




ক্র নং	ইউনিয়নের নাম	জলমহালের নাম	আয়তন (একরে)	১৪৩৩ সনে সরকার নির্ধারিত সম্ভাব্য ইজারা মূল্য	মন্তব্য	
০৯	মাগুরখালী	লাঞ্জালমোড়া (বন্ধ) জলমহাল	১৩.৭৮	৪,৮২৬/-		
১০		শিবনগর মৌজা তালতলা	৪.৪০	৫,২৭৫/-		
১১		নেকড়া জড়ান খাল	৮.৩৬	২০,৪০৩/-		
১২		কোড়াকাটা জলমহাল	৬.০০	২,৪৫০/-		
১৩		খোরের আবাদ জলকর	৯.২৮	৭,১৬৭/-		
১৪		বটের কেনা লেক	৪.০০	২,৭৫৭/-		
১৫		দোয়ানিয়া খাল	৩.৪৮	১,৫৪৪/-		
১৬		শরাফপুর	পচাখোলার খাল	৬.৭৮	৯৪৩/-	
১৭	কামার পোদা খাল		৭.০০	৪,৪২৫/-		
১৮	বালার খাল		৭.৩৫	৫,২৭১/-		
১৯	শরাফপুর মৌজা জলকর		১৯.৪২	৮,১৭৮/-		
২০	সীতামারী (বন্ধ) জলমহাল		৩.৮০	৭,৯৭৯/-		
২১	কেয়াখালী খাল জলকর		১২.৪৭	২,২৬৩/-		
২২	পাটুয়া ভাঙ্গা (বন্ধ)		৪.৩০	৭,৯৩৮/-		
২৩	হেতালবুনিয়া		৪.৪০	২,৪৮২/-		
২৪	পোদ খালী খাল		৫.০০	১০,৫৫৫/-		
২৫	শ্যামনগর চক জলকর		৩.৪৮	২,৯৬১/-		
২৬	কাঞ্চননগর খাল (বন্ধ) জলমহাল		৩.৪২	২,৭০৭/-		
২৭	ভান্ডারপাড়া		নাটুয়াবাড়ী খাল	১৩.০০	৫,৪৯৭/-	
২৮			মুচিপোতা খাল	৬.৭৩	৫,৬৩০/-	
২৯			তালতলা নদী (বন্ধ) জলমহাল	৭.৩৫	১,৮৩১/-	
৩০	শোভনা	বারুইকাটি খাল	৬.৬৭	১,৪৭৬/-		
৩১		কাকড়াখালী খাল	৫.৭৩	১৩,৩০২/-		
৩২		গোনালী বাওরের খাল	১০.০০	৩,৪১৬/-		
৩৩		মেছাঘোনা খাল	৭.১৩	২,৭৭৬/-		
৩৪		শিংয়ের দাড়া ছোট দোয়ানিয়া খাল	৮.০০	১০,৫৫৭/-		
৩৫		বাগমারা নদী	১২.০৪	১,৩৪২/-		
৩৬		হোল্ডিং ৬০৪ (বন্ধ) জলমহাল	৮.৯২	৪,২৫৫/-		
৩৭		উখড়া নদী (বন্ধ) জলমহাল	১৭.২৭	৬,৩৮৬/-		
৩৮		পাচুড়িয়া খাল জলকর	১৮.৭৯	৬,০৫৮/-		
৩৯		নিচুখালী চক জলকর	৮.০০	১৭,৩৬৫/-		
৪০		চিংড়া মৌজা জলকর	১১.৩৭	১,৮৮৭/-		
৪১		আমুড়বুনিয়া চক জলকর	১০.৩০	৪,৬৩১/-		
৪২		দোয়ানিয়া খাল	১০.০০	২,১৪৬/-		
৪৩		গুটুদিয়া	ঘোনাদাড়া খাল	১৯.০০	১,৬৯১/-	
৪৪	শিশা খাল		৩.৪৯	২,০৯৪/-		
৪৫	মির্জাপুর নদী জলমহাল		৭.০০	১৩,৬৭১/-		
৪৬	চান্দমারী খাল		১৮.৩০	২,৬৮২/-		
৪৭	রাজবন্দ খাল		৫.৫২	২,৮০৮/-		
৪৮	গুটুদিয়া দিঘি		৩.৫০	৯,৯৭৯/-		
৪৯	মাগুরখালী নদী		৯.১৮	১,৮৭৫/-		
৫০	জিলের ডাঙ্গা মৌজার দোয়ানিয়া		৩.৯০	৫,০৯৪/-		
৫১	ছোট কৈয়া জলকর		১৯.৫০	১৩,৩১৩/-		
৫২	বাদুরগাছা চক জলকর		১৯.৬০	১১,৬৮৭/-		
৫৩	শিবপুর বাদুরগাছা (বন্ধ) জলমহাল		১৩.২৮	৬,৭০৩/-		

