২ (দুই)টি
১৬	মাইক	০৬ (ছয়)টি
১৭	ফ্যাক্স মেশিন	০৬ (ছয়)টি
১৮	টেলিভিশন	০৩ (তিন)টি
১৯	গাড়ীঃ (ক) জীপ (খ) মাইক্রোবাস (গ) কার	০১ (এক)টি ০১ (এক)টি ০১ (এক)টি
২০	মোটর সইসেল	০১ (এক)টি
২১	জেনারেটর ২০০ কেজি	০১ (এক)টি
২২	টেলিফোন	২০ (কিশা)টি
২৩	এয়ারকন্ডিশনিং	
	(ক) ক্রসকম (৩টি × ৩ রুম)	০৯ (নয়)টি
	(খ) ডাইনিং রুম	০৩ (তিন)টি
	(গ) লাইব্রেরী	০৩ (তিন)টি
	(ঘ) কনফারেন্স রুম	০২ (দুই)টি
	(ঙ) কম্পিউটার ল্যাব (২টি × ২ রুম)	০৪ (চার)টি
	(চ) কমন/ট্রেনিং রুম	০২ (দুই)টি
	(ছ) পরিচালক এর কক্ষ	০১ (এক)টি
	(জ) অর্থনা কক্ষ	০১ (এক)টি
২৪	লিফট	০২ (দুই)টি
২৫	পানির পাম্প	০৩ (তিন)টি
২৬	পানির ফিল্টার	০৬ (ছয়)টি

## ১.৭ ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের (এলএটিসি) অবকাঠামোগত সুযোগ-সুবিধা ও উদ্ভাবনী সেবাসমূহ:

### ১.৭.১. অবকাঠামোগত সুযোগ-সুবিধা

ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়, নিউমার্কেট ও শাহাবাগ এলাকার কাছাকাছি কাটাবন ঢাল-এ ২১.৫৮ শতক জমির উপর ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের নিজস্ব ভবন অবস্থিত। ১২ তলা এ ভবনের নির্মাণ কাজ ২০১৯ সালে শেষ হয়েছে এবং বর্তমানে একটি পরিপূর্ণ প্রতিষ্ঠান হিসেবে এ ভবনে প্রশিক্ষণ কার্যক্রম পরিচালিত হচ্ছে।



ছবি: ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ভবনের মূল গেইট



ছবি: ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ভবনের মূল গেইটে প্রশিক্ষণার্থীদের সাথে ভূমি সচিব জনাব মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান ও LATC-র অনুষদবর্গ

১) **প্রশিক্ষণ কক্ষ:** এলএটিসি ভবনের ৩য়, ৪র্থ ও ৫ম তলায় ৩টি প্রশিক্ষণ কক্ষ রয়েছে। প্রতিটি প্রশিক্ষণ কক্ষে ৫০ জন প্রশিক্ষণার্থীর আসন ব্যবস্থা রয়েছে।



ছবি: প্রশিক্ষণ কক্ষে ২৬তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সে প্রশিক্ষণার্থীগণ প্রশিক্ষণ অধিবেশনে অংশগ্রহণরত।

(২) **সম্মেলন কক্ষ:** এলএটিসি ভবনের ২য় তলায় ১টি সম্মেলন কক্ষ রয়েছে। এ সম্মেলন কক্ষে ৬০ জনের আসন ব্যবস্থা রয়েছে।



ছবি: সম্মেলন কক্ষ



নিয়মিতভাবে পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন করা হয় এবং এখানে অবস্থানরত প্রশিক্ষার্থীদের সার্বিক নিরাপত্তা নিশ্চিত করার জন্য নিয়মিত তদারকি করা হয়। কেবলমাত্র কেন্দ্রে প্রশিক্ষণে অংশগ্রহণকারীদের জন্য এই আবাসন সুবিধা রয়েছে।

৩) ডরমিটরী: এলএটিসি ভবনের ৫ম, ১০ম, ১১তম ও ১২তম তলায় মোট ৪৩টি ডবল সিট বিশিষ্ট কক্ষ রয়েছে। প্রতিটি কক্ষে ২জন করে মোট ৮৬ জন প্রশিক্ষার্থীর আবাসিক সুবিধা আছে। প্রতিটি কক্ষ সংযুক্ত বাথরুম এবং নিজস্ব ব্যালকনিসহ আধুনিক আসবাবপত্রে সুসজ্জিত রয়েছে। ডরমিটরির প্রতিটি কক্ষ



ছবি: ডরমিটরী ফ্লোর ও ডরমিটরী কক্ষ

৪) কর্মশালা/সেমিনার কক্ষ : এলএটিসি ভবনের ৮ম তলায় ১টি কর্মশালা/ সেমিনার কক্ষ রয়েছে। এখানে ৩৬ জন অংশগ্রহণকারীর আসন ব্যবস্থা রয়েছে।



ছবি: কর্মশালা/সেমিনার কক্ষ

৫) লাইব্রেরি: এলএটিসি ভবনের ৭ম তলায় একটি লাইব্রেরি রয়েছে যার পুস্তক সংখ্যা প্রায় ছয় হাজার। এখানে ভূমি সংক্রান্ত পুস্তক ছাড়াও অন্যান্য আইন, রাজনীতি, সাহিত্য, ধর্মীয়, আন্তর্জাতিক বিষয়াদি ও অন্যান্য বিষয়ের বই এবং সাময়িকি রয়েছে।



ছবি: লাইব্রেরী

৬) কম্পিউটার ল্যাব: এলএটিসি ভবনের ৬ষ্ঠ তলায় ২টি কম্পিউটার ল্যাব রয়েছে। প্রতিটি ল্যাবে ৩০জন করে মোট ৬০জন প্রশিক্ষার্থীকে একসাথে প্রশিক্ষণ দেওয়ার সক্ষমতা রয়েছে। কম্পিউটার ল্যাবের মাধ্যমে প্রশিক্ষার্থীদেরকে তথ্য প্রযুক্তি বিষয়ক প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করা হয়। ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ১২তলা ভবনের প্রতিটি তলায় ওয়াই-ফাই সুবিধা চালু রয়েছে।



ছবি: কম্পিউটার ল্যাব

৭) ডাইনিং: এলএটিসি ভবনের ৪র্থ তলায় মোট ১০০ জন প্রশিক্ষার্থী-এর আসন ব্যবস্থাসহ সার্বিক সুবিধা সম্বলিত উন্নতমানের দুইটি ডাইনিং রুম রয়েছে। এখানে প্রশিক্ষার্থীদের সকালের নাস্তা, দুপুরের খাবার ও রাতের খাবার পরিবেশন করা হয়। খাবার তৈরি থেকে শুরু করে পরিবেশন পর্যন্ত প্রতিটি পদক্ষেপে স্বাস্থ্যকর পরিবেশ বজায় রাখার ব্যাপারে এলএটিসি কর্তৃপক্ষের সর্বদা সজাগ দৃষ্টি বিদ্যমান। ক্যাফেটেরিয়ায় ব্যুফে সিস্টেমে সেলফ সার্ভিস এর মাধ্যমে খাবার পরিবেশনের ব্যবস্থা করা হয়ে থাকে। পরিবেশনকারীদের জন্য রয়েছে নির্ধারিত পোশাক। এছাড়াও অভ্যন্তরীণ ক্যাফেটেরিয়ায় কর্মরত কর্মচারীদের খাবার প্রস্তুত এবং পরিবেশন বিষয়ক প্রশিক্ষণ এর মাধ্যমে দক্ষতা বৃদ্ধি করার প্রয়াস চলমান।

ক্রমিক	ডাইনিং এর নাম	এসি/ নন এসি	ধারণ ক্ষমতা (জন)
১	ডাইনিং-০১	এসি	৫০
২	ডাইনিং-০২	এসি	৫০



ছবি: ডাইনিং কক্ষ

৮) ব্যায়ামাগার ও বিনোদন কক্ষ: এলএটিসি ভবনের ৫ম তলায় ও ৯ম তলায় ১টি করে মোট ২টি টেলিভিশন কক্ষ, ৯ম তলায় ২টি ব্যায়ামাগার (মহিলা ও পুরুষ) এবং ইনডোর গেমসের ব্যবস্থা আছে।



ছবি: ব্যায়ামাগার



ছবি: ইনডোর গেমস কক্ষ



ছবি: টেলিভিশন কক্ষ

৯) বঙ্গবন্ধু কর্ণার: এলএটিসি ভবনের ৭ম তলায় লাইব্রেরী সংলগ্ন ১টি বঙ্গবন্ধু কর্ণার রয়েছে। সেখানে জাতির পিতা বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান এর জীবন ও আদর্শমূলক বিভিন্ন রকমের বই রয়েছে।



ছবি: বঙ্গবন্ধু কর্ণার

১০) মুক্তিযুদ্ধ কর্ণার: এলএটিসি ভবনের ৩য় তলায় ১টি মুক্তিযুদ্ধ কর্ণার রয়েছে। সেখানে মুক্তিযুদ্ধ বিষয়ক বিভিন্ন রকমের বই ও ছবি রয়েছে।

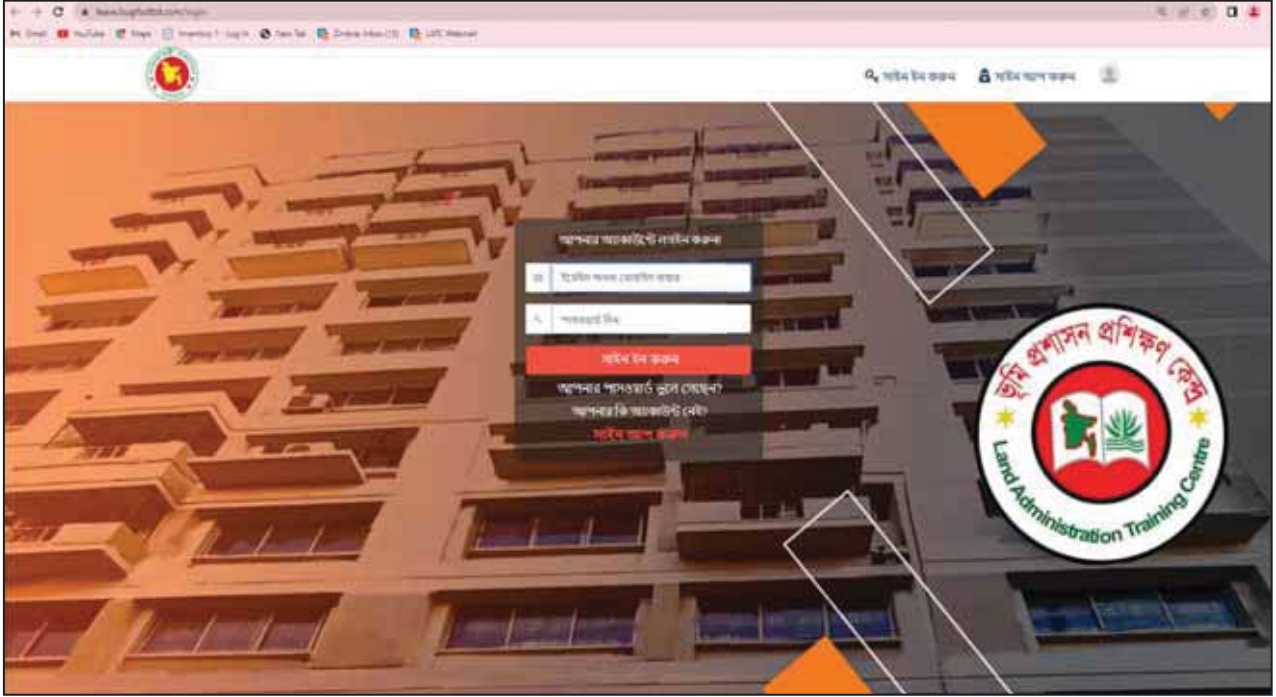


ছবি: মুক্তিযুদ্ধ কর্ণার

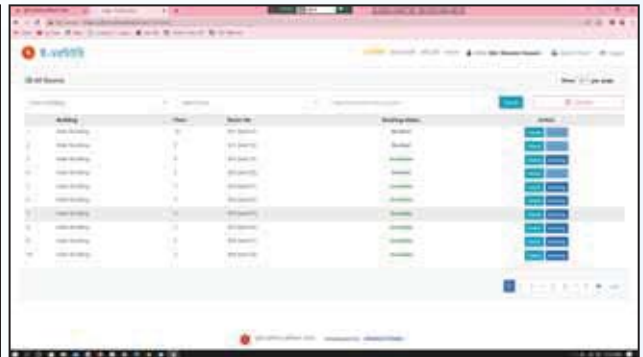
### ১.৭.২ ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র কর্তৃক গৃহীত নতুন নতুন কার্যক্রম ও সেবাসমূহ :

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ২০২১-২০২২ অর্থ বছরে অভ্যন্তরীণ সেবা সমূহে উদ্ভাবনী উদ্যোগ ও সেবা সহজিকরণের প্রক্রিয়া হিসেবে নিম্নবর্ণিত ২টি কার্যক্রম চালু করা হয়েছে :-

- ❖ ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের কর্মকর্তা/কর্মচারীদের অনলাইন ছুটি ব্যবস্থাপনা ও ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের সিটিজেন চার্টারের প্রতিশ্রুত অভ্যন্তরীণ সেবা সহজিকরণের অংশ হিসেবে নৈমিত্তিক ছুটি ও অর্জিত ছুটি আবেদন, ছুটির হিসাব হালনাগাদকরণ এবং ছুটি মঞ্জুর প্রক্রিয়া ওয়েব বেইজড অ্যাপ্লিকেশন সফটওয়্যারের মাধ্যমে সম্পাদনের ব্যবস্থা চালু করা হয়েছে।



- ❖ ই-ডরমিটরী : ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রে বিভিন্ন কোর্সে মনোনীত প্রশিক্ষার্থীদেরকে ডরমিটরীর সিট বরাদ্দের কার্যক্রম কোর্স শুরু করার পূর্বে অনলাইনে সম্পাদনের লক্ষ্যে ই-ডরমিটরী সফটওয়্যার চালু করা হয়েছে। এর ফলে কোর্সে মনোনীত প্রশিক্ষার্থীগণ কোর্সে যোগদানের পূর্বেই রেজিস্ট্রেশনের মাধ্যমে অনলাইনে ডরমিটরীর সিট বরাদ্দ পেয়ে থাকেন। ২০২১-২০২২ অর্থ বছরে উদ্ভাবনী কর্মপরিকল্পনায় একটি ডিজিটাল সার্ভিস বাস্তবায়নের অংশ হিসেবে ই-ডরমিটরী স্থাপন করা হয়েছে।



## ❖ জুম পদ্ধতিতে অনলাইনে প্রশিক্ষণ প্রদান ও প্রশিক্ষণ মূল্যায়ন।



ছবি: ২০১৯-২০ অর্থ বছরে অতিরিক্ত জেলা প্রশাসকগণের জন্য আয়োজিত ৭ম উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সে প্রশিক্ষণার্থীগণের উদ্দেশ্যে প্রধান অতিথি হিসেবে বক্তব্য প্রদান করছেন জনাব মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান পিএ, সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়

## ১.৮ প্রশিক্ষণ কোর্স:

### ১.৮.১ বিভিন্ন প্রশিক্ষণ কোর্স এর তালিকা:

ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক অনুমোদিত বার্ষিক প্রশিক্ষণ কর্মসূচির আওতায় কেন্দ্রে বিভিন্ন মেয়াদে ভূমি ব্যবস্থাপনা ও অন্যান্য প্রশিক্ষণ কোর্সের আয়োজন করা হয়। কোর্সগুলো নিম্নরূপ:

- ১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব/সার্বিক/এলএ/শিক্ষা) ও অতিরিক্ত জেলা ম্যাজিস্ট্রেটগণের জন্য “উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রশিক্ষণ কোর্স-১” (মেয়াদ-১ সপ্তাহ, ৩০ টি অধিবেশন)।
- ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসারগণের জন্য উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রশিক্ষণ কোর্স-২ (মেয়াদ-১ সপ্তাহ, ৩০ টি অধিবেশন)
- ৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণের জন্য বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স (মেয়াদ-৫ সপ্তাহ, ১৫০ টি অধিবেশন)।



ছবি: ২০২১-২২ অর্থ বছরে সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণের জন্য আয়োজিত ২৩তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের সমাপনী ও সনদ বিতরণ অনুষ্ঠানে একজন প্রশিক্ষণার্থীর হাতে সনদ তুলে দিচ্ছেন ভূমি মন্ত্রণালয়ের সচিব জনাব মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান পিএ

- ৪। সিনিয়র সহকারী কমিশনার/আরডিসি/সহকারী কমিশনার ও অন্যান্য দপ্তরের সমপর্যায়ের কর্মকর্তাদের জন্য “ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স” (মেয়াদ-২ সপ্তাহ, ৬০ টি অধিবেশন)।
- ৫। ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা ও অতিরিক্ত ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা/ভূমি অধিগ্রহণ কাজে সংশ্লিষ্ট অন্যান্য দপ্তরের সমপর্যায়ের কর্মকর্তাগণের জন্য ভূমি অধিগ্রহণ কোর্স (মেয়াদ ২ সপ্তাহ, ৬০টি অধিবেশন)।
- ৬। অধিগ্রহণ সংশ্লিষ্ট কানুনগো, সার্ভেয়ার, অফিস সহকারী ও সমপর্যায়ের কর্মচারীগণের জন্য বিশেষ ভূমি অধিগ্রহণ কোর্স (মেয়াদ ১ সপ্তাহ, ৩০টি অধিবেশন)।
- ৭। বাংলাদেশ পুলিশের সিনিয়র সহকারী পুলিশ সুপার/সহকারী পুলিশ সুপার ও পুলিশ পরিদর্শক পদ মর্যাদার কর্মকর্তাদের জন্য বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স ০১ (মেয়াদ ১ সপ্তাহ, ৩০ টি অধিবেশন)।



ছবি: ২০২১-২২ অর্থ বছরে সিনিয়র সহকারী পুলিশ সুপার/সহকারী পুলিশ সুপার ও পুলিশ পরিদর্শকদের জন্য আয়োজিত ১ম মৌলিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের উদ্বোধনী অনুষ্ঠানে প্রশিক্ষার্থীদের উদ্দেশ্যে বক্তব্য রাখছেন গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয় জনাব মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান পিএএ

- ৮। কানুনগো, ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপসহকারী কর্মকর্তা, সার্ভেয়ার, নাজিক-কাম-ক্যাশিয়ার, নামজারী সহকারী ও সমপর্যায়ের কর্মচারীদের জন্য বেসিক কম্পিউটার অ্যাপ্লিকেশনস কোর্স(মেয়াদ ২ সপ্তাহ, ৬০টি অধিবেশন)।
- ৯। কানুনগো, ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপসহকারী কর্মকর্তা, সার্ভেয়ার, নাজিক-কাম-ক্যাশিয়ার, নামজারী সহকারী ও সমপর্যায়ের কর্মচারীদের জন্য মৌলিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স-০১ (মেয়াদ ২ সপ্তাহ, ৬০টি অধিবেশন)।
- ১০। ভূমি মন্ত্রণালয়ের সংযুক্ত অধিদপ্তর/দপ্তরে কর্মরত কর্মচারীগণের জন্য “বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স-০২” (মেয়াদ-২ সপ্তাহ, ৬০ টি অধিবেশন)।
- ১১। বিভাগ ও জেলা পর্যায়ে ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা, সার্ভেয়ার, রাজস্ব সহকারী, পেশকার, বেঞ্চ সহকারী এবং সার্টিফিকেট সহকারীসহ সমপর্যায়ের কর্মচারীগণের জন্য “ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স” (মেয়াদ-১ সপ্তাহ, ৩০ টি অধিবেশন)।
- ১২। পার্বত্য জেলাসমূহে ভূমি ব্যবস্থাপনায় নিয়োজিত হেডম্যান এবং ভূমি সংশ্লিষ্ট কর্মচারীগণের জন্য “পার্বত্য ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রশিক্ষণ কোর্স” (মেয়াদ-১ সপ্তাহ, ৩০ টি অধিবেশন)।
- ১৩। নিয়মিত প্রশিক্ষণ ছাড়াও ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে পরোক্ষভাবে জড়িত প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তা ও কর্মচারীদেরকে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের অনুরোধের প্রেক্ষিতে ভূমি মন্ত্রণালয়ের প্রশাসনিক অনুমোদনক্রমে ভূমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত বিষয়ে সাক্ষ্যকালীন প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়।

### ১.৮.২ প্রশিক্ষণ পদ্ধতি:

বিভিন্ন মন্ত্রণালয়, বিভাগ ও দপ্তরে কর্মরত কর্মকর্তা যারা ভূমি বিষয়ক বিভিন্ন আইন কানুনে অত্যন্ত পারদর্শী এবং মাঠ পর্যায়ে দীর্ঘদিন সরাসরি ভূমি ব্যবস্থাপনা ও জরিপ কাজের সাথে যুক্ত ছিলেন তাঁরা প্রশিক্ষক হিসেবে প্রশিক্ষণ প্রদান করে থাকেন। লেকচার (Powerpoint Presentation), প্রশ্ন-উত্তর পর্ব, দলীয় আলোচনা, কেস স্ট্যাডি বিশ্লেষণ, রোল-প্লে, ডেমোনস্ট্রেশন, ইত্যাদি Two way communication এর মাধ্যমে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়ে থাকে। ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন দপ্তরে সংযুক্তি প্রদান ও শিক্ষা সফরের মাধ্যমে ব্যবহারিক প্রশিক্ষণ এর আয়োজন করা হয়। এছাড়া Zoom apps এর মাধ্যমে ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে জড়িত কর্মকর্তাদের অনলাইনে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়ে থাকে। মাঝে মাঝে অভিজ্ঞতা বিনিময়ের জন্য সাক্ষ্য অধিবেশনে সরকারের পদস্থ কর্মকর্তা ও গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তিত্বদের আমন্ত্রণ জানিয়ে মুক্ত আলোচনার ব্যবস্থা করা হয়। ভূমি সংক্রান্ত বিভিন্ন বিষয় নিয়ে কর্মশালা এবং সেমিনারেরও আয়োজন করা হয়।

### ১.৮.৩ প্রশিক্ষণ মডিউল:

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র কর্তৃক পরিচালিত প্রশিক্ষণ কোর্স: ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র কর্তৃক বিশেষত: ভূমি প্রশাসনে কর্মরত কর্মচারীদের স্বক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য কেন্দ্র, বিভাগ ও জেলা পর্যায়ে বিভিন্ন মেয়াদী প্রশিক্ষণ কোর্স পরিচালনা করা হয়ে থাকে। এসব কোর্স পরিচালনার জন্য পৃথক পৃথক প্রশিক্ষণ মডিউল রয়েছে। তবে প্রতিবছর সরকারের নির্দেশনা ও সময়ের চাহিদা অনুযায়ী (ওয়ার্কশপের মাধ্যমে চাহিদা নিশ্চিত করা হয়) মডিউলটি সংস্কার/সংশোধন করা হয়।

## প্রশিক্ষণ কোর্স নং -১: “উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স-১”

মেয়াদ : ১ সপ্তাহ (৩০ সেশন)

প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা : ৪০ জন

প্রশিক্ষার্থীর পর্যায় : অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ও সম পর্যায়ের কর্মকর্তাগণ

কোর্সের উদ্দেশ্য : জনগণকে উত্তম সেবা প্রদান এবং সরকারী স্বার্থ রক্ষার জন্য ভূমি সংক্রান্ত সকল আইন, বিধি, ম্যানুয়াল, পরিপত্র ও অন্যান্য বিষয়ে সরকারের সর্বশেষ নির্দেশনা সম্পর্কে কর্মকর্তাদের অবহিতকরণ।

### কোর্স কন্টেন্ট

মডিউল-১: ভূমি ব্যবহার নীতিমালা ও ভূমি ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে প্রচলিত ভূমি আইন, বিধি ও নীতিমালা

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি ব্যবহার নীতিমালা, ২০০১।	লেকচার
২	ভূমি ব্যবস্থাপনায় ডিজিটাইজেশন, জরিপ কাজে জিপিএস, ইটিএস মেশিনের ব্যবহার।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন-১৯৫০	ব্রিফিং / গ্রুপ ওয়ার্ক/ প্রেজেন্টেশন/ প্রশ্ন উত্তর
৪	প্রজাস্বত্ব বিধিমালা-১৯৫৫।	ব্রিফিং / গ্রুপ ওয়ার্ক/ প্রেজেন্টেশন/ প্রশ্ন উত্তর
৫	ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল- ১৯৯০।	লেকচার

মডিউল-২: খাস জমি ও সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা : অধিবেশন-১ : কৃষি; অধিবেশন-২ : অকৃষি।	ব্রিফিং / গ্রুপ ওয়ার্ক/ প্রেজেন্টেশন/ প্রশ্ন উত্তর
২	সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা অধিবেশন-১ : হাটবাজার ও জল মহাল সংক্রান্ত আইন ও নীতিমালা। অধিবেশন-২ : বালু মহাল, পাথর মহাল, ঘাট/ফেরীঘাট, চিংড়ি ও লবণ মহাল, চা বাগান ব্যবস্থাপনা।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি / প্রশ্ন উত্তর
৩	প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন-২০০০ এবং খেলার মাঠ, উদ্যান, উন্মুক্ত স্থান সংরক্ষণ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	খাস জমি উদ্ধার, সরকারী সম্পত্তির অবৈধ দখল উচ্ছেদ কার্যক্রম এবং সংশ্লিষ্ট আইন ও নীতিমালা।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি

মডিউল-৩: বিশেষ আইনের আওতায় হস্তান্তরকৃত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন-২০০১ এবং অর্পিত সম্পত্তি নিষ্পত্তি।	লেকচার
২	ওয়াক্ফ ও দেবোত্তর সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা।	লেকচার

### মডিউল-৪: উত্তরাধিকার আইন

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	উত্তরাধিকার আইন । অধিবেশন-১ : মুসলিম আইন; অধিবেশন-২ : হিন্দু এবং অন্যান্য ধর্মীয় আইন ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	উত্তরাধিকার অ্যাপ ব্যবহার আপিল, রিভিশন ,রিভিউ	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি

### মডিউল-৫: ভূমি অধিগ্রহণ

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ ❖ স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ বাস্তবায়ন সংক্রান্ত নির্দেশাবলীর ২০ প্রকারের দালিলিক তথ্য সম্পর্কে ধারণা ❖ অধিগ্রহণকৃত ভূমির সম্ভাব্যতা যাচাই এবং যৌথ তদন্তের প্রক্রিয়া ❖ গণবিজ্ঞপ্তি জারি ❖ জমির শ্রেণী পরিবর্তন এবং আপত্তি নিষ্পত্তি ❖ চূড়ান্ত অনুমোদন ও মূল্য সংগ্রহ ❖ প্রাক্কলন প্রস্তুত ❖ রোয়েদাদ প্রস্তুত ❖ মিসকেস নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া ❖ ক্ষতিপূরণ প্রদান ❖ দখল হস্তান্তর ও গেজেট প্রকাশ	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	অধিগ্রহণের কারণে ক্ষতিগ্রস্থদের পুনর্বাসন এবং অধিগ্রহণকৃত ভূমির ব্যবস্থাপনা ।	ব্রিফিং/ কেইস স্টাডি/ গ্রুপ ওয়ার্ক/ সিমুলেশন/ প্রজেক্টেশন/ প্রশ্ন উত্তর

