

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কানাইঘাট, সিলেট
www.kananighat.sylhet.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.৪৬.৯১৫৯.০০০.০৩.০১৮.২৬.

তারিখ: ১৭.০৮.২০২৬ খ্রি.

অ-ইজারাকৃত জলমহাল (বদ্ধ) হতে খাস আদায়ের বিজ্ঞপ্তি

কানাইঘাট উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনাধীন ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত নিম্নবর্ণিত অ-ইজারাকৃত বদ্ধ জলমহালসমূহ হতে সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর ১৬ নম্বর অনুচ্ছেদ অনুযায়ী এবং জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট রাজস্ব শাখা ১১ মার্চ ২০২৬ এর ০৫.৪৬.৯১০০.০০৮.৩২.২৭৮.২৫.৬৩৯ নম্বর স্মারক মোতাবেক ১৪৩৩ বঙ্গাব্দের দখল প্রদান তারিখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত সময়ের জন্য খাস আদায় ব্যবস্থাপনার নিমিত্ত প্রকৃত নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠন/মৎস্য চাষী/মৎস্য ব্যবসায়ী/মুক্তিযোদ্ধা ও আগ্রহী ব্যক্তিগণের নিকট হতে খাস ইজারা মূল্য উল্লেখপূর্বক সিলগালাযুক্ত/বদ্ধখামে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

আবেদন ফরম ক্রয়, দাখিল ও দরপত্র বাস্তব খোলার সময়সূচী:

১ম পর্যায়

আবেদন ফরম ক্রয়ের তারিখ	আবেদন দাখিলের তারিখ ও শেষ সময়	আবেদন খোলার তারিখ ও সময়	আবেদন দাখিলের স্থান
১৯-০৮-২০২৬ হতে ২০-০৮-২০২৬ বেলা ১২.০০টা পর্যন্ত	২০-০৮-২০২৬ বিকাল ২.৩০ টা পর্যন্ত	২০-০৮-২০২৬ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় কানাইঘাট, সিলেট

২য় পর্যায়

আবেদন ফরম ক্রয়ের তারিখ	আবেদন দাখিলের তারিখ ও শেষ সময়	আবেদন খোলার তারিখ ও সময়	আবেদন দাখিলের স্থান
২৩-০৮-২০২৬ হতে ২৭-০৮-২০২৬ বেলা ১২.০০টা পর্যন্ত	২৭-০৮-২০২৬ বিকাল ২.৩০টা পর্যন্ত	২৭-০৮-২০২৬ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কানাইঘাট, সিলেট

৩য় পর্যায়

আবেদন ফরম ক্রয়ের তারিখ	আবেদন দাখিলের তারিখ ও শেষ সময়	আবেদন খোলার তারিখ ও সময়	আবেদন দাখিলের স্থান
৩০-০৮-২০২৬ হতে ০৩-০৯-২০২৬ বেলা ১২.০০টা পর্যন্ত	০৩-০৯-২০২৬ বিকাল ২.৩০টা পর্যন্ত	০৩-০৯-২০২৬ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কানাইঘাট, সিলেট

৪র্থ পর্যায়

আবেদন ফরম ক্রয়ের তারিখ	আবেদন দাখিলের তারিখ ও শেষ সময়	আবেদন খোলার তারিখ ও সময়	আবেদন দাখিলের স্থান
০৬-০৯-২০২৬ হতে ১০-০৯-২০২৬ বেলা ১২.০০টা পর্যন্ত	১০-০৯-২০২৬ বিকাল ২.৩০টা পর্যন্ত	১০-০৯-২০২৬ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কানাইঘাট, সিলেট

৫ম পর্যায়

আবেদন ফরম ক্রয়ের তারিখ	আবেদন দাখিলের তারিখ ও শেষ সময়	আবেদন খোলার তারিখ ও সময়	আবেদন দাখিলের স্থান
১৩-০৯-২০২৬ হতে ১৭-০৯-২০২৬ বেলা ১২.০০টা পর্যন্ত	১৭-০৯-২০২৬ বিকাল ২.৩০টা পর্যন্ত	১৭-০৯-২০২৬ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কানাইঘাট, সিলেট

