

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

সম্পত্তি বিভাগ

প্লট নং- ২৩-২৬, রোড- ৪৬, গুলশান-২, ঢাকা।

www.dncc.gov.bd

নং- ৪৬.১০.০০০০.১১৫.০১.২০.২৫- ৩০৫

তারিখঃ ২৬ চৈত্র ১৪৩২
০৭ এপ্রিল ২০২৬

দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

০১.	মন্ত্রণালয়/বিভাগঃ	স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ	
০২.	সংস্থার নামঃ	ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন	
০৩.	দরপত্র আহ্বানকারী বিভাগঃ	সম্পত্তি বিভাগ, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।	
০৪.	সিডিউলঃ	ইজারায় অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানকে দরপত্র সিডিউল ক্রয় করতে হবে এবং সীলমোহরকৃত দরপত্র দাখিলের সময় খামের উপর ইজারা মহাল এর নাম উল্লেখ করতে হবে।	
০৫.	ইজারার মেয়াদ কালঃ	কার্যাদেশের তারিখ হতে ০৩ (তিন) বছর।	
০৬.	জামানতসহ দরপত্রের সাথে যে সকল দলিল জমা দিতে হবেঃ	(১) ব্যক্তির ক্ষেত্রে গেজেটেড কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত পাসপোর্ট সাইজের ০২ (দুই) কপি ছবি। (২) গেজেটেড কর্মকর্তা/কাউন্সিলর/চেয়ারম্যান কর্তৃক সত্যায়িত জাতীয় সনদপত্র বা জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি। (৩) হালনাগাদ আয়কর সনদের সত্যায়িত কপি (৪) কোম্পানীর ক্ষেত্রে ট্রেড লাইসেন্স এর সত্যায়িত কপি। (৫) উক্ত দরের উপর ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) জামানতের অর্থ ঢাকাস্থ যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে "প্রশাসক, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন" এর অনুকূলে ইস্যুকৃত পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে (৬) সিডিউল ক্রয়ের চালান কপি।	
০৭.	সিডিউল বিক্রয় ও জমাদানের স্থানঃ	(১) প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, নগর ভবন, গুলশান সেন্টার পয়েন্ট, গুলশান-২ (১০ম তলা) এবং ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের সকল আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তার কার্যালয়, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, ঢাকা বিভাগ, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, ঢাকা জেলা, জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে সিডিউল ক্রয় করা যাবে।	
০৮.	সিডিউল ক্রয়ের টাকা জমা দেয়ার খাতঃ	বর্ণিত হাটের জন্য সিডিউল মূল্য বাবদ নির্ধারিত অর্থ ব্যাংক চালানের মাধ্যমে চলতি হিসাব নং ৩৩০০৪১১৮, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, গুলশান নিউ নর্থ সার্কেল শাখায় টাকা জমাদান পূর্বক উপর্যুক্ত কার্যালয় সমূহ হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত সিডিউল ক্রয় করা যাবে।	
০৯.	দরপত্র খোলার স্থানঃ	প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, নগর ভবন, গুলশান-২ (১০ম তলা), ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।	
১০.	সিডিউল ক্রয়, দরপত্র দাখিল ও খোলার সময় নিম্নরূপঃ		
দরপত্র আহ্বানের পর্যায়	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাস্তব ও খাম খোলার তারিখ ও সময় (দরদাতা বা প্রতিনিধির উপস্থিতিতে যদি কেহ থাকে)
১ম পর্যায়	২৬/০৪/২০২৬ খ্রিঃ রবিবার অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	২৭/০৪/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার সকাল-০৯ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৭/০৪/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার অপরাহ্ন- ২.৩০ ঘটিকা।
২য় পর্যায়	০৩/০৫/২০২৬ খ্রিঃ রবিবার অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	০৪/০৫/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার সকাল-০৯ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০৪/০৫/২০২৬ খ্রিঃ অপরাহ্ন- ২.৩০ ঘটিকা।
৩য় পর্যায়	১০/০৫/২০২৬ রবিবার অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	১১/০৫/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার সকাল-০৯ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১১/০৫/২০২৬ খ্রিঃ সোমবার অপরাহ্ন- ২.৩০ ঘটিকা।
১১.	গৃহীত দরপত্রের ক্ষেত্রে অর্থ জমা প্রদান ও কার্যাদেশ গ্রহণ।	দরপত্র গৃহীত হওয়ার ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে (১) দরমূল্যঃ জামানত ব্যতীত অবশিষ্ট অর্থ। (২) অনুমোদিত দরের উপর ১৫% (শতকরা পনের ভাগ) মূল্য সংযোজন কর (৩) ১০% (শতকরা দশ ভাগ) আয়কর (৪) ৫% হারে জামানতসহ সমুদয় অর্থ "প্রশাসক, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন" এর অনুকূলে ঢাকাস্থ যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে ইস্যুকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জমাদান পূর্বক কার্যাদেশ গ্রহণ করতে হবে। ব্যর্থতায় দরপত্রের সহিত দাখিলকৃত জামানতের সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে।	
১২.	বিবিধঃ	(১) এই বিষয়ে বিস্তারিত শর্তাদি ও নিয়মাবলি সম্পত্তি বিভাগ হতে (অফিস চলাকালীন সময়ে) জানা যাবে। বিজ্ঞপ্তি ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের ওয়েব সাইট (www.dncc.gov.bd) পাওয়া যাবে। (২) শর্তাবলী সিডিউলের অংশ হিসেবে গণ্য হবে। (৩) উপর্যুক্ত বিষয় সমূহে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।	

