

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

স্মারক নং-৪১.৪৪.৪৭৫১.০০১১৩.০০২.১৯- ৩৪৯ যুক্ত/ভূমি তারিখঃ বৈশাখ-১৪২৫
২১ মে-২০১৯

বিষয়ঃ- খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “ছড়ি ও চড়ার খাল” পরিমাপ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ অবৈধ দখলকারদের তালিকা প্রস্তুত করতঃ সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন প্রেরণ।

সূত্রঃ- স্মারক নম্বর-৩১.৪৪.৪৭১২.০০০.০০.০১৪.১৯-৭২ (যুক্ত) এবং তারিখ- ০৬/০২/২০১৯ খ্রি.।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারক পত্রের সদয় নির্দেশ মোতাবেক নিম্ন স্বাক্ষরকারী ও টেকনিক্যাল কমিটির সদস্যগণ খুলনা সিটি করপোরেশনের সহযোগিতায় খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন “ছড়ি ও চড়ার” খালের সীমানা নির্ধারণ পূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনসহ খালের মধ্যে যে সকল অবৈধ দখলদার রয়েছে তাদের তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে।

এমতাবস্থা, উক্ত অবৈধ দখলদারদের তালিকাসহ অবৈধ দখলীয় জমির স্কেচম্যাপ মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে এতদসঙ্গে প্রেরণ করা হলো।


এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সদর ভূমি অফিস
খুলনা সদর, খুলনা।

জেলা প্রশাসক,
খুলনা।

বরাবর

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর ভূমি অফিস
খুলনা।

বিষয়ঃ খুলনা সদর ভূমি অফিসের অধীন ছড়িওচড়ার খাল পরিমাপপূর্বক সীমানা পিলার স্থাপনপূর্বক অবৈধ দখলদারদের তালিকা প্রস্তুতসহ সরেজমিন তদন্ত প্রতিবেদন।

সূত্রঃ স্মারক নম্বর-৩১.৪৪.৪৭১২.০০০.০০.০১৪.১৯-৭২(যুক্ত) এবং তারিখ-০৬/০২/২০১৯ খ্রি.।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারক পত্রের সদয় নির্দেশ মোতাবেক মহোদয় কর্তৃক গঠিত কমিটির নিম্ন স্বাক্ষরকারী সদস্যগণ সিটি করপোরেশনের সহযোগিতায় খুলনা সদর ভূমি অফিসাধীন বানিয়াখামার মৌজার “ছড়িওচড়া খালটি” বর্তমান গেজেট প্রকাশিত আর.এস ম্যাপ অনুযায়ী সীমানা নির্ধারণপূর্বক সীমানা পিলার স্থাপন করা হয়েছে (আর.এস ম্যাপ অনুযায়ী খাল বড় বিধায়) এবং আর.এস ম্যাপ অনুযায়ী ছড়িওচড়া খালের জমিতে যে সকল অবৈধ দখলদারগণ অবৈধ স্থাপনা নির্মাণসহ অবৈধভাবে দখলে রেখেছেন, তাদের তালিকাও প্রস্তুত করা হয়েছে। উক্ত অবৈধ দখলদারগণের তালিকা, দখলীয় জমির তফসিল, অবৈধ স্থাপনার ধরণসহ বিস্তারিত বিবরণ নিম্ন ছক আকারে পেশ করা হলো :

“ছক”

ক্রঃ নং	নাম ও ঠিকানা	অবৈধ দখলীয় জমির তফসিল			অবৈধ স্থাপনার ধরণ	মন্তব্য
		সি.এস জরিপ অনুযায়ী	এস.এ জরিপ অনুযায়ী	আরএস জরিপ অনুযায়ী		
১	কাজী নজরুল ইসলাম, পিং-মৃত কাজী ইমদাদুল হক, সাং- বাগমারা ব্রীজ (হরিণটানা রোড), মোবাঃ ০১৭১৮-৭৪৯৪৩৮			বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪০৪১ দখলীয় জমি- ০.০৪৩৪ একর	দোতলা বিল্ডিং (অংশবিশেষ) পাকা দোকান ঘর প্রাচীর দিয়ে ঘিরে	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে
২	(ক) মোঃ মামুন হাং, (খ) মোঃ লিটন হাং (গ) বাবুল হাং, সর্বাপং- মৃত মোঃ আজিজ, সাং- বাগমারা ব্রীজ (হরিণটানা রোড), মোবাঃ ০১৯২৬-১৭২৭০৭			বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪০৪১ দখলীয় জমি- $৮+৪/২ \times ৭২ = ৬ \times ৭২ = ০.০০৯৯$ একর	দোতলা বিল্ডিং এর অংশবিশেষ	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
৩	মোজার আলী, পিং- অজ্ঞাত, সাং- বাগমারা ব্রীজ (হরিণটানা রোড), মোবাঃ			বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪০৪১ দখলীয় জমি- $৫+০/২ \times ৬২ = ০.০০৩৫$ একর	একতলা বিল্ডিং এর অংশবিশেষ	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
	শহীদ নেওয়াজ, পিং- আব্বাস হায়দারী, সাং- বাগমারা ব্রীজ (হরিণটানা রোড), মোবাঃ ০১৯১৪-৯৮৬৭০৬			বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪০৪১ দখলীয় জমি- $৫+০/২ \times ৬২ = ০.০০৩৫$ একর	একতলা বিল্ডিং এর অংশবিশেষ	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
৪	মসজিদ (বাগমারা ব্রীজ সংলগ্ন)			বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪৬৩২ দখলীয় জমি- $৩৪+৮ \times ৯৪ = ০.০৪৫৩$ একর	পাকা ঘর তৈরী করে ইমাম ও মুয়াজ্জেন বসবাস করছে	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
৫	নাসির উদ্দিন, পিং- রেজাউল করিম, বাগমারা খালপাড় রোড,			বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪৬৩২ দখলীয় জমি $৩০+১০/২ \times ১১০ = ০.০৫০৫$ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
৬	শাহানারা বেগম, স্বামী- কালাম মোল্লা, বাগমারা খালপাড় রোড, খুলনা।			বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪৬৩২ দখলীয় জমি $১৩+৩০/২ \times ১৫০ = ০.০৭৪০$ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
৭	পারভেজ উকিল, পিং- অজ্ঞাত, বাগমারা খালপাড় রোড, খুলনা।			বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪৬৩২ দখলীয় জমি- $১৩+৩০/২ \times ১৫০ = ০.০৭৪০$ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।