### মডিউল-৬: বিবিধ

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	রিয়াল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন-২০১০ ।	লেকচার
২	ভূমির শ্রেণি বিভাগ ও শ্রেণি পরিবর্তন ।	-
৩	দারিদ্র বিমোচন কার্যক্রম : আদর্শগ্রাম, আশ্রায়ণ প্রকল্প, গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প, ক্লাইমেট ভিকটিমস রিহ্যাবিলিটেশন প্রজেক্ট ।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি
৪	দেওয়ানী মামলা পরিচালনা ও দফাওয়ারী প্রতিবেদন প্রস্তুত ।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি
৫	ভূমি বিরোধের উৎস ও স্বরূপ এবং নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া (আন্তঃব্যক্তি, আন্তঃমৌজা, আন্তঃজেলা ও আন্তর্জাতিক) ।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি
৬	ডিজিটাল পেমেন্ট সিস্টেম	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	ভূমি সেবা সহজীকরণ ও উদ্ভাবনী চিন্তা	লেকচার
৮	রেকর্ড ব্যবস্থাপনা	লেকচার
৯	বেঙ্গল রেকর্ড ম্যানুয়াল ১৯৪৩	লেকচার
১০	দেওয়ানী মামলার কার্যপদ্ধতি	লেকচার/ প্রশ্নোত্তর

মডিউল ৭: ডিজিটাল ভূমি ব্যবস্থাপনা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি ব্যবস্থাপনা আধুনিকায়নে বাংলাদেশে চলমান কার্যক্রম	লেকচার
২	ই-নামজারী	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	অনলাইন হোল্ডিং ট্যাক্স ও অন্যান্য অটোমেশন কার্যক্রম	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	ই- পর্চা	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	LAMS (Land Administration management system)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৬	Land Data Bank	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	কল সেন্টার ১৬১২২	লেকচার/ ব্যবহারিক
৮	মানবসম্পদ ব্যবস্থাপনা ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৯	HRMS (Human Resource Management system)	লেকচার/ ব্যবহারিক
১০	IMS / বার্তা (Information Management System)	লেকচার/ ব্যবহারিক
১১	Online hearing	লেকচার/ প্রশ্নোত্তর
১২	সিভিলসুট ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম	লেকচার/ ব্যবহারিক
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Land management automation project</li> <li>• Land zoning Project</li> <li>• Land survey strengthening project</li> <li>• EDLMS( Establishment of Digital Land management system Project)</li> <li>• LSG( Development of Land service Gateway)</li> </ul>	লেকচার/ ব্যবহারিক

মডিউল-৮ : ভূমি ব্যতীত অন্যান্য রাষ্ট্রীয় গুরুত্বপূর্ণ বিষয়

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	সাসটেইনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি), পারস্পেকটিভ প্ল্যান (পিপি)২০৪১ এবং ডেল্টা প্ল্যান	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ ।	লেকচার
৩	জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	আর্থিক ব্যবস্থাপনা ও ডিডিও এর ক্ষমতা এবং সরকারি ক্রয় আইন ও বিধিমালা ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	উদ্ভাবনী চিন্তা এবং ভূমি সেবা সহজীকরণ ।	লেকচার/ ব্যবহারিক

## মূল্যায়ণ পদ্ধতি

কোর্সের নাম	কোর্সের সময়কাল	মূল্যায়নের বিষয় ও মান	পূর্ণমান
উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	১ সপ্তাহ	চূড়ান্ত মূল্যায়ণ - ৮০	১০০
		শৃঙ্খলা - ১০	
		উপস্থিতি - ১০	

- ❑ কোর্স উপদেষ্টা : পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- ❑ কোর্স পরিচালক : উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) এবং উপ-পরিচালক (প্রশিক্ষণ), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- ❑ কোর্স সমন্বয়ক : সহকারী পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।

### প্রশিক্ষণ কোর্স নং-২: “উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স-২”

মেয়াদ : ২ সপ্তাহ (৬০ সেশন)

প্রশিক্ষনার্থীর সংখ্যা : ৪০ জন

প্রশিক্ষনার্থীর পর্যায় : আরডিসি/ উপজেলা নির্বাহী অফিসার

কোর্সের উদ্দেশ্য : জনগণকে উত্তম সেবা প্রদান এবং সরকারী স্বার্থ রক্ষার জন্য ভূমি সংক্রান্ত সকল আইন, বিধি, ম্যানুয়াল, পরিপত্র ও অন্যান্য বিষয়ে সরকারের সর্বশেষ নির্দেশনা সম্পর্কে কর্মকর্তাদের অবহিতকরণ।

### কোর্স কন্টেন্ট

#### মডিউল-১: ভূমি ব্যবহার নীতিমালা ও ভূমি ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে প্রচলিত ভূমি আইন, বিধি ও নীতিমালা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি ব্যবহার নীতিমালা, ২০০১।	লেকচার
২	ভূমি ব্যবস্থাপনায় ডিজিটাইজেশন, জরিপ কাজে জিপিএস, ইটিএস মেশিনের ব্যবহার।	লেকচার/ ব্যবহারিক ব্রিফিং / গ্রুপ ওয়ার্ক/
৩	রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন-১৯৫০	প্রেজেন্টেশন/ প্রশ্ন উত্তর ব্রিফিং / গ্রুপ ওয়ার্ক/
৪	প্রজাস্বত্ব বিধিমালা-১৯৫৫।	প্রেজেন্টেশন/ প্রশ্ন উত্তর
৫	ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল- ১৯৯০।	লেকচার

#### মডিউল-২: খাস জমি ও সাধারণ মহাল ব্যবস্থাপনা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা : অধিবেশন-১ : কৃষি। অধিবেশন-২ : অকৃষি।	ব্রিফিং / গ্রুপ ওয়ার্ক/ প্রেজেন্টেশন/ প্রশ্ন উত্তর

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
২	সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা অধিবেশন-১ : হাটবাজার ও জল মহাল সংক্রান্ত আইন ও নীতিমালা । অধিবেশন-২ : বালু মহাল, পাথর মহাল, ঘাট/ফেরীঘাট, চিংড়ি ও লবণ মহাল, চা বাগান ব্যবস্থাপনা ।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি / প্রশ্ন উত্তর
৩	প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন-২০০০ এবং খেলার মাঠ, উদ্যান, উন্মুক্ত স্থান সংরক্ষণ ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	খাস জমি উদ্ধার, সরকারী সম্পত্তির অবৈধ দখল উচ্ছেদ কার্যক্রম এবং সংশ্লিষ্ট আইন ও নীতিমালা ।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি

#### মডিউল-৩: বিশেষ আইনের আওতায় হস্তান্তরকৃত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন-২০০১ এবং অর্পিত সম্পত্তি নিষ্পত্তি ।	লেকচার
২	ওয়াকুফ ও দেবোত্তর সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা ।	লেকচার

#### মডিউল-৪: উত্তরাধিকার আইন

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	উত্তরাধিকার আইন । অধিবেশন-১ : মুসলিম আইন । অধিবেশন-২ : হিন্দু এবং অন্যান্য ধর্মীয় আইন ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	উত্তরাধিকার অ্যাপ ব্যবহার । আপিল, রিভিশন ,রিভিউ	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি

#### মডিউল-৫: ভূমি অধিগ্রহণ

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ <input type="checkbox"/> স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ বাস্তবায়ন সংক্রান্ত নির্দেশাবলীর ২০ প্রকারের দালিলিক তথ্য সম্পর্কে ধারণা <input type="checkbox"/> অধিগ্রহণকৃত ভূমির সম্ভাব্যতা যাচাই এবং যৌথ তদন্তের প্রক্রিয়া <input type="checkbox"/> গণবিজ্ঞপ্তি জারি <input type="checkbox"/> জমির শ্রেণী পরিবর্তন এবং আপত্তি নিষ্পত্তি <input type="checkbox"/> চূড়ান্ত অনুমোদন ও মূল্য সংগ্রহ <input type="checkbox"/> প্রাক্কলণ প্রস্তুত <input type="checkbox"/> রোয়েদাদ প্রস্তুত <input type="checkbox"/> মিসকেস নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া <input type="checkbox"/> ক্ষতিপূরণ প্রদান <input type="checkbox"/> দখল হস্তান্তর ও গেজেট প্রকাশ	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	অধিগ্রহণের কারণে ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন এবং অধিগ্রহণকৃত ভূমির ব্যবস্থাপনা ।	ব্রিফিং/ কেইস স্টাডি/ গ্রুপ ওয়ার্ক/ সিমুলেশন/প্রজেক্টেশন/ প্রশ্ন উত্তর

### মডিউল-৬: বিবিধ

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	রিয়েল এসেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন-২০১০।	লেকচার
২	ভূমির শ্রেণি বিভাগ ও শ্রেণি পরিবর্তন।	লেকচার
৩	দারিদ্র বিমোচন কার্যক্রম : আদর্শগ্রাম, আশ্রয়ণ প্রকল্প, গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প, ক্লাইমেট ভিকটিমস রিহ্যাবিলিটেশন প্রজেক্ট।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি
৪	দেওয়ানী মামলা পরিচালনা ও দফাওয়ারী প্রতিবেদন প্রস্তুত।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি
৫	ভূমি বিরোধের উৎস ও স্বরূপ এবং নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া (আন্তঃব্যক্তি, আন্তঃমৌজা, আন্তঃজেলা ও আন্তর্জাতিক)।	লেকচার/ ব্যবহারিক/ কেস স্টাডি
৬	ডিজিটাল পেমেন্ট সিস্টেম	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	ভূমি সেবা সহজীকরণ ও উদ্ভাবনী চিন্তা	লেকচার
৮	রেকর্ড ব্যবস্থাপনা	লেকচার
৯	বেঙ্গল রেকর্ড ম্যানুয়াল ১৯৪৩	লেকচার
১০	দেওয়ানী মামলার কার্যপদ্ধতি	লেকচার/ প্রশ্নোত্তর

### মডিউল ৭: ডিজিটাল ভূমি ব্যবস্থাপনা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি ব্যবস্থাপনা আধুনিকায়নে বাংলাদেশে চলমান কার্যক্রম	লেকচার
২	ই-নামজারী	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	অনলাইন হোল্ডিং ট্যাক্স ও অন্যান্য অটোমেশন কার্যক্রম	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	ই-পার্চা	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	LAMS (Land Administration management system)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৬	Land Data Bank	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	কল সেন্টার ১৬১২২	লেকচার/ ব্যবহারিক
৮	মানবসম্পদ ব্যবস্থাপনা। HRMS (Human Resource Management system)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৯	IMS / বার্তা (Information Management System)	লেকচার/ ব্যবহারিক
১০	Online hearing	লেকচার/ ব্যবহারিক
১১	সিভিলসুট ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম	লেকচার/ প্রশ্নোত্তর
১২	• Land management automation project	লেকচার/ ব্যবহারিক
	• Land zoning Project	
	• Land survey strengthening project	
	• EDLMS (Establishment of Digital Land management system Project)	
	• LSG (Development of Land service Gateway)	

মডিউল-৮ : ভূমি ব্যতীত অন্যান্য রাষ্ট্রীয় গুরুত্বপূর্ণ বিষয়

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	সাসটেইনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি), পারস্পেকটিভ প্ল্যান (পিপি) ২০৪১ এবং ডেল্টা প্ল্যান	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯।	লেকচার
৩	জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল কর্মপরিকল্পনা বাস্তবায়ন এবং বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	আর্থিক ব্যবস্থাপনা ও ডিডিও এর ক্ষমতা এবং সরকারি ক্রয় আইন ও বিধিমালা।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	উদ্ভাবনী চিন্তা এবং ভূমি সেবা সহজীকরণ।	লেকচার/ ব্যবহারিক

মূল্যায়ণ পদ্ধতি

কোর্সের নাম	কোর্সের সময়কাল	মূল্যায়নের বিষয় ও মান	পূর্ণমান
উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	১ সপ্তাহ	চূড়ান্ত মূল্যায়ণ - ৮০	১০০
		শৃঙ্খলা - ১০	
		উপস্থিতি - ১০	

- কোর্স উপদেষ্টা: পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- কোর্স পরিচালক: উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) এবং উপ-পরিচালক (প্রশিক্ষণ), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- কোর্স সমন্বয়ক: সহকারী পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।

## প্রশিক্ষণ কোর্স নং-৩: “বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স”

মেয়াদ : ৫ সপ্তাহ

প্রশিক্ষনার্থীর সংখ্যা : ৪০ জন (প্রতি ব্যাচে)

প্রশিক্ষনার্থীর পর্যায় : সহকারী কমিশনার (ভূমি)

কোর্সের উদ্দেশ্য : সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণের স্বত্বলিপি প্রণয়ন, জমা খারিজ ও জমা একত্রীকরণের মাধ্যমে খতিয়ান সংশোধন, সিকস্তি পয়স্তি জমির ব্যবস্থাপনা এবং রেকর্ড হালকরণ, সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা, দেওয়ানী মামলা ব্যবস্থাপনা, সরকারী পাওনা আদায় ব্যবস্থাপনা, অর্পিত সম্পত্তি/ খাস জমি ব্যবস্থাপনা-খাসজমি চিহ্নিতকরণ, অর্পিত সম্পত্তি/ খাসজমি উদ্ধারের পদক্ষেপ গ্রহণ, এল.এ কেইসেরভিত্তিতে নামজারী ব্যবস্থা গ্রহণ এবং এই সংক্রান্ত ভূমি ব্যবস্থাপনায় সংশ্লিষ্ট রেজিস্টারসমূহ হালকরণে (সরকারী স্বার্থ রক্ষার জন্য এই কোর্সের মাধ্যমে) ভূমি সংক্রান্ত সকল আইন, বিধি, ম্যানুয়াল, পরিপত্র ও অন্যান্য বিষয়ে সরকারের সর্বশেষ নির্দেশনা সম্পর্কে প্রশিক্ষণার্থী কর্মকর্তাদের অবহিত করা হয়।

### কোর্স কন্টেন্ট

#### মডিউল ১: ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন, প্রচলিত ভূমি আইন, বিধি, নীতিমালা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি ব্যবস্থার বিবর্তন ও ভূমি মন্ত্রণালয় ও অধীনস্ত দপ্তরের সাংগঠনিক কাঠামো এবং কাজ।	লেকচার/কেস স্টাডি/গ্রুপ ওয়ার্ক
২	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর দায়িত্ব ও কার্যাবলি	লেকচার
৩	রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন - ১৯৫০	লেকচার/গ্রুপ ওয়ার্ক
৪	প্রজাস্বত্ব বিধিমালা - ১৯৫৫	লেকচার/গ্রুপ ওয়ার্ক
৫	ভূমি ব্যবহার নীতিমালা, ২০০১	লেকচার
৬	ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল- ১৯৯০	লেকচার
৭	কানুনগো, সার্ভেয়ার ও ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তার দায়িত্ব ও কার্যাবলি	লেকচার
৮	রেজিস্ট্রেশন অ্যাক্ট-১৯০৮	লেকচার

#### মডিউল ২: রেজিস্টার পরিচিতি, অফিস পরিদর্শন ও প্রতিবেদন

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ে ও ইউনিয়ন ভূমি অফিসে ব্যবহৃত রেজিস্টারসমূহ হালনাগাদকরণ	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	রেকর্ড সংরক্ষণ, বিন্যাস, বিনষ্টকরণ সংশ্লিষ্ট বিধিবিধান।	লেকচার
৩	উপজেলা ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস পরিদর্শন ও প্রতিবেদন প্রস্তুত পদ্ধতি।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	বিভিন্ন প্রকার তদন্ত পরিচালনা ও প্রতিবেদন প্রস্তুত পদ্ধতি।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	ঢাকা শহরের একজন প্রজার/বাসিন্দার একটি প্লটের [(অর্ধাংশ আবাসিক ও অর্ধাংশ বাণিজ্যিক) মিউটেশন হওয়ার পর নতুন মালিকের নামে ১,২,৯ নং রেজিস্টারের ৩টি ফর্ম পূরণ করে] ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ।	কেস স্টাডি ও ব্যবহারিক
৬	পরিদর্শন ম্যানুয়াল, ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল ও সচিবালয় নির্দেশমালার আলোকে ১টি উপজেলা ভূমি অফিসের সার্বিক নিরাপত্তা ব্যবস্থাপনা, রেজিস্টার ব্যবস্থাপনা এবং গৃহীত কার্যক্রমের স্বচ্ছতা সম্পর্কে ভূমি অফিস সংযুক্তির সময় পরিদর্শন প্রতিবেদন প্রণয়ন।	কেস স্টাডি

মডিউল ৩: নামজারি, মিসকেস, উত্তরাধিকার আইন

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	নামজারী - (জমাভাগ, জমা একত্রীকরণ ও নতুন খতিয়ান সৃজন)	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	মামলা সৃজন, আদেশনামা তৈরি, রেজিস্টার হালনাগাদকরণ	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	মিসকেস এর বিধি-বিধান ও পদ্ধতিঃ <input type="checkbox"/> করণিক ভুল সংশোধন <input type="checkbox"/> প্রতারণামূলক লিখন অবলোপন <input type="checkbox"/> প্রকৃত ভুল সংশোধন <input type="checkbox"/> ভূমির রেকর্ডীয় শ্রেণী পরিবর্তন <input type="checkbox"/> আপিল, রিভিউ এবং রিভিশন	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	ই-মিউটেশন	ব্যবহারিক
৫	I. আবেদনের ভিত্তিতে রেকর্ডের ধারাবাহিকতা থাকা বা না থাকা বিবেচনা এবং দলিলের ধারাবাহিকতার বিষয়ে এসিল্যান্ডের করণীয় সম্পর্কে কেস নথি পর্যালোচনা। II. রিভিউ কখন, কিভাবে করা যায় সে বিষয়ে বিকল্প উপস্থাপনা সহ এসিল্যান্ডের এখতিয়ার পর্যালোচনাপূর্বক নিষ্পত্তির প্রক্রিয়া সম্বলিত কেস স্টাডি। III. করণিক ভুল, যথার্থ ভুল, প্রতারণামূলক অন্তর্ভুক্তির ক্ষেত্রে রাজস্ব আদালত এবং দেওয়ানি আদালতের এখতিয়ার কখন কার্যকরী হবে সে বিষয় সম্বলিত কেস স্টাডি।	লেকচার/ ব্যবহারিক  কেস স্টাডি  কেস স্টাডি
৬	উত্তরাধিকারের ভিত্তিতে মিউটেশনে রাজস্ব অফিসারের এখতিয়ার ও করণীয় বিষয়ে আইন ও বিধির ধারা উল্লেখপূর্বক মিউটেশন করার প্রক্রিয়া।	কেস স্টাডি

মডিউল ৪: সরকারি স্বার্থযুক্ত ভূমি ব্যবস্থাপনা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	কৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	বন্দোবস্ত নীতিমালা, কেস নথি সৃজন ও অনুমোদন পদ্ধতি	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	অর্পিত সম্পত্তির ব্যবস্থাপনাঃ <input type="checkbox"/> অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন <input type="checkbox"/> অর্পিত সম্পত্তির লীজ প্রদান পদ্ধতি <input type="checkbox"/> অর্পিত সম্পত্তির অবমুক্তির পদ্ধতি	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	পরিত্যক্ত সম্পত্তির ব্যবস্থাপনাঃ <input type="checkbox"/> পরিত্যক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত আইন ও বিধিবিধানসমূহ <input type="checkbox"/> পরিত্যক্ত সম্পত্তির লীজ প্রদান পদ্ধতি	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	সিকস্তি ও পয়স্তি সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ও এডি লাইন সৃজন	লেকচার
৬	অবৈধ দখল উচ্ছেদ সংক্রান্ত কার্যক্রম ও কেস নথি সৃজন।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	সড়ক বিভাগের একটি উচ্ছেদের কেস নথি সৃজন করে ডিসি অফিসের গৃহিত কার্যক্রম আলোচনা ও চূড়ান্ত উচ্ছেদের সময় এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেটের করণীয় আলোচনা।	লেকচার/ কেস স্টাডি
৮	অন্যান্য সরকারি স্বার্থযুক্ত ভূমি ব্যবস্থাপনাঃ কোর্ট অব ওয়ার্ডস, বনভূমি, ওয়াক্ফ ও দেবোত্তর সম্পত্তি।	লেকচার
৯	I. শিল্প কারখানা স্থাপনে সিলিং অতিক্রম করার বিষয়ে প্রস্তাব প্রণয়ন, তদন্ত, ও নিষ্পত্তির প্রক্রিয়া (সংশ্লিষ্ট আইনের ধারাসহ)।	লেকচার/ কেস স্টাডি

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
৯	II. কৃষি জমিতে শিল্প-বাণিজ্যিক ব্যবহার, ভূমির শ্রেণি পরিবর্তনে রাজস্ব বিভাগের করণীয় ধারা ও বিধি । III. প্রজার অধিকার কখন ও কি কারণে বিলুপ্ত হয়, ভূমি খাসকরণের প্রক্রিয়া ও ধারা-বিধি উল্লেখসহ আলোচনা । IV. নদী সিকস্তি হলে AD line টানার প্রক্রিয়া, পয়স্টি হলে জমি দখলে নেয়া, পূর্বতন মালিক/উত্তরাধিকারকে ফেরত দেয়া, খাস রেজিস্টারভুক্ত করে এ জমির ব্যবস্থাপনায় কোন্ পরিস্থিতিতে কোন্ বিকল্প উপযুক্ত বিবেচিত হবে তার কেস স্টাডি ।	লেকচার/ কেস স্টাডি
১০	ভূমিহীন বাছাই এবং নিষ্কটক খাসজমি চিহ্নিতকরণপূর্বক কৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত প্রদান প্রক্রিয়ার কেস স্টাডি	লেকচার/ কেস স্টাডি
১১	অকৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত প্রদানে রাজস্ব অফিসারের এখতিয়ার পর্যালোচনাপূর্বক একজন বন্দোবস্ত গ্রহীতার বন্দোবস্ত কখন বাতিল করা যাবে এবং বাতিল প্রক্রিয়ার কেস স্টাডি	লেকচার/ কেস স্টাডি
১২	ওয়াক্ফ, দেবোত্তর সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা	লেকচার/ কেস স্টাডি

#### মডিউল ৫: সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	জল মহাল ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি	কেসস্ট্যাডি/ লেকচার
২	বালু মহাল ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি	কেসস্ট্যাডি/ লেকচার
৩	হাটবাজার ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি	কেসস্ট্যাডি/ লেকচার
৪	অন্যান্য সায়রাত মহাল (ফেরীঘাট, খাসপুকুর, খাস মহাল লবণ, চিংড়ি, চা বাগান, পাথর মহাল, বনভূমি, রাবার বাগান, বাঁশমহাল, ইত্যাদি) ব্যবস্থাপনা	কেসস্ট্যাডি/ লেকচার

#### মডিউল ৬: ভূমি উন্নয়ন কর ও সরকারি পাওনা আদায়

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি উন্নয়ন করঃ নির্ধারণ ও আদায়	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর আদায়/প্রদান পদ্ধতি	ব্যবহারিক
৩	সরকারি পাওনা আদায় আইন, ১৯১৩ ও সার্টিফিকেট কেস নিষ্পত্তির প্রক্রিয়া (কেস নথি পর্যালোচনা, আদেশনামা তৈরি, ফরমস এর ব্যবহার)	ব্যবহারিক/ কেসস্ট্যাডি
৪	এক ব্যক্তির ঢাকা শহরে বিভিন্ন শ্রেণির জমির ২ বছরের বকেয়া দাবীর তথ্যসহ রেজিস্টার-২ এর কলাম পূরণপূর্বক দাবী নির্ধারণ এবং দাবী আনাদায়ে রাজস্ব অফিসার কর্তৃক করণীয় কার্যপদ্ধতি উপস্থাপনা ।	লেকচার/ কেস স্টাডি
৫	শ্রেণি পরিবর্তনে রেকর্ড সংশোধন, প্রক্রিয়া আলোচনাপূর্বক ভূমি উন্নয়ন কর পুনর্নির্ধারণ এবং কোন কোন ক্ষেত্রে কর মওকুফ বা হ্রাস হবে সে বিষয়ে পর্যালোচনা ও উপস্থাপনা ।	লেকচার/ কেস স্টাডি

#### মডিউল ৭: ভূমি বিরোধ নিরসন ও দেওয়ানী মামলা ব্যবস্থাপনা, সম্পত্তি হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন আইন

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি বিরোধের উৎস ও প্রতিকার	লেকচার
২	সরকারি স্বার্থ উদ্ধারে সরকার পক্ষে দেওয়ানী মামলা দায়ের এবং সরকারের বিপক্ষে দায়ের হওয়া দেওয়ানী মামলার দফা ওয়ারী জবাব (এস,এফ) প্রস্তুতকরণ	লেকচার / অনুশীলন

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
৩	রিট পিটিশন, স্থায়ী ও অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা এবং আদালত অবমাননার মামলার ক্ষেত্রে সরকার পক্ষে করণীয় ইত্যাদি।	লেকচার/ব্যবহারিক
৪	দেওয়ানী কার্যবিধি, সুনির্দিষ্ট প্রতিকার আইন ও তামাদী আইনের সংশ্লিষ্ট বিধিবিধান।	লেকচার
৫	সম্পত্তি হস্তান্তর আইন অনুসারে বিভিন্ন প্রকার দলিল, কার্যকারিতা ও রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া, জাল দলিল চিহ্নিতকরণ	লেকচার/ব্যবহারিক
৬	LT নোটিশের ভিত্তিতে মিউটেশন করার ক্ষেত্রে প্রচলিত কোন কোন দলিলের বিষয়ে অগ্রসর হওয়া রাজস্ব অফিসারের এখতিয়ারে নাই সে বিষয়ে আলোকপাত করে নোটিশের মাধ্যমে মিউটেশন করার প্রক্রিয়া উপস্থাপনা।	লেকচার/ কেস স্টাডি

### মডিউল ৮: ভূমি জরিপ ও অধিগ্রহণ

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	সিএস, এসএ, আরএস ও বিআরএস জরিপ ও খতিয়ান পরিচিতি এবং পরতালের মাধ্যমে দাগ খতিয়ান নির্ণয় পদ্ধতি	লেকচার/ব্যবহারিক
২	নকশা প্রস্তুতে এস এস ম্যানুয়াল ১৯৩৫ এবং টেকনিক্যাল রুলস ১৯৫৭ এর বিধিসমূহ আলোচনা	লেকচার/ব্যবহারিক
৩	কড়া, গন্ডা, আনা, ছটাক, একর, বিঘা, শতাংশ, অজুতাংশ হিসাব পদ্ধতি এবং সিএস, এসএ ও আরএস এর ধারাবাহিক সমন্বয়	লেকচার/ব্যবহারিক
৪	ভূমি জরিপের ধারাবাহিক স্তর ও জরিপকালে সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর করণীয়	লেকচার/ব্যবহারিক
৫	প্রজাস্বত্ত্ব বিধিমালা ১৯৫৫ (বিধি ২৬ হতে ৪৪), প্রজাস্বত্ত্ব বিধিমালা ১৯৫৫ এর ২২ ও ২৩ বিধি সংক্রান্ত সর্বশেষ প্রজ্ঞাপন এর প্রয়োগ	লেকচার/ব্যবহারিক
৬	আন্তঃ জেলা, আন্তঃ থানা, আন্তঃ ইউপি, আন্তঃ মৌজা ও আন্তর্জাতিক সীমানা নির্ধারণ ও বিরোধ নিষ্পত্তি পদ্ধতি।	লেকচার/ব্যবহারিক
৭	একটি খাসজমি ব্যক্তি নামে রেকর্ড হওয়ার কারণে রেকর্ডের ধারাবাহিকতা রক্ষায় সরকারের স্বার্থের অনুকূল দিকগুলো পর্যালোচনা করা।	কেস স্টাডি
৮	ভূমি অধিগ্রহণ আইন, ২০১৭	লেকচার/ব্যবহারিক
৯	স্বাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ এর ধারাবাহিক কার্যক্রম ও সংশ্লিষ্ট বিধিবিধান	লেকচার/ব্যবহারিক
১০	অধিগ্রহণ ও প্রাক-অধিগ্রহণকালে সহকারী কমিশনার ভূমির করণীয় এবং অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায়	কেস স্টাডি

