

# গাজীপুর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

নগর পরিকল্পনা শাখা

গাজীপুর।

ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আবেদন পত্র

ভূমি ব্যবহার (Land Use) \_\_\_\_\_

ব্যবহারের ধরণ (Occupancy Type) \_\_\_\_\_

ক্রমিক 

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| X | X | X | X | X |
|---|---|---|---|---|

রশিদ নম্বর 

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| X | X | X | X | X | X |
|---|---|---|---|---|---|

১। আবেদনকারীর নাম : XXX XXX XXX

২। বর্তমান ঠিকানা : XXX XXX XXX

ক) টেলিফোন নং : XXXXX XXX XXXX

ফ্যাক্স নং : XXX XXX XXXX ই-মেইল : XXXXXXXX

৩। জমি/প্লট এর প্রস্তাবিত ব্যবহার : XXX

৪। প্রস্তাবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ : XXX

(ক) সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা : XXX

(গ) মৌজা ও থানার নাম : XXX XXX

(ঙ) সিট নং : XXX

(ছ) সেক্টর নং : XXX

(ঝ) বছর মাপসহ জমি/প্লটের পরিমাণ : XXX

(খ) I) সি.এস দাগ নম্বর : XXX

II) আর.এস দাগ নম্বর : XXX

III) এম.এস দাগ নম্বর : XXX

(ঘ) ব্লক নং : XXX

(চ) ওয়ার্ড নং : XXX

(জ) রাস্তার নাম : XXX

(ঞ) জমি/প্লট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : XXX

৫। প্লটের মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি : XXX

(ক) প্লটের মালিকানার বিবরণ : ব্যক্তি/ যৌথ

(খ) মালিকানাধীন ও তারিখ : ক্রয়/ উত্তরাধিকার/ হেবা/ দান / লিজ/ অন্যান্য (উল্লেখ করুন) : XXX

(গ) রেজিস্ট্রেশনের তারিখ ও দলিল নম্বর : XXX

৬। ভূমির পারিপার্শ্বিক অবস্থার বর্ণনা :

(ক) ভূমির বর্তমান ব্যবহার : XXX

(খ) ২৫০ মিটার ব্যাসার্ধে অন্তর্ভুক্ত ভূমির বর্তমান ব্যবহার : XXX

(গ) প্লটের নিকটতম দূরত্বে অবস্থিত প্রধান সড়কের নাম ও প্রশস্ততা : ..... মিটার।

(ঘ) প্লটের সংযোগ সড়কের নাম ও প্রশস্ততা : ..... মিটার।

(ঙ) প্লটের ২৫০ মিটার দূরত্বে মধ্যে অবস্থান : প্রধান সড়ক (হ্যাঁ/না), হাট-বাজার (হ্যাঁ/না), রেলওয়ে স্টেশন (হ্যাঁ/না), নদী-বন্দর (হ্যাঁ/না), বিমান বন্দর (হ্যাঁ/না)।

(চ) প্লটের ২৫০ মিটার দূরত্বে মধ্যে অবস্থান : পুকুর (হ্যাঁ/না), জলাভূমি (হ্যাঁ/না), প্রাকৃতিক জলপথ (হ্যাঁ/না), বন্যা নিয়ন্ত্রণ জলাধার (হ্যাঁ/না), বনাঞ্চল (হ্যাঁ/না), পার্ক বা খেলার মাঠ (হ্যাঁ/না), পাহাড় (হ্যাঁ/না), ঢাল (হ্যাঁ/না)।

(ছ) প্লটের ২৫০ মিটার দূরত্বে মধ্যে অবস্থান : ঐতিহাসিক গুরুত্বপূর্ণ সাইট (হ্যাঁ/না), সামরিক স্থাপনা (হ্যাঁ/না), Key point Installation (হ্যাঁ/না), বিধিমালা অনুযায়ী সীমিত উন্নয়ন এলাকা (Restricted Development) (হ্যাঁ/না), বিশেষ এলাকা (Special Area) (হ্যাঁ/না)।

