

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

স্মারক নং-৪১.৪৪.৪৭৫১.০০১১৩.০০২.১৯-

৩৮৪

যুক্ত/ভূমি

তারিখঃ

ইব্রাহিম-১৪২৫
২৮ মে-২০১৯

বিষয়ঃ- খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “গল্লামারী নর্থ খাল” পরিমাপ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন প্রেরণ।

সূত্রঃ- স্মারক নম্বর-৩১.৪৪.৪৭১২.০০০.০০.০১৪.১৯-৭২ (যুক্ত) এবং তারিখ- ০৬/০২/২০১৯ খ্রি।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারক পত্রের সদয় নির্দেশ মোতাবেক নিম্ন স্বাক্ষরকারী ও টেকনিক্যাল কমিটির সদস্যগণ খুলনা সিটি করপোরেশনের সহযোগিতায় খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “গল্লামারী নর্থ” খালের সীমানা নির্ধারণ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ বিস্তারিত প্রতিবেদন দাখিল করেছেন।

এমতাবস্থা, তাদের দাখিলকৃত প্রতিবেদন, “গল্লামারী নর্থ”খালের স্কেচম্যাপ মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে এতদসঙ্গে প্রেরণ করা হলো।

জেলা প্রশাসক
খুলনা।

আব-হিসাম ভৌমুরী
সার্ভেয়ার, সন্দ্বীপ শাখা,

(মোঃ নূরুজ্জামান ডাক্তার)
এস্টেট অফিসার
খুলনা সিটি করপোরেশন।

এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

বরাবর,
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর ভূমি অফিস, খুলনা।

বিষয়ঃ খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “গল্লামারী নর্থ খাল” পরিমাপ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ অবৈধ দখলদারদের তালিকা প্রস্তুত করতঃ সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন।

সূত্রঃ মহোদয়ের দপ্তরের স্মারক নম্বর- ৩১.৪৪.৪৭১২.০০০.০০.০১৪.১৯-৭২ এবং তারিখ ০৬/০২/২০১৯ খ্রি।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারকের নির্দেশ মোতাবেক মহোদয় কর্তৃক গঠিত কমিটির নিম্ন স্বাক্ষরকারী সদস্যগণ সিটি করপোরেশন এর সহযোগিতায় খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন টুটপাড়া মৌজার গল্লামারী নর্থ খাল” সিএস ও এসএ ম্যাপ অনুযায়ী সীমানা নির্ধারণ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপন করা হয়েছে (সিএস এসএ ম্যাপ একই এবং সিএস, এসএ ম্যাপ অনুযায়ী খাল বড় বিধায়) এবং এসএ ম্যাপ অনুযায়ী সরকারি গল্লামারী নর্থ খালের মধ্যে যে সকল অবৈধ দখলদারগণ অবৈধ স্থাপনা নির্মাণসহ অবৈধ দখলে রেখেছেন তাদের তালিকাও প্রস্তুত করা হয়েছে। উক্ত অবৈধ দখলদারগণের তালিকা, অবৈধ দখলীয় জমির তফসিল, অবৈধ স্থাপনার ধরণসহ বিস্তারিত বিবরণ নিম্ন ছক আকারে পেশ করা হলো।

“ছক”