### মডিউল ৯: ভূমি সংস্কার কার্যক্রম

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ- ১৯৮৪	লেকচার
২	ল্যান্ড জোনিং প্রকল্পের কার্যক্রম ও ডিটেইলড এরিয়া প্ল্যান সম্পর্কিত প্রাথমিক ধারণা	লেকচার/ব্যবহারিক
৩	জলাধার, খেলার মাঠ ও উন্মুক্ত স্থান সংরক্ষণ আইন	লেকচার/ব্যবহারিক
৪	দারিদ্র্য বিমোচন কার্যক্রম : <input type="checkbox"/> গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প <input type="checkbox"/> আদর্শ গ্রাম প্রকল্প <input type="checkbox"/> আশ্রয়ণ প্রকল্প <input type="checkbox"/> ক্লাইমেট ভিকটিমস রিহ্যাবিলিটেশন প্রজেক্ট।	লেকচার
৫	রিয়াল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০	লেকচার/ব্যবহারিক

### মডিউল ১০: পার্বত্য ভূমি ব্যবস্থাপনা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	পার্বত্য চট্টগ্রাম রেগুলেশন, ১৯০০ এবং এ আইনে ভূমি সংক্রান্ত বিধান; পার্বত্য ভূমি ব্যবস্থাপনায় সার্কেল চীফ, হেডম্যান ও কারবারীর ভূমিকা। খাজনা এবং জুমকর নির্ধারণ ও আদায়।	লেকচার
২	ভূমি বিরোধ নিষ্পত্তি কমিশন আইন, ২০০১ ও বিরোধ নিষ্পত্তি কার্যক্রম; পার্বত্য ভূমির জরিপ ও রেকর্ড অব রাইটস তৈরি; পার্বত্য জেলার হাট বাজার ব্যবস্থাপনা; পার্বত্য ভূমি অধিগ্রহণ আইন, ১৯৫৮ এবং অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া।	লেকচার

### মডিউল ১১: ডিজিটাল ভূমি ব্যবস্থাপনা

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি ব্যবস্থাপনা আধুনিকায়নে বাংলাদেশে চলমান কার্যক্রম	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	ই-নামজারী	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	অনলাইন হোল্ডিং ট্যাক্স ও অন্যান্য অটোমেশন কার্যক্রম	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	ই-পার্চা	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	LAMS (Land Administration management system)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৬	Land Data Bank	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	কল সেন্টার ১৬১২২	লেকচার/ ব্যবহারিক
৮	মানবসম্পদ ব্যবস্থাপনা। HRMS (Human Resource Management system)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৯	IMS / বার্তা (Information Management System)	লেকচার/ ব্যবহারিক
১০	Online hearing	লেকচার/ ব্যবহারিক
১১	সিভিলসুইট ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম	লেকচার/ ব্যবহারিক
১২	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land management automation project</li> <li>Land zoning Project</li> <li>Land survey strengthening project</li> <li>EDLMS (Establishment of Digital Land management system Project)</li> <li>LSG (Development of Land service Gateway)</li> </ul>	লেকচার/ ব্যবহারিক

### মডিউল ১২: বিবিধ

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমির শ্রেণি বিভাগ ও শ্রেণি পরিবর্তন।	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	সাসটেইনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি), ভিশন ২০৪১ এবং পারস্পেকটিভ প্লান (পিপি)।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	অফিস ব্যবস্থাপনা	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	ভূমি বিষয়ক আর্থিক ব্যবস্থাপনা, রাজস্ব অডিট ও অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি, সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসের বাজেট ব্যবস্থাপনা।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৬	সরকারি ক্রয় নীতিমালা (পিপিআর) এবং ডিডিও এর ক্ষমতা	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	ভূমি অফিসে দূর্নীতি; এর কারণ, প্রতিকার ও প্রতিরোধ।	লেকচার/ ব্যবহারিক

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
৮	ভূমি সেবা সহজীকরণ এবং উদ্ভাবনী চিন্তা।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৯	বেংগল রেকর্ড ম্যানুয়াল, ১৯৪৩	লেকচার/ ব্যবহারিক

## মূল্যায়ণ পদ্ধতি

কোর্সের নাম	কোর্সের সময়কাল	মূল্যায়নের বিষয় ও মান	পূর্ণমান
বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	৫ সপ্তাহ	ক্লাস টেস্ট (৪টি) - ৪০	১০০
		মার্ঠ সংযুক্তি কার্যক্রম উপস্থাপন (একক)-(১টি) - ১০	
		মার্ঠ সংযুক্তি কার্যক্রম উপস্থাপন (দলীয়)-(১টি) - ১০	
		অ্যাসাইনমেন্ট (একক) - ১০	
		ক্লাস অ্যাসেসমেন্ট অ্যাসাইনমেন্ট - ১০	
		তাৎক্ষণিক মূল্যায়ণ - ১০	
		শৃঙ্খলা - ১০	
		উপস্থিতি - ১০	
		চূড়ান্ত মূল্যায়ণ - ৮০	

- কোর্স উপদেষ্টা : পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- কোর্স পরিচালক : উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) এবং উপ-পরিচালক (প্রশিক্ষণ), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- কোর্স সমন্বয়ক : সহকারী পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।

## প্রশিক্ষণ কোর্স নং-৪:

সিনিয়র সহকারী কমিশনার/সহকারী কমিশনার ও সমপর্যায়ের অন্যান্য দপ্তরের কর্মকর্তাদের জন্য “ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স” (মেয়াদ-২ সপ্তাহ, ৬০টি অধিবেশন)।

### মডিউল- ১: ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন, ভূমি আইন, বিধি ও নীতিমালা।

- ১। ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন এবং বিদ্যমান ভূমি সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি।
- ২। ভূমি মন্ত্রণালয় এবং অধীনস্থ দপ্তরের সাংগঠনিক কাঠামো এবং কার্যাবলী।
- ৩-৪। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন - ১৯৫০ :  
অধিবেশন- ১: ধারা: ০১- ৭৮।
- ৫। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন - ১৯৫০ : অধিবেশন-  
২: ধারা: ৭৯- ১৫২।
- ৬। প্রজাস্বত্ব বিধিমালা- ১৯৫৫।
- ৭। ভূমি ব্যবহার নীতিমালা, ২০০১।
- ৮। প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ এবং বালু ও মাটি ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০।
- ৯। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল- ১৯৯০।

### মডিউল- ২: খাস জমি ও সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা।

- ১। খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা অধিবেশন- ১: কৃষি
- ২। খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা অধিবেশন- ২: অকৃষি
- ৩। The Sairat Mahals (Management) Ordinance, 1959 এবং সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা।
- ৪। (ক) The Hats and Bazars (Establishment and Acquisition) Ordinance, 1959  
(খ) The Bangladesh Government Hats and Bazars (management) (Repeal) Ordinance, ১৯৭৫ এবং হাটবাজার ব্যবস্থাপনা।
- ৫। অধিবেশন- ১: জলমহাল, বালুমহাল, ঘাট-ফেরীঘাট, লবণ মহাল চিংড়ী মহাল, চা বাগান, পাথর মহাল ইত্যাদি ব্যবস্থাপনা।

**মডিউল- ৩: অর্পিত সম্পত্তি; পরিত্যক্ত, বিনিময়, ট্রাস্ট ও কোর্ট অব ওয়ার্ডস, ওয়াক্ফ ও দেবোত্তর সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।**

- ১। অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন, ২০০১ ও অর্পিত সম্পত্তির ক ও খ তালিকা নিষ্পত্তি।
- ২। পরিত্যক্ত, বিনিময়, ট্রাস্ট এবং কোর্ট অব ওয়ার্ডস সম্পত্তির আইন ও ব্যবস্থাপনা।
- ৩। ওয়াক্ফ এবং দেবোত্তর সম্পত্তি আইন ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।

**মডিউল- ৪: ভূমি উন্নয়ন কর ও সরকারি পাওনা আদায় আইন।**

- ১। ভূমি উন্নয়ন কর অধিবেশন- ১: ভূমি উন্নয়ন কর অধ্যাদেশ, বিধি ও সার্কুলারসমূহ।
- ২। ভূমি উন্নয়ন কর অধিবেশন- ২: ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায় কার্যক্রম।
- ৩। সরকারি পাওনা আদায় আইন, ১৯১৩ ও সার্টিফিকেট কেস নিষ্পত্তির প্রক্রিয়া।

**মডিউল- ৫: উত্তরাধিকার আইন, মিউটেশন, রেজিস্টার ও রিটার্ন এবং ভূমি অফিস পরিদর্শন।**

- ১। উত্তরাধিকার আইন। অধিবেশন- ১: মুসলিম উত্তরাধিকার আইন।
- ২। উত্তরাধিকার আইন। অধিবেশন- ২: হিন্দু, বৌদ্ধ, খ্রীষ্টান ও বাংলাদেশে প্রযোজ্য অন্যান্য উত্তরাধিকার আইন।
- ৩। মিউটেশন বা নামজারী (জমাভাগ, জমা একত্রীকরণ ও নতুন খতিয়ান) এবং সংশ্লিষ্ট রেজিস্টার হালকরণ।
- ৪। মিউটেশন ব্যবহারিক (মামলা সৃজন, আদেশনামা তৈরি, মামলার আপিল, রিভিউ এবং রিভিশন)।
- ৫। উপজেলা ভূমি অফিস/ইউনিয়ন ভূমি অফিস পরিদর্শন।
- ৬। ভূমি ব্যবস্থাপনায় ব্যবহৃত রেজিস্টার, রিটার্ন ও ফরমস।

**মডিউল- ৬: ভূমি সংশ্লিষ্ট অন্যান্য আইন।**

- ১। সম্পত্তি হস্তান্তর আইন- ১৮৮২ এবং বাটোয়ারা আইন, ১৯০৯।
- ২। রেজিস্ট্রেশন আইন, ১৯০৮; বিভিন্ন প্রকার দলিল ও চুক্তি পত্র, রেজিস্ট্রেশন পদ্ধতি এবং কোর্ট ফি।
- ৩। ভূমি প্রশাসন ম্যানুয়াল।
- ৪। তামাদি আইন ও সুনির্দিষ্ট প্রতিকার আইন।
- ৫। The Government and Local Authorities Lands and Buildings (Recovery of Possession) Ordinance, 1970 এবং অবৈধ দখল উচ্ছেদ কার্যক্রম ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য আইন ও বিধি।
- ৬। সিকস্টি ও পয়োস্টি সংক্রান্ত আইন এবং কর্মকর্তা কর্মচারীদের করণীয়।

**মডিউল- ৭: ভূমি অধিগ্রহণ।**

- ১। স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭
- ২। স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২।
- ৩। অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায়, ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন এবং উন্নয়ন প্রকল্প বাস্তবায়ন।

**মডিউল- ৮: দেওয়ানী আইন, ভূমিকেন্দ্রিক দেওয়ানী মামলা এবং রাজস্ব মামলা।**

- ১। দেওয়ানী কার্যবিধি, ১৯০৮।
- ২। ভূমিকেন্দ্রিক দেওয়ানী এবং বিভিন্ন প্রকার রাজস্ব ও বিবিধ মামলা।
- ৩। দেওয়ানী মামলার আর্জি ও দফাওয়ারী জবাব (এস,এফ) প্রস্তুতকরণ।
- ৪। রিট, স্থায়ী ও অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা এবং আদালত অবমাননার মামলা।
- ৫। লিগ্যাল রিমেম্বারেন্স এ্যাক্ট, সরকারি উকিল নিয়োগ, সম্মানী প্রদান, সরকারি মামলা পরিচালনা।
- ৬। ভূমি কেন্দ্রিক জালিয়াতি এবং এর প্রতিকার ও প্রতিরোধের উপায়।

**মডিউল- ৯: ভূমি জরিপ ও রেকর্ড।**

- ১। ক্যাডাস্ট্রাল জরিপ ও দিয়ারা জরিপ এবং কর্মকর্তা-কর্মচারীদের করণীয়।
- ২। রেকর্ড ম্যানুয়াল, ১৯৪৩ এবং রেকর্ড রুম ব্যবস্থাপনা ও রেকর্ড সংরক্ষণ।

**মডিউল- ১০: ভূমি সংস্কার কার্যক্রম।**

- ১। ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ- ১৯৮৪ এবং ঋণ শালিসি আইন, ১৯৮৯ এবং ল্যান্ড জোনিং প্রকল্পের কার্যক্রম।
- ২। দারিদ্র বিমোচন কার্যক্রম: গুচ্ছগ্রাম, আদর্শ গ্রাম, আশ্রয়ণ প্রকল্প, ক্লাইমেট ডিকটিমস রিহ্যাবিলিটেশন প্রজেক্ট।

**মডিউল- ১১: পার্বত্য ভূমি ব্যবস্থাপনা।**

- ১। পার্বত্য চট্টগ্রাম রেগুলেশন, ১৯০০ এবং এ আইনে ভূমি সংক্রান্ত বিধান, পার্বত্য ভূমি ব্যবস্থাপনায় সার্কেল চীফ, হেডম্যান ও কার্বারির ভূমিকা এবং খাজনা ও জুমকর নির্ধারণ ও আদায়।
- ২। ভূমি বিরোধ নিষ্পত্তি কমিশন আইন, ২০০১ ও বিরোধ নিষ্পত্তি কার্যক্রম; পার্বত্য ভূমির জরিপ ও রেকর্ড অব রাইটস তৈরী; পার্বত্য জেলার হাট বাজার ব্যবস্থাপনা; পার্বত্য ভূমি অধিগ্রহণ আইন, ১৯৫৮ এবং অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া।

**মডিউল- ১২: বিবিধ।**

- ১। ভূমির শ্রেণি বিভাগ ও শ্রেণি পরিবর্তন।
- ২। রিয়াল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ এবং

ভাড়া, পজেশন এবং বহুতল ভবনের মালিকানা।

- ৩। ইটভাটা, খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, ক্ষুদ্র নৃগোষ্ঠীর জমি, সুখাধিকার ইত্যাদি বিষয়ক ব্যবস্থাপনা।
- ৪। ভূমি বিরোধের উৎস ও স্বরূপ এবং নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া (আন্তঃব্যক্তি, আন্তঃমৌজা, আন্তঃজেলা ও আন্তর্জাতিক)।
- ৫। দলীয় আলোচনা, প্রতিবেদন প্রস্তুত ও উপস্থাপনা।
- ৬। ভূমি অফিস পরিদর্শন (গুরুত্বপূর্ণ দিকসমূহ ও পরিদর্শন কলা-কৌশল)।
- ৭। পরিবেশ আইন।
- ৮। ল্যান্ড ইনফরমেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম।

### মডিউল- ১৩: ভূমি ব্যতীত অন্যান্যভাবে রাষ্ট্রীয় গুরুত্বপূর্ণ বিষয়ে প্রশিক্ষণ।

- ১। সাসটেনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি), ডেল্টা প্লান ২০২১ এবং পারস্পেকটিভ প্লান (পিপি)।
- ২। ভূমি বিষয়ক আর্থিক ব্যবস্থাপনা, রাজস্ব অডিট ও অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি।
- ৩। তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯।
- ৪। জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন এবং বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ)।
- ৫। অটিজম এবং অটিস্টিকদের সহায়তা।
- ৬। উদ্ভাবনী চিন্তা চেতনা এবং ভূমি সেবা সহজীকরণ।

### প্রশিক্ষণ কোর্স নং .....: “ভূমি অধিগ্রহণ বিষয়ক কোর্স”

মেয়াদ : ২ সপ্তাহ

প্রশিক্ষণার্থীর সংখ্যা : ৪০ (প্রতি ব্যাচে)

প্রশিক্ষণার্থীর পর্যায় : ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা

কোর্সের উদ্দেশ্য : প্রত্যাশী সংস্থার জন্য আবশ্যিকীয় ভূমি অধিগ্রহণ করা এবং গেজেট বিজ্ঞপ্তি জারি করার ব্যবস্থা করা, অধিগ্রহণের পূর্বে আবশ্যিকীয় তদন্ত করা, ক্ষতিপূরণ ধার্য করা, ভূমি অধিগ্রহণের জন্য মালিকদের ক্ষতিপূরণ দেয়া, সরকারি অফিস ও শিল্প প্রতিষ্ঠানের জন্য জমি বরাদ্দ করা, অধিগ্রহণকৃত ভূমি আবশ্যিকীয় ক্ষেত্রে মালিকদের প্রত্যর্পণ সম্পর্কিত কাজ সম্পাদন, ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত যে কোন জটিলতা নিরসনে বিধি মোতাবেক কার্যক্রম গ্রহণ ইত্যাদি কাজে ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তাকে আরো দক্ষ করে গড়ে তোলা।

### মডিউল ১: গুরুত্বপূর্ণ আইন

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	অধিগ্রহণ আইনের ক্রমবিকাশ (১৯৪৮ ও ১৯৮২ সালের আইন)	লেকচার
২	উত্তরাধিকার আইন	লেকচার
৩	রেজিস্ট্রেশন আইন, ১৯০৮	লেকচার
৪	পাওয়ার অব এটর্নী আইন, ২০১৩	লেকচার
৫	ভূমি অধিগ্রহণ ম্যানুয়েল, ১৯৯৭	লেকচার
৬	অধিগ্রহণ সম্পর্কিত পরিপত্রসমূহ	লেকচার
৭	পার্বত্য চট্টগ্রাম (ভূমি অধিগ্রহণ) রেগুলেশন ১৯৫৮	লেকচার

### মডিউল ২: স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন ২০১৭

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ বাস্তবায়ন সংক্রান্ত নির্দেশাবলীর ২০ প্রকারের দালিলিক তথ্য সম্পর্কে ধারণা	লেকচার/ ব্যবহারিক

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
২	অধিগ্রহণের জন্য ভূমির সম্ভাব্যতা যাচাই এবং যৌথ তদন্তের প্রক্রিয়া	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	গণবিজ্ঞপ্তি জারি	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	শ্রেণী পরিবর্তন এবং আপত্তি নিষ্পত্তিকরণ	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	চূড়ান্ত অনুমোদন ও মূল্য সংগ্রহ	লেকচার/ ব্যবহারিক
৬	প্রাক্কলন প্রস্তুত	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	রোয়েদাদ প্রস্তুত	লেকচার/ ব্যবহারিক
৮	মিসকেস নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া	লেকচার/ ব্যবহারিক
৯	ক্ষতিপূরণ প্রদান	লেকচার/ ব্যবহারিক
১০	দখল হস্তান্তর ও গেজেট প্রকাশ	লেকচার/ ব্যবহারিক
১১	পদ্মা ব্রিজ এর অধিগ্রহণ সংক্রান্ত আইন/ মামলা নথি	কেস স্টাডি

### মডিউল ৩: বিবিধ

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	সিএস/এসএ/ আরএস/সিটি খতিয়ান/জরিপ সম্পর্কে ধারণা	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	এক সংস্থার অনুকূলে অধিগ্রহণকৃত ভূমি অন্য সংস্থার অনুকূলে হস্তান্তরের প্রক্রিয়া সম্পর্কে ধারণা (ভূমি অধিগ্রহণ ম্যানুয়েল)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	ডিজিটাল সার্ভে সম্পর্কে ধারণা	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	দলিল/জাল দলিল সম্পর্কে বাস্তব ধারণা গ্রহণ	লেকচার/ ব্যবহারিক
৫	যে সকল অধিগ্রহণকৃত বিরোধী সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ত্ব নিষ্পত্তির জন্য দেওয়ানী আদালতের আদেশ প্রয়োজন সে সকল বিষয়ে ধারণা	লেকচার/ ব্যবহারিক
৬	আরবিট্রেশন আদালতের রায় বাস্তবায়ন	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	উৎসে কর কর্তন, আনুষঙ্গিক ব্যয়, অডিট আপত্তি	লেকচার/ ব্যবহারিক
৮	ডিজিটাল পেমেন্ট সিস্টেম (খসড়া বিধিমালা সম্পর্কে আলোচনা)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৯	অধিগ্রহণ সংক্রান্ত আর্থিক ব্যবস্থাপনা ও অডিট আপত্তি	লেকচার/ ব্যবহারিক
১০	ঢাকা, গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ ইত্যাদি জেলা এর এলএ শাখা তে মাঠ সংযুক্তি	মাঠ সংযুক্তি

### মূল্যায়ণ পদ্ধতি

কোর্সের নাম	কোর্সের সময়কাল	মূল্যায়নের বিষয় ও মান	পূর্ণমান
ভূমি অধিগ্রহণ কোর্স	১ সপ্তাহ	চূড়ান্ত মূল্যায়ণ	- ৬০
		মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম উপস্থাপনা	- ২০
		শৃঙ্খলা	- ১০
		উপস্থিতি	- ১০
			১০০

- কোর্স উপদেষ্টা : পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ।
- কোর্স পরিচালক : উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) এবং উপ-পরিচালক (প্রশিক্ষণ), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ।
- কোর্স সমন্বয়ক : সহকারী পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ।

### প্রশিক্ষণ কোর্স নং-৫:

ভূমি হুকুমদখল কর্মকর্তা ও অতিরিক্ত ভূমি হুকুম দখল কর্মকর্তা/ভূমি অধিগ্রহণ কাজে সংশ্লিষ্ট অন্যান্য দপ্তরের সমপর্যায়ের কর্মকর্তাগণের জন্য “ভূমি অধিগ্রহণ বিষয়ক কোর্স-১” (মেয়াদ-১ সপ্তাহ, ৩০টি অধিবেশন) ।

#### বিষয় সমূহ:

- ১। অধিগ্রহণ আইনের ক্রমবিকাশ ।
- ২-৪। ভূমি অধিগ্রহণ পদ্ধতি (স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭)
- অধিবেশন- ১ : ৩ ধারার নোটিশ প্রদান, কেস নথি সৃজন, আপত্তি ও শুনানী, চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত । ৬ ধারায় নোটিশ প্রদান, সরেজমিনে পরিদর্শন ও ভিডিও ধারণ, সঠিক মালিক নির্ধারণ, ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ, ক্ষতিপূরণ প্রদান ও ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন ।
- অধিবেশন-২ : কেস বাতিলকরণ, দখল হস্তান্তর, গেজেট বিজ্ঞপ্তি ও নামজারী, ক্রোক অধিগ্রহণ কার্যক্রম ।
- অধিবেশন- ৩ : আরবিট্রেটর নিয়োগ, আবেদন পেশ, শুনানী, আপীল, অতিরিক্ত ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ ও প্রদান
- ৫। স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ অধ্যাদেশ, ১৯৮২ এবং বিধিসমূহ ।
- ৬। এল এ ম্যানুয়াল (রেজিস্টার ও ফরমস) ।
- ৭। পার্বত্য চট্টগ্রাম (ভূমি অধিগ্রহণ) রেগুলেশন, ১৯৫৮ ।
- ৮। অস্থাবর সম্পত্তি হুকুম দখল (ক্ষতিপূরণ) বিধিমালা- ১৯৯০ ।
- ৯। ভূমি ব্যবহার নীতিমালা ও ভূমি ব্যবস্থাপনার অধুনিকায়ন ।
- ১০। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন-১৯৫০
- ১১। প্রজাস্বত্ব বিধিমালা-১৯৫৫ ।
- ১২। অধিগ্রহণ কাজে নিয়োজিত কর্মকর্তা কর্মচারীদের কর্ম বন্টন(চার্টার অব ডিউটিজ) তালিকা ।
- ১৩। অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায় এবং আদায় কাজে ব্যবহৃত ফরমস ও রেজিস্টারসমূহ ।
- ১৪। এল,এ কেসের আনুষঙ্গিক খরচের জন্য অর্থ সংস্থান এবং ব্যয়, অধিগ্রহণকৃত ভূমির রেকর্ড হালকরণ পদ্ধতি; এক প্রত্যাশী সংস্থার জমি অন্য প্রত্যাশী সংস্থাকে প্রদান, সম্পত্তির যথোপযুক্ত কাজে ব্যবহার এবং অপ্রয়োজনীয় অধিকৃত জমি সমর্পণ ।
- ১৫। দেওয়ানী আদালতে অধিগ্রহণ সংক্রান্ত মামলা এবং দফাওয়ারী জবাব ।
- ১৬। অধিগ্রহণ সংক্রান্ত আর্থিক ব্যবস্থাপনা ও অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া ।
- ১৭। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের করণীয় আবেদন পদ্ধতি, চাহিত কাগজপত্র/দলিল দস্তাবেজ ইত্যাদি ।
- ১৮। পদ্মাবতীর জমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত আইন ।
- ১৯। সাসটেনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি), ডেল্টা প্ল্যান এবং পারস্পেকটিভ প্লান (পিপি) ।
- ২০। জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন এবং বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ) ।
- ২১। অটিজম এবং অটিস্টিকদের সহায়তা ।
- ২২। সরকারি ক্রয় নীতিমালা (পিপিআর) এবং ডিডিও এর ক্ষমতা ।
- ২৩। ভূমি অফিসে দূর্নীতি; এর কারণ, প্রতিকার ও প্রতিরোধ ।
- ২৪। ভূমি সেবা সহজীকরণ এবং উদ্ভাবনী চিন্তা চেতনা ।
- ২৫। পরিবেশ আইন ।
- ২৬। ল্যান্ড ইনফরমেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম ।

### প্রশিক্ষণ কোর্স নং-৬:

অধিগ্রহণ সংশ্লিষ্ট কানুনগো, সার্ভেয়ার, অফিস সহকারী এবং সমপর্যায়ের কর্মকর্তাগণের জন্য “ভূমি অধিগ্রহণ বিষয়ক কোর্স-২” (মেয়াদ-১ সপ্তাহ, ৩০টি অধিবেশন) ।

## বিষয় সমূহ:

- ১। অধিগ্রহণ আইনের ক্রমবিকাশ। (স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ অধ্যাদেশ, ১৯৮২ এবং বিধিসমূহ)
- ২-৪। ভূমি অধিগ্রহণ পদ্ধতি (স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭)।
- অধিবেশন- ১ : ৩ ধারার নোটিশ প্রদান, কেস নথি সৃজন, আপত্তি ও শুনানী, চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত। ৬ ধারায় নোটিশ প্রদান, সরেজমিনে পরিদর্শন ও ভিডিও ধারণ, সঠিক মালিক নির্ধারণ, ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ, ক্ষতিপূরণ প্রদান ও ক্ষতিগ্রস্তদের পূর্ণবাসন।
- অধিবেশন-২ : কেস বাতিলকরণ, দখল হস্তান্তর, গেজেট বিজ্ঞপ্তি ও নামজারী, ক্রোক অধিগ্রহণ কার্যক্রম।
- অধিবেশন- ৩ : আরবিট্রেটর নিয়োগ, আবেদন পেশ, শুনানী, আপীল, অতিরিক্ত ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ ও প্রদান
- ৫। এল এ ম্যানুয়াল (রেজিস্টার ও ফরমস)।
- ৬। পার্বত্য চট্টগ্রাম (ভূমি অধিগ্রহণ) রেগুলেশন, ১৯৫৮।
- ৭। অস্থাবর সম্পত্তি হুকুম দখল (ক্ষতিপূরণ) বিধিমালা- ১৯৯০।
- ৮। ভূমি ব্যবহার নীতিমালা ও ভূমি ব্যবস্থাপনা অধুনিকায়ন।
- ৯। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন-১৯৫০
- ১০। প্রজাস্বত্ব বিধিমালা-১৯৫৫।
- ১১। অধিগ্রহণ কাজে নিয়োজিত কর্মকর্তা কর্মচারীদের কর্ম বন্টন (চার্টার অব ডিউটিজ) তালিকা।
- ১২। অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ ও আদায় এবং আদায় কাজে ব্যবহৃত ফরমস ও রেজিস্টারসমূহ।
- ১৩। এল,এ কেসের আনুষঙ্গিক খরচের জন্য অর্থ সংস্থান এবং

## প্রশিক্ষণ কোর্স নং-৭:

ভূমি মন্ত্রণালয়ের হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) দপ্তরে কর্মরত অডিটরগণের জন্য “ভূমি বিষয়ক অডিট ব্যবস্থাপনা কোর্স” (মেয়াদ-২ সপ্তাহ, ৬০টি অধিবেশন)।

