

বরাবর

জেলা প্রশাসক  
খুলনা

মাধ্যম: যথাযথ কর্তৃপক্ষ

বিষয়: গৃহ নির্মাণ অগ্রিমের আবেদন

মহোদয়,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি জমি ক্রয় ও গৃহ নির্মাণ বাবদ মোট টাকা.....  
(টাকা.....) মাত্র মঞ্জুরী প্রদানের জন্য আবেদন জানাচ্ছি। বিষয়টি আপনার সুবিবেচনার  
জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও আমার সঠিক বিবরণ নিম্নে প্রদান করা হইল।

- ১। নাম :
- ২। পিতার নাম :
- ৩। পদবী :
- ৪। জন্ম তারিখ :
- ৫। সরকারী চাকুরীতে যোগদানের তারিখ :
- ৬। বর্তমান মূল বেতন :
- ৭। স্থায়ী অথবা অস্থায়ী :
- ৮। অস্থায়ী হইলে একাধিকক্রমে ৫ বছর  
চাকুরী হইয়াছে কিনা? :
- ৯। আবেদনকারী পূর্বে সরকারের নিকট  
হইতে অগ্রিম নিয়াছেন কিনা? :
- ১০। জমি ক্রয়ের জন্য আবেদনকারী কাহারো  
সঙ্গে চুক্তিবদ্ধ হইয়াছেন কিনা? :
- ১১। আবেদনকারী :

উপরোক্ত বর্ণনার প্রেক্ষিতে জমি ক্রম. ও গৃহী নির্মাণ বাবদ মোট টাকা.....  
(কথায় টাকা.....) মাত্র মঞ্জুরী প্রদান করার জন্য হুজুরের নিকট আকুল আবেদন  
জানাচ্ছি।

তারিখঃ- / / ২০১৫

নিবেদক  
আপনার একান্ত অনুগত  
নাম-  
পদবী-  
ঠিকানা-

**গৃহ নির্মাণ অগ্রিমের জন্য মুচলেকা**

সকলের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, আমরা(১).....পিতা.....

গ্রাম....., ডাকঘর....., থানা....., জিলা.....এবং

(২) নাম....., ডাকঘর....., থানা....., জিলা.....

(বর্তমানে চাকুরী).....স্থায়ী.....(অতঃপর জমিদার) হিসাবে

উল্লেখিত) বাংলাদেশ রাষ্ট্রপতি হিসাবে উল্লেখিত এবং তার উত্তরসূরীগণকে ও পদাধিকারবলে

বুঝাইবে/সহিত.....টাকা প্রদানে অদ্য.....তারিখে দৃড়ভাবে অঙ্গীকারাবদ্ধ হইলেন।

৩। যেহেতু ..... পিতা-.....বর্তমানে অস্থায়ীভাবে

.....কার্যালয়ে .....হিসাবে কর্মরত আছেন(অতঃপর ৯ খাতক

হিসেবে উল্লেখিত )তাহাকে বাংলাদেশ রাষ্ট্রপতি .....টাকার ঋণ প্রদান করিয়াছেন যাহা তাহার

নিজের বসতবাড়ী নির্মাণের কাজে ব্যয় হইবে এবং স্মারক সংশ্লিষ্ট খাতক ঐ টাকার অংক.....টাকার ১২৩টি

সমান কিস্তিতে পরিশোধে অঙ্গীকারাবদ্ধ হইয়াছেন যাহার সুদ সরকার ধার্য্য করিবেন।

৪। এখন সংশ্লিষ্ট খাতক.....কার্যালয়ে কর্তব্যরত থাকাকালে সরকারের উল্লেখিত অংকের টাকা নিয়মিত

কিস্তিতে পরিশোধ করিতে থাকিবেন যে পর্যন্ত না ঐ টাকা সুদসহ সম্পূর্ণ পরিশোধ হয়। ঐ কিস্তি প্রদান .....

তারিখ হইতে শুরু হইবে। এতদুদ্দেশ্যে সংশ্লিষ্ট ঋণ দ্বারা ক্রয়কৃত সম্পত্তি সরকারের নিকট বন্ধক রাখিতে হইবে। যদি

খাতকের মৃত্যু হয় কিংবা তিনি দৈহিক বা অদ্যবধি অক্ষমতার শিকার হইয়া চাকুরী পরিত্যাগ করেন তাহা হইলে

জামিনদার অবশ্যই অনতিবিলম্বে অত্র মুচলেকায় বর্ণিত টাকার অংক সরকারকে পরিশোধ করিতে হইবে।

**স্বাক্ষীগণ**

(১).....

