

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

স্মারক নং-৪১.৪৪.৪৭৫১.০০১১৩.০০২.১৯-

৬৫১

যুক্ত/ভূমি

তারিখঃ

বৈশাখ-১৪২৫

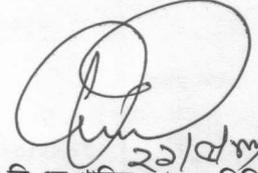
২১ মে-২০১৯

বিষয়ঃ- খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “মতিয়াখালী খাল” পরিমাপ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ অবৈধ দখলকারদের তালিকা প্রস্তুত করতঃ সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন প্রেরণ।

সূত্রঃ- স্মারক নম্বর-৩১.৪৪.৪৭১২.০০০.০০.০১৪.১৯-৭২ (যুক্ত) এবং তারিখ- ০৬/০২/২০১৯ খ্রি.।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারক পত্রের সদয় নির্দেশ মোতাবেক নিম্ন স্বাক্ষরকারী ও টেকনিক্যাল কমিটির সদস্যগণ খুলনা সিটি করপোরেশনের সহযোগিতায় খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “মতিয়াখালী” খালের সীমানা নির্ধারণ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ খালের মধ্যে যে সকল অবৈধ দখলদার রয়েছে তাদের তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে।

এমতাবস্থা, উক্ত অবৈধ দখলদারদের তালিকাসহ অবৈধ দখলীয় জমির স্কেচম্যাপ মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে এতদসঙ্গে প্রেরণ করা হলো।



এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

সদর ভূমি অফিস

খুলনা সদর, খুলনা।

জেলা প্রশাসক,
খুলনা।

বরাবর

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

খুলনা সদর ভূমি অফিস

খুলনা।

বিষয় : খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন "মতিয়াখালী খাল" পরিমাপ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনপূর্বক অবৈধ দখলদারদের তালিকা প্রস্তুতসহ সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন।

সূত্র : স্মারক নম্বর-৩১.৪৪.৪৭১২.০০০.০০.০১৪.১৯-৭২(যুক্ত) এবং তারিখ-০৬/০২/২০১৯ খ্রি।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারক পত্রের সদয় নির্দেশ মোতাবেক মহোদয় কর্তৃক গঠিত কমিটির নিম্ন স্বাক্ষরকারী সদস্যগণ সিটি কর্পোরেশনের সহযোগিতায় খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন টুটপাড়া ও লবনচোরা মৌজার "মতিয়াখালী খালটি" বর্তমান গেজেট প্রকাশিত আর.এস মৌজা ম্যাপ অনুযায়ী সীমানা নির্ধারণপূর্বক সীমানা পিলার স্থাপন করা হয়েছে (আর.এস ম্যাপ অনুযায়ী খাল বড় বিধায়) এবং আরএস ম্যাপ অনুযায়ী মতিয়াখালী খালের জমিতে যে সকল অবৈধ দখলদারগণ অবৈধ স্থাপনা নির্মাণসহ অভৈধভাবে দখলে রেখেছেন তাদের তালিকাও প্রস্তুত করা হয়েছে। উক্ত অবৈধ দখলদারগণের তালিকা, দখলীয় জমির তফসিল, অবৈধ স্থাপনার ধরণসহ বিস্তারিত বিবরণ নিম্ন ছক আকারে পেশ করা হলো :

"ছক"