শর্তাবলী

- ১। আবেদনপত্রে উদ্ধৃত মূল্য অংকে ও কথায় স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। কোন প্রকার কাটাকাটি/ঘষামাজা গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ২। আবেদনে প্রদত্ত মূল্যের ২০% জামানত হিসেবে (শতকরা হারে) উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কানাইঘাট, সিলেট এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।
- ৩। সর্বোচ্চ মূল্যদাতাকে বিধি মোতাবেক আবেদন অনুমোদনের ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে সমুদয় টাকা পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে দাখিলকৃত আবেদন সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাবদ দাখিলকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ মূল্যদাতাকে দাখিলকৃত মূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট, ১০% আয়কর ও অন্যান্য সরকারি পাওনা পরিশোধ করতে হবে।
- ৫। সর্বোচ্চ মূল্যদাতা একাধিক হলে লটারীর মাধ্যমে সর্বোচ্চ মূল্যদাতা নির্বাচন করা হবে।
- ৬। কর্তৃপক্ষ যেকোন আবেদন গ্রহণ/বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ৭। মামলাভুক্ত জলমহালসমূহের ক্ষেত্রে মাননীয়/বিজ্ঞ আদালতের আদেশ সর্বাপ্রতি প্রতিপালনপূর্বক পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৮। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে নির্ধারিত ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যে আবেদন ফরম ক্রয় করা যাবে।

কানাইঘাট উপজেলাধীন ১৪৩৩ বঙ্গাব্দের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত সময় পর্যন্ত খাস আদায় যোগ্য জলমহাল সমূহের তালিকা :

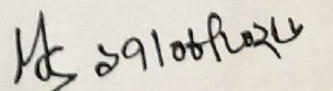
ক্রমিক	জলমহালের নাম	মৌজা ও জে এল নম্বর	আয়তন (একরে)	সরকারি ইজারা মূল্য	মন্তব্য
০১	মাইনকা বিল	মৌজা-উদ্দাকান্দি উত্তর, ৪৯	৮.৮৪	১,২২,১২৯/-	স্বত্ব-১০৮/০৮ স্বত্ব-২২/১০ (ছানি) মামলাভুক্ত
০২	কনকারী বিল	মৌজা-পূর্ব লক্ষীপুর, ২২১	১১.০৭	১৯,২২৩/-	বর্তমানে ভরাট
০৩	মোহন মাঝির বিল	মৌজা-বিস্মারখাল, ৭৮	৯.২১	১৫,৯৯৪/-	মিস-১৫৫/১৯৭৯ মামলাভুক্ত
০৪	কুড়ি খাল	মৌজা-দুর্গাপুর দক্ষিণ, ৫৭	১.৫২	২,৬৪০/-	স্বত্ব-০৩/২০১০ মামলাভুক্ত -
০৫	কামারজুরি নালকুড়ি	মৌজা-হালাবাদী, ১৩	১৪.০৪	২৩,৬৫২/-	-
০৬	দুকুড়ি বিল	মৌজা-হাদারকান্দি/৪৭,	৭.৬০	১৩,১৯৮/-	স্বত্ব-০৮/২০১০ মামলাভুক্ত
০৭	কুয়ার বিল	মৌজা-বাউরভাগ ৪র্থ খন্ড, ০৯	৪.৭২	৮,১৯৭/-	বর্তমানে ভরাট
০৮	বাদী বিল	মৌজা-মুক্তাপুর, ৫০	১১.৭৪	২০,৩৮৬/-	স্বত্ব মামলা ০৯/২০০৩
০৯	লাইন নদী	মৌজা-দুর্গাপুর উত্তর, ৫৩	৩.২৯	৫,৭১৪/-	-
১০	চাতল বিল	মৌজা-মুক্তাপুর দক্ষিণ, ৫০	৮.২০	১৪,২৪০/-	রিট পিটিশন নং ৮৫৩২/১০ চলমান
১১	লামাবিস্বাঝড়ী	মৌজা-বিস্মারখাল, ৭৮	১৬.৪০	২৭,১২২/-	রিট মামলা ৩০৩/১০ ল্যান্ড সার্ভে মামলা ৪৪২/২০১৯
১২	ফকিরাবাগ	মৌজা-ফতেগঞ্জ হাওর, ৮৭	৫.০৬	৬২,৮১৯/-	-
১৩	ঘোমরা বিল	মৌজা-ডাউকেরগুল/২৩৫	৮.৫৪	১৬,৬৩৪/-	-
১৪	ফেটিকুড়ি তেরাকুড়ি	মৌজা-হারাতৈল দক্ষিণ, ৬১	৫.৭৪	৯,৯৬৭/-	রিট মামলাভুক্ত
১৫	মির্জারগড়	মৌজা-বাউয়ারকান্দি, ৬২	১১.০৪	১৮,১৯১/-	স্বত্ব-০৫/২০১০ মামলাভুক্ত
১৬	বড়দেশী খাল	মৌজা-বড়দেশ দক্ষিণ, ১৪০	১০.৬৪	১৮,৪৭৬/-	স্বত্ব-১/১৩, আপীল-২২৬/১৭ ও রিট পিটিশন