### মডিউল-১: ভূমি ব্যবস্থাপনা:

- ১। ভূমি ব্যবহার নীতিমালা ও ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ, ১৯৮৪
- ২। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন-১৯৫০।
- ৩-৪। খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা- অধিবেশন-১: কৃষি।
- অধিবেশন-২: অকৃষি।
- ৫-৬। সাধারণত মহল ব্যবস্থাপনা।
- অধিবেশন-১: হাট বাজারের আইন এবং হাটবাজার ব্যবস্থাপনা।
- অধিবেশন-২: জল মহাল ও ঘাট/ফেরীঘাট ব্যবস্থাপনা।
- ৭। উত্তরাধিকার আইন।

- ১৪। দেওয়ানী আদালতে অধিগ্রহণ সংক্রান্ত মামলা এবং দফাওয়ারী জবাব।
- ১৫। অধিগ্রহণ সংক্রান্ত আর্থিক ব্যবস্থাপনা ও অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া।
- ১৬। ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের করণীয় আবেদন পদ্ধতি, চাহিত কাগজপত্র/দলিল দস্তাবেজ ইত্যাদি।
- ১৭। পদ্মাবতীর জমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত আইন।
- ১৮। সাসটেনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি), ডেল্টা প্ল্যান এবং পারস্পেকটিভ প্লান (পিপি)।
- ১৯। জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন এবং বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ)।
- ২০। অটিজম এবং অটিস্টিকদের সহায়তা।
- ২১। সরকারি ক্রয় নীতিমালা (পিপিআর) এবং ডিডিও এর ক্ষমতা।
- ২২। ভূমি অফিসে দূর্নীতি; এর কারণ, প্রতিকার ও প্রতিরোধ।
- ২৩। ভূমি ব্যবস্থাপনা সেবা সহজীকরণ এবং উদ্ভাবনী চিন্তা চেতনা।
- ২৪। পরিবেশ আইন।
- ২৫। ল্যান্ড ইনফরমেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম।

- ৮। মিউটেশন বা নামজারী (জমাভাগ, জমা একত্রীকরণ ও নতুন খতিয়ান) এবং সংশ্লিষ্ট রেজিস্টার হালকরণ।
- ৯। ভূমি উন্নয়ন কর ও অন্যান্য ভূমি সংশ্লিষ্ট কর আদায় কার্যক্রম।
- ১০। আদর্শগ্রাম/আশ্রয়ন প্রকল্প/গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প বাস্তবায়ন ও দারিদ্র বিমোচন প্রকল্প।
- ১১। অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন-২০০১ এবং অর্পিত সম্পত্তি নিষ্পত্তি।
- ১২। বিনিময়, পরিত্যক্ত, ওয়াকফ ও কোর্ট অফ ওয়ার্ডস সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।

- ১৩। সরকারি দাবি আদায় আইন, ১৯১৩।
- ১৫। ভূমি ব্যবস্থাপনায় ব্যবহৃত রেজিস্টার, রিটার্ন ও ফরমস।
- ১৬। ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত আইন ও বিধিমালা।
- ১৭। ভূমি জরিপ ও রেকর্ড ব্যবস্থাপনা।

#### মডিউল-২: অডিট ব্যবস্থাপনা:

- ১। হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) এর পটভূমি, কাঠামো ও কার্যক্রম।
- ২। একাউন্টস কোড।
- ২। আর্থিক ক্ষমতা অর্পন ও পুনঃঅর্পন ক্ষমতা-২০১৫।
- ৩। জেনারেল ফিন্যান্সিয়াল রুলস (জিএফআর)।
- ৪। বাংলাদেশে সরকারি বাজেট প্রণয়ন সংক্রান্ত: বাজেটের প্রকারভেদ, দাপ্তরিক বাজেট প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন, মধ্যমেয়াদি বাজেট কাঠামো।
- ৬। সরকারি ক্রয় আইন-২০০৬ ও ক্রয় বিধিমালা-২০০৮।
- ৭। বাংলাদেশের অডিট ব্যবস্থাপনা : মহা-হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক।
- ৮। ট্রেজারি রুলস ও সাবসিডিয়ারী রুলস
- ৯। নিরীক্ষকগণের দায়িত্ব ও কর্তব্য।
- ১০। অভ্যন্তরিন নিয়ন্ত্রণ এবং অভ্যন্তরিন অডিট।
- ১১। এক্সটার্নাল অডিট ও জবাবদিহিতা।
- ১২। অডিট আপত্তি ও নিষ্পত্তি।
- ১৩। অডিট রিপোর্ট ব্রডশীট।
- ১৪। অডিট কোড ও অডিট ম্যানুয়েল।
- ১৫। জেনারেল ক্লাজেস এ্যান্ড

#### মডিউল-৩: অফিস ব্যবস্থাপনা ও চাকুরী বিধিমালা:

- ১। সরকারি কর্মচারী (আচরণ) বিধিমালা, ১৯৭৯।
- ২। সরকারি কর্মচারী (শৃঙ্খলা ও আপীল) বিধিমালা, ২০১৮

#### প্রশিক্ষণ কোর্স নং-৮:

ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপ সহকারী কর্মকর্তা; সার্ভেয়ার, পেশকার; বেঞ্চ/রাজস্ব/সার্টিফিকেট সহকারী ও সমপর্যায়ের কর্মচারীগণের জন্য “বেসিক কম্পিউটার অ্যাপ্লিকেশনস কোর্স” (মেয়াদ-২ সপ্তাহ, ৬০টি অধিবেশন)।

#### মডিউল-১: কম্পিউটার পরিচিতি:

- ১) হার্ডওয়ার ও সফটওয়ার।
- ২) ড্রাইভ, ফোল্ডার, জিপ, আনজিপ এবং পেনড্রাইভ ও সিডির ব্যবহার।

#### মডিউল-২। এম, এস ওয়ার্ড:

- ০১) ধারণা, ফাইল খোলা, সেভ ও ক্লোজ।
- ০২) ফন্ট: বোল্ড, ইটালিক, আন্ডার লাইন, কালার সাইজ,

- ৩। চাকুরির সাধারণ শর্তাবলী।
- ৪। প্রশাসনিক ট্রাইবুনাল আইন, ১৯৮০ ও বিধিমালা, ১৯৮২।
- ৫। চাকুরি হতে বরখাস্ত, অপসারণ ও সাময়িক বরখাস্ত।
- ৬। পেনশন ও আনুতোষিক।
- ৭। ছুটি বিধিমালা।
- ৮। ভ্রমণ ভাতা, বদলীজনিত ভ্রমণ ভাতা, বৈদেশিক ভ্রমণভাতা।
- ৯। যোগদানকাল।
- ১০। অফিস ব্যবস্থাপনা।
- ১১। সাধারণ ভবিষ্যত তহবিল, যৌথ বীমা ও কল্যাণ তহবিল।
- ১২। সরকারি টেলিফোন ও ইন্টারনেট সংযোগ এবং ব্যবহার নীতিমালা।
- ১৩। বেতন: সংজ্ঞা, বিভিন্ন প্রকার বেতন ও বেতন নির্ধারণ।
- ১৪। অফিসের নিরাপত্তা ব্যবস্থা ও আন্ডার ব্যবস্থাপনা।
- ১৫। সরকারি কর্মচারীদের পোষাক পরিচ্ছদ।

#### মডিউল- ৪: অন্যান্য রাষ্ট্রীয় গুরুত্বপূর্ণ বিষয়:

- ১। দুর্নীতির কারণ, প্রতিকার ও প্রতিরোধ।
- ৩। সাসটেনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি), ডেল্টা প্ল্যান এবং পারস্পেকটিভ প্লান (পিপি)।
- ৪। তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯।
- ৫। জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন এবং বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ)।
- ৬। অটিজম এবং অটিস্টিকদের সহায়তা।
- ৭। উদ্ভাবনী চিন্তা চেতনা এবং সেবা সহজীকরণ।
- ৮। সচিবালয় নির্দেশমালা-২০১৪।
- ৯। পরিবেশ আইন।
- ১০। ল্যান্ড ইনফরমেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম।

সিলেক্ট, কাট, কপি, পেস্ট ইত্যাদি।

- ০৩) প্যারাগ্রাফ, জাস্টিফাই, লাইন স্পেসিং, বুলেট, নাম্বারিং ইত্যাদি।
- ০৪) ফাইন্ড, রিপ্রেস, সিলেক্ট।
- ০৫) টেবিল সংক্রান্ত অ্যাপ্লিকেশন।
- ০৬) পিকচার, ক্লিপ আর্ট, ওয়ার্ড আর্ট, ড্রপক্যাপ, সিম্বল, ইকুয়েশন।

- ০৭) হেডার, ফুটার, পেইজ নম্বর, টেক্সটবক্স ইত্যাদি ।  
 ০৮) পেইজ সেট আপ, কলাম, পেইজ বর্ডার, ইনডেন্ট, পেইজ ব্রেক ইত্যাদি ।  
 ০৯) পেইজ লে-আউট, জুম ইত্যাদি ।  
 ১০) ইউনিকোড এবং বাংলা ও ইংরেজি টাইপ ।  
 ১১) স্ক্যানিং, পিডিএফ, প্রিন্ট এবং কি বোর্ড শটকাট কমান্ড ।  
 ১২) প্র্যাকটিস ও রিভিউ সেশন ।

**মডিউল-৩: এম, এস এক্সেল:**

- ০১) ধারণা, যোগ, বিয়োগ, গুণ, ভাগ ইত্যাদি ।  
 ০২) সেল, রো, কলাম মার্জ, বর্ডার প্রটেকশন ইত্যাদি ।  
 ০৩) সার্টিং ফিল্টারিং, এলাইনমেন্ট, পেজ সেটআপ, প্রিন্ট এরিয়া সিলেকশন, ভিউ, ফ্রিজপ্যানেল ইত্যাদি ।  
 ০৪) বেতন বিবরণী, আয়কর বিবরণী ও রেজাল্ট শীট এবং অন্যান্য রিপোর্ট তৈরি ।  
 ০৫) গ্রাফ/চার্ট ।  
 ০৬) প্র্যাকটিস ও রিভিউ সেশন ।

**মডিউল-৪: এম, এস পাওয়ার পয়েন্ট:**

- ০১) ধারণা, স্লাইড তৈরি ও ডিজাইন ।

- ০২) লেখা, ওয়ার্ড আর্ট, ক্লিপ আর্ট ।  
 ০৩) স্লাইড এনিমেশন ও ট্রানজি ।  
 ০৪) বেতন বিবরণী, আয়কর বিবরণী ও রেজাল্ট শীট ও অন্যান্য রিপোর্ট তৈরি ।  
 ০৫) গ্রাফ/চার্ট ।  
 ০৬) প্র্যাকটিস ও রিভিউ সেশন ।

**মডিউল-৫: ইন্টারনেট:**

- ০১) ব্যবহার ও ধারণা আইসিটি প্রোফিক্স ।  
 ০২) ওয়েব ব্রাউজিং, ই-মেইল ।  
 ০৩) ফাইল এ্যটাসমেন্ট, ডাউনলোড ।

**মডিউল-৬: হার্ডওয়্যার মেইন্টেনেন্স এন্ড ট্র্যাবলশ্টিং:**

- ০১) হার্ডওয়্যার সম্পর্কে ধারণা ।  
 ০২) সফটওয়্যার ইনস্টল/আনইনস্টল ।  
 ০৩) ট্র্যাবলশ্টিং ।

**মডিউল-৭: বিবিধ:**

- ০১) উদ্ভাবনী চিন্তা চেতনা এবং সেবা সহজীকরণ ।  
 ০২) ল্যান্ড ইনফরমেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম ।

**প্রশিক্ষণ কোর্স নং- ৯ : “মৌলিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স”**

মেয়াদ : ২ সপ্তাহ; ৬০টি অধিবেশন

প্রশিক্ষনার্থীর সংখ্যা : ৪০ (প্রতি ব্যাচে)

প্রশিক্ষনার্থীর পর্যায় : ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা/ উপ সহকারী কর্মকর্তা/ সার্ভেয়ার/ পেশকার/ সম পর্যায়ে কর্মচারীগণ ।

কোর্সের উদ্দেশ্য : জনগণকে উত্তম সেবা প্রদান এবং সরকারী স্বার্থ রক্ষার জন্য ভূমি সংক্রান্ত সকল আইন, বিধি, ম্যানুয়াল, পরিপত্র ও অন্যান্য বিষয়ে সরকারের সর্বশেষ নির্দেশনা সম্পর্কে অবহিতকরণ ।

**কোর্স কন্টেন্ট**

**মডিউল ১: ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন, প্রচলিত ভূমি আইন, বিধি, নীতিমালা**

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন ও ভূমি মন্ত্রণালয় ও অধীনস্থ দপ্তরের সাংগঠনিক কাঠামো এবং কাজ ।	লেকচার/ কেস স্টাডি/ গ্রুপ ওয়ার্ক
২	ভূমি সহকারী/উপ সহকারী কর্মকর্তা; সার্ভেয়ার, পেশকার; বেঞ্চ/রাজস্ব/ সার্টিফিকেট সহকারী ও সমপর্যায়ের কর্মচারীগণের নির্ধারিত পদের দায়িত্ব বিষয়ে অবগতকরণ	লেকচার
৩	রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন - ১৯৫০	লেকচার
৪	প্রজাস্বত্ব বিধিমালা - ১৯৫৫	লেকচার
৫	ভূমি ব্যবহার নীতিমালা, ২০০১	লেকচার
৬	ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল- ১৯৯০	লেকচার

**মডিউল ২: রেজিস্টার পরিচিতি, অফিস পরিদর্শন ও প্রতিবেদন**

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ে ও ইউনিয়ন ভূমি অফিসে ব্যবহৃত রেজিস্টারসমূহ হালনাগাদকরণ	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	রেকর্ড সংরক্ষণ, বিন্যাস ও বিনষ্টকরণ সংশ্লিষ্ট বিধিবিধান।	লেকচার

**মডিউল ৩: নামজারি, মিসকেস, উত্তরাধিকার আইন**

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	নামজারী - (জমাভাগ, জমা একত্রীকরণ ও নতুন খতিয়ান সৃজন)	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	ক। মিসকেস এর বিধি-বিধান ও পদ্ধতিঃ <input type="checkbox"/> করণিক ভুল সংশোধন <input type="checkbox"/> প্রতারণামূলক লিখন অবলোপন <input type="checkbox"/> প্রকৃত ভুল সংশোধন <input type="checkbox"/> ভূমির রেকর্ডীয় শ্রেণী পরিবর্তন <input type="checkbox"/> আপিল, রিভিউ এবং রিভিশন খ। মিসকেসের প্রতিবেদন লিখন বিষয়ে ব্যবহারিক সেশন ও এসাইনমেন্ট	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	ই-মিউটেশন <input type="checkbox"/> ই-মিউটেশনে সঠিকভাবে প্রস্তাবপত্র ও খতিয়ান প্রস্তুত পদ্ধতি বিষয়ে হাতে-কলমে সেশন, <input type="checkbox"/> ই-মিউটেশনে অনলাইনে ডিসিআর পেমেন্ট পদ্ধতি	ব্যবহারিক
৪	<input type="checkbox"/> উত্তরাধিকার আইন <input type="checkbox"/> উত্তরাধিকার অ্যাপ ব্যবহার পদ্ধতি	লেকচার/ ব্যবহারিক

**মডিউল ৪: সরকারি স্বার্থযুক্ত ভূমি ব্যবস্থাপনা**

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	<input type="checkbox"/> কৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা <input type="checkbox"/> অকৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা (খাসজমি বন্দোবস্ত নথি প্রস্তুতকরণ)	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	<input type="checkbox"/> অর্পিত সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা <input type="checkbox"/> পরিত্যক্ত সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা <input type="checkbox"/> অন্যান্য সরকারি স্বার্থযুক্ত ভূমি ব্যবস্থাপনাঃ কোর্ট অব ওয়ার্ডস, বনভূমি, ওয়াকফ ও দেবোত্তর সম্পত্তি।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	সিকস্তি ও পয়স্তি সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ও এডি লাইন সৃজন	ব্যবহারিক

**মডিউল ৫: সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা**

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	জল মহাল ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি	কেসস্ট্যাডি/ লেকচার
২	বালু মহাল ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি	কেসস্ট্যাডি/ লেকচার

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
৩	হাটবাজার ব্যবস্থাপনা পদ্ধতি	কেসস্ট্যাডি/ লেকচার
৪	অন্যান্য সায়রাত মহাল (ফেরীঘাট, খাসপুকুর, খাস মহাল লবণ, চিংড়ি মহাল, চা বাগান, পাথর মহাল, বনভূমি, রাবার বাগান, বাঁশ মহাল, ইত্যাদি) ব্যবস্থাপনা	কেসস্ট্যাডি/ লেকচার
৫	নতুন সায়রাত মহাল অন্তর্ভুক্তকরণ ও পুরাতন সায়রাত মহাল বিলুপ্তকরণ পদ্ধতি ও নথি প্রস্তুতকরণ	লেখকচার/ ব্যবহারিক
৬	LAMS-এ অনলাইন সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার ব্যবহার সংক্রান্ত ব্যবহারিক সেশন।	লেখকচার/ ব্যবহারিক

#### মডিউল ৬: ভূমি উন্নয়ন কর ও সরকারি পাওনা আদায়

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি উন্নয়ন করঃ নির্ধারণ ও আদায়	লেখকচার/ ব্যবহারিক
২	অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর আদায়/প্রদান	ব্যবহারিক
৩	সরকারি পাওনা আদায় আইন, ১৯১৩ ও সার্টিফিকেট কেস নিষ্পত্তির প্রক্রিয়া	ব্যবহারিক/ কেসস্ট্যাডি

#### মডিউল ৭: ভূমি বিরোধ নিরসন ও দেওয়ানী মামলা ব্যবস্থাপনা, সম্পত্তি হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন আইন

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি বিরোধের উৎস ও প্রতিকার	লেখকচার
২	<input type="checkbox"/> সরকারি স্বার্থ উদ্ধারে সরকার পক্ষে দেওয়ানী মামলা দায়ের এবং সরকারের বিপক্ষে দায়ের হওয়া দেওয়ানী মামলার দফাওয়ারী জবাব (এস,এফ) প্রস্তুতকরণ <input type="checkbox"/> এস এফ রেজিস্ট্রার সঠিকভাবে পূরণ বিষয়ক ব্যবহারিক সেশন	লেখকচার/ অনুশীলন
৩	ফৌজদারী কার্যবিধির ১৪৪ ও ১৪৫ ধারার কার্যক্রম এবং প্রতিবেদন প্রস্তুত বিষয়ক সেশন	লেখকচার/ ব্যবহারিক
৪	দেওয়ানী কার্যবিধি, সুনির্দিষ্ট প্রতিকার আইন ও তামাদী আইনের সংশ্লিষ্ট বিধিবিধান।	লেখকচার
৫	সম্পত্তি হস্তান্তর আইন অনুসারে বিভিন্ন প্রকার দলিল, কার্যকারিতা ও রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া, জাল দলিল চিহ্নিতকরণ (সাধারণ আলোচনা)	লেখকচার
৬	ই-মিউটেশন সিস্টেমে ই-রেজিস্ট্রেশন বিষয়ে হাতেকলমে পরিচিতিকরণ	লেখকচার/ ব্যবহারিক

#### মডিউল ৮: ভূমি জরিপ ও অধিগ্রহণ

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	সিএস, এসএ, আরএস ও বিআরএস জরিপ ও খতিয়ান পরিচিতি এবং পরতালের মাধ্যমে দাগ খতিয়ান নির্ণয় পদ্ধতি	লেখকচার/ ব্যবহারিক
২	কড়া, গন্ডা, আনা, ছটাক, একর, বিঘা, শতাংশ, অজুতাংশ হিসাব পদ্ধতি এবং সিএস, এসএ ও আরএস এর ধারাবাহিক সমন্বয়	লেখকচার/ ব্যবহারিক
৩	ভূমি জরিপের ধারাবাহিক স্তর ও জরিপকালে সরকারী স্বার্থ সংরক্ষণে ব্যবস্থাপনা বিভাগের ভূমিকা	লেখকচার/ ব্যবহারিক
৪	আন্তঃজেলা, আন্তঃথানা, আন্তঃইউপি, আন্তঃমোজা ও আন্তর্জাতিক সীমানা নির্ধারণ ও বিরোধ নিষ্পত্তি পদ্ধতি।	লেখকচার/ ব্যবহারিক
৫	ভূমি অধিগ্রহণ আইন ২০১৭	লেখকচার/ ব্যবহারিক

### মডিউল ৯: ভূমি সংস্কার কার্যক্রম

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ- ১৯৮৪	লেকচার
২	দারিদ্র্য বিমোচন কার্যক্রম : <input type="checkbox"/> গুচ্ছগ্রাম <input type="checkbox"/> আদর্শ গ্রাম <input type="checkbox"/> আশ্রয়ণ প্রকল্প <input type="checkbox"/> ক্লাইমেট ভিকটিমস রিহ্যাবিলিটেশন প্রজেক্ট ।	লেকচার

### মডিউল ১০: ডিজিটাল ভূমি ব্যবস্থাপনা

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমি ব্যবস্থাপনা আধুনিকায়নে বাংলাদেশে চলমান কার্যক্রম	লেকচার
২	ই-নামজারী	
৩	অনলাইন হোল্ডিং ট্যাক্স ও অন্যান্য অটোমেশন কার্যক্রম	
৪	ই- পর্চা	লেকচার
৫	LAMS (Land Administration management system)	
৬	Land Data Bank	
৭	কল সেন্টার ১৬১২২	
৮	মানবসম্পদ ব্যবস্থাপনা । HRMS (Human Resource Management system)	
৯	IMS / বার্তা (Information Management System)	
১০	Online hearing	
১১	সিভিলসুট ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম	
১২	<input type="checkbox"/> Land management automation project <input type="checkbox"/> Land zoning Project <input type="checkbox"/> Land survey strengthening project <input type="checkbox"/> EDLMS (Establishment of Digital Land management system Project) <input type="checkbox"/> LSG (Development of Land service Gateway)	

### মডিউল ১১: বিবিধ

ক্র: নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
১	ভূমির শ্রেণি বিভাগ ও শ্রেণি পরিবর্তন ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
২	বাজেট প্রণয়ন সম্পর্কিত LIMS সফটওয়্যার ব্যবহার পদ্ধতি ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৩	সাসটেইনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি); ভিশন ২০৪১ এবং পারস্পেকটিভ প্লান (পিপি) ২০৪১; অফিস ব্যবস্থাপনা	লেকচার/ ব্যবহারিক
৪	ভূমি বিষয়ক আর্থিক ব্যবস্থাপনা, রাজস্ব অডিট ও অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি, সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসের বাজেট ব্যবস্থাপনা	লেকচার/ ব্যবহারিক

ক্র:নং:	বিষয়	ট্রেনিং মেথড
৫	তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৬	জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন এবং বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ)	লেকচার/ ব্যবহারিক
৭	ভূমি অফিসে দূর্নীতি; এর কারণ, প্রতিকার ও প্রতিরোধ।	লেকচার/ ব্যবহারিক
৮	ভূমি সেবা সহজীকরণ এবং উদ্ভাবনী চিন্তা।	লেকচার/ ব্যবহারিক

## মূল্যায়ণ পদ্ধতি

কোর্সের নাম	কোর্সের সময়কাল	মূল্যায়নের বিষয় ও মান	পূর্ণমান
মৌলিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	২ সপ্তাহ	ক্লাস টেস্ট (২টি)	- ১০
		তাৎক্ষণিক মূল্যায়ণ	- ১০
		অ্যাসাইনমেন্ট	- ১০
		শৃঙ্খলা	- ১০
		উপস্থিতি	- ১০
		চূড়ান্ত মূল্যায়ণ	- ৫০
			১০০

- ❑ কোর্স উপদেষ্টা : পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- ❑ কোর্স পরিচালক : উপ-পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ) এবং উপ-পরিচালক (প্রশিক্ষণ), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- ❑ কোর্স সমন্বয়ক : সহকারী পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।

## প্রশিক্ষণ কোর্স নং- ১০ :

ভূমি মন্ত্রণালয়ের সংযুক্ত অধিদপ্তর/দপ্তরে কর্মরত কর্মচারীগণের জন্য “বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স- ২” (মেয়াদ-২ সপ্তাহ, ৬০টি অধিবেশন)।

### মডিউল- ১: ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন, ভূমি অফিস, আইন ও কমিটির কার্যক্রম।

- ১। ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন এবং বিদ্যমান ভূমি সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি।
- ২। ভূমি মন্ত্রণালয় এবং অধীনস্থ দপ্তরের সাংগঠনিক কাঠামো এবং কার্যাবলি।
- ৩। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০ (সংশোধনীসহ)
- ৪। প্রজাস্বত্ব বিধিমালা- ১৯৫৫।
- ৫। জাতীয়, বিভাগ এবং জেলা পর্যায়ে গঠিত ভূমি বিষয়ক কমিটি এবং কমিটির কার্যক্রম।
- ৬। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল-১৯৯০।

### মডিউল- ২: খাস জমি ও সাধারণ মহাল ব্যবস্থাপনা।

- ১। কৃষি ও অকৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা।
- ২। সাধারণ মহাল ব্যবস্থাপনা। অধিবেশন-১: হাটবাজার, ঘাট/ফেরীঘাট সংক্রান্ত আইন ও ব্যবস্থাপনা।

- ৩। সাধারণ মহাল ব্যবস্থাপনা। অধিবেশন-২: জল মহাল, বালু মহাল, চা বাগান ইত্যাদি ব্যবস্থাপনা।

### মডিউল- ৩: খাস জমি ব্যতীত জনস্বার্থ সম্পর্কিত অন্যান্য জমি ব্যবস্থাপনা।

- ১। অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন-২০০১ এবং সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।
- ২। ওয়াকফ ও দেবোত্তর সম্পত্তি আইন ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।
- ৩। পরিত্যক্ত, বিনিময় ও ট্রাস্ট সম্পত্তির আইন ও ব্যবস্থাপনা।

### মডিউল- ৪: উত্তরাধিকার আইন, মিউটেশন, রেজিস্টার ও রিটার্ণ এবং ভূমি অফিস পরিদর্শন।

- ১। উত্তরাধিকার আইন।
- ২। মিউটেশন বা নামজারী (জমাভাগ, জমা একত্রীকরণ ও নতুন খতিয়ান সৃজন) এবং সংশ্লিষ্ট রেজিস্টার হালকরণ।
- ৩। ভূমি ব্যবস্থাপনায় ব্যবহৃত রেজিস্টার ও রিটার্ণসমূহ।
- ৪। উপজেলা এবং ইউনিয়ন ভূমি অফিস পরিদর্শন।

### মডিউল- ৫: ভূমি সংশ্লিষ্ট অন্যান্য আইন।

- ১। সম্পত্তি হস্তান্তর আইন- ১৮৮২ ও রেজিস্ট্রেশন আইন- ১৯০৮।
- ২। বিভিন্ন প্রকার দলিল ও চুক্তি পত্র এবং এগুলির রেজিস্ট্রেশন পদ্ধতি ও কোর্ট ফিসহ অন্যান্য কর হার।
- ৩। ভূমি প্রশাসন ম্যানুয়াল।
- ৪। অবৈধ দখল ও উচ্ছেদ কার্যক্রম এবং সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি।
- ৫। সিকস্তি ও পয়স্টি আইন এবং কর্মকর্তা কর্মচারীদের করণীয়।
- ৬। সরকারি পাওনা আদায় আইন ১৯১৩ ও সার্টিফিকেট কেস নিষ্পত্তির প্রক্রিয়া।

### মডিউল- ৬: ভূমি অধিগ্রহণ।

- ১। স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন-২০১৭।
- ২। স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ ১৯৮২।
- ৩। অধিগ্রহণ সংক্রান্ত বিধিমালা এবং ক্ষতিগ্রস্থদের পুনর্বাসন।