অবৈধ দখলদারদের নাম ঠিকানা	অবৈধ দখলীয় জমির তফসিল			মন্তব্য
	সিএস অনুযায়ী	এসএ অনুযায়ী	আরএস অনুযায়ী	
০১। মোঃ নূরুজ্জামান সরদার পিতা- দলিল উদ্দিন সরদার সাং-৫০ হাজী ইসমাইল রোড খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা-বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৫৬৭ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০১ অবৈধ দখলীয় জমি-(১০+৬/২×১৫৪) ০.০২৮২ একর। স্থাপনার ধরণঃ ছোট একটি দোকানের আংশিক ও ডাঙ্গা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং-২৩৭০৮ জমি-০.০২৮২ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যার দাগ নং- ২৩৭০৮
০২। মোঃ হেলাল চৌধুরী পিতা-মোসলেম চৌধুরী সাং- হাজী ইসমাইল রোড খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৫৬৭ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০২ অবৈধ দখলীয় জমি-(৬×৬৬) ০.০০৯০ একর। স্থাপনার ধরণঃ ডাঙ্গা হিসেবে খালী।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং-২৩৭০৯ জমি-০.০০৯০ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৭০৯ নং দাগের আংশিক।
০৩। মাহবুবুর রহমান পিতা- মোঃ আছলাম সাং- হাজী ইসমাইল রোড খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৫৬৭ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৩ অবৈধ দখলীয় জমি-(৪×১২০) ০.০১১০ একর। স্থাপনার ধরণঃ কাচা আবাসিকের আংশিক এবং ডাঙ্গা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং-২৩৮২২ ও ২৩৮২৩ জমি-০.০১১০ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৮২২ ও ২৩৮২৩ নং দাগের আংশিক।
০৪। মনোয়ার হোসেন পিতা-খিরাজুল ইসলাম সাং- কাশেমাবাদ লেন খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৫৬৭ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৪ অবৈধ দখলীয় জমি-(৩×৫০) ০.০০৩৪ একর। স্থাপনার ধরণঃ সেমি আবাসিকের আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৮৬৩ জমি-০.০০৩৪একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৮৬৩ নং দাগের আংশিক।
০৫। আমেনা খানম জং- জাহিদ হোসেন সং- বসুপাড়া খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৫৬৭ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৫ অবৈধ দখলীয় জমি-(৩×৪৪) ০.০০৩০ একর। স্থাপনার ধরণঃ সেমি আবাসিকের আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৮১৩ জমি-০.০০৩৪একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৮১৩ নং দাগের আংশিক।
০৬। মমিন হোসেন পিতা-শেখ শোভাজান সং- বসুপাড়া, খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৫৬৭ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৬ অবৈধ দখলীয় জমি-(৩×৪৭) ০.০০৩২ একর। স্থাপনার ধরণঃ খালী হিসেবে দখল।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৮১২ জমি-০.০০৩২ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৮১২ নং দাগের আংশিক।

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

আল-হিসাব উপস্থাপন (মোঃ মাহবুবুর রহমান)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।

উপ-সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা বিভাগীয়
স্বাভাবিক, খুলনা।

০৭। মোসাদ্দে খান্নিজা পিতা-আনোয়ারুল হক সাং- বসুপাড়া, খুলনা	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৫৬৭ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৭ অবৈধ দখলীয় জমি-(৪×৫২) ০.০০৪৮ একর। স্থাপনার ধরণঃ খালী হিসেবে দখল।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৮১০ জমি-০.০০৪৮ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৮১০ নং দাগের আংশিক।
০৮। নাম- অজ্ঞাত	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৫৬৭ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৮ অবৈধ দখলীয় জমি-(৪×১৪৪) ০.০১৩২ একর। স্থাপনার ধরণঃ খালী হিসেবে দখল।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৮০৯ জমি-০.০১৩২ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৮০৯ নং দাগের আংশিক।
০৯। মোঃ সবুর সরদার পিতা- বাশার সরদার সাং-নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৭৯১ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-০৯ অবৈধ দখলীয় জমি-(৩×২১) ০.০০১৪৪ একর। স্থাপনার ধরণঃ বাথরুম সেমি পাকা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৩৯৫ জমি-০.০০১৪৪ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৬৩৬ নং দাগের আংশিক।
১০। মনোয়ারা খাতুন জং- সবুর সরদার সাং- নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৭৯১ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১০ অবৈধ দখলীয় জমি-(৩×৫১) ০.০০৩৫ একর। স্থাপনার ধরণঃ পাকা বাথরুম।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৪০৯ জমি-০.০০৩৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৪০৯ নং দাগের আংশিক।
১১। খান রফিকুল্যাহ পিতা- সাং- নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৭৯১ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১১ অবৈধ দখলীয় জমি-(৫×৬০) ০.০০৬৯ একর। স্থাপনার ধরণঃ একতলা দালানের আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৪১০, ২৩৪১১ জমি-০.০০৬৯ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৪১০, ২৩৪১১ নং দাগের আংশিক।
১২। মফিকুল ইসলাম (কচি) পিতা- মজিদ সরদার সাং- নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৭৯১ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১২ অবৈধ দখলীয় জমি-(৪×৩৩) ০.০০৩০ একর। স্থাপনার ধরণঃ টিন সেড আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৪১২ জমি-০.০০৩০ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৪১২ নং দাগের আংশিক।
১৩। মেহেরুল্লাহ জং- আকাজ আলী সাং-নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৭৯১ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৩ অবৈধ দখলীয় জমি-(৫×২৬) ০.০০২৯ একর। স্থাপনার ধরণঃ টিন সেড আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২৩৪১২ জমি-০.০০৩০ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২৩৪১২ নং দাগের আংশিক।
১৪। কাশেম সাহেব পিতা- সাং- নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৭৯১ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৪ অবৈধ দখলীয় জমি-(৫×৬৮) ০.০০৭৮ একর। স্থাপনার ধরণঃ ফাকা জায়গাসহ দেয়াল।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২০২৮৮ জমি-০.০০৭৮ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০২৮৮ নং দাগের আংশিক।
১৫। হাজী আবুবক্বার পিতা- সাং- নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৭৯১ ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৫ অবৈধ দখলীয় জমি-(৪×৬০) ০.০০৫৫ একর। স্থাপনার ধরণঃ দুইতলা বিল্ডিং এর আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২০২৯১ জমি-০.০০৫৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০২৯১ নং দাগের আংশিক।

