

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
কুড়িগ্রাম
(রাজস্ব শাখা)
www.kurigram.gov.bd



বিষয় : "সমগ্র দেশে শহর ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণ প্রকল্প" এর আওতায় ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণ কাজের জেলা মনিটরিং কমিটির সভার কার্যবিবরণী।

সভাপতি : মোহাম্মদ রেজাউল করিম
জেলা প্রশাসক
কুড়িগ্রাম।

সভার তারিখ : ২৪ সেপ্টেম্বর, ২০২০ খ্রিস্টাব্দ।

সভার সময় : সকাল ১০.৩০ ঘটিকা।

সভার স্থান : সম্মেলন কক্ষ, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুড়িগ্রাম।

সভায় উপস্থিত সদস্যবৃন্দ। পরিশিষ্ট- ক দ্রষ্টব্য।

সভায় উপস্থিত সকলকে স্বাগত জানিয়ে সভার কার্যক্রম শুরু করা হয়। অতঃপর অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), কুড়িগ্রামকে সভার কার্যপত্র উপস্থাপনের জন্য অনুরোধ করা হয়। সভাপতির অনুমতিক্রমে অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), কুড়িগ্রাম সভার কার্যপত্র উপস্থাপন করেন। উপস্থাপিত আগস্ট, ২০২০ এর কার্যবিবরণীর উপর কোন মন্তব্য আছে কিনা জানতে চাওয়া হয়। সভায় সংযুক্ত সদস্যবৃন্দ গত সভার কার্যবিবরণী সঠিকভাবে লিপিবদ্ধ হয়েছে এবং কোন সংযোজন, বিয়োজন বা সংশোধনের প্রস্তাব নেই মর্মে অবহিত করেন। কার্যবিবরণীতে কোন সংযোজন, বিয়োজন বা সংশোধনের প্রস্তাব না থাকায় তা সর্বসম্মতিক্রমে অনুমোদন করা হয়। অতঃপর গৃহীত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নের অগ্রগতি পর্যালোচনান্তে নিম্নোক্ত আলোচনা এবং সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্তসমূহ গৃহীত হয়:

আলোচ্যসূচি : "সমগ্র দেশে শহর ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণ প্রকল্প" এর পূর্ত নির্মাণ কার্যক্রমের অগ্রগতি পর্যালোচনা।

সভাপতির অনুমতিক্রমে অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), কুড়িগ্রাম সভায় জানান যে, সমগ্র দেশে শহর ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণ কাজের প্রকল্প পরিচালকের দপ্তর, ভূমি মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং-৩১.০০.০০০০.০৯০.১৪.০১৪.১৭-৪৯৯, তারিখ-২৯/০৮/২০১৮ মোতাবেক কুড়িগ্রাম জেলায় চলমান ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণ কাজের গুণগতমান নিশ্চিতকল্পে নির্মাণ কাজের তদারকি করার জন্য জেলা ও উপজেলা মনিটরিং কমিটি গঠন করা হয় এবং জেলা ও উপজেলা মনিটরিং কমিটির সভা প্রতিমাসে নিয়মিত করার নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছে।

চলমান ইউনিয়ন ভূমি অফিসসমূহের নির্মাণ কাজের অগ্রগতি জানতে চাইলে, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), কুড়িগ্রাম জানান যে, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, কুড়িগ্রাম এর মাধ্যমে এ জেলার ৯টি উপজেলায় মোট ১৯(উনিশ)টি ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজ ও ০৪(চার) ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সীমানা প্রাচীরের নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করা হবে। তিনি স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, কুড়িগ্রাম হতে প্রাপ্ত উপজেলা ভিত্তিক ইউনিয়ন ভূমি অফিসসমূহ ও সীমানা প্রাচীর নির্মাণ কাজের তথ্য নিম্নোক্তভাবে উপস্থাপন করেন :-