### মডিউল- ৭: ভূমি কেন্দ্রিক দেওয়ানী ও রাজস্ব মামলা এবং জালিয়াতি ও দূর্নীতি।

- ১। ভূমি কেন্দ্রিক দেওয়ানী মামলা।
- ২। দেওয়ানী মামলার আর্জি ও দফাওয়ারী জবাব (এস,এফ) প্রস্তুতকরণ।
- ৩। সরকারি উকিল নিয়োগ, সম্মানি প্রদান, সরকারি মামলা পরিচালনা।
- ৪। বিভিন্ন প্রকার রাজস্ব ও বিবিধ মামলা।
- ৫। ভূমি কেন্দ্রিক জালিয়াতি ও দূর্নীতি এবং এর প্রতিকার ও প্রতিরোধের উপায়।

### মডিউল- ৮: ভূমি জরিপ ও রেকর্ড।

- ১। ভূমি জরিপ পদ্ধতি

- ২। সিকস্তি ও পয়স্টি সংক্রান্ত আইন।

### মডিউল- ৯: ভূমি সংস্কার কার্যক্রম।

- ১। ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ- ১৯৮৪
- ২। দারিদ্র বিমোচন কার্যক্রম : গুচ্ছগ্রাম, আদর্শ গ্রাম, আশ্রয়ণ প্রকল্প, ক্লাইমেট ভিকটিমস রিহ্যাবিলিটেশন প্রজেক্ট।
- ৩। ভূমি ব্যবহার নীতিমালা, ২০১০।

### মডিউল- ১০: বিবিধ।

- ১। ভূমির শ্রেণি বিভাগ ও শ্রেণি পরিবর্তন।
- ২। ভাড়া, পজেশন এবং বহুতল ভবনের মালিকানা।
- ৩। ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত অডিট আপত্তি ও নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া।
- ৪। সাসটেইনেবল ডেভেলপমেন্ট গোল (এসডিজি), ডেল্টা প্ল্যান এবং পারস্পেকটিভ প্লান (পিপি)।
- ৫। ভূমি বিষয়ক আর্থিক ব্যবস্থাপনা, রাজস্ব অডিট ও অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি।
- ৬। তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯।
- ৭। জাতীয় শুদ্ধাচার কৌশল বাস্তবায়ন এবং বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি (এপিএ)।
- ৮। অটিজম এবং অটিস্টিকদের সহায়তা।
- ৯। সরকারি ক্রয় নীতিমালা (পিপিআর) এবং ডিডিও এর ক্ষমতা।
- ১০। ভূমি অফিসে দূর্নীতি; এর কারণ, প্রতিকার ও প্রতিরোধ।
- ১১। ভূমি সেবা সহজীকরণ এবং উদ্ভাবনী চিন্তা চেতনা।
- ১২। পরিবেশ আইন।
- ১৩। ল্যান্ড ইনফরমেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম।

## বিভাগ ও জেলা পর্যায়ে অনুষ্ঠিত কোর্সসমূহ

### প্রশিক্ষণ কোর্স নং- ১১ ৪

ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা, সার্ভেয়ার, রাজস্ব সহকারী, পেশকার, বেঞ্চ সহকারী এবং সার্টিফিকেট সহকারীসহ সমপর্যায়ের কর্মচারীগণের জন্য “ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স” (মেয়াদ-১ সপ্তাহ, ৩০টি অধিবেশন)।

### মডিউল- ১: ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন, ভূমি অফিস, আইন ও কমিটির কার্যক্রম।

- ১। ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন এবং বিদ্যমান ভূমি সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি।
- ২। ভূমি মন্ত্রণালয় এবং অধীনস্থ দপ্তরের সাংগঠনিক কাঠামো এবং কার্যাবলী।

- ৪। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০ (সংশোধনীসহ): অধিবেশন- ১: ধারা: ০১ - ৭৮।

- ৫। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০ (সংশোধনীসহ): অধিবেশন- ২: ধারা: ৭৯ - ১৫২।

- ৬। প্রজাস্বত্ব বিধিমালা- ১৯৫৫।

- ৭। বালু ও মাটি ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ এবং প্রাকৃতিক

জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০।

৮। জেলা, উপজেলা এবং ইউনিয়ন পর্যায়ে গঠিত ভূমি বিষয়ক কমিটি এবং কমিটির কার্যক্রম।

৯-১০। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল- ১৯৯০

(অধিবেশন- ১ ও ২)।

**মডিউল- ২: খাস জমি ও সাধারণ মহাল ব্যবস্থাপনা।**

১। খাস কৃষি জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা।

২। খাস অকৃষি জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা।

৩। সাধারণ মহাল ব্যবস্থাপনা। অধিবেশন-১: হাটবাজার, ঘাট/ফেরীঘাট সংক্রান্ত আইন ও ব্যবস্থাপনা।

৪। সাধারণ মহাল ব্যবস্থাপনা। অধিবেশন-২: জল, বালু, চা বাগান ইত্যাদি মহাল ব্যবস্থাপনা।

**মডিউল- ৩: ভূমি উন্নয়ন কর, ভূমি সংশ্লিষ্ট অন্যান্য কর আদায় কার্যক্রম ও সরকারি দাবি আদায় আইন।**

১। ভূমি উন্নয়ন কর অধিবেশন-১: ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ প্রক্রিয়া।

২। ভূমি উন্নয়ন কর অধিবেশন-২: ভূমি উন্নয়ন কর আদায় কার্যক্রম।

৩। সরকারি পাওনা আদায় আইন, ১৯১৩ ও সার্টিফিকেট কেস নিষ্পত্তির প্রক্রিয়া।

**মডিউল- ৪: খাস জমি ব্যতীত জনস্বার্থ সম্পর্কিত অন্যান্য জমি ব্যবস্থাপনা।**

১। অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন- ২০০১ এবং সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।

২। ওয়াকফ ও দেবোত্তর সম্পত্তি আইন ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।

৩। পরিত্যক্ত, বিনিময় ও ট্রাস্ট সম্পত্তি আইন ও ব্যবস্থাপনা।

**মডিউল- ৫: উত্তরাধিকার আইন, মিউটেশন, রেজিস্টার ও রিটার্ণ এবং ভূমি অফিস পরিদর্শন।**

১। উত্তরাধিকার আইন। অধিবেশন- ১: মুসলিম উত্তরাধিকার আইন।

২। উত্তরাধিকার আইন। অধিবেশন- ২: হিন্দু, বৌদ্ধ, খ্রীষ্টান ও বাংলাদেশে প্রযোজ্য অন্যান্য উত্তরাধিকার আইন।

৩। মিউটেশন বা নামজারী (জমাভাগ, জমা একত্রীকরণ ও নতুন খতিয়ান সৃজন) এবং সংশ্লিষ্ট রেজিস্টার হালকরণ।

৪। ভূমি ব্যবস্থাপনায় ব্যবহৃত রেজিস্টার ও রিটার্ণসমূহ।

৫। উপজেলা এবং ইউনিয়ন ভূমি অফিস পরিদর্শন।

**মডিউল- ৬: ভূমি সংশ্লিষ্ট অন্যান্য আইন।**

১। সম্পত্তি হস্তান্তর আইন- ১৮৮২ ও রেজিস্ট্রেশন আইন- ১৯০৮।

২। বিভিন্ন প্রকার দলিল ও চুক্তি পত্র এবং রেজিস্ট্রেশন পদ্ধতি ও কোর্ট ফিসহ অন্যান্য কর হার।

৩। ভূমি প্রশাসন ম্যানুয়াল।

৪। অবৈধ দখল ও উচ্ছেদ কার্যক্রম এবং সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি।

৫। সিকস্তি ও পয়স্টি আইন এবং কর্মকর্তা কর্মচারীদের করণীয়।

**মডিউল- ৭: ভূমি অধিগ্রহণ।**

১। স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন- ২০১৭।

২। স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল অধ্যাদেশ ১৯৮২।

৩। সম্পত্তি জরুরী অধিগ্রহণ আইন ১৯৮৯ ও বিধিমালা।

৪। অস্থাবর সম্পত্তি হুকুম দখল (ক্ষতিপূরণ) বিধিমালা- ১৯৯০

**মডিউল- ৮: ভূমি কেন্দ্রিক দেওয়ানী ও রাজস্ব মামলা এবং জালিয়াতি ও দূর্নীতি।**

১। ভূমি কেন্দ্রিক দেওয়ানী মামলা।

২। দেওয়ানী মামলার আর্জি ও দফাওয়ারী জবাব (এস,এফ) প্রস্তুতকরণ।

৩। সরকারি উকিল নিয়োগ, সম্মানি প্রদান, সরকারি মামলা পরিচালনা।

৪। বিভিন্ন প্রকার রাজস্ব ও বিবিধ মামলা।

৫। ভূমি কেন্দ্রিক জালিয়াতি ও দূর্নীতি এবং এর প্রতিকার ও প্রতিরোধের উপায়।

**মডিউল- ৯: ভূমি জরিপ ও রেকর্ড।**

১। ভূমি জরিপ পদ্ধতি সেটেলমেন্ট অপারেশনে ULAO ও সার্ভেয়ারের ভূমিকা।

২। সিকস্তি ও পয়স্টি সংক্রান্ত আইন এবং ULAO ও সার্ভেয়ারের করণীয় এবং দিয়ারা জরিপ কার্যক্রম।

৩। রেকর্ড ম্যানুয়াল, ১৯৪৩ এবং রেকর্ড রুম ব্যবস্থাপনা ও রেকর্ড সংরক্ষণ।

**মডিউল- ১০: ভূমি সংস্কার কার্যক্রম।**

১। ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ- ১৯৮৪ এবং ঋণ শালিসি আইন, ১৯৮৯।

২। দারিদ্র বিমোচন কার্যক্রম: গুচ্ছগ্রাম, আদর্শ গ্রাম, আশ্রয়ণ প্রকল্প, একটি বাড়ি একটি খামার প্রকল্প।

**মডিউল- ১১: বিবিধ।**

১। ভূমির শ্রেণি বিভাগ ও শ্রেণি পরিবর্তন।

২। ভাড়া, পজেশন এবং বহুতল ভবনের মালিকানা।

৩। ইটভাটা, খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, ক্ষুদ্র নৃগোষ্ঠীর জমি, সুখাধিকার ইত্যাদি বিষয়ক ব্যবস্থাপনা।

৪। ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত অডিট আপত্তি ও আপত্তি নিষ্পত্তির প্রক্রিয়া।

৫। পরিবেশ আইন।

৬। ল্যান্ড ইনফরমেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম।

## প্রশিক্ষণ কোর্স নং- ১২ ৪

পার্বত্য জেলাসমূহে ভূমি ব্যবস্থাপনায় নিয়োজিত হেডম্যান এবং ভূমি সংশ্লিষ্ট কর্মচারীগণের জন্য “পার্বত্য ভূমি ব্যবস্থাপনা প্রশিক্ষণ কোর্স” (মেয়াদ- ১ সপ্তাহ, ২৫টি অধিবেশন)।

### বিষয় সমূহ:

১। পার্বত্য এলাকার ভূমি ব্যবস্থাপনার বিবর্তন।

২-৪। পার্বত্য রেগুলেশন ১৯০০।

অধিবেশন- ২ : এই আইনের আওতায় ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত বিধান বাস্তবায়ন পদ্ধতি।

অধিবেশন- ৩ : এই আইন অনুযায়ী সার্কেল চিফ, হেডম্যান ও কারবারীর দায়িত্ব ও কর্তব্য।

অধিবেশন- ৪ : পার্বত্য ভূমির খাজনা ও জুমকর এবং এর আদায় এবং নিষ্পত্তি।

৫। পার্বত্য চট্টগ্রাম বিষয়ক মন্ত্রণালয়, আঞ্চলিক পরিষদ, পার্বত্য জেলা পরিষদ আইনে ভূমি সংক্রান্ত বিধান।

৬। পার্বত্য শান্তিচুক্তি -১৯৯৭ এবং ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত অনুচ্ছেদ পর্যালোচনা।

৭। ক্যাডাস্ট্রাল সার্ভে এবং সেটেলমেন্টে অপারেশন পদ্ধতি।

৮। সেটেলমেন্ট অপারেশনে রাজস্ব কর্মকর্তা ও হেডম্যানদের দায়িত্ব কর্তব্য।

৯। খাসজমি বন্টন নীতিমালা

১০। সমতল জেলায় রাজস্ব প্রশাসনে ব্যবহৃত বিভিন্ন ধরনের রেজিস্ট্রার ও রিপোর্ট রিটার্ন সম্পর্কে ধারণা প্রদান।

১১। বাজার ফান্ড বধিমিমালা, ১৯৩৪ এবং পার্বত্য হাট বাজার ব্যবস্থাপনা।

১২। পার্বত্য সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা: জল মহাল, বনভূমি, চা বাগান, রাবার বাগান ব্যবস্থাপনা।

১৩-১৪। উত্তরাধিকার আইন:

অধিবেশন- ১: মুসলিম উত্তরাধিকার আইন।

অধিবেশন- ২: হিন্দু/বৌদ্ধ/খ্রিষ্টান ও বাংলাদেশে প্রযোজ্য অন্যান্য উত্তরাধিকার আইন।

১৫। নামজারী, জমাভাগ ও একত্রীকরণ:

অধিবেশন- ১: নামজারী, জমাখারিজের পদ্ধতি।

অধিবেশন- ২: নামজারী মামলার প্রতিবেদন লিখন ও দাখিলের নিয়ম।

১৬। অর্পিত ও পরিত্যক্ত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা এবং অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন-২০০১।

১৭। পার্বত্য চট্টগ্রাম ভূমি অধিগ্রহণ আইন, ১৯৫৮ এবং ভূমি অধিগ্রহণ পদ্ধতি।

১৮। সরকারী পাওনা আদায় আইন, ১৯১৩ ও সার্টিফিকেট মামলা।

১৯। দেওয়ানী আদালতের এখতিয়ার এবং ভূমি সংক্রান্ত মামলা মোকদমা।

২০। দেওয়ানী মামলায় দফাওয়ারী জবাব (এস,এফ) প্রস্তুত ও দাখিল।

২১। অফিস ও কর্মী ব্যবস্থাপনা।

২২। অর্থ ব্যবস্থাপনা ও অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি।

২৩। পরিবেশ আইন।

২৪। ল্যান্ড ইনফরমেশন ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম।

### ১.৮.৪ প্রশিক্ষণ মূল্যায়ন:

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, বিভাগ এবং জেলা পর্যায়ে অনুষ্ঠিত প্রশিক্ষণকোর্সসমূহের প্রশিক্ষণার্থীদের প্রাক-মূল্যায়ন ও চূড়ান্ত মূল্যায়নের (লিখিত পরীক্ষা, কুইজ, দলীয় ও ব্যক্তিগত উপস্থাপনা) মাধ্যমে সার্বিক মূল্যায়ন করা হয়। প্রশিক্ষণার্থীদের প্রশিক্ষণকালীন দলীয় আলোচনার মাধ্যমেও মূল্যায়ন করা হয়ে থাকে। অতিথিবক্তাদের জন্য নির্ধারিত মূল্যায়ন ফরমে প্রশিক্ষণার্থী কর্তৃক মূল্যায়নের ব্যবস্থা রয়েছে। প্রশিক্ষণার্থীদের মূল্যায়নেরভিত্তিতেই মূলত অতিথি বক্তাদের প্যানেল তৈরি হয়। এ ছাড়া কেন্দ্রে অনুষ্ঠিত কোর্সসমূহ ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক নিয়মিত পরিবীক্ষণ ও মূল্যায়ন করা হয়। জেলা ও বিভাগ পর্যায়ে অনুষ্ঠিত কোর্সসমূহে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের কর্মকর্তাগণ অংশগ্রহণ করে থাকেন। বিভিন্ন পর্যায়ে মূল্যায়নের ভিত্তিতে প্রশিক্ষণ চাহিদা নিরূপণ এবং প্রশিক্ষণ মডিউল তৈরি হয়।

## মূল্যায়নের ক্ষেত্রে বিভিন্ন প্রশিক্ষণ কোর্সের মানবন্টন নিম্নরূপ

কোর্সের নাম	কোর্সের সময়কাল	মূল্যায়নের বিষয় ও মান	পূর্ণমান
১। উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স ২। ভূমি অধিগ্রহণ কোর্স ৩। ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	১ সপ্তাহ	চূড়ান্ত মূল্যায়ন - ৮০	১০০
		শৃঙ্খলা - ১০	
		উপস্থিতি - ১০	
মৌলিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	২ সপ্তাহ	ক্লাস টেস্ট (২টি) - ১০	১০০
		তাৎক্ষণিক মূল্যায়ন - ১০	
		অ্যাসাইনমেন্ট - ১০	
		চূড়ান্ত মূল্যায়ন - ৫০	
		শৃঙ্খলা - ১০	
		উপস্থিতি - ১০	
বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	৫ সপ্তাহ	ক্লাস টেস্ট (৪টি) - ৪০	২০০
		মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম উপস্থাপন (একক) (১টি) - ১০	
		মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম উপস্থাপন (দলীয়) (১টি) - ১০	
		অ্যাসাইনমেন্ট (একক) - ১০	
		ক্লাস অ্যাসেসমেন্ট অ্যাসাইনমেন্ট - ১০	
		তাৎক্ষণিক মূল্যায়ন - ২০	
		শৃঙ্খলা - ১০	
		উপস্থিতি - ১০	
		চূড়ান্ত মূল্যায়ন - ৮০	
		চূড়ান্ত মূল্যায়ন (তাত্ত্বিক ৩০ + ব্যবহারিক ৩০) - ৬০	
বেসিক কম্পিউটার এ্যাপ্লিকেশন কোর্স	২ সপ্তাহ	ক্লাস টেস্ট (ব্যবহার ভিত্তিক) - ২০	২০০
		শৃঙ্খলা - ১০	
		উপস্থিতি - ১০	
		চূড়ান্ত মূল্যায়ন (তাত্ত্বিক ৩০ + ব্যবহারিক ৩০) - ৬০	

### ১.৮.৫ কোর্স সমাপনী

মূল্যায়নের ভিত্তিতে অত্র কেন্দ্রে অংশগ্রহণকারী প্রশিক্ষণার্থীদের মাঝে সার্টিফিকেট প্রদান করা হয় এবং আন্তরিকতা ও আতিথেয়তার সাথে কোর্স সমাপনী অনুষ্ঠান সম্পন্ন করা হয়। কোর্সে উত্তীর্ণ হতে হলে প্রত্যেক প্রশিক্ষণার্থীকে ন্যূনতম ৫০% নম্বর পেতে হয়। উত্তীর্ণ প্রশিক্ষণার্থীগণের মধ্য হতে ১ম, ২য় ও ৩য় স্থান অর্জনকারীদের সম্মাননা ফ্রেস্ট প্রদান করা হয়। বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সে ১ম, ২য় ও ৩য় স্থান অর্জনকারীদেরকে বিদেশ প্রশিক্ষণে প্রেরণ করা হয়।

### ১.৮.৬ অতিথি বক্তা

বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগ এর মাননীয় বিচারপতি, সরকারের সিনিয়র সচিব, সচিব পদমর্যাদার কর্মকর্তা, বিভিন্ন বোর্ডের চেয়াম্যান, মহা-পরিচালক, অতিরিক্ত সচিব, যুগ্ম-সচিব, জেলা ও দায়রা জজ, সলিসিটর সিনিয়র সহকারী সচিব ও অন্যান্য গণ্যমান্য ব্যক্তিগণ যারা স্ব-স্ব কর্মক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে অভিজ্ঞ তারা অতিথি বক্তা হিসেবে অংশগ্রহণ করেন। এ জন্য সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে সম্মানি ভাতা প্রদান করা হয়।



ছবি: সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণের জন্য আয়োজিত ২৮তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সে মুক্ত আলোচনা শীর্ষক অধিবেশনে বক্তব্য রাখছেন জনপ্রশাসন মন্ত্রণালয়ের সিনিয়র সচিব কে. এম. আলী আজম।



ছবি: সাদ্যাকালীন অধিবেশনে জনাব মোঃ মইনুল কবির, সচিব, লেজিসলেটিভ ও সংসদ বিষয়ক বিভাগ, আইন বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়।



ছবি: ৫ম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা রিফ্রেশার্স কোর্সে প্রশিক্ষণার্থীদের উদ্দেশ্যে বক্তব্য রাখছেন ভূমি মন্ত্রণালয়ের সম্মানিত সচিব জনাব মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান, পিএএ।

### ১.৮.৭ অভ্যন্তরীণ প্রশিক্ষণ

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি অনুযায়ী ২০২১-২০২২ অর্থ বছরে ৩টি ক্যাটাগরিতে (৯ম গ্রেড ও তদুর্ধ্ব, ১০ম থেকে ১৬তম গ্রেড ও ১৭তম থেকে ২০তম গ্রেড) ৯০ জনঘন্টা প্রশিক্ষণ প্রদানের লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারিত ছিল। এর বিপরীতে প্রত্যেকটি ক্যাটাগরিতে ৯৬ জনঘন্টা করে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়েছে।



ছবি: অভ্যন্তরীণ কোর্সের অধিবেশন পরিচালনা করছেন জনাব মো: আরিফ, পরিচালক (যুগ্মসচিব), ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।



ছবি: অভ্যন্তরীণ প্রশিক্ষণ কোর্সের অধিবেশন পরিচালনা করছেন এলএটিসির উপপরিচালক (উপসচিব) জনাব সুলতানা রাজিয়া

## ২. ২০২০-২০২১ অর্থবছরে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের কার্যক্রম ও অর্জন:

### ২.১ প্রশিক্ষণ সাফল্য:

#### ২.১.১ একনজরে ২০২১-২০২২ অর্থ বছরের ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের প্রশিক্ষণের অর্জিত সাফল্য:



কেন্দ্র	বার্ষিক প্রশিক্ষণ সূচি অনুযায়ী প্রশিক্ষণ কোর্সের সংখ্যা	অনুষ্ঠিত কোর্স সংখ্যা	লক্ষ্য মাত্রা	প্রকৃত অর্জন	মন্তব্য
ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।	২৬ টি কোর্স	২৩ টি কোর্স	১০১০ জন প্রশিক্ষণার্থী	৯০২ জন প্রশিক্ষণার্থী	কোভিড পরিস্থিতি বিদ্যমান
বিভাগীয় পর্যায়ে প্রশিক্ষণ কোর্স	২৮ টি কোর্স	২৮ টি কোর্স	১১২০ জন প্রশিক্ষণার্থী	১১২০ জন প্রশিক্ষণার্থী	
জেলা পর্যায়ে প্রশিক্ষণ কোর্স	০৮ টি কোর্স	১৭ টি কোর্স	৩২০ জন প্রশিক্ষণার্থী	৬৫০ জন প্রশিক্ষণার্থী	
সর্বমোট-	৬২ টি কোর্স	৬৮ টি কোর্স	২০২৫ জন প্রশিক্ষণার্থী	২৬৭২ জন প্রশিক্ষণার্থী	

#### ২.১.২ কোর্স অনুসারে অর্জিত সাফল্য:

২০২১-২০২২ অর্থবছরেও কোভিড-১৯ মহামারী বিশ্বব্যাপী চলমান থাকায় সামাজিক দূরত্ব ও স্বাস্থ্যবিধি অনুসরণ করে অনলাইন ও সশরীর উভয় পদ্ধতিতে কোর্স অনুষ্ঠিত হয়েছে। কোর্স অনুসারে প্রশিক্ষণ অর্জন নিম্নরূপ:

#### ১) উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

২০২১-২০২২ অর্থবছরে মোট ৩টি কোর্স অনলাইনে জুম পদ্ধতিতে অনুষ্ঠিত হয়। (সশরীরে প্রতিটি কোর্সের মেয়াদ ১ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা ৩০টি)। অনলাইনে ২ সপ্তাহে ৩০ টি অধিবেশন পরিচালনা করা হয়েছে।

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষণার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষণার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১.	১০ম অনলাইন উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক, অতিরিক্ত জেলা ম্যাজিস্ট্রেট	২১.১১.২০২১- ০২.১২.২০২১	৬৩ জন	
২.	১১'শ অনলাইন উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	উপজেলা নির্বাহী অফিসার	০৯.০১.২০২২- ২০.০১.২০২২	৫৩ জন	

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
৩.	১২'শ অনলাইন উচ্চতর ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	উপজেলা নির্বাহী অফিসার	১৩.০২.২০২২- ২৪.০২.২০২২	৪৯ জন	
সর্বমোট-				১৬৫ জন	

## ২) বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স

মোট ৬টি কোর্স অনুষ্ঠিত হয়। প্রতিটি কোর্সের মেয়াদ ৪ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা ১২০ টি।

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১.	২৩ তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	০৫.০৯.২০২১- ২৮.০৯.২০২১	৪২ জন	
২.	২৪ তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	০৫.০৯.২০২১- ২৮.০৯.২০২১	৪৪ জন	
১.	২৫ তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	০১.১২.২০২১- ০৪.০১.২০২২	৫৩ জন	
২.	২৬ তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	২৮.০৩.২০২২- ২৮.০৪.২০২২	৩৪ জন	
১.	২৭ তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	২৮.০৩.২০২২- ২৮.০৪.২০২২	৩৭ জন	
২.	২৮ তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	১৬.০৫.২০২২- ১৪.০৬.২০২২	৫৭ জন	
সর্বমোট-				২৬৭ জন	

## বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের ১ম, ২য় ও ৩য় স্থান অর্জনকারীর তালিকা

### ২৩তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব শামিমা আক্তার জাহান (১৮০৮৮)	সহকারী কমিশনার, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর
২	২য় স্থান	জনাব এস. এম. মুস্তাফিজুর রহমান (১৮৩৫৮)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা
৩	৩য় স্থান	জনাব জনি রায় (১৮৩২৯)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা

### ২৪তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মিলন সাহা ( ১৮৫২০)	সহকারী কমিশনার (ভূমি),
২	২য় স্থান	জনাব জি. এম. রাশেদুল ইসলাম ( ১৮৪৫২)	সহকারী কমিশনার (ভূমি)
৩	৩য় স্থান	জনাব লায়লা জান্নাতুল ফেরদৌস ( ২০৬৭৫)	সহকারী কমিশনার (ভূমি)

### ২৫তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব তানিয়া আক্তার (১৮২৬৫)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), পাকুন্দিয়া, কিশোরগঞ্জ
২	২য় স্থান	জনাব সেটু কুমার বড়ুয়া (১৮২৭৫)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর
৩	৩য় স্থান	জনাব মোহাম্মদ জামশেদুল আলম (১৮২৯৯)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কাউখালী, রাঙ্গামাটি

### ২৬তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মো: তকী ফয়সাল তালুকদার (১৮৫৫৬)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নওগাঁ
২	২য় স্থান	জনাব মো: জিয়াউর রহমান (১৮৫৮০)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা
৩	৩য় স্থান	জনাব মাহমুদুল হাসান (১৮৫৮৩)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মেহেরপুর

### ২৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব প্রশান্ত চক্রবর্তী (১৮৬৯৬)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খাগড়াছড়ি
২	২য় স্থান	জনাব তামান্না রহমান জ্যোতি (১৮৫৮১)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, গাজীপুর
৩	৩য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব নাছরিন সুলতানা (১৮৬৩০)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা
৪	৩য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব মোঃ রিদুয়ানুল ইসলাম (১৮৬৪৩)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ভোলা

### ২৮তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব অভিজিত সরকার (১৮৬২৬)	সহকারী কমিশনার, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রাজশাহী
২	২য় স্থান	জনাব নাজমুল হুসাইন (১৮৫৬৪)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঢাকা
৩	৩য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব সেলিনা আক্তার (১৮৬৮৪)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুর
৪	৩য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব মোঃ আব্দুল মালেক (১৮৬৬৪)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর

## মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৬তম ও ২৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষার্থীদের মানিকগঞ্জ জেলায় মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৮তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষার্থীদের মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৮তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের মাঠসংযুক্তি কার্যক্রমে প্রশিক্ষার্থীগণকে ব্যবহারিক পদ্ধতিতে নথি দেখানো হচ্ছে।