১৪

					নং ২০০৮/২০১৮ চলমান
১৭	ঘিলাচাপড়ী	মৌজা-উদ্দাকান্দি উত্তর, ৪৯	৬.১৬	১০,৩৩২/-	-
১৮	চাপাড় বিল	মৌজা-হারাতৈল দক্ষিণ, ৬১	২.৩৮	৩,৭৪৮/-	-
১৯	শিয়ালকুড়ি	মৌজা-বরকোনা বারমানি, ৯৩	১৬.৯২	২৭,৯৮৩/-	-
২০	বাদীকুড়ি	মৌজা-ফতেগঞ্জ হাওর, ৮৭ গং	৩.৮০	৮৮,৫৫১/-	রিট পিটিশন ৩০৮০/২০১১ চলমান
২১	চড়াকুড়ি	মৌজা-হালাবাদী পশ্চিম, ৭৭	৭.১৯	১১,৮৯২/-	-
২২	চান্দেব বাড়ীকুড়ি	মৌজা-আটলার পাহাড়, ৮৫	৯.৭৩	১৬,৮৯৬/-	স্বত্ব মামলাভুক্ত
২৩	আমরী নদী	মৌজা-লক্ষীপ্রসাদ কুকুবাড়ী, ১৭ গং	১৯.৩২	৪,০২৫/-	-
২৪	ফৌদ বিল	মৌজা-ডাউকেরঙল, ২৩৫	২.৮৪	৫,১৭৯/-	-
২৫	নিজ কাড়াবালা	মৌজা-কাড়াবালা নিজ, ২৪২	৯.১৪	১৮,৬১৪/-	-
২৬	পাগলকুড়ি	মৌজা-হারাতৈল দক্ষিণ, ৬১	১২.৯২	২২,৪৩৫/-	স্বত্ব-৩৩/৮৬, সিভিল রিভিশন নং ৭৯৩/১৯৯৮
২৭	টুংরাখাল	মৌজা-আগফৌদ, ১২	১.৮৯	৩২৮৩/-	-
২৮	ডোনাখাল	মৌজা-হালাবাদী, ৭৭ গং	৮.৩২	১৪,৪৫০/-	রিট মামলাভুক্ত
২৯	রাজাগঞ্জ নয়ামাটি	মৌজা-খাগড়ীকান্দি, ৮৬ গং	১৪.৭৯	২৫,৬৮২/-	-
৩০	ছোট লামাইশ	মৌজা-ফতেহগঞ্জ হাওর, ৮৭	৪.১১	৭,১৩৭/-	মামলাভুক্ত
৩১	বড় লামাইশ	মৌজা-মির্জারগড়, ৮৯	৮.৪৮	১৪,৭২৫/-	মামলাভুক্ত
৩২	চিরকুড়ি (করাই খাল)	মৌজা-বিষ্ণুপুর, ৩০	৩.৭৮	৬,২৫২/-	বর্তমানে ভরাট
৩৩	লামা চেপড়া ও নলকুড়ি বিল	মৌজা-হালাবাদী, ৭৭	৭.৩৯	১২,৮৩২/-	-
৩৪	উপর চাপড়া বিল	মৌজা-ঝিৎগারখাল, ৭৮	১৮.৫৮	৩০,৭২৮/-	-
৩৫	পেকুরখাল	মৌজা-উদ্দাকান্দি দক্ষিণ, ৪৮	৬.৭০	১১,৬৩৫/-	-
৩৬	দাডুবিল	মৌজা-হারাতৈল দক্ষিণ, ৬১	৫.৫৪	৭,৩৪৬/-	স্বত্ব মামলা নং ৭৫/২০১০
৩৭	লামাচেপড়া নলকুড়ি	মৌজা-হালাবাদী, ৭৭	৩.৩৬	৫,২৯২/-	-
৩৮	মালিগড় বিল	মৌজা-উদ্দাকান্দি উত্তর, ৪৯	৫.৩৭	৯,১১৭/-	স্বত্ব মামলা নং ২২/২০১০
৩৯	বাউরভাগ জলাশয় (পুকুর)	মৌজা-বাউরভাগ ২য় খন্ড, ১০	১.৯৫	৩,২২৫/-	-
৪০	বাঘার খাল	মৌজা-মালিগ্রাম, ৪৪	৫.৮০	১০,২৪১/-	স্বত্ব মামলা নং ১০/২০১০
৪১	নাপিত খাল	মৌজা-বড়চতুল, ৪১	৪.৭০	৮,১৬৩/-	স্বত্ব-০৯/২-১০ মামলাভুক্ত
৪২	কাফরাং খাল	মৌজা-নিহালপুর, ১৬	৮.৭০	১৫,১৭৯/-	-
৪৩	নিজ চাউরা উত্তর (পুকুর)	মৌজা-নিজ চাউরা উত্তর, ৩২	০.৯৩	১,৫৯৭/-	-
৪৪	মুলাউরা বিল	মৌজা-নয়ামটি দক্ষিণ, ১০৯	৭.৭৯	৬,৩৮৩/-	-
৪৫	নুন খাল	মৌজা-নুনছড়া, ১৪	১.৭৮	২,২২৬/-	-
৪৬	মাদার খাল	মৌজা-শিবনগর, ১৪৬	৫.৬৪	৮,৩৬৪/-	-
৪৭	লোহাজুরি খাল	মৌজা-কেউটি হাওর, ২৩৪ গং	৬.৬৩	১০,৯৬৫/-	-
৪৮	চড়ি খাল	মৌজা-ধনপুর, ১৪৯	৪.০৭	৬,৭৩২/-	-
৪৯	কুড়ি খাল (২)	মৌজা-মুন্ডাপুর, ৫০	৬.৮৯	১১,৩৯৫/-	-
৫০	লক্ষিপুঁরী খাল	মৌজা-সানন্দপুর, ১৫৫	৫.৩৬	৩,৯৫৩/-	-