ক্রঃনং	উপজেলার নাম	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	চুক্তি মূল্য	ঠিকাদার/প্রতিষ্ঠানের নাম	কাজ সমাপ্তির তারিখ	কাজের অগ্রগতি
১	উলিপুর	ধরনীবাড়ী ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৬৩,০০,০০০/-	মোঃ জহুরুল হক দুলাল ঘোষপাড়া, কুড়িগ্রাম।	৩০/০৮/২০১৮	১০০%
		ধামশ্রেনী ইউনিয়ন ভূমি অফিস				১০০%
২	চিলমারী	রাণীগঞ্জ ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৬৩,০০,০০০/-	মোঃ শাহাজাহান মিয়া চিলমারী, কুড়িগ্রাম।	৩০/০৮/২০১৮	১০০%
		চিলমারী ইউনিয়ন ভূমি অফিস				১০০%

পাতা-২

ক্রঃ নং	উপজেলার নাম	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	চুক্তি মূল্য	ঠিকাদার/প্রতিষ্ঠানের নাম	কাজ সমাপ্তির তারিখ	কাজের অগ্রগতি
৩	রাজারহাট	বিদ্যানন্দ ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১,৬৭,৫৮,০০০/-	মোঃ জাহাঙ্গীর আলম সুমন তিস্তা, লালমনির হাট।	২৭/১০/২০১৯	৯০%
		চাকিরপশার ইউনিয়ন ভূমি অফিস				৯০%
		উমর মজিদ ইউনিয়ন ভূমি অফিস				৪০%
৪	নাগেশ্বরী	নাগেশ্বরী পৌর ভূমি অফিস	১,১২,২৮,০৫০/-	মেসার্স সাগর ট্রেডার্স কেরানীপাড়া, রংপুর।	১৩/১১/২০১৯	৯৫%
		ভিতরবন্দ ইউনিয়ন ভূমি অফিস				৯৫%
৫	ভুরুজামারী	চর-ভুরুজামারী ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১,১৩,৯১,৭৫০/-	মেসার্স আলতাফ এন্টার প্রাঃ, জুম্মাপাড়া, রংপুর।	০৯/০৩/২০২০	১০০%
		বলদিয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস				১০০%
৬	ফুলবাড়ী	ভাঙ্গামোড় ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১,৭৭,৪৮,০০০/-	মেসার্স শামীম ট্রেডার্স হরিকেশ, কুড়িগ্রাম।	১৩/০১/২০২০	৯০%
		বড়ভিটা ইউনিয়ন ভূমি অফিস				৯০%
		ফুলবাড়ী ইউনিয়ন ভূমি অফিস				৮৫%
৭	রৌমারী	রৌমারী সদর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১,১২,৭৫,৫৫০/-	মোঃ নুরুজ্জামান কাঁঠালবাড়ী, কুড়িগ্রাম।	০৯/০৩/২০২০	৩৫%
		যাদুর চর ইউনিয়ন ভূমি অফিস				১০০%
৮	কুড়িগ্রাম সদর	ভোগডাঙ্গা ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৫৪,৫২,০০০/-	মেসার্স ফেলকন এন্টারপ্রাইজ, হরিকেশ, কুড়িগ্রাম।	১৬/১০/২০২০	০%
৯	রাজিবপুর	মোহনগঞ্জ ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৬৯,৭০,০০০/-	মেসার্স সাউদি ট্রেডিং লালমনিরহাট।	২৮/১১/২০২০	০%
		চর-রাজিবপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৬৮,৫৫,০০০/-	মেসার্স সমাপ্তি ট্রেডার্স চিলমারী, কুড়িগ্রাম।	২৪/১১/২০২০	০%
১০	উলিপুর/ চিলমারী	ক) ধরনীবাড়ী ও খামশ্রেণী ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সীমানা প্রাচীর নির্মাণ খ) রাণীগঞ্জ ও চিলমারী সদর ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সীমানা প্রাচীর নির্মাণ	৫৯,৯৯,৬০০/-	মোঃ নুরুল আমিন সরকার, কুড়িগ্রাম।	১৯/০৫/২০২০	৪৫%