২৬তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষণার্থীগণ সার্ভে সেটেলমেন্ট প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, সাতার এ মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষণার্থীগণ সার্ভে সেটেলমেন্ট প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, সাতার এ মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষণার্থীগণ সার্ভে সেটেলমেন্ট প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, সাতার এ মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষার্থীগণ জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রাজশাহীতে মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষার্থীদের মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৬তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষার্থীদের মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৬তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষার্থীদের মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম



২৬তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের প্রশিক্ষার্থীদের হাটহাজারী, চট্টগ্রাম ভূমি অফিস এ মাঠ সংযুক্তি কার্যক্রম

### ৩) ভূমি অধিগ্রহণ কোর্স:

মোট ১টি কোর্স অনুষ্ঠিত হয়। কোর্সের মেয়াদ ২ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা ৩০টি।

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১.	১ম অনলাইন ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	রেভিনিউ ডেপুটি কারেক্টর/ রেভিনিউ ডেপুটি কারেক্টরের দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তা	২৪.১০.২০২১- ০৪.১১.২০২১	৫৯ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
সর্বমোট-				৫৯ জন	

### ৪) ভূমি অধিগ্রহণ কোর্স:

মোট ২টি কোর্স অনুষ্ঠিত হয়। প্রতিটি কোর্সের মেয়াদ ২ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা ৩০টি।

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১.	ভূমি অধিগ্রহণ কোর্স	ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা	১৯.০৯.২০২১- ৩০.০৯.২০২১	২১ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
২.	ভূমি অধিগ্রহণ কোর্স (অনলাইন)	ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা/ ভারপ্রাপ্ত ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা	৩০.০১.২০২২- ১০.০২.২০২২	৩৫ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
সর্বমোট-				৫৬ জন	

### ৫) বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

মোট ৪টি কোর্স অনুষ্ঠিত হয়। প্রতিটি কোর্সের মেয়াদ ২ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা ৩০টি।

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১.	২০ তম বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/ উপ-সহকারী কর্মকর্তা ও সমপর্যায়ের কর্মচারী	১৪.১১.২০২১- ২৫.১১.২০২১	৩৭ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
২.	২১ তম বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	ঐ	১৬.০১.২০২২- ২৭.০১.২০২২	৪১ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
৩.	২২ তম বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	ঐ	৩০.০১.২০২২- ১০.০২.২০২২	৪২ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
৪.	২৩ তম বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	ঐ	২৭.০২.২০২২- ১০.০৩.২০২২	৩৫ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
সর্বমোট-				১৫৫ জন	

### ৬) মৌলিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

মোট ২টি কোর্স অনুষ্ঠিত হয়। প্রতিটি কোর্সের মেয়াদ ১ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১.	১ম মৌলিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	এএসপি/পুলিশ পরিদর্শক	১৩.০২.২০২২- ১৭.০২.২০২২	৪৩ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
সর্বমোট-				৪৩ জন	

## বিশেষ ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স

### ৭) বেসিক কম্পিউটার অ্যাপ্লিকেশনস কোর্স:

মোট ৪টি কোর্স অনুষ্ঠিত হয়। প্রতিটি কোর্সের মেয়াদ ২ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা ৩০টি।

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১.	২৪তম বেসিক কম্পিউটার অ্যাপ্লিকেশনস কোর্স	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/ উপ-সহকারী কর্মকর্তা ও সমপর্যায়ের কর্মচারী	২৪.১০.২০২১- ০৪.১১.২০২১	৩০ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
২.	২৫তম বেসিক কম্পিউটার অ্যাপ্লিকেশনস কোর্স		১৪.১১.২০২১- ২৫.১১.২০২১	২৫ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
৩.	২৬তম বেসিক কম্পিউটার অ্যাপ্লিকেশনস কোর্স		১৯.১২.২০২১- ৩০.১২.২০২১	৩০ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
৪.	২৭তম বেসিক কম্পিউটার অ্যাপ্লিকেশনস কোর্স		১৬.০১.২০২২- ২৭.০১.২০২২	২৯ জন	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
সর্বমোট-				১১৪ জন	

### ৮) বিভাগীয় পর্যায়ে ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

মোট ২৮টি কোর্স অনুষ্ঠিত হয়। প্রতিটি কোর্সের মেয়াদ ১ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা ৩০টি।

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১	১ম পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	কানুনগো, ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/ উপ-সহকারী কর্মকর্তা ও সমপর্যায়ের কর্মচারীগণ	২৫.০৯.২০২১- ২৯.০৯.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রাজশাহী
২	১ম পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২৬.০৯.২০২১- ৩০.০৯.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, সিলেট
৩	১ম পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৩.১০.২০২১- ০৭.১০.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, ময়মনসিংহ
৪	১ম পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৯.১০.২০২১- ১৩.১০.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর
৫	১ম পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		১০.১০.২০২১- ১৪.১০.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, বরিশাল
৬	১ম পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		৩১.১০.২০২১- ০৪.১১.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, চট্টগ্রাম
৭	১ম পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২১.১১.২০২১- ২৫.১১.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, খুলনা
৮	২য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৬.১১.২০২১- ১০.১১.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর
৯	২য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৭.১১.২০২১- ১১.১১.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রাজশাহী

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষণার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষণার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১০	২য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	কানুনগো, ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/ উপ-সহকারী কর্মকর্তা ও সমপর্যায়ের কর্মচারীগণ	১৪.১১.২০২১- ১৮.১১.২০২১	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, ময়মনসিংহ
১১	২য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০২.০১.২০২২- ০৬.০১.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, চট্টগ্রাম
১২	২য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০২.০১.২০২২- ০৬.০১.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, সিলেট
১৩	২য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২০.০৩.২০২২- ২৪.০৩.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, খুলনা
১৪	২য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২০.০৩.২০২২- ২৪.০৩.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, বরিশাল
১৫	৩য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৯.০১.২০২২- ১৩.০১.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, বরিশাল
১৬	৩য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		১৬.০১.২০২২- ২০.০১.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রাজশাহী
১৭	৩য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২৭.০২.২০২২- ০৩.০৩.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, ময়মনসিংহ
১৮	৩য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৩.০৩.২০২২- ০৭.০৩.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর
১৯	৩য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৩.০৪.২০২২- ০৭.০৪.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, সিলেট
২০	৩য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৭.০৫.২০২২- ১১.০৫.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, খুলনা
২১	৩য় পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		১৬.০৫.২০২২- ২১.০৫.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, চট্টগ্রাম
২২	৪র্থ পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৯.০৫.২০২২- ১৩.০৫.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর
২৩	৪র্থ পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২২.০৫.২০২২- ২৬.০৫.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, চট্টগ্রাম
২৪	৪র্থ পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২৮.০৫.২০২২- ০১.০৬.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, খুলনা
২৫	৪র্থ পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২৮.০৫.২০২২- ০১.০৬.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, বরিশাল
২৬	৪র্থ পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৩.০৬.২০২২- ০৭.০৬.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, ময়মনসিংহ
২৭	৪র্থ পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৫.০৬.২০২২- ০৯.০৬.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রাজশাহী
২৮	৪র্থ পর্যায়ের ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৫.০৬.২০২২- ০৯.০৬.২০২২	৪০ জন	বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, সিলেট
			সর্বমোট-	১১২০ জন	

৯) জেলা পর্যায়ে ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

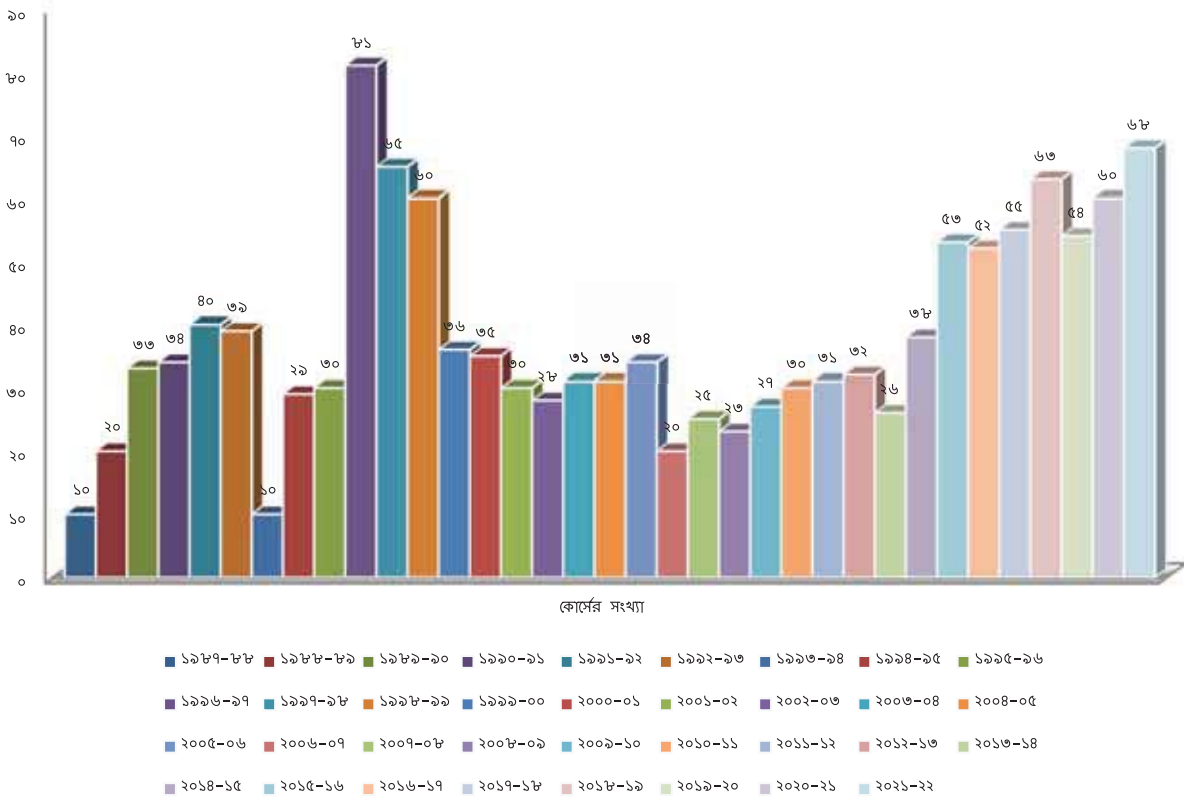
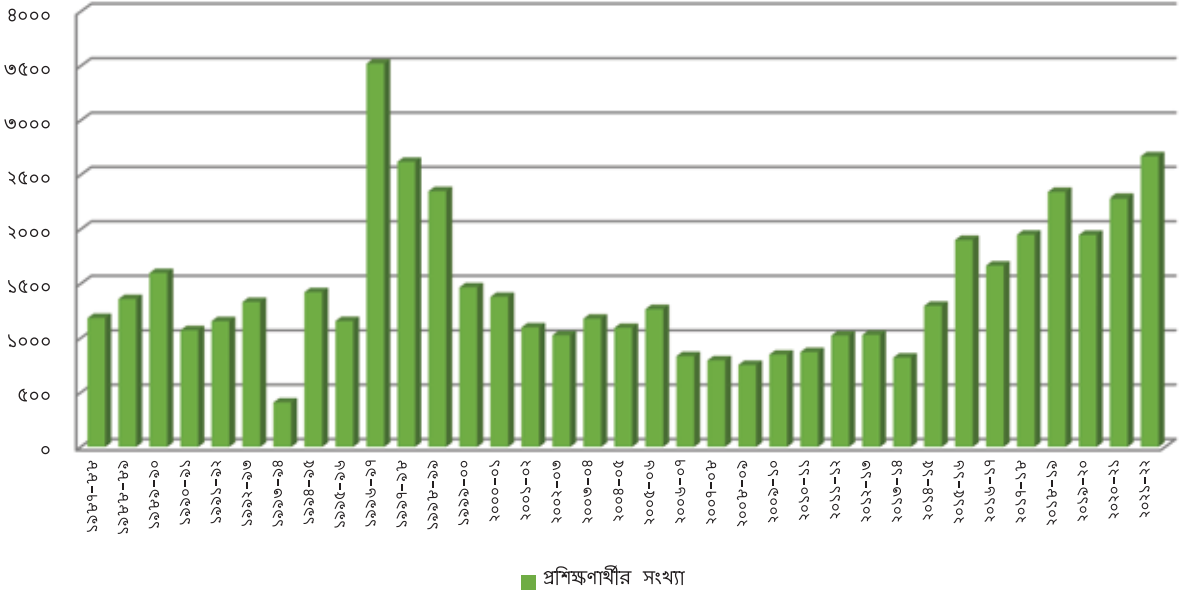
মোট ১৩টি কোর্স অনুষ্ঠিত হয়। প্রতিটি কোর্সের মেয়াদ ১ সপ্তাহ এবং অধিবেশনের সংখ্যা ৩০টি।

ক্র: নং	কোর্সের শিরোনাম	প্রশিক্ষণার্থীর পর্যায়	সময়কাল	প্রশিক্ষণার্থীর সংখ্যা	প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠানের স্থান
১	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	কানুনগো, ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/ উপ-সহকারী কর্মকর্তা ও সমপর্যায়ের কর্মচারীগণ	১৭.১১.২০২১- ২২.১১.২০২১	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, বরগুনা
২	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২১.১১.২০২১- ২৫.১১.২০২১	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঠাকুরগাঁও
৩	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২১.১১.২০২১- ২৫.১১.২০২১	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, বান্দরবান
৪	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২১.১১.২০২১- ২৫.১১.২০২১	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ভোলা
৫	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২১.১১.২০২১- ২৫.১১.২০২১	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জামালপুর
৬	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২১.১১.২০২১- ২৫.১১.২০২১	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রাজবাড়ী
৭	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২৩.১১.২০২১- ২৭.১১.২০২১	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নওগাঁ
৮	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৫.১২.২০২১- ০৯.১২.২০২১	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুড়িগ্রাম
৯	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		১০.০১.২০২২- ১৩.০১.২০২২ ও ১৭.০১.২০২২	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, গোপালগঞ্জ
১০	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২৭.০৩.২০২২- ৩১.০৩.২০২২	৩০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চুয়াডাঙ্গা
১১	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		২৮.০৩.২০২২- ০১.০৪.২০২২	৩০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পাবনা
১২	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৫.০৬.২০২২- ০৯.০৬.২০২২	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ফেনী
১৩	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স		০৫.০৬.২০২২- ০৯.০৬.২০২২	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর
১৪	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	০৫.০৬.২০২২- ০৯.০৬.২০২২	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, দিনাজপুর	
১৫	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	১১.০৬.২০২২- ১৫.০৬.২০২২	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুষ্টিয়া	
১৬	ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স	১১.০৬.২০২২- ১৫.০৬.২০২২	৪০ জন	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পঞ্চগড়	
			সর্বমোট-	৬৫০ জন	

## ২.২ ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের সার্বিক প্রশিক্ষণ অগ্রগতি (১৯৮৭ হতে ২০২১ সাল পর্যন্ত)

অর্থ বছর	কোর্সের সংখ্যা			প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা			সর্বমোট
	কর্মকর্তা	কর্মচারী	মোট	কর্মকর্তা	কর্মচারী	মোট	
১৯৮৭-৮৮	৩	৭	১০	১৬৮	১০১৯	১১৮৭	১১৮৭
১৯৮৮-৮৯	১০	১০	২০	৪৩৯	৯১৭	১৩৫৬	২৫৪৩
১৯৮৯-৯০	১২	২১	৩৩	৪৯০	১১০৯	১৫৯৯	৪১৪২
১৯৯০-৯১	১৯	১৫	৩৪	৫৪৩	৫৩০	১০৭৩	৫২১৫
১৯৯১-৯২	১৯	২১	৪০	৫৪৭	৬১০	১১৫৭	৬৩৭২
১৯৯২-৯৩	১৯	২০	৩৯	৫৯০	৭৩৮	১৩২৮	৭৭০০
১৯৯৩-৯৪	৫	৫	১০	২২৬	১৮০	৪০৬	৮১০৬
১৯৯৪-৯৫	১৬	১৩	২৯	৫৯৮	৮২২	১৪২০	৯৫২৬
১৯৯৫-৯৬	৮	২২	৩০	১৮৯	৯৬৯	১১৫৮	১০৬৮৪
১৯৯৬-৯৭	২১	৬০	৮১	৫২৫	২৯৯৭	৩৫২২	১৪২০৬
১৯৯৭-৯৮	১৬	৪৯	৬৫	৩১৯	২৩০২	২৬২১	১৬৮২৭
১৯৯৮-৯৯	১৪	৪৬	৬০	২৪৭	২০৯৯	২৩৪৬	১৯১৭৩
১৯৯৯-০০	৮	২৮	৩৬	২৫২	১২১৩	১৪৬৫	২০৬৩৮
২০০০-০১	৯	২৬	৩৫	১৬০	১২১৬	১৩৭৬	২২০১৪
২০০১-০২	৬	২৪	৩০	১৩৭	৯৬২	১০৯৯	২৩১১৩
২০০২-০৩	৪	২৪	২৮	৯৭	৯২৯	১০২৬	২৪১৩৯
২০০৩-০৪	৭	২৪	৩১	১৯৯	৯৮২	১১৮১	২৫৩২০
২০০৪-০৫	৭	২৪	৩১	১৮৯	৯০৬	১০৯৫	২৬৪১৫
২০০৫-০৬	৫	২৯	৩৪	১৮০	১০৮১	১২৬১	২৭৬৭৬
২০০৬-০৭	৫	১৫	২০	১৬৮	৬৬২	৮৩০	২৮৫০৬
২০০৭-০৮	৭	১৮	২৫	১৮৭	৬০৪	৭৯১	২৯২৯৭
২০০৮-০৯	৭	১৬	২৩	১৯১	৫৫৭	৭৪৮	৩০০৪৫
২০০৯-১০	৯	১৮	২৭	২৩২	৬১৩	৮৪৫	৩০৮৯০
২০১০-১১	১১	১৯	৩০	২২০	৬৪৮	৮৬৮	৩১৭৯৮
২০১১-১২	১১	২০	৩১	২৬৫	৭৫৯	১০২৪	৩২৭৮২
২০১২-১৩	১২	২০	৩২	২৪৬	৭৮৩	১০২৯	৩৩৮১১
২০১৩-১৪	৮	১৮	২৬	১৯৭	৬২০	৮১৭	৩৪৬২৮
২০১৪-১৫	১৩	২৫	৩৮	৩৩১	৯৬১	১২৯২	৩৫৯২০
২০১৫-১৬	১০	৪৩	৫৩	২৫৭	১৬৪২	১৮৯৯	৩৭৮১৯
২০১৬-১৭	১৫	৩৭	৫২	৩৩৯	১৩২৯	১৬৬৮	৩৯৪৮৭
২০১৭-১৮	৯	৪৬	৫৫	২৪৩	১৭০৫	১৯৪৮	৪১৪৩৫
২০১৮-১৯	১০	৫৩	৬৩	২৮২	২০৫৭	২৩৩৯	৪৩৭৭৪
২০১৯-২০	১২	৪২	৫৪	৩২৬	১৬২০	১৯৪৬	৪৫৭২০
২০২০-২১	১৪	৪৬	৬০	৪৬৪	১৮২০	২২৮৪	৪৮০০৪
২০২১-২০২২	১৫	৫৩	৬৮	৬৩৩	২০৩৯	২৬৭২	৫০৬৭৬
সর্বমোট	৩৭৬	৯৫৭	১৩৩৩	১০৭২৮	৩৯৯৪৮	৫০৬৭৬	-

## প্রশিক্ষার্থীর সংখ্যা



## অর্জনের চিত্র/ ছবি সমূহঃ



ছবি: ২৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সে অংশগ্রহণকারী সহকারী কমিশনার (ভূমি) গণকে ফ্রেস্ট, পুরস্কার ও সনদপত্র দিচ্ছেন জনাব মো: মোস্তাফিজুর রহমান পিএএ, সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়। তারিখ : ২৮/০৪/২০২২



ছবি: ময়মনসিংহ বিভাগে অনুষ্ঠিত কোর্স কারিকুলাম রিভিউ কর্মশালা ২০২১-২২  
স্থান: জেলা পরিষদ সম্মেলন কক্ষ, ময়মনসিংহ। তারিখঃ ০২/০১/২০২২



ছবি: ময়মনসিংহ বিভাগে অনুষ্ঠিত কোর্স কারিকুলাম রিভিউ কর্মশালা ২০২১-২২  
স্থান: জেলা পরিষদ সম্মেলন কক্ষ, ময়মনসিংহ। তারিখঃ ০২/০১/২০২২



ছবি: সিলেট বিভাগে অনুষ্ঠিত কোর্স কারিকুলাম রিভিউ কর্মশালা ২০২২  
স্থান: জেলা পরিষদ মিলনায়তন, সিলেট। তারিখঃ ১৭/০২/২০২২



ছবি: সিলেট বিভাগে অনুষ্ঠিত কোর্স কারিকুলাম রিভিউ কর্মশালা ২০২২  
স্থান: জেলা পরিষদ মিলনায়তন, সিলেট। তারিখঃ ১৭/০২/২০২২



ছবি: ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রে অনুষ্ঠিত কোর্স কারিকুলাম রিভিউ কর্মশালা ২০২২  
স্থান: ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের সেমিনার কক্ষ। তারিখঃ ৩০/০৩/২০২২

### ৩) ২০২০-২০২১ অর্থ বছরে বৈদেশিক প্রশিক্ষণ/ মতবিনিময় সফর:



ভূমি ব্যবস্থাপনার সাথে সম্পৃক্ত জনবলকে প্রশিক্ষণের মাধ্যমে দক্ষ জনশিক্ত হিসেবে গড়ে তোলার লক্ষ্যে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ১৯৮৭ সালে একটি প্রশিক্ষণ কর্মসূচিরূপে যাত্রা শুরু করে বর্তমানে একটি অনন্য প্রশিক্ষণ কেন্দ্র হিসেবে গড়ে উঠেছে। বহুমাত্রিক প্রশিক্ষণের ধারাবাহিকতায় নব-নিয়োগপ্রাপ্ত সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণের জন্য 'বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা' কোর্সটি উপজেলা ও সার্কেল পর্যায়ে দক্ষ ও জনবান্ধব ভূমিসেবা নিশ্চিতকরণে অত্যন্ত ফলপ্রসূ হিসেবে সরকারের আস্থা অর্জন করেছে। এজন্য প্রশিক্ষার্থীদেরকে অন্যান্য দেশের ভূমি ব্যবস্থাপনা সম্পর্কে সম্যক ধারণা প্রদানের নিমিত্ত ২০১৮-১৯ অর্থ বছর থেকে সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণের জন্য আয়োজিত কোর্স থেকে মেধা তালিকায় ১ম, ২য় ও ৩য় স্থান অর্জনকারীদের নিয়ে বৈদেশিক শিক্ষা সফরের ব্যবস্থা চালু করা হয়েছে।

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ১ম থেকে ১২'শ বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্সের ১ম, ২য় ও ৩য় স্থান অর্জনকারী প্রশিক্ষার্থীদের নিয়ে ২০১৮-২০১৯ এবং ২০১৯-২০২০ অর্থবছরে যথাক্রমে নেপাল ও ইন্দোনেশিয়ায় বৈদেশিক শিক্ষা সফর আয়োজন করা হয়েছে। ২০২০-২০২১ অর্থ বছরে কোভিড-১৯ মহামারী চলমান থাকায় বৈদেশিক ভ্রমণ স্থগিত রাখা হয়। এর ফলে বর্ণিত অর্থ বছরে কোন বৈদেশিক ভ্রমণ হয়নি। ২০২১-২০২২ অর্থ বছরে বৈদেশিক ভ্রমণ পুনরায় চালু হলে ১৩তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স হতে তালিকা ক্রমানুসারে ০৯জন সহকারী কমিশনার (ভূমি), এলএটিসি'র ৪জন অনুমদ এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২জন প্রতিনিধিসহ মোট ১৫জনের একটি টিমে ১৭/০৪/২০২২ হতে ২২/০৪/২০২২ পর্যন্ত ৬দিন (যাওয়া আসাসহ) সহ Universiti Sains Malaysia, Palau, Penang, Malaysia কর্তৃক আয়োজিত মালয়েশিয়ার কুয়ালালামপুর, মালাক্কা ও লাংকাই দ্বীপে ১টি ব্যাচে বৈদেশিক প্রশিক্ষণ-কাম-শিক্ষা সফর অনুষ্ঠিত হয়।

একনজরে মালয়েশিয়া অনুষ্ঠিত বৈদেশিক প্রশিক্ষণ কাম শিক্ষা সফর :

আয়োজক : Universiti Sains Malaysia, Palau, Penang, Malaysia

সময়কাল : ১৭/০৪/২০২২ হতে ২২/০৪/২০২২ পর্যন্ত ৬দিন

স্থান : মালয়েশিয়ার কুয়ালালামপুর, পূত্রযায়া, মালাক্কা ও লাংকাই দ্বীপ

বৈদেশিক প্রশিক্ষণ সফরের কর্মসূচি : মালয়েশিয়ার ভূমি সংক্রান্ত মন্ত্রণালয় The Ministry of Energy and Natural Resources (Kementerian Tenaga dan Sumber Asli/ KeTSA) নিম্নবর্ণিত বিষয়ে মতবিনিময় সভা ও অধিবেশনের আয়োজন করে :

ক) মালয়েশিয়ার ভূমি ব্যবস্থাপনার পদ্ধতি, ভূমি নীতি, ভূমি আইন ও বিধি এবং মালিকানার প্রকৃতির উপর প্রশিক্ষণ অধিবেশন আয়োজন।

খ) মালয়েশিয়ার ভূমি সংস্কার কার্যক্রমের উপর অধিবেশন আয়োজন।

গ) বাংলাদেশ ও মালয়েশিয়ার ভূমি ব্যবস্থাপনা পদ্ধতির তুলনামূলক আলোচনা এবং অভিজ্ঞতা বিনিময়ের উপর কর্মশালা এবং মাঠ সংযুক্তি আয়োজন।

অংশগ্রহণকারী কর্মকর্তাগণ : নিম্নবর্ণিত ১৫জন কর্মকর্তা (৯জন প্রশিক্ষণার্থীসহ) বর্ণিত শিক্ষা সফরে অংশগ্রহণ করেন।

ক্র.নং	নাম	পদবী	কর্মস্থল
১।	জনাব মোঃ আরিফ	পরিচালক(যুগ্মসচিব)	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
২।	জনাব মোঃ খলিলুর রহমান	যুগ্মসচিব	ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৩।	জনাব সুলতানা রাজিয়া	উপসচিব ও উপপরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ)	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
৪।	জনাব মোছা: নাজমুন নাহার	উপসচিব(প্রশিক্ষণ ও শৃঙ্খলা)	ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৫।	জনাব ফারহানা করিম	সিনিয়র সহকারী সচিব ও সহকারী পরিচালক (প্রশাসন)	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
৬।	জনাব কেয়া দেবনাথ	সিনিয়র সহকারী সচিব ও সহকারী পরিচালক (প্রশিক্ষণ -০২)	ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ঢাকা।
৭।	জনাব সাদিয়া উম্মুল বানিন	সিনিয়র সহকারী কমিশনার	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নেত্রকোণা।
৮।	জনাব মাহিদ-আল-হাসান	সহকারী প্রকল্প পরিচালক (সিনিয়র সহকারী সচিব)	বিএসএমএসএন প্রকল্প, বেঙ্গা, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়।
৯।	জনাব রুবাইয়া খানম	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	নারায়ণগঞ্জ সদর (সহকারী কমিশনার হিসেবে ঢাকা বিভাগে ন্যস্ত)
১০।	জনাব রাশী ব্যানার্জি	সহকারী কমিশনার	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মাগুরা।
১১।	জনাব সুবীর কুমার দাশ	সহকারী পরিচালক	জাতীয় দক্ষতা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়।
১২।	জনাব জয়নাল আবেদীন	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	ঝিনাইগতি, শেরপুর।
১৩।	জনাব স্বীকৃতি প্রামানিক	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	তানোর, রাজশাহী।
১৪।	জনাব মৌসুমী হক	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	আক্কেলপুর, জয়পুরহাট।
১৫।	জনাব নিয়তি রাণী কৈরী	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	চারঘাট, রাজশাহী।

