



ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ

ব্যবস্থাপনা পরিচালকের কার্যালয়

ওয়ারসা ভবন

৯৮, আজী মজলুম ইসলাম এডিনিউ, কাওরান বাজার, ঢাকা।

Website: www.dwasa.org.bd

স্মারক নং-৪৬.০৫.০০০০.০০০.২০৬.০২.০০০৩.২০২১-৯৯

তারিখ-১৬/০৮/২০২৫ইং

গৃহ নির্মাণ অগ্রিম ঋণ মঞ্জুরী আদেশ

ঢাকা ওয়াসার অগ্রিম/ঋণ প্রদান নীতিমালা-২০১৮ এর আলোকে প্রয়োজনীয় মতামত এবং সুপারিশের ভিত্তিতে বিভিন্ন সিলিংয়ের গৃহ নির্মাণ অগ্রিম ঋণ পাওয়ার যোগ্য ২০(বিশ) জন কর্মকর্তা ও কর্মচারীর অনুকূলে নিম্নবর্ণিত শর্ত ও তালিকা অনুযায়ী ঋণের ৭৫% বা দ্বিতীয় কিস্তি মঞ্জুর করা হলো।

শর্তাবলী

০১. প্রদত্ত গৃহ নির্মাণ (গৃহ নির্মাণ, জমি ক্রয় ও ফ্লট ক্রয়) অগ্রিম ঋণের ক্ষেত্রে বার্ষিক সার্ভিস চার্জ ৫% হারে প্রযোজ্য হবে।
০২. অগ্রিম ঋণ প্রাপ্তির ক্ষেত্রে যেসকল কর্মকর্তা/কর্মচারী ঢাকা ওয়াসার আবাসন/কোয়ার্টার বরাদ্দ নিয়ে বসবাস করেন তাদেরকে টেক হোম পে (Take Home Pay) সর্বমোট বেতন-ভাতার এক অষ্টমাংশ (১/৮) রেখে, যে পরিমাণ ঋণ পাওয়ার যোগ্য হবেন সেই পরিমাণ ঋণ প্রদান করা হবে। অপরদিকে যেসকল কর্মকর্তা/কর্মচারী নামে ঢাকা ওয়াসার আবাসন/কোয়ার্টার বরাদ্দ নেই তাদেরকে টেক হোম পে (Take Home Pay) সর্বমোট বেতন-ভাতার এক চতুর্থাংশ (১/৪), রেখে যে পরিমাণ ঋণ পাওয়ার যোগ্য হবেন সেই পরিমাণ ঋণ প্রদান করা হবে।
০৩. ঋণ প্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারীকে ৩০০/- (তিনশত) টাকার বা বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পের গৃহ নির্মাণ/জমি ক্রয়/ফ্লট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত মূল দলিল নির্দিষ্ট সময়ে জমা প্রদান করবেন মর্মে উল্লেখ পূর্বক নিজের ও আমিনদারের ক্ষমতা ঢাকা ওয়াসার নিকট প্রদর্শন করে এবং সাক্ষীর তথ্য পূরণ করে বিভাগীয় প্রধান কর্তৃক সত্যায়ন করে একটি অশীকারপত্র প্রম ও কল্যাণ বিভাগে জমা দিতে হবে।
০৪. জমি ক্রয়ের ক্ষেত্রে ঋণ প্রাপ্ত কর্মকর্তা-কর্মচারীকে রেজিস্ট্রিকৃত বায়নানামা দলিল সম্পাদনের মূল কপি ঢাকা ওয়াসার কর্তৃপক্ষ বরাবর অবশ্যই জমা দিতে হবে। এক্ষেত্রে জমি ক্রয়ের কাজ চূড়ান্তভাবে সম্পন্ন হওয়ার পর অনূর্ধ্ব ০৩ (তিন) মাসের মধ্যে সম্পাদনকৃত মূল দলিল ঢাকা ওয়াসার কর্তৃপক্ষ বরাবর জামানত হিসেবে জমা প্রদান করতে হবে।
০৫. গৃহ নির্মাণের ক্ষেত্রে ক্রয়/উত্তরাধিকার সূত্রে মালিকানাভুক্ত জমির রেজিস্ট্রিকৃত মূল দলিল ও জমির প্রাসঙ্গিক অন্যান্য রেকর্ডপত্র সংশ্লিষ্ট ঋণ প্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারীকে ঢাকা ওয়াসার কর্তৃপক্ষ বরাবর জামানত হিসেবে জমা দিতে হবে। এক্ষেত্রে শুল্ক উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত জমির প্রদান ওয়ারিশশপের নিকট হতে ৩০০/- (তিনশত) টাকার বা বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পের মাধ্যমে নোটারী সম্পাদন পূর্বক না-দাখীপত্র গ্রহণ করতে হবে।
- ০৬। ফ্লট ক্রয়ের ক্ষেত্রে ডেভেলপার কোম্পানির সশেষ সম্পাদনকৃত বায়না চুক্তি দলিলের মূল কপি ঢাকা ওয়াসার কর্তৃপক্ষ বরাবর জমা দিতে হবে। অপরদিকে কোনো ব্যক্তির নিকট হতে ফ্লট ক্রয়ের ক্ষেত্রে ব্যক্তির সশেষ সম্পাদনকৃত রেজিস্ট্রি বায়না চুক্তি দলিলের মূল কপি ঢাকা ওয়াসার কর্তৃপক্ষ বরাবর জমা দিতে হবে। চুক্তি অনুযায়ী ফ্লটের সমস্ত অর্থ/কিস্তি পরিশোধের পর ক্রয়কৃত ফ্লটের মূল রেজিস্ট্রি দলিল অনূর্ধ্ব ০৬ (ছয়) মাসের মধ্যে ঢাকা ওয়াসার কর্তৃপক্ষ বরাবর জামানত হিসেবে জমা প্রদান করতে হবে।
- ০৭। গৃহ নির্মাণ ঋণের প্রদত্ত অর্থ কর্তনের লক্ষ্যে ঋণ গ্রহণকারী কর্মকর্তা/কর্মচারীর ঋণের আসল ও পুঞ্জিত সার্ভিস চার্জ সর্বোচ্চ ২০ বছর অর্থাৎ ২৪০ (দুইশত চল্লিশ) টি সমান কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য হবে।
- ০৮। যদি কোনো কারণে কোনো অগ্রিম ঋণ অসম্বন্ধিত থাকে তবে তা মাসিক কিস্তিতে অথবা এককালীন আদায় যোগ্য হবে। অগ্রিম ঋণের টাকা আদায় না হওয়া পর্যন্ত অশীকারপত্র অনুযায়ী ঢাকা ওয়াসার সাথে অগ্রিম ঋণ গ্রহণকারী কর্মকর্তা/কর্মচারীর চুক্তি বলবৎ থাকবে।
- ০৯। চাকরির মেয়াদকালে সমস্ত ঋণের টাকা আদায় করা সম্ভব না হলে আনুতোষিক (Gratuity) হতে এককালীন আদায় করা হবে এবং আনুতোষিক (Gratuity) হতে আদায়ের পরও বকেয়া থাকলে অগ্রিম ঋণের অপরিশোধিত অর্থ ঋণ গ্রহণকারী কর্মকর্তা/কর্মচারীর পেনশন/পারিবারিক পেনশন হতে কর্তন করা হবে।
- ১০। কোনো কর্মকর্তা/কর্মচারী গৃহীত ঋণের সার্ভিস চার্জসহ আসল টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে উক্ত কর্মকর্তা/কর্মচারীর আমিনদার ঋণের টাকা কর্তৃপক্ষকে পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন।