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

সম্পত্তি বিভাগ

প্লট নং- ২৩-২৬, রোড- ৪৬, গুলশান-২, ঢাকা।

www.dncc.gov.bd

কাজের বিবরণঃ ডিএনসিসি'র রায়ের বাজার বধ্যভূমি সন্নিবেশ কবরস্থানের মধ্যে অবস্থিত লেকটিকে মাচ চাষের জন্য ব্যবহার করা বা লীজ প্রসঙ্গে।

ক্রঃ নং	পশু জবাইখানার নাম	সরকারি মূল্য	সিডিউল মূল্য (অফেরতযোগ্য)
০১.	ডিএনসিসি'র রায়ের বাজার বধ্যভূমি সন্নিবেশ কবরস্থানের মধ্যে অবস্থিত লেকটিকে মাচ চাষের জন্য ব্যবহার করা বা লীজ প্রসঙ্গে।	৩,০০,০০০/-	৫,০০০/-

মোহাম্মদ শওকাত হুসেইন
(উপসচিব)
প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তা
ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
ফোন নং- ০২২২২২৮৪১১৬

তারিখঃ ২৬ চৈত্র ১৪৩২
০২ এপ্রিল ২০২৬

নং- ৪৬.১০.০০০০.১১৫.০১.২০.২৫-১০০৫

অনুলিপিঃ সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে অনুলিপি প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)।

- ১। বিভাগীয় প্রধান (সকল)....., ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ২। আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তা (সকল), অঞ্চল-....., ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা (নির্ধারিত তারিখে যথাসময়ে স্ব-স্ব অঞ্চলে দরপত্র বাস্তব স্থাপন ও প্রাপ্ত দরপত্র প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তরে প্রেরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের অনুরোধ করা হলো)।
- ৩। প্রশাসক মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য তাঁর একান্ত সচিব, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ৪। পিএস টু বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা (কমিশনার মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
- ৫। এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট, আদালত-১/২, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ৬। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা সদয় অবগতির জন্য তাঁর ষ্টাফ অফিসার, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ৭। সিস্টেম এনালিস্ট, আইসিটি সেল, ডিএনসিসি (বিজ্ঞপ্তিটি কর্পোরেশনের ওয়েব সাইটে প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের অনুরোধসহ)।
- ১৩। জনসংযোগ কর্মকর্তা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, তাঁকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তিটি জরুরি ভিত্তিতে বহল প্রচারিত কমপক্ষে ২টি জাতীয় দৈনিক পত্রিকায় প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল।
- ৯। অফিসার-ইন-চার্জ, থানা, ঢাকা মেট্রোপলিট পুলিশ, ঢাকা।
- ১০। হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা, হিসাব বিভাগ, নগর ভবন, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ১১। অফিস কপি।