মোঃ সিদ্দিকুর রহমান
সহকারী প্রকৌশলী (পুর)
বাসনৌপক, খুলনা ডিভিশন
খুলনা।

মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
সহকারী
সদর ভূমি অফিস
খুলনা।

E:\Office Work\Khasirul\Legal.doc

মোঃ খায়রুল আলম
অফিস সহকারী
সম্পত্তি শাখা, কে.সি.সি।

মোঃ নূরুজ্জামান তালুকদার
এস্টেট অফিসার
খুলনা সিটি কর্পোরেশন।

এ.বি.এ.খান সিদ্দিকুর হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।

৮	মামুন খান, পিং- অহিদুর রহমান, বাগমারা, মোবাঃ ০১৯১৬-৮০৩৭৮০		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৪৬৩২ দখলীয় জমি- $১৩+১৮/২ \times ৪৪ =$ ০.০১৫৬ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
৯	চেয়ারম্যান এর ছেলে, বাগমারা, মোবাঃ		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫২৫৪ দখলীয় জমি- $২০+২০/২ \times ৫২ =$ ০.০২৩৮ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১০	গহন, পিং- পান্ন শেখ, বাগমারা, মোবাঃ ০১৯৭১- ২২৪৮৪৮		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫২৫৪ দখলীয় জমি- $২০+২০/২ \times ১৭ =$ ০.০০৭৮ একর	ফাঁকা জায়গা	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১১	মুজিবর, পিং- আঃ খালেক, বাগমারা, মোবাঃ ০১৭১৬- ৪২৩৪২২		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫২৫৪ দখলীয় জমি- $২০+২৮/২ \times ৫০ =$ ০.০২৭৫ একর	একতলা বিল্ডিং	এস.এ সি.এস এ জমির অবস্থান ঠিক আছে তবে আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১২	বারুল, পিং- বাগমারা, মোবাঃ		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫২৫৪ দখলীয় জমি-	সেমীপাকা
১৩	কিবরিয়া, পিং- মৃত গোলাম মোস্তফা, বাগমারা, মোবাঃ ০১৭১৭-৯৯৪৯৭২		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫২৫৪ দখলীয় জমি- $২৬+৩০/২ \times ৬২ =$ ০.০৩৯৮ একর	টিনের বেড়ার ঘর তৈরী	এস.এ সি.এস এ জমির অবস্থান ঠিক আছে তবে আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১৪	মুফতী সাখাওয়ার হোসেন, পিং- মৃত ছমির উদ্দিন শেখ, মিস্ত্রীপাড়া খালপাড়, খুলনা।		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $৮+২/২ \times ৭০ =$ ০.০০৮০ একর	চারিদিকে ওয়াল ও উপরে টিন দিয়ে ঘর তৈরী করে মাদ্রাসা হিসেবে ব্যবহৃত হচ্ছে।	এস.এ সি.এস এ জমির অবস্থান ঠিক আছে তবে আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১৫	মোঃ ইলিয়াস হোসেন, পিং- মৃত আঃ জব্বার মোল্যা, মিস্ত্রীপাড়া খালপাড়, খুলনা।		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $২+১৫/২ \times ৭০ =$ ০.০১৩৬ একর	স্কুলের মাঠ, ডাঙ্গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	এস.এ সি.এস এ জমির অবস্থান ঠিক আছে তবে আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১৬	মোঃ ইলিয়াস হোসেন, পিং- মৃত আঃ জব্বার মোল্যা, মিস্ত্রীপাড়া খালপাড়, খুলনা।		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $২১+২৭/২ \times ৪৭ =$ ০.০২৫৮ একর	দোতারা বিল্ডিং, ডাঙ্গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	এস.এ সি.এস এ জমির অবস্থান ঠিক আছে তবে আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১৭	ডাঃ সৈয়দ আফতার হোসেন, পিং- মৃত আশ্রাব আলী, মিস্ত্রীপাড়া খালপাড়, খুলনা।		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $২১+২৭/২ \times ৪৭ =$ ০.০২৫৮ একর	ডাঙ্গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	এস.এ সি.এস এ জমির অবস্থান ঠিক আছে তবে আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১৮	মোহাম্মদ আলী, পিং- মৃত আঃ জলিল, মিস্ত্রীপাড়া খালপাড়, খুলনা।		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $০+৬/২ \times ৩৯ =$ ০.০০২৬ একর	ডাঙ্গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
১৯	০১৭১১-৮৪০৮৬৭ (প্রাচীর ঘেরা)		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $০+৯+০/৩ \times ৬৫ =$ ০.০০৪৪ একর	ডাঙ্গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।

মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
সাহেবুল্লাহ
সদর ভূমি অফিস
খুলনা।

E:\Office Work\Chairul Legal.doc

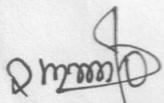
মোঃ খায়রুল আলম
অফিস সহকারী
সংশ্লিষ্ট শাখা, কে,সি,সি।

মোঃ নূরুজ্জামান ডালুকদার
এস্টেট অফিসার
খুলনা সিটি কর্পোরেশন।

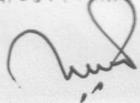
এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।

২০	০১৭১১-৮৪০৮৬৭ (প্রাচীর ঘেরা)		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $০+১৫/২ \times ৬৫$ $= ০.০১১১$ একর	ডাঙ্গা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
২১	শফিকুল ইসলাম, পিং- মৃত উজির আলী সানা, মিস্ত্রীপাড়া খালপাড়, খুলনা।		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $০+১৪/২ \times ২৯ =$ ০.০০৪৬ একর	পাকা বিল্ডিং ও প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
২২	আলহাজ্ব মিজানুর রহমান, পিং- গোলাম রহমান মিস্ত্রীপাড়া খালপাড়, খুলনা।		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৫৬২৬ দখলীয় জমি- $০+১৪/২ \times ২৯$ $= ০.০০৪৬$ একর	পাকা বিল্ডিং ও প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
২৩	সবুর শেখ, পিং-		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৬২০৮ দখলীয় জমি- $১১+৪/২ \times ৩৫$ $= ০.০০৬০$ একর	ডাঙ্গা, পাকা প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
২৪	আশ্রাব আলী (পুলিশ)		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৬২০৮ দখলীয় জমি- $৮+৪/২ \times ৩৬$ $= ০.০০৪৯$ একর	ডাঙ্গা ও প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
২৫	পেশকার		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৬২০৮ দখলীয় জমি- $১২+১১/২ \times ৬২ =$ ০.০১৬৩ একর	ডাঙ্গা ও প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।
২৬	মোঃ দাউদ মোল্যা, পিং- আঃ ওহাব, পূর্ব বানিয়াখামার, বিকে মেইন রোড, খুলনা।		বানিয়াখামার খতিয়ান নং-১ দাগ নং- ৩৬২০৮ দখলীয় জমি- $১০+৩/২ \times ৬২$ $= ০.০০৯২$ একর	পাকা বিল্ডিং ও প্রাচীর দিয়ে ঘেরা।	সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ড অনুযায়ী নদী/খাল শ্রেণীর জমি ভরাট করে অবৈধভাবে দখল করেছে।

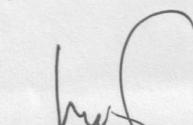
এমতাবস্থায়, প্রতিবেদন সংযুক্ত স্কেচম্যাপে ছড়িওচড়ার খাল শ্রেণীর জমির অবৈধ দখলীয় জমি কমলা রং এবং বর্তমান চলার পথ ও পানি সরবরাহের ড্রেন সবুজ রং দ্বারা চিহ্নিত করে পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে অত্র প্রতিবেদন দাখিল করা হলো।



মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
সার্ভেয়ার
সদর ভূমি অফিস
খুলনা।



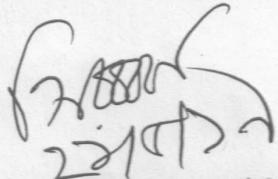
মোঃ খায়রুল আলম
অফিস সহকারী
সম্পত্তি শাখা, কে,সি,সি।



(মোঃ নুরুজামান তালুকদার)
এস্টেট অফিসার
খুলনা সিটি কর্পোরেশন।



এ.বি.এম খালিদ হোসেন সিদ্দিকী
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
খুলনা সদর, খুলনা।



মোঃ সিদ্দিকুর রহমান
উপ-সহকারী প্রকৌশলী (পুর)
বায়নৌপক, খুলনা ডিভিশন
খুলনা।