

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

স্মারক নং-৪১.৪৪.৪৭৫১.০০১১৩.০০২.১৯- ৬৮০

যুক্ত/ভূমি

তারিখঃ

বৈশাখ-১৪২৫

২৩ মে-২০১৯

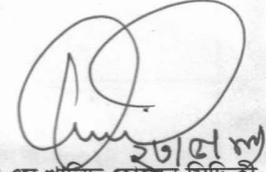
বিষয়ঃ- খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “মহির বাড়ির খাল” পরিমাপ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন প্রেরণ।

সূত্রঃ- স্মারক নম্বর-৩১.৪৪.৪৭১২.০০০.০০.০১৪.১৯-৭২ (যুক্ত) এবং তারিখ- ০৬/০২/২০১৯ খ্রি।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারক পত্রের সদয় নির্দেশ মোতাবেক নিম্ন স্বাক্ষরকারী ও টেকনিক্যাল কমিটির সদস্যগণ খুলনা সিটি করপোরেশনের সহযোগিতায় খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “মহির বাড়ির ” খালের সীমানা নির্ধারণ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ বিস্তারিত প্রতিবেদন দাখিল করেছেন।

তাদের প্রতিবেদন পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, সিএস এবং এসএ রেকর্ড দৃষ্টে “মহির বাড়ির খালের জমি কালের প্রাকৃতিক কারণে ভরাট হলে সিএস এবং এসএ রেকর্ডীয় খালের কিছু অংশে ইতোমধ্যে দিয়ে পাকা রাস্তা ও পাকা ড্রেন নির্মিত হয়েছে এবং কিছু অংশে স্থানীয় লোকজন বসতবাড়ি নির্মাণ করে আরএস জরিপে তাদের নামে রেকর্ড করায় কাচা, পাকা দালান নির্মাণ করতঃ অবস্থানে আছেন মর্মে সরেজমিনে দৃশ্যমান। সিএস ও এসএ মৌজা ম্যাপ অনুযায়ী উক্ত খালের প্রশস্ততা বেশী থাকায় সিএস/এসএ ম্যাপ অনুযায়ী সীমানা নির্ধারণ করতঃ অবৈধ দখলদারদের তালিকাসহ স্কেচম্যাপ প্রস্তুত করা হয়েছে।

এমতাবস্থা, উক্ত অবৈধ দখলদারদের তালিকাসহ অবৈধ দখলীয় জমির স্কেচম্যাপ মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে এতদসঙ্গে প্রেরণ করা হলো।



এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

জেলা প্রশাসক,
খুলনা।

স্বাক্ষরিত কমিশনার (ভূমি)

খুলনা সদর ভূমি অফিস, খুলনা।

বিষয়ঃ খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “মহির বাড়ির/ ঘাটের খাল” পরিমাপ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ অবৈধ

দখলদারদের তালিকা প্রস্তুত করতঃ সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন।

সূত্রঃ মহোদয়ের দপ্তরের স্মারক নম্বর- ৩১.৪৪.৪৭১২.০০০.০০.০১৪.১৯-৭২ এবং তারিখ ০৬/০২/২০১৯ খ্রি।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারকের নির্দেশ মোতাবেক মহোদয় কর্তৃক গঠিত কমিটির নিম্ন স্বাক্ষরকারী সদস্যগণ সিটি করপোরেশন এর সহযোগিতায় খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন টুটপাড়া মৌজার মহির বাড়ির/ ঘাটের খাল” সিএস ও এসএ ম্যাপ অনুযায়ী সীমানা নির্ধারণ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপন করা হয়েছে (সিএস ম্যাপ অনুযায়ী খাল বড় বিধায়) এবং সিএস ও এসএ ম্যাপ অনুযায়ী সরকারি মহির বাড়ির/ ঘাটের খালের মধ্যে যে সকল অবৈধ দখলদারগণ অবৈধ স্থাপনা নির্মাণসহ অবৈধ দখলে রেখেছেন তাদের তালিকাও প্রস্তুত করা হয়েছে। উক্ত অবৈধ দখলদারগণের তালিকা, অবৈধ দখলীয় জমির তফসিল, অবৈধ স্থাপনার ধরণসহ বিস্তারিত বিবরণ নিম্ন ছক আকারে পেশ করা হলো।

“ছক”