18

৫১	নয়াখাল	মৌজা-বিষ্ণুপুর, ৩০ গং	১১.০৭	১৭৪৩৬/-	বর্তমানে ভরাট
৫২	ফতেখাই খাল	মৌজা-গৌরীপুর, ২১	১.৫৭	২,৫৯৭/-	বর্তমানে ভরাট -
৫৩	নয়ামাটি দক্ষিণ	মৌজা-বাশবাড়ি, ১০৮	৩.২৯	৫১৮২/-	-
৫৪	পানি চাপড়া	মৌজা-কালাজুল, ৭৬	৩.৯৭	৬,৫৬৬/-	-
৫৫	নয়াকুড়ি	মৌজা-কটালপুর, ৯৭	৩.০১	৪,৭৪৫/-	-
৫৬	আং গাং আং কুড়ি	মৌজা-খাগড়িকান্দি, ৮৬ গং	১৬.৩৮	২৮,৪৪৩/-	এলএসটি মামলা ৮১৭/২০১৯
৫৭	মাটিজুরা বিল	মৌজা-মাটিজুরা, ১৮৬	৪.৪৯	৮,৫৭৮/-	-
৫৮	নাউড়ি খাল	মৌজা-বড়চাতল, ২৪৯	৩.০০	৫,২১১/-	-
৫৯	কচু গাং	মৌজা-বড় হাওর, ৭৫ গং	১৫.৬৫	২৭১৭৭/-	রিট-১৩৩২৭/১৭
৬০	হরুখাল (সরুখাল)	মৌজা-হালাবাদী পূর্ব, ১৩	৪.৪৯	১৭,৬৯০/-	-
৬১	শালদিগা খাল	মৌজা-বড়হাওর, ৭৫	৩.৮০	৬,৬০০/-	রিট-১৩৩২৭/১৭
৬২	রাজাগঞ্জ খাল	রাজাগঞ্জ, ৮৮	১০.৯৭	২২,৯৫৭/-	স্ব-১৪৮/২০২২
৬৩	তেরাকুড়ি	মৌজা-হারাতৈল দক্ষিণ, ৬১	০.৮৯	১,৫৭৫/-	রীট মামলা ১৬২২/০৯
৬৪	চাপারনালা	মৌজা-হারাতৈল দক্ষিণ, ৬১	২.৩৮	২৩,৩৭৬/-	স্ব মামলা ৩৩৮/২১, ৩৪০/২১ স্ব আপীল নং ২০১/২৩
৬৫	চাতল বিল (২)	মৌজা-হালাবাদী পূর্ব, ১৩	১৪.৭১	১৪,১৭৫/-	রিট পিটিশন নং ৮৫৩২/১০ চলমান
৬৬	ফাটাকুড়ি	মৌজা মুক্তাপুর দক্ষিণ ৫০	৭.২২	১৫,১৭৬/-	-
৬৭	পাবিজুরী নদী	মৌজা বাওয়ারকান্দি ৬২	১০.৫০	১৫,৫১৪/-	স্ব মামলা ৩১/২০০৩
৬৮	হরুখাল	মৌজা বাওয়ারকান্দি ৬২	১৩.৮০	৮,৯৬২/-	-
৬৯	ইসাবা নদী	মৌজা রাউতগ্রাম ৫৪, দাড়িখেল ৫৫	৬.০৩	১২,০৯৬/-	-
৭০	কামারজুরী নদী	মৌজা বাউরভাগ ১ম খন্ড ২	৫.৮৪	১০,৯৫২/-	-
৭১	খিলা চাপড়ি	মৌজা হাদারকান্দি ৪৭	৫.৯৫	৯,৮৪০/-	-
৭২	নকুলা নদী	মৌজা খেলুরবন্দ, মহেশপুর, কৃষ্ণপুর	১০.৪৯	১৬,৫২২/-	-
৭৩	মেদারনালা	মৌজা শিবনগর ১৪৬	৫.৬৪	৮,৩৬৫/-	-
৭৪	বীরদলখাল ২য় খন্ড	মৌজা বীরদল হাওর পূর্ব ১৪৫	৫.০০	৭,৫৪১/-	-
৭৫	ধরপড়ি খাল	মৌজা নন্দিরাই ১৬৫	১.৫৬	-	বর্তমানে ভরাট
৭৬	বড় ডুগি	মৌজা নিজ চাউরা দক্ষিণ ৩১ মৌজা গৌরীপুর ২১	১১.০৩	৫৪,০৭৩/-	রিট পিটিশন নং ৪৩২৯/২০২৪ চলমান


 সুমাইয়া ফেরদৌস