পাতা-৩

ইউনিয়ন ভূমি অফিসসমূহের নির্মাণ কাজের অগ্রগতি পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, উলিপুর, চিলমারী, ভুরুজামারী ও রৌমারী উপজেলায় ০৭(সাত)টি ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজ শতভাগ সম্পন্ন হয়েছে। তন্মধ্যে চিলমারী উপজেলায় ০২(দুই)টি ও ভুরুজামারী উপজেলায় ০২(দুই)টি ইউনিয়ন ভূমি অফিস হস্তান্তর করা হয়েছে। উলিপুর উপজেলাধীন ধামশ্রেনী ও ধরনীবাড়ী ইউনিয়ন ভূমি অফিসের কিছু কাজ বাকী থাকায় হস্তান্তর হয়নি। রাজারহাট, নাগেশ্বরী, ফুলবাড়ী এবং রৌমারী উপজেলার ইউনিয়ন ভূমি অফিস এবং উলিপুর ও চিলমারী উপজেলাধীন ০৪(চার)টি ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সীমানা প্রাচীরের নির্মাণ কাজের জন্য নির্ধারিত সময় অতিবাহিত হয়েছে। কুড়িগ্রাম সদর এবং রাজিবপুর উপজেলার ইউনিয়ন ভূমি অফিস ভবনের নির্মাণ কাজ শুরু করা হয়নি।

নির্বাহী প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, কুড়িগ্রাম এর কোন প্রতিনিধি সভায় উপস্থিত না থাকায় নির্মাণ কাজ সংক্রান্ত বিষয়ে আলোচনা করা সম্ভব হয়নি। যে সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিস এবং সীমানা প্রাচীরের নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময় অতিবাহিত হওয়ার পরেও নির্মাণ কাজ সমাপ্ত হয়নি সেগুলির বিষয়ে সভায় অসন্তোষ প্রকাশ করা হয়। এ বিষয়ে প্রকল্প পরিচালকের কার্যালয়ে পত্র প্রেরণের জন্য নির্দেশনা প্রদান করা হয়।

কুড়িগ্রাম সদর উপজেলাধীন ভোগডাঙ্গা ইউনিয়ন ভূমি অফিসের ০.১৫ একর জমির মধ্যে ০.৩০ একর জমি নিয়ে বিজ্ঞ ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনাল আদালত, কুড়িগ্রামের ১২/২০২০ নং মামলা নিষ্পত্তি না হওয়ায় ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজ শুরু হয়নি।

সহকারী কমিশনার(ভূমি), রৌমারী এর স্মারক নং ৩১.০২.৪৯৭৯.০০০.০২.০৫৪.১৯.২২৬, তারিখ-২২/০৯/২০২০ মোতাবেক জানান যে, সম্প্রতি বন্যায় নির্মাণাধীন রৌমারী ইউনিয়ন ভূমি অফিস ভবনের প্লিন্স লেভেলের প্রায় ০৪(চার)ফুট উপর দিয়ে পানি প্রবাহিত হয়েছে। প্লিন্স লেভেল উঁচু করা না হলে বন্যার সময়ে অফিসের রেজিস্ট্রারপত্র ও আসবাবপত্র পানিতে ভিজে নষ্ট হওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে।

সহকারী কমিশনার(ভূমি), চর-রাজিবপুর সভায় জানান যে, চর-রাজিবপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিসের জন্য উপজেলা পরিষদ চত্বরে যে স্থান নির্ধারণ করা হয়েছে সে স্থানে অন্য একটি অফিস ভবনের নির্মাণ কাজ শুরু করা হয়েছে। সভাপতি উপজেলা পরিষদের সভায় আলোচনা করে পাশ্চাত্য কোন স্থানে ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজ দ্রুত শুরু করার জন্য পরামর্শ প্রদান করা হয়।

যে সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিস এবং সীমানা প্রাচীরের নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ঠিকাদারগণ সম্পন্ন করতে পারেননি যে সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিস এবং সীমানা প্রাচীরের নির্মাণ কাজ দ্রুত সম্পন্ন করার পদক্ষেপ গ্রহণের জন্য নির্বাহী প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, কুড়িগ্রামকে পরামর্শ প্রদান করা হয়। এছাড়াও নির্মাণাধীন ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজের গুণগত মান সঠিক রাখার বিষয়ে নিয়মিত পরিদর্শন করার জন্য উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সহকারী কমিশনার(ভূমি)গণকে নির্দেশনা প্রদান করা হয়।

সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়ন
১। প্রত্যেকটি ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজ জেলা ও উপজেলা মনিটরিং কমিটির সদস্যগণকে নিয়মিত পরিদর্শন করতে হবে এবং প্রতিমাসে নির্মাণ কাজের অগ্রগতি বিষয়ে সভা করে সভার কার্যবিবরণী প্রকল্প পরিচালকের দপ্তর, ভূমি মন্ত্রণালয়, ঢাকা বরাবর প্রেরণ করতে হবে।	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), কুড়িগ্রাম। ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল), কুড়িগ্রাম। ৩। সহকারী কমিশনার(ভূমি), (সকল), কুড়িগ্রাম।
২। যে সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিস এবং সীমানা প্রাচীরের নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময় অতিবাহিত হওয়ার পরেও নির্মাণ কাজ সমাপ্ত হয়নি সেগুলির বিষয়ে প্রকল্প পরিচালকের কার্যালয়ে পত্র প্রেরণ করতে হবে।	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), কুড়িগ্রাম। ২। রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, কুড়িগ্রাম।
৩। উলিপুর উপজেলাধীন, ধরনীবাড়ী ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজ ও সীমানা প্রাচীরের নির্মাণ কাজ দ্রুত সম্পন্ন করে হস্তান্তরের বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, উলিপুর। ২। সহকারী কমিশনার(ভূমি), উলিপুর ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, কুড়িগ্রাম।
৪। যে সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ঠিকাদারগণ সম্পন্ন করতে পারেননি সে সকল ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নির্মাণ কাজ দ্রুত সম্পন্ন করার পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে।	১। নির্বাহী প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, কুড়িগ্রাম

৫। কুড়িগ্রাম সদর উপজেলায় ভোগডাঙ্গা ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণের জায়গায় দায়েরকৃত মামলা দ্রুত নিষ্পত্তি করার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	১। সহকারী কমিশনার(ভূমি), কুড়িগ্রাম সদর, কুড়িগ্রাম। ২। সহকারী কমিশনার, আর এম শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুড়িগ্রাম।
৬। রৌমারী ইউনিয়ন ভূমি অফিসের প্লিন্স লেভেল উঁচু করার পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে।	১। নির্বাহী প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, কুড়িগ্রাম
৭। চর-রাজবপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণের জায়গা দ্রুত নির্ধারণের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চর-রাজবপুর। ২। সহকারী কমিশনার(ভূমি), চর-রাজবপুর।

অতঃপর আর কোন আলোচনা না থাকায় সভায় উপস্থিত সকলকে স্বাস্থ্যবিধি মেনে দায়িত্ব পালনের অনুরোধ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করা হয়।

স্বাক্ষরিত/-
(মোহাম্মদ রেজাউল করিম)
জেলা প্রশাসক, কুড়িগ্রাম।
ও
সভাপতি
জেলা মনিটরিং কমিটি।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
কুড়িগ্রাম
(রাজস্ব শাখা)



www.kurigram.gov.bd

নং-৩১.৪৭.৪৯০০.০০৬.০৫.০২২.১৮- ৭০৭ (২৪)

তারিখ : ৩০ আশ্বিন, ১৪২৭
১৫ অক্টোবর, ২০২০

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে :

- ১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। প্রকল্প পরিচালক, উপজেলা ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণ (৬ষ্ঠ পর্ব) প্রকল্প, ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, কুড়িগ্রাম।
- ৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল). কুড়িগ্রাম।
- ৫। সহকারী কমিশনার(ভূমি), (সকল). কুড়িগ্রাম।
- ৬। সহকারী কমিশনার (গোপনীয়), জেলা প্রশাসক, কুড়িগ্রাম মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য।
- ৭। সহকারী কমিশনার, আইসিটি জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুড়িগ্রাম (ওয়েব প্রোটােলে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
- ৮। গোপনীয় সহকারী, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), কুড়িগ্রাম মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য।
- ৯। অফিস কপি।

৩৫/১০/২০২০
(মোঃ আবুবকর সিদ্দিক)
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
কুড়িগ্রাম।

ফোনঃ ০৫৮১-৬১৩১০ (অফিস)