(জ) সংলগ্ন রাস্তা থেকে প্লটের অবস্থা, গড় উচ্চ/নিচু ..... মিটার।

(ঝ) প্লটের চতুঃপার্শ্বস্থ ব্যবহার : উত্তর : XXX

দক্ষিণ : XXX

পূর্ব : XXX

পশ্চিম : XXX

(ঞ) অন্য কোন গুরুত্বপূর্ণ তথ্য (যদি থাকে) : XXX

আমি/আমরা প্রত্যয়ন করছি যে, উপরে উল্লিখিত তথ্য সমূহ গাজীপুর মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ১৯৯৬ এর বিধিতে বর্ণিত বিষয়াদির উপযুক্ততা পূরণ করে এবং আমার/আমাদের জানামতে প্রদত্ত তথ্যাবলী সঠিক। এছাড়া এই বিধির আওতায় চাহিত অন্য যে কোন তথ্যাবলী বা দলিলাদি প্রদানেও বাধ্য থাকবো।

তারিখ : XXX

XXX  
(আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর)

- আবেদন পত্রের সহিত মৌজা ম্যাপে চিহ্নিত করে ৩ (তিন) কপি ১৫ সে.মি. ২০ সে.মি. মাপের সাইট প্লান এর এ্যামেনিয়া প্রিন্ট আবেদনকারীর অমুদ্রিত স্বাক্ষরসহ দাখিল করতে হবে।
- ফি জমার মূল রশিদ দাখিল করতে হবে।
- ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আবেদন পত্রের সাথে চেকলিষ্ট সংযুক্ত করতে হবে।

## ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের অনুমোদন

স্মারক নং-গাউক/

তারিখ : XXXX.....

ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র নম্বর : XXXX

আপনার/আপনাদের XXX XXXXXXX তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে গাজীপুর মহানগরীর মহাপরিকল্পনার আলোকে ভূমি ব্যবহার (Land Use) XXXXXXX এর জন্য অনুমতিপত্র প্রদান করা হ'ল।

- ১। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদানের তারিখ হইতে ২৪ (চব্বিশ) মাস সময় কাল পর্যন্ত কার্যকর থাকবে।
- ২। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের ক্ষেত্রে কোনরূপ বৈধ ক্ষমতা প্রদান করে না এবং কোন নির্মাণ কার্যক্রম শুরু করবার জন্য কোনরূপ অধিকার প্রদান করে না।
- ৩। যখন বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র বা নির্মাণ অনুমতি পত্রের জন্য বিস্তারিত পরিকল্পনা বা নকশা চাওয়া হবে তখন অতিরিক্ত শর্তাবলী আরোপ করবার জন্য এই ছাড়পত্র কর্তৃপক্ষের অধিকারকে খর্ব করে না।
- ৪। কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় যথাযথ কারণ উল্লেখ পূর্বক এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বাতিল বা এর কার্যকারিতা স্থগিত করতে পারবে।
- ৫। কোন তথ্য গোপন করলে বা ভুল তথ্য প্রদান করলে প্রদানকৃত ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৬। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা স্বত্ব নির্ধারণ করে না।

উপ-পরিচালক (নগর পরিকল্পনা)  
গাজীপুর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, গাজীপুর।

## ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের প্রত্যাখ্যানপত্র

স্মারক নং-গাউক/

তারিখ : XXXX.....  
ছাড়পত্র প্রত্যাখ্যান নম্বর : XXXX

আপনার/আপনাদের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, আপনার/আপনাদের XXXXXXX তারিখের আবেদন পর্যালোচনাতে চাহিত ভূমি ব্যবহার (Land Use) XXXXXXX ছাড়পত্র প্রদান সম্ভব নয়।  
আপনার/আপনাদের ভূমি ব্যবহার অনুমতির আবেদনপত্রটি নিম্নে উল্লিখিত কারণে প্রত্যাখ্যান করা হয়েছে।

- ১। XXX
- ২। XXX
- ৩। XXX

এই প্রত্যাখ্যানের বিরুদ্ধে আপনি/আপনারা Town Improvement Act ১৯৫৩ (Act No. XIII of 1953) এর ধারা ৭৫ (১) অনুযায়ী আবেদন করতে পারবেন।

তারিখ : XXXX.....

অনুলিপি :

- ১। XXXX.....
- ২। XXXX.....
- ৩। XXXX.....

XXXXXX  
উপ-পরিচালক (নগর পরিকল্পনা)  
গাজীপুর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, গাজীপুর।