মালয়েশিয়া  
ভ্রমণের  
স্থিরচিত্র



মালয়েশিয়ার এনাজী এন্ড ন্যাচারাল রিসোর্স মন্ত্রণালয়ের কর্মকর্তাদের সঙ্গে এলএটিসি'র টিম



মালয়েশিয়ার ভূমি জরীপ সংক্রান্ত অধিবেশনে এলএটিসি'র টিম



মালয়েশিয়ার ভূমি জরীপ সংক্রান্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক এলএটিসি'র টিমকে শুভেচ্ছা স্বাগত উপহার।



মালয়েশিয়ার ভূমি জরীপ সংক্রান্ত কর্তৃপক্ষকে এলএটিসি'র টিম এর পক্ষ থেকে শুভেচ্ছা স্বাগত উপহার।

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের পরবর্তী বৈদেশিক প্রশিক্ষণের জন্য নির্বাচিত প্রশিক্ষার্থীদের তালিকা (১৩ম বেসিক কোর্স হতে ২৮তম বেসিক কোর্স পর্যন্ত) নিম্নরূপ:

### ১৩তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মো: আনিসুর রহমান বালী (১৭৯৪৪)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বাউফল, পটুয়াখালী।

### ১৪তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব আখতার জাহান সাথী (১৮০৮৭)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রায়পুর, লক্ষ্মীণীপুর।
২	২য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব হামীম তাবাসসুম প্রভা (১৮০৭০)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) সখীপুর, টাঙ্গাইল
৩	২য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব মো: খবিরুল আহসান (১৮১০৬)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কেন্দুয়া, নেত্রকোণা।
৪	৩য় স্থান	জনাব মামনুন আহমেদ অনীক (১৮০২৩)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) চান্দগাঁও সার্কেল, চট্টগ্রাম।

### ১৫তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মো: তরিকুল ইসলাম (১৭৯৪৮)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) ত্রিশাল, ময়মনসিংহ।

### ১৬তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মো: আরিফুর রহমান (১৮০১০)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) সুবর্ণচর, নোয়াখালী।
২	২য় স্থান	জনাব রিফাত আসমা (১৮০২৮)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মানিকছড়ি, খাগড়াছড়ি।

### ১৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মাসুমা জান্নাত (১৮০৯৮)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) দাগনভূঁঞা, ফেনী।
২	২য় স্থান	জনাব শাহিনা আক্তার (১৮২১৮)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কালীগঞ্জ, গাজীপুর।
৩	৩য় স্থান	জনাব নীলুফা ইয়াসমীন চৌধুরী (১৮১৪১)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) লোহাগাড়া, চণ্ডীগ্রাম।

### ১৮তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মাহেরা নাজনীন (১৮০১৯)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কচুয়া, বাগেরহাট।
২	৩য় স্থান	জনাব মোঃ ইসাহাক আলী (১৭৯৯৮)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) খোকশা, কুষ্টিয়া

### ১৯তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	২য় স্থান	জনাব রিদওয়ানুর রহমান (২০৬৬৬)	চেয়ারম্যানের একান্ত সচিব (সিনিয়র সহকারী সচিব) বাংলাদেশ এনার্জি ও পাওয়ার রেগুলেটরী কাউন্সিল

### ২০তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মোছাঃ আকলিমা বেগম (১৮০৬৪)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজারহাট, কুড়িগ্রাম।
২	২য় স্থান	জনাব মিল্টন চন্দ্র পাল (১৮০৭৬)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) চুনারুঘাট, হবিগঞ্জ।

### ২১তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব ইশতিয়াক আহমেদ (১৮২৯৬)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) ধামরাই, ঢাকা।
২	২য় স্থান	জনাব তারিকুল ইসলাম (১৮২৮৬)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) ঝালকাঠি সদর, ঝালকাঠি।
৩	৩য় স্থান	জনাব মোঃ কামরুল হাসান মারুফ (১৮৩৪৪)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মুন্সিগঞ্জ সদর, মুন্সিগঞ্জ।

### ২২তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মোঃ ইসমাইল হোসেন (১৮২৫১)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কালুখালী, রাজবাড়ী।
২	২য় স্থান	জনাব লিখন বনিক (১৮২৭৩)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) সেনাগাজী, ফেনী।
৩	৩য় স্থান	জনাব জনাব তমালিকা পাল (১৮২৬৪)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) চৌদ্দগ্রাম, কুমিল্লা।

### ২৩তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব শামিমা আক্তার জাহান (১৮০৮৮)	সহকারী কমিশনার, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর।
২	২য় স্থান	জনাব এস. এম. মুস্তাফিজুর রহমান (১৮৩৫৮)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা
৩	৩য় স্থান	জনাব জনি রায় (১৮৩২৯)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা

### ২৪তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মিলন সাহা ( ১৮৫২০)	সহকারী কমিশনার (ভূমি)
২	২য় স্থান	জনাব জি. এম. রাশেদুল ইসলাম ( ১৮৪৫২)	সহকারী কমিশনার (ভূমি)
৩	৩য় স্থান	জনাব লায়লা জান্নাতুল ফেরদৌস ( ২০৬৭৫)	সহকারী কমিশনার (ভূমি)

### ২৫তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব তানিয়া আক্তার (১৮২৬৫)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), পাকুন্দিয়া, কিশোরগঞ্জ
২	২য় স্থান	জনাব সেটু কুমার বড়ুয়া (১৮২৭৫)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর
৩	৩য় স্থান	জনাব মোহাম্মদ জামশেদুল আলম (১৮২৯৯)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কাউখালী, রাঙ্গামাটি

### ২৬তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব মো: তকী ফয়সাল তালুকদার (১৮৫৫৬)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নওগাঁ
২	২য় স্থান	জনাব মো: জিয়াউর রহমান (১৮৫৮০)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা
৩	৩য় স্থান	জনাব মাহমুদুল হাসান (১৮৫৮৩)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মেহেরপুর

### ২৭তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব প্রশান্ত চক্রবর্তী (১৮৬৯৬)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খাগড়াছড়ি
২	২য় স্থান	জনাব তামান্না রহমান জ্যোতি (১৮৫৮১)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, গাজীপুর
৩	৩য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব নাছরিন সুলতানা (১৮৬৩০)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা
৪	৩য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব মোঃ রিদুয়ানুল ইসলাম (১৮৬৪৩)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ভোলা

### ২৮তম বেসিক ভূমি ব্যবস্থাপনা কোর্স:

ক্র.নং	অর্জিত স্থান	অর্জনকারীর নাম ও পরিচিতি নম্বর	বর্তমান পদবী ও কর্মস্থল
১	১ম স্থান	জনাব অভিজিত সরকার (১৮৬২৬)	সহকারী কমিশনার, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রাজশাহী
২	২য় স্থান	জনাব নাজমুল হুসাইন (১৮৫৬৪)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঢাকা
৩	৩য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব সেলিনা আক্তার (১৮৬৮৪)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুর
৪	৩য় স্থান (যুগ্মভাবে)	জনাব মোঃ আব্দুল মালেক (১৮৬৬৪)	সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর

### উদ্ভাবন উদ্যোগ পরিদর্শন :

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের উদ্ভাবন কর্মপরিকল্পনা ২০২১-২০২২ এ দেশের অভ্যন্তরে ইনোভেশন টিমের সদস্যবৃন্দ এবং অত্র কেন্দ্রের কর্মকর্তাগণ কর্তৃক একটি উদ্ভাবনী উদ্যোগ পরিদর্শনের লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ২২/০৫/২০২২ তারিখের ৩১.০৪.০০০০.০০০.১৮.০২৩.১৭.১৮ নং অফিস আদেশের মাধ্যমে নিম্নবর্ণিত কর্মকর্তাগণ কে তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ এর অধীনে বাংলাদেশ হাইটেক পার্ক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নধীন বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিব হাই-টেক পার্ক প্রকল্প, রাজশাহী এবং তৎসংলগ্ন শেখ কামাল আইটি ট্রেনিং ও ইনকিউবেশন সেন্টার পরিদর্শনের নির্দেশনা প্রদান করা হয়। এরই ধারাবাহিকতায় গত ২৭/০৫/২০২২ তারিখ হতে ২৯/০৫/২০২২ তারিখ পর্যন্ত ৩ দিন রাজশাহী শহরে বাস্তবায়নধীন বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিব হাই-টেক পার্ক এবং তৎসংলগ্ন শেখ কামাল আইটি ট্রেনিং ও ইনকিউবেশন সেন্টার পরিদর্শন করা হয়।

## উদ্ভাবনী উদ্যোগ পরিদর্শন টীম

ক্র.নং	কর্মকর্তার নাম	পদবী
১.	জনাব মোঃ আরিফ	পরিচালক (যুগ্মসচিব)
২.	জনাব সুলতানা রাজিয়া	উপপরিচালক(উপসচিব) ও ইনোভেশন অফিসার, এলএটিসি।
৩.	জনাব ফারহানা করিম	সহকারী পরিচালক(প্রশাসন) ও সদস্য, ইনোভেশন টীম, এলএটিসি।
৪.	জনাব খান এ. সবুর খান	সহকারী পরিচালক (উন্নয়ন ও সেবা) ও সদস্য-সচিব, ইনোভেশন টীম, এলএটিসি।
৫.	জনাব মোঃ শামীম হোসেন	সহকারী প্রোগ্রামার ও সদস্য, ইনোভেশন টীম, এলএটিসি।

## পরিদর্শনের স্থির চিত্রঃ



ছবিঃ বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিব হাই-টেক পার্ক, রাজশাহী-তে পরিদর্শনকারী কর্মকর্তাগণ



ছবিঃ শেখ কামাল আইটি ট্রেনিং এন্ড ইনকিউবেশন সেন্টার, রাজশাহী-তে পরিদর্শনকারী কর্মকর্তাগণ



ছবিঃ বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিব হাই-টেক পার্ক, রাজশাহী প্রকল্প অফিসে ব্রিফিং সেশনে



সোহরাওয়ার্দী উদ্যানে মহান বিজয় দিবস ও স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তীতে শপথ পাঠ



মহান বিজয় দিবস ও স্বাধীনতার সুবর্ণজয়ন্তী অনুষ্ঠান উদ্বাপন



২১শে ফেব্রুয়ারি, ২০২২



১৫ আগস্ট, ২০২১



অভিযোগ প্রতিকার ব্যবস্থাপনা বিষয়ে অংশীজনের অংশগ্রহণে অবহিতকরণ সভা



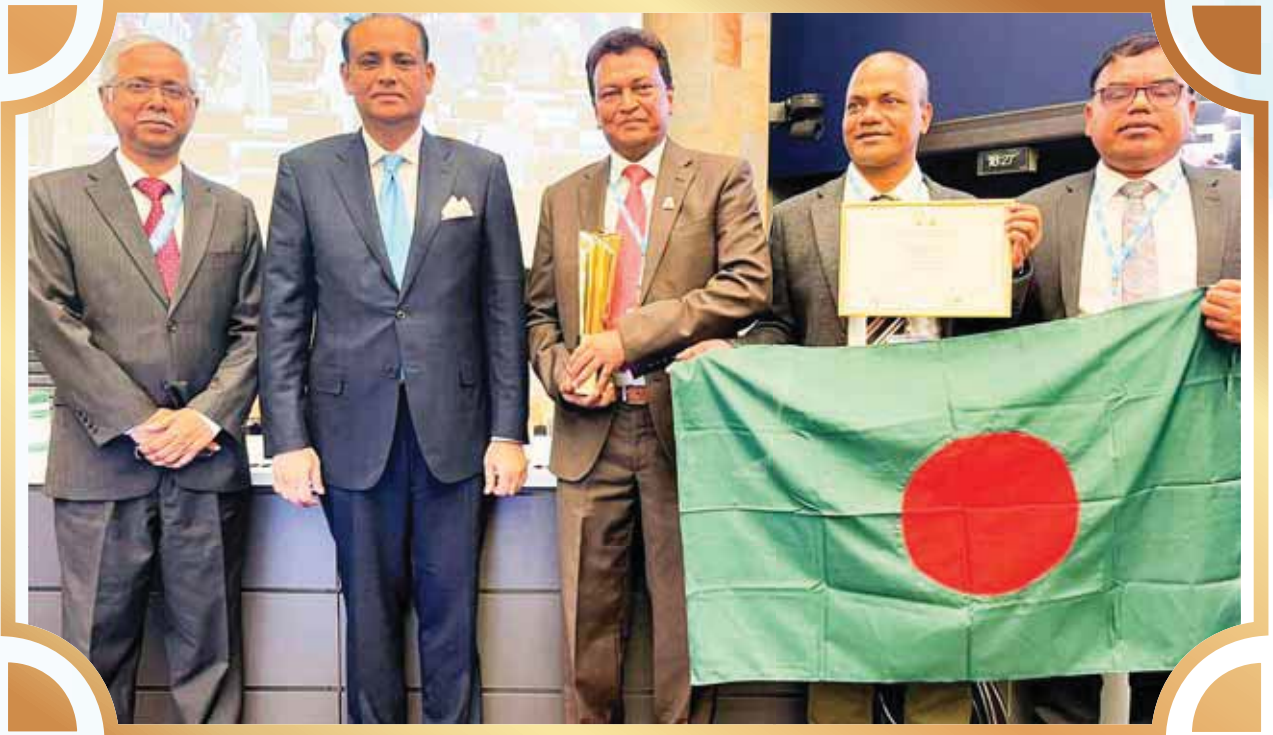
স্বত্বাচার কৌশল বাস্তবায়ন ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের অংশীজনের অংশগ্রহণে সচেতনতামূলক সভা



ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরের বার্ষিক কর্মসম্পাদন চুক্তি স্বাক্ষর



WSIS Prize 2022 অনুষ্ঠানে ভূমি মন্ত্রণালয়ের মাননীয় মন্ত্রী জনাব সাইফুজ্জামান চৌধুরী (ডান দিক থেকে ৭ম)



WSIS Prize 2022; চ্যাম্পিয়ন টীম বাংলাদেশ



জাতি সংঘের ইউনাইটেড ন্যাশনস পাবলিক সার্ভিস এওয়ার্ড গ্রহণ অনুষ্ঠানে  
জনাব সাইফুজ্জামান চৌধুরী, মাননীয় মন্ত্রী, ভূমি মন্ত্রণালয়

## ৪. ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ২০২১-২০২২ অর্থ বছরের বাজেট বরাদ্দ ও ব্যয় কার্যক্রম:



ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের কার্যক্রম পরিচালনার জন্য ২০২১-২০২২ অর্থ বছরে ১১,৩২,২৪,০০০/- টাকা বাজেট বরাদ্দ প্রদান করা হয়। বরাদ্দকৃত বাজেটের বিপরীতে ৩০ জুন, ২০২২ পর্যন্ত ৯,৯৬,৮৩,৭০০ টাকা প্রকৃত ব্যয় হয়েছে। অব্যয়িত ১,৩৫,৪০,৩০০/- টাকা সরকারি কোষাগারে সমর্পণ করা হয়েছে। ২০২১-২০২২ অর্থ বছরের রাজস্ব প্রাপ্তি, রাজস্ব ব্যয় এর তথ্যাবলি নিম্নরূপ:

### ক) রাজস্ব প্রাপ্তি (কর বহির্ভূত আয়): (হাজার টাকায়)

অর্থনৈতিক কোড	নাম	অংকসমূহ শত টাকায় ২০২১-২০২২
১-৪৬৩৬-০০০০-১৪২২৩২৬	নিয়োগ পরীক্ষার ফি	২৯০
২৬৭০১	বিবিধ রাজস্ব (ক) সিডিউল বিক্রয়, (খ) হল ভাড়া	৩১৫
	সর্বমোট-	৬০৫

### খ) রাজস্ব ব্যয়: (শত টাকায়)

অর্থনৈতিক কোড	নাম	২০২১-২০২২
৩১১১	নগদ মজুরী ও বেতন	১,৭৫,৭৪০
৩২১১	প্রশাসনিক ব্যয়	১,০৩,৭৫৫
৩২২১	ফি, চার্জ ও কমিশন	২,৫৫১
৩২৩১	প্রশিক্ষণ	৩,৭৫,৮২৩
৩২৪৩	পেট্রোল, ওয়েল ও লুব্রিকেন্ট	৫,৮২০
৩২৪৪	ভ্রমণ ও বদলি	১,৩৮২
৩২৫২	চিকিৎসা ও শল্য চিকিৎসা সরঞ্জামাদি সরবরাহ	৫,৬৩৮
৩২৫৫	মুদ্রণ ও মনিহারি	১৩,৮৪৬
৩২৫৬	সাধারণ সরবরাহ ও কাঁচামাল সামগ্রী	৭০৮
৩২৫৭	পেশাগত সেবা	৭,২৮১
৩২৫৮	মেরামত ও সংরক্ষণ	২,০৫,৭৮১
৩৮২১	আবর্তক স্থানান্তর যা অন্যত্র শ্রেণীবদ্ধ নয়	৪,৮৫৭
৪১১২	যন্ত্রপাতি ও সরঞ্জামাদি	৮৯,৪৬৫
৪১১৩	অন্যান্য স্থায়ী সম্পদ	৪,১৯০
	সর্বমোট	৯,৯৬,৮,৩৭

### অন্যান্য আর্থিক কার্যক্রম:

ক) ক্রয়: ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র বাজেট প্রাপ্তির পর ক্রয় পরিকল্পনা প্রণয়ন করে মন্ত্রণালয় হতে অনুমোদন গ্রহণপূর্বক সরকারি ক্রয় আইন ২০০৬ ও ক্রয় বিধিমালা ২০০৮ অনুসরণ করে ক্রয় কার্যক্রম সম্পন্ন করে। ক্রয় পরিকল্পনা মোতাবেক ক্রয় কার্য সম্পন্ন হয়েছে।

খ) অডিট: ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের বাজেট ব্যয়ের নিয়মিত অডিট সম্পন্ন হয়ে থাকে। ২০২১-২২ অর্থ বছরের অডিট প্রতিবেদনের সার-সংক্ষেপ নিম্নরূপ:

অডিট আপত্তির সংখ্যা	নিষ্পত্তির সংখ্যার	মন্তব্য
০	০	কোন অনিষ্পন্ন আপত্তি নেই।

## ৫. তথ্য অধিকার আইন সংক্রান্ত কার্যক্রম:

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র অবাধ তথ্য প্রবাহে বিশ্বাস করে। এ লক্ষ্যে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র তথ্য অধিকার আইন- ২০০৯ মোতাবেক তথ্য অবমুক্তকরণ নীতিমালা-২০১৫ প্রণয়ন করে এবং এ আইনের ১০ ধারা অনুসারে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা নিয়োগ করা হয়। তথ্য অবমুক্তকরণ নির্দেশিকাটি ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ওয়েবসাইট [www.latc.gov.bd](http://www.latc.gov.bd) এ দেয়া হয়েছে। ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের তথ্য প্রদানের দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা:



পদবী	যোগাযোগ	ঠিকানা
সহকারী পরিচালক (প্রশাসন)	ফোন : ৯৬৭৪৪৩১ মোবাইল : ০১৫৫০০৫০৮০৩ ই-মেইল : <a href="mailto:adadmin@latc.gov.bd">adadmin@latc.gov.bd</a>	২৭৭/৫/এ, শহিদ জননী জাহানারা ইমাম সরণি, নীলক্ষেত, কাঁটাবন ঢাল, ঢাকা-১২০৫

## ৬. তথ্য প্রকাশ নির্দেশিকা

### ১.১ তথ্য অবমুক্তকরণ নীতিমালা প্রণয়নের যৌক্তিকতা/উদ্দেশ্য:

সরকারি, স্বায়ত্তশাসিত ও সংবিধিবদ্ধ সংস্থা এবং সরকারি ও বিদেশী অর্থায়নে সৃষ্ট বা পরিচালিত বেসরকারি সংস্থার স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা



নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে তথ্যের অবাধ প্রবাহ এবং জনগণের তথ্য অধিকার নিশ্চিতকরণের নিমিত্ত সরকার তথ্য অধিকার আইন, ২০০৯ প্রণয়ন করেছে। এ আইন অনুসারে কর্তৃপক্ষের নিকট হতে প্রত্যেক নাগরিকের তথ্য লাভের অধিকার রয়েছে এবং কোন নাগরিকের অনুরোধের প্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ তাকে তথ্য সরবরাহ করতে বাধ্য। ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রে অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক/রাজস্ব/এলএ/শিক্ষা) ও অতিরিক্ত পুলিশ সুপার, উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, আরডিসি/জিসিও/এলএও, সহকারী কমিশনার (ভূমি), সহকারী কমিশনার, সহকারী পুলিশ সুপার, কানুনগো, ভূমি মন্ত্রণালয়াদীন অডিটর/অফিস সহকারীগণকে মডিউল অনুসারে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়। অদূর ভবিষ্যতে অন্যান্য সরকারি/বেসরকারি প্রতিষ্ঠানে কর্মরত কর্মকর্তা/কর্মচারীগণসহ ব্যক্তি পর্যায়েও প্রশিক্ষণ প্রদানের পরিকল্পনা এ কেন্দ্রের রয়েছে। এ প্রশিক্ষণ কেন্দ্রে কি কি বিষয়ে, কোন কোন পদ্ধতিতে প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয় এবং প্রশিক্ষণ সংক্রান্ত আনুষঙ্গিক তথ্য ইত্যাদি বিষয়ে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জানার যেমন অধিকার রয়েছে তেমনিভাবে এ প্রশিক্ষণ প্রতিষ্ঠানও তার নিজস্ব উদ্দেশ্য পূরণকল্পে তা জানাতে আগ্রহী। এ লক্ষ্যেই তথ্য অবমুক্তকরণ নীতিমালা-২০১৫ প্রণয়ন করা হয়েছে।

**১.২ নীতির শিরোনাম:** এ নীতিমালা “ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের তথ্য অবমুক্তকরণ নীতিমালা-২০১৫” নামে অভিহিত হবে।

## ২. আইনগত ভিত্তি

**২.১ অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষ ও অনুমোদনের তারিখ:** তথ্য অধিকার আইন-২০০৯ প্রণয়নের পরিপ্রেক্ষিতে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র তথ্য অবমুক্তকরণ নীতিমালা প্রণয়নের উদ্যোগ গ্রহণ করে। নীতিমালা প্রণয়নের ক্ষেত্রে প্রশিক্ষণার্থী ও

সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিবর্গের সাথে আলোচনা করা হয়। তথ্য কমিশন এ নীতিমালা প্রণয়নে সার্বিক সহযোগিতা প্রদান করে। প্রণীত খসড়া চূড়ান্তকরণের লক্ষ্যে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ও পরবর্তীতে ভূমি মন্ত্রণালয়ে সভা অনুষ্ঠিত হয়। পরিশেষে ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক উহা ০৭/০৪/২০১৫ তারিখে অনুমোদিত হয়।

**২.২ নীতি বাস্তবায়নের তারিখ:** ০১/০১/২০১৫ তারিখ হতে এর বাস্তবায়ন কার্যক্রম শুরু হয়েছে।

## ৩. সংজ্ঞা

**৩.১ তথ্য:** তথ্য অর্থে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের গঠন, কাঠামো ও দাপ্তরিক কর্মকান্ড সংক্রান্ত যে কোন স্মারক, বই, নকশা, মানচিত্র, চুক্তি, তথ্য-উপাত্ত, লগ বই, আদেশ, বিজ্ঞপ্তি, দলিল নমুনা, পত্র, প্রতিবেদন, হিসাব বিবরণী, প্রকল্প প্রস্তাব, আলোকচিত্র, অডিও, ভিডিও, অংকিত চিত্র, ফিল্ম, ইলেকট্রনিক প্রক্রিয়ায় প্রস্তুতকৃত যে কোন ইনস্ট্রুমেন্ট, যান্ত্রিকভাবে পাঠযোগ্য দলিলাদি এবং ভৌত গঠন ও বৈশিষ্ট্য নির্বিশেষে অন্য যে কোন তথ্যবহ বস্তু বা তার প্রতিলিপিও এর অন্তর্ভুক্ত হবে। তবে শর্ত থাকে যে দাপ্তরিক নোট সিট বা নোট সিটের প্রতিলিপি এর অন্তর্ভুক্ত হবে না।

**৩.২ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা:** তথ্য অধিকার আইন-২০০৯ এর ধারা ১০ এর অধীন নিযুক্ত কর্মকর্তা।

**৩.৩ তথ্য প্রদান ইউনিট:** ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র একক প্রতিষ্ঠান। এখানে একজন দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা এবং একজন বিকল্প দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা তথ্য সরবরাহের জন্য নিয়োজিত থাকবেন।

**৩.৪ আপিল কর্তৃপক্ষ:** ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের অব্যবহিত উর্ধ্বতন কার্যালয় হলো ভূমি মন্ত্রণালয়। তাই মন্ত্রণালয়ের সচিব হলেন আপিল কর্তৃপক্ষ।

**৩.৫ তথ্য কমিশন:** তথ্য অধিকার আইন-২০০৯ এর ধারা ১১ এর অধীন প্রতিষ্ঠিত কমিশন।

**৩.৬ তৃতীয় পক্ষ:** তথ্য প্রাপ্তির জন্য অনুরোধকারী বা তথ্য প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ ব্যতীত অনুরোধকৃত তথ্যের সহিত জড়িত অন্য কোন পক্ষ।

## ৪. তথ্যের শ্রেণিবিন্যাস এবং তথ্য প্রদান পদ্ধতি:

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র তথ্য প্রকাশ/সরবরাহে অবিচল। এ কেন্দ্র কর্তৃক গৃহীত সিদ্ধান্ত ও কার্যক্রম সংক্রান্ত সকল তথ্য নাগরিকদের নিকট যাতে সহজলভ্য হয় সেভাবে প্রকাশ ও প্রচারের উদ্যোগ গ্রহণ করে। এ কেন্দ্রের তথ্যসমূহ নিম্নবর্ণিত তিনটি শ্রেণিতে ভাগ করা হয়েছে:

**৪.১ স্ব-প্রণোদিত তথ্য প্রকাশ এবং এর তালিকা:** এ শ্রেণীর আওতাভুক্ত তথ্যগুলো পরিশিষ্ট-১ এ উল্লেখ করা হয়েছে যা তথ্য অধিকার আইন অনুযায়ী স্ব-প্রণোদিতভাবে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের ওয়েবপোর্টালে ([www.larc.gov.bd](http://www.larc.gov.bd)) প্রকাশিত থাকবে। স্ব-প্রণোদিত তথ্যাদি অন্তর্ভুক্ত করে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র প্রতিবছর বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশ করবে। যদি চাহিদা অনুযায়ী তথ্য ওয়েবসাইটে পাওয়া না যায় তাহলে তথ্য চাহিদাকারী ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা বরাবর (ঠিকানা: ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ৩/এ, নীলক্ষেত, কাটাবন ঢাল, ঢাকা) আবেদন করতে পারবেন।

**৪.২ অনুরোধের বা চাহিদার ভিত্তিতে তথ্য প্রকাশ এবং এর তালিকা:** এ শ্রেণীর আওতাভুক্ত তথ্যগুলো পরিশিষ্ট-২ এ উল্লেখ আছে। স্ব-প্রণোদিত তথ্যসহ শুধুমাত্র ৭ ধারা অনুসারে যে সকল তথ্য প্রকাশ বা প্রদান করা বাধ্যকামূলক নয় এমন সকল তথ্য ব্যতীত অন্যান্য তথ্যাদি অনুরোধের ভিত্তিতে সরবরাহ করা হবে।

**৪.৩ তথ্য প্রকাশ বাধ্যকামূলক নয় এর তালিকা:** কতিপয় তথ্য যা কোন নাগরিককে প্রদান করতে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র বাধ্য থাকবে না। এ তালিকাটি ৬ মাস পর পর পর্যালোচনা করে প্রয়োজনে সংযোজন/বিয়োজন করা হবে। নিম্নবর্ণিত তথ্যসমূহ কোন নাগরিককে প্রদান করতে ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র বাধ্য থাকবে না, যথা-