Handwritten signature

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।

আল-হিসাব কিতাবী
সার্ভিস, সলারি সার্ভিস

মৌজা- বানিয়াখামার
খতিয়ান নং-০১
দাগ নং-৫৭৯১
ক্লেচম্যাপের প্লট নং-১৫
অবৈধ দখলীয় জমি-(৪×৬০)
০.০০৫৫ একর।
স্থাপনার ধরণঃ দুইতলা বিল্ডিং এর আংশিক।

শ্রী. এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।

		০.০০৪০ একর। স্থাপনার ধরণঃ পাকা দালান আংশিক।		আংশিক।
২৬। মনিরুল ইসলাম বাবু পিতা- আশ্রাফ জোয়াদ্দার সাং- নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৮৩৬ ক্ষেত্রম্যাপের প্লট নং-২৬ অবৈধ দখলীয় জমি-(৮+০/২×৯৩) ০.০০৮৫ একর। স্থাপনার ধরণঃ পাকা দালান আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২০৪৭৫ জমি-০.০০৮৫ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০৪৭৫ নং দাগের আংশিক।
২৭। বিউটি বেগম জং- মৃতঃ রশিদ তালুকদার সাং- নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৮৩৬ ক্ষেত্রম্যাপের প্লট নং-২৭ অবৈধ দখলীয় জমি-(৮×২০) ০.০০৩৬ একর। স্থাপনার ধরণঃ দুই তলা দালানের আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২০৪৭৩ জমি-০.০০৩৬ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০৪৭৩ নং দাগের আংশিক।
২৮। রাসেল তালুকদার পিতা-মৃতঃ জলিল তালুকদার সাং- নর্থ খাল ব্যাংক রোড। খুলনা	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৮৩৬	মৌজা- বানিয়াখামার, খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-৫৮৩৬ ক্ষেত্রম্যাপের প্লট নং-২৮ অবৈধ দখলীয় জমি-(৬+ ×৭৪) ০.০১১০ একর। স্থাপনার ধরণঃ পাকা দোকান আংশিক।	মৌজা- বানিয়াখামার খতিয়ান নং- দাগ নং- ২০৪৭২ জমি-০.০১১০ একর	আরএস জরিপে ব্যক্তিমালিকনায় রেকর্ড হয়েছে। যা আরএস ২০৪৭২ নং দাগের আংশিক।

এমতাবস্থায়, প্রতিবেদন সংযুক্ত ক্ষেত্রম্যাপে গল্পামারী নর্থ খালের অবৈধ দখলীয় জমি কমলা রং দ্বারা এবং বর্তমান চলাচলের রাস্তা ও পানি সরবরাহের ড্রেন নীল রং দ্বারা চিহ্নিত করে পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে অত্র প্রতিবেদন দাখিল করা হলো।

স্বাক্ষর
২৬/০৫/১৯
মোঃ জামাল হোসেন
সার্ভেয়ার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

স্বাক্ষর
২৬/০৫/১৯
মোঃ জামাল হোসেন
সার্ভেয়ার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

স্বাক্ষর
২৬/০৫/১৯
এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।

স্বাক্ষর
২৬/০৫/১৯
আল-হিদায়ত চৌধুরী
সার্ভেয়ার, সম্পত্তি শাখা, খুলনা সিটি কর্পোরেশন।

স্বাক্ষর
২৬/০৫/১৯
মোঃ সিদ্দিকুর রহমান
উপ-সহকারী প্রকৌশলী (পুর)
রাঅনৌপক, খুলনা ডিভিশন
খুলনা।