পৃষ্ঠা নং-১/৫

১১। প্রদত্ত ঋণ "ঢাকা পানি সরবরাহ ও গয়ঃ মিল্লাশন কর্তৃপক্ষ কর্মকর্তা/কর্মচারীদের অগ্রিম/ঋণ প্রদান নীতিমালা-২০১৮" নিয়ন্ত্রিত/পরিচালিত হবে।

১২। মঞ্জুরীকৃত অর্থ পরিশোধের পূর্বে অগ্রিম/ঋণ গ্রহণকারী কর্মকর্তা/কর্মচারীর ব্যক্তিগত জামিননামা গ্রহণ করে চিকিৎসা ঋণ প্রদান করা হলে এক্ষেত্রে অধিক নিশ্চয়তা বিধানের জন্য ঢাকা ওয়াশার একজন স্থায়ী একমুখ নীচের/সমগ্রোডের/উপর গ্রেডের কর্মকর্তা/কর্মচারীকে জামিনদার করে দেওয়া হবে। জামিনদারের চাকরি হতে অবসর গ্রহণের মেয়াদ অগ্রিম/ঋণ গ্রহণকারী কর্মকর্তা/কর্মচারীর চাকরির সমান বা পরে হতে হবে অথবা জামিনদারের চাকরি হতে অবসর গ্রহণের মেয়াদ জামিননামায় স্বাক্ষরের তারিখ হতে কমপক্ষে ১০ বছর থাকতে হবে।