ক্র নং	ইউনিয়নের নাম	জলমহালের নাম			মন্তব্য	
		আয়তন (একরে)	১৪৩৩ সনে সরকার নির্ধারিত সম্ভাব্য ইজারা মূল্য			
৫৪	গুটুদিয়া	ডোংগাকাটা খাল				
৫৫	আটলিয়া	আলোক দিয়া খাল	৫.০০	৭,৫৬৯/-		
৫৬		চারা খালী খাল	১৯.৮৫	৭,৪৩৯/-		
৫৭		খলশী বুনিয়াচক(বন্ধ) জলমহাল	১০.০৮	১৫,২১১/-		
৫৮		খানাপাড়ীয়া (বন্ধ) জলমহাল	১২.৫৩	১৭,৬৩৪/-		
৫৯		বড় মুড়াবুনিয়া	১১.০০	১৯,১৪৫/-		
৬০		বয়ারসিং দোয়ানিয়া খাল	৬.৮১	১১,০৯৩/-		
৬১		তালতলা খাল	৯.০৫	৯,৯৭৯/-		
৬২		গোলাপদাহ চক	৫.৩৪	২,৬৬৩/-		
৬৩		নলকুড় খাল	১৭.০০	১০,৬৭৬/-		
৬৪		বাবলা তলা খাল	৫.৮৪	২,৬৩২/-		
৬৫		আন্দারমানিক জলকর	১৬.০৪	৬,৭৭৪/-		
৬৬		সাহস	চুচরানাড়ী খাল (বন্ধ) জলমহাল	১৩.৭৯	৪,৯৬২/-	
৬৭			হীরা বৈষ্ঠমীর খাল	৪.০০	২,৫৫৪/-	
৬৮			রমাখালী খাল	৫.০০	৫,৫১৩/-	
৬৯			কাঞ্চননগর (বন্ধ) জলকর	১৭.১০	৬,৯১৫/-	
৭০			শুকুরমারী খাল	৩.৪২	২,৭০৭/-	
৭১			ডুমুরিয়া সদর	খলসী উত্তর বিল	৬.৯৪	৮,১০৪/-
৭২	ডুমুরিয়া সদর	শাহপুর মৌজার বালিয়ার খাল	১৮.৫৭	২,৪২৫/-		
৭৩		চোলভাঙ্গা খাল জলকর	৬.০৯	১,৯৮৫/-		
৭৪		চোলভাঙ্গা খাল জলকর	১০.০০	৪,১৯০/-		
৭৫	খনিয়া	গোনালী বারওয়ানীর খাল	৪.৯১	১৩,৫৬১/-		
৭৬		টিপনার দোয়ানিয়া(বন্ধ) জলমহাল	১৮.২৩	৩,৪১৬/-		
৭৭	রঘুনাথপুর	মাধবকাটি খাল	১৭.১৩	২,২৩৫/-		
৭৮		শাহপুর মৌজার জলকর	১৬.৮০	৭,১০০/-		
৭৯		মধুগ্রাম জলকর	৯.৭৫	৩৫২৮/-		
৮০		মধুগ্রাম জলকর	৫.৫৮	৩,৫২৮/-		
৮১	রংপুর	দহাকুলা বিল জলকর	১৮.০০	৭,৫৮৪/-		
		রংপুর মৌজার কাটাখাল	৮.৪৭	২,৭৫৮/-		