ক্রঃ নং	অবৈধ দখলকারদের নাম, ঠিকানা	অবৈধ দখলীয় জমির তফসীল :			অবৈধ স্থাপনার ধরণ	মন্তব্য
		সি.এস	এস.এ	আর.এস		
০১	পশ্চিম টুটপাড়া সরকারী প্রাঃ বিদ্যালয়			মৌজা-টুটপাড়া ও লবনচোরা খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৯৫৪৪ ও ০১ দখলীয় জমি-০.২৩৫০	পাকা স্কুল ও স্কুলের মাঠ	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে দখল করেছে
০২	মোঃ ইমদাত হোসেন পিতা- সাং-পশ্চিম টুটপাড়া খালপাড় খুলনা।			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৯৬০০ দখলীয় জমি- $c+o/2 \times 86$ $= 0.0082$ একর	সেমি পাকা ঘরের আংশিক	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে দখল করেছে
০৩	সোনিয়া সিদ্দিকা স্বামী- মাহফুজুল হক, সাং-টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা, মোবাঃ ০১৭১৬-১৬৪৪৭৪			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৯৬০০ দখলীয় জমি- $c+o/2 \times 86$ $= 0.0082$ একর	একতলা দালানের আংশিক	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে দখল করেছে
০৪	আবুল বাশার পিং- অজ্ঞাত সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা।			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং-১৯৬১৩ দখলীয় জমি- $o+9/2 \times 50$ $= 0.0059$ একর	ফাঁকা জায়গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
০৫	বায়তুন নাজাত জামে মসজিদ সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা।			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪০ দখলীয় জমি- $c+5/2 \times 50$ $= 0.0098$ একর	মসজিদের অংশ বিশেষ	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে দখল করেছে
০৬	আজিজুর (ভাড়াটিয়া), টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, মোবাঃ ০১৭৯৫-১৮১৫৩০			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪০ দখলীয় জমি- $10+o/2 \times 80$ $= 0.0085$ একর	ফাঁকা জায়গা প্রাচীর দিয়ে দখল	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে দখল করেছে
০৭	এ্যাডঃ ফরিদ আহমেদ সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা।			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪০ দখলীয় জমি- $20+20/2 \times 80$ $= 0.0091$ একর	এক তলা বিল্ডিং এর অংশ বিশেষ	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে দখল করেছে
০৮	এ্যাডঃ ওসিউর রহমান পিং- আবুল কালাম আজাদ, সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৯১১-০৭৯৮৯৪			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪০ দখলীয় জমি- $20+o/2 \times 62$ $= 0.0182$ একর	সেমিপাকা ঘরের আংশিক	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
০৯	নাসির সরদার পিং- অজ্ঞাত সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৯৮৯-৫৬৭০২৮			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪০ দখলীয় জমি- $35+18/2 \times 160$ $= 0.0৮৯৯$ একর	সেমিপাকা ও কাঁচা আবাসিক এবং সেমিপাকা দোকান ঘর	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
১০	হায়দার আলী পিং- কাদের শেখ সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৭১৬-৬৫৩৪০৩			মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪২ দখলীয় জমি- 9×28 $= 0.252$ একর	সেমিপাকা ঘর, ওয়াকশপ	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে

মোঃ সিদ্দিকুর রহমান
উপ-সহকারী প্রকৌশলী (পুর)
রাঅনৌপক, খুলনা ডিভিশন
খুলনা।

মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
সার্ভেয়ার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা।