| ক্রঃ নং | কর্মকর্তা-কর্মচারীর নাম, পদবী ও অন্যান্য তথ্য | বর্তমান কর্মস্থল | ব্যাংক হিসাব ও জিপিএফ হিসাব নম্বর | ঋণের খাত | মিলিৎ অনুযায়ী ৭৫% বা দ্বিতীয় কিস্তির ঢাকার পরিমাণ | অনুমোদনকৃত ঢাকার পরিমাণ |
|---------|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---|--|
| ১ | মোঃ মাহবুব আল ইসলাম পিতাঃ মোঃ ওয়াজিফুল ইসলাম মাতাঃ মরহমা মাহবুবা স্ত্রীঃ ফেরদৌসী বেগম পদবীঃ অফিস সহকারী কাম ডাটা এন্ট্রি অপারেটর | ব্যবস্থাপনা পরিচালক এর দপ্তর | W- 010000005 6370 GPF-4760 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |
| ২ | নামঃ লুৎফার রহমান পিতাঃ ডাঃ মোঃ খাদেমুল মাতাঃ লাইলী বেগম স্ত্রীঃ নারগিস পারভীন পদবীঃ পিএলএম | মডস জোন-১০ | W-2946/7 GPF-3224 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,০০,০০০/- (চৌদ্দ লক্ষ) টাকা |
| ৩ | নামঃ শরিফুল ইসলাম পিতাঃ মোঃ ইলিয়াস মাতাঃ বিবি রহিমা স্ত্রীঃ মাহফুজা আক্তার পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাম্প চালক | মডস জোন-১ | W-5471 GPF-6634 | গৃহ নির্মাণ | ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকা | ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা |
| ৪ | নামঃ মোঃ আখতারুল ইসলাম পিতাঃ মৃত আলতার উদ্দিন মাতাঃ মোছাঃ আরিফুন স্ত্রীঃ মোছাঃ সাবানা আকতার পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাম্প চালক | মডস জোন-১০ | W-4861 GPF-6650 | গৃহ নির্মাণ | ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা | ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা |
| ৫ | নামঃ মোঃ শাহ জালাল পিতাঃ মোঃ খলিলুর রহমান মাতাঃ রহিমা বেগম স্ত্রীঃ মোছাঃ কামরুন নাহার পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাম্প চালক | মডস জোন-৬ | W-4287 GPF-4414 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |
| ৬ | নামঃ মোঃ শাহ আলম পিতাঃ মৃত সামছুল হক মাতাঃ মৃত জবেদা খাতুন স্ত্রীঃ মোছাঃ নাসরিন আক্তার পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাম্প চালক | মডস জোন-৬ | W-4137 GPF-3949 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |
| ৭ | নামঃ মোঃ সেলিম মোল্লা পিতাঃ মৃত তাহাজ আলী মাতাঃ মোছাঃ আরোজা স্ত্রীঃ খাদিজা পারভীন পদবীঃ পাম্প চালক | মডস জোন-৪ | W-3887 GPF-4052 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |

| | | | | | | |
|----|---|--------------|-------------------------------------|----------------|---|--|
| | নামঃ কফিস উদ্দিন পিতাঃ মোঃ মফিজুল হক মাতাঃ বেগম খাতুন স্ত্রীঃ মিসেস- মুমি বেগম পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাম্প চালক | মডস জোন-৩ | W-4867 GPF-6643 | গৃহ নির্মাণ | ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা | ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা |
| ৯ | নামঃ মোঃ জাহাঙ্গীর পিতাঃ মোঃ তোতা মিয়া মাতাঃ মোছাঃ রহিমা বেগম স্ত্রীঃ মোছাঃ রুন বেগম পদবীঃ পয়ঃ পরিদর্শক | মডস জোন-১০ | W-2915 GPF-3049 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা |
| ১০ | নামঃ সুমন মিয়া পিতাঃ মোঃ মোজাম্মেল হক মাতাঃ মনোয়ারা বেগম পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাম্প চালক | মডস জোন-৩ | W- 010011141 8645 GPF-6485 | গৃহ নির্মাণ | ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা | ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা |
| ১১ | নামঃ মোঃ সজল মিয়া পিতাঃ মোঃ শাহজাহান আলী মাতাঃ ফরিদা বেগম স্ত্রীঃ মোছাঃ মায়্যা বেগম পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাম্প চালক | মডস জোন-২ | W-4854 GPF-6649 | গৃহ নির্মাণ | ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা | ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকা |
| ১২ | নামঃ শেখ আব্দুল ওহায়েত পিতাঃ মৃত শেখ আব্দুল বাকী মাতাঃ মোছাঃ শাহারা বানু স্ত্রীঃ শানজিদা আক্তার পদবীঃ পাম্প চালক | মডস জোন-৩ | W-3971 GPF-4246 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |
| ১৩ | নামঃ মোঃ মাহবুবুর রহমান পিতাঃ মৃত মোঃ আব্দুর গফুর মাতাঃ জুলেখা বেগম স্ত্রীঃ সুফিয়া বেগম পদবীঃ হেলপার | মডস জোন-১ | W-3796 GPF-3673 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |
| ১৪ | নামঃ মোঃ কেএইচ মেহেদিউজ্জামান পিতাঃ মৃত খন্দকার আবদুল খালেক মাতাঃ খাতুন কেএইচ পদবীঃ সহকারী রাজস্ব কর্মকর্তা | রাজস্ব জোন-৬ | W-5202 GPF-6347 | গৃহ নির্মাণ | ২৬,২৫,০০০/- (ছাব্বিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) | ২০,০০,০০০/- (বিশ লক্ষ) টাকা |
| ১৫ | নামঃ মোঃ হাবিবুল্লাহ পিতাঃ আবুল কাশেম মাতাঃ রওশনারা বেগম স্ত্রীঃ মমেনা রহমান পদবীঃ পাইপ লাইন মিস্ত্রী | মডস জোন-১০ | W- 3542 GPF-3788 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা |
| ১৬ | নামঃ নিরোঞ্জন চন্দ্র দাস পিতাঃ মৃত মন মোহন চন্দ্র দাস মাতাঃ কৃষ রাণী দাস স্ত্রীঃ সোভা রানী দাস পদবীঃ পাম্প চালক | মডস জোন-৬ | W-4146 GPF-3997 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |

১৬

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-------------------------------------|----------------|---|--|
| ১৭ | নামঃ মোঃ শহীদুল্লাহ পিতাঃ সূত হাবিব উল্লাহ মাতাঃ জমুনা খাতুন স্ত্রীঃ মিসেস- ফাতেমা বেগম পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাশ্প চালক | মডস জোন-১ | W-4177 GPF-4004 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |
| ১৮ | মোঃ মমতাজ উদ্দিন পিতাঃ মোঃ আলী শেখ মাতাঃ মিসেস নূর জাহান স্ত্রীঃ শারমীন আক্তার শেখালী পদবীঃ পাশ্প চালক | মডস জোন-৪ | W-4092 GPF-5051 | গৃহ নির্মাণ | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১১,০০,০০০/- (এগার লক্ষ) টাকা |
| ১৯ | মোঃ শফিকুল ইসলাম খান পিতাঃ সূত শওকত হোসেন খান মাতাঃ লুৎফুন্নাহার খানস স্ত্রীঃ আকলিমা পদবীঃ শিক্ষানবিশ পাশ্প চালক | মডস জোন-৭ | W- 017515702 1003 GPF-4770 | জমি ক্রয় | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা | ১৮,৭৫,০০০/- (আঠার লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা |
| ২০ | নামঃ মোঃ রিয়াদুল ইসলাম পিতাঃ লুতফর রহমান বেগারী মাতাঃ রোশানারা স্ত্রীঃ সায়মা আফরোজ পদবীঃ পি এ কাম কম্পিউটার অপারেটর | ধাশেরকান্দির পয় প্রকল্প | W-5445 GPF-6620 | গৃহ নির্মাণ | ২৬,২৫,০০০/- (ছাব্বিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) | ২৬,২৫,০০০/- (ছাব্বিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) |

ব্যবস্থাপনা পরিচালক এর অনুমোদনক্রমে,

স্বাক্ষরিত/-

মোঃ মশিউর রহমান খান

সচিব

ঢাকা ওয়াসা।

ফোনঃ ৫৫০১২৪০৯

স্মারক নং-৪৬.০৫.০০০০.০০০.২০৬.০২.০০০৩.২০২১- ১২

তারিখ- ১৬/০৮/২০২৫ইং

সদস্য অবগতি ও কার্যার্থে অনুলিপি প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নয়):

- ১। উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক (মানবসম্পদ ও প্রশাসন / অর্থ / ওএভএম / আরপিএভডি), ঢাকা ওয়াসা।
- ২। প্রধান প্রকৌশলী, ঢাকা ওয়াসা।
- ৩। ব্যবস্থাপক ব্যবস্থাপক, ঢাকা ওয়াসা।
- ৪। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী (আর পি এভ ডি), ঢাকা ওয়াসা।
- ৫। প্রধান রাজস্ব কর্মকর্তা / তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী / প্রকল্প পরিচালক, ঢাকা ওয়াসা।
- ৬। প্রধান হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা, হিসাব বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা।
- ৭। সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট (এমআইএস এন্ড বিলিং/জিআইএস), কম্পিউটার সেল, ঢাকা ওয়াসা।
- ৮। প্রধান নিরাপত্তা কর্মকর্তা / প্রধান শৃঙ্খলা কর্মকর্তা, ঢাকা ওয়াসা।
- ৯। নির্বাহী প্রকৌশলী / প্রকল্প পরিচালক / স্টাফ অফিসার / প্রায়্ট ম্যানেজার, ঢাকা ওয়াসা।

পৃষ্ঠা নং-৪/৫