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 কানাইঘাট, সিলেট

স্মারক নম্বর: ৩১.৪৬.৯১৫৯.১০১.৩১.০৪.২৬. ৪০৭/১

তারিখ: ১৭.০৮.২০২৬ খ্রি.

সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে-

০১। জেলা প্রশাসক, সিলেট

০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিলেট

০৩। উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা, কানাইঘাট, সিলেট

০৪। উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা, কানাইঘাট, সিলেট

০৫। উপজেলা, কৃষি কর্মকর্তা, কানাইঘাট, সিলেট

০৬। আঞ্চলিক পরিচালক, বাংলাদেশ বেতার, সিলেট। তাকে বেতার মারফত বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

০৭। উপ-পরিচালকসিলেট। তাকে মাইকযোগে বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ, বিভাগীয় তথ্য অফিস, করা হলো।

০৮। চেয়ারম্যান.....(সকল) ইউনিয়ন পরিষদ, কানাইঘাট, সিলেট। বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে, অফিসের ওয়েবসাইটে, ফেসবুক পেজে/মাইকযোগে প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

০৯। উপজেলা, ...(সকল), কানাইঘাট, সিলেট। বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে, অফিসের ওয়েবসাইটে, ফেসবুক পেজে তাৎক্ষণিকভাবে প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১০। সহকারী কমিশনার, আইসিটি শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট। বিজ্ঞপ্তিটি জেলা প্রশাসনের ওয়েবসাইটে বহল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা.....(সকল), কানাইঘাট, সিলেট। বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে, অফিসের ওয়েবসাইটে, ফেসবুক পেজে/মাইকযোগে প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১২। নোটিশ বোর্ড।

১৩। অফিস নথি/মাস্টার নথি

১৭.০৪.২৬

তাপস চক্রবর্তী তুষার
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
কানাইঘাট, সিলেট