অবৈধ দখলদারদের নাম ঠিকানা	অবৈধ দখলীয় জমির তফসিল			মন্তব্য
	সিএস অনুযায়ী	এসএ অনুযায়ী	আরএস অনুযায়ী	
০১। মোঃ মিজানুর রহমান পিতা- মমতাজ উদ্দিন সাং- হারুন মোল্যা সড়ক টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্ষেত্রমাপের প্লট নং-০১ অবৈধ দখলীয় জমি- (২০+৩৮/২×৭৫) ০.০৪৯৯ একর। স্থাপনার ধরণ-দুতলা আবাসিক দালান	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২০৩২১ জমি-০.০৪৯৯ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যার দাগ নং- ২০৩২১
০২। মোঃ বাবুল মল্লিক পিতা-জব্বার মল্লিক সাং- হারুন মোল্যা সড়ক টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্ষেত্রমাপের প্লট নং-০২ অবৈধ দখলীয় জমি- (৯+৭+০/৩×৬২) ০.০৭৬ একর। স্থাপনার ধরণঃ দালানসহ ডাঙ্গা হিসেবে দখল।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২০৩২৪ জমি-০.০০৭৬ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০৩২৪ নং দাগের আংশিক।
০৩। দোদেজা বেগম জং- ইউনুস মোল্যা সাং- হারুন মোল্যা সড়ক টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্ষেত্রমাপের প্লট নং-০৩ অবৈধ দখলীয় জমি- (৩৮+১৩/২×৪২) ০.০২৪৬ একর। স্থাপনার ধরণঃ সেমিপাকা আবাসিকের আংশিক।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২০৩২৬ জমি-০.০০৭৬ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০৩২৬ নং দাগের আংশিক।
০৪। মোঃ আমিন শেখ পিতা-আকো শেখ সাং- হারুন মোল্যা সড়ক টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্ষেত্রমাপের প্লট নং-০৪ অবৈধ দখলীয় জমি-১৩+৪/২×৪০) ০.০৭৮ একর। স্থাপনার ধরণঃ বাড়ির আঙ্গিনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২০৩২৭ জমি-০.০০৭৮ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০৩২৭ নং দাগের আংশিক।
০৫। আঃ হালিম পিতা- জাহিদুর রহমান সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্ষেত্রমাপের প্লট নং-০৫ অবৈধ দখলীয় জমি-৪+০/২×৩৩) ০.০১৫ একর। স্থাপনার ধরণঃ দোকানের আংশিক	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২০৩২৮ জমি-০.০০১৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০৩২৮ নং দাগের আংশিক।
০৬। ইনঃ রিয়াজুল হক পিতা-আঃ হক সাং- টুটপাড়া, খুলনা	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্ষেত্রমাপের প্লট নং-০৬ অবৈধ দখলীয় জমি-৩০+০/২×৭৭) ০.০২৬৫ একর। স্থাপনার ধরণঃ পান্না প্রাচীর দিয়ে দখল।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১১০২ জমি-০.০২৬৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১০২ নং দাগের আংশিক।

মোঃ খায়রুল আলম
অফিস সহকারী
সম্পত্তি শাখা, কে.সি.সি।

(মোঃ মুকজ্জাম উলুকাবাব
এক্সট্রা অফিসার

মোঃ সিদ্দিকুর রহমান
উপ-সহকারী
বাআনৌপ
ডিভিশন

নাম	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৭ অবৈধ দখলীয় জমি- $30+0/2 \times 30$ ০.০১একর। স্থাপনার ধরণঃ সেমি পাকা আবাসিক।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১০৬৯ জমি-০.০২৬৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১০২ নং দাগের আংশিক।
০৮। মোঃ সোহেলুর রহমান পিতা-মৃতঃ গোলাম মালেক সাং- টুটপাড়া, খুলনা	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৮ অবৈধ দখলীয় জমি- $20+0/2 \times 30$ ০.০০৮৭একর। স্থাপনার ধরণঃ প্রাচীর ঘেরা আগিনা	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১১০৭ জমি-০.০২৬৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১০৭ নং দাগের আংশিক।
০৯। আঃ সাত্তার পিতা-মৃতঃ আঃ বারী সাং- টুটপাড়া, খুলনা	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৯ অবৈধ দখলীয় জমি- $23+20/2 \times ৫২$ ০.০২৫৬৭একর। স্থাপনার ধরণঃ তিন তলা দালানের আংশিক	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১১২৩ জমি-০.০২৬৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১২৩ নং দাগের আংশিক।
১০। কাজী সোবাহান পিতা- সাং- টুটপাড়া, খুলনা	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১০ অবৈধ দখলীয় জমি- $20+1৫/2 \times ৫৮$ ০.০২৩৩একর। স্থাপনার ধরণঃ দুতলা দালানের আংশিক	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১১২৪ জমি-০.০২৬৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১২৪ নং দাগের আংশিক।
১১। মোঃ মোশারফ হোসেন পিতা-আরজান আলী মোল্যা সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১১ অবৈধ দখলীয় জমি- $1৫+0/2 \times ৭০$ ০.০১২০একর। স্থাপনার ধরণঃ দোকানের আংশিক	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১১২৭ জমি-০.০১২০ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১২৭ নং দাগের আংশিক।
১২। রানা হোসেন পিতা- তৈবুর রহমান সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১২ অবৈধ দখলীয় জমি- $2৫+0/2 \times 3৪$ ০.০৯৭একর। স্থাপনার ধরণঃ আবাসিক দুতলা দালানের আংশিক	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১১২১ জমি-০.০০৯৭ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১২১ নং দাগের আংশিক।
১৩। আঃ হালিম শরিফ পিতা- আঃ রউফ সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৩ অবৈধ দখলীয় জমি- $2৫+20/2 \times 3৪$ ০.০১৭৫ একর। স্থাপনার ধরণঃ আবাসিক টিনের ঘরের আংশিক	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১১২০ জমি-০.০১৭৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১২০ নং দাগের আংশিক।
১৪। শেখ আঃ হালিম পিতা-আইনদ্দিন শেখ সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৪ অবৈধ দখলীয় জমি- $20+0/2 \times 2০$ ০.০০৪৬ একর। স্থাপনার ধরণঃ প্রাচীর ঘেরা ডাঙ্গা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং- দাগ নং-২১১২০ জমি-০.০০৪৬ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২১১১৮ নং দাগের আংশিক।
১৫। দ্বারা সাহেব(সুজা) পিতা- সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫৩৩	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৭৯৩ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৫ অবৈধ দখলীয় জমি- 2৫×1০ ০.০৬ একর। স্থাপনার ধরণঃ ৫ টি বস্তি দোকান ঘর।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-২১২৪৬ জমি-০.০৬ একর	আরএস জরিপে ও সরকারি।।

