

## ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

### সম্পত্তি বিভাগ

প্লট নং- ২৩-২৬, রোড- ৪৬, গুলশান-২, ঢাকা।

[www.dncc.gov.bd](http://www.dncc.gov.bd)

নং- ৪৬.১০.০০০০.০২০.৫১.০২৬.২৬-৩০৪

তারিখঃ ০৯/০৪/২০২৬ খ্রিঃ।

#### দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

০১.	মন্ত্রণালয়/বিভাগঃ	স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ	
০২.	সংস্থার নামঃ	ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন	
০৩.	দরপত্র আস্থানকারী বিভাগঃ	সম্পত্তি বিভাগ, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।	
০৪.	সিডিউলঃ	ইজারায় অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানকে দরপত্র সিডিউল ক্রয় করতে হবে এবং সীলমোহরকৃত দরপত্র দাখিলের সময় খামের উপর ইজারা মহাল এর নাম উল্লেখ করতে হবে।	
০৫.	ইজারার মেয়াদ কালঃ	ঈদ-উল-আযহার ঘোষিত ঈদের দিনসহ ০৫ (পাঁচ) দিন।	
০৬.	জামানতসহ দরপত্রের সাথে যে সকল দলিল জমা দিতে হবেঃ	(১) ব্যক্তির ক্ষেত্রে গেজেটেড কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত পাসপোর্ট সাইজের ০২ (দুই) কপি ছবি। (২) গেজেটেড কর্মকর্তা/কাউন্সিলর/চেয়ারম্যান কর্তৃক সত্যায়িত জাতীয় সনদপত্র বা জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি। (৩) হালনাগাদ আয়কর সনদের সত্যায়িত কপি (৪) কোম্পানীর ক্ষেত্রে ট্রেড লাইসেন্স এর সত্যায়িত কপি। (৫) উদ্ধৃত দরের উপর ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) জামানতের অর্থ ঢাকাস্থ যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে "প্রশাসক, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন" এর অনুকূলে ইস্যুকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে (৬) সিডিউল ক্রয়ের চালান কপি।	
০৭.	সিডিউল বিক্রয় ও জমাদানের স্থানঃ	(১) প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, নগর ভবন, গুলশান সেন্টার গয়েন্ট, গুলশান-২ (১০ম তলা) এবং ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের সকল আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তার কার্যালয়, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, ঢাকা বিভাগ, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, ঢাকা জেলা, জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে সিডিউল ক্রয় করা যাবে।	
০৮.	সিডিউল ক্রয়ের টাকা জমা দেয়ার খাতঃ	বর্ণিত হাটের জন্য সিডিউল মূল্য বাবদ নির্ধারিত অর্থ ব্যাংক চালানের মাধ্যমে চলতি হিসাব নং ৩৩০০৪১১৮, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান নিউ নর্থ সার্কেল শাখায় টাকা জমাদান পূর্বক উপর্যুক্ত কার্যালয় সমূহ হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত সিডিউল ক্রয় করা যাবে।	
০৯.	দরপত্র খোলার স্থানঃ	প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, নগর ভবন, গুলশান-২ (১০ম তলা), ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।	
১০.	সিডিউল ক্রয়, দরপত্র দাখিল ও খোলার সময় নিম্নরূপঃ		
দরপত্রের পর্যায়	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাস্তব ও খাম খোলার তারিখ ও সময় (দরদাতা বা প্রতিনিধির উপস্থিতিতে যদি থাকে)।
১ম পর্যায়ে	২৬/০৪/২০২৬ রবিবার	২৭/০৪/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার সকাল-০৯ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৭/০৪/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার অপরাহ্ন- ২.৩০ টা।
২য় পর্যায়ে	০৩/০৫/২০২৬ খ্রিঃ রবিবার	০৪/০৫/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার সকাল-০৯ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০৪/০৫/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার অপরাহ্ন- ২.৩০ টা।
৩য় পর্যায়ে	১০/০৫/২০২৬ খ্রিঃ রবিবার	১১/০৫/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার সকাল ০৯ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১১/০৫/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার অপরাহ্ন ২.৩০ টা
১১.	গৃহীত দরপত্রের ক্ষেত্রে দরপত্রে উল্লেখিত অর্থ জমা দেয়া ও কার্যাদেশ গ্রহণঃ	দরপত্র গৃহীত হওয়ার ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে (১) দরমূল্যঃ জামানত ব্যতীত অবশিষ্ট অর্থ। (২) অনুমোদিত দরের উপর ১৫% (শতকরা পনেরো ভাগ) মূল্য সংযোজন কর (৩) ১০% (শতকরা দশ ভাগ) আয়কর (৪) ১০% (শতকরা দশ ভাগ) জামানত (৫) ১০% (শতকরা দশ ভাগ) হারে পরিচ্ছন্ন ফিসসহ সমুদয় অর্থ "প্রশাসক, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন" এর অনুকূলে ঢাকাস্থ যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে ইস্যুকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জমাদান পূর্বক কার্যাদেশ গ্রহণ করতে হবে। ব্যর্থতায় দরপত্রের সহিত দাখিলকৃত জামানতের সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে।	
১২.	বিবিধঃ	(১) এ বিষয়ে বিস্তারিত শর্তাদি ও নিয়মাবলি সম্পত্তি বিভাগ হতে (অফিস চলাকালীন সময়ে) জানা যাবে। বিজ্ঞপ্তি ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের ওয়েব সাইট ( <a href="http://www.dncc.gov.bd">www.dncc.gov.bd</a> ) পাওয়া যাবে। (২) ১ম পর্যায়ে সরকারি দরের চেয়ে বেশি দর দাখিল করে দরদাতা চূড়ান্ত হলে ২য় পর্যায়ের দরপত্র বিক্রয় ও দাখিল কার্যক্রম পরিচালিত হবে না। উল্লেখ্য এক পর্যায়ের সিডিউল অন্য পর্যায়ে গ্রহণযোগ্য হবে না। (৩) শর্তাবলি সিডিউলের অংশ হিসাবে গণ্য হবে। (৪) উপর্যুক্ত বিষয় সমূহে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।	