### শর্তাবলীঃ

- নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যা সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল বন্দোবস্তের জন্য আবেদন করতে পারবে। তবে এক্ষেত্রে যুব মৎস্যজীবীদের নিবন্ধিত সমিতি অগ্রাধিকার পাবে। কোন ব্যক্তি বা নিবন্ধন বিহীন সংগঠন আবেদন করতে পারবে না।
- আগ্রহী সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে আগামী ১৫/০১/২০২৫ খ্রি. হতে ২৯/০১/২০২৫ খ্রি. (০১ মাঘ হতে ১৫ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ)এর মধ্যে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে অথবা [jm.lams.gov.bd](http://jm.lams.gov.bd) লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে জলমহাল ইজারার আবেদন করতে পারবেন।
- ০১/০২/২০২৬ খ্রি. (১৮ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ) এর পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে অর্থাৎ ০৩/০২/২০২৬ খ্রি. (২০ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ) তারিখের মধ্যে অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি সিলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ডুমুরিয়া, খুলনার বরাবরে দাখিল করতে হবে।
- সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা মূল্যের ২০% স্থানীয় সোনালী ব্যাংক লিঃ থেকে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার হিসাবে জামানত উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ডুমুরিয়া, খুলনাকে সম্বোধন করতে হবে অন্যথায় আবেদনপত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- জলমহাল ইজারা সিদ্ধান্ত প্রদানের ১৫ (পনের) কর্মদিবসের মধ্যে ইজারা মূল্যসহ সরকার নির্ধারিত উদ্ধৃত ১০% আয়কর (কোড নং- ১-১১১১-০০০০-০১১১) ও ১৫% ভ্যাট সহ (কোড নং ১-১১৩৩-০০০০-০৩১১) সমৃদয় ইজারা মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ইজারা বাতিল সহ জামানত বাবদ জমাকৃত টাকা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।