.....

.....

(২).....

.....

.....

**জামিনদারের স্বাক্ষর**

নাম.....

পদবী.....

পুরা ঠিকানা.....

(২)নাম.....

পদবী.....

পুরা ঠিকানা.....

ফরম জি, এম, আর-২৮

২৩৩(এ) অনুচ্ছেদ বিধি-৭ এর নোট দ্রষ্টব্য

জমি ক্রয় ও তাহার উপর গৃহ নির্মাণের জন্য অগ্রিম উত্তোলনের চুক্তি সম্পাদন সংক্রান্ত ফরম।

অদ্য দুই হাজার.....সালের .....মাসের .....তারিখ এই চুক্তিনামার এক পক্ষ জনাব.....(এখানে তিনি ঋণ গ্রহীতা এক খন্ড জমির উপর গৃহ নির্মাণের প্রস্তাব করিয়াছেন এবং যেহেতু জমিটির প্লট নং-----খতিয়ান নং-----মৌজ নং----- রেজিষ্ট্রিকরন জিলা.....এর সাব-রেজিষ্ট্রার.....থানা যেখানে উল্লেখিত জমি খন্ডে সীমানা হইতে কম বা বেশী দূরে দাতা নিজ.....দক্ষিণে .....পূর্বে .....পশ্চিমে..... যেহেতু ঋণ গ্রহীতা .....পূর্বে উত্তর .....দাগের পর গৃহ নির্মাণের প্রয়োজন। এ .....টাকা ঋণের জন্য সিভিল একাউন্ট বোর্ডের ( এখানে উহা বোর্ড নাম বর্ণিত এবং ইহা সমবয়ের পরিপ্রেক্ষিতে যে কোন প্রাসংগিক সংশোধনীকে অন্তর্ভুক্ত করিবে) অধীনে রাষ্ট্রপতির নিকট আবেদন করিয়াছেন বলিয়া রাষ্ট্রপতি তাহাকে বর্ণিত শর্তে .....টাকা ঋণ হিসাবে প্রদান করিতে সম্মত হইয়াছে ঋণ গ্রহীতা উহার প্রাপ্যতা স্বীকার করিতেছে। ঋণ গ্রহীতা রাষ্ট্রপতির সহিত সম্মত হইয়াছেন যে, (১) রাষ্ট্রপতির কাছে উক্ত ঋণের টাকা ও তার উপর হিসাবকৃত .....তাহার বেতন হইতে মাসিক কিস্তিতে খাটাইয়া ফেরত দিবেন এবং এখানে রাষ্ট্রপতিকে সেই অনুযায়ী কিস্তি কাটাইয়া লইবার কথা বলা হইতেছে(২) এই দলিল পত্র উপস্থাপন করিবার এক মাসের মধ্যে ঋণের সমুদয় টাকা খরিদকৃত জমিতে গৃহ নির্মাণে ব্যয় করা হইবে এবং প্রদান ঋণ অপেক্ষা বাড়ী নির্মাণের প্রকৃত মঞ্জুরীকৃত ঋণের কম হইলে বাকী টাকা ফেরৎ প্রদান করিতে হইবে এবং সুদের নিশ্চয়তা হিসাবে কাড এর নির্ধারিত ফরমে আলোচ্য জমি ও এর উপর নির্মিতব্য রাষ্ট্রপতির নিকট বন্ধকীকরণ করিতে হইবে ( এখানে আরও চুক্তি হইতেছে যে, ঋণ গ্রহীতা জমি খন্ড ক্রয় করার সাথে সাথে তাহার উপর বসবাসের উপযোগী একটি গৃহ নির্মাণ শুরু করিবেন)। সর্বোপরি ঋণ গ্রহীতা চুক্তিবদ্ধ হইতেছে যে, তিনি এই সকল দলিল এক মাসের মধ্যে যদি গৃহ নির্মাণ না করেন অথবা ঋণ গ্রহীতা যদি দেওলিয়া হইয়া পড়েন বা চাকুরী ত্যাগ করেন অথবা মৃত্যুবরণ করেন তাহা হইলে সম্পূর্ণ ঋণ ও এর উপর জমাকৃত সুদ অনতিবিলম্বে ফেরৎযোগ্য।

নিম্নে উল্লেখিত সাক্ষীদের সামনে এই চুক্তি সম্পাদিত হইল

যাহাদের সম্মুখে ঋণ গ্রহীতা স্বাক্ষর করিতেছেন :

১।  
.....  
.....  
২।  
.....  
.....

স্বাক্ষর :  
নাম :  
পদবী :  
ঠিকানা :