E:\Office Work\Khairul Legal.doc

মোঃ খায়রুল আলম
অফিস সহকারী
সম্পত্তি শাখা, কে.সি.সি।

মোঃ নূরুজ্জামান ভান্ডার
এসিটি অফিসার
খুলনা সিটি কর্পোরেশন।

এ.নি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।

১১	কামরুল ইসলাম নান্নু পিং- অজ্ঞাত, সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ		মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪২ দখলীয় জমি- ১১×৫১ = ০.০১২৮ একর	ফাঁকা জায়গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
১২	আবুল কালাম পিং- অজ্ঞাত সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ		মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪২ দখলীয় জমি-৭+৭/২×৫৩ = ০.০০৮৫ একর	ফাঁকা জায়গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
১৩	জিএম কহিনুর আলম পিং-মৃত জিএম শামসুর রহমান সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৯২৫-৩৬৩৬৫৬		মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪২ দখলীয় জমি-১২×৩০ = ০.০০৮২ একর	সেমিপাকা আবাসিক	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
১৪	মাওলানা জুলফিকার আলী (ফাতেমা রাহঃ) কামেল মদ্রাসা সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা।		মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪২ দখলীয় জমি-১২×৪৬ = ০.০১২৬ একর	পাকা দোকান ঘর	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
১৫	মিঃ চেয়ারম্যান সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা।		মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪২ দখলীয় জমি-২৮+১২/২×৫০ = ০.০২২৯ একর	ফাঁকা জায়গা প্রাচীর দিয়ে দখল	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
১৬	মোক্তার আলী সাং- টুটপাড়া খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা।		মৌজা-টুটপাড়া খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ২০৩৪২ দখলীয় জমি ১২+১০/২×৫৪ = ০.০১৩৬ একর	ফাঁকা জায়গা প্রাচীর দিয়ে দখল	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
১৭	মজিদ সরদার পিং- অজ্ঞাত সাং- লবনচরা খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ		মৌজা- লবনচোরা খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ৬৫৯ দখলীয় জমি-৮+০/২×৬৬ = ০.০০৬০ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী রাস্তা শ্রেণীর জমি দখল করেছে
১৮	হাসান আলী খান ও মতিয়ার রহমান খান পিং- মৃত মিলন খান সাং- লবনচরা খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৭১০-১২৪৫৩১		মৌজা- লবনচোরা খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ৬৫৯ দখলীয় জমি-৭+৭/২×৬১ = ০.০০৯৮ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী রাস্তা শ্রেণীর জমি দখল করেছে
১৯	আব্দুস সাত্তার ফকির পিং- মৃত খানজের আলী ফকির সাং- লবনচরা খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৭৫৯-১৭৮৮২৪		মৌজা- লবনচোরা খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ৬৫৯ দখলীয় জমি- ৪×৩০ = ০.০০২৭ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী রাস্তা শ্রেণীর জমি দখল করেছে
২০	মনির হোসেন পিং- দেলোয়ার হোসেন, সাং- লবনচরা খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৭৪৩-৪৬৯৩৫৬		মৌজা- লবনচোরা খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ৬৫৯ দখলীয় জমি-৭+০×৩০ = ০.০০২৪ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী রাস্তা শ্রেণীর জমি দখল করেছে
২১	মোঃ জাকির হোসেন পিং-আজাহার আলী সাং- ৭৭, লবনচরা খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৯৩৬-১৫৯৮১৩		মৌজা- লবনচোরা খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১১০ দখলীয় জমি-১৪+৮/২×৮০ = ০.০২০২ একর	পাকা প্রাচীর দিয়ে ফাঁকা জায়গা দখল	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
২২	লজি হক পিং- সিরাজ সাং- লবনচরা খালপাড়, মতিয়াখালি, খুলনা। মোবাঃ ০১৭১১-৪২৮৮৪৪		মৌজা- লবনচোরা খতিয়ান নং-০১ দাগ নং- ১১০ দখলীয় জমি-৮+০×১৬ = ০.০০১৫ একর	পাকা প্রাচীর দিয়ে ফাঁকা জায়গা দখল	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে

এমতাবস্থায়, প্রতিবেদন সংযুক্ত কেচম্যাপে মতিয়াখালি খাল ও তৎসংলগ্ন সরকারি রাস্তা শ্রেণীর জমির অবৈধ দখলীয় জমি কমলা রং এবং বর্তমান চলার পথ ও পানি সরবরাহের ড্রেনের জমি সবুজ রং দ্বারা চিহ্নিত করে মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে অত্র প্রতিবেদন দাখিল করা হলো।

মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
সার্ভেয়ার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা।

মোঃ খায়রুল আলম
অফিস সহকারী
সম্পত্তি শাখা, কে,সি,সি।

(মোঃ নূরুজ্জামান ভূমিকার)
এস্টেট অফিসার
খুলনা সিটি কর্পোরেশন।

এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।