মোঃ খায়রুল আলম
অফিস সহকারী
সম্পত্তি শাখা, কে.সি.সি।

(মোঃ নূরুজ্জামান ডালুকদার)
এস্টেট অফিসার
সম্পত্তি শাখা, কে.সি.সি।

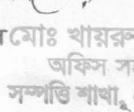
মৌজা-টুটপাড়া
উপ-সহকারী প্রকৌশলী (পুর)
বাবুনৌপক, খুলনা ডিভিশন
খুলনা।

মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫২৬	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৮০৫ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৬ অবৈধ দখলীয় জমি-৪০×৫০ ০.০৪৫৯ একর। স্থাপনার ধরণঃ খালী জমিতে স্তম্ব তৈরী করা করা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১১২২২ জমি-০.০৪৫৯ একর	আরএস জরিপে ও সরকারি	
১৭। মোঃ বুলবুল আহমেদ পিতা- হাসমত আলী সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫২৬	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৮০৫ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৬ অবৈধ দখলীয় জমি-৪+১০/২×৭৫ ০.০১২০ একর। স্থাপনার ধরণঃ সেমি ঘরের আংশিক ও ডাঙ্গা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১১১৭৫ জমি-০.০১২০ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ১১১৮ নং দাগের আংশিক
১৮। মোঃ বাশার তালুকদার পিতা- সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫২৬	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৮০৫ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৯ অবৈধ দখলীয় জমি-১৫×৪০ ০.০১৩৭ একর। স্থাপনার ধরণঃ টিন দিয়ে ঘেরা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১১২৩৮ জমি-০.০১৩৭ একর	আরএস জরিপে ও সরকারি
১৯। মোঃ মোশারফ হোসেন পিতা- সৈয়দ আঃ ওয়াদুদ সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫২৬	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৮০৫ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৯ অবৈধ দখলীয় জমি-১৫×৪০ ০.০১৩৭ একর। স্থাপনার ধরণঃ টিন দিয়ে ঘেরা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১১২৩৮ জমি-০.০১৩৭ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ১১২৩৮ নং দাগের আংশিক
২০। মোঃ ফারুক হোসেন পিতা- সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫২৬	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৮০৫ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-২০ অবৈধ দখলীয় জমি-১৩×৪৪ ০.০১৩১ একর। স্থাপনার ধরণঃ টিন দিয়ে ঘেরা হিসেবে বাড়ির আসিনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১১২১৪ জমি-০.০১৩৭ একর	আরএস জরিপে ও সরকারি
২১। বাদশা সরদার পিতা- সাং- টুটপাড়া, খুলনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১৫২৬/১৫২৫	মৌজা-টুটপাড়া, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৮০৫, ১৮৫৯ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-২১ অবৈধ দখলীয় জমি-(১৩×৬৮) +(২০+০/২×৫৫) (০.০২০ + ০.০১২৬) একর =০.০৩২৬ একর। স্থাপনার ধরণঃ টিন দিয়ে ঘেরা হিসেবে বাড়ির আসিনা।	মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১১২১৪ জমি-০.০৩২৬ একর	আরএস জরিপে ও সরকারি

এমতাবশ্যায়, প্রতিবেদন সংযুক্ত ক্লেচম্যাপে মহির বাড়ির খালের অবৈধ দখলীয় জমি কমলা রং দ্বারা এবং বর্তমান চলাচলের রাস্তা ও পানি সরবরাহের ড্রেন নীল রং দ্বারা চিহ্নিত করে পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে অত্র প্রতিবেদন দাখিল করা হলো।



মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
সদর ভূমি অফিস
খুলনা।


(মোঃ নূরুজ্জামান তালুকদার)
সিটি কর্পোরেশন।
সম্পত্তি শাখা, কে,সি,সি।



এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।



মোঃ সিদ্দিকুর রহমান
উপ-সহকারী প্রকৌশলী (পুর)
বাআনৌপক, খুলনা ডিভিশন
খুলনা।