#### ১৩. ইজারার বিবরণঃ

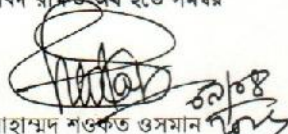
ক্রঃ নং	কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাটের নাম	সরকারি মূল্য	সিডিউল মূল্য (অফেরতযোগ্য)	পরিচ্ছন্ন ফি
০১	খিলক্ষেত বাজার সংলগ্ন এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে এর নীচের খালি জায়গা কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	১,৫১,০০,০০০/-	৩০,৮০০/-	ইজারামূল্যের ১০% (শতকরা দশ ভাগ)
০২	মিরপুর সেকশন-০৬, ওয়ার্ড নং-০৬ (ইষ্টার্ন হাউজিং) এর খালি জায়গা কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	১,৭৬,৪৭,৮৫৮/-	৩৬,০০০/-	ঐ

০৩	মিরপুর কালশী বালুর মাঠের (১৬ বিঘা) খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	৩০,০০,০০০/-	৬,৬০০/-	ঐ
০৪	ঢাকা পলিটেকনিক ইনস্টিটিউট সংলগ্ন খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	১,১৩,০৫,৯০০/-	২৩,৪০০/-	ঐ
০৫	২১নং ওয়ার্ডস্থিত মেরুল বাম্বা কাঁচা বাজার সংলগ্ন খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	১৪,০০,০০০/-	৫,০০০/-	ঐ
০৬	২৩নং ওয়ার্ডস্থিত পূর্ব হাজীপাড়া, ইকরা মাদ্রাসার পাশের খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	১৩,৫০,০০০/-	৫,০০০/-	ঐ
০৭	মোহাম্মদপুর বহিলাস্থিত ৪০ ফুট রাস্তা সং লগ্ন খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	১,৯৬,২০,৪৫৬/-	৪০,০০০/-	ঐ
০৮	উত্তরা দিয়াবাড়ি ১৬ ও ১৮ নং সেক্টর সংলগ্ন বড় বাজার এলাকার খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	৮,৩০,৩৩,৩৩৪/-	১,৬৬,৮০০/-	ঐ
০৯	ভাটুলিয়া সাহেব আলী মাদ্রাসা হতে ১০নং সেক্টর রানাভোলা এভিনিউ সংলগ্ন উত্তরা রানাভোলা সুইচগেট পর্যন্ত ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের অর্ন্তভুক্ত শুধুমাত্র (রাস্তা ব্যতিত) খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	৮৮,২০,৭৫০/-	১৮,৪০০/-	ঐ
১০	৪৪নং ওয়ার্ডে কাঁচকুড়া বাজার সংলগ্ন রহমান নগর আবাসিক এলাকার খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	১৫,০৫,৫০০/-	৫,০০০/-	ঐ
১১	খিলক্ষেত থানাধীন ৪৩নং ওয়ার্ডস্থিত মজুল চেকপোস্ট সংলগ্ন পশ্চিম পাড়ার খালি জায়গায় কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	৯৩,২২,৩৩৪/-	১৯,৪০০/-	ঐ
১২	ভাটার সুতিভোলা খাল সংলগ্ন খালি জায়গা (ভাটার সুতিভোলা) কোরবানীর পশুর অস্থায়ী হাট।	৩,১২,৭৬,৬৬৭/-	৬৩,২০০/-	ঐ