- ক) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে কোন তৃতীয় পক্ষের বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদের অধিকার ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে এরূপ বাণিজ্যিক বা ব্যবসায়িক অন্তর্নিহিত গোপনীয় বিষয়, কপিরাইট বা বুদ্ধিবৃত্তিক সম্পদ (Intellectual Property Right) সম্পর্কিত তথ্য;
- খ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে কোন বিশেষ ব্যক্তি বা সংস্থাকে লাভবান বা ক্ষতিগ্রস্ত করতে পারে এরূপ নিম্নোক্ত তথ্য যথা-
- গ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে প্রচলিত আইনের প্রয়োগ বাধাগ্রস্ত হতে পারে বা অপরাধ বৃদ্ধি পেতে পারে এরূপ তথ্য;
- ঘ) কোন তথ্য প্রকাশের ফলে কোন ব্যক্তির ব্যক্তিগত জীবনের গোপনীয়তা ক্ষুণ্ণ হতে পারে এরূপ তথ্য;
- ঙ) তদন্তাধীন কোন বিষয় যার প্রকাশ আদালত অবমাননার শামিল এরূপ তথ্য;
- চ) কোন ক্রয় কার্যক্রমের বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণের পূর্বে সংশ্লিষ্ট ক্রয় বা তার কার্যক্রম সংক্রান্ত কোন তথ্য;
- ছ) জাতীয় সংসদের বিশেষ অধিকার হানির কারণ হতে পারে এরূপ তথ্য
- জ) পরীক্ষার প্রশ্নপত্র বা পরীক্ষায় প্রদত্ত নম্বর সম্পর্কিত আগাম তথ্য;

## ৫. তথ্য সংগ্রহ ও সংরক্ষণ পদ্ধতি

**৫.১ অফিসিয়াল ওয়েব সাইট:** ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের নিজস্ব ওয়েবসাইট ([www.larc.gov.bd](http://www.larc.gov.bd)) আছে। যে সকল তথ্য কম্পিউটারে সংরক্ষণের উপযুক্ত সে সকল তথ্য কম্পিউটারে সংরক্ষণ করা হবে এবং তথ্য লাভের সুবিধার্থে অফিসিয়াল ওয়েবসাইটে তা প্রকাশ করা হবে।

**৫.২ তথ্যের হালনাগাদকরণ:** প্রতি মাসে ওয়েব সাইট হাল নাগাদ করা হবে। এছাড়া তথ্য সংগ্রহ ও সংরক্ষণের জন্য নোটিশ বোর্ডে প্রদর্শনসহ বিজ্ঞপ্তি ও বার্ষিক প্রতিবেদন ইত্যাদি প্রকাশ করা হবে।

**৫.৩ অন্যান্য পদ্ধতি:** নোটিশ বোর্ড, বিজ্ঞপ্তি, বার্ষিক প্রতিবেদন।

## ৬. দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা নিয়োগ:

তথ্য অবমুক্তকরণ নীতি বাস্তবায়নের জন্য এবং তথ্য অধিকার আইন অনুযায়ী তথ্য সরবরাহের জন্য ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নাম, পদবী ও ঠিকানা নিম্নরূপ:

ক্রমিক	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নাম, পদবী, অফিসের নাম	ঠিকানা ও ফোন নম্বর
০১	সহকারী পরিচালক (প্রশাসন) ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র	২৭৭/৫/এ, শহিদ জননী জাহানারা ইমাম সরণি, নীলক্ষেত, কাঁটাবন ঢাল, ঢাকা-১২০৫

## ৭. দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দায়িত্ব ও কর্মপরিধি:

তথ্যের আবেদনপত্র বাছাই, তথ্য চাহিদাকারীর সাথে যোগাযোগ ও তথ্য অবমুক্তকরণ সম্পর্কে প্রতিবেদন তৈরী করা দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার দায়িত্ব। দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা তথ্য অধিকার আইন-২০০৯ এর ৯ ধারা মোতাবেক (ক) তথ্য সরবরাহ করবেন (খ) আইনের ৯ (৪) ধারা মোতাবেক ২৪ ঘন্টার মধ্যে প্রাথমিক তথ্য সরবরাহ করবেন (গ) ফরম 'ঘ' অনুযায়ী তথ্যের যুক্তিসংগত মূল্য নির্ধারণ করবেন (ঘ) তৃতীয় পক্ষকে উহার লিখিত বা মৌখিক মতামত চেয়ে নোটিশ দিবেন (ঙ) শারীরিক প্রতিবন্ধী ব্যক্তি তথ্য চাহিদাকারী হলে তার উপযুক্ত করে তথ্য প্রকাশের ব্যবস্থা করবেন (চ) প্রয়োজনে দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তা অন্য কোন কর্মকর্তার সহযোগিতা নিতে পারবেন।

## ৮. তথ্য প্রদানের সাথে সংশ্লিষ্ট সহায়ক/বিকল্প কর্মকর্তাদের দায়িত্ব ও কর্মপরিধি:

কোন দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা কর্তৃক অন্য কোন কর্মকর্তার সহায়তা চাওয়া হলে এবং এরূপ সহায়তা প্রদানে ব্যর্থতার জন্য আইনের কোন বিধান লঙ্ঘিত হলে সেক্ষেত্রে এ আইনের অধীন দায়-দায়িত্ব নির্ধারণের ক্ষেত্রে উক্ত অন্য কর্মকর্তাও দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা বলে গণ্য হবেন।

## ৯. আবেদন প্রক্রিয়া:

তথ্য চাহিদাকারী সাদা কাগজে অথবা তথ্য অধিকার আইন বিধিমালা ফরম 'ক' (সংযুক্ত) ব্যবহার করে তথ্যের জন্য সরাসরি বা ই-মেইলের মাধ্যমে আবেদন করবেন। এই ফরম ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের অফিসিয়াল ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে। আবেদনে নিম্নরূপ লিখিত বিষয়সমূহের উল্লেখ থাকতে হবে-

- অ) অনুরোধকারীর নাম, ঠিকানা, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্যাক্স নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা
- আ) যে তথ্যের জন্য অনুরোধ করা হয়েছে তার নির্ভুল এবং স্পষ্ট বর্ণনা
- ই) অনুরোধকৃত তথ্যের অবস্থান নির্ণয়ের সুবিধার্থে অন্যান্য প্রয়োজনীয় প্রাসঙ্গিক তথ্যাবলী
- ঈ) কোন পদ্ধতিতে তথ্য পেতে আগ্রহী তার বর্ণনা অর্থাৎ অনুলিপি নেয়া, নোট নেয়া বা অন্য কোন অনুমোদিত পদ্ধতি

## ১০. তথ্য প্রদানের পদ্ধতি ও সময়সীমা:

দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ধারা ৮ এর উপধারা

- (১) এর অধীন অনুরোধ প্রাপ্তির তারিখ হতে অনধিক ২০ (বিশ) কার্য দিবসের মধ্যে অনুরোধকৃত তথ্য সরবরাহ করবেন।
- (২) উপধারা (১) এ যা কিছুই থাকুক না কেন, অনুরোধকৃত তথ্যের সাথে একাধিক তথ্য প্রদান উইনিট বা কর্তৃপক্ষের সংশ্লিষ্টতা থাকলে অনধিক ৩০ (ত্রিশ) কার্য দিবসের মধ্যে উক্ত অনুরোধকৃত তথ্য সরবরাহ করতে হবে।
- (৩) উপধারা (১) ও (২) এ যা কিছুই থাকুক না কেন, দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা কোন কারণে তথ্য প্রদানে অপারগ হলে অপারগতার কারণ উল্লেখ করে আবেদন প্রাপ্তির ১০ (দশ) কার্য দিবসের মধ্যে তিনি তা অনুরোধকারীকে অবহিত করবেন।
- (৪) উপ-ধারা (১) এবং (২) এ যা কিছুই থাকুক না কেন, ধারা ৮ এর উপ ধারা (১) এর অধীন অনুরোধকৃত তথ্য কোন ব্যক্তির জীবন মৃত্যু, গ্রেফতার এবং কারাগার হতে মুক্তি সম্পর্কিত হলে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা অনুরোধ প্রাপ্তির অনধিক ২৪ (চব্বিশ) ঘন্টার মধ্যে উক্ত বিষয়ে প্রাথমিক তথ্য সরবরাহ করবেন।
- (৫) উপধারা (১), (২) বা (৪) এ উল্লিখিত সময়সীমার মধ্যে তথ্য সরবরাহ করতে কোন দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা ব্যর্থ হলে সংশ্লিষ্ট তথ্য প্রাপ্তির অনুরোধ প্রত্যাখান করা হয়েছে বলে গণ্য হবে।
- (৬) কোন অনুরোধকৃত তথ্য দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট সরবরাহের জন্য মজুদ থাকলে তিনি উক্ত তথ্যের যুক্তিসংগত মূল্য নির্ধারণ করবেন এবং উক্ত মূল্য অনধিক ৫ (পাঁচ) কার্য দিবসের মধ্যে পরিশোধ করার জন্য অনুরোধকারীকে অবহিত করবেন।
- (৭) উপধারা (৬) এর অধীন মূল্য নির্ধারণের ক্ষেত্রে তথ্য প্রদানের প্রকৃত ব্যয় যেমন- তথ্যের মুদ্রিত মূল্য, ইলেকট্রনিক ফরমেট এর মূল্য কিংবা ফটোকপি বা প্রিন্ট আউট সংক্রান্ত যে ব্যয় হবে তা হতে অধিক মূল্য নির্ধারণ করা যাবে না।
- (৮) ধারা ৮ এর উপধারা (১) এর অধীন অনুরোধকৃত তথ্য প্রদান করা দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট যথাযথ বিবেচিত হলে এবং যেক্ষেত্রে উক্ত তথ্য তৃতীয় পক্ষ কর্তৃক সরবরাহ করা হয়েছে কিংবা উক্ত তথ্যে তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ জড়িত রয়েছে এবং তৃতীয় পক্ষ উহা গোপনীয় তথ্য হিসাবে গণ্য করেছে সেক্ষেত্রে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা উক্তরূপ অনুরোধ প্রাপ্তির ৫ (পাঁচ) কার্য দিবসের মধ্যে তৃতীয় পক্ষকে তার লিখিত বা মৌখিক মতামত চাহিয়া নোটিশ প্রদান করবেন এবং তৃতীয় পক্ষ এরূপ নোটিশের প্রেক্ষিতে কোন মতামত প্রদান করলে তা বিবেচনায় নিয়া দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা অনুরোধকারীকে তথ্য প্রদানের বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করবেন।
- ৯) ধারা ৭ এ যা কিছুই থাকুক না কেন, তথ্য প্রকাশের জন্য বাধ্যতামূলক নয়, এরূপ তথ্যের সহিত সম্পর্কযুক্ত হওয়ার কারণে কোন অনুরোধ সম্পূর্ণ প্রত্যাখ্যান করা যাবে না এবং অনুরোধের যতটুকু অংশ প্রকাশের জন্য বাধ্যতামূলক নয় এবং যতটুকু অংশ যৌক্তিকভাবে পৃথক করা সম্ভব ততটুকু অংশ অনুরোধকারীকে সরবরাহ করতে হবে।
- ১০) কোন ইন্দ্রীয় প্রতিবন্ধী ব্যক্তিকে কোন রেকর্ড বা উহার অংশবিশেষ জানাবার প্রয়োজন হলে সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা উক্ত প্রতিবন্ধী ব্যক্তিকে তথ্য লাভে সহায়তা প্রদান করবেন এবং পরিদর্শনের জন্য যে ধরণের সহযোগিতা প্রয়োজন তা প্রদান করাও এ সহায়তার অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য হবে।

## ১১. তথ্যের মূল্য এবং মূল্য পরিশোধের নিয়মাবলী:

তথ্য অধিকার আইনের ৯ (৬) ধারায় উল্লেখ রয়েছে যে, কোন অনুরোধকৃত তথ্য দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট সরবরাহের জন্য মজুদ থাকলে তিনি উক্ত তথ্যের যুক্তিসংগত মূল্য নির্ধারণ করবেন এবং উক্ত মূল্য অনধিক ৫ (পাঁচ) কার্য দিবসের মধ্যে পরিশোধ করার জন্য অনুরোধকারীকে অবহিত করবেন। আইনের ৯ (৭) ধারায় এর অধীন মূল্য নির্ধারণের ক্ষেত্রে তথ্য প্রদানের প্রকৃত ব্যয় যেমন- তথ্যের মুদ্রিত মূল্য, ইলেকট্রনিক ফরমেট এর মূল্য কিংবা ফটোকপি বা প্রিন্ট আউট সংক্রান্ত যে ব্যয় হবে উহা হতে অধিক মূল্য নির্ধারণ করা যাবে না। তথ্য অধিকার বিধিমালা-২০০৯ এর ৮ বিধি অনুসারে তথ্য প্রাপ্তির উদ্দেশ্যে আবেদনকারী কর্তৃক সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ বরাবর প্রদেয় ফি নগদ, মানিঅর্ডার, পোস্টাল অর্ডার, ট্রাস্‌চেক অথবা স্ট্যাম্পের মাধ্যমে প্রদান করা যাবে। স্ট্যাম্পের মাধ্যমে জমা দিলে কোর্ট ফি রেজিস্টার সংরক্ষণ করতে হবে। নগদ নেয়া হলে চালানোর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। প্রাপককে রিসিপ্ট দিতে হবে। কোড নম্বর ১-৩৩০১-০০০১-১৮০৭ তে জমা দিতে হবে। বিধিমালায় নির্ধারিত ফরম “ঘ” অনুসারে তথ্য প্রাপ্তির অনুরোধ ফি এবং তথ্যের মূল্য পরিশোধযোগ্য হবে।

## ১২. আপীল কর্তৃপক্ষ এবং আপীল পদ্ধতি:

কোন ব্যক্তি নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে তথ্য লাভে ব্যর্থ হলে কিংবা দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার কোন সিদ্ধান্তে সংক্ষুব্ধ হলে উক্ত সময়সীমা অতিক্রান্ত হবার, বা ক্ষেত্রমতে সিদ্ধান্ত লাভ করার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে আপীল কর্তৃপক্ষের নিকট আপীল করতে পারবেন। আপীল কর্তৃপক্ষ আপীল আবেদন প্রাপ্তির পরবর্তী ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে শুনানী দিয়ে নিষ্পত্তি করবেন।

## ১৩. তথ্য প্রদানে অবহেলায় শাস্তির বিধান:

কোন যুক্তিগ্রাহ্য কারণ ছাড়াই তথ্য প্রাপ্তির কোন অনুরোধ বা আপীল গ্রহণ করতে অস্বীকার করলে, নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে অনুরোধকারীকে তথ্য প্রদান না করলে, অসদুদ্দেশ্যে তথ্য প্রাপ্তির কোন অনুরোধ বা আপীল প্রত্যাখ্যান করলে, যে তথ্য প্রাপ্তির অনুরোধ করা হয়েছিল তা প্রদান না করে ভুল, অসম্পূর্ণ বিভ্রান্তিকর বা বিকৃত তথ্য প্রদান করলে অথবা কোন তথ্য প্রাপ্তির ক্ষেত্রে প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করলে তথ্য কমিশন, দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তার উক্তরূপ কার্যের তারিখ হতে তথ্য সরবরাহের তারিখ পর্যন্ত প্রতি দিনের জন্য ৫০ (পঞ্চাশ) টাকা হারে জরিমানা আরোপ করতে পারবে, এবং এরূপ জরিমানা কোন ক্রমেই ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার অধিক হবে না। কোন কর্মকর্তা, নাগরিক এর তথ্য প্রাপ্তিতে বিঘ্ন সৃষ্টি করলে তার বিরুদ্ধে বিভাগীয় শাস্তিমূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করা যাবে এবং জরিমানার টাকা সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার ব্যক্তিগত দায় হিসেবে তার নিকট হতে সরকারী পাওনা আদায় আইন-১৯১৩ অনুসারে আদায়যোগ্য হবে।

## ১৪. তথ্যাদি পরিদর্শনের সুযোগ:

তথ্য অধিকার আইন-২০০৯ এর ৬ (৫) ধারা অনুযায়ী ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের বার্ষিক প্রতিবেদন বিনামূল্যে সর্বসাধারণের পরিদর্শনের ব্যবস্থা রাখা হবে এবং উহার কপি নামমাত্র মূল্যে বিক্রয়ের জন্য মজুদ রাখা হবে। ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের সকল প্রকাশনা জনগণের জন্য সহজলভ্য করা হবে।

## ১৫. জনগুরুত্বপূর্ণ বিষয়ে প্রেস বিজ্ঞপ্তি:

ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্রের জনগুরুত্বপূর্ণ বিষয়াদি প্রেস বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে অথবা অন্য কোন পন্থায় প্রচার বা প্রকাশ করা হবে।

## ১৬. পরিশিষ্ট তালিকা:

অ) পরিশিষ্ট-০১: স্ব-প্রণোদিত তথ্যের তালিকা।

আ) পরিশিষ্ট-০২ : অনুরোধের বা চাহিদার ভিত্তিতে সরবরাহ করা হবে এমন তথ্যের তালিকা।

## ১৭. সংযুক্তি (ফরম):

অ) সংযুক্তি-১ : তথ্য প্রাপ্তির আবেদনপত্র।

আ) সংযুক্তি-২ : তথ্য সরবরাহের অপারগতার নোটিশ।

ই) সংযুক্তি-৩ : আপীল আবেদন।

ঈ) সংযুক্তি-৪ : তথ্য প্রাপ্তির অনুরোধ ফি ও তথ্যের মূল্য নির্ধারণ ফি।

- ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র প্রতিষ্ঠার পটভূমি, উদ্দেশ্য।
- সাংগঠনিক কাঠামো।
- জনবলের তথ্য, কর্মকর্তাদের নাম ও পরিচিতি।
- কর্মকর্তা কর্মচারীদের দায়িত্ব।
- প্রশিক্ষণে অংশগ্রহণকারীদের পর্যায়: অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত পুলিশ সুপার, উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, ভূমি হুকুম দখল কর্মকর্তা, সহকারী কমিশনার (ভূমি), সহকারী কমিশনার, সহকারী পুলিশ সুপার, সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার, কানুনগো, সার্ভেয়ার, ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (তহসিলদার), ভূমি মন্ত্রণালয়ের সংযুক্ত অধিদপ্তর/দপ্তরে কর্মরত বেঞ্চ সহকারী, রাজস্ব সহকারী, খারিজ সহকারী, পেশকার, অডিটর ও অফিস সহকারী এবং পার্বত্য জেলা সমূহের হেডম্যান কারবারী।
- বার্ষিক প্রশিক্ষণ সূচি।
- প্রশিক্ষণ মডিউল।
- প্রশিক্ষণ পদ্ধতি: লেকচার, মাল্টিমিডিয়া, দলীয় আলোচনা ও প্রেজেন্টেশন, রিপোর্ট লিখন, উন্মুক্ত আলোচনা, সাক্ষ্যকালীন অধিবেশন।
- প্রশিক্ষণের মেয়াদ।
- প্রশিক্ষার্থীদের মাঝে প্রশিক্ষণ সামগ্রী বিতরণ।
- মন্ত্রণালয়/বিভিন্ন দপ্তরে সংযুক্তি কার্যক্রম।
- প্রশিক্ষণ মূল্যায়ন।
- প্রশিক্ষার্থীদের মাঝে সার্টিফিকেট বিতরণ।
- প্রশিক্ষণের রিসোর্স পার্সন/বক্তা পরিচিতি।
- বক্তা মূল্যায়ন।
- প্রশিক্ষার্থীদের প্রশিক্ষণ ভাতা।
- প্রশিক্ষক সম্মানী সংক্রান্ত তথ্য।
- প্রশিক্ষণের ভৌত সুবিধাদি: শ্রেণীকক্ষের সংখ্যা, আসন, প্রশিক্ষণের জন্য মাল্টিমিডিয়া প্রজেক্টর, সাউন্ড সিস্টেম, কম্পিউটার ল্যাব, জেনারেটর, শীততাপ নিয়ন্ত্রণ যন্ত্র ইত্যাদি সুবিধাদি।
- গ্রন্থাগার সংক্রান্ত: আসন সংখ্যা, বইয়ের সংখ্যা ও ইস্যু সংক্রান্ত তথ্যাদি।
- আবাসিক সুবিধা।
- ডাইনিং ও ক্যাফেটেরিয়া সংক্রান্ত সুবিধাদি: আসন সংখ্যা, বাবুর্চি ও সহযোগি স্টাফ।
- কেন্দ্রের বুকলেটস এবং লিফলেট।
- কেন্দ্রের অনুমোদিত বাজেট।
- কেন্দ্রের সভা সংক্রান্ত তথ্য।
- উন্নয়ন কর্মসূচি সংক্রান্ত তথ্য।
- প্রকিউরমেন্ট সংক্রান্ত তথ্য।
- সকল প্রকাশনা সংক্রান্ত তথ্য।
- সকল বিজ্ঞপ্তি।
- বার্ষিক প্রতিবেদন।
- তথ্য প্রাপ্তির জন্য আবেদন সংক্রান্ত তথ্য: আবেদন ফরম, আপীল ও অভিযোগ ফরম।
- দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তা ও আপীল কর্তৃপক্ষের নাম, পরিচিতি, ফোন, ফ্যাক্স নম্বর, ই-মেইল ঠিকানা।
- প্রেস রিলিজ, প্রেস কনফারেন্স।

- স্ব-প্রণোদিতভাবে প্রকাশিত তথ্যসহ নিম্নোক্ত তথ্য সমূহ অনুরোধেরভিত্তিতে সরবরাহ করা হয়।
- কোন প্রশিক্ষণ কোর্সে অংশগ্রহণকারীদের নামের তালিকা।
- প্রশিক্ষার্থীদের দৈনিক হাজিরা সংক্রান্ত তথ্য।
- বিগত বছরগুলিতে কি পরিমাণ প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়েছে সে সংক্রান্ত তথ্য।

ফরম 'ক'  
তথ্য প্রাপ্তির আবেদনপত্র

[তথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা বিধি ৩ দ্রষ্টব্য]

বরাবর

.....

..... (নাম ও পদবি)

ও

দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা,

.....(দপ্তরের নাম ও ঠিকানা)

১। আবেদনকারীর নাম :.....

পিতার নাম :.....

মাতার নাম :.....

বর্তমান ঠিকানা :.....

স্থায়ী ঠিকানা :.....

ফ্যাক্স, ই-মেইল, টেলিফোন ও মোবাইল ফোন নম্বর (যদি থাকে) :.....

২। কি ধরনের তথ্য\* (প্রয়োজনে অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করুন) :.....

৩। কোন পদ্ধতিতে তথ্য পাইতে আগ্রহী (ছাপানো/ফটোকপি/ :.....

লিখিত/ই-মেইল/ফ্যাক্স/সিডি অথবা অন্য কোন পদ্ধতি)

৪। তথ্য গ্রহণকারীর নাম ও ঠিকানা :.....

৫। প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে সহায়তাকারীর নাম ও ঠিকানা :.....

আবেদনের তারিখ:.....

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

\* তথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা, ২০০৯ এর ৮ ধারা অনুযায়ী তথ্যের মূল্য পরিশোধযোগ্য।

ফরম 'খ'

[বিধি ৫ দ্রষ্টব্য]

তথ্য সরবরাহের অপারগতার নোটিশ

আবেদনপত্রের সূত্র নম্বর:

তারিখ:.....

প্রতি

আবেদনকারীর নাম :.....

ঠিকানা :.....

বিষয়: তথ্য সরবরাহের অপারগতা সম্পর্কে অবহিতকরণ।

প্রিয় মহোদয়,

আপনার .....তারিখের আবেদনের ভিত্তিতে প্রার্থিত তথ্য নিম্নোক্ত কারণে সরবরাহ করা সম্ভব হইল না, যথা:-

১। .....

২। .....

৩। .....

(.....)

দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নাম:

পদবি

দাপ্তরিক সীল

ফরম 'গ'  
আপিল আবেদন

[তথ্য অধিকার (তথ্য প্রাপ্তি সংক্রান্ত) বিধিমালা বিধি-৬ দ্রষ্টব্য]

বরাবর

.....

..... (নাম ও পদবি)

ও

আপিল কর্মকর্তা,

.....(দপ্তরের নাম ও ঠিকানা)

- ১। আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা :.....  
(যোগাযোগের সহজ মাধ্যমসহ)
- ২। আপিলের তারিখ :.....
- ৩। যে আদেশের বিরুদ্ধে আপিল করা হইয়াছে উহার :.....  
কপি (যদি থাকে)
- ৪। যাহার আদেশের বিরুদ্ধে আপিল করা হইয়াছে :.....  
তাহার নামসহ আদেশের বিবরণ (যদি থাকে)
- ৫। আপিলের সংক্ষিপ্ত বিবরণ :.....
- ৬। আদেশের বিরুদ্ধে সংক্ষুব্ধ হইবার কারণ (সংক্ষিপ্ত বিবরণ) :.....
- ৭। প্রার্থিত প্রতিকারের যুক্তি/ভিত্তি :.....
- ৮। আপিলকারী কর্তৃক প্রত্যয়ন :.....
- ৯। অন্য কোন তথ্য যাহা আপিল কর্তৃপক্ষের সম্মুখে :.....  
উপস্থাপনের জন্য আপিলকারী ইচ্ছা পোষণ করেন

আবেদনের তারিখ:.....

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

## ফরম “ঘ”

### [বিধি ৮ দ্রষ্টব্য]

#### তথ্য প্রাপ্তির অনুরোধ ফি এবং তথ্যের মূল্য নির্ধারণ ফি

তথ্য সরবরাহের ক্ষেত্রে নিম্নোক্ত টেবিলের কলাম (২) এ উল্লিখিত তথ্যের জন্য উহার বিপরীতে কলাম (৩) এ উল্লিখিত হারে ক্ষেত্রমত তথ্য প্রাপ্তির অনুরোধ ফি এবং তথ্যের মূল্য পরিশোধযোগ্য হবে, যথা :-

ক্র. নং	তথ্যের বিবরণ	তথ্য প্রাপ্তির অনুরোধ ফি/তথ্যের মূল্য
(১)	(২)	(৩)
০১	লিখিত কোন ডকুমেন্টের কপি সরবরাহের জন্য (ম্যাপ, নকশা, ছবি, কম্পিউটার প্রিন্টসহ)	এ-৪ ও এ-৩ মাপের কাজের ক্ষেত্রে প্রতি পৃষ্ঠা ২ (দুই) টাকা হারে এবং তদুর্ধ্ব সাইজের কাগজের ক্ষেত্রে প্রকৃত মূল্য।
০২	ডিস্ক, সিডি ইত্যাদিতে তথ্য সরবরাহের ক্ষেত্রে	১) আবেদনকারী কর্তৃক ডিস্ক, সিডি ইত্যাদি সরবরাহের ক্ষেত্রে বিনা মূল্যে; ২) তথ্য সরবরাহকারী কর্তৃক ডিস্ক, সিডি ইত্যাদি সরবরাহের ক্ষেত্রে উহার প্রকৃত মূল্য।
০৩	কোন আইন বা সরকারী বিধান বা নির্দেশনা অনুযায়ী কাউকে সরবরাহকৃত তথ্যের ক্ষেত্রে	বিনামূল্যে
০৪	মূল্যের বিনিময়ে বিক্রয়যোগ্য প্রকাশনার ক্ষেত্রে	প্রকাশনায় নির্ধারিত মূল্য।



# ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র ভূমি মন্ত্রণালয়



২৭৭/৫/এ, শহিদ জননী জাহানারা ইমাম সরণি,  
নীলক্ষেত, কাঁটাবন ঢাল, ঢাকা-১২০৫।



[www.latc.gov.bd](http://www.latc.gov.bd)