- ৬। প্রথম বৎসর ইজারা মূল্য পরিশোধের সঙ্গে সঙ্গে আবেদনকারীকে ইজারা চুক্তি ৩০০/- (তিনশত) টাকা নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে সম্পাদন করতে হবে অন্যথায় যথাসময়ে জলমহালের দখল না পাওয়ার অজুহাতে পরবর্তীতে কোন অজর আপত্তি গ্রহণ করা যাবে না।
- ৭। আবেদন পত্র দাখিলের পূর্বে জলমহালের অবস্থান, আয়তন ইত্যাদি প্রত্যক্ষ ভাবে যাচাই-বাছাই করে আবেদন পত্র দাখিল করতে হবে। এ বিষয়ে পরবর্তীতে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ৮। আবেদন পত্র দাখিলের প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন তাদের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানা সহ) সংযুক্ত করবেন।
- ৯। আবেদনকারী সমবায় সমিতি বা অন্য কোন সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণ স্বরূপ জেলা বা উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র দাখিল করবেন ও বিগত ০২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করবেন।
- ১০। আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/ সংগঠনের এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন তাহলে উক্ত সমিতি/ সংগঠন জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার অযোগ্য বিবেচিত হবে।
- ১১। আবেদন পত্রের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়ন পত্র সহ যোজনীয় তথ্য ও সত্যায়িত ছবি সংযুক্ত করতে হবে।
- ১২। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/ সমিতিতে ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী ইজারা পাওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/ উৎপাদন সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/ রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে।
- ১৩। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/ সমিতির কার্যক্রম সম্পর্কিত প্রমাণ স্বরূপ জেলা/ উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা/ সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ১৪। আবেদনপত্র যাচাই-বাছাই করত: উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন সাপেক্ষে জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-০৯ যাবতীয় শর্ত বিবেচনা করে আলাপ-আলোচনার ভিত্তিতে ইজারা প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হবে। সিদ্ধান্ত প্রদান ১৫ কার্যদিবসের মধ্যে সরকারের নির্ধারিত ইজারা মূল্যসহ ৫% আয়কর ও ১৫% ড্যাটসহ সমুদয় ইজারা মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় জামানত বাতিল সহ জমাকৃত টাকা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।
- ১৫। কোন জলমহাল/জলমহালের অংশ বিশেষের উপর মন্ত্রণালয়ের/দেওয়ানী আদালতের স্থিতি আদেশ/ নিষেধাজ্ঞা থাকলে তাহা এ বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখ করা না হলেও ইজারা বহির্ভূত থাকবে। মামলা আছে কিন্তু স্থিতি আদেশ বা নিষেধাজ্ঞা আদেশ নেই এরূপ জলমহাল ইজারা প্রদান করা যাবে না।
- ১৬। মৎস্যজীবী সংগঠন/ সমিতিতে যাচাই-বাছাই এর ক্ষেত্রে কোন জঞ্জি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বে কোন জলমহালের ইজারা মূল্য পরিশোধে খেলাপি থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে সংশ্লিষ্ট সংগঠন/সমিতিতে উক্ত জলমহাল বন্দোবস্ত প্রদান করা যাবে না।
- ১৭। ইজারা গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে বন্দোবস্তকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ বা কোন ব্যক্তি গোপ্তিকে হস্তান্তর করতে পারবে না বা অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি তাহা করে তাহলে উক্ত ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত সহ জমাকৃত ইজারা মূল্য সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত ইজারা গ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন/ সমিতি পরবর্তী বৎসর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।
- ১৮। ২য় বৎসরের সম্পূর্ণ ইজারা মূল্য ১ম বছরের ১৫ই চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। পরবর্তী বছরে ইজারা মূল্য একইভাবে পরবর্তী বছরের ১৫ই চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে ইজারা মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানত বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে। ইজারা মূল্য প্রদানের জন্য কোন প্রকার নোটিশ প্রদান করা হবে না।
- ১৯। উপরোক্ত শর্তাবলী ছাড়া অন্য কোন বিষয় জানা প্রয়োজন হলে তাহা সংশ্লিষ্ট অফিস হতে জানা যাবে।
- ২০। কর্তৃপক্ষ জনস্বার্থে যে কোন সময়ে ইজারা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ রাখে।

  
(সবিভা সরকার)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও  
সভাপতি


উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
ডুমুরিয়া, খুলনা

স্মারক নংঃ ৩১.৪৪.৪৭১৭.০০২.১৫.০০১.২১/১৮ ছেপি


তারিখ : ১৭ পৌষ, ১৪৩২  
০১ জানুয়ারি, ২০২৬

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও বিজ্ঞপ্তি নোটিশ বোর্ডে লটকিয়ে ব্যাপক প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্ত প্রেরণ করা হলো:-

- ০১। বিভাগীয় কমিশনার, খুলনা বিভাগ, খুলনা  
০২। জেলা প্রশাসক, খুলনা  
০৩। ..... সদস্য, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, ডুমুরিয়া, খুলনা  
০৪। সহকারী প্রোগ্রামার আইসিটি, ডুমুরিয়া, খুলনা (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য)  
০৫। চেয়ারম্যান, ..... ইউনিয়ন পরিষদ, ডুমুরিয়া, খুলনা  
০৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ডুমুরিয়া, খুলনা।  
০৭। জনাব ..... সভাপতি/সম্পাদক, মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লি.  
ডুমুরিয়া, খুলনা

  
(অমিত কুমার বিশ্বাস)  
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও  
সদস্য সচিব  
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
ডুমুরিয়া, খুলনা

  
০১/০১/২০২৬