১৪। বিশেষ নির্দেশাবলীঃ (ক) সরকারি ছুটি/অনিবার্য কারণবশতঃ নির্ধারিত দিনে দরপত্র গ্রহণ ও খোলা সম্ভব না হলে পরবর্তী কার্যদিবসে ও একই সময়ে দরপত্র গ্রহণ ও খোলা হবে। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র/সমুদয় দরপত্র বাতিল বা গ্রহণ করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। দরপত্র সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য দরপত্র সিডিউলে বর্ণিত থাকবে।

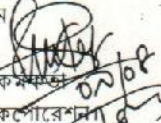
(খ) হাটের ভেতরের ময়লা/আবর্জনা সংগ্রহ করে নির্ধারিত স্থানসমূহে জমা করে রাখতে হবে। উক্ত স্থানসমূহ থেকে সিটি কর্পোরেশনের ময়লাবাহী গাড়ী ময়লা/আবর্জনা সংগ্রহ করবে। বিনিময়ে ডিএনসিসি কর্তৃপক্ষ হাটের ইজারা মূল্যের ১০% বর্জ্য অপসারণ ফি বাবদ গ্রহণ করবে।

(গ) ঈদের পরের দিন বেলা ১২:০০ ঘটিকার পর হাটে বাঁশের খুঁট/অস্থায়ী অবকাঠামো থাকলে ডিএনসিসি নিজ তত্ত্বাবধানে অপসারণ কার্যক্রম পরিচালনা করবে। উল্লেখ্য, ডিএনসিসি কর্তৃক অপসারণ এবং পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতার কার্যক্রম পরিচালনায় যাবতীয় খরচ ইজারাদার এর জামানত বাবদ বক্ষিত অর্থ হতে সমন্বয় করা হবে।

  
 মোহাম্মদ শওকত ওসমান  
 (উপসচিব)  
 প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তা  
 ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
 ফোন- ০২২২২২৮৪১১৬  
 cestate@dncc.gov.bd

**অনুলিপি: সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):**

- ১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।
- ৩। জেলা প্রশাসক, ঢাকা।
- ৪। পুলিশ সুপার, ঢাকা জেলা।
- ৫। পুলিশ কমিশনার, ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।
- ৬। সচিব, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ৭। বিভাগীয় প্রধান (সকল)....., ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ৮। আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তা, অঞ্চল-১,২,৩,৪,৫,৬,৭,৮, ৯ ও ১০ ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা (দরপত্র বিক্রয় ও বিক্রিত দরপত্রের তথ্যসহ দরপত্র খোলার নির্ধারিত তারিখে প্রাপ্ত দরপত্র যথাসময় সীলগালাসহ সম্পত্তি বিভাগে প্রেরণের জন্য অনুরোধসহ)।
- ৯। প্রশাসক মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য তাঁর একান্ত সচিব, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ১০। উপ-পুলিশ কমিশনার, গুলশান সার্কেল, ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।
- ১১। প্রধান হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ১৩। জনসংযোগ কর্মকর্তা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, তাঁকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি জরুরি ভিত্তিতে বহুল প্রচারিত কমপক্ষে ২টি জাতীয় দৈনিক পত্রিকায় প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল।
- ১৪। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তার সদয় অবগতির জন্য তাঁর স্টাফ অফিসার, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ১৫। সিস্টেম এনালিস্ট, আইসিটি সেল, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন (বিজ্ঞপ্তি ডিএনসিসির ওয়েব সাইটে প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধসহ)।
- ১৬। অফিসার-ইন-চার্জ, গুলশান থানা, ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।
- ১৭। হিসাব রক্ষক, হিসাব বিভাগ, গুলশান সেন্টার পয়েন্ট, প্লট নং-২৩-২৬, রোড নং-৩৬, নগর ভবন (৬ষ্ঠ তলা), ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ১৮। অফিস কপি।

  
 প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তা  
 ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।